

**Pomáz Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**266/2022 (XI.24.) számú önkormányzati határozata**

**a Pomáz belterület 2988/24 hrsz-ú – természetben Bihari János utca 7/A. – ingatlan bérleti anomáliáinak megszüntetéséről szóló 60/2022 (III.24.) számú önkormányzati határozat módosításáról**

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 08.) rendelet 2. § és 12. § (5) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az 1995. évben kötött Pomáz Nagyközség Polgármesteri Hivatala és a Westel 900 GSM Mobil Távközlési Rt. – jogutódja Magyar Telekom NyRt. – között meglévő határozatlan idejűvé vált bérleti szerződés helyébe lépő új szerződéstervezettel kapcsolatos Magyar Telekom Nyrt. által tett észrevételeket.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Pomáz belterület 2988/24 hrsz-ú – természetben Bihari János utca 7/A. – ingatlan bérleti anomáliáinak megszüntetéséről szóló 60/2022 (III.24.) számú önkormányzati határozat 1.f. és 1.g. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„f. Bérlo a szerződés mindkét fél által történt aláírását követően bruttó 1.905.000, - Ft, azaz egymillió-kilencszázötzezer forint kauciót fizet.”*

*„g. A szerződés rendkívüli okok fennállása esetén mondható fel, ez esetben, ha az ok(ok) a Bérlore vezethető vissza és kimenteni magát nem tudja, az eredeti állapot, ill. a teljes helyreállítási költség Bérlo terhel, továbbá legalább három hónapnak megfelelő bánatpénz illeti meg a Bérbeadót, valamint a teljes kaució összege Bérbeadónál marad.”*

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező módosított szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozat egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

**Felelős:**

3. pont vonatkozásában: Leidinger István polgármester  
4. pont vonatkozásában: Dr. Balogh Pál jegyző

**Határidő:**

3. pont vonatkozásában: 2023. 02. 28.  
4. pont vonatkozásában: 2022. 12. 05.

**Végrehajtásban közreműködik:**

3. pont vonatkozásában: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály,  
4. pont vonatkozásában: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:**

3. pont vonatkozásában: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály,  
4. pont vonatkozásában: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály



**Leidinger István**  
polgármester



**Dr. Balogh Pál**  
jegyző