

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/8796- /2022
Szakmai előkészítő: Magyar Gabriella

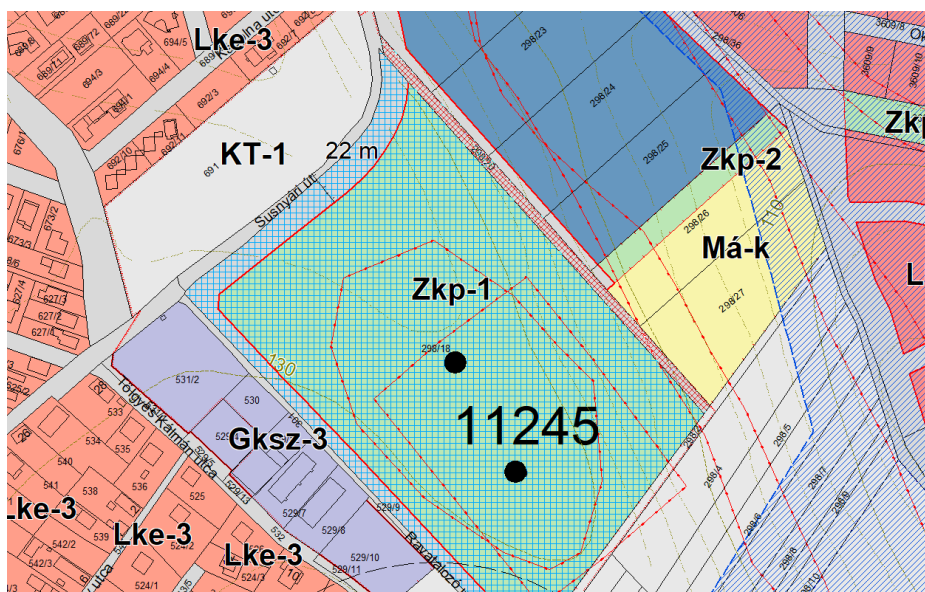
Tárgy: Előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

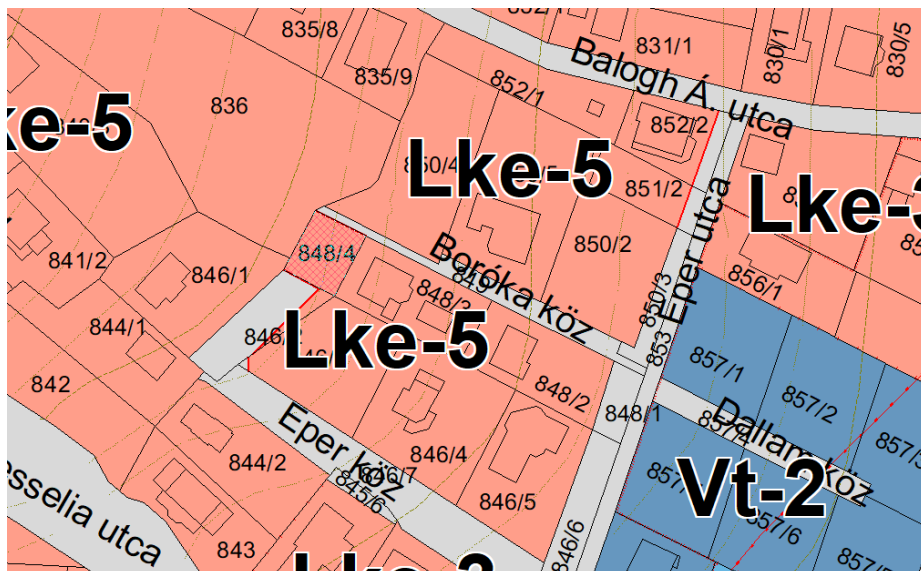
a Képviselő-testület 2022. december 15-ei ülésére
a megszűnt termelőszövetkezeti földhasználati joggal érintett utak önkormányzati tulajdonba adásáról

I. Előzmények:

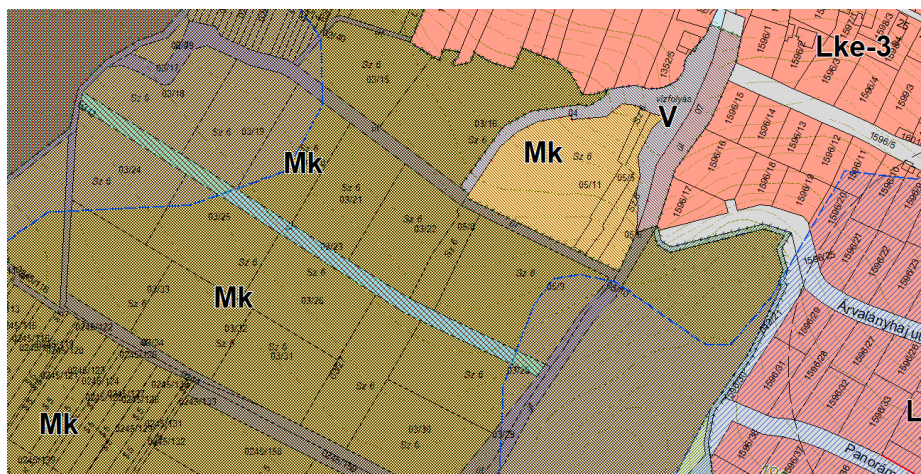
1. A Mechler Ügyvédi Iroda a Magyar Állam képviseletében eljáró tulajdonosi joggyakorló Nemzeti Földügyi Központ megbízásából 2022. november 18-án megkereste Pomáz Város Önkormányzatát, melyben tájékoztatta arról, hogy a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrésztletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (a továbbiakban: Tsztv.) 3. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében a megszűnt termelőszövetkezeti földhasználati joggal érintett utakat a kezelésért felelős szerv legkésőbb 2021. december 31. napjáig az illetékes települési önkormányzat tulajdonában adja. A megállapodás előkészítésével, megkötésével és a kapcsolódó valamennyi hatósági eljárás lebonyolításával a Mechler Ügyvédi Iroda lett megbízva.
2. Az átadni kívánt utak a 298/20, 848/4, 03/23, 06, 059/71, 075, 0245/144 hrsz.-ú ingatlanok, melyek tulajdoni lapjai jelen előterjesztés *1. mellékletét* képezik. Az utakat a Magyar Állam ellenérték megfizetése nélkül adja át.



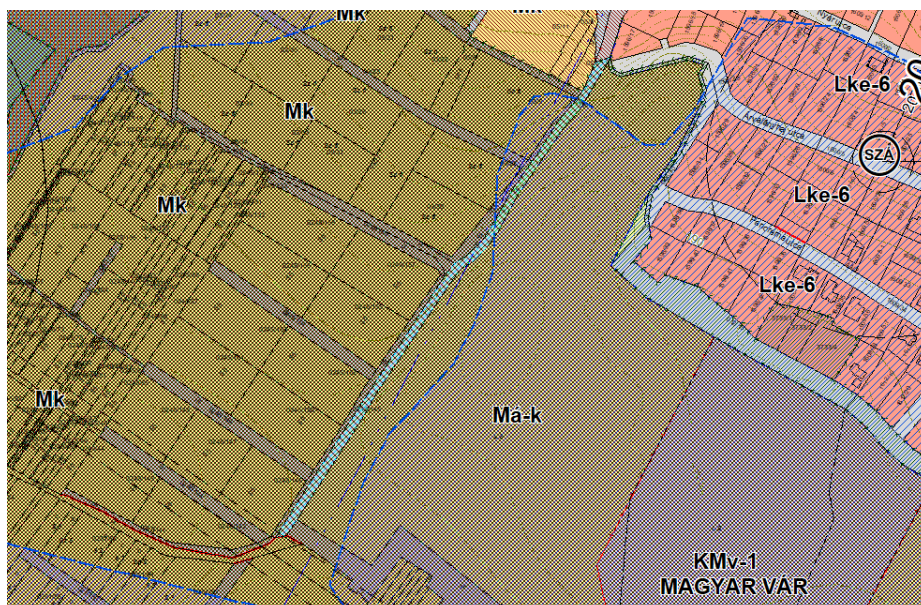
Pomáz belterület 298/20 hrsz. (Müemlék, régészeti vagy történetijelentőségű védett terület)



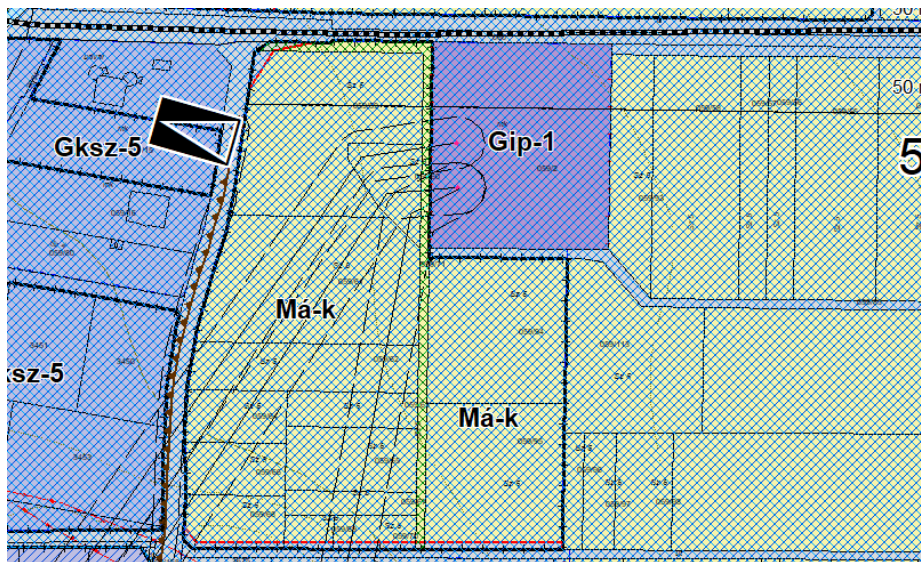
Pomáz belterület 848/4 hrsz.



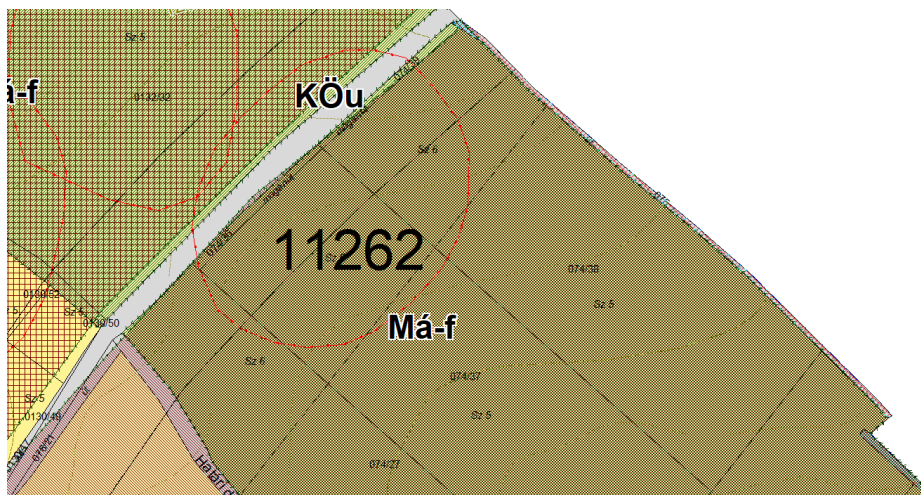
Pomáz külterület 03/23 hrsz. (Natura 2000 terület)



Pomáz külterület 06. hrsz. (Natura 2000 terület)



Pomáz külterület 059/71. hrsz.



Pomáz külterület 075. hrsz. (Natura 2000 terület)



Pomáz külterület 0245/144. hrsz. (Natura 2000 terület)

3. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X.8.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés 3. pontja az állam tulajdonában álló nemzeti vagyon ingyenes átvételéről szóló döntéshozatal jogát a Képviselő-testület hatáskörébe utalja.

4. A tájékoztatáshoz csatolták a tulajdonba adásról szóló megállapodás tervezetét (a továbbiakban: Megállapodás tervezet) (2. melléklet), mely tartalmával kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:
- a) A Megállapodás tervezet 3. pontjában felsorolt ingatlanok közül a 03/23, 06, 075 és 0245/144, hrsz. földrészleteken bejegyzett Natura 2000 (európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület) jogi jelleg áll fenn, így a Tvsz. 3. § (4) bekezdés előírása alapján azok az állam tulajdonába és a védett vagy védelemre tervezett természeti területen működő nemzeti park igazgatóságának a vagyonnevelésébe kerülnek. Ennek alapján fenti ingatlanok nem képezhetik a megállapodás tárgyát.
 - b) A Megállapodás tervezet 3. pontjában található táblázat szerint az ingatlanok könyv szerinti értéke 0 Ft (amely alapvetően jogszabály ellenes, hiszen a földterületnek mindenképpen kellene lennie értékének – az nem amortizálódhat), azonban az átadás-átvételi eljárás során a vagyonelemeknek értéket kell meghatározni (vagyonértékelés) és a táblázatban a könyv szerinti érték mellett feltüntetni, mivel az Önkormányzat a forgalomképtelen vagyonát 0 Ft értéken nem vezetheti be a könyveibe.
 - c) A Megállapodás tervezet 6. pontja szerint a Magyar Állam az érintett ingatlanok természetbeni és ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott állapota közötti eltéréssel összefüggésben felelősséget, szavatosságot nem vállal, az ügylet megvalósulását követően az egyezőségről az Tulajdonba Vevőnek kell gondoskodnia. Ez a feltétel hátrányosan érinti az Önkormányzatot, mivel az egyezés megteremtése jelentős anyagi és egyéb erőforrás ráfordítással lenne megvalósítható, figyelembe véve az ingatlanok jelenlegi állapotát, ezért a tulajdonba vétel előtt az ingatlanokat az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendeletben hatályos művelési ág megnevezés átvezetéseket és természetbeni állapot egyezéshez szükséges intézkedéseket a Tulajdonba Adó tegye meg.

II. Előterjesztés:

Kérem a Tisztelt Képviselő Testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és a megszünt termelőszövetkezeti földhasználati joggal érintett utak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló Képviselő-testületi döntés meghozatalát.

Melléklet:

1. számú melléklet: ingatlanok tulajdoni lapjai
2. számú melléklet: Megállapodás tulajdonba adásról

Pomáz, 2022. 11. 29.

Leidinger István
polgármester

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
..../2022. (....) számú Önkormányzati határozata

a megszűnt termelészövetkezeti földhasználati joggal érintett utak önkormányzati tulajdonba adásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a, továbbá a termelészövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 13. § 3. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mechler Ügyvédi Iroda által a Magyar Állam képviseletében eljáró tulajdonosi joggyakorló Nemzeti Földügyi Központ megbízásából a termelészövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (a továbbiakban: Tsztv.) 3. § (4) bekezdése szerinti jogszabályi rendelkezéssel összhangban megküldött tulajdonba adásról szóló megállapodás tervezetet nem hagyja jóvá.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonba adásról szóló megállapodás tervezetnek az átadandó ingatlanok körével, értékével és az átadáskori állapotával kapcsolatos módosításához szükséges intézkedések megtételére. A Tvsz. 3. § (4) bekezdés alapján a Natura 2000 által védett természeti terület tartozó utak az állam tulajdonába és a védett természeti területen működő nemzeti park igazgatóságának a vagyonkezelésébe kerülnek.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2023. január 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....
Dr. Balogh Pál
jegyző

est Megyei Kormányhivatal

ZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/69003/2022

2022.11.23

Szektor : 16

DMÁZ
alterület 298/20 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t. jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett út		0	1762	0.00	

. bejegyző határozat: 38923/2002.06.03
Műemlék
41668/2001.07.20.. bejegyző határozat: 38923/2002.06.03
Régészeti vagy történeti jelentőségű védett terület
41668/2001.07.20.

		II. RÉSZ			
. hányad: 1/1 törölő határozat: 33341/3/2014.03.26 bejegyző határozat, érkezési idő: 38923/2002.06.03		törölő határozat: 33341/3/2014.03.26			
eredeti határozat: 41668/2001.07.20 jogcím: földrendezés 2275/2/1962.09.20 jogállás: tsz. földhasználati jog név: ÓBUDA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZÉST cím: 2011 BUDAKALÁSZ József Attila utca 75 törzsszám: 10102646					

. hányad: 1/1 törölő határozat: 420473/2021.01.06
bejegyző határozat, érkezési idő: 33341/3/2014.03.26

törölő határozat: 420473/2021.01.06

jogcím: jogutódlás
jogállás: tsz. földhasználati jog
név: ÓBUDA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT
cím: 2011 BUDAKALÁSZ József Attila utca 75.
törzsszám: 24758477. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 420473/2021.01.06

jogcím: 2020. évi XL. törvény 1.§ (1) bekezdés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAN

cím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

		III. RÉSZ			
--	--	-----------	--	--	--

Folytatás a következő lapon

est Megyei Kormányhivatal

ZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/69003/2022

2022.11.23

Szektor : 16

DMÁZ

alterület 298/20 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ63. bejegyző határozat, érkezési idő: 38923/2002.06.03
eredeti határozat: 41668/2001.07.20

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett: 298/6 hrsz-ú megosztásából.

64. bejegyző határozat, érkezési idő: 33918/2010.04.01

Vezeték jog

VMB-196/2009. engedély számú (7277) Pomáz-Pomáz 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 3 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

est Megyei Kormányhivatal

ZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/69005/2022

2022.11.23

DMÁZ

Szektor : 16

alterület 848/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett út

0

233

0.00

II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 38616/1/1995.10.11

bejegyző határozat, érkezési idő: 2275/1962.09.20

törölő határozat: 38616/1/1995.10.11

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név: ÓBUDA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET

cím: 2011 BUDAKALÁSZ József Attila utca 75

törzsszám: 10102646

tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 33341/3/2014.03.26

bejegyző határozat, érkezési idő: 2275/1962.09.20

törölő határozat: 33341/3/2014.03.26

jogcím: telekalakítás hányad: 0/1 38616/1995.10.11

jogcím: földrendezés hányad: 0/1 2275/1962.09.20

jogállás: tsz. földhasználati jog

név: ÓBUDA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET

cím: 2011 BUDAKALÁSZ József Attila utca 75

törzsszám: 10102646

tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 420474/2021.01.06

bejegyző határozat, érkezési idő: 33341/3/2014.03.26

törölő határozat: 420474/2021.01.06

jogcím: jogutódlás

jogállás: tsz. földhasználati jog

név: ÓBUDA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT

cím: 2011 BUDAKALÁSZ József Attila utca 75.

törzsszám: 24758477

tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 420474/2021.01.06

jogcím: 2020. évi XL. törvény 1.§ (1) bekezdés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti

Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

est Megyei Kormányhivatal

ZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/69005/2022

2022.11.23

DMÁZ

Szektor : 16

alterület 848/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 38616/1995.10.11

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 848 hrsz-ú megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

est Megyei Kormányhivatal

ZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/69009/2022

2022.11.23

Szektor : 16

DMÁZ

alterület 059/71 helyrajzi szám

I. RÉSZ

terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
ha m2	k.Fill.	ter. kat.jöv
		ha m2 k.Fill
2925 (m2) törölő határozat: 40040/2013.10.02		
Az ingatlan adatai:		
alrészlet adatok		
művelési ág/kivett megnevezés/		
min.o		

Kivett út 0 2925 0.00

II. RÉSZ

hányad: 1/1 törölő határozat: 33341/3/2014.03.26
 bejegyző határozat, érkezési idő: 34407/2002.03.12

törölő határozat: 33341/3/2014.03.26

eredeti határozat: 2275/2/1962.09.20
 jogcím: földrendezés 2275/2/1962.09.20
 jogállás: tuz. földhasználati jog
 név: ÓBUDA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET
 cím: 2011 BUDAKALÁSZ József Attila utca 75
 törzsszám: 10102646

hányad: 1/1 törölő határozat: 420478/2021.01.06
 bejegyző határozat, érkezési idő: 33341/3/2014.03.26

törölő határozat: 420478/2021.01.06

jogcím: jogutódlás
 jogállás: tuz. földhasználati jog
 név: ÓBUDA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT
 cím: 2011 BUDAKALÁSZ József Attila utca 75.
 törzsszám: 24750477

tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 420478/2021.01.06
 jogcím: 2020. évi XL. törvény 1.§ (1) bekezdés

jogállás: tulajdonos
 név: MAGYAR ÁLLAM
 cím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 34407/2002.03.12

eredeti határozat: 39509/1999.07.09

Vezeték jog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

est Megyei Kormányhivatal

ZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/69009/2022

2022.11.23

DMÁZ

Szektor : 16

alterület 059/71 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

. bejegyző határozat, érkezési idő: 34407/2002.03.12

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett: 059/8 hrsz-ú földrészlet megosztásából.

. bejegyző határozat, érkezési idő: 44093/2009.11.27

Vezeték jog

VMB-122/2009. engedély számú (7272) Pomáz-Nyugati gerinc 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 19 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

. bejegyző határozat, érkezési idő: 44711/2009.12.15

Vezeték jog

VMB-39/2009 engedélyszámú (9004) GÖD-POMZ-BÉKM-KDÜL 120 kV-os fennálló légvezeték javára a vázrajz szerinti 579 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

. bejegyző határozat, érkezési idő: 33151/2010.03.12

Vezeték jog

VMB-231/2009 engedélyszámú (7282) POMZ-ÜRÖM 20kV-os fennálló vezeték javára az ingatlan 60 m2 területnagyságára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

. bejegyző határozat, érkezési idő: 35012/2010.05.05

eredeti határozat: 35012/2010.05.05

Vezeték jog

Elektromos vezeték jog, változási vázrajz alapján 88 m2 nagyságra, VMB-172/2009. számú engedély alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

. bejegyző határozat, érkezési idő: 36044/2/2018.05.15

törölő határozat: 420478/2021.01.06

Eljárás megszüntetése

Vezeték jog bejegyzés.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

est Megyei Kormányhivatal

ZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/69009/2022

2022.11.23

DMÁZ

Szektor : 16

alterület 059/71 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

. bejegyző határozat, érkezési idő: 43824/2018.11.21

Vezeték jog

A VB-143/2018. engedélyszámú Pomáz, Nyugati gerinc kábelfektetés, 20 kV-os földkábel létesítés 225 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

. bejegyző határozat, érkezési idő: 43834/2018.11.21

Vezeték jog

VB-146/2018 engedélyszámú SEPLAND. EB-30027(BO/1123/2018) hiv. számú Pomáz, Üröm vonal kábelfektetés 20 kV-os földkábel az ingatlan 224 m2 területére.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35116/2019.04.17

törölő határozat: 420478/2021.01.06

Elővásárlási jog

jogosult:

név: POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15731058

cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23-25.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

est Megyei Kormányhivatal

ZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/69010/2022

2022.11.23

OMÁZ

Szektor : 16

alterület 0245/144 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett út	0	1923	0.00	

bejegyző határozat: 42254/2016.09.01
Natura 2000 terület

II. RÉSZ

hányad: 1/1 törölő határozat: 33341/3/2014.03.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 47334/2003.11.12

törölő határozat: 33341/3/2014.03.26

eredeti határozat: 2275/2/1962.09.20
jogcím: földrendezés: 2275/2/1962.09.20
jogállás: tzv. földhasználati jog
név: ÓBUDA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET
cím: 2011 BUDAKALÁSZ József Attila utca 75
törzsszám: 10102646

hányad: 1/1 törölő határozat: 420492/2021.01.06
bejegyző határozat, érkezési idő: 33341/3/2014.03.26

törölő határozat: 420492/2021.01.06

jogcím: jogutódlás
jogállás: tzv. földhasználati jog
név: ÓBUDA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT
cím: 2011 BUDAKALÁSZ József Attila utca 75
törzsszám: 24758477

tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 420492/2021.01.06

jogcím: 2020. évi XL. törvény 1.§ (1) bekezdés
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAN
cím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 47334/2003.11.12
eredeti határozat: 371/1995.12.19

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett: 0245/23 hrsz-ú-0245/38 hrsz-ú földrészletek megosztásából.

Folytatás a következő lapon

est Megyei Kormányhivatal

ZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/69010/2022

2022.11.23

Szektor : 16

DMÁZ

alterület 0245/144 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 47334/2003.11.12

eredeti határozat: 39589/1999.07.09

Vezeték jog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

est Megyei Kormányhivatal

ZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/69013/2022

2022.11.23

Szektor : 16

DMÁZ

áalterület 03/23 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett út

0

3004

0.00

bejegyző határozat: 42254/2016.09.01

Natura 2000 terület

II. RÉSZ

hányad: 1/1 törölő határozat: 33341/3/2014.03.26

bejegyző határozat, érkezési idő: 31212/2005.01.26

törölő határozat: 33341/3/2014.03.26

eredeti határozat: 2275/2/1962.09.20

jogcím: földrendezés 2275/2/1962.09.20

jogállás: tsz. földhasználati jog

név: ÓBUDA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET

cím: 2011 BUDAKALÁSZ József Attila utca 75

törzsszám: 10102646

hányad: 1/1 törölő határozat: 33341/3/2014.03.26

bejegyző határozat, érkezési idő: 31212/2005.01.26

törölő határozat: 33341/3/2014.03.26

eredeti határozat: 37539/2004.06.01

jogcím: földrendezés 2275/2/1962.09.20

jogállás: tsz. földhasználati jog

név: ÓBUDA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET

cím: 2011 BUDAKALÁSZ József Attila utca 75

törzsszám: 10102646

hányad: 1/1 törölő határozat: 420475/2021.01.06

bejegyző határozat, érkezési idő: 33341/3/2014.03.26

törölő határozat: 420475/2021.01.06

jogcím: jogutódlás

jogállás: tsz. földhasználati jog

név: ÓBUDA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT

cím: 2011 BUDAKALÁSZ József Attila utca 75.

törzsszám: 24758477

Folytatás a következő lapon

est Megyei Kormányhivatal

ZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59,

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/69013/2022

2022.11.23

DMÁZ

Szektor : 16

alterület 03/23 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 420475/2021.01.06

jogcím: 2020. évi KL. törvény 1.§ (1) bekezdés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 31212/2005.01.26

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett: 03/1 hrsz-ú - 03/14 hrsz-ú.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

est Megyei Kormányhivatal

ZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/69015/2022

2022.11.23

Szektor : 16

DMÁZ

alterület 06 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Öldrészlet területe változás előtt:	2575 (m2) törölő határozat:40920/2004.08.13				
Alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.Fill.	ter.	kat.jöv.	ha m2 k.Fill.
Kivett saját használatú út	0	2575	0.00		

bejegyző határozat: 33637/2008.03.04
Natura 2000 terület

II. RÉSZ

✓ tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 40920/2004.08.13
bejegyző határozat, érkezési idő: 2275/1962.09.20
törölő határozat: 40920/2004.08.13

jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név: ÓBUDA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET
cím: 2011 BUDAKALÁSZ József Attila utca 75
törzsszám: 10102646

✓ hányad: 1/1 törölő határozat: 33341/3/2014.03.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 40920/2004.08.13
törölő határozat: 33341/3/2014.03.26

eredeti határozat: 2275/1962.09.20
jogcím: földrendezés 2275/1962.09.20
jogállás: tsz. földhasználati jog
név: ÓBUDA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET
cím: 2011 BUDAKALÁSZ József Attila utca 75
törzsszám: 10102646

✓ hányad: 1/1 törölő határozat: 420476/2021.01.06
bejegyző határozat, érkezési idő: 33341/3/2014.03.26
törölő határozat: 420476/2021.01.06

jogcím: jogutódlás
jogállás: tsz. földhasználati jog
név: ÓBUDA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT
cím: 2011 BUDAKALÁSZ József Attila utca 75.
törzsszám: 24758477

Folytatás a következő lapon

est Megyei Kormányhivatal

ZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/69015/2022

2022.11.23

Szektor : 16

DMÁZ

alterület 06 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 420476/2021.01.06

jogcím: 2020. évi XL. törvény 1.§ (1) bekezdés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 39589/1999.07.09

Vezeték jog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

est Megyei Kormányhivatal

ZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/69016/2022

2022.11.23

DMÁZ

Szektor : 16

alterület 075 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t. jöv.		alorfály adatok	
			k.fill.	ter.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill	ha m2	k.fill
Kivett saját használatú út	0	838	0.00			

bejegyző határozat: 33637/2008.03.04
Natura 2000 terület

II. RÉSZ

hányad: 1/1 törlő határozat: 2275/2/1962.09.20
bejegyző határozat, érkezési idő: 2275/1962.09.20
törlő határozat: 2275/2/1962.09.20

jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név: ÓBUDA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET
cím: 2011 BUDAKALÁSZ József Attila utca 75
törzsszám: 10102646

hányad: 1/1 törlő határozat: 33341/3/2014.03.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 2275/2/1962.09.20
törlő határozat: 33341/3/2014.03.26

jogcím: földrendezés
jogállás: tsz. földhasználati jog
név: ÓBUDA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET
cím: 2011 BUDAKALÁSZ József Attila utca 75
törzsszám: 10102646

hányad: 1/1 törlő határozat: 33341/3/2014.03.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 40920/2004.08.13
törlő határozat: 33341/3/2014.03.26

eredeti határozat: 2275/2/1962.09.20
jogcím: földrendezés 2275/2/1962.09.20
jogállás: tsz. földhasználati jog
név: ÓBUDA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET
cím: 2011 BUDAKALÁSZ József Attila utca 75
törzsszám: 10102646

Folytatás a következő lapon

est Megyei Kormányhivatal

ZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/69016/2022

2022.11.23

Szektor : 16

DMÁZ

alterület 075 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

hányad: 1/1 törlő határozat: 420481/2021.01.06
bejegyző határozat, érkezési idő: 33341/3/2014.03.26

törlő határozat: 420481/2021.01.06

jogcím: jogutódlás
jogállás: tsz. földhasználati jog
név: ÓBUDA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT
cím: 2011 BUDAKALÁSZ József Attila utca 75.
törzsszám: 24758477

tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 420481/2021.01.06
jogcím: 2020. évi XL. törvény 1.§ (1) bekezdés
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 32812/2009.03.02
Vezeték jog
MKEH/VMB-27/2008 sz. alapján az ingatlan 35 m² területére.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

bejegyző határozat, érkezési idő: 33918/2010.04.01
Vezeték jog
VMB-196/2009. engedély számú (7277) Pomáz-Pomáz 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 14 m² terület nagyságra.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

MEGÁLLAPODÁS TULAJDONBA ADÁSRÓL

A jelen megállapodás a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészetek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (a továbbiakban: **Tsztv.**) 3. § (4) bekezdésében foglalt jogszabályi kötelezettség teljesítése érdekében jött létre egyrésztől

a **Magyar Állam** képviseletében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. § (1) bekezdése alapján eljáró tulajdonosi joggyakorló **Nemzeti Földügyi Központ** (székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. adószám: 15840369-2-42, KSH szám: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosítószám: 840363, képviseli: Varga Gabriella elnökhelyettes, az NFK Kormánytisztviselője meghatalmazás alapján [mely meghatalmazást az illetékes ingatlanügyi hatóság 39315/2019 számon nyilvántartásba vett]), mint tulajdonba adó – a továbbiakban **Tulajdonba Adó** - másrésztől

Pomáz Város Önkormányzata (székhelye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25., statisztikai számjele: 15731058-8411-321-13, adószáma: 15731058-2-13; képviseli: Leidinger István polgármester), mint tulajdonba vevő - a továbbiakban: **Tulajdonba Vevő** -

Tulajdonba adó és Tulajdonba vevő a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** – között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények, a megállapodás tárgya

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tsztv. 1. § (1) bekezdésének 2020. július 1-jén hatályba lépett rendelkezései szerint „*azon földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartás szerint termelőszövetkezeti földhasználati jog van bejegyezve - függetlenül attól, hogy az a szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény hatálybalépéséről és az átmeneti szabályokról szóló 1992. évi II. törvény szerint mely földalapba került kijelölésre vagy nem került egyik földalapba sem kijelölésre - , 2021. január 1-jén a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül, kivéve a (2) bekezdésben meghatározott földrészleteket*”.
2. A Tsztv. 3. § (4) bekezdése szerint „*a termelőszövetkezeti földhasználati joggal érintett, önálló helyrajzi számon nyilvántartott utakat - ha azok nem a szövetkezet tulajdonát képezik - a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv legkésőbb 2021. december 31. napjáig az illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába vagy - a Fővárosi Önkormányzat nyilatkozata alapján - a kerületi önkormányzat tulajdonába adja.*”.
3. Szerződő felek rögzítik, miszerint a jelen megállapodás tárgyát képező, jelen pontban lentebb felsorolt ingatlanok a Tsztv. 1. § (1) bekezdése alapján a Magyar Állam tulajdonába kerültek; a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

település	fekvés	hrsz.	megnevezés	tulajdoni hányad	teljes terület (nm)	Könyv szerinti érték
POMÁZ	Belterület	298/20	Kivett út	1/1	1762	0 Ft
POMÁZ	Belterület	848/4	Kivett út	1/1	233	0 Ft
POMÁZ	Külterület	059/71	Kivett út	1/1	2925	0 Ft

POMÁZ	Külterület	0245/144	Kivett út	1/1	1823	0 Ft
POMÁZ	Külterület	03/23	Kivett út	1/1	3004	0 Ft
POMÁZ	Külterület	06	Kivett saját használatú út	1/1	2575	0 Ft
POMÁZ	Külterület	075	Kivett saját használatú út	1/1	838	0 Ft

- 3.1. Felek rögzítik, miszerint a Pomáz 848/4, hrsz. alatti földrészletek a tulajdoni lap tanúsága szerint **tehermentesek**.
 - 3.2. Felek rögzítik, miszerint a Pomáz **298/20** hrsz. alatti földrészleten a tulajdoni lap tanúsága szerint: **38923/2002.06.03** iktatószámon bejegyzett műemlék, **38923/2002.06.03** iktatószámon bejegyzett régészeti vagy történeti jelentőségű védett terület jogi jelleg áll fenn, **33918/2010.04.01** iktatószámon bejegyzett vezetékjog áll fenn.
 - 3.3. Felek rögzítik, miszerint a Pomáz 059/71 hrsz. alatti földrészleten a tulajdoni lap tanúsága szerint: **34407/2002.03.12** iktatószámon bejegyzett vezetékjog, **44093/2009.11.27** iktatószámon bejegyzett vezetékjog, **44711/2009.12.15** iktatószámon bejegyzett vezetékjog, **33151/2010.03.12** iktatószámon bejegyzett vezetékjog, **35012/2010.05.05** iktatószámon bejegyzett vezetékjog, **43824/2018.11.21** iktatószámon bejegyzett vezetékjog, **43834/2018.11.21** iktatószámon bejegyzett vezetékjog áll fenn.
 - 3.4. Felek rögzítik, miszerint a Pomáz **0245/144** hrsz. alatti földrészleten a tulajdoni lap tanúsága szerint: **42254/2016.09.01** iktatószámon bejegyzett Natura 2000 jogi jelleg áll fenn, **39589/1999.07.09** iktatószámon bejegyzett vezetékjog áll fenn.
 - 3.5. Felek rögzítik, miszerint a Pomáz **03/23** hrsz. alatti földrészleten a tulajdoni lap tanúsága szerint: **42254/2016.09.01** iktatószámon bejegyzett Natura 2000 jogi jelleg áll fenn.
 - 3.6. Felek rögzítik, miszerint a Pomáz **06** hrsz. alatti földrészleten a tulajdoni lap tanúsága szerint: **42254/2016.09.01** iktatószámon bejegyzett Natura 2000 jogi jelleg áll fenn, **39589/1999.07.09** iktatószámon bejegyzett vezetékjog áll fenn.
 - 3.7. Felek rögzítik, miszerint a Pomáz **075** hrsz. alatti földrészleten a tulajdoni lap tanúsága szerint: **33637/2008.03.04** iktatószámon bejegyzett Natura 2000 jogi jelleg áll fenn, **32812/2009.03.02** iktatószámon bejegyzett vezetékjog, **33918/2010.04.01** iktatószámon bejegyzett vezetékjog áll fenn.
4. **Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen okirat aláírásával Tulajdonba Adó Tulajdonba Vevő tulajdonába adja a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, jelen megállapodás 3. pontban felsorolt ingatlanokat a Tsztv. 3. § (4) bekezdésében foglalt jogszabályi kötelezettségének teljesítése érdekében, ellenérték megfizetése nélkül. Tulajdonba Vevő akként nyilatkozik, miszerint a 3. pontban felsorolt ingatlanokat a Tsztv. 3. § (4) bekezdése alapján tulajdonba veszi.**
 5. Tulajdonba Adó kijelenti, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan(ok) – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terheken kívül – per-, teher-és igénymentes(ek).
 6. Tulajdonba Adó kijelenti, Tulajdonba Vevő kifejezetten tudomásul veszi, miszerint a jelen megállapodással érintett ingatlanok természetbeni és ingatlan-nyilvántartásban rögzített (nyilvántartott) állapota közötti eltéréssel összefüggésben felelősséget, szavatosságot Tulajdonba Adó nem vállal, Tulajdonba Vevő az ügylet megvalósulását követően gondoskodik a természetbeni állapotnak az ingatlan-nyilvántartásban foglaltakkal való egyezőségéről.

II. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

7. Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz és egyben kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságtól, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában felsorolt ingatlan(ok) vonatkozásában a Magyar Állam tulajdonjoga, valamint az NFK tulajdonosi joggyakorlásának ténye törlésre, míg Pomáz Város Önkormányzata javára a tulajdonjog 1/1 arányban „a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése szerinti tulajdonba adás” jogcímén bejegyzése kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.
8. Szerződő Felek megállapodása alapján Tulajdonba Adó a jelen okirat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Tulajdonba Vevő a jelen megállapodást az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtsa, és kérelmezze az Ingatlan(ok)ra vonatkozó tulajdonjoga 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése szerinti tulajdonba adás jogcímén történő bejegyzését. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák a jelen megállapodást szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet, hogy a Tulajdonba Vevő tulajdonjogának bejegyzése iránti kérelmet nyújtsa be az illetékes ingatlanügyi hatósághoz; eljáró ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével a megbízást, meghatalmazást elfogadja.
9. Tulajdonba Vevő a jelen megállapodás alapján jogosult és egyben köteles az Ingatlan(oka)t önállóan, a Tulajdonba Adó közreműködése nélkül 30 napon belül birtokba venni. A birtokba vétel napjától Tulajdonba Vevő szedi az Ingatlan(ok) hasznait, illetve viseli költségeit. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a kárveszély a birtokbaadással száll át Tulajdonba Vevőre.

III. Egyéb rendelkezések

10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi tv. 36. § (1) bekezdésének b) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása, erre tekintettel jelen jogügylet mentes a hatósági jóváhagyás alól.
11. Tulajdonba Vevő kijelenti, hogy teljes jog-, és cselekvőképességgel rendelkező jogi személy, szerződéskötési képessége sem korlátozva, sem kizárva nincs, így a jelen jogügylet érvényes létrejöttét sem jogszabályi rendelkezések, sem egyéb nem akadályozzák.
12. Tulajdonba Adó – meghatalmazáson alapuló képviselőjében eljáró teljes jog- és cselekvőképességgel bíró kormánytisztviselője útján – kijelenti, hogy a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzett magyarországi székhellyel rendelkező költségvetési szerv, illetve Nemzeti Földalapba tartozó Ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam nevében eljáró agrárpolitikáért felelős miniszter képviselőjében kizárólagosan eljárni jogosult jogi személy.
13. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötésével felmerülő költségeket – ide nem értve az ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat, amely Tulajdonba Vevőt terheli – Tulajdonba Adó viseli. Az igazgatási szolgáltatási díjat a Tulajdonba Vevő közvetlenül köteles átutalással megfizetni az illetékes kormányhivatal bankszámlájára.
14. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonba Vevő az illetékekről szóló Itv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességet élvez, így vagyónátruházási illeték fizetési kötelezettség nem terheli.
15. Tulajdonba Adó és Tulajdonba Vevő nevében eljáró, jelen megállapodást aláíró személyek jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző jogi képviselő a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje, továbbá – szükség esetén – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. §-ban foglaltak szerint adatait a központi nyilvántartásokban ellenőrizze (JÜB). Felek tudomásul

veszi, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról 5 (öt) napon belül kötelesek jogi képviselőt írásban értesíteni.

16. Szerződő Felek – helyettes igénybevételére feljogosítva – megbízzák és meghatalmazzák a Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Irodát (székhelye: 1054 Budapest, Hold utca 21.; KASZ: 36063824; képviseli: dr. Kovács P. Zoltán ügyvéd., (továbbiakban: „Jogi Képviselő”), illetve a Mechler Ügyvédi Irodát (1054 Budapest, Hold utca 21. 3. emelet, eljáró ügyvéd: dr. Mechler Márk, KASZ: 36065167) hogy a jelen megállapodást elkészítse, ellenjegyezze, továbbá megbízzák és meghatalmazzák jogi képviselőt, hogy a Szerződő Feleket az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az ingatlanügyi hatóság előtti teljes jogkörrel képviselje, melyet Jogi Képviselő elfogad.

Jelen megállapodás aláírásával Szerződő Felek kijelentik, hogy az eljáró jogi képviselő az összes lényeges körülményről tájékoztatta őket, beleértve a jelen megállapodás elkészítéséhez felhasznált, és jelen szerződés aláírásának napján ellenőrzésként lekért tulajdoni lap szemle másolat tartalmát, továbbá az ingatlan átruházására vonatkozó, illetve a vonatkozó adó,- és illetékügyi jogszabályi előírásokat is. Szerződő Felek a tájékoztatást megértették, tudomásul vették, annak rögzítését jelen megállapodásban nem kérik. A megbízás során a jogi képviselő helyett és nevében közreműködőként ügyvéd, alkalmazott ügyvéd és ügyvédjelölt is eljárhatnak.

17. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
18. A jelen megállapodás a Szerződő Felek aláírásának napján jön létre. Amennyiben a Szerződő Felek a jelen megállapodást nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen megállapodás az utolsó aláírás napján jön létre.
19. Jelen megállapodás módosítására csak írásban, mindkét fél által aláírt formában kerülhet sor.
20. Jelen megállapodás 7 (hét) eredeti példányban készült, amelyből 6 (hat) példány Tulajdonba Adót, 1 (egy) példány az Tulajdonba Vevőt illeti.

Szerződő Felek a jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal minden vonatkozásban megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2022. november __ napján

Pomáz, 2022. november __ napján

Magyar Állam
képv.: Nemzeti Földügyi Központ
képviselet: Varga Gabriella
az NFK kormánytisztviselője
Tulajdonba Adó

Pomáz Város Önkormányzata
képv.: Leidinger István polgármester
Tulajdonba Vevő

Ellenjegyzem,
Budapesten 2022. 11. ____ napján

Ellenjegyzem,
Budapesten 2022. 11. ____ napján

Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda
Dr. Kovács P. Zoltán ügyvéd
(KASZ: 36063824)

Mechler Ügyvédi Iroda
Dr. Mechler Márk ügyvéd
(KASZ: 36065167)

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. tv értelmében a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviselőjében tulajdonosi jogokat gyakorló **Nemzeti Földügyi Központ** (rövidített név: NFK, székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 840363, adószám: 15840369-2-42, KSH statisztikai számjel: 15840369-8413-312-01, képviseli: Nagy János elnök), mint Meghatalmazó (a továbbiakban: **NFK vagy Meghatalmazó**),

meghatalmazza

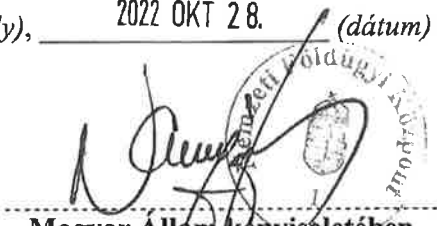
a **Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Irodát** (székhely: 1054 Budapest, Hold u. 21., képviseli: Dr. Kovács P. Zoltán, irodavezető ügyvéd, kamarai azonosító szám: [36063824]), mint Meghatalmazottat, hogy a termelészövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a **termelészövetkezeti földhasználati joggal érintett, önálló helyrajzi számon nyilvántartott utaknak** az illetékes települési önkormányzatok (a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat, vagy - a Fővárosi Önkormányzat nyilatkozata alapján - a kerületi önkormányzatok) tulajdonába adása iránti eljárásban az NFK helyett és nevében teljes jogkörrel eljárjon.

Jelen meghatalmazás kiterjed különösen az egyes önkormányzatokkal és nemzeti park igazgatóságokkal, az Agrárminisztériummal, a Belügyminisztériummal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, az Építési és Beruházási Minisztérium illetékes szervezeti egységével, illetve szükség szerint egyéb, hatáskörrel rendelkező szervvel folytatandó előzetes egyeztetések (adatkéresek) lefolytatására, a szükséges miniszteri hozzájárulások beszerzésére, a tulajdonba adásra irányuló eljárás során valamennyi okirat megszerzésére, ellenjegyzésére, valamint a szükséges hatósági eljárás (ingatlan-nyilvántartási eljárás) teljes körű lebonyolítására, az abban való jogi képviselőre.

Jelen okirat aláírásával, mint Meghatalmazó kijelentem, hogy az ügyben a **Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda helyett és képviselőjében** közreműködőként más ügyvéd és ügyvédjelölt is jogosult eljárni.

Jelen meghatalmazás visszavonásig és kizárólag a fent meghatározott eljárásokban érvényes.

Kelt: Budapest (hely), 2022 OKT 28. (dátum)


Magyar Állam képviselőjében
eljáró Nemzeti Földügyi
Központ
képv.: Nagy János elnök
Meghatalmazó

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda (képv: Dr. Kovács P. Zoltán, irodavezető ügyvéd) nyilatkozom, miszerint a fenti meghatalmazást elfogadom.

Kelt: Budapest (hely), 2022. Okt. 28 (dátum)

KÖZ
 ÜGYVÉD & PARTNEREK
 Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda
 Irodák: H-1051 Budapest, Hald u. 21. III. em.
 képv.: Dr. Kovács P. Zoltán
 irodavezető ügyvéd
 Meghatalmazott

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda** (székhely: 1054 Budapest, Hold u. 21.; képviseli: Dr. Kovács P. Zoltán, irodavezető ügyvéd, kamarai azonosító szám: 36063824) ezennel

meghatalmazza

a **Mechler Ügyvédi Irodát** (székhely: 1054 Budapest, Hold u. 21. 3. em., képviseli: *Dr. Mechler Márk ügyvéd*), mint Meghatalmazottat, hogy a termelészövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a **termelészövetkezeti földhasználati joggal érintett, önálló helyrajzi számon nyilvántartott utaknak** az illetékes települési önkormányzatok (a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat, vagy - a Fővárosi Önkormányzat nyilatkozata alapján - a kerületi önkormányzatok) tulajdonába adása iránti eljárásban a **Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda teljesítési segédjeként a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központ helyett és nevében teljes jogkörrel eljárjon.**

Jelen meghatalmazás kiterjed különösen az egyes önkormányzatokkal folytatandó előzetes egyeztetések lefolytatására, a tulajdonba adásra irányuló eljárás során valamennyi okirat megszerkesztésére, ellenjegyzésére, valamint a szükséges hatósági eljárás (ingatlan-nyilvántartási eljárás) teljes körű lebonyolítására, az abban való jogi képviseletre.

Kelt: Budapest, 2022. november 10.

Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda
képv.: **Dr. Kovács P. Zoltán, ügyvéd**
meghatalmazó

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott ügyvéd, a Mechler Ügyvédi Iroda (képv: Dr. Mechler Márk ügyvéd) képviseletében nyilatkozom, miszerint a **fenti meghatalmazást elfogadom.**

Kelt: BUDAPEST (hely), 2022. 11. 11. (dátum)


meghatalmazott

Mechler Ügyvédi Iroda
Dr. Mechler Márk ügyvéd
1054 Budapest
Hold u. 21. III. emelet
Adószám: 18653287-2-41
KASZ: 36063167

