

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/2445- /2022
Szakmai előkészítő: Magyarai Gabriella

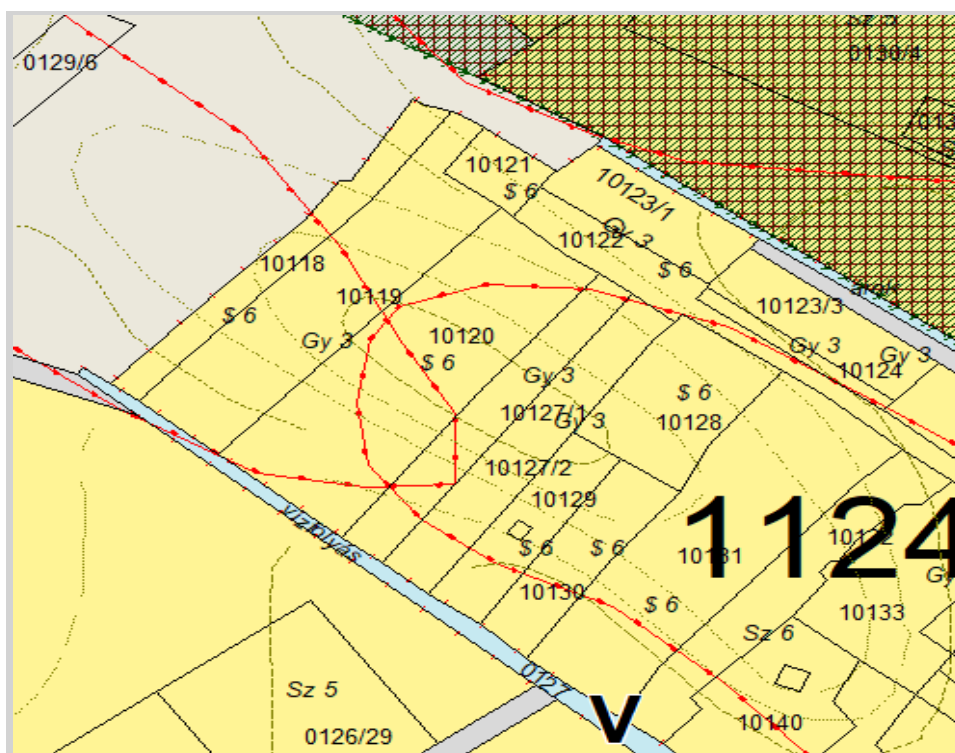
Tárgy: Előterjesztés a Pomáz zártkert 10118 és 10119. hrsz.-ú ingatlanok összevonásáról

ELŐTERJESZTÉS

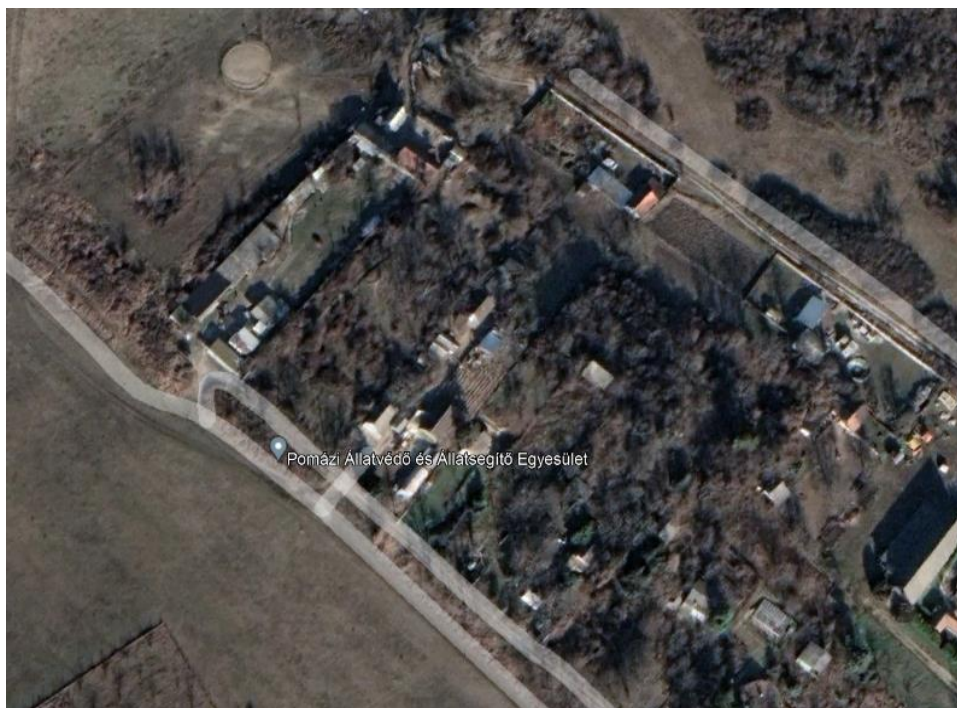
a Képviselő-testület 2022. november 24-ei ülésére
a Pomáz zártkert 10118 és 10119. hrsz.-ú ingatlanok összevonásáról

I. Előzmények:

1. A korábban állami tulajdonú és tanácsi kezelésű Pomáz zártkert 10118 hrsz.-ú 756 m² alapterületű szőlő művelési ág megnevezésű és a zártkert 10119 hrsz.-ú 2528 m² alapterületű gyümölcsös művelési ág megnevezésű ingatlanok a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 107.§ (2) bek. alapján a 36024/1992.07.22. bejegyző határozattal Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonába kerültek (*tulajdoni lapok a jelen előterjesztés 1. számú melléklete*).
2. A 2000. június 23.-án Pomáz Város Önkormányzatával megkötött megállapodás alapján a Pomázi Állatvédő és Állatsegítő Egyesület a 10119 hrsz. ingatlanon állatmenhelyet létesített. Ehhez kapcsolódóan a területen több építményt, épületet helyezett el, melyek tulajdonjoga az Egyesületet illeti meg, amit az ingatlan-nyilvántartásba is be kíván jegyeztetni.



1.sz.. ábra: Pomáz HÉSZ 2018 részlet



2. sz. ábra: 1.sz. ábrán látható terület műholdas fotója

3. A 253/1997 (XII. 20.) kormányrendelet (OTÉK) 33. § (1) pontja szerint épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el, amelynek megközelíthetősége gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított, ezért Pomáz Város Önkormányzata 120/2022 (05. 26.) számú Önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a Pomáz külterület 0127 hrsz-ú 951 m² alapterületű kivett vízfolyás megjelölésű ingatlant kivett közterületté minősíti át. Az ingatlan-nyilvántartásban az átminősítés átvezetésre került *(egyszerűsített határozat a jelen előterjesztés 2. számú melléklete).*
- 4.
- a) Az Egyesület a 10119 hrsz.-ú ingatlanon túl a 10118 hrsz.-ú ingatlant is igénybe vette az építmények elhelyezésére.
 - b) Jelenleg az ingatlanok kertés mezőgazdasági övezetű besorolásúak, melyeken a HÉSZ alapján ilyen mértékű beépítés és használat nem megengedett. A telkek összevonása során olyan nagyságú ingatlan jönne létre, mely lehetővé tenné az ingatlan beépítésre szánt különleges övezetté történő átsorolását követően az építmények helyzetének rendezését az ingatlan-nyilvántartásban.

II. Előterjesztés:

Kérem a Tisztelt Képviselő Testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és a telekalakításról (összevonásról) szóló Képviselő-testületi döntés meghozatalát.

Melléklet:

1. számú melléklet: 10118 és 10119 hrsz.-ú ingatlanok tulajdoni lapjai
2. számú melléklet: Pest Megyei Kormányhivatal 428367/2/2022.07.20. Egyszerűsített határozat

Pomáz, 2022. 11. 08.

Leidinger István
polgármester

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
..../2022. (....) számú Önkormányzati határozata

a Pomáz zártkert 10118 és 10119. hrsz.-ú ingatlanok összevonásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 2. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pomáz zártkert 10118 hrsz.-ú 756 m² alapterületű szőlő művelési ágú és a 10119 hrsz.-ú 2528 m² alapterületű gyümölcsös művelési ágú ingatlanokat összevonja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a telekalakítással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2023. május 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....
Dr. Balogh Pál
jegyző

Pest Megyei Kormányhivatal
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/31697/2022

2022.05.12

POMÁZ § Szektor : 53
Zártkert 10118 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat. jöv. ha m2 k.fill
szőlő	6	756	2.37		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36024/1992.07.22
 jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.
 jogállás: tulajdonos
 név: POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23-25.
 törzsszám: 15393757

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43399/1998/1997.02.25

Elutasítás
 Kisajátítási iránti kérelem.
 jogosult:
 név: POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15393757
 cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23-25.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 633/2018/2015.08.12

Önálló szöveges bejegyzés térképezési és területszámítási hiba kijavítása.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Pest Megyei Körmányhivatal
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/31699/2022

2022.05.12

POMÁZ Szektor : 53
Zártkert 10119 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
gyümölcsös	3	2528	5.28		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36024/1992.07.22

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23-25.

törzsszám: 15393757

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43399/1998/1997.02.25

Elutasítás

Kiszajátítás iránti kérelem.

jogosult:

név: POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15393757

cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23-25.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43123/2001/1999.06.29

Elutasítás

39.039/1999 számú tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme.

jogosult:

név: POMÁZI ÁLLATVÉDŐ ÉS ÁLLATSEGÍTŐ EGYESÜLET törzsszám: 18668360

cím : 2014 CSOBÁNKA Rákóczi Ferenc utca 12.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 633/2018/2015.08.12

Önálló szöveges bejegyzés térképezési és területszámítási hiba kijavítása.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító



Pest Megyei Kormányhivatal

illetmény
V.I. J

Oldal: 1 / 3
Ügyintéző:
Éberling-Kolozsvári Zsuzsanna

2. sz. melléklet
VF
dátum 2022

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

428367/2/2022.07.20

2022.08.29 14:04:26

POMÁZ

külterület HRSZ: 0127

POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés ideje: 2022. SZEPTEMBER 08.	Érkeztető szám: 2255
Melléklet	
Érkeztető	
Szeptember 8. érkeztető megjegyzése	

2415

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK,fill./
kivett	951		
közterület			
Földrészlet össz.:	951		

II. rész

3. Bejegyző határozat: 430536/2020.12.07

Tul.hányad:1/1

Jogcím: ajándékozás, 430536/2020.12.07

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15731058

Címe: 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23-25.

III. rész

1. Bejegyző határozat: 45535/2011.08.26

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Törzsszám: 41246

Címe: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

VMB-138/2011. engedély számú(20451) Dunabogdány 0.4 kV-os

3. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 236 m² területnagyságra.

2. Bejegyző határozat: 633/2018/2015.08.12

Térképezési és területszámítási hiba kijavítása

POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2022. SZEPTEMBER 08.		
01/2415 - 7/2022 SZÁM MELLÉKLET		
Előzmény:	Utószám:	Előadó:

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 11.

2000 Szentendre, Dunakanyar krt. 1.

Telefon: (26) 312-413 e-mail: foldhivatal.szentendre@pest.gov.hu

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Egyszerűsített határozat - szemle	
Tulajdoni lap másolatként nem használható!	
428367/2/2022.07.20	2022.08.29 14:04:26
POMÁZ	Sektor : 53

külterület HRSZ: 0127

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2022. (05.26.) számú Önkormányzati határozata és Pomáz Város Önkormányzat Polgármesterének 01/2445-5/2022. számú hatósági bizonyítványa alapján az ingatlan megnevezését vízfolyásról közterületre átvezettem.

Az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

A csatolt okiratok megfeleltek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. §-ában, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:167. §-ában foglaltaknak.

A döntés a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A döntés ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 11-nél előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-ában meghatározott személyek és szervezetek kizárólag elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet.

Elektronikus úton a keresetlevelet csak az **IKR-rendszeren** keresztül lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: [?https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client?](https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client?).

A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- forint. Az ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

428367/2/2022.07.20

2022.08.29 14:04:26

POMÁZ

Szektor : 53

külterület HRSZ: 0127

Hatásköröm és illetékességem az 1997. évi CXLI. tv. 9. §-án, a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36-37. §-án alapul.

Dr. Tarnai Richárd főispán nevében és megbízásából:

SZENTENDRE, 2022.08.29



Éberling-Kolozsvári Zsuzsanna

Értesülnek:

1. POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Címe: 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23-25.
+iratok