

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS 2023 MÁRC 28.

mely létrejött egyrészről

Név:	Farkas Sándorné	Az elektronikus közzététel megtörtént!
Születési név:	Varga Rozália	Pomáz,
Születési hely:		
Születési idő:		
Anyja neve:		
Személyigazolvány szám:		Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 60 napos határidő utolsó
Személyi azonosító:		
Adóazonosító jel:		2023 MÁRC 27.
Lakcím:	1201 Budapest, Pacsirta u. 128.	napja: E határidő jogvesztől

mint eladó, a továbbiakban **Eladó**

másrészről

Név:	Dr. Bakos Ferenc
Születési név:	Bakos Ferenc
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Személyigazolvány szám:	
Személyi azonosító:	
Adóazonosító jel:	
Lakcím:	2621 Verőce, Ölyv utca 20.
Földműves regisztráció száma:	

vevő, továbbiakban Vevő1

és

Név:	Bakos Katalin
Születési név:	Bakos Katalin
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Személyigazolvány szám:	
Személyi azonosító:	
Adóazonosító jel:	
Lakcím:	5540 Szarvas, Gyóni Géza u. 5.
Tartózkodási hely:	1111 Budapest 11. kerület, Lágymányosi utca 6. 2. em. 12 a.
Földműves regisztráció száma:	

mint vevő, a továbbiakban **Vevő2 (vevők együtt: Vevők) együttesen a felek: Felek** közt alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Felek előjáróban rögzítik, hogy az Eladó 1/1.-ed arányú tulajdonosa a **Pomáz, zártkert 9266/6 hrsz** alatt nyilvántartott, természetbeni címmel: 2012 Pomáz, Honfoglalók útja 70 szám alatt nyilvántartott, **szántó és gazdasági épület** művelési ágú, 1194 m² területű, 6-os minőségi osztályú, 2.17 AK értékű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).
2. Felek megállapítják a 2022. 12. 07. napján a TAKARNET rendszerből lekért tulajdoni lap alapján, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlant 32735/2010 földhivatali ügyszámon 225.064.-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog terheli, melynek jogosultja az Adó és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal (jogutódja a Nemzeti Adó és Vámhivatal).

Kézjegyck:

Szerkeszte:

Ilenjegyzem: dr. Németh Gábor ügyvéd

2120 Dunakeszi Fő út 5.

4

2022. december 7-én

4

Farkas Sándorné
EladóDr. Bakos Ferenc
Vevő1Dr. N
2120
Adós
FGábor ügyvéd
Fő út 5.
33Bakos Katalin
Vevő2

Felek megállapítják, azt is, hogy az Ingatlant végrehajtási jog terheli 134.591.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig, melynek jogosultja a Fővárosi Csatornázási Művek. (földhivatali ügyszám: 430000/2021, végrehajtási ügyszám: 041.V.1269/2021). Felek megállapítják, hogy jelen bekezdésben írt teher törlésére kiadott végrehajtói nyilatkozat az Ingatlan tulajdoni lapján széljegyen található. Eladó nyilatkozza, hogy a követelést teljesítette az eljáró végrehajtó felé és felmutatja a végrehajtó által kiállított Jegyzőkönyvet.

3. Az Eladó a jelen fejezetben meghatározott terheken túl az Ingatlan adásvétel tárgyát képező tulajdoni illetőségét érintő per-, teher-, és igénymentességéért egyébként szavatol. Eladó felmutatja a NAV-tól a mai napon kapott igazolását, mellyel bizonyítja, hogy a 32735/2010 földhivatali ügyszámon 225.064.-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjogot - melynek jogosultja az Adó és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal (jogutódja a Nemzeti Adó és Vámhivatal) - alapozó követelés összegét teljesítette a NAV részére, tartozása nem áll fenn semmilyen jogcímen. Eladó vállalja, hogy a törlési nyilatkozatot eljáró dr. Németh Gábor ügyvéd részére megküldi.
4. Vevők nyilatkozzák, hogy földműves regisztrációval rendelkeznek.
5. Eladó jelen adásvételi szerződéssel eladja, Vevők pedig megvásárolják az előző bekezdésekben részletesen körülírt Ingatlant úgy, ahogy az ma áll, megtekintett, megismert, és megvizsgált állapotban, a természetes, törvényes és szerződéses tartozékokkal együtt összesen 14.000.000.-Ft, azaz tizennégy millió forint vételárért.

Dr. Bakos Ferenc: 11.200.000.-Ft-al részesül, a vételár 80%-a, míg
Bakos Katalin: 2.800.000.-Ft-al részesül a vételár teljesítéséből, mely annak 20%-a. Ez alapozza a Vevők által megszerzett tulajdoni illetőséget.

6. A vételár megfizetése alábbiak szerint történik:

Felek rögzítik, hogy a Vételarat az Ingatlan állapotával kifejezetten arányosnak tartják.

6/a Felek megállapodnak, hogy Vevő a fenti vételárból 1.400.000.-Ft, azaz egymillió-négyszázezer forint összegű foglalót jelen szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben megfizet Eladó részére, amely összeg átvételét Eladó jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza.

Felek a Ptk. 6:185. § (1) bekezdése alapján kifejezetten megállapodnak, hogy a 6/a vételárrészletből 1.400.000.-Ft, azaz egymillió-négyszázezer Forintot foglalónak tekintenek, melynek megfizetésére a kötelezettségvállalás megerősítéseként került sor. Felek a foglaló jogi természetét ismerik. Az adásvételi szerződés teljesítése esetén a foglaló a vételárba beszámít, ha az adásvételi szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős a foglaló a Vevőknek a meghíusulástól számított 3 banki munkanapon belül visszajár. Ha az adásvételi szerződés teljesítésére az Eladó érdekkörében felmerült okból nem kerül sor, Eladó köteles az átvett foglaló kétszeresét, a meghíusulás bekövetkeztét követő 3 banki munkanapon belül Vevőnek visszafizetni. Amennyiben az adásvételi szerződés teljesítésére Vevők érdekkörében felmerült okból nem kerül sor, akkor Vevők az átadott foglalót elvesztik, emellett kötelesek Eladót az adásvételi szerződés teljesítésének meghíusulásáról haladéktalanul értesíteni.

6/b Vevők vállalják, hogy jelen okirat aláírásával egyidejűleg – önerőből – megfizetnek Eladó részére a fent meghatározott vételárból (második vételárrész) 10.200.000.-Ft-ot, azaz tízmillió-kettőszázezer forintot, készpénzben, előleg jogcímen. A jelen pontban írt összeg átvételét Eladó jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza.

6/c Vevők vállalják, hogy legkésőbb a Pest Megyei Kormányhivatal jelen szerződést jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő 8 munkanapon belül – önerőből – megfizetnek Eladó részére

Kézjegyek:

Szerkesztettem és ellenjegyzem: dr. Németh Gábor ügyvéd
2120 Dunakeszi Fő út 5.

Farkas Sándorné
Eladó

Dr. Bakos Ferenc
Vevő1

Bakos Katalin
Vevő2

Dr. Németh Gábor ügyvéd
2120 Dunakeszi Fő út 5.

a fent meghatározott vételárból (harmadik vételár rész) 2.400.000.-Ft-ot, azaz kettőmillió-négyszázezer forintot, átutalással: vezetett
 nevén levő: számlaszámra. A jelen pontban írt összeg átvételét Eladó külön okirat aláírásával elismeri és nyugtázza. Jelen vételár rész teljesítésének feltétele, hogy Eladó a 32735/2010 földhivatali ügyszámon 225.064.-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjogra - melynek jogosultja az Adó és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal (jogutódja a Nemzeti Adó és Vámhivatal) – vonatkozó törlési nyilatkozatot eljáró ügyvéd részére megküldje másolati példányban. Eladó jelen okirat aláírásával meghatalmazza dr. Németh Gábor ügyvédet, a jelen pontban írt teher törlésével kapcsolatos eljárásra a NAV irányában, mely meghatalmazást eljáró ügyvéd elfogad.

A fizetési kötelezettség akkor teljesített, amikor az jóváírásra került Eladó számláján.

Felek akként nyilatkoznak, hogy jelen szerződés megkötésekor tévedésben nem voltak, egymást meg nem tévesztették, kényszer és fenyegetés hatása alatt nem álltak, egymás elől a szerződés megkötését befolyásoló lényeges tény, körülményt el nem hallgattak, tájékoztatási kötelezettségüknek teljeskörűen eleget tettek, az okirat szabad akaratuknak megfelelő tartalommal került írásba foglalásra.

7. Eladó és Vevők kijelentik, hogy nem minősülnek a Földforgalmi törvény 5. § 13. pontja szerint egymás közeli hozzátartozóinak. Felek rögzítik, hogy Vevők egymás testvérei.
8. Felek a Földforgalmi törvény 13. § (2) bekezdésre tekintettel rögzítik, hogy a Vevők elővásárlásra jogosultnak e jogszabály alapján nem minősülnek.
9. Vevők kijelentik, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősülnek, viszont nem minősülnek az 5. § 22. pontja szerinti pályakezdő gazdálkodónak.
10. Felek a Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdésre figyelemmel rögzítik, hogy az Ingatlan nem áll harmadik személy használatában.
11. A Földforgalmi törvény 14. § (1) és (2) bekezdése alapján Vevők kijelentik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző öt (5) éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
12. Vevők nyilatkozzák a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C pontjában írt feltételek nem állnak fenn.

Vevők nyilatkozzák továbbá azt is, hogy a tulajdonukban álló-, illetve a részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

13. Vevők nyilatkozzák az előzőek szerint, hogy a jelen pontban írt mezőgazdasági ingatlanban meghatározottakon túl egyéb részarány-tulajdonnal nem rendelkeznek.

Vevő1: : _____

Vevő2: : _____

14. Vevők a 2013. évi CXXII. törvény 10. § (2) bekezdésének értelmében jelen Szerződésben nyilatkoznak, hogy tulajdonszerzésük szerzési korlátba nem ütközik, illetve a megszerzett

Kézigyek:

Szerkesztette

gyzem: dr. Németh Gábor ügyvéd
2120 Dunakeszi, Fő út 5.

Dr. N

2

gyvéc

Áao

5.

KAN

Farkas Sándorné
Eladó

Dr. Bakos Ferenc
Vevő1

Bakos Katalin
Vevő2

földtulajdon és a tulajdonában álló földterület nagysága nem haladja meg a törvényben meghatározott földterület nagyságát.

15. Vevők a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésének értelmében jelen Szerződés aláírásával vállalják, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, amelynek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5, azaz öt évig más célra nem hasznosítják.
16. Vevők a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (1) bekezdése értelmében nyilatkozzák, hogy a jelen szerződésben szereplő földdel együtt - a már tulajdonukban lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértéknél kisebb területű tulajdonnal rendelkeznek, tehát a törvényben foglalt földszerzési maximum értéket a szerzése nem éri el.
17. Az Eladó kifejezett, visszavonhatatlan és feltétlen nyilatkozatával hozzájárul, hogy az Ingatlanon, az adásvétel tárgyát képező tulajdoni illetőségen a Vevők részére egymás közt **Dr. Bakos Ferenc Vevő1 80/100-ad és Bakos Katalin Vevő2 20/100-ad arányú tulajdonjoga, a vonatkozó tulajdonjog-bejegyzési kérelem szerint az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre** kerüljön az alábbi eljárást és a teljes vételár megfizetését követően.
18. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek értelmében termőföld eladása esetén az elővásárlásra jogosultakat tájékoztatni (hirdetmény) kell, mely olyan módon történik, hogy az adásvételi szerződést a települési önkormányzat polgármesteri hivatalának hirdetőtáblájára ki kell függeszteni.

A kifüggesztést megelőzően tájékoztatja a Pest Megyei Kormányhivatalt (illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv), mely jóváhagyása esetén kezdődik a 60 napos jogvesztő határidő az illetékes jegyző hirdetőtáblájára kifüggesztett okirat esetében, mely idő alatt az elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatot tehetnek a jegyző részére. Ha a jogvesztő határidő alatt elővásárlásra jogosult nem jelentkezik, az a jogról való lemondásnak tekintendő. Amennyiben bármelyik elővásárlásra jogosult él elővásárlási jogával, abban az esetben a 60 napos határidő leteltét követően a jegyző 8 napon belül megvizsgálja a beérkezett jognyilatkozatokat és megküldi az Eladó részére, továbbá a z illetékes kormányhivatal részére megyei kormányhivatal vizsgálata részeként kikéri a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara (NAK) állásfoglalását. Az állásfoglalás alapján a hatósági szerepet betöltő megyei kormányhivatal fogja a végleges, formális, indokolt döntést meghozni a szerződés jóváhagyásáról.

Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződés vonatkozásában arra van szükség, hogy az Elővásárlásra jogosultak ne éljenek elővásárlási jogukkal (avagy ezen jogukról kifejezetten lemondjanak), továbbá, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala, mint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv kiadja az Állásfoglalás általa történő beszerzését követően a Jóváhagyást

Az Eladó kifejezett, visszavonhatatlan és feltétlen nyilatkozatával hozzájárul a Felek közösen kéri az illetékes Földhivatalt, hogy az **1997. évi CXLI. törvény 17.§ (1) bek. 29. pontja alapján a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényfeljegyzésére** (a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 29/A és B §§) pontja alapján a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása okán) a jelen Szerződésnek a Földhivatalhoz történő benyújtásától a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló Eladói nyilatkozat (a továbbiakban: Nyilatkozat) benyújtásáig.

Az Eladó kifejezett, visszavonhatatlan és feltétlen nyilatkozatával hozzájárul a Felek közösen kéri az illetékes Földhivatalt a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást tartsa függőben az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 17.§ (1) bek. 29. pontja alapján a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása okán a jelen Szerződésnek a

Kézzeljegyzik:

Szerkesztettem és ellenjegyzem: dr. Németh Gábor ügyvéd
2120 Dunakeszi, Fő út 5.Parkas Sándorné
EladóDr. Bakos Ferenc
Vevő1Bakos Katalin
Vevő2Dr. Németh Gábor
2120 Dunakeszi, Fő út 5.
Adós: KASZ

Földhivatalhoz történő benyújtásától a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló Eladói nyilatkozat (a továbbiakban: Nyilatkozat) benyújtásáig.

19. Az Eladó egyben kijelenti, hogy a Vételár jelen Szerződés szerint történt teljes megfizetésével a tulajdonjog átszáll a Vevőkre, Eladó külön nyilatkozatban (a továbbiakban: Bejegyzési Engedély) járulnak hozzá ahhoz, hogy a Vevők tulajdonjoga az Ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Az Eladó a tulajdonát képező Ingatlanra a Bejegyzési Engedélyt a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg 5 (öt) eredeti példányban ügyvédi letétbe helyezik a szerződést ellenjegyző dr. Németh Gábor ügyvédnél, mint letéteményesnél. Letéteményes a letét felszabadítására azt követően jogosult és köteles, amennyiben az illetékes Kormányhivatal a mezőgazdasági ingatlanszerzést jóváhagyó határozatát kézhez kapja és a vételár teljes megfizetése átvételét Eladó igazolja részére, amennyiben ennek igazolására eljáró ügyvéd részére legkésőbb a teljes vételár átvételét követő 5. munkanapon nem tesz eleget Eladó, a Vevők jogosultak a teljes vételár megfizetésének hitelt érdemlő igazolásával (átvételi elismervény, banki átutalás Eladó bankszámlaszámára) a Letéteményest a letét felszabadítására utasítják. Ezen esetekben a Letéteményes a letétből felszabadított Bejegyzési Engedély 2 (kettő) eredeti és 1 (egy) másolati példányát az illetékes Földhivatalba beadja.
20. A nyilatkozatra ugyanazok az alaki és tartalmi követelmények vonatkoznak, mint az adásvételi szerződésre.
21. Eladó kijelenti továbbá, hogy nincs olyan harmadik személy, akinek (amelynek) az Ingatlanra ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nélkül bármilyen joga lenne, illetve Eladót nem terheli olyan kötelezettség, amelyért az ingatlannal bármilyen módon felelősséggel tartozna.
22. Felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet (2) bekezdés f) pontja alapján energetikai tanúsítvány készítése nem szükséges. Felek erre vonatkozóan együttesen, büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkoznak és szavatolják azt, hogy ezen pont szerint energetikai tanúsítvány a jogszabály szerint nem szükséges.
23. A birtokba lépésre Felek megállapodásával a teljes vételár teljesítésének napján kerül sor. Eladó az ingatlan határvonalait a birtokbaadásakor megmutatja. Az Ingatlanon villany közmű található, egyéb nem. Vezetékes víz nincs (kút). Az Ingatlan területén a semmilyen eszköze az Eladónak nincs a birtokbaadáskor. Az Ingatlanon található felépítmény több mint 50 éves gazdasági épület, korának megfelelő, elhanyagolt állapotban van.
24. Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdekükben jártak el, cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, szerzőképességük korlátozva nincs.
25. Felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratokat készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje.
26. Felek a jelen okirat aláírásával megbízzák és meghatalmazzák az okiratot szerkesztő, ellenjegyző dr. Németh Gábor ügyvédet (székhely: 2120 Dunakeszi, Fő út 5.;) a jelen adásvételi szerződés szerkesztésére és ellenjegyzésére, a későbbiek során elkészítendő NAV B400 adatlap aláírására, az Ingatlan fekvése szerint illetékes földhivatal előtti, és hatósági jóváhagyásra és önkormányzati elővásárlási jogra irányuló eljárásban, illetékes végrehajtó előtti eljárásban a képviselő ellátásával, ideértve a jegyző előtti eljárást, illetve jelen adásvételi szerződésben foglalt tulajdonjog-átruházással kapcsolatos képviselőre. Felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmossa megelőzéséről és megakadályozásáról szóló MÜK szabályzat (a továbbiakban a

Kézijegyek:

Szerkesztettem és ellenjegyzem: dr. Németh Gábor ügyvéd
2120 Dunakeszi, Fő út 5.Barkas Sándorné
EladóDr. Németh Gábor
Vevő1Bako
Vevő2Dr. Németh Gábor ügyvéd
2120 Dunakeszi, Fő út 5.
Adó

Pénzmosási Szabályzat) rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. A Szerződő felek és az eljáró ügyvédi iroda képviselője kijelentik, hogy a jelen szerződés a Pénzmosási Szabályzat III.4. pontja alapján megkövetelt, a Pénzmosási Szabályzat I. számú mellékletében foglalt nyomtatványon található adatokat tartalmazza. Eljáró ügyvéd a jelen pontban írt meghatalmazást és meghírást az okirat aláírásával elfogadta.

Felek a jelen szerződés aláírásával – a jogügyletek biztonságának elősegítésével, valamint az elektronikus aláírás használatával és a hozzá kapcsolódó feladatokról szóló 2/2007. (XI.19.) számú MÜK szabályzat (a továbbiakban Szabályzat) 3.1.d. pontjának megfelelően – tanúsítják továbbá, hogy az eljáró ügyvédi iroda képviselője tájékoztatta a Feleket a személyazonosság ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a Szabályzat 15. pontjában megjelölt bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

27. A jelen adásvételi szerződés megkötésével és az Ingatlan megszerzésével felmerülő költségeket Vevők viselik. Felek megállapodnak abban is, ha valamely további elővásárlásra jogosult él az elővásárlási jogával, akkor az ügyvédi munkadíjat az Ingatlant ténylegesen megvásárló személy köteles teljesíteni.
28. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződésben nem részletezett kérdésekben a szerződéskötéskor hatályos a Polgári Törvénykönyv adásvételi szerződésre vonatkozó idevágó rendelkezéseit (új Ptk. 6:215. §- 6:220. §), illetőleg a szerződések közös szabályait, valamint a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról tekintik irányadónak.
29. Felek megállapítják, hogy jelen szerződés 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) szabályai alapján, a föld tulajdonjogának átruházására vagy a föld tulajdonjogát érintő más jogügylet írásba foglalására csak olyan papír alapú okmányon kerülhet sor, amely az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkezik (biztonsági okmány).

Felek a jelen 6, azaz hat oldalból, 29 pontból álló, 7, azaz hét db eredeti példányban készült adásvételi szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös felolvasás és értelmezés után, az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

Dunakeszi, 2022. 12. 07.

Farkas Sándorné
Eladó

Dr. Bakos Ferenc
Vevő1

Bakos Katalin
Vevő2

Jelen adásvételi szerződést az 1997. évi CXLI. tv. 32.§ (1)-(2) bekezdése és a 2017. évi LXXVIII. tv. (Üttv.) 43.§-a alapján, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően szerkesztettem, és ellenjegyzem Dunakeszin, 2022. 12. 07. napján, egyúttal a Szerződő Felek által jelen Szerződés 26. pontjában adott meghatalmazást elfogadom.

dr. Németh Gábor
ügyvéd

Dr. Németh Gábor
2120 Dunakeszi, Fő út 5.

ügyvéd
itt 5

Kézjegyek:

Szerkeszttem és ellenjegyzem: dr. Németh Gábor ügyvéd
2120 Dunakeszi, Fő út 5.

Farkas Sándorné
Eladó

Dr. Bakos Ferenc
Vevő1

Bakos Katalin
Vevő2

