

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a helyi adókról szóló 1990. C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatköreinek biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. §

Pomáz Város Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. C. tv. (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő adókat vezeti be:

- a) Építményadó
- b) Telekadó
- c) Idegenforgalmi adó
- d) Helyi iparüzési adó

2. §¹

E rendelet II. és III. fejezetében rögzített kedvezmények és mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkére és építményére

2/A. §²

E rendelet alkalmazásában eltartott:

- a) az adóalany eltartásában élő a húsz évesnél fiatalabb önálló keresettel nem rendelkező;
- b) a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató;
- c) a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek;
- d) korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.

II. Fejezet
Építményadó

Adókötelezettség

3. §

Adóköteles Pomáz város illetékességi területén a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt építmény).

1 Megállapította: 30/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2021.I.01-től

2 Beiktatta: Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 1. §-a. Hatályos: 2023.I.01-től

Az adó alapja

4. §

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított, a Htv. -ben meghatározott hasznos alapterülete.

Az adó évi mértéke

5. §³

Az adó mértéke:

- a) magánszemély tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartásban lakás célú ingatlanként bejegyzett építmény után 450 Ft/m²;
- b) magánszemély tulajdonában álló belterületi garázs és gépjárműtároló után 450 Ft/m²;
- c) magánszemély tulajdonában álló az a) -b) pont alá nem tartozó építmény után 600 Ft/m²;
- d) nem magánszemély tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartásban lakás célú ingatlanként bejegyzett építmény után 600 Ft/m²;
- e) nem magánszemély tulajdonában álló a d) pont alá nem tartozó építmény után 800 Ft/m².

Adómentesség

6. §

A Htv. által meghatározott mentességen túl mentes az adó alól:

- a) ⁴lakáshoz és üdülőépülethez tartozó kiegészítő helyiségek, amelyek a lakás és üdülőtulajdon rendeltetésszerű használatához szükségesek, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgálnak (tűzelőtér, tűzelő-és salaktároló, szárító, padlás, szerszámkamra, szín, pince) kivéve, ha azokat – akár állandó, akár ideiglenes – emberi tartózkodásra vagy bármilyen más, eredeti rendeltetésétől eltérő célra használják, vagy hasznosítják;
- b) ⁵építmény és épület, amennyiben eredeti funkciójára nem alkalmas.
- c) ⁶

Adókedvezmény

7. §⁷

(1)⁸ Az a nyugdíjas, aki az Önkormányzat illetékességi területén állandó lakóhellyel rendelkezik és akinek a jövedelme

- a) nem haladja meg a 114 000 forintot 100%-os;

³ Megállapította: Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 2. §-a. Hatályos: 2023.I.01-től

⁴ Megállapította: Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 3. §-a. Hatályos: 2023.I.01-től.

⁵ Megállapította: Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 3. §-a. Hatályos: 2023.I.01-től.

⁶ Hatályon kívül helyezte: Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 8. §-a. Hatályos: 2023.I.01-től.

⁷ Megállapította: Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 4. §-a. Hatályos: 2023.I.01-től.

⁸ Megállapította: Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelete 1. §-a. Hatályos: 2023.I.03-től

b) a 114 000 forintot meghaladja, de nem magasabb, mint 142 500 forint 50%-os adókedvezményben részesül. A kedvezmény kizárólag azon építmény, vagy építményrész után vehető igénybe, melynek a nyugdíjas a tulajdonosa vagy hasznélvezője és amelyben életvitelszerűen lakik. A kedvezmény akkor vehető igénybe, ha a nyugdíjas büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy egyéb jövedelme - ideértve a bérleti díjból származó jövedelmet is - nincs. Az építményrész tulajdonosa vagy hasznélvezője a tulajdoni, illetve hasznélvezeti jog arányában veheti igénybe a kedvezményt

(2) A lakás céljára szolgáló építmények esetén az építmény hasznos alapterületét csökkenteni kell, az ott január 1. napján élő eltartottanként 20 m²-rel. Az adó mértéke e kedvezmény igénybevétele esetén nem csökkenhet az adómérték 50 %-a alá.

(3) Az adókedvezmény csak azon lakóingatlan esetében vehető igénybe, ahol az adózó tárgyév január 1. napján állandóan bejelentett, életvitelszerűen élő lakos.

III. Fejezet *Telekadó*

Adókötelezettség

8. §

Adóköteles a Pomáz Város illetékességi területén lévő telek.

Az adó alapja

9. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

10. §⁹

Az adó mértéke:

- a) belterületi telek után 150 Ft/m²;
- b) a Pomáz város településszerkezeti tervében Gip és Gksz besorolású övezetében lévő külterületi telek után 150 Ft/m²;
- c) a b) pont alá nem tartozó külterületi telek után 50 Ft/m².

Adómentesség

11. §¹⁰

(1) Mentés az adó alól a Htv-ben meghatározott mentességen túl:

- a) 1200 m²-ig mentes a Pomáz város helyi építési szabályzata szerint Lk, Lke, Vt-1, Vt-2 és Vt-3 övezetekben fekvő telek, amelyen építményadó köteles építmény áll;

9 Megállapította: Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 5. §-a. Hatályos: 2023.I.01-től.

10 Megállapította: Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 6. §-a. Hatályos: 2023.I.01-től.

- b) a belterületi beépítetlen telek, ahol a beépítés feltétele a teljes közmű megléte, amíg a teljes közművesítés meg nem valósul;
- c) a belterületi beépítetlen telek, amíg a telek egyetlen közművel sem látható el;
- d) a belterületi beépítetlen telek, amelynek megközelíthetősége közterületről, közútról vagy magánútról - ideértve az ingatlannyilvántartásba bejegyzett szolgalmi utat is - közvetlenül nem biztosított;
- e) a közforgalom számára megnyitott magánút;
- f) a Pomáz város helyi építési szabályzata szerint KMv-1 övezetben fekvő telek.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott mentesség Pomáz Város Főépítésze által kiállított igazolás benyújtásával vehető igénybe.

Adókedvezmény

12. §

(1)¹¹ Mentésül a fizetendő adó 50%-a alól, az az állandóan bejelentett, életvitelszerűen Pomázon élő tulajdonos, aki:

- a) nem rendelkezik más telekkel vagy lakóházat tartalmazó ingatlannal és
- b) írásbeli nyilatkozatában vállalja, hogy a telekadóval érintett telken 4 éven belül megkezdí lakóház építmény építését.

(2)¹² Mentésül a fizetendő adó 50%-a alól, az az állandóan bejelentett, életvitelszerűen Pomázon élő tulajdonos

- a) akinek gyermeke nem rendelkezik más telekkel vagy lakóházat tartalmazó ingatlannal és
- b) írásbeli nyilatkozatot tesz, hogy a telekadóval érintett telken 4 éven belül megkezdí nagykorú gyermeke számára lakóház építmény építését.

(3) Amennyiben az adóalany az (1), (2) bekezdése szerinti lakóház építését a megadott határidőn belül nem kezdi meg, köteles a teljes adót, pótlékaival együtt visszamenőleg megfizetni.

IV. Fejezet *Idegenforgalmi adó*

Az adókötelezettség, az adó alanya

13. §

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként Pomáz Város illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja

14. §

A megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

11 Megállapította: Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 7. §-a. Hatályos: 2023.I.01-től.

12 Megállapította: Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 7. §-a. Hatályos: 2023.I.01-től

15. §

Személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft;

V. Fejezet *Helyi iparűzési adó*

Az adókötelezettség, az adó alanya

16. §

(1)¹³ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység

(2) Az adó alanya a vállalkozó.

Az adó mértéke

17. §

(1)¹⁴ Az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

(2)¹⁵

*V/A. Fejezet*¹⁶ *Átmeneti rendelkezések*

17/A. §

A helyi adókról szóló 26/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2014. (III.6.) önkormányzati rendelet 1.§-val módosított rendelkezéseit a 2014. évre vonatkozó adókiivetésnél alkalmazni kell, a lakosok terheinek csökkentése érdekében az adó 10 %-kal alacsonyabb mértékben történő megállapításának a 2014. év egészére kiterjesztése céljából

VI. Fejezet *Záró rendelkezések*

18. §

(1) Ez a rendelet 2012. január 01-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Pomáz Város Önkormányzata képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 29/2003(11.25) sz. önkormányzati rendelete, az idegenforgalmi adóról 30/2003(11.25) sz. önkormányzati rendelete, az építmény és telekadóról 31/2003(11.25) sz. önkormányzati rendelete.

Pomáz, 2011.november 29.

¹³ Megállapította: 30/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2021.I.01-től

¹⁴ Megállapította: 30/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2021.I.01-től

¹⁵ Hatályon Kívül helyezte: 30/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2021.I.01-től

¹⁶ Kiegészítette: 1/2014. (II.06) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos: 2014.II.07-től.

**Vicsi László s.k.,
Polgármester**

**Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina s.k.,
jegyző**

A rendelet kihirdetve: 2011.XII.1.

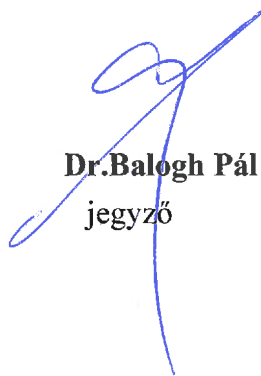
Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző s.k.,

Záradék:

Pomáz Város önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 26/2011. (XII. 1.) számú önkormányzati rendelete az alábbi rendeletekkel egységes szerkezetbe foglalása megtörtént:

- Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2014.(11.6.) számú önkormányzati rendelete
- Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2014.(XII. 17.) számú önkormányzati rendelete
- Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2017.(XII.21.) számú önkormányzati rendelete
- Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2018.(X.12.) számú önkormányzati rendelete
- Pomáz Város önkormányzat Képviselő-testületének 17/2020.(VIII.28.) számú önkormányzati rendelete
- Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2020.(XII.17.) számú önkormányzati rendelete
- Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelete
- Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2022. (XII.16.) számú önkormányzati rendelete

Pomáz, 2022. december 16.


Dr. Balogh Pál
jegyző