

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
60/2022 (III.24.) számú önkormányzati határozata

a Pomáz belterület 2988/24 hrsz-ú – természetben Bihari János utca 7/A. – ingatlan
bérleti anomáliáinak megszüntetésére

(egységes szerkezetben a 266/2022 (XI.24.) számú határozattal)

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 08.) rendelet 2. § és 12. § (5) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Képviselő-testülete elfogadja az 1995. évben kötött Pomáz Nagyközség Polgármesteri Hivatala és a Westel 900 GSM Mobil Távközlési Rt. – jogutódja Magyar Telekom NyRt. – között meglévő határozatlan idejűvé vált bérleti szerződés helyébe lépő új szerződéstervezetet az alábbiak szerint:
 - a. Az új szerződés 10 év határozott időtartamra szól, amely egyszer 5 éves opciós időtartammal hosszabbítható meg.
 - b. Bérelő az új szerződés szerint kialakuló éves bérleti díjjal egyösszegben utólag megfizeti az elmaradt időszak bérleti díjait, a mindenkori árindexek és a betelepült más szolgáltató miatti bérleti díjnövekmény figyelembevételével **15.000.000,- Ft, azaz tizenötmillió forint ÁFA mentes összegben.**
 - c. További más szolgáltató – harmadik fél – betelepüléséhez Bérbeadó hozzájárulása elengedhetetlen, és ez a bérleti díj megváltoztatását is magában foglalja.
 - d. Bérelő nem jogosult a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházására más szolgáltató felé.
 - e. Bérelő tudomásul veszi, hogy a meglévő állapoton túli fejlesztésekor, átalakításokkor a mindenkori érvényes HÉSZ előírásait köteles betartani.
 - f. ¹Bérelő a szerződés mindkét fél által történt aláírását követően bruttó 1.905.000,- Ft, azaz egymillió-kilencszázötzezer forint kauciót fizet.
 - g. ²A szerződés rendkívüli okok fennállása esetén mondható fel, ez esetben, ha az ok(ok) a Bérelőre vezethetők vissza és kimenteni magát nem tudja, az eredeti állapot, ill. a teljes helyreállítási költség Bérelőt terheli, továbbá legalább három hónapnak megfelelő bánatpénz illeti meg a Bérbeadót, valamint a teljes kaució összege Bérbeadónál marad.
 - h. Felek a szerződést csak közös megegyezéssel és csak írásban módosíthatják.

¹ Megállapította: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 266/2022 (XI.24.) számú önkormányzati határozat 2. pontja. Hatályos: 2022.XI.24-től

² Megállapította: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 266/2022 (XI.24.) számú önkormányzati határozat 2. pontja. Hatályos: 2022.XI.24-től

2. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a saját tulajdonában álló Pomáz belterület 2988/24 hrsz-ú (természetben: 2013 Pomáz, Bihari János utca 7/A.) 193 m² kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlant az 1. pontnak megfelelő feltételek mellett **nettó 3.000.000, - Ft/év, azaz hárommillió forint/év** induló bérleti díjjal, tíz év határozott és öt év opciós időtartamra bérbe adja a területet jelenleg is használó és a meglévő telekommunikációs bázisállomás céljára a Magyar Telekom NyRt-nek.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 2. pontjában körül írt ingatlan, a határozati javaslat mellékletét is képező és a felek által közösen elfogadott bérleti szerződését az 1. pontban rögzített feltételekkel és a 2. pontban rögzített bérleti díj alkalmazásával megkösse.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. 05. 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály



Leidinger István
polgármester



Dr. Balogh Pál
jegyző

Pomáz, 2022.11.25.


Dr. Balogh Pál
jegyző