



**Pomáz Város Önkormányzat  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága**

**Jegyzőkönyv**

**Felvéve:** Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának 2022. december 12. napján 14:00-kor a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott nyílt ülésén.

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint

**Andrásné Murányi Borbála a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:** Sok szeretettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság nyílt ülésén, megállapítom, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, ismertetem a napirendeket. Javaslom levételre a mai ülés napirendjei közül az „Előterjesztés a Pomázi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő feladatellátási szerződés jóváhagyására”, az „Előterjesztés a reklám célú közterület-használatra vonatkozó rendelet megalkotására” és az „Előterjesztés a közterület-használatról szóló rendelet megalkotására” előterjesztéseket, mert nem készültek el az anyagok.

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy az „Előterjesztés a Pomázi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő feladatellátási szerződés jóváhagyására”, az „Előterjesztés a reklám célú közterület-használatra vonatkozó rendelet megalkotására” és az „Előterjesztés a közterület-használatról szóló rendelet megalkotására” előterjesztéseket leveszi a tárgyalandó napirendek közül.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi napirendet fogadta el:*

	<b>NAPIREND</b>	<b>ELŐADÓ</b>
1.	Előterjesztés a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2023. január-február-márciusi hónapra vonatkozó működési megoldással kiegészített átfogó likviditási terv elfogadására.	<b>Előadó:</b> Becze Ákos a Zenekastély Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetője <b>Szakmai előkészítő:</b> Dr.Tóth Ibolya aljegyző
2.	Előterjesztés a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatára	<b>Előadó:</b> Becze Ákos a Zenekastély Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetője <b>Szakmai előkészítő:</b> Dr.Tóth Ibolya aljegyző
3.	Előterjesztés a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségének betöltésére vonatkozó pályázat kiírására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Dr.Tóth Ibolya aljegyző
4.	Előterjesztés a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. 2022.év II. és III. negyedévi beszámolójának megismerésére	<b>Előadó:</b> Kasztovszky Zoltán a Pomáz Kft. ügyvezetője <b>Szakmai előkészítő:</b> Dr.Tóth Ibolya aljegyző
5.	Előterjesztés a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. által biztosított szociális buszjárat kiegészítő finanszírozásának jóváhagyására	<b>Előadó:</b> Kasztovszky Zoltán a Pomáz Kft. ügyvezetője <b>Szakmai előkészítő:</b> Dr.Tóth Ibolya aljegyző
6.	Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat képviselő-testületének 26/2011. (XII.1.) helyi adókról szóló önkormányzati rendeletének módosítására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Adóügyi Osztály

7.	A város aktuális pénzügyi helyzete, összefoglaló	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Pénzügyi Osztály
8.	Előterjesztés az Önkormányzat 2023. évi költségvetési koncepciójának megalkotására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Pénzügyi Osztály
9.	Előterjesztés a szociális támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 10/2022. (V. 30.) számú önkormányzati rendelet módosítására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
10.	Előterjesztés az Egészségügyi és Szociális Alapról szóló rendelet létrehozására I. olvasat	<b>Előadó:</b> Sipos Zoltán SZEB elnök <b>Szakmai előkészítő:</b> Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
11.	Előterjesztés a közterület filmforgatási célú használatára vonatkozó rendelet megalkotására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
12.	Előterjesztés a Pomázi Önkéntes Önkormányzati Tűzoltósággal megkötött fakivágásra, gallyazásra vonatkozó vállalkozási keretszerződés felülvizsgálatára	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
13.	Előterjesztés a Képviselő-testület 2023.évi munkatervének megalkotására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
14.	Előterjesztés kátyúzás, padka-helyreállítás tárgyában kiírt ajánlattételi felhívás elfogadására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
15.	Előterjesztés útburkolati jelek festése tárgyában kiírt ajánlattételi felhívás elfogadására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
16.	Előterjesztés a 2023. évi „Mechanikailag stabilizált földutak és földutak fenntartása” tárgyában kiírt ajánlattételi felhívás elfogadására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
17.	Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat 2023. évi Fejlesztési és Pályázati Akciótervének megalkotására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
18.	Egyebek	

*Az első napirendi pont előtt a bizottság megvitatta Szirmai Zsuzsa külső bizottsági tag érintettségét a Pomázi Zenekastély Kft. ügyeit érintő 1. és 2. és 3. napirendi pont tárgyában, mivel Ő tölti be a pénzügyi vezető tisztséget a Pomázi Zenekastély Kft-nél.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) megszavazta, hogy Szirmai Zsuzsa mindhárom napirendi pontnál szavazhat.*

**1. napirend: Előterjesztés a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2023. január-február-márciusi hónapra vonatkozó működési megoldással kiegészített átfogó likviditási terv elfogadására**

*Becze Ákos a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetője ismertette, hogy Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 221/2022.(X.27.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjában foglaltak szerint a Képviselő testület felhívta a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetőjét arra, hogy készítsen 2023. január-február-márciusi hónapra vonatkozólag átfogó likviditási tervet működési megoldással.*

*Az ügyvezető úr ismertette, hogy A Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2023. évi első negyedévi finanszírozási igénye a fenntartó felé, a 2022. november 26-án benyújtott gazdálkodási tervben foglaltak alapján, az alábbi kimutatás szerint:*

*Közvetlen működési kiadások -4.021.- eFt*  
*Közvetett, általános kiadások -9.175.- eFt*

Épület karbantartás	-1.374.- eFt
Működési kiadás összesen	- 14.570.- eFt
Tervezet bevételek:	6.063.- eFt
Működési forráshiány	-8.606.- eFt
Áthúzódó lejárt tartozás	-3.757.- eFt
Támogatás igény Összesen	12.363.- eFt

#### **Indoklás:**

*A közvetlen működési kiadások, valamint a bevételek a bemutatott tervben foglaltak szerint.*

*A közvetett, általános kiadások soron kimutatott összeg nem tartalmazza a munkaadó által fizetendő bérjárulék összegét, ezért az ebbe a sorba pótlólag került felvételre.*

*A működési forráshiányon túlmenően a Társaságnak január hónapban a korábbi évről áthúzódó, lejárt fizetési kötelezettsége van a Karalá Bt felé.*

*A Társaság kéri a Tisztelt Képviselő Testületet a 2023. év első negyedévi 12.363.- eFt-os forrásigénynek a Társaság részére történő biztosítását és az Önkormányzat 2023. évi Költségvetésébe való beépítését.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

#### **146/2022 (XII.12.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2023. január-február-márciusi hónapra vonatkozó működési megoldással kiegészített átfogó likviditási terv elfogadásáról szóló határozatot.

#### **2. napirend: Előterjesztés a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatára**

*Becze Ákos a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetője ismertette, hogy Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete arról határozott, hogy a megbízott ügyvezető a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát áttekinti, felülvizsgálja, és annak eredményét a Képviselő-testület munkarend szerinti soron következő ülésére (2022. december 15.) beterjeszti.*

*A Ptk.3:4. § (1) bekezdése értelmében*

*„A jogi személy létrehozásáról a személyek szerződésben, alapító okiratban vagy alapszabályban (a továbbiakban együtt: létesítő okirat) szabadon rendelkezhetnek, a jogi személy szervezetét és működési szabályait maguk állapíthatják meg.”*

*A citált jogszabály alapján valamennyi, az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságnak rendelkeznie kell Szervezeti és Működési Szabályzattal.*

*A polgári jog kógens szabályai rögzítik, hogy (az önkormányzati tulajdonban lévő) gazdasági társaságok legfőbb szervének – jelen esetben a Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete- mint Alapító szerv hatáskörébe tartozik a gazdasági társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása.*

*A módosított Szervezeti és Működési Szabályzat benyújtásra került, a Bizottság megismerhette.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

### **147/2022 (XII.12.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy

1. elfogadásra javasolja a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát, abban az esetben, amennyiben a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetője az SZMSZ 9. pontjába foglalt - A Társaság szervezeti felépítése – táblázatot átdolgozza.
2. A Bizottság felkéri a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1. pontba foglalt átdolgozást végezze el a Képviselő-testület soron következő decemberi ülésére oly módon, hogy a táblázat a vezetők felügyelete alá tartozó feladatok struktúrájáról szóljon.

**Felelős:** a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő decemberi ülése

### **3. napirend: Előterjesztés a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségének betöltésére vonatkozó pályázat kiírására**

*Dr. Tóth Ibolya aljegyző részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Z-271/2022. (XI.24.) számú önkormányzati határozatával 2022. november 26. napjától a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségének ideiglenes ellátásával, azaz az ügyvezetői tisztség pályázati úton történő betöltésének napjáig Becze Ákos urat bízta meg.*

*A Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft ügyvezetői tisztség betöltésére pályázati felhívást kell közzétenni, melyet a határozati javaslat 1. számú melléklete szerinti tartalommal javasolom kiírni. A pályázati felhívást az Önkormányzat honlapján kívül célszerű meghirdetni a hazai álláskereső portálon pl. Profession.hu is. A pályázatban megjelölt benyújtási határidő 2023. január 31.*

*A beérkező pályázatok elbírálására, a pályázók meghallgatására javasolom bíráló bizottság létrehozását (javasolt tagjai Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság delegáltja, Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság delegáltja, Ország István városfejlesztési és városüzemeltetési tanácsnok, Becze Ákos megbízott ügyvezető). A bíráló bizottság a pályázati határidő lejártát követő 15 napon belül a pályázatokat véleményezi, az alkalmas pályázókat meghallgatja, és javaslatát a soron következő Képviselő-testületi ülésre előterjeszti.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést a napirenddel kapcsolatban 4 fővel, mert Vadászné Egegi Mária külső bizottsági tag távozott az ülésről, az alábbi határozatot hozta:*

### **148/2022 (XII.12.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségének betöltésére vonatkozó pályázat kiírását.

*Szirmai Zsuzsa külső bizottsági tag bejelentette érintettségét a 4. és az 5. napirendi ponttal kapcsolatban és hogy nem kíván szavazni, mivel a Pomáz Kft pénzügyi vezetőjeként Ő készítette a beszámolókat.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 3 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta Szirmai Zsuzsa külső bizottsági tag döntését.*

### **4. napirend: Előterjesztés a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. 2022.év II. és III. negyedévi beszámolójának megismerésére**



*Dr.Tóth Ibolya aljegyző részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága a 80/2022. (VIII.25.) számú határozatával -4 igen szavazattal (egyhangúlag)- úgy döntött, felkéri a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetőit, hogy belső ellenőrzési vizsgálatot követően készüljön el a pontosított – II. negyedévre vonatkozó-beszámoló.*

*Ezen döntés alapján a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság a 2022. december 12. megtartandó ülésére napirendre tűzte tárgyi beszámolókat.*

*Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022.évi költségvetéséről szóló 3/2022.(III.11.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 27.§ (5) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint:*

*„Az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok üzleti tervük megvalósításának állásáról negyedévente, írásban kötelesek tájékoztatni a polgármestert és a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot.”*

*A Pomáz Kft. 2022. évi II. és III. negyedéves beszámolója benyújtásra került az ügyvezető által.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

#### **149/2022 (XII.12.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

*Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 2 igen, 1 nem szavazattal úgy döntött, hogy megismerte és tudomásul veszi a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. 2022.év II. és III. negyedévi beszámolójának.*

#### **5. napirend: Előterjesztés a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. által biztosított szociális buszjárat kiegészítő finanszírozásának jóváhagyására**

*Dr.Tóth Ibolya aljegyző részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Önkormányzata a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft-vel (a továbbiakban: Pomáz Kft.) 2021. május 07. napján ingyenes használatba adás tárgyában, majd 2021.május 10. napján feladatellátás tárgyában kötöttek szerződést, a város szociális buszjáratának működtetésére vonatkozóan.*

*A feladatellátási szerződésben meghatározott rendelkezés szerint, az Önkormányzat 8.498.000.-Ft összeget biztosított a Pomáz Kft. részére a nevezett feladat ellátására, a 2022. évre vonatkozóan, vagyis 2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időszakra.*

*A Pomáz Kft. ügyvezető- igazgatója Kasztovszky Zoltán János úr az Önkormányzathoz 2022. november 07. napján intézett levelében arról tájékoztatott, hogy a tárgyi szerződés megkötésekor előre nem látható gazdasági válság okán -beleértve az üzemanyag árának drasztikus mértékű emelkedését- a szerződésben meghatározott összegű finanszírozás a feladat ellátására nem elegendő. Ügyvezető-igazgató úr nevezett levelében kérte az Önkormányzattól a szerződés szerinti finanszírozási összeg kiegészítését, vagyis további 2.000.000.-Ft-ot.*

*Pomáz Város Önkormányzata 2022. december 01.napján tárgyban tételes elszámolásra hívta fel a Pomáz Kft. ügyvezető-igazgatójának figyelmét, aki a tételes elszámolást az Önkormányzat részére benyújtotta.*

*Ország István bizottsági tag jelezte, hogy a benyújtott elszámolásban az összegek nem összegeztethetőek a kérelemben foglalt 2.000.000 Ft-tal. Ezzel Szirmai Zsuzsa bizottsági külső tag is egyetértett, az ő számításai szerint sok a kétmillió forint költség.*

**Andrásné Murányi Borbála a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:** Én átszámoltam az egészet és szerintem kijön a kétmillió forint és a Zsuzsa téved véleményem szerint. A benyújtott

táblázat, ami hibádzik, mert 440 ezer forint bruttó bérrel számol. Csak éppen ennek a bruttó bérnek van még költsége is. A szuperbruttó a költsége. Itt jelentős összeg nem lett költségként elszámolva. Ha a szuperbruttóval számolunk és hozzáadjuk az üzemanyag, a szervízdíjat és a helyettesítés díját pont kijön a kétféle millió forint. Én reálisnak tartom az összeget.

**Szirmai Zsuzsa bizottsági külső tag:** Ez tévedés. Szeretted a főkönyvi adatokat, itt van a kezemben az I.-X. havi adat. Szociális buszra összesen 6.875.054 Ft van lekönyvelve. Nincsen szuperbruttó, amiről beszélsz, mert kisvállalkozói adózói körbe tartozik a Kft. Ettől kezdve rossz a levezetésed és nagyon-nagyon mellé visz. Minden bele van számolva a költségbe.

**Andrásné Murányi Borbála a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:** De itt most nem adófizetésről van szó, hanem arról mennyi volt a költsége a busz üzemeltetésének. Tényleg ott volt a sofőr költsége, ott volt az üzemanyag, a szerviz, a matrica díjai. Nem hiszem el, hogy ez annyi, amennyit te számoltál, de most már akkor átadom a szót.

**Szirmai Zsuzsa bizottsági külső tag:** A könyvelő számítása volt, nem az enyém.

**Kasztovszky Zoltán a Pomáz Kft. ügyvezetője:** Ezt azért nem értem, mert az összeszedett számlák alapján lett elkészítve a táblázat. 8.300.000 Ft-nál jártunk október végén. Akkor ez most csökkent? De hova lett? Ráadásul ezt még összekeverni sem lehet semmivel. Tételesen össze lettek szedve a számlák, úgyhogy én ezt most nem értem.

**Szirmai Zsuzsa bizottsági külső tag:** Az üzemanyag számlát nem nehéz összekeverni, az év elejít, mert akkor senki nem követte, hogy mihez vásárolták. Gondoljatok bele, hogy utólag próbáltuk mindegyiket a helyére rakni.

**Andrásné Murányi Borbála a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:** Zsuzsa akkor javaslom neked, hogy vegyétek elő a menetlevelet, amit a sofőrnek vezetnie kell.

**Szirmai Zsuzsa bizottsági külső tag:** A felügyelő bizottságnak vagy a polgármesternek adhat a Pénzügyi Bizottság javaslatot.

**Andrásné Murányi Borbála a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:** Akkor veled már nem is lehet megbeszélni?

**Szirmai Zsuzsa bizottsági külső tag:** Hát javasoltál volna nekem egy feladatot, köszönöm nem kérem.

**Andrásné Murányi Borbála a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:** Hát akkor ügyvezető úrnak javaslom. Mert tudom, hogy minden tankolásnál fölírja a kilométerszámot, mert eleve így is kell és mellé írja az összeget is, tehát abból minden visszavezethető. Szerintem itt nem lehet arra hivatkozni, hogy milyen iszonyúan nehéz a kazalból összeszedni az adatokat, mert ez egyszerűen összegyűjthető.

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

#### **150/2022 (XII.12.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy felkéri a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy a soron következő decemberi testületi ülésre pontos számításokkal támassza alá a beadott kérelmét a szociális buszjárat kiegészítő finanszírozására.

**6. napirend: Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat képviselő-testületének 26/2011. (XII.1.) helyi adókról szóló önkormányzati rendeletének módosítására**

*Nagyné Szalai Emese Adóügyi Osztályvezető részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint A Képviselő-testület a 2022.11.24-i testületi ülésen a Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 26/2011. (XII.1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban Ör.) módosításáról döntött.*

*A módosítás nem érintette a kisnyugdíjasok építményadó mentességét. Az Ör. 7.§ (1) bekezdése szerint 100%-ban mentesül a lakáscélú építmény építményadójának megfizetése alól az a pomázi nyugdíjas, akinek a jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát, ami jelenleg 85500 forint (3\*28500 Ft).*

*A beérkezett fűtési támogatási és települési támogatási igények alapján azonban látható, hogy a nyugdíjak jellemzően meghaladják ezt a határt, így nagyon kevesen esnek bele a kedvezményezett körbe, ezért javasoljuk, hogy a nyugdíjhatárt emeljük meg.*

*A tervezet szerint a nyugdíjminimum háromszorosa helyett a jövedelemhatár a nyugdíjminimum négyszeresére (114000 Ft) emelkedik a 100%-os adókedvezmény esetén. Illetve bevezetésre kerül egy 50%-os kedvezmény kategória, abban az esetben, ha a nyugdíjas jövedelme nem haladja meg a nyugdíjminimum ötszörösét, vagyis 142500 Ft-ot.*

*A kedvezmény kb. 250 adózót érint, és megközelítőleg 5 millió forint építményadó bevételcsökkenést eredményez.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

#### **151/2022 (XII.12.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy

1. javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet tervezetbe foglalt kedvezmények forintosítva legyenek meghatározva.
2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy az 1.pontba foglalt döntésről tájékoztassa a Képviselő-testületet a soron következő testületi ülésen a napirend tárgyalásakor.

**Felelős:** Andrásné Murányi Borbála PEB elnök

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő decemberi ülése

#### **7. napirend: A város aktuális pénzügyi helyzete, összefoglaló**

*Ádám Kata Gazdasági Főosztályvezető ismertette, hogy a bankszámlák egyenlegét az alábbi K&H Bank Zrt. számlaegyenleg nyilvántartása tartalmazza. Összesen 493 millió forint áll a rendelkezésre. A pályázati számlákon összesen 587 MFt áll rendelkezésre.*

*Az összintézményi szinten 2022. december 8-ig nem teljesített számlák összege 33,2 MFt.*

*A szállítói tartozások összintézményi szinten összesen 2,8 millió forint.*

*Az Önkormányzat és intézményei továbbra is stabil pénzügyi helyzettel rendelkeznek, azonban az idei évre tervezett előirányzatok kötelezettséggel terheltek, szabad előirányzat minimálisan áll rendelkezésre.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

#### **152/2022 (XII.12.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy megismerte és tudomásul veszi a város aktuális pénzügyi helyzetéről szóló összefoglalót.

## **8. napirend: Előterjesztés Pomáz Város 2023. évi költségvetési koncepció és tervezési körirat jóváhagyására**

*Ádám Kata Gazdasági Főosztályvezető részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint A Magyarország 2023. évi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvényben előírtak betartásával, a helyi sajátosságok figyelembevételével, az Alaptörvény 32.cikke (1) bekezdésének b) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében a törvény keretei között meghatározza költségvetését, annak alapján önállóan gazdálkodik;*

*Pomáz Város 2023. évi eredeti költségvetésének megtervezésének irányelveit a Költségvetési koncepció részletesen tartalmazza mind bevételi mind kiadási oldalról. A kapcsolódó Tervezési körirat pedig az elkészítéséhez szükséges határidőket tartalmazza.*

*A Möt. 111. § (4) bekezdése értelmében a költségvetési rendeletben működési hiány nem tervezhető. Ezért a költségvetési előirányzatok tervezésekor a kötelező önkormányzati feladatoknak prioritást kell biztosítani, önként vállalt feladat csak akkor tervezhető, ha annak pénzügyi fedezete a saját bevételekből megteremthető.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

### **153/2022 (XII.12.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

*Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek jóváhagyásra javasolja Pomáz Város 2023. évi költségvetési koncepcióját és tervezési köriratát.*

## **9. napirend: Előterjesztés a szociális támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 10/2022. (V. 30.) számú önkormányzati rendelet módosítására**

*Dr. Balogh Pál jegyző részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint a válsághelyzetre tekintettel került felülvizsgálatra a hatályos rendelet.*

*A kérelmek elbírálásakor több esetben előfordult, hogy a jövedelem csak kis mértékben haladta meg a rendeletben meghatározott jövedelemhatárt, ezért indokoltá vált a támogathatósági küszöb emelése. Általánosan a szociális vetítési alap 50%-ának megfelelő jövedelemhatár emelés történt, kivéve a fűtési támogatást, mely esetében a jövedelemhatár a vetítési alap összegével emelkedett. A megfogalmazott javaslatoknak köszönhetően szélesebb körben vehetik igénybe a rászoruló az egyes támogatásokat. A rendelet általános részében megfogalmazott egyéni öngondoskodás mellett összhangban a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény módosításával megjelenik az önkormányzat felelőssége is.*

*Változott a szociális ellátások és támogatások összegének megállapításánál a viszonyítási alap, mely a jövőben nem az öregségi nyugdíj, hanem az ún. szociális vetítési alap lesz. A változás oka, hogy a korábbi elsősorban a nyugdíjszakágazat mutatószáma, a szociális vetítési alap pedig a szociális területen veszi majd figyelembe a szakterület sajátosságait.*

*A szociális vetítési alap összege megegyezik az öregségi nyugdíjminimum összegével, azaz 28.500 Ft. A törvény szociális vetítési alapra vonatkozó rendelkezése 2023. január 1. napján lép hatályba.*

*A 2022. évi L. törvény 16. §-ának indokolása szerint „a jogszabály a társadalombiztosítási nyugdíjakhoz nem kapcsolódó ellátásokra, jövedelemhatárookra és egyéb összeghatárookra – a bírósági végrehajtásról szóló törvény kivételével – egységes viszonyítási alapot vezet be szociális vetítési alap elnevezéssel.”*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*



### **154/2022 (XII.12.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a szociális támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 10/2022. (V. 30.) számú önkormányzati rendelet módosítását.

#### **10. napirend: Előterjesztés az Egészségügyi és Szociális Alapról szóló rendelet létrehozására I. olvasat**

*Dr. Balogh Pál jegyző részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Magyarország Alaptörvényének 32. cikke (1) bekezdésének a) pontja rögzíti a helyi önkormányzatok azon jogát, hogy a helyi közügyek intézése körében a törvény adta keretek között rendeletet alkosson.*

*„(1) A helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között  
a) rendeletet alkot”*

*„(2) Feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.*

*(3) Az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.”*

*Az Egészségügyi és Szociális Alap létrehozásáról szóló rendelet megalkotását a Szociális és Egészségügyi Bizottság 63/2022 (XI. 17.) számú határozatával kezdeményezte.*

*A város költségvetése a járványügyi rendkívüli kiadások, a központi elvonások, illetve az energia árának drasztikus emelkedése miatt túlterhelt, a Szociális és Egészségügyi Bizottság szerint az átgondolt teendők elvégzése nagyobb anyagi ráfordítást igényel az eddigieknél.*

*Az önkormányzatiságnak, mint alkotmányos alapjognak a minél szélesebb körű megvalósulását segíti, hogy az Alap forrásainak felhasználására javaslatot tehetnek Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai, Pomáz Város Önkormányzatának Bizottságai és a Szociális és Egészségügyi Bizottság nem képviselő tagjai is.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

### **155/2022 (XII.12.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Egészségügyi és Szociális Alapról szóló rendelet létrehozását.

#### **11. napirend: Előterjesztés a közterület filmforgatási célú használatára vonatkozó rendelet megalkotására**

*Dr. Balogh Pál jegyző részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint A rendelet a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében előírt jogalkotási kötelezettség teljesítését célzó szabályozást tartalmazza. A javasolt eljárási szabályok biztosítják az összhangot a törvény és a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló 302/2016. (X. 13.) Korm. rendelettel.*

*Ennek megfelelően Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvényben kapott felhatalmazása alapján a tulajdonában lévő közterületek filmforgatási célú használatára vonatkozó, a törvény szabályait kiegészítő részletes szabályokat, az alkalmazható mentességeket és kedvezményeket, a használat területi és időbeli korlátait és egyéb feltételeit, valamint a turisztikailag és településképileg kiemelt közterületek körét állapítja meg.*

*A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdése értelmében:*

*„Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy a tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatának díjára vonatkozó - e törvény szabályait kiegészítő - részletes szabályokat, az*

*alkalmazható mentességek és kedvezmények körét, a használat területi és időbeli korlátaikat és egyéb feltételeit, valamint a turisztikailag kiemelt közterületek körét rendeletben állapítsa meg.”*

Amint arra az Alkotmánybíróság több döntésében rámutatott, a jogalkotási felhatalmazás, ha a felhatalmazó törvény másként nem rendelkezik jogalkotási kötelezettséget jelent. Önkormányzatunknak tehát eleget kell tennie jogalkotási kötelezettségének.

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

### **156/2022 (XII.12.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a közterület filmforgatási célú használatára vonatkozó rendelet megalkotását.

### **12. napirend: Előterjesztés a Pomázi Önkéntes Önkormányzati Tűzoltósággal megkötött fakivágásra, gallyazásra vonatkozó vállalkozási keretszerződés felülvizsgálatára**

*Dr. Balogh Pál jegyző részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint a közterületein lévő veszélyes fák, fás szárú növények szakszerű kivágásának, gallyazásának, az elektromos vezetékek melletti fák gallyazásnak, valamint a koronaritkítással kapcsolatos feladatok ellátásának a megszervezése a települési önkormányzat feladata.*

*Ezen kötelezettség teljesítése céljából Pomáz Város Önkormányzata, mint Megrendelő Vállalkozási Keretszerződést (a továbbiakban: Keretszerződés) kötött a Pomázi Önkormányzati Önkéntes Tűzoltósággal (székhely: 2013 Pomáz, Fáy András utca 51.), mint Szolgáltatóval, a Pomáz Város közigazgatási területén lévő veszélyes fák, fás szárú növények szakszerű kivágása, gallyazása, elektromos vezetékek melletti gallyazása, koronaritkítása, a közvilágítási lámpák fényszórását akadályozó gallyak eltávolítása, valamint a közlekedési jelzőtáblák láthatóságát, a közlekedést akadályozó gallyazási munkálatok, a kitermelt faanyag szállítható méretre történő vágása, aprítékolása, valamint az apríték meghatározott helyre (telephely) szállítása tárgyában, határozatlan időre. A szerződés az előterjesztés 1. számú melléklete.*

*Szerződő Felek a Keretszerződés III.4. pontjában az alábbiakat rögzítették:*

*„A 2. mellékletben szereplő árak 2021. december 31. napjáig érvényesek. Felek megállapodnak abban, hogy az árak reálértékének fenntartása érdekében, minden év január 01.-től kezdődően – első alkalommal 2022. évtől- felülvizsgálatra és módosításra kerülhetnek. Az árváltozás kezdeményezése Szolgáltató feladata. A következő évi tervezett árváltozásról tárgyév december 10. napjáig tájékoztatja a Szolgáltató a Megrendelőt.”*

*A Keretszerződés citált rendelkezése alapján a Pomázi Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóság, mint Szolgáltató jogosult a Keretszerződés 2. mellékletét képező Ártáblázatban (a továbbiakban: Ártáblázat) szerepeltetett összegek módosítására.*

*Ezen jogosultság mentén a Pomázi Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóság parancsnoka, Molnár Attila úr Pomáz Város Önkormányzatához 2022. november 25. napján elektronikus úton eljuttatott beadványával kezdeményezte az Ártáblázatban szereplő összegek módosítását, az előterjesztés 2. számú melléklete szerint.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

### **157/2022 (XII.12.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomázi Önkéntes Önkormányzati Tűzoltósággal megkötött fakivágásra, gallyazásra vonatkozó vállalkozási keretszerződés módosítását.

#### **13. napirend: Előterjesztés a Képviselő-testület 2023.évi munkatervének megalkotására**

*Dr. Balogh Pál jegyző részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 44. § alapján a „képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább 6 ülést tart.”*

*A jelenleg hatályos, Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.8.) számú önkormányzati rendelete 4. § (4) bekezdése értelmében a Képviselő-testület évente legalább 10 alkalommal ülést tart.*

*A 6. § (1) bekezdése szerint:*

*(1) A képviselő-testület éves munkaterve alapján végzi tevékenységét. A munkaterv tervezetének elkészítése - a bizottsági elnökök, és tanácsnokok bevonásával - a polgármester feladata. A munkaterv tervezetét a tárgyévet megelőző utolsó képviselő-testületi ülésen kell előterjeszteni, megtárgyalni, elfogadni, és az informatikai rendszer igénybevételével közzé kell tenni.*

*(2) A munkatervnek tartalmaznia kell:*

*a) a tárgyévi legfontosabb (fejlesztési, szervezési stb.) feladatokat,*

*b) a testületi ülések időpontját és napirendjét, és*

*c) a napirendi pontok előadóit.*

*(3) A képviselő-testület által elfogadott munkatervtől a polgármester szükség szerint eltérhet.*

*A munkatervben feltüntetett napirendi pontok a jogszabályi kötelezettségek határidejéhez is igazodóan kerültek meghatározásra. A tervezett üléseknek a kötelező keretét adják meg.*

*Az időpontok és napirendek felsőbb szervek utasításai, illetve jogszabályi előírások alapján módosulhatnak, valamint kiegészülhetnek azokkal a napirendekkel, témákkal, amelyek az aktuális feladatokhoz kapcsolódnak. A munkatervbe folyamatosan beépítésre kerülnek az év közben érkező időszzerű, aktuális kérdések, feladatok, kiemelten a pályázati lehetőségekre és a megvalósítást követően az ezekről történő beszámolókra, valamint a rendeletekhez kapcsolódó jogszabályi változásokra.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

### **158/2022 (XII.12.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Képviselő-testület 2023.évi munkatervének megalkotását.

#### **14. napirend: Előterjesztés kátyúzás, padka-helyreállítás tárgyában kiírt ajánlattételi felhívás elfogadására**

*Schmidt Ildikó városgazdálkodási ügyintéző részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Önkormányzata közútközelői feladatkörében eljárva a 2023. évben is köteles lesz gondoskodni a kezelésébe tartozó közúthálózat karbantartásáról, különös tekintettel a kátyúzási, valamint a padka-helyreállítási feladatokra.*

*Az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának megfelelően a feladatok elvégzésére a megfelelő vállalkozást beszerzési eljárás keretében kell kiválasztani. Jelen határozati javaslat mellékletét képezi a tárgyban közzétenni kívánt Ajánlattételi felhívás.*

*Az előző évek gyakorlatához hasonlóan a feladat elvégzése vállalkozási keretszerződés keretében történne. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében útfenntartási munkálatokra 20 millió forint + ÁFA összeg volt elkülönítve, ami lényegében teljes mértékben fel lett használva (maradványösszeg: bruttó 34.537 Ft). A felgyorsult infláció miatt szükségessé vált a keretösszeg felülvizsgálata.*

*A Magyar Nemzeti Bank 2022 szeptemberi inflációs jelentése a várható 2022. évi éves inflációra vonatkozó előrejelzését 13,5 - 14,5 %-ra módosította, ezért javaslom a keretösszeg 15 %-kal történő növelését 23 millió forint + ÁFA összegre, hogy a kátyúzási- és padka-helyreállítási feladatokat legalább a 2022-es szintnek megfelelően el lehessen végeztetni.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

#### **159/2022 (XII.12.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a kátyúzás, padka-helyreállítás tárgyában kiírt ajánlattételi felhívást.

#### **15. napirend: Előterjesztés útburkolati jelek festése tárgyában kiírt ajánlattételi felhívás elfogadására**

*Schmidt Ildikó városgazdálkodási ügyintéző részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Önkormányzata közútkezelői feladatkörében eljárva a 2023. évben is köteles lesz gondoskodni a kezelésébe tartozó közúthálózat útburkolati jeleinek karbantartásáról, szükség esetén új útburkolati jelek kivitelezéséről. Emellett önként vállalt feladatként, és a tervezett forgalomtechnikai változtatások miatt várakozási helyek kijelölése is szükséges lesz. Az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának megfelelően a feladatok elvégzésére a megfelelő vállalkozást beszerzési eljárás keretében kell kiválasztani. Jelen határozati javaslat mellékletét képezi a tárgyban közzétenni kívánt Ajánlattételi felhívás.*

*Az előző évek gyakorlatához hasonlóan a feladat elvégzése vállalkozási keretszerződés keretében történne. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében útburkolati jelek felfestési munkálataira 4 millió forint + ÁFA összeg volt elkülönítve. A felgyorsult infláció, valamint az előre tervezett forgalomtechnikai átalakítások, a legutóbbi testületi ülésen elfogadott, az időkorlátos várakozási területek bevezetéséről és használatának szabályairól szóló 23/2022 (XI.25.) számú önkormányzati rendelethez kapcsolódó forgalomtechnikai feladatok miatt szükségessé vált a keretösszeg felülvizsgálata.*

*A Magyar Nemzeti Bank 2022 szeptemberi inflációs jelentése a várható 2022. évi éves inflációra vonatkozó előrejelzését 13,5 - 14,5 %-ra módosította. Ezért és a fentebb említett egyéb körülmények miatt javaslom a keretösszeg 50 %-kal történő növelését 6 millió forint + ÁFA összegre, hogy az útburkolati jelek felfestési munkálatait maradéktalanul el lehessen végeztetni.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

#### **160/2022 (XII.12.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az útburkolati jelek festése tárgyában kiírt ajánlattételi felhívást.

**16. napirend: Előterjesztés a 2023. évi „Mechanikailag stabilizált földutak és földutak fenntartása” tárgyában kiírt ajánlattételi felhívás elfogadására**

Schmidt Ildikó városgazdálkodási ügyintéző részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint A Mechler Ügyvédi Iroda a Magyar Állam képviseletében eljáró tulajdonosi joggyakorló Nemzeti Földügyi Központ megbízásából 2022. november 18-án megkereste Pomáz Város Önkormányzatát, melyben tájékoztatta arról, hogy a termelészövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészteltek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (a továbbiakban: Tsztv.) 3. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében a megszűnt termelészövetkezeti földhasználati joggal érintett utakat a kezelésért felelős szerv legkésőbb 2021. december 31. napjáig az illetékes települési önkormányzat tulajdonában adja. A megállapodás előkészítésével, megkötésével és a kapcsolódó valamennyi hatósági eljárás lebonyolításával a Mechler Ügyvédi Iroda lett megbízva.

Az átadni kívánt utak a 298/20, 848/4, 03/23, 06, 059/71, 075, 0245/144 hrsz.-ú ingatlanok, melyek tulajdoni lapjai jelen előterjesztés 1. mellékletét képezik. Az utakat a Magyar Állam ellenérték megfizetése nélkül adja át.

Pomáz belterület 298/20 hrsz. (Műemlék, régészeti vagy történetijelentőségű védett terület)

Pomáz belterület 848/4 hrsz.

Pomáz külterület 03/23 hrsz. (Natura 2000 terület)

Pomáz külterület 06. hrsz. (Natura 2000 terület)

Pomáz külterület 059/71. hrsz.

Pomáz külterület 075. hrsz. (Natura 2000 terület)

Pomáz külterület 0245/144. hrsz. (Natura 2000 terület)

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X.8.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés 3. pontja az állam tulajdonában álló nemzeti vagyon ingyenes átvételéről szóló döntéshozatal jogát a Képviselő-testület hatáskörébe utalja.

A tájékoztatáshoz csatolták a tulajdonba adásról szóló megállapodás tervezetét (a továbbiakban: Megállapodás tervezet) (2. melléklet), mely tartalmával kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

a) A Megállapodás tervezet 3. pontjában felsorolt ingatlanok közül a 03/23, 06, 075 és 0245/144, hrsz. földrésztelteken bejegyzett Natura 2000 (európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület) jogi jelleg áll fenn, így a Tvsz. 3. § (4) bekezdés előírása alapján azok az állam tulajdonába és a védett vagy védelemre tervezett természeti területen működő nemzeti park igazgatóságának a vagyonkezelésébe kerülnek. Ennek alapján fenti ingatlanok nem képezhetik a megállapodás tárgyát.

b) A Megállapodás tervezet 3. pontjában található táblázat szerint az ingatlanok könyv szerinti értéke 0 Ft (amely alapvetően jogszabály ellenes, hiszen a földterületnek mindenképpen kellene lennie értékének – az nem amortizálódhat), azonban az átadás-átvételi eljárás során a vagyonelemeknek értéket kell meghatározni (vagyonértékelés) és a táblázatban a könyv szerinti érték mellett feltüntetni, mivel az Önkormányzat a forgalomképtelen vagyonát 0 Ft értéken nem vezetheti be a könyveibe.

c) A Megállapodás tervezet 6. pontja szerint a Magyar Állam az érintett ingatlanok természetbeni és ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott állapota közötti eltéréssel összefüggésben felelősséget, szavatosságot nem vállal, az ügylet megvalósulását követően az egyezőségről az Tulajdonba Vevőnek kell gondoskodnia. Ez a feltétel hátrányosan érinti az Önkormányzatot, mivel az egyezés megteremtése jelentős anyagi és egyéb erőforrás ráfordítással lenne megvalósítható, figyelembe véve az ingatlanok jelenlegi állapotát, ezért a tulajdonba vétel előtt az ingatlanokat az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendeletben hatályos művelési ág megnevezés átvezetéseket és természetbeni állapot egyezéshez szükséges intézkedéseket a Tulajdonba Adó tegye meg.



A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

### **161/2022 (XII.12.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 2023. évi „Mechanikailag stabilizált földutak és földutak fenntartása” tárgyában kiírt ajánlattételi felhívást.

#### **17. napirend: Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat 2023. évi Fejlesztési és Pályázati Akciótervének megalkotására**

Schmidt Ildikó városgazdálkodási ügyintéző részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint **I. UNIÓS TÁMOGATÁS ÉS NEMZETI HOZZÁJÁRULÁS (TÁRSFINANSZÍROZÁS) KERETE**

Magyarország az Európai Bizottsággal folytatott tárgyalásokat követően 2021. december 30-án nyújtotta be hivatalosan a Partnerségi Megállapodást a Bizottságnak. A Partnerségi Megállapodás (továbbiakban: PM), majd ezt követően az operatív programok benyújtása az első lépés ahhoz, hogy a 2021-2027-es uniós fejlesztési időszakban a Magyarország számára rendelkezésre álló uniós források lehívhatók legyenek.

A forrásfelhasználás konkrét beavatkozásait az operatív programok tartalmazzák.

Az önkormányzati fejlesztéseket leghangsúlyosabban érintő operatív program a 2021-2027 időszakra vonatkozó Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban: TOP Plusz 2021-2027) 2022. november 4-én került benyújtásra.

Tekintettel arra, hogy a PM és a TOP Plusz 2021-2027 sem került a Bizottság által elfogadásra, az önkormányzat 2023-ik évi konkrét pályázati lehetőségei még nem ismertek.

Ismertek azonban a PM és a Top Plusz 2021-2027 prioritásai, melyek kellő alapot szolgáltathatnak egy fejlesztési koncepció megalkotásához.

A TOP Plusz prioritásai, legfontosabb fejlesztési területei

#### **1. Prioritás: Élhető megye**

*Integrált településfejlesztés: a helyi közlekedési infrastruktúra és szolgáltatások, a települési zöld és kék infrastruktúra, a klíma-alkalmazkodás, a barnamezős rehabilitáció, helyi közösségi és kulturális, sport és szabadidős terek és szolgáltatások, IKT és okos település fejlesztések és a szociális városrehabilitáció terén.*

#### **2. Prioritás: Klimabarát megye**

*Helyi, önkormányzati energetika: önkormányzati épületek és gyógyfürdők energiahatékonysági korszerűsítése, valamint a megújuló energia-felhasználás növelése.*

#### **3. Prioritás: Gondoskodó megye**

• *A helyi szinten elérhető, fenntartható és magas színvonalú önkormányzati közszolgáltatások biztosítása, kiemelten a gyermekjóléti alapellátás, a bölcsődei és az óvodai ellátás, a köznevelés, az egészségügyi és a szociális alapellátás területén, megteremtve a szolgáltatásnyújtás megfelelő infrastrukturális feltételeit.*

• *Megyei foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködések, a helyben történő foglalkoztatás támogatása, valamint az egészségügyi és szociális beruházásokhoz, továbbá a helyi közösségi és kulturális, sport és szabadidős infrastrukturális fejlesztésekhez kapcsolódó humánfejlesztési, valamint felzárkózást segítő és esélyegyenlőség megteremtését célzó programok.*

4. és 5. prioritás Budapest fejlesztéseire vonatkozik

#### **6. Prioritás: Versenyképes megye**

*Helyi gazdaságfejlesztés és foglalkoztatás ösztönzése keretében önkormányzati és helyi, térségi gazdaságfejlesztési infrastruktúra (pl. üzleti infrastruktúra), a helyi gazdasághoz kapcsolódó térségi és helyi közlekedési infrastruktúra (pl. alacsonyabb rendű utak), helyi és térségi turizmusfejlesztés, gyógyfürdőkhöz kapcsolódó szolgáltatások fejlesztése, aktív- és ökoturisztikai beruházások támogatása.*

*A Pest Megyei Területfejlesztési Program az EU költségvetési időszakával összhangban a megye 7 évre szóló átfogó céljait fogalmazza meg és operatív, stratégiai célokból áll. (előterjesztés 1. számú melléklete)*

*Az Integrált Területi Program 2021-2027 (továbbiakban: ITP 2021-2027) a megyei területfejlesztési program által kijelölt stratégiai célok, fejlesztési prioritások közül azokat foglalja össze, amelyek a TOP Plusz 2021-2027 keretében rendelkezésre álló forrásokból finanszírozhatóak. (előterjesztés 2. számú melléklete)*

*A várható pályázatok által biztosított forrás minél nagyobb arányú felhasználása érdekében Pomáznak is szükséges egy stratégiai gondolkodásra alapozott dokumentum, egy Pályázati Akcióterv elkészítése, mely illeszkedik a megyében és azon belül Pomázra érvényes fejlesztési kerethez.*

*Rédei Imre pályázati forrásokért felelős tanácsnok úr által előkészített és a Polgármesteri Hivatal rendelkezésére bocsátott „Pályázati akcióterv 1. olvasat” című javaslatát jelen előterjesztés 3.-4. számú melléklete tartalmazza.*

*A fentebb olvasható országos, megyei és települési programjavaslatok alapján, valamint figyelembe véve Pomáz Város Önkormányzatának 2019-2024 időszakra vonatkozó gazdasági programját, készítette el a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya az előterjesztés 5. számú mellékletét képező Fejlesztési és Pályázati Akciótervet, mely a TOP Plusz 2021-2027 prioritásait irányából közelíti meg a benyújtható projekteket.*

## **II. NEMZETI FEJLESZTÉSI KERET**

*Az Európai Unió támogatásakon kívül a 2023-ben várható nemzeti fejlesztési keretből támogatott fejlesztésekre szintén pályázatot kívánunk benyújtani. Ezek a pályázati források évente hasonló konstrukcióval kerülnek kiírásra, de a 2023. évre vonatkozóan még nem jelentek meg. Pontos adatok hiányában ezek a – várható – pályázatok csupán nevesítés szintjén képezik a Pályázati akcióterv részét.*

TÁMOGATÁS KEZELŐJE	VÁRHATÓ TÁMOGATÁSI CÉLTERÜLET	POMÁZ - FEJLESZTÉSI CÉLJA
<b>NKA pályázatok Örökségvédelmi Kollégium pályázatait</b>	Régészeti lelőhelyek tudományos célú feltárása, a feltárást követő állagmegóvás, régészeti bemutatóhely kialakításának támogatása.	Marschalkó-villa felújításának folytatása Lúgi romterület bemutatása
<b>Pénzügyminisztérium</b>	Önkormányzati étkeztetési feladatok ellátására	Mátyás-főzőkonyha kialakítása
<b>Belügyminisztérium</b>	Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása	Belterületi utak, járdák felújítása
<b>Az Innovációs és Technológiai Minisztérium</b>	Az illegális hulladéklerakók felszámolása II. ütem	Illegális hulladéklerakók felszámolása önkormányzati területeken

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

### **162/2022 (XII.12.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Pomáz Város Önkormányzat 2023. évi Fejlesztési és Pályázati Akciótervének megalkotását.

### **18. napirend: Egyebek**

*Rédei Imre Bizottsági tag emlékeztette a Bizottságot, hogy a Pomáz Kft.-vel kapcsolatban készült egy könyvvizsgálói jelentés is a belső ellenőrzési jelentéssel egyidejűleg, melyet bár többször kért, még mindig nem ismerhette meg a Bizottság. Kérte, hogy a Bizottság kérje meg ezt az anyagot a Polgármester Úrtól és tárgyaljon róla. A bizottság tagjai egyetértettek a felvetéssel.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalva a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

#### **163/2022 (XII.12.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy

1. felkéri a Polgármestert, hogy elektronikus levélben küldje meg a Bizottság tagjainak a 2022. októberében, a Pomáz Kft. által felkért Hannák és Társa Könyvvizsgálói és Gazdasági Tanácsadó Kft. által készített – a Pomáz Kft. működésének vizsgálatáról szóló független könyvvizsgálói véleményt.
2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy az 1. pontba foglalt könyvvizsgálói vélemény tárgyalását vegye fel napirendre a 2023. évi januári bizottsági ülésre.

**Felelős:** 1. pont vonatkozásában: Leidinger István polgármester

2.pont vonatkozásában: Andrásné Murányi Borbála PEB elnök

**Határidő:** 1.pont vonatkozásában: 2022. december 15.

2.pont vonatkozásában: A Bizottság 2023. évi januári bizottsági ülése

**Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:** Köszönöm szépen mindenkinek a jelenlétét és segítségét, az ülést bezárom.

kmf.

  
**Szirmai Zsuzsanna**

jegyzőkönyv hitelesítő



**Andrásné Murányi Borbála**

Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke



**Balázs Ágnes**

jegyzőkönyvvezető

## JELLENLÉTI ÍV

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság  
2022. december 12-én 14:00-tól megtartott nyílt üléséről

<b>Andrásné Murányi Borbála</b>	bizottsági elnök	
<b>Rédei Imre</b>	bizottsági tag	
<b>Ország István</b>	bizottsági tag	
<b>Szirmai Zsuzsánna</b>	bizottság külső tagja	
<b>Vadászné Egegi Mária</b>	bizottság külső tagja	
<b>Leidinger István</b>	Polgármester	.....
<b>Hardi Péter Pál</b>	Alpolgármester	.....
<b>Dr. Balogh Pál</b>	Jegyző	
<b>Dr. Tóth Ibolya</b>	Aljegyző	
<b>Ádám Katalin</b>	Pénzügyi Osztályvezető	
<b>Nagyné Szalai Emese</b>	Adóügyi Osztályvezető	.....
<b>Vincze István</b>	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető	.....
<b>Páhn Bernadett</b>	Hatósági és Humánszolgáltatási Osztályvezető	.....
<b>Balázs Adrienn</b>	főépítész	.....
<b>Balázs Ágnes</b>	jegyzőkönyvvezető	
.....	.....	.....
	.....	
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....