

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/ 323- /2023
Szakmai előkészítő: Balázs Adrienn

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

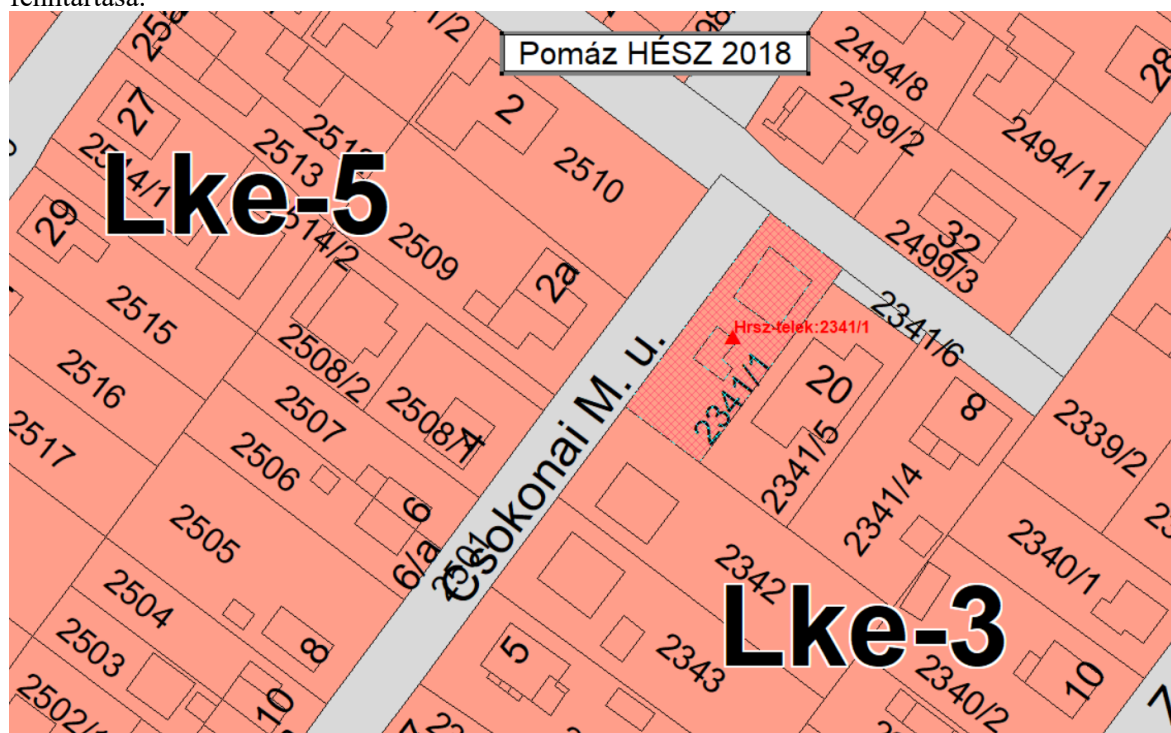
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. január 31-i ülésére

Pomáz Város helyi építési szabályzata és szabályozási tervének 2. - a 2341/1 hrsz-ú ingatlant érintő - módosítására. Egyeztetési tervdokumentáció partnerségi egyeztetésre lezárására

A Pomáz, Kölcsey Ferenc utca 2500 hrsz. kivett közterület (közút) nyomvonala megtörik az magántulajdonban lévő 2341/1 hrsz. kivett beépített terület ingatlan határvonalában. A 2341/1 hrsz. ingatlan kerítésének jelenlegi nyomvonala nem a tulajdonviszony való állapotát mutatja, a 2341/5 hrsz utcafronti telekhatárán áll.

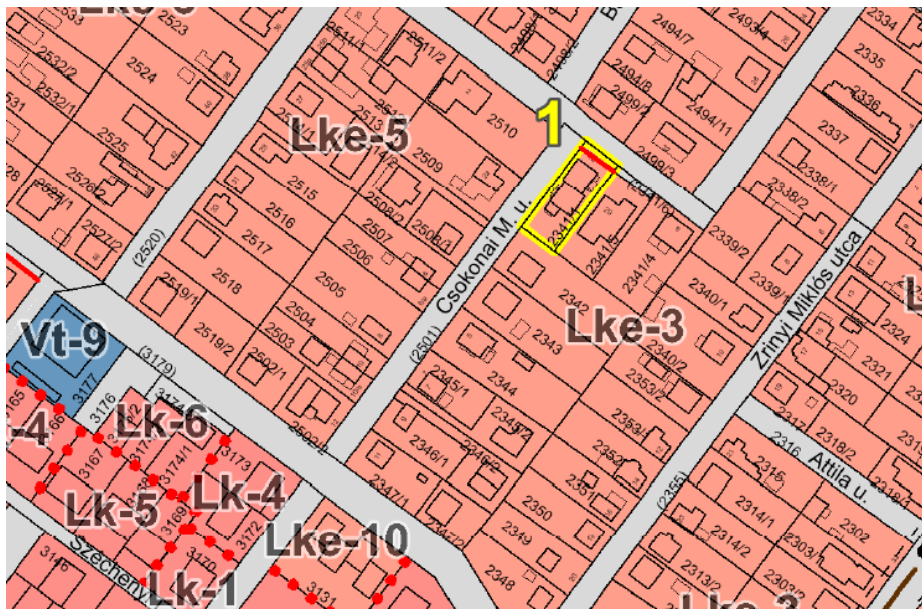
A Csokonai-Kölcsey utca szűk kereszteződése, valamint a Kölcsey Ferenc utca gyalogos forgalmának bonyolítását szolgáló járda miatt közlekedésbiztonsági szempontból szükségeszerű a jelenlegi állapot fenntartása.



Jelenlegi állapot a HÉSZ szabályozási tervi részletén

Ennek érdekében került elindítására Pomáz Város helyi építési szabályzata és szabályozási tervének 2. módosítása, amelynek partnerségi egyeztetésre bocsájtásról szóló döntést Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 229/2022 (X. 27.) Önk. határozatával elfogadott.

Pomáz Város 2018-ban jóváhagyott és egy 2020-as módosítással jelenleg is hatályos településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és a szabályozási terve komplex dokumentációként készült el, és döntő részben jelenleg is aktuális megállapításokat tartalmaz.



Szabályozási terv részlet a munkaközi anyagból

A megvalósítani tervezett módosítás e hatályos komplex dokumentáció csak kisebb részét, és azt is csak részlegesen érintik. Ez okból, a hatályos terv megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészei teljeskörűen felhasználhatóak, a hatályos anyag megállapításai jelenleg is érvényesek. Ennek következtében a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás elkészítés során értelem szerűen, csak azokat a tartalmakat, esetleg fejezeteket kellett elkészíteni, korszerűsíteni, melyeket a tervezett módosítások kifejezetten érintettek. Az egyéb munkarészek elkészítése, vagy korszerűsítése nem vált szükségessé.

Pomáz Város Önkormányzat Polgármestere a Pestterv Kft által készített munkaközi terveket véglegesítése előtt az Önkormányzat 16/2017 (VII. 17) számon elfogadott partnerségi egyeztetési rendeletének szabályai szerint véleményezésre bocsájtotta.

A partnerségi egyeztetés során a tervdokumentáció Pomáz város honlapján, hirdetőtábláin, valamint a Pomázi Polgár című hivatalos havonta megjelenő kiadványában elérhetővé vált. (1-3 számú mellékletek.) 2022. november 17.-én tartott lakossági fórum lezajlott, a „Pomáz TV” közvetítésével online és archivált formában elérhető volt (jelenleg is elérhető).

A partnerségi egyeztetésre 1 véleményezés érkezett, véleményező adatai közzétételéhez való hozzájárulását megadta. (4-5. melléklet.)

A véleményező a módosítás tárgyát képező lakótelek résztulajdonosaként a módosítással közterületté váló terület csökkentését kérte, amelyet nem tartunk indokoltnak az előzményekben részletezett okokból.

Fentiek és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1) pontja alapján véleményezővel a polgármester egyeztetést nem kezdeményez.

Az egyszerűsített eljárásrend szerinti módosítás egyeztetési anyagának véleményezési szakasza a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben rögzítetteknek megfelelően történt, a véleményezési szakasz lezárult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalásra és a 14/2018 Önk. rendelettel elfogadott szabályozási terv 2. módosítás véleményezési szakasz lezárásának elfogadásáról szóló döntés meghozatalára.

Pomáz 2023. 01. 24.

Leidinger István
polgármester

Határozati javaslat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023 (.....) határozata

Pomáz Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének 2. - a 2341/1 hrsz-ú ingatlant érintő – módosítás partnerségi egyeztetésének lezárásáról

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bekezdése a) pontjában biztosított hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 229/2022 (X. 27.) számú Képviselő-testületi határozattal összhangban a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 2. módosításának egyeztetési szakaszát lezárja
2. A Képviselő-testület nem tartja szükségesnek, hogy a Polgármester véleményezői egyeztetést kezdeményezzen.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakkal összefüggésben 14/2018. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 2. módosításának végső szakmai véleményezési szakaszának elvégzése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2023. március 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Balázs Adrienn főépítész

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Balázs Adrienn főépítész

Látta:

Dr. Balogh Pál
jegyző

143-2022

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/ 131- /2022
Ügyintéző: Balázs Adrienn
Telefonszám: 26/814-364
E-mail: foepitesz@pomaz.hu

Tárgy: Hirdetmény településrendezési eszköz
véleményezéséhez – HÉSZ 2. módosítás
munkaközi anyaga

Igazolom, hogy a Pomázi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján
20..... év 2022 NOV 03. hó napjától
20..... év 2022 NOV 18. hó napjáig
szabályosan kifüggesztésre került.
Pomáz, 20..... év 2022 NOV 18. hó nap

HIRDETMEÉNY

Pomáz Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve egyszerűsített eljárásrend szerinti 2. módosítás egyeztetési anyagáról



Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr) 88. §-ban foglaltaknak megfelelően az alábbi döntés meghozataláról értesítem az érintett ügyfeleket:

A tárgyi munkaközi egyeztetési anyagot Pomáz Város Képviselő-testülete 229/2022 (X.27.) sz. határozatával elfogadta.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A §, valamint Pomáz Város Képviselő-testülete 16/2017 (VII.17.) sz. rendelete alapján a településrendezési eszközöket a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint közzé kell tenni.

Ügy tárgya:

Pomáz Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve egyszerűsített eljárásrend szerinti 2. módosításának egyeztetési anyaga a a 2341/1 hrsz ingatlan vonatkozásában szükségessé vált egy e telket érintő új szabályozási vonal rögzítése érdekében

Iktatási száma:

01/131/2022

Az ügy iratai, illetőleg a létesítmény tervdokumentációja az érintett ügyfelek részére a Polgármesteri Hivatalban (Pomáz, 2013, Kossuth u. 23-25) az ügyintézőnél hivatali ügyfélfogadási időben – előzetesen egyeztetett időpontban – megtekinthetők.

Ügyintéző neve:

Balázs Adrienn, Pomáz Város Főépítésze

Hivatali elérhetősége:

Telefon: 26-814-364

Az egyeztetési anyag, az ügymenetre, valamint az irányadó jogszabályokra vonatkozó tájékoztatása www.pomaz.hu honlapon található. A döntést az Ákr 85. § (5) b) pontja alapján a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közöltnek tekinteni. Ellene jogorvoslással élni kizárólag bírósági úton közigazgatási per igénybevitelével lehet. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét és a keresetlevél tartalmi követelményeit a Kp. 37-39. § határozza meg. A közigazgatási per illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, megfizetésének módját a 74. § (1)-(1a) bekezdése határozza meg.

Kifüggesztés napja: 2022. XI. 03.

Levétel napja: 2022. XI. 18.

Bővebb információt honlapunkon találhat: http://www.pomaz.hu/partnersegi_egyeztetes

Pomáz, 2022. 11. 03.


Leidinger István
Pomáz Város polgármestere





POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL
HATÓSÁGI ÉS HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: jegyzo@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Luppya Vidor utca 12. Ügyfélfogadási idő: Hétfőn 13-17-ig, Szerdán 8-12-ig és 13-16-ig, Pénteken 8-12-ig.
Elektronikus ügyintézéshez, rövidnév: POMAZPMH, KRID azonosító: 605075706

Ügyiratszám: 01/8086-2/2022.
Ügyintéző: Berecz Patrícia
Telefonszám: 06-26/814-308
E-mail: berecz.patricia@pomaz.hu

Tárgy: Hirdetmény kifüggesztés tényének igazolása

Hiv.sz.: 01/131/2022.

Pomáz Város Önkormányzat Főépítésze
Balázs Adrienn főépítész

Pomáz
Helyben

Tisztelt Címzett!

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89.§ alapján, a fenti számú hirdetmény 15 napra kifüggesztésre került, melyet hitelesítés után, ezúton visszaküldünk további ügyintézés céljából.

Kelt: Pomáz, 2022. november 18.

Melléklet: 1 pld.

dr. Balogh Pál jegyző nevében és megbízásából:


Pálné Bernadett
osztályvezető



Hozzászólói ív

Pomáz, Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv 2. és 3. módosítása munkaközi tájékoztatója tárgyában tartott lakossági fórum

2022. 11. 17. 17 h
Pomázi Polgármesteri Hivatal, Nagyterem

Aláírással tudomásul veszem, hogy az adatlapon szereplő személyes adataim, lakcímem, tartózkodási helyem, telefonszámom, elektronikus levélcímem önkéntes megadásával hozzájárulok, hogy a véleményezési eljárás során, azzal összefüggésben Pomáz Város önkormányzata a megadott adatokat kezelje, jogszabályban előírt esetekben és módon azokat közzé tegye és továbbítsa.

Sorsz.	Név	Képviselet szervezet (gazdálkodó szervezet, civil szervezet, egyház...stb.)	Partner típusa (1.-7. lásd a lap másik oldalán):	Lakcím/Székhely	Levelezési cím	Telefonszám	E-mail cím	Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni (igen/nem)	A hirdeményekről elektronikusan (e-mail útján) értesítést kérek (igen/nem)	Aláírás
1.	Szabó Melinda			[REDACTED]	u.a.	[REDACTED]	[REDACTED]	igen	igen	Szabó Melinda
2.										
3.										
4.										
5.										
6.										
7.										
8.										
9.										
10.										

PARTNERI ADATLAP

a településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök készítésével, helyi építési szabályzat módosításával összefüggő partnerségi egyeztetésben való részvételhez Alulírott:

Név / Megnevezés:

Szabó Melinda

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím / székhely / telephely:

Levelezési cím:

u.a.

E-mail cím:

com

Telefonszam:

mint (a megfelelő bekarikázandó):

- a véleményezési eljárás tárgyát képező településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, kézikönyv vagy településképi rendelet **tervezési területén** lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy
- a véleményezési eljárás tárgyát képező településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, kézikönyv vagy településképi rendelet **tervezési területén** lévő ingatlan tulajdonosa
- Pomázi székhelyű bejegyzett építészeti-, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezet
- Pomázi székhelyű bejegyzett civil szervezet
- a véleményezési eljárás tárgyát képező településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, kézikönyv vagy településképi rendelet **tervezési területén** székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- Pomáz Varosterületén működő, az Országgyűlés által elismert egyház, vallásfelekezet és vallási közösség
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) c)-d) pontja alapján a környezettel kapcsolatos Önkormányzati rendeletek és a településrendezési eszközök véleményezésére jogosult, a környezetvédelmi érdekek képviseletére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviseletnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesület (környezetvédelmi egyesület)

a Pomáz Varos Önkormányzata által készítendő (véleményezési eljárás tárgya) megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Pomáz Varos Önkormányzatának a településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi

egyeztetésének szabályairól szóló 16/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint, mint Partner az alábbi véleménnyel, javaslattal, észrevétellel kívánok élni:

egy 3 oldalas levelet személyesen átadtam.

Az eljárás további szakaszaiban (a megfelelő aláhúzendó):

részt kívánok venni / nem kívánok részt venni.

A hirdetményeknél elektronikusan (e-mail útján) értesítést (a megfelelő aláhúzendó):

kérek / nem kérek.

Tudomásul veszem, hogy az adatlapon szereplő személyes adataim, lakcímem, tartózkodási helyem, telefonszámom, elektronikus levélcímem önkéntes megadásával hozzájárulok, hogy a véleményezési eljárás során, azzal összefüggésben Pomáz Város Önkormányzata a megadott adatokat kezelje, jogszabályban előírt esetekben és módon azokat közzé tegye és továbbítsa.

Pomáz, 20.22. nov. hó 17. nap

Szabó Melinda
alíírás

(A hiánytalanul kitöltött, aláírt adatlapot kérjük, hogy juttassa el az alábbi címek valamelyikére:

Postacím: Pomáz Város Önkormányzata, 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25,
E-mail cím: foepitesz@pomaz.hu)

Tisztelt Önkormányzat!

Postai úton kaptam Önöktől egy levelet 01/1088-1/2022 ügyiratszámommal, melyben azzal indokolták a telekhatárunk áthelyezését az elutasítást, hogy a Csokonai-Kölcsey Ferenc utca szűk kereszterődése, valamint a Kölcsey Ferenc utca gyalogos forgalma lebonyolítását szolgáló járda miatt,- közlekedésbiztonsági szempontból szükségesszerű a jelenlegi állapot magtartása.

Ennek az ellenkezőjét fényképekkel is alá tudom támasztani.

Nem a valós telekhatárig venném igénybe a tulajdonomat, csak egy részére van szükségem.

Így sem az autós, sem a gyalogos forgalmat nem akadályoznánk.

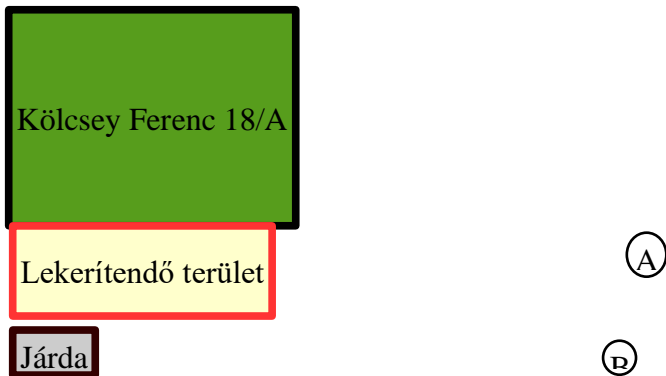
Kölcsey Ferenc utcai útszakaszban a gyalogos forgalom egyáltalán nem használja a járdát, miután 2 ház előtt van csak kiépítve. Előttünk és a középső szomszéd előtt. A mi jelenlegi járdánk a vízelvezető árokba vezet, nem pedik az úttestre.

Több mellékelt képen is látszik, hogy a Csokonai utcai úttest-vízelvezető árok és a kerítésünk között több méter van, pontosan 3 m széles a távolság.

Így azaz indoklás, miszerint a Csokonai-Kölcsey Ferenc utca szűk kereszterődése, valamint közlekedésbiztonsági szempontból nem kapjuk meg az engedélyt, nem állja meg helyét.

A Piros vonallal jelöltem az új telekhatárt.

Kölcsey Ferenc utca:



A: Telekomunikációs oszlop

B: Behajtani TILOS tábla

A kihelyezett kertítés:

- 80 cm-rel lenne bejebb mint az eredeti kerítés vége
- 3 m széles a lekerített rész
- az új járda 1m széles lenne
- a járda és az úttest között 20 cm hely marad
- a Csokonai utcai úttest és a kerítésem között, a vízelvezető árokkal együtt 3 m távolság van.

Miután a kerítés beljebb kezdődne a telekomunikációs oszlop miatt, így a Csokonai utca felől érkező autósokat oda-vissza, akadálymentesen lehet látni, de amúgy is elsőbbsége van a balról jövő gépjárművekkel szemben az egyirányú útszakaszból érkező gyalogosnak-autósoknak.

Az 1. képen látszik, hogy a mi kerítésünk beljebb kerülne kialakításra, mint a belső kanyarban lévő ház telekhatára.



A 2. képen látható, hogy a jelenlegi járda pont a vízvezető árokba vezet, illetve a régi behajtani TILOS tábla oda volt kihelyezve. Együttal azt is láthatjuk, hogy mekkora hely van az úttest és kerítésünk között.



A 3.-4.-5. képen látható, hogy az új telekhatár sarkán tökéletes a beláthatóság akár a gyalogos, akár a gépjármű forgalom tekintetében, ezt a kereszteződést nem lehet szűknek nevezni.



A 6.-7. képen látható, hogy még bőven van hely az uttest és az autó között. Az autó képtelen már a kihelyezett kerítés mutatja be.



Ezekkel az új információkkal, ezúton újra szeretném kérni Önöket, hogy engedélyezzék a már előzetesen benyújtott telekhatár bővítési-áthelyezési kérelmemet.

Pomáz 2022.02.27.

Üdvözlettel: 