



**Pomáz Város Önkormányzat  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága**

**Jegyzőkönyv**

**Felvéve:** Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának 2022. november 21. napján 14:00-kor a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott nyílt ülésén.

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint

**Andrásné Murányi Borbála a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:** Sok szeretettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság nyílt ülésén, megállapítom, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, ismertetem a napirendeket.

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi napirendet fogadta el:*

	<b>NAPIREND</b>	<b>ELŐADÓ</b>
1.	Előterjesztés a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. vonatkozásában készült belső ellenőrzési jelentésében foglaltak alapján készített intézkedési terv jóváhagyására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Dr. Tóth Ibolya aljegyző
2.	A város aktuális pénzügyi helyzete, összefoglaló	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Pénzügyi Osztály
3.	Előterjesztés az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítására	<b>Előadó:</b> Andrásné Murányi Borbála PEB elnök <b>Szakmai előkészítő:</b> Ádám Kata Pénzügyi Osztály vezető
4.	Előterjesztés a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2022. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó átmeneti finanszírozási terv megismerésére	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Pénzügyi Osztály
5.	Előterjesztés a Pomáz Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Pénzügyi Osztály
6.	Előterjesztés a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Adóügyi Osztály
7.	Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló rendelet megalkotására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
8.	Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzata és az E-Szoft Team Kft. közötti vállalkozási szerződés módosítására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
9.	Előterjesztés a „Ingatlanforgalmi értébecslői feladatok 2023-2024. években való ellátása” tárgyú ajánlattételi felhívás elfogadására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
10.	Előterjesztés a „Ingatlanrendezésekhez szükséges geodéziaszolgáltatás 2023-2024. években való ellátása” tárgyú ajánlattételi felhívás elfogadására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
11.	Egyebek	
12.	ZÁRT Előterjesztés a Pomáz, belterület 1422/1/A/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséhez a tulajdonosi döntés meghozatalára	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

13.	ZÁRT Előterjesztés a "Pomáz, Bem József utca és Luppy Vidor utca járda felújítás" közbeszerzési eljárásának lezáró döntésére	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
14.	ZÁRT Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázat elbírálására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**1. napirend: Előterjesztés a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. vonatkozásában készült belső ellenőrzési jelentésében foglaltak alapján készített intézkedési terv jóváhagyására**

*Dr. Tóth Ibolya aljegyző ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 81/2022 (VIII.25.) számú határozatában foglalt kezdeményezés alapján, a 182/2022. (IX.01.) számú önkormányzati határozatával (a továbbiakban: Öh.1.) elrendelte a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. belső ellenőrzését az alábbi körben: a Kft. által kötött szerződések, eseti megbízások, számlák és az ezekhez kapcsolódó teljesítési igazolások és kifizetések vonatkozásában. A Képviselő-testület az Öh.1.-vel kijelölte a belső ellenőrzéssel érintett időszakot: 2022.január 01. napjától 2022. augusztus 31. napjáig. A Képviselő-testület felkérte az Öh.1-gyel a Pomáz Város Önkormányzat belső ellenőrét, hogy az ellenőrzést végezze el és jelentését 2022. október 15. napjáig készítse el. A belső ellenőri jelentést Pomáz Város Önkormányzata 2022. október 06. napján kézhezvette, amelyet Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. október 27. napján megtartott ülésén, a 220/2022. (X.27.) számú önkormányzati határozatával (a továbbiakban: Öh.1.) megismert és tudomásul vett. Az Öh.1.-ben foglaltak alapján a Képviselő-testület felkérte a Pomáz Kft. ügyvezetőjét arra, hogy a munkaterv szerinti soron következő ülésre (2022.november) a belső ellenőri jelentés alapján intézkedési tervet készítsen. Kasztovszky Zoltán ügyvezető úr az Öh.1. -ben foglaltaknak eleget tett: az intézkedési tervet kidolgozta, amely terv a határozat mellékletét képezi.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

**133/2022 (XI.21.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. vonatkozásában készült belső ellenőrzési jelentésében foglaltak alapján készített intézkedési tervét.

**2. napirend: A város aktuális pénzügyi helyzete, összefoglaló**

*Ádám Kata Gazdasági Főosztályvezető a város pénzügyi helyzetével kapcsolatban ismertette, hogy A bankszámlák egyenlegét az alábbi K&H Bank Zrt. számlaegyenleg nyilvántartása tartalmazza. Összesen 496 millió forint áll a rendelkezésre. A pályázati számlákon összesen 608 MFt áll rendelkezésre. A korábban igényelt likvid típusú hitelkeret megszüntetésre került, 2022. évben nem áll rendelkezésre. Az összintézményi szinten 2022. november 21-ig nem teljesített számlák összege 35,7 MFt. A szállítói tartozások összintézményi szinten összesen 3,6 millió forint az alábbi kimutatás szerint. Az Önkormányzat és intézményei továbbra is stabil pénzügyi helyzettel rendelkeznek, azonban az idei évre tervezett előirányzatok kötelezettséggel terheltek, szabad előirányzat minimálisan áll rendelkezésre.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

### 134/2022 (XI.21.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy megismerte és tudomásul veszi a város aktuális pénzügyi helyzetéről szóló összefoglalót.

### **3. napirend: Előterjesztés az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítására**

*Ádám Kata Gazdasági Főosztályvezető részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Önkormányzatunk 2022. évi költségvetését a 3/2022. (III.11.) önkormányzati rendeletével alkotta meg, melyet a 2022. szeptember elsejei KT ülésen első alkalommal módosította a 14/2022. (IX.02.) Önkormányzati rendelettel. Az Önkormányzatnak és az általa irányított költségvetési szerveknek 2022. év eddig eltelt időszakát vizsgálva megállapítható, hogy likviditási problémája nem volt, a befolyó bevételek fedezték a kiadásokat. A zavartalan működés biztosításához szükséges, hogy a tervezett bevételek teljesüljenek. Pomáz Város költségvetésének mérlegfőösszege 61,6 millió forinttal került megemelésre az alább felsorolt indokok miatt. Alapvetően az Intézmények finanszírozására csak az ágazati pótlék és a Szociális Szolgáltatási Központ tekintetében az étkezési kiadások finanszírozása miatt lett volna indokolt a keret megemelése, azonban a közműúakra tekintettel, mert a menedék árra jelenleg nem vagyunk jogosultak a gázfogyasztás tekintetében, ezért az intézményeknek további összeg átcsoportosítása indokolt. Az intézmények tekintetében a saját bevételek túlteljesítése várható, ezért az egyes szolgáltatásoknál megemelésre került a korábbi előirányzat összege. Az Önkormányzat tekintetében mind a saját bevételek mind az állami támogatások soraiban módosítás indokolt. Az állami támogatások tekintetében 12 millió forinttal több NEAK finanszírozás került teljesítésre, továbbá 38 millió forinttal nőtt a szociális- és gyermekjóléti támogatások normatív támogatása. Ezek összesen 50,6 millió forint összegű állami támogatás növekedését jelentik. A főcsoportokon belüli mozgások, átcsoportosítások minimálisak, a személyi juttatások és azok járulékai tekintetében az ágazati pótlék könyvelése miatt indokolt. A dologi kiadások összege változott jelentősen, mert az Önkormányzati határozatok alapján a feladatokhoz kapcsolódó összegek átvezetésre kerültek. Az intézményeknél a dologi kiadások és a beruházási sorok között történt átvezetés, mert a tervezetthez képest megvalósuló feladat már könyvelési rovatot érintően került teljesítésre, ilyen például a nyári tábor költsége vagy a digitális archiválás, ez utóbbinál dologi kiadással számoltunk, a megvalósulása beruházási soron történik. A felújítások sora jelentősen nem változott. Az ellátottak egyéb pénzbeli hozzájárulásának előirányzata megemelésre került a várható támogatási kérelmek miatt. Összességében elmondható, hogy az adóbevételek tervezetthez képest történt teljesítése fedezi az elmaradt ingatlanértékesítést, amely alapján a jelenlegi költségvetési módosítás, minden pontja valós és teljesíthető az év végéig tartó időszakban.*

*A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet), tartalmazza a 2022. évben végződő adóévben érvényes, a mikro, kis- és középvállalkozásokra vonatkozó 1%-os helyi iparűzési adómérték-kedvezmény szabályozását, az érintett vállalkozások körét és az adókönyvítés érvényesítésének lehetőségeit.*

*A támogatás folyósítása két egyenlő részletben, június és október hónapban a nettó finanszírozás keretében történik. Alkalmanként ez 88.487.576.-Forintot jelent, ami éves szinten 33 millió forinttal marad el a vártnál. Minkét részlet a nettó finanszírozás alkalmával jóváíródik a főszámlánkon. A fentiek alapján a 33.024.84.-Ft összegű finanszírozás csökkentés átvezetésre került a költségvetésben a B115 rovaton. A 2021. évre vonatkozó adóbevételek tekintetében jelentős többlet teljesült az iparűzési adó esetében. További bevétel kiesés várható akkor, ha a felhalmozási – ingatlan értékesítésből származó – bevételeink nem teljesülnek. A 2021. év január-július hónapjára vonatkozó*

ágazati pótlékok előirányzatosításra kerültek a B113 és B114 rovatokon, melyek intézményfinanszírozással a jogosult intézményekhez kerültek, ennek összege 17.909.362.-Ft. A beszámoló jóváhagyása után a maradvány összegek eltértek az eredeti költségvetésben rögzítettektől, össz intézményi szinten 6.415.576.-Ft többlet került előirányzatosításra, így annak csökkentése szükséges. A működési bevételek rovatain a teljesítéshez igazodva többlet került rögzítésre, korábban ezen sorokon nem történt előirányzatosítás, ilyenek a kamat bevételek, a biztosító által fizette összeg és kerekítésből adódó eltérések. Továbbá idegenforgalmi adó sem került tervezésre, ennek eddigi befizetése, mely előirányzatosításra kerül idegenforgalmi adó túlfizetés helyesbítése címén, továbbá termőföld bérbeadása miatti személyi jövedelemadó bevételei is a tervezetthez képest többsalattal teljesült, mely szintén előirányzatosításra került. A B16 rovaton a GyME finanszírozás 27.400.000.-Ft összegű előirányzatához képest az első 7 hónap teljesítései után több mint 3 millió forint összegű többletbevétel mutat, amely előirányzatosításra került. A 2022-es év végéig tartató gazdálkodás időszakában egyes működési kiadásokat rangsorolni kell, elsősorban a rendszeres személyi juttatásokat, járulékokat, közüzemi számlákat kell teljesíteni. A kifizetések érvényes kötelezettségvállaláson kell alapulni, új kötelezettségvállalásra csak a pályázatok esetében kerülhet sor a támogatási szerződésben vállalt teljesítési határidők érdekében ill. bevételi oldalon a bevétel teljesülését követően lehet és csak annak mértékéig felhalmozási kiadásokra kötelezettséget vállalni. A biztonságos működést szolgáló vagy az életveszélyes helyzetek elhárítása miatti karbantartási, felújítási feladatokat soron kívül el kell végezni. A főösszeg változása az alábbi tételekből adódik: Az Önkormányzat TOP Plusz pályázati keretből 103.042.424.-Ft összegű támogatást nyert a tűzoltóság épületének energetikai korszerűsítésére, valamint 259.155.732.-Ft összeget a Messeli-hegy vízkár mentesítési munkálataira. A Belügyminisztériumtól 40 millió forint összegű támogatást nyert el az Önkormányzat a belterületi utak, járdák, hidak felújítására, erre a pályázatra az eredeti költségvetésben 13.333.333.-Ft összegű önrészt helyeztünk tartalékba. A TájHáz tekintetében nyílászárók cseréjére vonatkozó pályázatot nyújtott be, melyet meg is nyert, ennek első részlete meg is érkezett a számlánkra 467.600.-Ft összeggel. A 2022. év január-július hónapjára vonatkozó ágazati pótlékok előirányzatosításra kerültek a B113 és B114 rovatokon 17.909.362.-Ft összeggel. A beszámoló jóváhagyása után a maradvány összegek eltértek az eredeti költségvetésben rögzítettektől, össz intézményi szinten 6.415.576.-Ft többlet került előirányzatosításra, így azt csökkenteni szükséges. A B16 rovaton a GyME finanszírozás az eredeti előirányzatához képest az első 7 hónap teljesítései után 3.594.700.- Forint összegű többletbevétel mutat, mely előirányzatosításra került. Az iparűzési támogatás tervezett 210 millió forintos előirányzatához képest előreláthatóan, illetve az első részlet beérkezése után 176.975.152.-Ft összeg várható, így a tervezett előirányzatot javasolt csökkenteni a különbözettel, amely 33.024.848.-Ft. Működési bevételi rovatokon érkeztek teljesítések, melyek nem kerültek az eredeti költségvetésben előirányzatosításra, például biztosítási díjak, kamatbevételek, korábbi időszak tanácsai támogatásainak megtérülése. Az Önkormányzat és intézményei tekintetében a térítési díjak rendelet alapján történő emelése, valamint a bérleti díjak áremelése is megtörtént, így a szolgáltatások és térítési díjak előirányzaton történő emelése indokolt időarányosan. A Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár esetében az intézményfinanszírozás emelése indokolt a korábban jóváhagyott archiválási feladatok és a nyári gyermekfelügyelet költségeinek fedezésére tekintettel, ennek összege 9 millió forint. A Könyvtár berendezésének cseréjére, korszerűsítésére elnyert 3.596.400.-Ft összegű támogatást, melyre az összeg be is érkezett. A PMHK saját bevételeit pedig 2,8 millió forinttal javasolt megemelni az eddigi teljesítési adatok, valamint a bérleti díjak emelkedése miatt. A Hivatal működése tekintetében költségvetési keretösszeg emelkedése a választási és a népszámlálási támogatás összegeivel kerül emelésre, ezek összege 23.131.961.-Ft. A Szociális szolgáltatási Központ vonatkozásában az új jelzőrendszeri szolgáltatás kialakítása, a szociális étkezési árak emelkedése, a babakelengye program feladat átadása, a nem tervezett épülettakarítási feladatok és az ágazati pótlék előirányzatosítása indokolja az intézményfinanszírozás 29.351.169.-Ft összegű



növekedését. Saját bevételeit a térítési díjak emelése indokolja. Az Óvoda és Bölcsőde intézmények esetében 7.708.653.-Ft összegű intézményfinanszírozás emelés szükséges a közétkeztetési árak emelkedése miatt, a Bölcsőde tekintetében a saját főzőkonyhán felhasznált alapanyagok árának emelkedése és az ágazati pótléka teljesítése okán. Saját bevételeit a gondozási és térítési díjak változása miatt indokolt.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

#### **135/2022 (XI.21.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosításáról szóló rendeletet.

#### **4. napirend: Előterjesztés a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2022. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó átmeneti finanszírozási terv megismerésére**

*Dr. Tóth Ibolya aljegyző ismertette az előterjesztést, miszerint A Magyar Állam nevében eljáró Kincstári Vagyoni Igazgatóság (1054 Budapest, Zoltán utca 16.) és Pomáz Város Önkormányzata (2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.) (a továbbiakban: Önkormányzat, Vagyonkezelő) között 2006. szeptember 21. napján vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Szerződés I.) jött létre, amely alapján a pomázi Teleki-Wattay Kastély vonatkozásában az Önkormányzat vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével, az Önkormányzatot, mint Vagyonkezelőt a vagyonkezelő jogai megilletik, kötelezettségei terhelik.*

*A vagyonkezelési szerződés határozott időtartamra, 50 évre kötött.*

*A Szerződés I. 15.13.pontja akként rendelkezik, hogy a Vagyonkezelő köteles közhasznú társaságot, illetve a jogszabály-változásnak megfelelően nonprofit korlátolt felelősségű társaságot alapítani, és a kezelt vagyon üzemeltetését rábízni.*

*A fentiekben meghatározott szerződéses kötelezettségnek a Vagyonkezelő eleget tett, amennyiben létrehozta a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft.-t.*

*Döntést igénylő tárgykör:*

*A 2022. október 27-én megtartott Képviselő-testületi ülésen a Kft. 2022.I-VIII. havi pénzügyi-gazdálkodási helyzettének ismertetése megtörtént. A 221/2022. (X.27.) számú Önkormányzati határozat 1. pontjában a Képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2022. december 31-ig terjedő időszakra egy átmeneti finanszírozási tervet készítsen elő részletes bevételi és kiadási adatokkal.*

*A 2022. november 7-én megtartott rendkívüli Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági ülésen a benyújtott dokumentumok áttekintésre kerültek. A Bizottság 133/2022. (XI.07.) számú határozatában javaslatot tesz a Képviselő-testületi felé.*

*Az előterjesztés alapján a T. Képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2022. december 31-ig terjedő időszakára vonatkozó átmeneti finanszírozási tervben megfogalmazott likviditási problémára és annak megoldására milyen megoldási lehetőségek állnak rendelkezésre, hogy a hamarosan bekövetkező fizetésképtelenséget elkerüljék.*

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

#### **136/2022 (XI.21.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy

1. elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2022. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó átmeneti finanszírozási terv megismeréséről szóló határozatot.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az aktuális tételes szállítói kimutatás alapján minden 100.000 Ft alatti lejárt szállítói tartozások fedezetére 422.558.-Ft összegű keretet biztosítson.
3. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az aktuális tételes szállítói kimutatás alapján a Kft. 30 napnál régebbi 100.000 Ft feletti lejárt szállítói tartozásainak kiegyenlítéséhez nyújtandó támogatás fedezeteként 8.124.407.- Ft elkülönítését.
4. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek 7.000.000 Ft elkülönítését az üzleti tervben az épület felújítására előirányzott, a vagyonkezelő által az Önkormányzatot 2022. évben terhelő felújítási kötelezettség terhére elszámolható munkák fedezetére.
5. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2022. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó átmeneti finanszírozási terv megismeréséről szóló határozat 6. pontjába foglalt „a folyamatos teljesítésű szerződések Kft. általi megkötését előzetes tulajdonosi jóváhagyáshoz köti összeghatártól függetlenül” rendelkezés hatáskörét a Polgármesterre átruházni.
6. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy jelen határozatról a Képviselő-testületet tájékoztassa a soron következő novemberi testületi ülésen a napirend tárgyalásakor.

**Felelős:** Andrásné Murányi Borbála a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő novemberi ülése

#### **5. napirend: Előterjesztés a Pomáz Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására**

*Ádám Kata Gazdasági Főosztályvezető részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Bkr.), illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) szabályozza a helyi önkormányzatok belső ellenőrzését.*

*Az Mötv. 119.§ (4) bekezdése szerint: „A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.”*

*A Bkr. 32. § (4) bekezdése szerint: „Helyi önkormányzati költségvetési szervek esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.”*

*Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X.08.) önkormányzati rendelete 28.§ (4) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat megbízásából a belső ellenőr, vagy más meghatalmazott személy jogosult*

- a) a vagyonkezelés alatt álló vagyonba tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni,*
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – az adatvédelmi szabályok betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíteni,*
- c) információt, adatot kérni. „*

*Az éves belső ellenőrzési terv a jogszabályoknak megfelelően összeállításra került, a belső ellenőr azt jóváhagyásra megküldte Pomáz Város Önkormányzatának.*

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

### **137/2022 (XI.21.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Pomáz Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2023. évi belső ellenőrzési tervéről szóló határozatot.

## **6. napirend: Előterjesztés a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata**

*Nagyné Szalai Emese Adóügyi Osztályvezető részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint a Képviselő-testület 2020-ban és 2021-ben is Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 26/2011. (XII.1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban Ör.) módosításáról döntött. A módosító rendeletek szerint az építményadó és a telekadó mértéke emelkedett volna, azonban a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII.1.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) értelmében a 2021. és 2022. években végződő adóévekben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke. A Korm. rendelet kimondja továbbá, hogy a hatályos rendelet szerinti adómentességeket és kedvezményeket is biztosítani kellett, ezért a módosító rendeletek nem léphettek hatályba. 2020. január 1-től a beszedett gépjárműadó 40%-a már nem illeti meg az önkormányzatokat, az a központi költségvetés bevételeit képezi. 2021. január 1-től pedig az adóztatási feladatok is átkerültek az önkormányzati adóhatóságtól az állami adóhatósághoz. Mindez éves szinten kb. 60 millió forint bevétel kiesést jelent.*

*A város anyagi helyzetét tovább nehezítik a megnövekedett, illetve 2023-ban várhatóan tovább emelkedő rezsi költségek, a közétkeztetési költségek emelkedése.*

*Ahhoz, hogy az önkormányzat költségvetési, pénzügyi egyensúlya fenntartható legyen, továbbá biztosítani tudjuk a kötelező feladatok ellátását, valamint a fejlesztéseket, beruházásokat finanszírozhassuk bevételekre van szükség. Az önkormányzat bevételei alapvetően három forrásból származnak: a saját bevételekből, a központi költségvetési támogatásokból és más gazdálkodó szervektől átvett bevételekből. Az önkormányzat költségvetését megvizsgálva látható, hogy egyre meghatározóbb a saját bevételek, ezen belül is a helyi adók aránya. Pomáz város helyi adókból származó bevételein belül a helyi iparüzési adóból származó bevétel a legmagasabb (60%), ezt követi az építményadó (35%), majd a telekadó (5%).*

*A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) biztosítja az önkormányzat adó megállapítási jogát, mely elengedhetetlen az önálló gazdálkodáshoz, a közszolgálati feladatok magas szintű ellátásához.*

*A Htv. felhatalmazása alapján az önkormányzat széleskörű döntési szabadsággal rendelkezik a helyi adók szabályozása során. A Htv. keretei között szabadon dönthet arról, hogy milyen helyi adót vezet be, illetve, hogy a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodva az adómaximumon belül milyen adómértéket alkalmaz. Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:*

- a Htv-ben meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,*
- meghatározza az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,*
- meghatározza az adó mértékét – az Htv szerinti felső határokat (adómaximum) figyelembe véve,*
- a Htv. második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel*

biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:

- az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle — az önkormányzat döntése szerinti — adó fizetésére kötelezheti,
- a vagyoni típusú adók körében az épület, épületrész és telek utáni adót egységesen – tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével – határozhatja meg,
- az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál,
- a vállalkozó (52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során – ha a Htv eltérően nem rendelkezik – további kedvezmény, mentesség nem adható
- a helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható,
- az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

Az ingatlanok után fizetendő telek- illetve építményadó mértéke jóval a maximális mérték alatt áll, 2012. óta még inflációt követően sem emelkedtek, sőt 2015-ben az építményadóban adómérték csökkentés történt. Az építmény- és telekadó vagyoni típusú adó. Az ingatlanok értéke 2012. óta kb. háromszorosára emelkedett, ehhez képest a fizetendő adó összege alacsony szinten áll.

Minderre tekintettel, a megnövekedett kiadások és a fejlesztések forrását az építményadó és telekadó mértékének emelésével tudjuk előteremteni.

A Képviselő-testület gazdasági programjában megfogalmazottak szerint „A társadalmi igazságosság megköveteli, hogy a közterhek viseléséből a közösség minden tagja kivegye a részét, ezért a cél egy olyan helyi adórendszer működtetése, amely a lehető legszélesebb réteget vonja be az adófizetésbe, továbbá mindenki annyi adót fizessen, mint amennyit fizetnie kell.

Az adóbevételek ésszerű, célszerű, takarékos és átlátható felhasználásával növelni kell az adózási morált. Folyamatosan nagy figyelmet kell fordítani az adók szabályszerű kivetésére, beszedésére, behajtására, az adót meg nem fizetők bírságolására, az adóinktlévőség csökkentésére. A szociálisan nehéz helyzetben lévőknek nem az adórendszeren, hanem a szociális rendszeren keresztül kell segíteni.”

A településpolitikai célok megvalósítása jelentős erőforrásokat igényel, melynek egyik legfontosabb alapja a helyi adóbevétel. Másrészt fontosnak tartjuk, hogy mindenki, aki a településen szolgáltatásokat vesz igénybe, hozzájáruljon a város működéséhez.

Bevétel növelése és a differenciálás céljából az építményadóban és a telekadóban szükséges, illetve lehetséges változtatás, mivel az adó mértéke a törvényi maximumhoz képest és a környező települések adómértékeihez képest relatíve alacsony szinten áll.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

### **138/2022 (XI.21.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 2 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló rendelet módosítását.

## **7. napirend: Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló rendelet megalkotására**

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pontjában, 37. § (1) bekezdésében, valamint a 48. § (5b)



bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételét rendeletben szabályozza. A közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHMV rendelet hatályát veszti, helyébe 2021. július 1-én az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet lépett, mely a korábbitól eltérő előírásokat tartalmaz többek között a közutak nem közlekedési célú igénybevételére vonatkozóan is, továbbá a mindennapi alkalmazás során felmerülő esetek szükségessé teszik, hogy egy új, önálló rendelet szülessen a közutak nem közlekedésű célú igénybevételének szabályozásáról.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

#### **139/2022 (XI.21.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Pomáz Város Önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló rendelet megalkotását.

#### **8. napirend: Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzata és az E-Szoft Team Kft. közötti vállalkozási szerződés módosítására**

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Önkormányzata és az E-Szoft Team Kft. között 2020. január 27. napján vállalkozási szerződést (jelen előterjesztés 1. számú melléklete) kötött az önkormányzati ASP kataszter, tárgyi eszköz adatkapcsolat kialakítására. A vállalkozói teljesítés határideje 2022. február 28. napjában volt megjelölve. A vállalkozó az 1.9. pontban rögzített határidőn belül nem teljesítette vállalását. A vállalkozónak 750.000 Ft meghiúsulási kötbért kell fizetnie az Önkormányzat részére. A tárgyalások során felmerült az a lehetőség, hogy a Megrendelő eltekintene az eredeti szerződés 8.2. pontjában szereplő a meghiúsulási kötbér megfizetésétől, és helyette a kötbér összegével megegyező többlet-szolgáltatás elvégzését kéri a vállalkozótól. A többletszolgáltatást szerződés keretein belül kívánjuk megkövetelni, ezért a vállalkozói szerződés módosítására teszünk javaslatot. A többletszolgáltatás az utak és terek teljeskörű felmérésére vonatkozna, s kitérne azok felületi anyagára, minőségére, kialakítására, méretére, egyéb lényeges jellemzőire, mint az út tartozékai, így a csapadékvíz-elvezető árkokra, a padláakra, a járdákra (anyag, minőség, kialakítás, méret), továbbá a szegélyekre, zóldsávra, zöldfelületekre, vízvezető csatornákra, illetve földterületek közművesítettségére és a földfelszín feletti közművek természetben történő felmérésére és azok dokumentálására.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

#### **140/2022 (XI.21.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Pomáz Város Önkormányzata és az E-Szoft Team Kft. közötti vállalkozási szerződés módosításáról szóló határozatot.

#### **9. napirend: Előterjesztés a „Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2023-2024. években való ellátása” tárgyú ajánlattételi felhívás elfogadására**

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 191/2021. (VIII. 26.) számú önkormányzati határozatával döntött az ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2021-2022. évek

való ellátásáról. A feladattal Csizmadi István egyéni vállalkozót bízta meg. A feladatellátás keretszerződése 2022. december 31-ig hatályos.

Pomáz Város Önkormányzata beszerzési eljárást kíván lefolytatnia ingatlanforgalmi értékbecslést készítő szakember kiválasztására. A felhívás nyertes ajánlattevőjével határozott időtartamra, 2024.12.31-ig keretszerződést kíván kötni.

A felhívás során olyan szakemberek ajánlatait várjuk, akik rendelkeznek az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatósághoz benyújtott igazolással, továbbá megfelel a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő – és közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól a 499/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 3. §-ában foglalt feltételeknek.

A beszerzési eljárás lefolytatásának indokoltságát adja, hogy bármilyen ingatlan vásárlás, bérbeadása vagy éppen eladása előtt az adott ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslése gyorsan megtörténhet, továbbá a költségek is előre kalkulálhatóak.

A felhívást Pomáz Város Önkormányzat Beszerzési Szabályzat 4.5. pontja szerint hirdetményesen (a hirdetmény honlapon történő közzététel) kívánja lefolytatni, de a felhívás megküldésre kerül, olyan szakemberek, cégek részére, akik korábban már sikeresen teljesítettek ilyen jellegű megbízást az Önkormányzat részére.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

#### **141/2022 (XI.21.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2023-2024. években való ellátása” tárgyú ajánlattételi felhívásról szóló határozatot.

#### **10. napirend: Előterjesztés a „Ingatlanrendezésekhez szükséges geodéziaszolgáltatás 2023-2024. években való ellátása” tárgyú ajánlattételi felhívás elfogadására**

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 192/2021. (VIII. 26.) számú önkormányzati határozatával döntött a geodéziaszolgáltatás 2021-2022. évekre való ellátásáról. A feladattal T.G.S. 3 Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt-t bízta meg. A feladatellátás keretszerződése 2022. december 31-ig hatályos. Pomáz Város Önkormányzata beszerzési eljárást kíván lefolytatnia ingatlanrendezésekhez szükséges geodéziaszolgáltatás készítő szakember kiválasztására. A felhívás nyertes ajánlattevőjével határozott időtartamra, 2024.12.31-ig vállalkozási szerződést kíván kötni. A felhívás során olyan szakemberek ajánlatait várjuk, akik rendelkeznek az földmérő igazolvánnyal, továbbá megfelel - a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény, valamint a földmérő igazolványról, az ingatlanrendező földmérő minősítésről, valamint a földmérési szakfelügyelői feladatokról szóló 52/2014. (IV. 29.) VM rendelet és az egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenységgel összefüggő szakmagyakorlás részletes szabályairól szóló a 327/2015. (XI. 10.) Korm. rendelet foglalt feltételeknek. A beszerzési eljárás lefolytatásának indokoltságát adja, hogy bármilyen ingatlan ingatlanrendezéséhez kapcsolódó földmérési feladatai gyorsan megtörténhet, továbbá a költségek is előre kalkulálhatóak. A felhívást Pomáz Város Önkormányzat Beszerzési Szabályzat 4.5. pontja szerint hirdetményesen (a hirdetmény honlapon történő közzététel) kívánja lefolytatni, de a felhívás megküldésre kerül, olyan szakemberek, cégek részére, akik korábban már sikeresen teljesítettek ilyen jellegű megbízást az Önkormányzat részére.

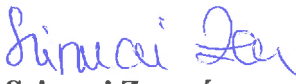
A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:


**142/2022 (XI.21.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Ingatlanrendezésekhez szükséges geodéziaszolgáltatás 2023-2024. években való ellátása” tárgyú ajánlattételi felhívásról szóló határozatot.

**Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:** Köszönöm szépen mindenkinek a jelenlétét és segítségét, a nyílt ülést bezárom.

kmf.

  
**Szirmai Zsuzsanna**  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
**Andrásné Murányi Borbála**  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

  
**Balázs Ágnes**  
jegyzőkönyvvezető

