
POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE:
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, SZE:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/ /2022
Ügyintéző: Fodor Vivien
Telefonszám: (26) 814-309
E-mail: fodor.vivien@pomaz.hu

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

- Ajánlatkérő neve:** Pomáz Város Önkormányzata
Címe: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos u. 23-25.
Telefon: 26/814-300 Fax:26/325-640
E-mail címe: pomaz@pomaz.hu
Képviselő: Leidinger István, polgármester
- Beszerezés tárgya: Ingatlan értékbecslés szolgáltatás**
Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2023-2024. években való ellátása:
 - Ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítése a hatályos jogszabályok szerint
Megbízó megbízása alapján
- Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények:** érvényes felelősségbiztosítás
- A szerződés meghatározása:** vállalkozási keretszerződés
- A szerződés ideje:** A szerződés határozott időtartamra szól, az aláírás napjától az aláírás napjától 2024.12.31-ig tart.
- A teljesítés helye:** Pomáz város közigazgatási területe
- Teljesítés módja:** Minden esetben az elkészült ingatlanforgalmi szakértői véleményt, 2 példányát papír alapon, valamint elektronikus úton megküldve, a megbízói megbízást követő 8 naptári napon belül.
- Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**
 - **Késedelmi kötbér:** amennyiben a Megbízott eseti megbízásra vonatkozó teljesítési határidőben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, az eseti megbízási díj 10%-a / nap kötbért köteles fizetni.
 - **Meghiúsulási kötbér:** Meghiúsulási kötbér megfizetésére abban az esetben köteles a Megbízott az eseti megbízás 30%-a összeg erejéig, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Megbízott tehető felelőssé. A Szerződő Felek meghiúsulásnak, tekintik, amennyiben a Megbízott 15 naptári napon túli késedelembe esik. Ennek elérése esetén a Megbízót megilleti a szerződés felmondásának a joga.
- Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:** szerződésszerű teljesítés

10. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

- igazolás arról, hogy a teljesítésben rendelkezésre áll legalább egy fő, aki rendelkezik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény 64/B§ (1) bekezdés szerint az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatósághoz benyújtott, a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvény szerinti bejelentésről szóló igazolással, továbbá megfelel a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő – és közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól a 499/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 3. § - ában foglalt feltételeknek,
- a 499 / 2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 3. § - a szerinti szakképesítést tanúsító bizonyítvány bemutatása, becsatolása
- nyilatkozat arról, hogy a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő – és közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól a 499 / 2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § - a és 6. § - a szerinti eljárás nincs folyamatban
- egyéni vállalkozó esetében:
 - o vállalkozó nyilvántartási száma
 - o igazolás, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben nem áll fenn lejárt köztartozása
- jogi személy esetében:
 - o a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és regisztrációjának igazolása,
 - o aláírási címpéldány,
 - o igazolás, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben nem áll fenn lejárt köztartozása
- jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok esetében:
 - o a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és regisztrációjának igazolása,
 - o aláírási címpéldány,
 - o igazolás, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben nem áll fenn lejárt köztartozása
- Az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, és ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban
- Összeférhetlenségi nyilatkozat
- Átláthatósági nyilatkozat
- Ajánlattevői adatlap
- Felelősségbiztosítás

11. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlattételi határidőn túl érkezik, illetve a felhívásban megjelölt címtől eltérő címre vagy módon nyújtották be
- az ajánlattételi felhívásban részvételi feltételként kért igazolások, nyilatkozatok és egyéb csatolandó dokumentumok nem, vagy nem megfelelő módon igazolják az Ajánlattevő alkalmasságát

- 12. Az ajánlattételi felhívás mellékletében megadottak alapján a számlázás módja:** átutalással, a teljesítésigazolást követően benyújtott számla kézhezvételét követő 30 naptári napon belül
- 13. Az ajánlat érvényességi ideje:** Legalább 90 nap
- 14. Az ajánlattétel benyújtási határideje:** 2022.12.13. 12:00 óra.
- 15. Az ajánlattétel benyújtásának módja:** Kérjük az email tárgy szövegrészében rögzíteni: „Ajánlat a Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok műszaki forgalmi értékbecslésének elkészítésére”
- 16. Az ajánlat bontásának helye és ideje:** Pomázi Polgármesteri Hivatal, Díszterem
2022.12.13.
- 17. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:** Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont – legjobb ár-érték arány - alapján értékeli.
Minden részszerpont esetén a legjobb ajánlati elemhez történő arányosítás. Az 1- 6. részszerpontok esetén fordított arányosítás.
Fordított arányosság: az ajánlatkérő a legkedvezőbb (legkisebb) tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez arányosítva számolja ki a pontszámokat.
 $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$
ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max: a pontskála felső határa
P min: a pontskála alsó határa
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
- 18. Az ajánlattétellel kapcsolatos egyéb információk:**
- az ajánlattétel díjmentes
 - az ajánlatot elektronikus úton kell benyújtani az alábbi e-mail címre: ajanlat05@pomaz.hu
 - az ajánlatkérő kapcsolattartója: Vincze István, beosztása: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető: +36 (26) 814-387
- 19. Az Ajánlatkérő az árlejtés lehetőségét kiköti**
- 20. A szerződéskötés határideje:** az eredmény kihirdetésétől számított 30 naptári napon belül
- 21. Az eredményhirdetés napja:** 2022.12.14.

Pomáz Város Önkormányzata fenntartja a jogot a beszerzési eljárás indokolás nélküli érvénytelenné nyilvánításához.

Pomáz, 2022. november 29.


.....
Leidinger István, polgármester

