

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Z-30/2023 (II.16.) számú önkormányzati határozata

a Pomáz, belterület 2433 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni hányadának elidegenítésére
vonatkozó tulajdonosi döntés meghozataláról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 5. §-a, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontja és 107. §-a, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X.8.) önkormányzati rendelet 12. § (1), a 13. § (1) és a 23.§ (2) b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pomáz belterület 2433 helyrajzi számú 1256 m² alapterületű Pomáz belterület 2433 hrsz alatt felvett, kivett lakóház, udvar megjelölésű, természetben 2013 Pomáz, Mátyás király utca 19. szám alatt található ingatlanon fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetésével.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban körülírt ingatlan önkormányzati tulajdonban álló 807/3768 tulajdoni hányadát értékesítésre kijelöli és – az aktualizált értékbecslésben meghatározott, de legalább 15.437.000 forintos vételáron – 2023. március 01-i nyilatkozattételi és legkésőbb 2023. június 1-i fizetési határidővel megvételre felkínálja a tulajdonostársak, illetve a tulajdonostársak által kijelölt családtagjuk részére.
3. A Képviselő-testület a tulajdonjog változás feltételéül szabja, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan lakóegység száma, továbbá a lakóterület nagysága nem változhat az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 éven belül. További feltétel a visszavásárlási jog bejegyzése adásvételi szerződés aláírásától számított 5 évig, mely elidegenítési tilalom bejegyzésével kerül biztosítására.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a 2. pont szerinti ajánlat és a 3. pont szerinti feltételek közlésére és felhatalmazza az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, azzal, hogy a tulajdonszerzéssel kapcsolatban minden költség a Vevőt terheli, továbbá, hogy a teljes vételár megfizetéséig az önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.
5. A 4. pont szerinti ajánlat visszautasítása, vagy a határidők eredménytelen letelte esetén Képviselő-testület felkéri a polgármestert a közös tulajdon megszüntetése iránti jogi lépések megtételére.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 4. pont vonatkozásában: 2023. április 30.

5. pont vonatkozásában - feltételesen - 2023. szeptember 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Leidinger István
polgármester



Dr. Balogh Pál
jegyző

