

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/ - /2023
Szakmai előkészítő: Balázs Adrienn

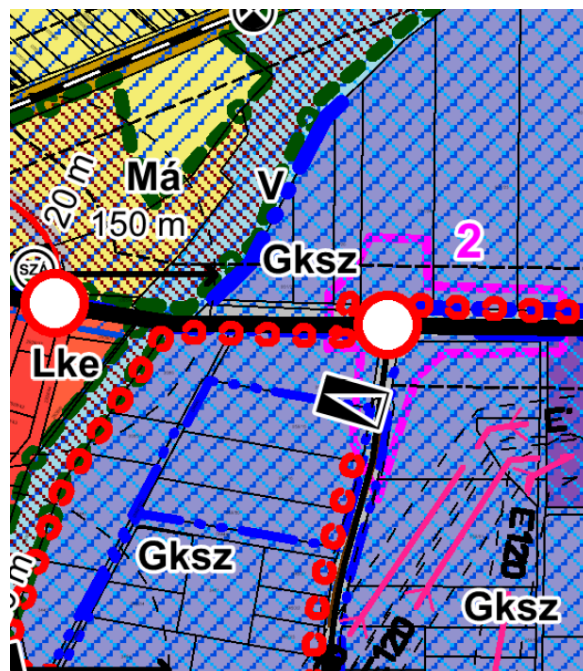
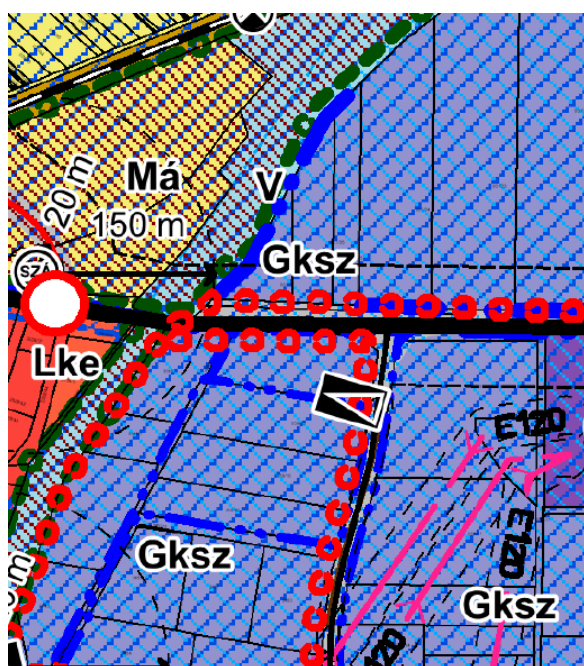
Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023 január 31.-i ülésére

Pomáz Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 3. - Budakalász-Pomáz elkerülő út megvalósítását érintő – módosítás partnerségi egyeztetésének lezárására

A tervezési feladat a tervezési szerződés szerint a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 7. és 8. alcímében rögzítetteknek megfelelően a településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT), a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terv (továbbiakban: SZT) módosításának elkészítése. A terv elkészítésének kizárólagos célja az volt, hogy e termódosítások alapján a **Budakalász-Pomáz elkerülő út** (11. számú főút és 1111. számú főút közötti szakasz), azaz a **tervezett 1136 j. út** megvalósítása és a pomázi Céhmaster utcai ipartelepi bekötőút és az 1112. j. út átépítése körforgalmi csomóponttá mielőbb megvalósuljon.



Az ipartelep Céhmaster utcai környomópontja megjelenik a TSZT módosításán (balra-jelenleg hatályos TSZT, jobbra tervezett módosítás)

A „Budakalász–Pomáz elkerülő út (11. számú főút és 1111. számú főút közötti szakasz) megvalósítása” c. projekt megvalósítása, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. sz. melléklet 1.3.56 pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás! A jogszabály vonatkozó mellékleti részlete: „1.3.56. Budakalász–Pomáz elkerülő út (11. számú főút és 1111. számú főút közötti szakasz) megvalósítása.”

A tervdokumentáció a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bek c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatásához elkészült.

A TSZT, HÉSZ és SZT módosítása során az e dokumentációban szerepeltetett módosításokra kizárólag a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás területén kerül sor.

Ennek érdekében került elindításra Pomáz Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 3. módosítása, amelynek partnerségi egyeztetésre bocsájtásáról szóló döntést Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 230/2022 (X. 27.) Önk. határozatával elfogadta.

Pomáz Város Önkormányzat Polgármestere a Pestterv Kft által készített munkaközi terveket véglegesítése előtt az Önkormányzat 16/2017 (VII. 17) számon elfogadott partnerségi egyeztetési rendeletének szabályai szerint véleményezésre bocsájtotta.

A partnerségi egyeztetés során a tervdokumentáció Pomáz város honlapján, hirdetőtábláin, valamint a Pomázi Polgár című hivatalos havonta megjelenő kiadványában elérhetővé vált. (1-2 számú mellékletek.) 2022. november 17.-én tartott lakossági fórum lezajlott, a „Pomáz TV” közvetítésével online és archivált formában elérhető volt (jelenleg is elérhető).

A partnerségi egyeztetésre véleményezés nem érkezett (3. melléklet – a rajta található kitöltött sor az egy időben tartott 2. hész módosításra érkezett véleményhez tartozik.)

Az tárgyalásos eljárásrend szerinti módosítás egyeztetési anyagának véleményezési szakasza a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben rögzítetteknek megfelelően történt, a véleményezési szakasz lezárult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalásra és a 14/2018 Önk. rendelettel elfogadott szabályozási terv 3. módosítás véleményezési szakasz lezárásának elfogadásáról szóló döntés meghozatalára.

Pomáz 2023. 01. 25.

Leidinger István
polgármester

Határozati javaslat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023 (.....) határozata

Pomáz Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 3. - Budakalász-Pomáz elkerülő út megvalósítását érintő – módosítás partnerségi egyeztetés lezárásáról

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bekezdése a) pontjában biztosított hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 229/2022 (X. 27.) számú Képviselő-testületi határozattal összhangban a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 3. módosításának egyeztetési szakaszát lezárja
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakkal összefüggésben 14/2018. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 3. módosításának végső szakmai véleményezési szakaszának elvégzése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2023. március 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Balázs Adrienn főépítész

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Balázs Adrienn főépítész

Látta:

Dr.Balogh Pál
jegyző

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
 ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
 ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
 Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
 rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
 TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
 E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/1789-34/2022
 Ügyintéző: Balázs Adrienn
 Telefonszám: 26/814-364
 E-mail: foepitesz@pomaz.hu

Tárgy: Hirdetmény településrendezési eszköz
 véleményezéséhez – HÉSZ 3. módosítás
 munkaközi anyaga

Igazolom, hogy a Pomázi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján
 20..... év ... 2022 NOV 03 hó napjától
 20..... év ... 2022 NOV 13 hó napjáig
 szabályosan kifüggesztésre került.
 Pomáz, 20..... év 2022 NOV 10 hó nap

HIRDETMÉNY

Pomáz Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve tárgyalásos eljárásrend szerinti módosítás egyeztetési anyagának közhírré tételéről

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr) 89. §-ban foglaltaknak megfelelően az alábbi döntés meghozataláról értesítem az érintett ügyfeleket:

A tárgyi munkaközi egyeztetési anyagot Pomáz Város Képviselő-testülete 230/2022 (X.27.) sz. határozatával elfogadta.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.3.56. pontja alapján kiemelt jelentőségű. A megindított eljárás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény hatálya alá esik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A §, valamint Pomáz Város Képviselő-testülete 16/2017 (VII.17.) sz. rendelete alapján a településrendezési eszközöket a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint közzé kell tenni.

Ügy tárgya:

Pomáz Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve tárgyalásos eljárásrend szerinti 3. módosításának egyeztetési anyaga a Budakalász-Pomáz elkerülő út (11. számú főút és 1111. számú főút közötti szakasz), azaz a tervezett 1136 j. út megvalósítása és a pomázi Céhmaster utcai ipartelepi bekötőút és a 1112. j. út átépítése körforgalmi csomóponttá alakítása érdekében

Iktatási száma:

01/1789/2022

Az ügy iratai, illetőleg a létesítmény tervdokumentációja az érintett ügyfelek részére a Polgármesteri Hivatalban (Pomáz, 2013, Kossuth u. 23-25) az ügyintézőnél hivatali ügyfélfogadási időben – előzetesen egyeztetett időpontban – megtekinthetők.

Ügyintéző neve:

Balázs Adrienn, Pomáz Város Főépítésze

Hivatali elérhetősége:

Telefon: 26-814-364

Az egyeztetési anyag, az ügymenetre, valamint az irányadó jogszabályokra vonatkozó tájékoztatása www.pomaz.hu honlapon található. A döntést az Ákr 85. § (5) b) pontja alapján a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közzétek tekinteni. Ellene jogorvoslással élni kizárólag bírósági úton közigazgatási per igénybevitelével lehet. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét és a keresetlevél tartalmi követelményeit a Kp. 37-39. § határozza meg. A közigazgatási per illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, megfizetésének módját a 74. § (1)-(1a) bekezdése határozza meg.

Kifüggesztés napja: 2022. XI. 03.

Levétel napja: 2022. XI. 18.

Bővebb információt honlapunkon találhat: http://www.pomaz.hu/partnersegi_egyeztetes

Pomáz, 2022. 11. 03.


Leidinger István
Pomáz Város polgármestere





POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL
HATÓSÁGI ÉS HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: jegyzo@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Lupa Vidor utca 12. Ügyfelfogadási idő: Hétfőn 13-17-ig, Szerdán 8-12-ig és 13-16-ig, Pénteken 8-12-ig.
Elektronikus ügyintézéshez, rövidnév: **POMAZPMH**, KRID azonosító: **605075706**

Ügyiratszám: 01/8087-2/2022.
Ügyintéző: Berecz Patrícia
Telefonszám: 06-26/814-308
E-mail: berecz.patricia@pomaz.hu

Tárgy: Hirdetmény kifüggesztés tényének igazolása

Hiv.sz.: 01/1789/2022.

Pomáz Város Önkormányzat Főépítésze
Balázs Adrienn főépítész

Pomáz
Helyben

Tisztelt Címzett!

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89.§ alapján, a fenti számú hirdetmény 15 napra kifüggesztésre került, melyet hitelesítés után, ezúton visszaküldünk további ügyintézés céljából.

Kelt: Pomáz, 2022. november 18

Melléklet: 1 pld.

dr. Balogh Pál jegyző nevében és megbízásából:


Pálné Bernadett
osztályvezető

Hozzászólói ív

Pomáz, Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv 2. és 3. módosítása munkaközi tájékoztatója tárgyában tartott lakossági fórum

2022. 11. 17. 17 h
Pomázi Polgármesteri Hivatal, Nagyterem

Aláírással tudomásul veszem, hogy az adatlapon szereplő személyes adataim, lakcímem, tartózkodási helyem, telefonszámom, elektronikus levélcímem önkéntes megadásával hozzájárulok, hogy a véleményezési eljárás során, azzal összefüggésben Pomáz Város önkormányzata a megadott adatokat kezelje, jogszabályban előírt esetekben és módon azokat közzé tegye és továbbítsa.

Sorsz.	Név	Képviselet szervezet (gazdálkodó szervezet, civil szervezet, egyház...stb.)	Partner típusa (1.-7. lásd a lap másik oldalán):	Lakcím/Székhely	Levelezési cím	Telefonszám	E-mail cím	Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni (igen/nem)	A hirdeményekről elektronikusan (e- mail útján) értesítést kérek (igen/nem)	Aláírás
1.	Szabó Melinda			[REDACTED]	u.a.	[REDACTED]	[REDACTED]	igen	igen	Szabó Melinda
2.										
3.										
4.										
5.										
6.										
7.										
8.										
9.										
10.										