

POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL
GAZDASÁGI FŐOSZTÁLY ADÓÜGYI OSZTÁLY

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: jegyzo@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 30. Ügyfélfogadási idő: Hétfőn 13-17-ig, Szerdán 8-12-ig és 13-16-ig, Pénteken 8-12-ig.
Elektronikus ügyintézéshez, rövidnév: POMAZPMH, KRID azonosító: 605075706

TELEKADÓ ADATBEJELENTÉS

Benyújtandó a telek fekvése szerint Pomáz Város Önkormányzat Adóhatóságához
Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani

I. Az adatbejelentés fajtája Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*

**Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített „Megállapodás” nyomtatványon kell benyújtani*

II. Az adatbejelentő adatai

1. Cég, szervezet, civil szervezet neve: _____
- Viselt név: Családi név: _____
Utónév 1.: _____ Utónév 2.: _____
2. Születési név: Családi név: _____
Utónév 1.: _____ Utónév 2.: _____
3. Anyja születési neve Családi név: _____
Utónév 1.: _____ Utónév 2.: _____
4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
5. Adóazonosító jelle: Adószáma (cégek esetén): - -
6. Statisztikai számjele: _____
7. Civil szervezet nyilvántartási száma: _____
8. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország
9. Lakóhelye, székhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
10. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
11. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől, vagy szervezet esetén): _____
Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos a tulajdoni hányada: ____/____.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: a jogosultsági hányada: ____/____.
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. A telek címe

1. Címe: **Pomáz**, _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.
2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

V. Tulajdonostársak

- 1.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
 Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: ____/____
 Lakóhelye/székhelye: _____
- 2.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
 Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: ____/____
 Lakóhelye/székhelye: _____
- 3.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
 Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: ____/____
 Lakóhelye/székhelye: _____

VI. Előző tulajdonosok adatai Következő tulajdonosok adatai

- 1.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
 Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: ____/____
 Lakóhelye/székhelye: _____
- 2.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
 Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: ____/____
 Lakóhelye/székhelye: _____

VII. Adókötelezettség keletkezésére, változására, megszűnésére okot adó körülmény:

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> új telek
<input type="checkbox"/> telek szerzése (pl. vásárlás, öröklés)
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése
<input type="checkbox"/> építmény megszűnése
<input type="checkbox"/> adóbevezetés
<input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
<input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
<input type="checkbox"/> Erdő esetén a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván
<input type="checkbox"/> Erdő esetén az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
<input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése
Változás jellege (pl. alapterület változás, önkormányzati kedvezmény igénybevétele):
_____ | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> telek megszűnése
<input type="checkbox"/> beépítés
<input type="checkbox"/> telek elidegenítése (pl. eladás)
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése
<input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
<input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
<input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
<input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
<input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése |
|---|--|---|

Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

_____ év _____ hó _____ nap

VIII. Telek általános jellemzői

1. A telek teljes területe: _____ m²
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) lefedett terület _____ m²
3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2) _____ m²

IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. A telken levő építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész. Hasznos alapterület: _____ m². (Htv.19.§ a) pontja)
 2..A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek (*az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó*) (Htv.19.§ b) pontja)
 3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a (Htv.19.§ c) pontja)
 4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: _____ m². (Htv. 19. § d) pontja)

X. Pomáz Város Önkormányzata képviselő-testületének 26/2011. (XII.1.) helyi adókról szóló önkormányzati rendelete (Ör.) alapján nyújtott kedvezmény és mentesség

a) Önkormányzati mentesség

1. 1200 m²-ig mentes a Pomáz város helyi építési szabályzata szerezint Lk, Lke, Vt-1, Vt-2 és Vt-3 övezetekben fekvő telek, amelyen építményadó köteles építmény áll (Ör. 11.§ (1) a) pontja)
 2. A belterületi beépítetlen telek, ahol a beépítés feltétele a teljes közmű megléte, amíg a teljes közművesítés meg nem valósul (a kedvezmény igénybevételéhez Pomáz Város Főépítésének igazolása szükséges) (Ör. 11.§ (1) b) pontja)
 3. A belterületi beépítetlen telek, amíg a telek egyetlen közművel sem látható el (Ör. 11.§ (1) c) pontja)
 4. A belterületi beépítetlen telek, amelynek megközelíthetősége közútról vagy magánútról nem biztosított (Ör. 11.§ (1) d) pontja)
 5. A közforgalom számára megnyitott magánút (Ör. 11.§ (1) e) pontja)
 6. A Pomáz város helyi építési szabályzata szerint KMv-1 övezetben fekvő telek (Ör. 11.§ (1) f) pontja)

b) Önkormányzati kedvezmény (Ör. 12.§)

- 50 % adókedvezmény állandó bejelentett, életvitelszerűen Pomázon élő tulajdonosnak, aki nem rendelkezik más telekkel, lakóházat tartalmazó ingatlannal és 4 éven belül megkezdi lakóház építmény építését
 50% adókedvezmény az állandóan bejelentett, életvitelszerűen Pomázon élő tulajdonosnak, akinek gyermeke nem rendelkezik más telekkel vagy lakóházat tartalmazó ingatlannal és 4 éven belül megkezdi nagykorú gyermeke számára lakóház építmény építését

Amennyiben igénybe kívánja venni a telekadó kedvezményt, kérjük töltsse ki a nyilatkozatot

XI. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok.

A telek elhelyezkedése:

- Belterület Külterület

A telek funkciója használata:

- A telek üzleti célra szolgál: Igen Nem

XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap _____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

NYILATKOZAT
Telekadó kedvezményhez

Alulírott _____ (név) _____ (születési hely és idő)

_____ szám alatti lakos

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Pomáz, _____ helyrajzi szám alatti ingatlanon kívül **nem rendelkezem más telekkel vagy lakóházat tartalmazó ingatlannal, állandó bejelentett pomázi lakos vagyok és vállalom, hogy 4 éven belül megkezdem lakóház építmény építését a fenti helyrajzi szám alatti telken.**

_____ helység

_____ év

_____ hó

_____ nap

_____ aláírás

Felhívjuk figyelmét, hogy a beépítés évét követően az ingatlant építményadó fizetési kötelezettség terheli. Erről a változást követő 15 napon belül építményadó bejelentést kell benyújtani.