

T003-2023

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló 60 napos határidő utolsó

1

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2023 JAN 25.
2023 JAN 26.

napja: 2023 MÁRC 27.
E határidő jogvesztői

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

A közlés kezdő napja:
A levétel napja: 2023 MÁRC 28.

Az elektronikus közzététel megtörtént
1173 Budapest 17, Pesti út 66-78. i. lph
Pomáz

amely létrejött egyrészről
Kovács Sándor (születési családi és utónév: Kovács Sándor,

1.em.l.a. szám alatti lakos, mint **Eladó,**

másrészről **Szűcs Tibor** (születési név: Szűcs Tibor,

Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító szám: MVH regisztrációs szám: öldműves
nyilvántartási száma: östermelők családi gazdaságát nyilvántartásba vevő hatóság megnevezése:
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, östermelők családi gazdasága nyilvántartási száma: 5100
Jászberény, Tóth János utca 54. szám alatti lakos, mint **Vevő** (Eladó és Vevő együttesen Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1.1) Felek az ingatlan-nyilvántartás adatainak megfelelően rögzítik, hogy **Eladó 1/1 arányú** tulajdonát képezi a **Pomáz külterület 044/635 hrsz.** alatt felvett szántó művelési ágú, 580 m² területű, 2.02 AK értékű külterületi ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan/Föld I.**).

1.2) Felek az ingatlan-nyilvántartás adatainak megfelelően rögzítik, hogy **Eladó 1/1 arányú** tulajdonát képezi a **Pomáz külterület 054/724 hrsz.** alatt felvett szántó művelési ágú, 69 m² területű, 0.24 AK értékű külterületi ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan/Föld II.**).

(*Ingatlan/Föld I, Ingatlan/Föld II. továbbiakban együttesen Ingatlanok/ Ingatlanilletőségek.*)

1.3) Eladó tulajdonjogát a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd által a TakarNet rendszeren keresztül lekért nem hiteles – azonban a Magyar Ügyvédi Kamara Elnökségének 2/2006. (X.16.) számú állásfoglalása szerint az ügyvédi okiratszerkesztés során felhasználható – tulajdoni lap másolattal igazolta, melyet az eljáró ügyvéd a feleknek bemutatva, azok tartalmát a fentiek szerint ismertette.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan nyilvántartásban fellelhető adatok a mai napon a valósággal mindenben megegyeznek és azon sem Ő, sem pedig felhatalmazásuk alapján további harmadik személy a jelen szerződés aláírásáig semmiféle változtatásokat nem kezdeményezett. Szerződő felek egyöntetűen megállapítják, hogy az Ingatlanok a fentiekben túl tehermentesek, valamint a tulajdoni lapon el nem bírált széljegy nem található.

Eladó kijelenti továbbá, miszerint az Ingatlanoknak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincs és a jelen adásvételi szerződés családjogi, illetve hitelezői érdekeket, igényeket nem sért.

2.1) Felek tudomással bírnak arról, hogy az Ingatlanok tekintetében elővásárlási jog illeti meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) 18. § -ban megjelölt személyeket.

Felek tudomással bírnak továbbá arról, hogy a Földforgalmi törvény 21.§ (1) bekezdése alapján az Ingatlanok tulajdonosainak az adásvételi szerződést, a felek aláírásától számított 8 napon belül a Hatóság részére meg kell küldeniük jóváhagyás céljából.

Az Eladó döntése értelmében a közzétételi kérelmet Dr. Szöllösi László ügyvéd nyújtja be az illetékes hatósághoz.

Felek tudomással bírnak továbbá arról, hogy az elővásárlási jog gyakorlására tekintettel a jelen jogügylet hatályossági feltétele, hogy az elővásárlási jog jogosultjai az elővásárlási jogukkal az elővásárlásra nyitva álló időtartam alatt a jelen okirat szerinti feltételekkel ne éljenek.

Amennyiben olyan személy élne az elővásárlási jogával a törvényes határidőn belül, aki a Vevőt az elővásárlási sorrendben megelőzi, akkor az adásvételi szerződés – változatlan tartalom mellett, a törvény erejénél fogva – rájelenetkező elővásárlási jogával élő személlyel jön létre.

Eladó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Földforgalmi törvény előírásainak megfelelően esetlegesen olyan más harmadik személy élne az elővásárlási jogával, aki a jelen szerződés Vevőjével az elővásárlásra jogosultak sorrendjében azonos ranghelyen áll, úgy a jelen szerződést az itt feltüntetett Vevővel hatályában fenntartja.

2.2) Eladó kijelenti továbbá, hogy a vétel tárgyát képező Ingatlanilletőségek vonatkozásában egyéb jogszabály, megállapodás, vagy szerződés szerinti elővásárlási jog nem áll fenn.

2.3) Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az illetékes megyei földhivatal, mint mezőgazdasági igazgatási szerv (továbbiakban: **Hatóság**) hatósági jóváhagyásához kötött, a Földforgalmi törvény 7.§-a alapján.

2.4) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Hatóság a jelen szerződés hatósági jóváhagyását határozatával megtagadja, úgy a jelen szerződésük egymással szemben nem válik hatályossá, és a jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket a Felek maguk viselik, illetve egymással szemben a Feleknek követelésük jelen szerződésből eredően nincs.

Kovács Sándor Eladó

Szűcs Tibor Vevő

Készítettem és ellenjegyzem: Budapest, 2022.12.15. napján
Dr. Szöllösi László (1133 Budapest, Véső utca 4/d II/9 szám; kamarai azonosító: ...)

Dr. Szöllösi László ügyvéd
Szöllösi Ügyvédi iroda
1133 Budapest, Véső u. 4/d II/9.

3) Eladó eladja, Vevő pedig megtekintett és megismert állapotában megvásárolja az Ingatlan/Föld I-t 578.483,- Ft, azaz ötszázhetvennyolcezer-négyszáznyolcvanhárom forint, az Ingatlan/Föld II-t 28.000,- Ft, azaz huszonnolcezer forint vételárért.

Felek kijelentik, hogy a vételár meghatározása az Ingatlanok megtekintett, megismert állapotának és a helyi viszonyoknak megfelelő valós forgalmi érték alapján, Felek egyező akaratnyilvánításának megfelelően került megállapításra, így a vételár az Ingatlanok helyi viszonyoknak megfelelő forgalmi értékével teljes mértékben arányos, azt felek kifejezetten méltányosnak, és értékarányosnak fogadják el.

Mindezek alapján Szerződő felek jelen okirat aláírásával a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

4.1) Felek akként állapodnak meg, hogy Vevő a vételár összegét a 2.3) pontban hivatkozott Hatóság általi jóváhagyást követően, a Vevő tulajdonszerzését engedélyező jogerős záradékolt szerződés kézhezvételét követő 15 napon belül fizeti meg Eladónak, amennyiben az Eladó igazolta, hogy az Ingatlanok továbbra is tehermentesek, továbbá azokon a szerződéskötéskori állapothoz képest változás nem következett be.

Eladó kijelenti, hogy amennyiben az Ingatlanok vételára teljes egészében megfizetésre került a részére, úgy a továbbiakban a Vevővel szemben jelen jogüggyellett kapcsolatosan semmilyen jogcímen követelése nincs.

4.2) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevő vagy az elővásárlási jogosult rájelentkező személy a vételár megfizetésére irányuló kötelezettségének a megadott határidőben nem tesz eleget, úgy Eladó jogosult a jelen szerződéstől a Ptk. 6:154.§ (2) bekezdés a) pontja alapján – további póthatáridő tűzése és az érdekmúlás igazolása nélkül – a Vevőnek vagy az elővásárlási jogosult rájelentkező személynek címzett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal elállni, mely elállás a szerződést felbontja.

Felek megállapodása alapján az elállási nyilatkozatot a Vevőnek az adásvételi szerződésben, míg az elővásárlási jogosult rájelentkező személynek a jóváhagyó határozatban megjelölt lakcímére kell ajánlott tértivevényes postai küldeményként kézbesíteni.

Szerződő felek megállapodása alapján a postára adástól számított 5. (ötödik) munkanapon a küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha az „címezett ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem kereste” vagy az „átvételt megtagadta” jellel érkezik vissza a feladó címére.

Egyéb esetben a küldemény – a posta szabályszerű kézbesítésével – a vonatkozó tértivevényben átvételi napként feltüntetett napon minősül kézbesítettnek.

Az elállásnak a Vevőnek, vagy az elővásárlásra jogosult rájelentkező személy részére történt kézbesítését követően az Eladó jogosult a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanokat harmadik személy(ek) részére értékesíteni.

5.1) Eladó a tulajdonjogát a vételár teljes kifizetéséig fenntartja.

Jelen szerződés jogerős hatósági jóváhagyását és a teljes vételár kifizetését követően az Eladó külön okiratban járul hozzá ahhoz, hogy az Ingatlanokra vonatkozóan Vevő tulajdonjoga „adásvétel” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (a továbbiakban: **Bejegyzési Engedély**). Eladó a Bejegyzési Engedély öt eredeti példányát jelen okirat aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi Dr. Szöllösi László (1133 Budapest, Véső u. 4/d. II/9. szám; kamarai azonosító: KASZ:) ügyvédnél.

5.2) Az Eladó Bejegyzési Engedélyét Dr. Szöllösi László ügyvéd azt követő 3 munkanapon belül jogosult és köteles kiadni a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 11. (a továbbiakban: **Földhivatal**) felé, amennyiben a teljes vételárnak az Eladó részére történő megfizetését akár az Eladó, akár a Vevő – az Eladó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt elismerő nyilatkozatával vagy a Vevő bankjának a teljes vételár Eladó részére történő átutalását igazoló eredeti pecséttel ellátott terhelési igazolásával – igazolják részére. A letétkiadás feltételeit a Felek tudomásul vették. A vételár banki átutalással történő megfizetése esetén az Eladó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban köteles nyilatkozni a vételár megfizetésére szolgáló bankszámla tulajdonosáról és a bankszámlaszámáról.

6) Vevő az Ingatlanilletőségek birtokába a tulajdonszerzés napján lép, mely időponttól kezdődően húzza az Ingatlanilletőségek hasznait, valamint viseli annak terheit és kárveszélyét.

7.1) Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanilletőségeket a fentiekben túl semmilyen használati, haszonbérleti vagy egyéb jogviszonyból származó, ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett korlátozás nem terheli, illetve azzal kapcsolatban adó, illetve egyéb jellegű köztartozása nincs.

Eladó minden egyéb vagyonával is szavatosságot vállal (a jelen okiratban foglalt terheken túlmenően) az Ingatlanilletőségek per-, teher- és igénymentességéért, valamint az Ingatlanilletőségek tulajdonjogának korlátozásmentes megszerezhetőségéért.

Eladó jelen szerződés hatálybalépése esetén jelen szerződés aláírásával átruhazza a vevő részére az Ingatlanokhoz kapcsolódó esetlegesen fennálló történelmi bázisjogosultságot, valamint egyéb vagyoni értékű jogokat, amelyet a Vevő megszerez.

7.2) Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanilletőségekre harmadik személy nem jegyeztet be olyan jogot, mely a Vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná, ellenkező esetben felek a Vevő elállási jogát köti ki. Vevő az elállási jogát különösen akkor gyakorolhatja, ha:

Kovács Sándor Eladó

Szűcs Tibor Vevő

Készítettem és ellenjegyzem: Budapest, 2022.12.15. napján

Dr. Szöllösi László (1133 Budapest, Véső utca 4/d II/9 szám; kamarai azonosító:

.ASZ:

Dr. Szöllösi László
Szöllösi Ügyvédi Iroda
1133 Budapest, Véső u. 4/d. II/9.

- az Ingatlanilletőségekre jelen szerződés aláírását követően harmadik személy javára az ingatlan-nyilvántartásba olyan jogot jegyeznek be, mely a Vevő tulajdonszerzését korlátozza vagy akadályozza (így különösen, ha az Ingatlanilletőségekre bírósági végrehajtás keretében vagy azon kívül végrehajtást indítanak,
- az Eladó súlyos szerződésszegése esetén,
- a Vevő érdekmulására alapítottan, abban az esetben, ha a harmadik személy a Vevő tulajdonszerzését eredményező hatósági engedélyt bíróság előtt megtámadja, vagy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv nem a Vevővel hagyja jóvá jelen adásvételi szerződést. Felek megállapodnak, hogy elállás esetén a szerződés a megkötésére visszaható hatállyal szűnik meg.

8) Felek rögzítik, hogy valamennyien teljes cselekvőképességgel rendelkező nagykorú magyar állampolgárok (belföldi természetes személyek), valamint ügyletkötési képességük korlátozás alá nem esik, mivel nem állnak cselekvőképességet teljesen vagy részlegesen korlátozó jogerős bírói ítélet hatálya alatt és ügyeik viteléhez szükséges belátási képességgel is teljes mértékben rendelkeznek.

9.1) Vevő a Földforgalmi törvény szerint felelőssége tudatában az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemműhelyekről vezetett nyilvántartásban **földművesként** regisztrált belföldi természetes személy és nyilvántartásból való törlési eljárás vele szemben nincs folyamatban;
- tulajdonszerzése semmiféle törvényes akadályba nem ütközik, mivel a jelen okirattal a tulajdonába kerülő terület nagysággal együttesen a már tulajdonában és hasznélvezetében, valamint birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16.§-ban meghatározott földszerzési és birtokmaximumot;
- az Ingatlanok vonatkozásában a Földforgalmi törvény és más jogszabály szerint elővásárlási jogra nem jogosult, azzal nem rendelkezik;
- vállalja, hogy az Ingatlanok használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy az Ingatlanokat a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13.§ (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja;
- kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanokon esetlegesen fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre a fentiekben foglalt kötelezettségeket vállalja,
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása);
- vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;
- a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adásvételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki,
- részarány tulajdonnal nem rendelkezik és a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített AK értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő Ingatlanok hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több, mint 300.

10) A jelen okirat elkészítésével kapcsolatos költségeket Vevő viseli. Abban az esetben, ha valamely elővásárlásra jogosult személlyel hagyná jóvá a jogügyletet a Hatóság, úgy a jelen okirat elkészítésének munkadíját és a felmerülő költségeket az elővásárlási jogával élő tulajdonszerző személy köteles a vételár megfizetésével egyidejűleg az adásvételi szerződés szerinti Vevő részére megfizetni.

Felek kijelentik, hogy a személyi jövedelemadó és a visszterhes vagyónáruházási illeték bevallási-és fizetési kötelezettségekre, a mentesülés feltételeire, a kedvezmények igénybevitelére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket tudomásul veszik, abban **önállóan** járnak el.

11.1) Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) foglaltaknak és a Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat rendelkezéseinek megfelelően azonosította. Szerződő felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott szabályzat 15) pontja alapján megkövetelt, illetve az 1. sz. mellékletébe foglalt adatokat tartalmazza.

Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, valamint adóigazolvány alapján történt. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen.

Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. Felek a Pmt. 8. § (1) bekezdés előírásainak megfelelően kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban a saját nevükben járnak el.

Szerző elen okiratot egyben az ügyvédi megbízásra vonatkozó vázlatként is elfogadják.

Kovács Sándor Eladó

Szűcs László Vevő

Készítettem és ellenjegyzem: Budapest, 2022.12.15. napján

Dr. Szöllösi László (1133 Budapest, Véső utca 4/d II/9 szám; kamarai azonosító: KASZ);

Dr. Szöllösi László ügyvéd
Szöllösi Ügyvédi Iroda
1133 Budapest, Véső u. 4/d. II/9.

11.2) Jelen okiratot szerkesztő ügyvéd a Feleket az alábbiakról tájékoztatja, akik ezen kioktatást jelen jogügylet vonatkozásában tudomásul veszik:

Eljáró ügyvéd tájékoztatta a Feleket a Földforgalmi törvényben, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: **Fétv.**) foglalt rendelkezésekről, külön felhívta a figyelmüket a Földforgalmi törvény elővásárlási jogra vonatkozó szabályaira, továbbá arra, hogy adásvételi szerződésük hatósági jóváhagyásra szorul és a hatósági eljárás eredményeként a Hatóság jelen szerződésük megkötésének jóváhagyását megtagadhatja, továbbá felhívta a Felek figyelmét arra, hogy a hatósági eljárás eredményeként más elővásárlásra jogosult a Vevő helyébe léphet.

Tájékoztatta továbbá a Feleket a hatósági engedélyezési eljárásról, és arról, hogy a Hatóság döntése ellen csak bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető. Felhívta a Felek figyelmét arra is, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyásának folyamata a fentiek alapján előre kiszámíthatatlanul hosszú időt (több hónapot) vehet igénybe, mely határidő a vonatkozó törvények rendelkezései szerint meghosszabbodhat, és a Hatóság határozatával szemben bírósági jogorvoslatnak is helye van, mely az eljárás határidejét tovább növelheti.

Ezáltal az eljárás ideje alatt mind a Felek személyében, élethelyzetében, mind az Ingatlan terheiben kellő gondosság tanúsítása esetén is előre nem látható változás következhet be, melynek kockázatát a Felek maguk viselik.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárás nem teszi lehetővé, hogy jelen szerződést a Felek – hatósági jóváhagyás hiányában – széljegyeztessék, ezért az Ingatlanra az eljárás folyamata alatt is jegyezhetőek be terhek és tények, melyek a Vevő tulajdonszerzését esetlegesen korlátozhatják vagy lehetetlenné tehetik.

Felek között a jelen szerződés jogerős záradékolásának időpontjáig függő jogi helyzet áll fenn.

Felek a fenti tájékoztatás és figyelemfelhívás ismeretében tették meg jelen szerződési nyilatkozataikat.

Felek elismerik, hogy teljes körű ügyvédi kioktatást kaptak a fenti jogügylettel kapcsolatosan.

12) Felek megbízást adnak **Dr. Szöllösi László ügyvédnek** (1133 Budapest, Véső utca 4/d II/9. szám; kamarai azonosító: KASZ:) jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére.

Eladó a jelen okirat aláírásával meghatalmazza az okiratszerkesztő ügyvédet a hatósági jóváhagyási eljárás megindítására, mely meghatalmazás teljesítését okiratszerkesztő ügyvéd a jelen okirat aláírásával elfogadja.

Fenti meghatalmazás kiterjed a Földhivatali Osztály, az Önkormányzat és a Hatóság előtti képviselet ellátására, azzal, hogy jelen hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződés bejegyzés alapjául akkor szolgálhat, ha annak eredeti példányán szerepel a Hatóság jóváhagyásáról szóló záradék.

Fent megnevezett ügyvéd a jelen okiratban adott megbízásokat a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Jelen szerződés hatósági jóváhagyását követően a Hatóság a szerződés két eredeti példányát a jóváhagyó záradékkal együtt küldi meg a szerző fél részére. Felek tudomásul veszik, hogy a záradékolt szerződések kézhezvételét követően jelen szerződést okiratszerkesztő ügyvéd nyújtja be a Földhivatali Osztályhoz.

Felek tudomásul vették, jelen okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatását a vonatkozó jogszabályokról, különösen jelen szerződés hatósági jóváhagyásának hiányáról és annak jogi következményeiről azzal, hogy a Felek büntető- és polgári jogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződésben ügyintéző ügyvéd által részletesen rögzítetteket jóhiszeműen, valamint egyező és valós akaratuk által adták elő.

13) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény, a Fétv, az Itv., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen okiratot elolvasás és értelmezés után, az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, saját példányaikat átveszik.

Kelt: Budapest, 2022. december hó 15. napján

Kovács Sándor
Eladó

Szűcs Tibor
Vevő

Alulírott Dr. Szöllösi László ügyvéd (1133 Budapest, Véső utca 4/d II/9. szám; kamarai azonosító: KASZ:) jelen okiratot Budapesten, 2022. december hó 15. napján készítettem és e

Kovács Sándor Eladó

Szűcs Tibor Vevő

Készítettem és ellenjegyzem: Budapest, 2022.12.15. napján

Dr. Szöllösi László (1133 Budapest, Véső utca 4/d II/9 szám; kamarai azonosító: , KASZ:) ügyvéd