

Pomáz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2022 (XI.25.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 26/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a helyi adókról szóló 1990. C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatköreinek biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 26/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet I. Fejezete a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. §

E rendelet alkalmazásában eltartott:

- a) az adóalany eltartásában élő a húsz évesnél fiatalabb önálló keresettel nem rendelkező;
- b) a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató;
- c) a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek;
- d) valamint korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.”

2. §

A helyi adókról szóló 26/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

Az adó mértéke:

- a) magánszemély tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartásban lakás célú ingatlanként bejegyzett építmény után 450 Ft/m²;
- b) magánszemély tulajdonában álló belterületi garázs és gépjárműtároló után 450 Ft/m²;
- c) magánszemély tulajdonában álló az a) -b) pont alá nem tartozó építmény után 600 Ft/m²;
- d) nem magánszemély tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartásban lakás célú ingatlanként bejegyzett építmény után 600 Ft/m²;
- e) nem magánszemély tulajdonában álló a d) pont alá nem tartozó építmény után 800 Ft/m².”

3. §

A helyi adókról szóló 26/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 6. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Htv. által meghatározott mentességen túl mentes az adó alól:)

- „a) lakáshoz és üdülőépülethez tartozó kiegészítő helyiségek, amelyek a lakás és üdülőtulajdon rendeltetésszerű használatához szükségesek, de huzamos emberi tartózkodásra részben és

ideiglenesen sem szolgálnak (tüzelőtér, tüzelő-és salaktároló, szárító, padlás, szerszámkamra, szín, pince) kivéve, ha azokat – akár állandó, akár ideiglenes – emberi tartózkodásra vagy bármilyen más, eredeti rendeltetésétől eltérő célra használják, vagy hasznosítják.”

4. §

A helyi adókról szóló 26/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(1) Az a nyugdíjas, aki az Önkormányzat illetékességi területén állandó lakóhellyel rendelkezik és akinek a jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát 100% adókedvezményben részesül. A kedvezmény kizárólag azon építmény, vagy építményrész után vehető igénybe, melynek a nyugdíjas a tulajdonosa vagy hasznélvezője és amelyben életvitelszerűen lakik. A kedvezmény akkor vehető igénybe, ha a nyugdíjas büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy egyéb jövedelme - ideértve a bérleti díjból származó jövedelmet is - nincs. Az építményrész tulajdonosa vagy hasznélvezője a tulajdoni, illetve hasznélvezeti jog arányában veheti igénybe a kedvezményt.

(2) A lakás céljára szolgáló építmények esetén az építmény hasznos alapterületét csökkenteni kell, az ott január 1. napján élő eltartottanként 20 m²-rel. Az adó mértéke e kedvezmény igénybevétele esetén nem csökkenhet az adómérték 50 %-a alá.

(3) Az adókedvezmény csak azon lakóingatlan esetében vehető igénybe, ahol az adózó tárgyév január 1. napján állandóan bejelentett, életvitelszerűen élő lakos.”

5. §

A helyi adókról szóló 26/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

Az adó mértéke:

- a) belterületi telek után 150 Ft/m²;
- b) a Pomáz város településszerkezeti tervében Gip és Gksz besorolású övezetében lévő külterületi telek után 150 Ft/m²;
- c) a b) pont alá nem tartozó külterületi telek után 50 Ft/m².”

6. §

A helyi adókról szóló 26/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

(1) Mentés az adó alól a Htv-ben meghatározott mentességen túl:

- a) 1200 m²-ig mentes a Pomáz város helyi építési szabályzata szerint Lk, Lke, Vt-1, Vt-2 és Vt-3 övezetekben fekvő telek, amelyen építményadó köteles építmény áll;
- b) a belterületi beépítetlen telek, ahol a beépítés feltétele a teljes közmű megléte, amíg a teljes közművesítés meg nem valósul;
- c) a belterületi beépítetlen telek, amíg a telek egyetlen közművel sem látható el;

- d) a belterületi beépítetlen telek, amelynek megközelíthetősége közterületről, közútról vagy magánútról - ideértve az ingatlannyilvántartásba bejegyzett szolgalmi utat is - közvetlenül nem biztosított;
- e) a közforgalom számára megnyitott magánút és
- f) a Pomáz város helyi építési szabályzata szerint KMv-1 övezetben fekvő telek.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott mentesség Pomáz Város Főépítésze által kiállított igazolás benyújtásával vehető igénybe.”

7. §

A helyi adókról szóló 26/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 12. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Mentesül a fizetendő adó 50%-a alól, az az állandóan bejelentett, életvitelszerűen Pomázon élő tulajdonos, aki:

- a) nem rendelkezik más telekkel vagy lakóházat tartalmazó ingatlannal és
- b) írásbeli nyilatkozatában vállalja, hogy a telekadóval érintett telken 4 éven belül megkezdí lakóház építmény építését.

(2) Mentesül a fizetendő adó 50%-a alól, az az állandóan bejelentett, életvitelszerűen Pomázon élő tulajdonos

- a) akinek gyermeke nem rendelkezik más telekkel vagy lakóházat tartalmazó ingatlannal és
- b) írásbeli nyilatkozatot tesz, hogy a telekadóval érintett telken 4 éven belül megkezdí gyermeke számára lakóház építmény építését.”

8. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 26/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 6. § c) pontja.

9. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és 2023. január 2-án hatályát veszti.

Pomáz, 2022.11.24.


Leidinger István
polgármester




Dr. Balogh Pál
jegyző



A rendeletet kihirdettem:

Pomáz, 2022.11.25.


Dr. Balogh Pál
jegyző