

---

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

---

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:  
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

---

Ügyiratszám: 01/ /2023  
Szakmai előkészítő: Balázs Ágnes  
szervezési előadó

Tárgy: Előterjesztés

### Jelentés

#### Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 31-i ülésére

#### A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztem az előző képviselő-testületi ülés óta lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozat mellékleteként szereplő lejárt határidejű határozatok megtárgyalását és elfogadását Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.8.) önkormányzati rendeletének (SZMSZ) 11. § (5) bekezdése szerint, amely kimondja:

*„A lejárt határidejű határozatok napirendjének tárgyalása során - bármely képviselő kezdeményezésére - a kezdeményezéssel érintett határozat végrehajtásáról szóló jelentést a képviselőtestület külön megvitatja, és önálló szavazással dönt annak elfogadásáról. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a polgármester a hivatkozott külön döntésekben foglalt a módosításokkal együtt bocsátja szavazásra.”*

Pomáz, 2023.01.25.

**Leidinger István**  
polgármester

határozati javaslat

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
..../2023 (.....) számú önkormányzati határozata**

**A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) önkormányzati rendeletének (SZMSZ) 11. § (5) bekezdése alapján elfogadja a módosításokkal együttesen, a határozat mellékleteként szereplő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 1112.j. Szentendre-Pomáz összekötő út 0+627 – 3+172 km sz. közötti szakasz felújításával érintett Pomáz belterület 2742 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az országos közúttal érintett 2742/1 hrsz-ú ingatlanrész önkormányzati ingatlanról történő leválasztására és állami tulajdonba adásáról szóló 203/2020 (XII.16.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. december 31-re.
2. A Képviselő-testület a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság előterjesztése a 6/2021. (VI. 22) számú bizottsági határozat alapján, a 298/21 hrsz. telken (mely a Szutter János út mellett) található új névtelen forráskút és környéke területének (csak a védett vagy teljes 298/21 hrsz.) önkormányzati tulajdonszerzéséről szóló Z-199/2021 (VIII.26.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja a Képviselő-testület munkaterv szerinti februári ülésére.
3. A Képviselő-testület a 2013 Pomáz, 1769/2 helyrajzi számú (Árvácska utca) és 1819/18 helyrajzi számú (Árvácska utca 13.) ingatlanokat érintő területrendezésről szóló 257/2021 (X.28.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. június 30-ra.
4. A Képviselő-testület a Pomáz belterület 9223/41 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról szóló 88/2022(IV.28.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. június 30-ra.
5. A Képviselő-testület a felajánlott bérlakásokkal kapcsolatos előzetes döntés meghozataláról szóló Z-207/2022 (IX.29.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. március 31-re.
6. A Képviselő-testület a Pomáz város zöldfelületi növényalkalmazási koncepciójának kidolgozására, valamint az ahhoz kapcsolódó növénykiültetési tervek elkészítésére vonatkozó meghívásos beszerzési eljárás lefolytatásáról szóló 231/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. március 31-re.
7. A Képviselő-testület a Pomáz, belterület 1422/1/A/3 helyrajzi számú lakás értékesítéséhez a tulajdonosi döntés meghozataláról szóló Z-267/2022 (XI.24.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. április 30-ra.

8. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Balogh Pál

**Határidő:** 2023.02.08.

**Végrehajtásban közreműködik:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Láttam:

Dr. Balogh Pál  
jegyző

## LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK

### **203/2020 (XII.16.) számú önkormányzati határozat a 1112.j. Szentendre-Pomáz összekötő út 0+627 – 3+172 km sz. közötti szakasz felújításával érintett Pomáz belterület 2742 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az országos közúttal érintett 2742/1 hrsz-ú ingatlanrész önkormányzati ingatlanról történő leválasztására és állami tulajdonba adásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI03.) Kormányrendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katv. tv.) 46. § (4) bekezdése alapján a Pomáz Város Képviselőtestületének feladat- és hatáskörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) f) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Az Önkormányzat egyetért a 1112.j. Szentendre-Pomáz összekötő út 0+627 – 3+172 km sz. közötti szakasz felújításával érintett Pomáz belterület 2742 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 2742/1 helyrajzi számú az „országos közút” ingatlanrésznek a határozat mellékletét képező 107/2020 munkaszámú telekalakítási vázrajznak megfelelően az önkormányzati ingatlanról való leválasztásával és állami tulajdonba vételével.
2. Az 1. pont szerinti döntésből fakadó feladatok lebonyolításáról és a szükséges jognyilatkozatokat megtételéről a polgármester gondoskodik.
3. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeit Pomáz Város Önkormányzata viseli.
4. A jelenlegi – változás előtti – (2742) helyrajzi számú ingatlanból a változást követően a (2742/1) helyrajzi számú ingatlan kerül állami tulajdonba, a (2742/2) helyrajzi számú, (2742/3) helyrajzi számú, (2742/4) helyrajzi számú, (2742/5) helyrajzi számú és a (2742/6) helyrajzi számú ingatlanok az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe kerülnek.

**Felelős:** 1.pont vonatkozásában: Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A megosztással kapcsolatban volt némi lehatárolási és tulajdonjogi vita. Egy kialakuló ingatlan részt a Közút önkormányzati tulajdonba és kezelésbe kívánta adni, de eme ingatlanrész a híd mellett a Dera-patak meder partján található, amely Dera-patak ezen szakaszának tulajdonosának (Magyar Állam), valamint kezelőjének (Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság) kell átadni. A határozat határidejét szükséges meghosszabbítani 2023. december 31-re.**

### **Z-199/2021 (VIII.26.) számú önkormányzati határozata a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság előterjesztése a 6/2021. (VI. 22) számú bizottsági határozat alapján, a 298/21 hrsz. telken (mely a Szutter János út mellett) található új névtelen forráskút és környéke területének (csak a védett vagy teljes 298/21 hrsz.) önkormányzati tulajdonszerzéséről.**

Pomáz Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében és (6) bekezdése szellemében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 8. § b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság 6/2021. (VI. 22.) számú határozatában foglaltakat, azaz nem kívánja a Pomáz belterület 298/21 hrsz-ú 8350 m<sup>2</sup>-es ingatlan, vagy csak a védelem alá vont 584,314 m<sup>2</sup> részének tulajdonjogát megszerezni.
2. A Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert és a Főépítést, vizsgálja meg, hogy a településrendezési eszközök módosításával hogyan lehet biztosítani a 298/21 hrsz. telken található új névtelen forráskút védelmét.

**Felelős:** 2. pont tekintetében: Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2. pont tekintetében: 2022. december 31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A helyi építési szabályzatok 2023-ban várható teljes felülvizsgálatáig építési tilalom rendelhető el a területre, melyet a Képviselő-testület a februári munkaterv szerinti testületi ülésen tud megtárgyalni. A határozat határidejének meghosszabbítása szükséges a Képviselő-testület munkaterv szerinti februári ülésére.**

**257/2021 (X.28.) számú Önkormányzati határozata**  
**a 2013 Pomáz, 1769/2 helyrajzi számú (Árvácska utca) és**  
**1819/18 helyrajzi számú (Árvácska utca 13.) ingatlanokat érintő területrendezésről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontja és 107. §-a, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 13. §-a, valamint a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018 (VI. 25.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben egyetért azzal, hogy a Helyi Építési Szabályzat Mellékletét képező Szabályozási terv oly módon kerüljön módosításra, hogy Önkormányzat tulajdonában álló 1769/2 helyrajzi számú ingatlanok – természetben Pomáz, Árvácska utca – a pomázi 1819/9 és 1819/18 helyrajzi számú ingatlanok határán húzódó szabályozási vonal áthelyezésével a Buzás Balázs földmérő által készített, 2021. október 3-án keltezett változási vázrajznak megfelelő telekalakítást ne akadályozza.
2. A Helyi Építési Szabályzat 1. pont szerinti módosításának minden költségét a kezdeményezőknek kell viselniük.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat megküldésével tájékoztassa a kezdeményezőket, továbbá a jelen határozatnak megfelelő kezdeményezői vállalás esetén a településrendezési szerződés tervezetét készítse elő, és terjessze azt jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022.12.31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Főépítész

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A folyamatban van egy helyi építési szabályzat szabályozási terv módosítása s annak lezárásáig nem tudunk új folyamatot elindítani, így az általános felülvizsgálat része lenne eme munkafolyamat is. Szükséges a határozat határidejének meghosszabbítása 2023. június 30-ra.**

**288/2021 (XII.16.) számú Önkormányzati határozata**  
**Pomáz Iparterület "Szente-tanya" – volt Óbuda Tsz terület vízellátására**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. és 13. pontjában rögzített feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület támogatja a Pomáz iparterület egy részét kiszolgáló, az Óbuda Tsz. által a "Szente-tanya" ellátására épített elavult és kis kapacitású vízhálózatát kiváltani hivatott új, az ipari igényeknek és műszaki előírásoknak megfelelő ivóvízhálózat kiépítését és annak a DMRV Zrt. részére történő átadását. A képviselő-testület támogatása elsődlegesen a fejlesztéssel kapcsolatos szervezési, tervezési, engedélyeztetési és kivitelezési feladatoknak az átvállalására irányulhat azzal, hogy a beruházás anyagi terheit elsődlegesen az azt majdan használó ingatlanok tulajdonosainak kell viselniük.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az új hálózat kiépítését tervező, egyben a jelenlegi hálózatot tulajdonló Derby 2000 Kft.-vel, a jelenlegi vízhálózatnak a tervezett beruházás megvalósulásáig történő üzemeltetéséről.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti támogatást megajánlva folytasson tárgyalásokat az új hálózat kiépítését célzó együttműködés kialakítása céljából a Derby 2000 Kft.-vel, valamint a hálózatfejlesztésben érdekelt ingatlanok tulajdonosaival és vállalkozásokkal, és annak eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022.12.31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A polgármester levéllel fordult dr Vitályos Eszter államtitkár asszonyhoz és feltárta a problémát. Államtitkár asszony a folyamatban lévő és várható pályázati lehetőségekről széleskörű kutatást végeztetett, de sajnos nem talált olyan megoldást, amely segítené a beruházást. 2022. június 22-én a művelődési házban megalakult a vízközmű társulat, elnököt, elnökséget, felügyelő bizottságot választottak a jelenlévő tulajdonosok közül. A társulatot a bíróság bejegyezte. A tervek elkészültek. A kivitelezés még nem indult meg. A kivitelezés végén a hálózatot a társulás a DMRV-nek fogja átadni üzemeltetésre.**

**292/2021(XII.16.) számú Önkormányzati határozata a Pomáz zártkert 9223/37 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határcsőben eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá a és az Önkormányzat vagyonaról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakuló Pomáz zártkert 9223/37 hrsz-ú 37 m<sup>2</sup> nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Koncz Dávid Máté lakosoktól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz zártkert 9223/37 hrsz-ú 37 m<sup>2</sup> nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyongba helyezi.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** 2022.12.31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Az ingatlan-nyilvántartási hatóság a tulajdonjogot átvezette.**

**12/2022 (I.27.) számú Önkormányzati határozata a Pomáz belterület 1057/1 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határákörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakuló Pomáz belterület 1057/1 hrsz-ú 120 m<sup>2</sup> nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Balogh Zsolt Ádámától és Majoros Évától ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz belterület 1057/1 hrsz-ú 120 m<sup>2</sup> nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** 2022.12.31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Az ingatlan-nyilvántartási hatóság a tulajdonjogot átvezette.**

**83/2022(IV.28.) számú önkormányzati határozat a Pomáz zártkert 9854/1 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határákörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakuló Pomáz zártkert 9854/1 hrsz-ú 69 m<sup>2</sup> nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Dr. Lippai Zoltántól, Kovács Ferencről és Gyüre Józseftől ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz zártkert 9854/1 hrsz-ú 69 m<sup>2</sup> nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** 2022.12.31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Az ingatlan-nyilvántartási hatóság a tulajdonjogot átvezette.**



**84/2022(IV.28.) számú önkormányzati határozat a Pomáz zártkert 1166/2 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határákörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakuló Pomáz belterület 1166/2 hrsz-ú 266 m<sup>2</sup> nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Karcagi Róberttől ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz belterület 1166/2 hrsz-ú 266 m<sup>2</sup> nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** 2022.12.31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Az ingatlan-nyilvántartási hatóság a tulajdonjogot átvezette.**

**88/2022(IV.28.) számú önkormányzati határozat a Pomáz belterület 9223/41 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határákörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakuló Pomáz belterület 9223/41 hrsz-ú 15 m<sup>2</sup> nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Dr. Hubbes Esztertől ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz belterület 9223/41 hrsz-ú 15 m<sup>2</sup> nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** 2022.12.31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Az ingatlan-nyilvántartási átvezetés folyamatban van. Szükséges a határozat határidejének meghosszabbítása 2023. június 30-ig.**



**120/2022. (05.26.) számú Önkormányzati határozat a Pomáz külterület 0127 hrsz. ingatlan (vízfolyás) ingatlan-nyilvántartási rendezéséről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 2. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Pomáz külterület 0127 hrsz-ú 0,0951 ha kivett vízfolyás megjelölésű ingatlant kivett közterületté átminősíti.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az átminősítéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022.12.31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A földhivatali átminősítés megtörtént.**

**131/2022. (VI.30.) számú önkormányzati határozata a Pomáz, belterület 1174/1 helyrajzi számú ingatlan jogi sorsának rendezéséről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és e) pontjai, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontja és 107. §-a, továbbá Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X.8.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bek. alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ferenczi Csaba (310/400-ad eszmei hányadú) és Pomáz Város Önkormányzatának (90/400-ad eszmei hányadú) osztatlan közös tulajdonát képező 400 m<sup>2</sup> területű kivett benzinkút megnevezésű 1174/1 hrsz-ú ingatlan jogi sorsát rendezni kívánja.
2. A Képviselő-testület az 1. pontba körül írt ingatlanban meglévő 90/400 eszmei tulajdoni hányadát értékesítésre kijelöli.
3. A Képviselő-testület az 1. pontba foglalt ingatlanban meglévő 90/400 eszmei tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja, az ingatlan eladási árát az értékbecslésben megjelölt forgalmi értéken, de legalább 1.500.000 Ft, azaz másfélmillió forintban határozza meg.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a terület részhasználóját és az elővásárlási jog jogosultját is keresse meg az eladási szándékkal, azzal a feltétellel, mely szerint a határozat 1. pontjában megjelölt ingatlan önkormányzati résztulajdonának 3. határozatban megjelölt forgalmi értéknél nem lehet kevesebb az ára.
5. Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat 4. pontját követően annak eredményéről a további szükséges lépésekről tájékoztassa a Képviselő-testületet a soron következő testületi ülésen.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. december 20.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Balázs Adrienn főépítész

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:**

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Balázs Adrienn főépítész

**Az elővásárlásra jogosult Ferenczi Csaba megvásárolta a határozat 1. pontba körül írt ingatlanban meglévő 90/400 eszmei tulajdoni hányadot. Az adásvételi szerződés aláírása megtörtént.**

**141/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata a Pomáz város közvilágítás rendszere korszerűsítésének tárgyában kiírandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának módosításáról**

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, tekintettel a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5.§ (1) bekezdés c. pontjában foglaltakra és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában és 107.§-ban foglaltakra, továbbá a Pomáz Város Önkormányzat Szervezési és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015 (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 9. számú függelékét képező beszerzési szabályzat 16. pontjára tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben egyetért a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsággal abban, hogy Pomáz Város közvilágítási rendszerét korszerűsíteni szükséges a kisebb energiafelhasználás érdekében, a megváltozott forgalomnak és közlekedési igényeknek megfelelően.
2. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testület a 37/2021 (II. 11.) számú Önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.
3. A Képviselő-testület a Pomáz város közvilágítási rendszere korszerűsítésének tárgyában esetleg kiírandó közbeszerzési eljárás lefolytatásával és az ehhez kapcsolódó közbeszerzési feladatokkal a meglévő keretszerződésben foglalt feltételekkel a **Komplex Közbeszerzés Kft-t** (képviseli: **Szopka Dániel** ügyvezető, akkreditált közbeszerzési szakértő) bizza meg.
4. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti közbeszerzési eljáráshoz Bíráló Bizottságot hoz létre, amelynek személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:
  - Bíráló Bizottság elnöke, közbeszerzési szakértelmet biztosító személy:  
**Szopka Dániel**, akkreditált közbeszerzési szakértő
  - Jogi szakértelmet biztosító személy:

**Dr. Tóth Ibolya**, aljegyző

- Pénzügyi szakértelmet biztosító személy:

**Ádám Katalin Anna**, pénzügyi osztály - osztályvezető

- Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy:

**Sebő János**, villamosmérnök, városfejlesztési és városüzemeltetési manager

5.A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közbeszerzést megalapozó műszaki- és gazdasági dokumentációt készítse el.

6.A Képviselő-testület külön határozatban dönt a közvilágítás korszerűsítés tényleges módjáról, területéről és annak pénzügyi konstrukciójáról, ill. fedezetéről, felkéri a Polgármestert, hogy erre vonatkozó előterjesztést készítse elő.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A határozatba foglaltakról előterjesztés készül a munkaterv szerinti február havi rendes képviselő-testületi ülésre.**

**Z-207/2022 (IX.29.) számú önkormányzati határozat a felajánlott bérlakásokkal kapcsolatos előzetes döntés meghozataláról**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontja, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.) 2. §-a és 33. §-a, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának, elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015. (V. 20.) önkormányzati rendelet (Lakásrendelet) 34/A. – F. §-ai alapján a következőket rendeli el:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a Lakásrendeletben megfogalmazott feltételek betartásával – az önkormányzat általi bérbeadás céljára történő lakásbérleti szerződést kíván kötni az alábbi ingatlanra vonatkozóan:  
Pomáz, Goethe utca 1., 1436/3 hrsz. alatti lakás.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Z-129/2022 (VI.30.) önkormányzati rendelet alapján bérebe venni kívánt Pomáz, Árpád fejedelem útja 12. tetőtéri lakás tulajdonosával folytasson további egyeztető tárgyalásokat a bérleti szerződés megkötése érdekében.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződések megkötésére.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A Pomáz, Goethe utca 1., 1436/3 hrsz. alatti lakás tulajdonosa jelezte, hogy inkább piaci alapon, saját maga adja ki a lakást.**

**Pomáz, Árpád fejedelem útja 12., tetőtér: a tulajdonos a Polgármester Úrral egyeztetett, bár az egyeztetésre a képviselő testület nem biztosított mozgásteret. A lakás tulajdonosa elküldte nyilatkozatát, amiben havi 150.000 Ft-os bérleti díjat határozott meg. A rezsiköltségek elszámolása a villamosenergia tekintetében külön mérőórával történne, míg a fűtési költséget a teljes ház fűtési költségének 15 %-ában határozta meg. Az ingatlanszakértői értékbecslés az ingatlan számított havi bérleti díjaként nettó 160.000 Ft-ot állapított meg, aminek – az önkormányzati lakásrendelet értelmében – legfeljebb a 65 %-át, nettó 104.000Ft-ot tud felajánlani az Önkormányzat. A határozati javaslat szerint a szerződéskötés érdekében további egyeztetést kell lefolytatni. A tulajdonos a bérleti díjat 130 ezer forint/hóban határozta meg, elveken és szóban alkufolyamat során ennyiben sikerült megállapodni. Ez még mindig eltér a rendeletünktől. A tulajdonos felajánlotta, hogy küld bérleti szerződés tervezetet- ez megtörtént, további kompromisszum hiányában az ügy áll. A határozat határidejét szükséges meghosszabbítani 2023.március 31-re.**

**Z-214/2022 (IX.29.) számú Önkormányzati határozat a Pomáz, belterület 1243 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítéséhez a tulajdonosi döntés meghozatalára**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 5. §-a, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontja és 107. §-a, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X.8.) önkormányzati rendelet 12. § (1), a 13. § (1) és a 23.§ (2) b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomáz, 1243 helyrajzi számú 480 m<sup>2</sup>-es Vt-2 övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő kivett beépítetlen művelési águ ingatlanra, a szomszédos telek tulajdonosainak Beleki Ferencné és Beleki Ferenc pomázi lakosok 960.000 Ft-os vételi ajánlatát elfogadja.
2. A képviselő-testület az 1. pontban körül írt vételár megfizetésére 10 hó részletfizetési kedvezményt ad, amely kamatmentes.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, azzal, hogy a tulajdonszerzéssel kapcsolatban minden költség a Vevőt terheli, továbbá a teljes vételár megfizetéséig az önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A szerződés aláírásra került. A vevő a havi részleteket fizeti.**

**231/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozat Pomáz város zöldfelületi növényalkalmazási koncepciójának kidolgozására, valamint az ahhoz kapcsolódó növénykiültetési tervek elkészítésére vonatkozó meghívásos beszerzési eljárás lefolytatásáról**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 2. pontja és 107.§-a, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2015 (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 9. számú függeléke alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a városban található közparkok állapotának rendezéséhez szükséges városszintű zöldfelületi növényalkalmazási koncepció megalkotásával, valamint az ahhoz kapcsolódó növénykiültetési tervek elkészítésével.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 5 kiemelt területre (HÉV-állomás sziklakert, 1956-os emlékmű környéke, Hősök tere, Waldangelloch tér, Szent István park) vonatkozó növényalkalmazási koncepció megalkotására, valamint az ahhoz kapcsolódó növénykiültetési tervek elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárást folytassa le, és a szerződést kösse meg.
3. A Képviselő-testület a 2. pont szerinti beszerzés fedezetét legfeljebb 2 millió forint összegben, a 2022. évi költségvetés általános tartalékának terhére, a tartalékból a K513 rovatra történő átcsoportosítással biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 3. pont szerinti átcsoportosítást a költségvetési rendelet soron következő módosításában szerepeltesse.

**Felelős:** 2. pont tekintetében: Leidinger István polgármester

4. pont tekintetében: Dr. Balogh Pál jegyző

**Határidő:** 2022. december 20.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A növénykiültetési tervpályázat kiírásra került. A határozat határidejének meghosszabbítása szükséges 2023. március 31-re.**

**258/2022. (XI.24.) számú önkormányzati határozata „a „Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2023-2024. években való ellátása” tárgyú ajánlattételi felhívás elfogadásáról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá a Pomáz Város Önkormányzat Szervezési és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015 (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 9. számú függelékét képező beszerzési szabályzat 4.5. pontjára tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „**Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2023-2024. években való ellátása**” tárgyú beszerzési eljáráshoz készült – jelen határozat mellékletét képező – Ajánlattételi Felhívást elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban említett beszerzési eljárást folytassa le.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatása után a nyertes pályázóval az ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2023-2024. években való ellátása tárgyú keretszerződés aláírására.

**Felelős:** Leidinger István, polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A nyertes vállalkozással 2023. január hónapban kerül aláírásra a keretszerződés.**

**Z-267/2022 (XI.24.) számú Önkormányzati határozata a Pomáz, belterület 1422/1/A/3 helyrajzi számú lakás értékesítéséhez a tulajdonosi döntés meghozataláról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 5. §-a, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontja és 107. §-a, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X.8.) önkormányzati rendelet 12. § (1), a 13. § (1) és a 23.§ (2) b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a Pomáz belterület 1422/1/A/3 helyrajzi számú 18 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás lakás megnevezésű társasházi lakás ingatlan, amely a valóságban 2013 Pomáz, Beniczky utca 71/B. „felülvizsgálat alatt” alatt található, annak 3. számú Vt-2 övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő és az üzleti vagyon részét képező komfort nélküli szükség lakása.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó, Oláh Mónika (Csobánka, 1984.03.04., lakcím: Pomáz, Beniczky utca 71/B 2a.) 500.000 Ft-os vételi ajánlatot elfogadja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, azzal, hogy a tulajdonszerzéssel kapcsolatban minden költség a Vevőt terheli, továbbá a teljes vételár megfizetéséig az önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A vevővel az adásvételi szerződés egyeztetése folyamatban van. Szükséges a határozat határidejének hosszabbítása 2023. április 30-ra.**

**Z-273/2022 (XI.30.) számú Önkormányzati határozat a 20 m<sup>3</sup> alatti fogyasztási helyek 2023.01.01.től esedékes földgáz energia szolgáltatás beszerzési módjáról**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, tekintettel a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet (továbbiakban: 217/2022. (VI.17.) Korm.rendelet) 17. §-ban foglaltakra, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja és a 107.§ alapján, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 52. § (1) c) pontjában rögzített jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzati feladatok ellátása céljából a 20 m<sup>3</sup> alatti fogyasztási helyek 2023. január 01. naptól az esedékes földgáz-energia ellátása érdekében, az egyetemes szolgáltatásra nem jogosult önkormányzat az egyetemes szolgáltató által biztosított elektronikus felületen keresztül nem nyilatkozik. A Polgári Törvénykönyv 6:2. § (3) bekezdésének megfelelően létrejött szolgáltatási jogviszony keretében MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. biztosítja a földgázellátást.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2023. január 1-től esedékes földgáz-energia szolgáltatói szerződést az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel megkösse.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. december 20.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Az önkormányzati feladatok ellátása céljából a 20 m<sup>3</sup> alatti fogyasztási helyek vonatkozásában a törvény erejénél fogva kapja földgázt az Önkormányzat a 2022. december 16-án közzétett hirdetményes áron.**

**274/2022 (XII.15.) számú önkormányzati határozat A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) önkormányzati rendeletének (SZMSZ) 11. § (5) bekezdése alapján elfogadja a módosításokkal együttesen, a határozat mellékleteként szereplő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Klímavédelmi Stratégia közösségi tervezésének megszervezéséről és támogatásáról szóló 43/2022 (II.24.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. június 30-ra.



2. A Képviselő-testület a Pomáz zártkert 2138/19 hrsz-ú földrészlet megosztásából kialakuló 122 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közterület megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadásáról szóló 179/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. június 30-ára.
3. A Képviselő-testület a Pomáz zártkert 2464/2 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról 180/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. március 31-re.
4. A Képviselő-testület a Pomáz HÉV állomásnál nyilvános illemhely üzemeltetéséről szóló 233/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. január 31-re.
5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Balogh Pál

**Határidő:** 2022.12. 19.

**Végrehajtásban közreműködik:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

### **A határozatok egységes szerkezetbe foglalása megtörtént.**

#### **276/2022. (XII.15.) számú Önkormányzati határozat a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2023. január-február-márciusi hónapra vonatkozó működési megoldással kiegészített átfogó likviditási terv elfogadásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdésében, 3:112. §-ában, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 2. §-ában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1.Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. korábbi ügyvezetője és pénzügyi vezetője által összeállított és a jelenlegi ügyvezető csatolt véleményével beterjesztett likviditási tervet -az abban megjelölt támogatási igény összegének megítélésével- a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban megnevezett tervben támogatás jogcímén a 12.363 ezer forint összeget a Pomáz Város Önkormányzat 2023.évi költségvetésébe beépíti és az áthúzódó lejárt tartozások 3.757 ezer forint összegét 2023. január 15-ig, a működési forráshiány 8.606 ezer forint összegét pedig az első három hónapra vonatkozóan három egyenlő részletben átutalja minden érintett hónap 15. napjáig a Kastély számlájára.

3.A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az elfogadás tényéről a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022.december 16.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Dr. Tóth Ibolya aljegyző

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Dr. Tóth Ibolya aljegyző

### **A határozatban megjelölt összeg (3.757.000.-Ft) átutalása a Zenekastély Nonprofit Kft. részére megtörtént.**

#### **277/2022. (XII.15.) számú önkormányzati határozat a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatáról**



Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdésében, 3:112. §-ában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát 2023. január 01. napján történő hatálybalépéssel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetőjét arra, hogy a módosított Szervezeti és Működési Szabályzat közzétételéről gondoskodjon.

**Felelős:** 2. pont vonatkozásában: Becze Ákos ügyvezető

**Határidő:** 2022. december 31.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Dr. Tóth Ibolya aljegyző

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Dr. Tóth Ibolya aljegyző

**A Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetője a közzétételi kötelezettségének eleget tett, a Szabályzatot közzétette.**

**278/2022. (XII.15.) számú önkormányzati határozat a Pomáz Város Önkormányzat tulajdonában álló Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségére pályázati felhívás kiírásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdésében, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 2. §-ában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségére a jelen határozat 1. számú mellékletét képező tartalommal pályázati felhívást ír ki.
2. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a pályázat közzétételére akként, hogy az a Pomáz Város Önkormányzat honlapján kívül más e célra rendszeresített internetes portálon is közzétételre kerüljön.
3. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a beérkező pályázatok elbírálására, a pályázók meghallgatására bíráló bizottságot hoz létre, melynek tagjai: a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság delegáltja, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság delegáltja, Ország István városfejlesztési és városüzemeltetési tanácsnok, Becze Ákos megbízott ügyvezető.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. december 19.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Bánffy-Szegedi Tünde humánpolitikai referens

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Bánffy-Szegedi Tünde humánpolitikai referens

**A pályázat közzétételre került Pomáz Város Önkormányzat honlapján kívül több e célra rendszeresített internetes portálon. A jelentkezési határidő 2023. január 31.**

**A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság nem tudott dönteni a delegált tag személyére vonatkozólag.**

**279/2022. (XII.15.) számú önkormányzati határozat a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. által biztosított szociális buszjárat kiegészítő**

## **finanszírozásának jóváhagyásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdésében, 3:112. §-ában, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 2. §-ában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. által ellátott szociális buszjárat üzemeltetésének feladatellátására 2.000.000 Ft összeget biztosít, elszámolási kötelezettséggel, a 2022. évi költségvetés K513 működési tartalék terhére.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről - jelen határozat megküldésével – a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert arra, hogy a Pomáz Város Önkormányzata és a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. között 2021. május 07. napján kötött feladatellátási szerződés módosítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022.december 20.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Dr. Tóth Ibolya aljegyző

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Dr. Tóth Ibolya aljegyző

**A Pomáz Kft. a nevezett összeget az Önkormányzattól tárgyi jogcímen megkapta. A Pomáz Kft. ügyvezető-igazgatója a jelen határozatról, annak tartalmáról a tájékoztatást megkapta. A buszos szerződés módosítása a Keretszerződés mellékleteinek elfogadásával módosul.**

## **281/2022 (XII.15.) számú önkormányzati határozat Pomáz Város 2023. évi költségvetési koncepció és tervezési körirat jóváhagyásáról**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. számú mellékletét képező 2023. évi költségvetési koncepcióját jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület 2023. évi költségvetését az 1. pont szerinti koncepcióban foglaltak és a vonatkozó, az Országgyűlés által elfogadott jogszabályok alapján rendeli elkészíteni.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat 2 számú mellékletét képező Tervezési körirat kibocsátásáról gondoskodjon.

**Határozat mellékletei:**

- Költségvetési koncepció
- Tervezési körirat

**Felelős:** Dr. Balogh Pál jegyző

**Határidő:** 2023. január 13.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Pénzügyi Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Pénzügyi Osztály

## **A koncepció és a körirat az intézményeknek megküldésre került.**

### **282/2022 (XII.15.) számú önkormányzati határozat az Egységügyi és Szociális Alap létrehozásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egységügyi és Szociális Alap létrehozásáról szóló rendelet tervezetét 1. olvasatban megismerte.
2. A Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a beérkező javaslatokkal módosított rendelet tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé a soron következő, januári testületi ülésen.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** a Képviselő-testület elé a soron következő, januári testületi ülésre

**Végrehajtásban közreműködik:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**Módosítási javaslat nem érkezett, a rendelet hasonló tartalommal kerül előterjesztésre a jelenlegi, januári ülésre.**

### **283/2022 (XII.15.) számú önkormányzati határozat Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi Munkatervének jóváhagyásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 44. § alapján Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.8.) számú önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése szerint az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja a Képviselő-testület 2023. évi Munkatervét.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2023. évi Munkaterv közzétételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** 2022.12.19.

**Végrehajtásban közreműködik:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**A Képviselő-testület 2023. évi Munkatervének közzététele megtörtént.**

### **284/2022. (XII.15.) számú önkormányzati határozat a Pomázi Önkormányzati Önkéntes Tűzoltósággal fakivágás és gallyazás tárgyában kötött vállalkozási keretszerződés felülvizsgálatáról és módosításáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b.) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Pomáz Város Önkormányzat 5/2015 (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 9. sz. függelékét képező beszerzési szabályzat 3.4. a pontja és a 2015. évi közbeszerzésekről szóló CXLI. törvény 9 § (1) bekezdés i. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelen határozat mellékletét képező, Pomáz Város Önkormányzata és a Pomázi Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóság között 2021. február 18. napján kötött Vállalkozási Keretszerződés módosítását a mellékelt tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontjában megnevezett módosított Vállalkozási Keretszerződés aláírásáról gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2023. évre a 8.500.000 Ft keretösszeget tervezzék be a 2023. évi költségvetés tervezetébe.

**Felelős:** a 2. pont vonatkozásában: Leidinger István Polgármester

a 3. pont vonatkozásában: Dr. Balogh Pál jegyző

**Határidő:** a 2. pont vonatkozásában: 2022.12.31.

a 3. pont vonatkozásában: adott

**Végrehajtásban közreműködik:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály, Pénzügyi Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**A határozat 1. pontjában megnevezett módosított Vállalkozási Keretszerződés aláírása mindkét fél részéről aláírásra került.**

### **Z-285/2022(XII.15.) számú Önkormányzati határozata a Közétkeztetés közbeszerzéséről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141.§ (2) bekezdés a) -b) pontjaira, valamint a 37.§ j) pontjára tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hungast Vítál Kft. az óvodai és iskolai közétkeztetési részekre benyújtott pályázataira nyertesként hirdeti ki, a benyújtott költségvetését elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vállalkozási szerződés aláírásáról, valamint annak hirdetmény útján történő közzétételéről.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kiírt pályázatban az idős és szociális közétkeztetés részre benyújtott érvénytelen pályázatok miatt új közétkeztetési közbeszerzési anyagot készítsen elő és a 2023. januári KT-ülésen terjessze elő.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** 2023. január 15.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A szerződés aláírása folyamatban van, az idős és szociális közétkeztetésre vonatkozó ajánlattételi felhívás előterjesztése a januári ülés napirendjén szerepel.**

### **292/2022. (XII. 15.) számú önkormányzati határozat Pomáz Város 1. számú házi orvosi körzet helyettesítéséről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000.

évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13/A. § (1) bekezdése, illetve a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 7. §-a, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pomáz Város 1. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátásával 2023. január 1. napjától 2023. április 2. napjáig, vagy a praxis megszerzéséhez szükséges engedélyek megszerzéséig Dr. Csiba-Tóth Csabát bízta meg.
2. Az 1. pont szerinti dokumentum aláírásáról a Polgármester gondoskodik.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**A szerződés aláírása megtörtént.**

### **293/2022(XII.15.) számú Önkormányzati határozat a Pomázi Polgármesteri Hivatal személyi állománya számára otthoni munkavégzés elrendelésére**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. CXCV. törvény 232.§ (1) bekezdése, alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az energia-veszélyhelyzetre tekintettel 2023. január 09. napjától 2023. április 15. napjáig a Pomázi Polgármesteri Hivatal munkarendjét ideiglenesen az alábbiak szerint határozza meg:
  - hétfőtől csütörtökig jelenléti munkavégzés
  - pénteken otthoni munkavégzés
2. A Képviselő-testület, felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti különleges munkarend elrendelését a helyben szokásos módon tegye közzé.

**Felelős:** Dr.Balogh Pál jegyző

**Határidő:** 2022.december 21.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Bánffy-Szegedi Tünde humánpolitikai referens

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Bánffy-Szegedi Tünde humánpolitikai referens

**Az 1. pont szerinti különleges munkarend elrendelésének közzététele megtörtént.**