
POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/65- /2023
Szakmai előkészítő: Magyarai Gabriella

Tárgy: Előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. január 31-ei ülésére a Pomázi Állatvédő és Állatsegítő Egyesülettel kötendő Megállapodásra

I. Előzmények:

Pomáz Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Pomázi Állatvédő és Állatsegítő Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) (bejegyzett székhely: 2013 Pomáz, Jókai utca 2/A.; adószám: 18668360-1-13), mint közhasznú jogállású civil szervezet, 2000. június 23. napján Megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek.

A Megállapodás tárgya a 2013 Pomáz, 10119. hrsz., az Önkormányzat tulajdonában álló külterületi ingatlan, amelyet az Egyesület állatmenhely működtetése céljából ingyenesen használ, az ingyenes használat ellentételezéseként az Önkormányzat által kötelezően ellátandó közfeladatot lát el. A Megállapodást Szerződő Felek határozott időre, 20 évre kötötték, vagyis a Megállapodás 2020. június 23. napján lejárt (*Megállapodás jelen előterjesztés 1. melléklete*).

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 182/2021. (VII. 15.) önkormányzati határozatában elvi hozzájárulását adta a 2013 Pomáz, 10119 hrsz. ingatlan 1 évig tartó ingyenes használatba adásához.

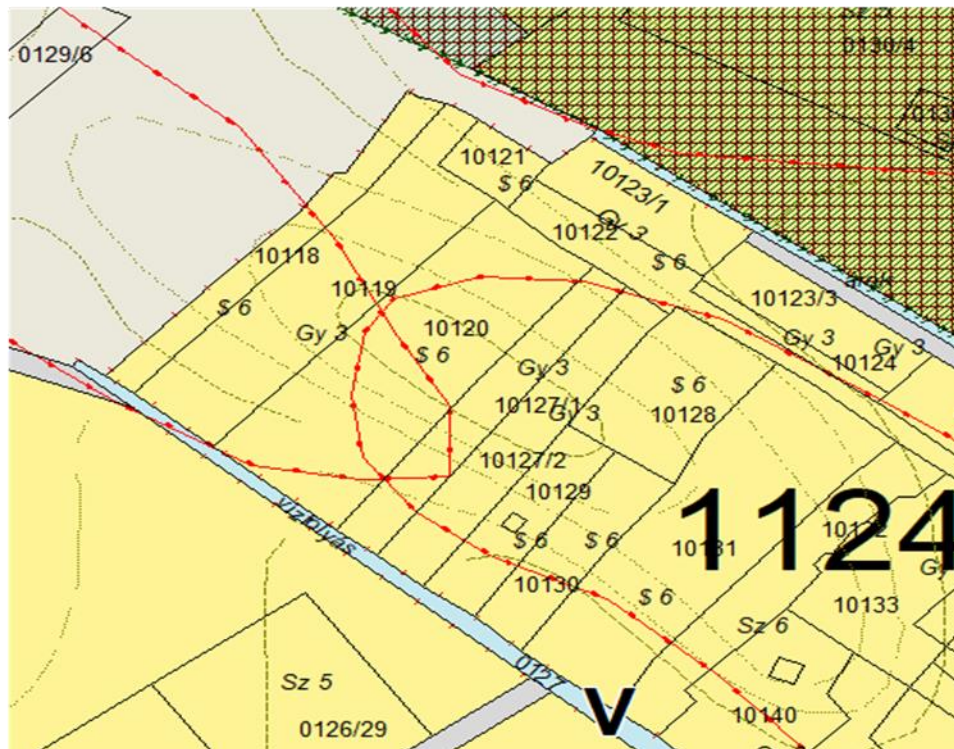
Az Egyesület képviselőjében Regius Márta Zsuzsanna ügyvezető és Lohonyáné Mezei Szilvia gazd. koordinátor 2022. december 12. napján írásban azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz és a Pomázi Polgármesteri Hivatalhoz, hogy az Önkormányzat és az Egyesület közötti szerződéses jogviszonyt az érintett Felek rendezzék.

Az Egyesület által ellátott közfeladat - az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (a továbbiakban: Ávtv.) 48/A.§ (3) bekezdése alapján- a kóbor állatok befogása, begyűjtése.

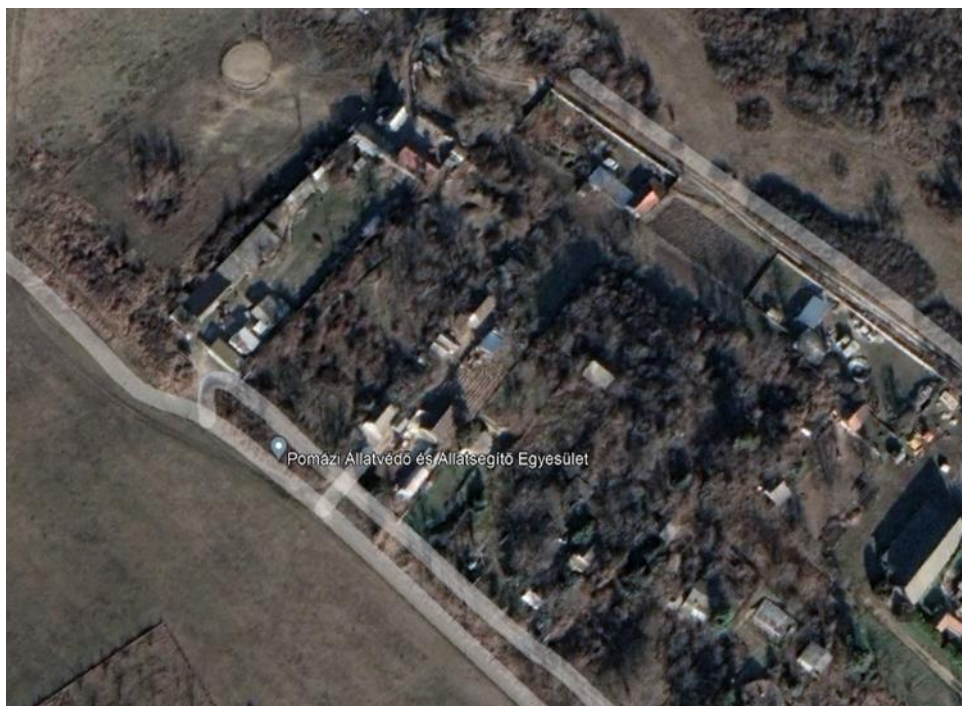
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon (értsd: önkormányzati vagyon), jelen esetben a használatba adandó ingatlanok, ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján jogi akadály nincs annak, hogy a tárgyi ingatlanokat az Önkormányzat használatba adja egy olyan civil szervezetnek, amely önkormányzati közfeladatot lát el.

Megállapítást nyert, hogy az Egyesület a 10119 hrsz. ingatlanon túl a 10118 hrsz. ingatlant is igénybe vette az építmények elhelyezésére (tulajdoni lapok jelen előterjesztés 2. melléklete).



1. ábra: Pomáz HÉSZ 2018 részlet



2. ábra: 1. ábrán látható terület műholdas fotója

Az építmények helyzetének ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése érdekében Pomáz Város Önkormányzata 120/2022 (05. 26.) számú Önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a Pomáz külterület 0127 hrsz-ú 951 m² alapterületű kivett vízfolyás megjelölésű ingatlant kivett közterületté minősíti át, valamint 260/2022. (XI. 24.) önkormányzati határozatában a 2013 Pomáz 10118 és 10119 hrsz. ingatlanok összevonásáról határozott.

II. Előterjesztés:

A Pomázi Állatvédő és Állatsegítő Egyesület a helyi kóbor állatok begyűjtésével és elhelyezésével, róluk való gondoskodással, a befogott állatok további sorsának nyomon követésével kiemelkedő értékű munkát végez.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és a használatról szóló Képviselő-testületi döntés meghozatalát.

Melléklet:

- 1. melléklet: 2000. június 23. napján kötött Megállapodás*
- 2. melléklet: 10118 és 10119 hrsz. ingatlanok tulajdoni lapjai*

Pomáz, 2023. 01. ...

Leidinger István
polgármester

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
..... /2023. (.....) számú önkormányzati határozata

a Pomázi Állatvédő és Állatsegítő Egyesülettel kötendő Megállapodásról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a, 11. § (13) bekezdése, az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdése, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 12. § (1) bekezdés 8. pontja, 15. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2013 Pomáz, zártkert 10118 hrsz.-ú 756 m² alapterületű és a 10119 hrsz.-ú 2528 m² alapterületű, az Önkormányzat tulajdonában álló külterületi ingatlanokat a Pomázi Állatvédő és Állatsegítő Egyesület (bejegyzett székhely: 2013 Pomáz, Jókai utca 2/A.; adószám: 18668360-1-13), mint közhasznú jogállású civil szervezet részére, állatmenhely működtetése céljából, a jelen határozat elfogadásának napjától számított 1 évig ingyenes használatba adja.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a jelen határozat 1. pontjában meghatározott ingyenes használatba adás feltétele az, hogy a Pomázi Állatvédő és Állatsegítő Egyesület Pomáz város közigazgatási területén ellátja a kóbor állatok begyűjtését, így az Önkormányzatot terhelő ezen közfeladatot ellátja.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a jelen határozat 1. pontjában körülírt ingatlanok jogi helyzetének rendezése érdekében szükséges lépéseket azaz
 - a) közterületi kapcsolat megteremtése – Pomáz Város Önkormányzata
 - b) ingatlanok összevonása – Pomáz Város Önkormányzata
 - c) HÉSZ módosítás – Pomáz Város Önkormányzata
 - d) művelésből kivonás – Pomáz Város Önkormányzata
 - e) épületfeltüntetés – Pomázi Állatvédő és Állatsegítő Egyesületa megjelölt érintettek teszik meg.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat szerinti megállapodást kösse meg.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, a megállapodás lejárta előtt adjon tájékoztatást jelen határozat 1. pontjában körülírt ingatlanok jogi helyzetének rendezésének helyzetéről.

Felelős: Polgármester

Határidő: 4. pont tekintetében: 2023.02.15.

5. pont tekintetében: 2023.12.31.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....
Dr. Balogh Pál
jegyző

Handwritten notes at the top right: "Közzététel" and "2000.02.06."

MEGÁLLAPODÁS

POMÁZ NAGYKÖZSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Kelt: 2000. MÁJ 26.		
... 23.77 / 2000		
Előadó:	Ugyan:	Ellenőrző:
		Dr. Gács B.

mely létrejött az alulírott napon és helyen

egyrésztől Pomáz Nagyközség Önkormányzata – mint tulajdonos /továbbiakban Tulajdonos/ - képviselője Kulin Imre polgármester, Dr. Czink József jegyző

másrésztől a Pomázi Állatvédő és Állatsegítő Egyesület 2013 Pomáz, Huszár u. 3. – mint használatbavevő /továbbiakban Használó/ - képviselője Gáspárné Monostori Judit elnök

között az alábbiak szerint:

Előzmény:

A felek kölcsönösen és megegyezően rögzítik, hogy jelen megállapodást annak érdekében kötik meg, hogy Pomáz Nagyközség közigazgatási területén a kóbor állatok begyűjtését, szállítását és tartását rendezett, kulturált körülmények között, az 1998. márc. 16-án elfogadott Törvény az Állatok Védelméről és Kiméletéről rendelkezéseinek megfelelően végezzék.

Felek kölcsönösen rögzítik azt a tényt is, hogy a fent hivatkozott megállapodás alapján a jelen szerződés 1. Pontjában meghatározott terület kimérése és birtokbaadása megtörtént.

Felek a fenti előzmények alapján az alábbiakban állapodnak meg:

1./ Pomáz Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonosa a Pomáz 10.119 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2385 nm alapterületű felépítmény nélküli külterületi ingatlanak.

Handwritten number "14640" at the bottom center.

Handwritten signature or mark at the bottom right.

2./ Pomáz Nagyközség Önkormányzatának Vagyongazdálkodási és Vállalkozási Bizottsága 1998. 12. 01-jén megtartott ülésén döntött arról, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlant a Pomázi Állatvédő és Állatsegítő Egyesület részére használatba adja térítésmentesen állatotthon /állatmenhely/ létesítése és működtetése céljából. A használat mindaddig térítésmentes, amíg az 1. Pontban meghatározott ingatlant a Használó a jelen megállapodás értelmében rendeltetésszerűen használja

3./ Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy Használó az 1. pont szerinti ingatlanra az általa bemutatott és előzetesen engedélyezett terv szerint felépítményt építtessen két ütem szerint. Az 1. ütem kezdési ideje: 2000. 2. félév, befejezése előreláthatóan 2001. Dec. 31. Használó kijelenti, hogy az 1. ütem megvalósításakor megteremti a feltételeket a jelen szerződés szerint vállalt kötelezettsége teljesítésére.

4./ Felek jelen szerződésben kívánják rögzíteni, hogy a 3. pont szerinti építkezés beruházásának finanszírozása a Használót terheli.

5./ A Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan teljes területére a Pomázi Állatvédő és Állatsegítő Egyesület mint Használó földhasználati joga az ingatlannyilvántartásba bejegyeztessék.

6./ Tulajdonos a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti ingatlanra a Használó által -a 3. pontban meghatározottak szerint- létesített épületek tulajdonjoga a Használót illeti meg 1/1 tulajdoni hányadban. Tulajdonos egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a felépített épületek az ingatlannyilvántartásba bejegyeztessenek Használó tulajdonjogának 1/1 arányú bejegyzésével.

7./ Felek jelen szerződést határozott időre: 20 évre kötik meg. Tulajdonos az ingatlant a szerződés aláírásával egyidejűleg adja a Használó birtokába, aki ettől az időponttól jogosult a föld használatára, hasznai szedésére valamint viseli a terheket.



8./ Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Használó kijelenti, hogy az 1. pont alatt leírt ingatlant rendeltetésszerűen használja, azon állatotthon /állatmenhelyet/ létesít. Az állatotthon működéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Használó feladata.

9./ Használó vállalja, hogy az állatotthon működésének kezdetétől Pomáz Nagyközség területén lakossági, önkormányzati bejelentések alapján, valamint saját rendszeres környezetbejárásaival gondoskodik a kóbor állatok begyűjtéséről és tartásáról saját költségén, valamint gondoskodik ezen állatok végleges és megfelelő elhelyezéséről. Tudomásul veszi, hogy ezen tevékenységét az Önkormányzat mint az 1. pontban leírt ingatlan tulajdonosa ellenőrzi, ellenőrizheti.

10./ Pomáz Nagyközség Önkormányzata vállalja, hogy anyagi lehetőségei szerint a Pomázi Állatvédő és Állatsegítő Egyesület tevékenységét támogatja külön megállapodás alapján.

11./ Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségét felszólítás ellenére -a felszólítás kézhezvételétől számított -15 napon belül nem teljesíti vagy szerződésszegő magatartását nem hagyja abba, úgy a másik fél a megállapodást írásban -a tárgyhót követő hó utolsó napjára- azt felmondhatja. A felmondás akkor válik érvényessé, ha az azt megelőző írásbeli felszólítás a kitűzött határidőre eredménytelen marad.

12./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármilyen megszűnése esetén a tulajdonközösség megszüntetésére a PTK rendelkezéseit fogadják el azzal, hogy az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa, a felépítményre nem tart igényt. Amennyiben a Használó a földterületet meg kívánja váltani, úgy annak forgalmi értékét jelenleg 3000 ft/nm-ben állapítja meg.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK rendelkezései az irányadók.

Ezt a szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag irták alá.

Pomáz, 2000. 06. 23.

POMÁZI ÁLLATVÉDŐ ÉS ÁLLATSEGÍTŐ
EGYESÜLET

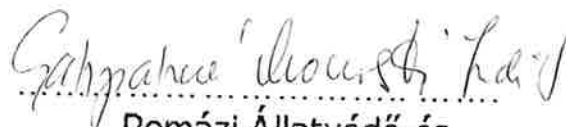
Levél cím: 2013 Pomáz, Széchenyi u. 21.
Adószám: 18668360-1-13
Számlaszám: 11705098-20441069



Pomáz Nagyközség
Önkormányzata

Kulin Imre
polgármester

Dr. Czink József
jegyző
tulajdonos



Pomázi Állatvédő és
Állatsegítő Egyesület

Gáspárné Monostori Judit
elnök
használatbavevő

Készítette és ellenjegyezte:

DR. DÖME LÁSZLÓ

ügyvéd

1015 Budapest, Donáti u. 44.
Tél./Fax: 201-1846, 201-2616

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Cifkóczy Péterné

Név

Pomáz, Szentendrei u. 34,

Lak cím

2./ Horváth Zoltán

Név

Szentendrei Horváth u. 21

Lak cím

Pest Megyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/31697/2022

2022.05.12

POMÁZ

Szektor : 53

Zártkert 10118 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
szőlő	6	756	2.37		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36024/1992.07.22

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23-25.

törzsszám: 15393757

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43399/1998/1997.02.25

Elutasítás

Kiszajátítási iránti kérelem.

jogosult:

név: POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15393757

cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23-25.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 633/2018/2015.08.12

Önálló szöveges bejegyzés térképezési és területszámítási hiba kijavítása.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Pest Megyei Kormányhivatal
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/31699/2022

2022.05.12

POMÁZ
Zártkert 10119 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv k.fill
gyümölcsös	3	2528	5.28		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36024/1992.07.22
jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23-25.
törzsszám: 15393757

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43399/1998/1997.02.25

Elutasítás
Kiszájitás iránti kérelem.
jogosult:
név: POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15393757
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23-25.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43123/2001/1999.06.29

Elutasítás
39.039/1999 számú tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme.
jogosult:
név: POMÁZI ÁLLATVÉDŐ ÉS ÁLLATSEGÍTŐ EGYESÜLET törzsszám: 18668360
cím : 2014 CSOBÁNKA Rákóczi Ferenc utca 12.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 633/2018/2015.08.12

Önálló szöveges bejegyzés térképszési és területszámítási hiba kijavítása.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

