



POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail:

pomaz@pomaz.hu

Honlap: www.pomaz.hu Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig

Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Elektronikus ügyintézéshez, rövidnév: **POMAZONK**, KRID azonosító: 658159708

Iktatószám:

Előkészítésben részt vett:

Nagyné Szalai Emese

Adóügyi Osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

**Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022.12.15.-i ülésére**

**Pomáz Város Önkormányzat képviselő-testületének 26/2011. (XII.1.) helyi adókról szóló
önkormányzati rendeletének módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

A Képviselő-testület a 2022.11.24-i testületi ülésen a Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 26/2011. (XII.1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban Ör.) módosításáról döntött.

A módosítás nem érintette a kisnyugdíjasok építményadó mentességét. Az Ör. 7.§ (1) bekezdése szerint 100%-ban mentesül a lakáscélú építmény építményadójának megfizetése alól az a pomázi nyugdíjas, akinek a jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát, ami jelenleg 85500 forint (3*28500 Ft).

A beérkezett fűtési támogatási és települési támogatási igények alapján azonban látható, hogy a nyugdíjak jellemzően meghaladják ezt a határt, így nagyon kevesen esnek bele a kedvezményezett körbe, ezért javasoljuk, hogy a nyugdíjhatárt emeljük meg.

A tervezet szerint a nyugdíjminimum háromszorosa helyett a jövedelemhatár a nyugdíjminimum négyszeresére (114000 Ft) emelkedik a 100%-os adókedvezmény esetén. Illetve bevezetésre kerül egy 50%-os kedvezmény kategória, abban az esetben, ha a nyugdíjas jövedelme nem haladja meg a nyugdíjminimum ötszörösét, vagyis 142500 Ft-ot.

A kedvezmény kb. 250 adózót érint, és megközelítőleg 5 millió forint építményadó bevételcsökkenést eredményez.

A kedvezmények bővülése a leginkább rászorult adózók közérzetét javítja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A nyugdíjasok építményadó kedvezményéről rendelkezik. A jövedelemhatár 100% kedvezmény esetén az öregségi nyugdíjminimum háromszorosáról négyszeresére emelkedik, és bevezetésre kerül egy 50%-os kedvezmény kategória.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik

A 3. §-hoz

Arról rendelkezik, hogy a 7. § (1) bekezdés szerinti kedvezményeket 2023. január 1-jétől kell alkalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítását megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Pomáz, 2022.11.29.

Leidinger István
polgármester

HATÁSTANULMÁNY

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

1. A jogszabály-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
A jogszabályban foglaltak következtében a nyugdíjasok egy részének terhei csökkenni fognak, ezzel javítva az anyagi körülményeiket.

A változás gazdasági és költségvetési hatása az adóbevételek kisebb mértékű csökkenése.

A bevételkiesést, az adatbejelentési kötelezettségüket elmulasztók felderítésével és a befizetési kötelezettségüket nem teljesítők végrehajtásával kívánjuk fedezni.
2. A jogszabály-tervezet környezeti és egészségügyi következményei:
A jogszabálynak környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.
3. A jogszabály-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A rendelet adminisztratív többlet terhet jelent az adóügyi ügyintézők számára.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A képviselő-testület jogszabályi kötelezettsége olyan helyi adórendszer kialakítása, mely biztosítja az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges forrásokat, azonban figyelemmel van a helyi sajátosságokra és az adóalanyok teherviselő képességére.
A rendelet módosításának elmaradása esetén a 85500 forint feletti nyugdíjjal rendelkező adózók adókedvezménye (az állandó lakos utáni kedvezmény megszűnésével) teljesen megszűnik. A nyugdíjas háztartásban jellemzően nincs az Ör. szerinti eltartott, ezért semmilyen kedvezményre nem jogosultak.
5. Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek
Személyi feltételek: adottak
Szervezeti feltételek: adottak
Tárgyi feltételek: adottak
Pénzügyi feltételek:adottak

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 26/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a helyi adókról szóló 1990. C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatköreinek biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 26/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az a nyugdíjas, aki az Önkormányzat illetékességi területén állandó lakóhellyel rendelkezik és akinek a jövedelme

- a) nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum négyszeresét 100%-os;
- b) a mindenkori öregségi nyugdíjminimum négyszeresét meghaladja, de nem magasabb, mint annak ötszöröse 50%-os

adókedvezményben részesül. A kedvezmény kizárólag azon építmény, vagy építményrész után vehető igénybe, melynek a nyugdíjas a tulajdonosa vagy hasznélvezője és amelyben életvitelszerűen lakik. A kedvezmény akkor vehető igénybe, ha a nyugdíjas büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy egyéb jövedelme - ideértve a bérleti díjból származó jövedelmet is - nincs. Az építményrész tulajdonosa vagy hasznélvezője a tulajdoni, illetve hasznélvezeti jog arányában veheti igénybe a kedvezményt.”

2. §

Ez a rendelet 2023. január 3-án lép hatályba, és 2023. január 4-én hatályát veszti.

3. §

A rendelet rendelkezéseit 2023. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal kell alkalmazni.