

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
1/2023 (I.31.) számú önkormányzati határozata

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) önkormányzati rendeletének (SZMSZ) 11. § (5) bekezdése alapján elfogadja a módosításokkal együttesen, a határozat mellékleteként szereplő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 1112.j. Szentendre-Pomáz összekötő út 0+627 – 3+172 km sz. közötti szakasz felújításával érintett Pomáz belterület 2742 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az országos közúttal érintett 2742/1 hrsz-ú ingatlanrész önkormányzati ingatlanról történő leválasztására és állami tulajdonba adásáról szóló 203/2020 (XII.16.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. december 31-re.
2. A Képviselő-testület a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság előterjesztése a 6/2021. (VI. 22) számú bizottsági határozat alapján, a 298/21 hrsz. telken (mely a Szutter János út mellett) található új névtelen forráskút és környéke területének (csak a védett vagy teljes 298/21 hrsz.) önkormányzati tulajdonszerzéséről szóló Z-199/2021 (VIII.26.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja a Képviselő-testület munkaterv szerinti februári ülésére.
3. A Képviselő-testület a 2013 Pomáz, 1769/2 helyrajzi számú (Árvácska utca) és 1819/18 helyrajzi számú (Árvácska utca 13.) ingatlanokat érintő területrendezésről szóló 257/2021 (X.28.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. június 30-ra.
4. A Képviselő-testület a Pomáz belterület 9223/41 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról szóló 88/2022(IV.28.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. június 30-ra.
5. A Képviselő-testület a felajánlott bérlakásokkal kapcsolatos előzetes döntés meghozataláról szóló Z-207/2022 (IX.29.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. március 31-re.
6. A Képviselő-testület a Pomáz város zöldfelületi növényalkalmazási koncepciójának kidolgozására, valamint az ahhoz kapcsolódó növénykiültetési tervek elkészítésére vonatkozó meghívásos beszerzési eljárás lefolytatásáról szóló 231/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. március 31-re.
7. A Képviselő-testület a Pomáz, belterület 1422/1/A/3 helyrajzi számú lakás értékesítéséhez a tulajdonosi döntés meghozataláról szóló Z-267/2022 (XI.24.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. április 30-ra.

8. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Balogh Pál

Határidő: 2023.02.08.

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály


Leidinger István
polgármester




Dr. Balogh Pál
jegyző

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK

203/2020 (XII.16.) számú önkormányzati határozat a 1112.j. Szentendre-Pomáz összekötő út 0+627 – 3+172 km sz. közötti szakasz felújításával érintett Pomáz belterület 2742 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az országos közúttal érintett 2742/1 hrsz-ú ingatlanrész önkormányzati ingatlanról történő leválasztására és állami tulajdonba adásáról

Pomáz Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI03.) Kormányrendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katv. tv.) 46. § (4) bekezdése alapján a Pomáz Város Képviselőtestületének feladat- és hatáskörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) f) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Az Önkormányzat egyetért a 1112.j. Szentendre-Pomáz összekötő út 0+627 – 3+172 km sz. közötti szakasz felújításával érintett Pomáz belterület 2742 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 2742/1 helyrajzi számú az „országos közút” ingatlanrésznek a határozat mellékletét képező 107/2020 munkaszámú telekalakítási vázrajznak megfelelően az önkormányzati ingatlanról való leválasztásával és állami tulajdonba vételével.
2. Az 1. pont szerinti döntésből fakadó feladatok lebonyolításáról és a szükséges jognyilatkozatokat megtételéről a polgármester gondoskodik.
3. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeit Pomáz Város Önkormányzata viseli.
4. A jelenlegi – változás előtti – (2742) helyrajzi számú ingatlanból a változást követően a (2742/1) helyrajzi számú ingatlan kerül állami tulajdonba, a (2742/2) helyrajzi számú, (2742/3) helyrajzi számú, (2742/4) helyrajzi számú, (2742/5) helyrajzi számú és a (2742/6) helyrajzi számú ingatlanok az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe kerülnek.

Felelős: 1.pont vonatkozásában: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A megosztással kapcsolatban volt némi lehatárolási és tulajdonjogi vita. Egy kialakuló ingatlan részt a Közút önkormányzati tulajdonba és kezelésbe kívánta adni, de eme ingatlanrész a híd mellett a Dera-patak meder partján található, amely Dera-patak ezen szakaszának tulajdonosának (Magyar Állam), valamint kezelőjének (Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság) kell átadni. A határozat határidejét szükséges meghosszabbítani 2023. december 31-re.

Z-199/2021 (VIII.26.) számú önkormányzati határozata a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság előterjesztése a 6/2021. (VI. 22) számú bizottsági határozat alapján, a 298/21 hrsz. telken (mely a Szutter János út mellett) található új névtelen forráskút és környéke területének (csak a védett vagy teljes 298/21 hrsz.) önkormányzati tulajdonszerzéséről.

Pomáz Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében és (6) bekezdése szellemében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 8. § b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság 6/2021. (VI. 22.) számú határozatában foglaltakat, azaz nem kívánja a Pomáz belterület 298/21 hrsz-ú 8350 m²-es ingatlan, vagy csak a védelem alá vont 584,314 m² részének tulajdonjogát megszerezni.
2. A Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert és a Főépítést, vizsgálja meg, hogy a településrendezési eszközök módosításával hogyan lehet biztosítani a 298/21 hrsz. telken található új névtelen forráskút védelmét.

Felelős: 2. pont tekintetében: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2. pont tekintetében: 2022. december 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A helyi építési szabályzatok 2023-ban várható teljes felülvizsgálatáig építési tilalom rendelhető el a területre, melyet a Képviselő-testület a februári munkaterv szerinti testületi ülésen tud megtárgyalni. A határozat határidejének meghosszabbítása szükséges a Képviselő-testület munkaterv szerinti februári ülésére.

257/2021 (X.28.) számú Önkormányzati határozata
a 2013 Pomáz, 1769/2 helyrajzi számú (Árvácska utca) és
1819/18 helyrajzi számú (Árvácska utca 13.) ingatlanokat érintő területrendezésről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontja és 107. §-a, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 13. §-a, valamint a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018 (VI. 25.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben egyetért azzal, hogy a Helyi Építési Szabályzat Mellékletét képező Szabályozási terv oly módon kerüljön módosításra, hogy Önkormányzat tulajdonában álló 1769/2 helyrajzi számú ingatlanok – természetben Pomáz, Árvácska utca – a pomázi 1819/9 és 1819/18 helyrajzi számú ingatlanok határán húzódó szabályozási vonal áthelyezésével a Buzás Balázs földmérő által készített, 2021. október 3-án keltezett változási vázrajznak megfelelő telekalakítást ne akadályozza.
2. A Helyi Építési Szabályzat 1. pont szerinti módosításának minden költségét a kezdeményezőknek kell viselniük.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat megküldésével tájékoztassa a kezdeményezőket, továbbá a jelen határozatnak megfelelő kezdeményezői vállalás esetén a településrendezési szerződés tervezetét készítse elő, és terjessze azt jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022.12.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Főépítész

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A folyamatban van egy helyi építési szabályzat szabályozási terv módosítása s annak lezárásáig nem tudunk új folyamatot elindítani, így az általános felülvizsgálat része lenne eme munkafolyamat is. Szükséges a határozat határidejének meghosszabbítása 2023. június 30-ra.

288/2021 (XII.16.) számú Önkormányzati határozata
Pomáz Iparterület "Szente-tanya" – volt Óbuda Tsz terület vízellátására

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. és 13. pontjában rögzített feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület támogatja a Pomáz iparterület egy részét kiszolgáló, az Óbuda Tsz. által a "Szente-tanya" ellátására épített elavult és kis kapacitású vízhálózatát kiváltani hivatott új, az ipari igényeknek és műszaki előírásoknak megfelelő ivóvízhálózat kiépítését és annak a DMRV Zrt. részére történő átadását. A képviselő-testület támogatása elsődlegesen a fejlesztéssel kapcsolatos szervezési, tervezési, engedélyeztetési és kivitelezési feladatoknak az átvállalására irányulhat azzal, hogy a beruházás anyagi terheit elsődlegesen az azt majdan használó ingatlanok tulajdonosainak kell viselniük.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az új hálózat kiépítését tervező, egyben a jelenlegi hálózatot tulajdonló Derby 2000 Kft.-vel, a jelenlegi vízhálózatnak a tervezett beruházás megvalósulásáig történő üzemeltetéséről.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti támogatást megajánlva folytasson tárgyalásokat az új hálózat kiépítését célzó együttműködés kialakítása céljából a Derby 2000 Kft.-vel, valamint a hálózatfejlesztésben érdekelt ingatlanok tulajdonosaival és vállalkozásokkal, és annak eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022.12.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A polgármester levéllel fordult dr Vitályos Eszter államtitkár asszonyhoz és feltárta a problémát. Államtitkár asszony a folyamatban lévő és várható pályázati lehetőségekről széleskörű kutatást végeztetett, de sajnos nem talált olyan megoldást, amely segítené a beruházást. 2022. június 22-én a művelődési házban megalakult a vízközmű társulat, elnököt, elnökséget, felügyelő bizottságot választottak a jelenlévő tulajdonosok közül. A társulatot a bíróság bejegyezte. A tervek elkészültek. A kivitelezés még nem indult meg. A kivitelezés végén a hálózatot a társulás a DMRV-nek fogja átadni üzemeltetésre.

292/2021(XII.16.) számú Önkormányzati határozata a Pomáz zártkert 9223/37 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határcsíkban eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá a és az Önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakuló Pomáz zártkert 9223/37 hrsz-ú 37 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Koncz Dávid Máté lakosoktól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz zártkert 9223/37 hrsz-ú 37 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyongazdálkodásba helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2022.12.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Az ingatlan-nyilvántartási hatóság a tulajdonjogot átvezette.

12/2022 (I.27.) számú Önkormányzati határozata a Pomáz belterület 1057/1 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határákörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakuló Pomáz belterület 1057/1 hrsz-ú 120 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Balogh Zsolt Ádámától és Majoros Évától ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz belterület 1057/1 hrsz-ú 120 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2022.12.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Az ingatlan-nyilvántartási hatóság a tulajdonjogot átvezette.

83/2022(IV.28.) számú önkormányzati határozat a Pomáz zártkert 9854/1 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határákörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakuló Pomáz zártkert 9854/1 hrsz-ú 69 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Dr. Lippai Zoltántól, Kovács Ferencről és Gyüre Józseftől ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz zártkert 9854/1 hrsz-ú 69 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2022.12.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Az ingatlan-nyilvántartási hatóság a tulajdonjogot átvezette.

84/2022(IV.28.) számú önkormányzati határozat a Pomáz zártkert 1166/2 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határákörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakuló Pomáz belterület 1166/2 hrsz-ú 266 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Karcagi Róberttől ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz belterület 1166/2 hrsz-ú 266 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyona helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2022.12.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Az ingatlan-nyilvántartási hatóság a tulajdonjogot átvezette.

88/2022(IV.28.) számú önkormányzati határozat a Pomáz belterület 9223/41 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határákörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakuló Pomáz belterület 9223/41 hrsz-ú 15 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Dr. Hubbes Esztertől ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz belterület 9223/41 hrsz-ú 15 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyona helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2022.12.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Az ingatlan-nyilvántartási átvezetés folyamatban van. Szükséges a határozat határidejének meghosszabbítása 2023. június 30-ig.

120/2022. (05.26.) számú Önkormányzati határozat a Pomáz külterület 0127 hrsz. ingatlan (vízfolyás) ingatlan-nyilvántartási rendezéséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 2. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Pomáz külterület 0127 hrsz-ú 0,0951 ha kivett vízfolyás megjelölésű ingatlant kivett közterületté átminősíti.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az átminősítéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022.12.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A földhivatali átminősítés megtörtént.

131/2022. (VI.30.) számú önkormányzati határozata a Pomáz, belterület 1174/1 helyrajzi számú ingatlan jogi sorsának rendezéséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és e) pontjai, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontja és 107. §-a, továbbá Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X.8.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bek. alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ferenczi Csaba (310/400-ad eszmei hányadú) és Pomáz Város Önkormányzatának (90/400-ad eszmei hányadú) osztatlan közös tulajdonát képező 400 m² területű kivett benzinkút megnevezésű 1174/1 hrsz-ú ingatlan jogi sorsát rendezni kívánja.
2. A Képviselő-testület az 1. pontba körül írt ingatlanban meglévő 90/400 eszmei tulajdoni hányadát értékesítésre kijelöli.
3. A Képviselő-testület az 1. pontba foglalt ingatlanban meglévő 90/400 eszmei tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja, az ingatlan eladási árát az értékbecslésben megjelölt forgalmi értéken, de legalább 1.500.000 Ft, azaz másfélmillió forintban határozza meg.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a terület részhasználóját és az elővásárlási jog jogosultját is keresse meg az eladási szándékkal, azzal a feltétellel, mely szerint a határozat 1. pontjában megjelölt ingatlan önkormányzati résztulajdonának 3. határozatban megjelölt forgalmi értéknél nem lehet kevesebb az ára.
5. Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat 4. pontját követően annak eredményéről a további szükséges lépésekről tájékoztassa a Képviselő-testületet a soron következő testületi ülésen.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. december 20.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Balázs Adrienn főépítész

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Balázs Adrienn főépítész

Az elővásárlásra jogosult Ferenczi Csaba megvásárolta a határozat 1. pontba körül írt ingatlanban meglévő 90/400 eszmei tulajdoni hányadot. Az adásvételi szerződés aláírása megtörtént.

141/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata a Pomáz város közvilágítás rendszere korszerűsítésének tárgyában kiírandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának módosításáról

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, tekintettel a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5.§ (1) bekezdés c. pontjában foglaltakra és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában és 107.§-ban foglaltakra, továbbá a Pomáz Város Önkormányzat Szervezési és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015 (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 9. számú függelékét képező beszerzési szabályzat 16. pontjára tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben egyetért a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsággal abban, hogy Pomáz Város közvilágítási rendszerét korszerűsíteni szükséges a kisebb energiafelhasználás érdekében, a megváltozott forgalomnak és közlekedési igényeknek megfelelően.
2. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testület a 37/2021 (II. 11.) számú Önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.
3. A Képviselő-testület a Pomáz város közvilágítási rendszere korszerűsítésének tárgyában esetleg kiírandó közbeszerzési eljárás lefolytatásával és az ehhez kapcsolódó közbeszerzési feladatokkal a meglévő keretszerződésben foglalt feltételekkel a **Komplex Közbeszerzés Kft-t** (képviseli: **Szopka Dániel** ügyvezető, akkreditált közbeszerzési szakértő) bizza meg.
4. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti közbeszerzési eljáráshoz Bíráló Bizottságot hoz létre, amelynek személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:
 - Bíráló Bizottság elnöke, közbeszerzési szakértelmet biztosító személy:
Szopka Dániel, akkreditált közbeszerzési szakértő
 - Jogi szakértelmet biztosító személy:

Dr. Tóth Ibolya, aljegyző

- Pénzügyi szakértelmet biztosító személy:

Ádám Katalin Anna, pénzügyi osztály - osztályvezető

- Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy:

Sebő János, villamosmérnök, városfejlesztési és városüzemeltetési manager

5.A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közbeszerzést megalapozó műszaki- és gazdasági dokumentációt készítse el.

6.A Képviselő-testület külön határozatban dönt a közvilágítás korszerűsítés tényleges módjáról, területéről és annak pénzügyi konstrukciójáról, ill. fedezetéről, felkéri a Polgármestert, hogy erre vonatkozó előterjesztést készítse elő.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A határozatba foglaltakról előterjesztés készül a munkaterv szerinti február havi rendes képviselő-testületi ülésre.

Z-207/2022 (IX.29.) számú önkormányzati határozat a felajánlott bérlakásokkal kapcsolatos előzetes döntés meghozataláról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontja, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.) 2. §-a és 33. §-a, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának, elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015. (V. 20.) önkormányzati rendelet (Lakásrendelet) 34/A. – F. §-ai alapján a következőket rendeli el:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a Lakásrendeletben megfogalmazott feltételek betartásával – az önkormányzat általi bérbeadás céljára történő lakásbérleti szerződést kíván kötni az alábbi ingatlanra vonatkozóan:
Pomáz, Goethe utca 1., 1436/3 hrsz. alatti lakás.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Z-129/2022 (VI.30.) önkormányzati rendelet alapján bérebe venni kívánt Pomáz, Árpád fejedelem útja 12. tetőtéri lakás tulajdonosával folytasson további egyeztető tárgyalásokat a bérleti szerződés megkötése érdekében.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A Pomáz, Goethe utca 1., 1436/3 hrsz. alatti lakás tulajdonosa jelezte, hogy inkább piaci alapon, saját maga adja ki a lakást.

Pomáz, Árpád fejedelem útja 12., tetőtér: a tulajdonos a Polgármester Úrral egyeztetett, bár az egyeztetésre a képviselő testület nem biztosított mozgásteret. A lakás tulajdonosa elküldte nyilatkozatát, amiben havi 150.000 Ft-os bérleti díjat határozott meg. A rezsiköltségek elszámolása a villamosenergia tekintetében külön mérőórával történne, míg a fűtési költséget a teljes ház fűtési költségének 15 %-ában határozta meg. Az ingatlanszakértői értékbecslés az ingatlan számított havi bérleti díjaként nettó 160.000 Ft-ot állapított meg, aminek – az önkormányzati lakásrendelet értelmében – legfeljebb a 65 %-át, nettó 104.000Ft-ot tud felajánlani az Önkormányzat. A határozati javaslat szerint a szerződéskötés érdekében további egyeztetést kell lefolytatni. A tulajdonos a bérleti díjat 130 ezer forint/hóban határozta meg, elvekben és szóban alkufolyamat során ennyiben sikerült megállapodni. Ez még mindig eltér a rendeletünktől. A tulajdonos felajánlotta, hogy küld bérleti szerződés tervezetet- ez megtörtént, további kompromisszum hiányában az ügy áll. A határozat határidejét szükséges meghosszabbítani 2023.március 31-re.

Z-214/2022 (IX.29.) számú Önkormányzati határozat a Pomáz, belterület 1243 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítéséhez a tulajdonosi döntés meghozatalára

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 5. §-a, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontja és 107. §-a, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X.8.) önkormányzati rendelet 12. § (1), a 13. § (1) és a 23.§ (2) b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomáz, 1243 helyrajzi számú 480 m²-es Vt-2 övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő kivett beépítetlen művelési ágú ingatlanra, a szomszédos telek tulajdonosainak Beleki Ferencné és Beleki Ferenc pomázi lakosok 960.000 Ft-os vételi ajánlatát elfogadja.
2. A képviselő-testület az 1. pontban körül írt vételár megfizetésére 10 hó részletfizetési kedvezményt ad, amely kamatmentes.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, azzal, hogy a tulajdonszerzéssel kapcsolatban minden költség a Vevőt terheli, továbbá a teljes vételár megfizetéséig az önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A szerződés aláírásra került. A vevő a havi részleteket fizeti.

231/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozat Pomáz város zöldfelületi növényalkalmazási koncepciójának kidolgozására, valamint az ahhoz kapcsolódó növénykiültetési tervek elkészítésére vonatkozó meghívásos beszerzési eljárás lefolytatásáról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 2. pontja és 107.§-a, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2015 (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 9. számú függeléke alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a városban található közparkok állapotának rendezéséhez szükséges városszintű zöldfelületi növényalkalmazási koncepció megalkotásával, valamint az ahhoz kapcsolódó növénykiültetési tervek elkészítésével.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 5 kiemelt területre (HÉV-állomás sziklakert, 1956-os emlékmű környéke, Hősök tere, Waldangelloch tér, Szent István park) vonatkozó növényalkalmazási koncepció megalkotására, valamint az ahhoz kapcsolódó növénykiültetési tervek elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárást folytassa le, és a szerződést kösse meg.
3. A Képviselő-testület a 2. pont szerinti beszerzés fedezetét legfeljebb 2 millió forint összegben, a 2022. évi költségvetés általános tartalékának terhére, a tartalékból a K513 rovatra történő átcsoportosítással biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 3. pont szerinti átcsoportosítást a költségvetési rendelet soron következő módosításában szerepeltesse.

Felelős: 2. pont tekintetében: Leidinger István polgármester

4. pont tekintetében: Dr. Balogh Pál jegyző

Határidő: 2022. december 20.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A növénykiültetési tervpályázat kiírásra került. A határozat határidejének meghosszabbítása szükséges 2023. március 31-re.

258/2022. (XI.24.) számú önkormányzati határozata „a „Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2023-2024. években való ellátása” tárgyú ajánlattételi felhívás elfogadásáról

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá a Pomáz Város Önkormányzat Szervezési és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015 (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 9. számú függelékét képező beszerzési szabályzat 4.5. pontjára tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „**Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2023-2024. években való ellátása**” tárgyú beszerzési eljáráshoz készült – jelen határozat mellékletét képező – Ajánlattételi Felhívást elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban említett beszerzési eljárást folytassa le.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatása után a nyertes pályázóval az ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2023-2024. években való ellátása tárgyú keretszerződés aláírására.

Felelős: Leidinger István, polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A nyertes vállalkozással 2023. január hónapban kerül aláírásra a keretszerződés.

Z-267/2022 (XI.24.) számú Önkormányzati határozata a Pomáz, belterület 1422/1/A/3 helyrajzi számú lakás értékesítéséhez a tulajdonosi döntés meghozataláról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 5. §-a, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontja és 107. §-a, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X.8.) önkormányzati rendelet 12. § (1), a 13. § (1) és a 23.§ (2) b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a Pomáz belterület 1422/1/A/3 helyrajzi számú 18 m² alapterületű 1 szobás lakás megnevezésű társasházi lakás ingatlan, amely a valóságban 2013 Pomáz, Beniczky utca 71/B. „felülvizsgálat alatt” alatt található, annak 3. számú Vt-2 övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő és az üzleti vagyon részét képező komfort nélküli szükség lakása.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó, Oláh Mónika (Csobánka, 1984.03.04., lakcím: Pomáz, Beniczky utca 71/B 2a.) 500.000 Ft-os vételi ajánlatot elfogadja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, azzal, hogy a tulajdonszerzéssel kapcsolatban minden költség a Vevőt terheli, továbbá a teljes vételár megfizetéséig az önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A vevővel az adásvételi szerződés egyeztetése folyamatban van. Szükséges a határozat határidejének hosszabbítása 2023. április 30-ra.

Z-273/2022 (XI.30.) számú Önkormányzati határozat a 20 m³ alatti fogyasztási helyek 2023.01.01.től esedékes földgáz energia szolgáltatás beszerzési módjáról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, tekintettel a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet (továbbiakban: 217/2022. (VI.17.) Korm.rendelet) 17. §-ban foglaltakra, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja és a 107.§ alapján, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 52. § (1) c) pontjában rögzített jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzati feladatok ellátása céljából a 20 m³ alatti fogyasztási helyek 2023. január 01. naptól az esedékes földgáz-energia ellátása érdekében, az egyetemes szolgáltatásra nem jogosult önkormányzat az egyetemes szolgáltató által biztosított elektronikus felületen keresztül nem nyilatkozik. A Polgári Törvénykönyv 6:2. § (3) bekezdésének megfelelően létrejött szolgáltatási jogviszony keretében MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. biztosítja a földgázellátást.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2023. január 1-től esedékes földgáz-energia szolgáltatói szerződést az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel megkösse.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. december 20.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Az önkormányzati feladatok ellátása céljából a 20 m³ alatti fogyasztási helyek vonatkozásában a törvény erejénél fogva kapja földgázt az Önkormányzat a 2022. december 16-án közzétett hirdetményes áron.

274/2022 (XII.15.) számú önkormányzati határozat A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) önkormányzati rendeletének (SZMSZ) 11. § (5) bekezdése alapján elfogadja a módosításokkal együttesen, a határozat mellékleteként szereplő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Klímavédelmi Stratégia közösségi tervezésének megszervezéséről és támogatásáról szóló 43/2022 (II.24.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. június 30-ra.

2. A Képviselő-testület a Pomáz zártkert 2138/19 hrsz-ú földrészlet megosztásából kialakuló 122 m² nagyságú kivett közterület megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadásáról szóló 179/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. június 30-ára.
3. A Képviselő-testület a Pomáz zártkert 2464/2 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról 180/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. március 31-re.
4. A Képviselő-testület a Pomáz HÉV állomásnál nyilvános illemhely üzemeltetéséről szóló 233/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. január 31-re.
5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Balogh Pál

Határidő: 2022.12. 19.

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A határozatok egységes szerkezetbe foglalása megtörtént.

276/2022. (XII.15.) számú Önkormányzati határozat a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2023. január-február-márciusi hónapra vonatkozó működési megoldással kiegészített átfogó likviditási terv elfogadásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdésében, 3:112. §-ában, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 2. §-ában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1.Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. korábbi ügyvezetője és pénzügyi vezetője által összeállított és a jelenlegi ügyvezető csatolt véleményével beterjesztett likviditási tervet -az abban megjelölt támogatási igény összegének megítélésével- a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban megnevezett tervben támogatás jogcímén a 12.363 ezer forint összeget a Pomáz Város Önkormányzat 2023.évi költségvetésébe beépíti és az áthúzódó lejárt tartozások 3.757 ezer forint összegét 2023. január 15-ig, a működési forráshiány 8.606 ezer forint összegét pedig az első három hónapra vonatkozóan három egyenlő részletben átutalja minden érintett hónap 15. napjáig a Kastély számlájára.

3.A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az elfogadás tényéről a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022.december 16.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Dr. Tóth Ibolya aljegyző

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Dr. Tóth Ibolya aljegyző

A határozatban megjelölt összeg (3.757.000.-Ft) átutalása a Zenekastély Nonprofit Kft. részére megtörtént.

277/2022. (XII.15.) számú önkormányzati határozat a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdésében, 3:112. §-ában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát 2023. január 01. napján történő hatálybalépéssel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetőjét arra, hogy a módosított Szervezeti és Működési Szabályzat közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: 2. pont vonatkozásában: Becze Ákos ügyvezető

Határidő: 2022. december 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Dr. Tóth Ibolya aljegyző

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Dr. Tóth Ibolya aljegyző

A Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetője a közzétételi kötelezettségének eleget tett, a Szabályzatot közzétette.

278/2022. (XII.15.) számú önkormányzati határozat a Pomáz Város Önkormányzat tulajdonában álló Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségére pályázati felhívás kiírásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdésében, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 2. §-ában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségére a jelen határozat 1. számú mellékletét képező tartalommal pályázati felhívást ír ki.
2. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a pályázat közzétételére akként, hogy az a Pomáz Város Önkormányzat honlapján kívül más e célra rendszeresített internetes portálon is közzétételre kerüljön.
3. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a beérkező pályázatok elbírálására, a pályázók meghallgatására bíráló bizottságot hoz létre, melynek tagjai: a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság delegáltja, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság delegáltja, Ország István városfejlesztési és városüzemeltetési tanácsnok, Becze Ákos megbízott ügyvezető.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. december 19.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Bánffy-Szegedi Tünde humánpolitikai referens

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Bánffy-Szegedi Tünde humánpolitikai referens

A pályázat közzétételre került Pomáz Város Önkormányzat honlapján kívül több e célra rendszeresített internetes portálon. A jelentkezési határidő 2023. január 31.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság nem tudott dönteni a delegált tag személyére vonatkozólag.

279/2022. (XII.15.) számú önkormányzati határozat a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. által biztosított szociális buszjárat kiegészítő

finanszírozásának jóváhagyásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdésében, 3:112. §-ában, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 2. §-ában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. által ellátott szociális buszjárat üzemeltetésének feladatellátására 2.000.000 Ft összeget biztosít, elszámolási kötelezettséggel, a 2022. évi költségvetés K513 működési tartalék terhére.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről - jelen határozat megküldésével – a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert arra, hogy a Pomáz Város Önkormányzata és a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. között 2021. május 07. napján kötött feladatellátási szerződés módosítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022.december 20.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Dr. Tóth Ibolya aljegyző

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Dr. Tóth Ibolya aljegyző

A Pomáz Kft. a nevezett összeget az Önkormányzattól tárgyi jogcímen megkapta. A Pomáz Kft. ügyvezető-igazgatója a jelen határozatról, annak tartalmáról a tájékoztatást megkapta. A buszos szerződés módosítása a Keretszerződés mellékleteinek elfogadásával módosul.

281/2022 (XII.15.) számú önkormányzati határozat Pomáz Város 2023. évi költségvetési koncepció és tervezési körirat jóváhagyásáról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. számú mellékletét képező 2023. évi költségvetési koncepcióját jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület 2023. évi költségvetését az 1. pont szerinti koncepcióban foglaltak és a vonatkozó, az Országgyűlés által elfogadott jogszabályok alapján rendeli elkészíteni.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat 2 számú mellékletét képező Tervezési körirat kibocsátásáról gondoskodjon.

Határozat mellékletei:

- Költségvetési koncepció
- Tervezési körirat

Felelős: Dr. Balogh Pál jegyző

Határidő: 2023. január 13.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Pénzügyi Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Pénzügyi Osztály

A koncepció és a körirat az intézményeknek megküldésre került.

282/2022 (XII.15.) számú önkormányzati határozat az Egységügyi és Szociális Alap létrehozásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egységügyi és Szociális Alap létrehozásáról szóló rendelet tervezetét 1. olvasatban megismerte.
2. A Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a beérkező javaslatokkal módosított rendelet tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé a soron következő, januári testületi ülésen.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület elé a soron következő, januári testületi ülésre

Végrehajtásban közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

Módosítási javaslat nem érkezett, a rendelet hasonló tartalommal kerül előterjesztésre a jelenlegi, januári ülésre.

283/2022 (XII.15.) számú önkormányzati határozat Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi Munkatervének jóváhagyásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 44. § alapján Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.8.) számú önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése szerint az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja a Képviselő-testület 2023. évi Munkatervét.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2023. évi Munkaterv közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2022.12.19.

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A Képviselő-testület 2023. évi Munkatervének közzététele megtörtént.

284/2022. (XII.15.) számú önkormányzati határozat a Pomázi Önkormányzati Önkéntes Tűzoltósággal fakivágás és gallyazás tárgyában kötött vállalkozási keretszerződés felülvizsgálatáról és módosításáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b.) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Pomáz Város Önkormányzat 5/2015 (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 9. sz. függelékét képező beszerzési szabályzat 3.4. a pontja és a 2015. évi közbeszerzésekről szóló CXLI. törvény 9 § (1) bekezdés i. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelen határozat mellékletét képező, Pomáz Város Önkormányzata és a Pomázi Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóság között 2021. február 18. napján kötött Vállalkozási Keretszerződés módosítását a mellékelt tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontjában megnevezett módosított Vállalkozási Keretszerződés aláírásáról gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2023. évre a 8.500.000 Ft keretösszeget tervezzék be a 2023. évi költségvetés tervezetébe.

Felelős: a 2. pont vonatkozásában: Leidinger István Polgármester

a 3. pont vonatkozásában: Dr. Balogh Pál jegyző

Határidő: a 2. pont vonatkozásában: 2022.12.31.

a 3. pont vonatkozásában: adott

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály, Pénzügyi Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A határozat 1. pontjában megnevezett módosított Vállalkozási Keretszerződés aláírása mindkét fél részéről aláírásra került.

Z-285/2022(XII.15.) számú Önkormányzati határozata a Közétkeztetés közbeszerzéséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141.§ (2) bekezdés a) -b) pontjaira, valamint a 37.§ j) pontjára tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hungast Vítál Kft. az óvodai és iskolai közétkeztetési részekre benyújtott pályázataira nyertesként hirdeti ki, a benyújtott költségvetését elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vállalkozási szerződés aláírásáról, valamint annak hirdetmény útján történő közzétételéről.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kiírt pályázatban az idős és szociális közétkeztetés részre benyújtott érvénytelen pályázatok miatt új közétkeztetési közbeszerzési anyagot készítsen elő és a 2023. januári KT-ülésen terjessze elő.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2023. január 15.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A szerződés aláírása folyamatban van, az idős és szociális közétkeztetésre vonatkozó ajánlattételi felhívás előterjesztése a januári ülés napirendjén szerepel.

292/2022. (XII. 15.) számú önkormányzati határozat Pomáz Város 1. számú házi orvosi körzet helyettesítéséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000.

évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13/A. § (1) bekezdése, illetve a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 7. §-a, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pomáz Város 1. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátásával 2023. január 1. napjától 2023. április 2. napjáig, vagy a praxis megszerzéséhez szükséges engedélyek megszerzéséig Dr. Csiba-Tóth Csabát bízta meg.
2. Az 1. pont szerinti dokumentum aláírásáról a Polgármester gondoskodik.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A szerződés aláírása megtörtént.

293/2022(XII.15.) számú Önkormányzati határozat a Pomázi Polgármesteri Hivatal személyi állománya számára otthoni munkavégzés elrendelésére

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. CXCIX. törvény 232.§ (1) bekezdése, alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az energia-veszélyhelyzetre tekintettel 2023. január 09. napjától 2023. április 15. napjáig a Pomázi Polgármesteri Hivatal munkarendjét ideiglenesen az alábbiak szerint határozza meg:
 - hétfőtől csütörtökig jelenléti munkavégzés
 - pénteken otthoni munkavégzés
2. A Képviselő-testület, felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti különleges munkarend elrendelését a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: Dr.Balogh Pál jegyző

Határidő: 2022.december 21.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Bánffy-Szegedi Tünde humánpolitikai referens

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Bánffy-Szegedi Tünde humánpolitikai referens

Az 1. pont szerinti különleges munkarend elrendelésének közzététele megtörtént.