

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testület által 2022. október 27. napján 14:00-tól tartott nyílt Képviselő-testületi ülésen a Polgármester Hivatal dísztermében.

Jelen vannak: Csatolt jelenléti ív szerint.

Leidinger István polgármester köszönti a jelenlévőket.

Leidinger István polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! A Képviselő-testület ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 képviselő jelenlétével határozatképes.

Leidinger István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy sürgősségi indítványként négy napirendi pontot szeretne felvenni, és ismerteti a sürgősségi indítványokat.

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az első sürgősségi indítványt napirendre vegyük, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az önkormányzat közbeszerzési tervének módosításáról szóló sürgősségi előterjesztés napirendre vételét.

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a második sürgősségi indítványt napirendre vegyük, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta a közétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának változtatásáról szóló sürgősségi előterjesztés napirendre vételét.

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a harmadik sürgősségi indítványt napirendre vegyük, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta a Pomáz Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2022. évi belső ellenőrzési terv módosításának jóváhagyásáról szóló sürgősségi előterjesztés napirendre vételét.

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a negyedik sürgősségi indítványt napirendre vegyük, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta a Pomáz belterületi 984 hrsz-ú kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan végrehajtási ügyében megindított árverésen való részvételéről szóló sürgősségi előterjesztés napirendre vételét.

Leidinger István polgármester ismerteti a napirendet.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok. Aki a napirenddel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az alábbi napirendet:

	NAPIREND	ELŐADÓ
1.	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
2.	Jelentés a két testületi ülés közötti időben, a testület által átruházott hatáskörben történő döntésekről	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
3.	Előterjesztés a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. vonatkozásában elrendelt és lefolytatott belső ellenőrzés eredményének megismerésére	Előadó: Dr.Hosszúné Szántó Anita belső ellenőrzési vezető Szakmai előkészítő: Dr. Tóth Ibolya aljegyző
4.	Előterjesztés a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2022. év I-VIII. havi pénzügyi-gazdálkodási helyzetének megismerésére	Előadó: Nagy Gyula a Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetője Szakmai előkészítő: A Pomázi zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetője
5.	Előterjesztés a Teleki-Wattay Kastélyban tartandó polgári szertartások után felszámolt szolgáltatások díjtételeire	Előadó: Nagy Gyula a Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetője Szakmai előkészítő: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
6.	Előterjesztés a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés engedélyezésének szabályairól szóló rendelet megalkotására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
7.	Előterjesztés a közművelődésről szóló 4/2000 (04.25.) számú rendelet módosítására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
8.	Előterjesztés a Szociális Szolgáltatási Központ létszámbővítésére	Előadó: Dr.Király Eszter a Szociális Szolgáltatási Központ intézményvezetője Szakmai előkészítő: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
9.	Előterjesztés a Kereskedelmi és Hitelbank bankszámlaszerződés módosítására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Gazdasági Főosztály
10.	Előterjesztés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Dr.Tóth Ibolya aljegyző
11.	Előterjesztés a magántulajdonban lévő Pomáz, zártkerti 10228/2 hrsz.-ú 1147 m2 térmértékű, kivett gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű ingatlan belterületbe vonására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Főépítész
12.	Előterjesztés a magántulajdonban lévő Pomáz, zártkerti 9228/3 hrsz.-ú 1333 m2 térmértékű, kert megnevezésű ingatlan belterületbe vonására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Főépítész
13.	Előterjesztés a magántulajdonban lévő Pomáz, külterület 0224/10 hrsz.-ú 1518 m2 térmértékű, gyümölcsös megnevezésű ingatlan belterületbe vonására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Főépítész
14.	Előterjesztés Pomáz Város helyi építési szabályzata és szabályozási tervének 2. - a 2341/1 hrsz.-ú ingatlant érintő -	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Főépítész

	módosítására. Egyeztetési tervdokumentáció elfogadására és partnerségi egyeztetésre bocsájtására	
15.	Előterjesztés Pomáz Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 3. - Budakalászpomáz elkerülő út megvalósítását érintő - módosítására. Egyeztetési tervdokumentáció elfogadására és partnerségi egyeztetésre bocsájtására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Főépítész
16.	Előterjesztés Pomáz város zöldfelületi növényalkalmazási koncepciójának kidolgozására, valamint az ahhoz kapcsolódó növénykiültetési tervek elkészítésére vonatkozó meghívásos beszerzési eljárás lefolytatására	Előadó: Nagy István Környezetvédelmi és Természetvédelmi tanácsnok Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
17.	Előterjesztés a Pomáz, belterületi 29. helyrajzi szám alatti kivett, lakóház, udvar megjelölésű, természetben Hősök tere 2. szám alatti ingatlan jogi helyzetének rendezésére	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
18.	Előterjesztés a Pomáz HÉV állomásnál nyilvános illemhely üzemeltetésére	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
19.	SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés az önkormányzat közbeszerzési tervének módosítására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
20.	SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés A közétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának változtatására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Pénzügyi Osztály
21.	SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés a Pomáz Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2022. évi belső ellenőrzési terv módosításának jóváhagyására	Előadó: Andrásné Murányi Borbála PEB elnök Szakmai előkészítő: Pénzügyi Osztály
22.	Képviselői kérdések	
23.	ZÁRT Előterjesztés a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezető helyettesének megbízására	Előadó: Nyári Darinka a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője Szakmai előkészítő: PMHK Intézményvezetője, humánpolitikai ref.
24.	ZÁRT Előterjesztés a Liliom utca Margaréta utca – Szőlőtelep utca közötti szakaszának útfelújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentációjának elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
25.	ZÁRT Előterjesztés hótoló lappal felszerelt elektromos tehergépjármű beszerzése tárgyban ismételt kiírandó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
26.	ZÁRT Előterjesztés civil szervezet támogatási kérelmének elbírálására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Szabóné Jordán Krisztina polgármesteri referens
27.	SÜRGŐSSÉGI ZÁRT Előterjesztés a Pomáz belterületi 984 hrsz-ú kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan végrehajtási ügyében megindított árverésen való részvétellel	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

1. napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
218/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata
A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) önkormányzati rendeletének (SZMSZ) 11. § (5) bekezdése alapján elfogadja a módosításokkal együttesen, a határozat mellékleteként szereplő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Pomáz belterület 929 hrsz-ú – természetben részben Vadvirág utca – ingatlan megosztásáról szóló 61/2022 (III.24.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. március 31-ig.
2. A Képviselő-testület a Pomáz zártkert 10104 helyrajzi számú (kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület) ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi döntés meghozataláról szóló Z-67/2022(III.24.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. március 31-re.
3. A Képviselő-testület a felajánlott bérlakásokkal kapcsolatos előzetes döntés meghozataláról szóló Z-129/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022. december 20-ra.
4. A Képviselő-testület a Pomáz, belterület 1174/1 helyrajzi számú ingatlan jogi sorsának rendezéséről szóló 131/2022. (VI.30.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022. december 20-ra.
5. A Képviselő-testület a Pomáz város közvilágítás rendszere korszerűsítésének tárgyában kiírandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának módosításáról szóló 141/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022. december 31-re.
6. A Képviselő-testület a Pomáz zártkert 9223/39 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról szóló 147/2022(VI.30.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. március 31-re.
7. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Balogh Pál

Határidő: 2022.11.05.

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A 218/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirend: Jelentés a két testületi ülés közötti időben, a testület által átruházott hatáskörben történő döntésekről

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést.

Kasztovszky Zoltán, a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője megérkezett az ülésre.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Sipos Zoltán, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Szeretnék bővebb tájékoztatást kérni a fitness eszközök bontásával és javításával kapcsolatban.

Leidinger István polgármester: Kormányhivatali ellenőrzés történt. Néhány eszköz javítása megvalósult, azonban volt, amelyet el kellett bontani. Nem fognak visszakerülni a lebontott eszközök. A javításuk nem volt lehetséges, valamint a TÜV tanúsítványuk is lejárt.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Befejeződött már a tevékenység? Vagy a Pomáz Kft.-nek van még munkája ott?

Leidinger István polgármester: A Pomáz Kft. jelenleg a Szelistyei-játszótéri eszközöket helyezi át, mert a hónap végén át kell adnunk a kivitelezőknek a területet.

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető: Még nincs teljesen befejezve. A tanúsító címkék megrendelésre kerültek. Ezek alapján küldjük meg a fogyasztóvédelmi hatóságnak az ellenőrzéssel kapcsolatos reakciókat.

Dr. Siklódi Csilla, a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Mi történik a leszerelt eszközökkel?

Leidinger István polgármester: A balesetveszélyesnek ítélt és leszereltetett eszközöket véleményem szerint nem árusíthatunk tovább lakossági célra.

Sipos Zoltán, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A leszerelt játékok pótlására lesz lehetőség?

Leidinger István polgármester: Egyelőre a játszóterekre koncentrálnak. Mindenféleképpen kellene őket pótolni, keressük a megoldást, valamint a forrást hozzá.

Hardi Péter Pál alpolgármester: A munkaterületet holnap reggel kellene átadni, azonban ma nem láttam nyomát annak, hogy a játékokat leszerelték volna.

Kasztovszky Zoltán, a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője: A szerződésben bontás és áthelyezés szerepel. A bontás alatt az újra nem hasznosítható játékokat értettük, de reggelre elvégezzük a munka másik felét is.

Leidinger István polgármester: Más kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta a jelentést a két testületi ülés közötti időben, a testület által átruházott hatáskörben történő döntésekről és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz város Önkormányzat

Képviselő-testületének

219/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata

a két testületi ülés közötti időben, átruházott hatáskörökben történő döntésekről szóló jelentés megismeréséről

Pomáz Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 3. számú melléklete rendelkezése és a Pomáz Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 22.§ (2) bekezdésének c) és d) pontjának rendelkezése alapján a két testületi ülés közötti időben, az átruházott hatáskörökben történő döntésekről szóló előterjesztés tekintetében az alábbiak szerint dönt:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. szeptember 29. és 2022. október 27. közötti időben, az átruházott hatáskörökben meghozott döntéseket megismerte és tudomásul veszi.

3. napirend: Előterjesztés a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. vonatkozásában elrendelt és lefolytatott belső ellenőrzés eredményének megismerésére

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést és a bizottságok döntését.

Kiss László közbiztonsági tanácsnok megérkezett az ülésre.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Kasztovszky Zoltán, a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője: A Pagdi Kft.-től bérelt gépjármű szerződésében nem került pontosításra a bruttó-nettó érték. A 2022. augusztus 29-ei számlán 45.000 forint + ÁFA összeg szerepel. Egyik összeg sem stimmel. Gyanítom, hogy ez a havi 5.000 forintot jelenti.

Andrásné Murányi Borbála, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Átírt dokumentumot kaptunk mellékletként a bérleti szerződésre vonatkozóan. Az ehhez kapcsolódó számla engem is megzavart, ezt vissza kellett volna küldeni a Pagdi Kft.-nek. Valószínűleg az előző egy év lett kiszámlázva, azonban az sem megfelelően.

Kasztovszky Zoltán, a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője: Valószínűleg kifizettük, hiszen a határideje lejárt a számlának.

Rédei Imre pályázati forrásteremtésért felelős tanácsnok: A belső ellenőr megállapításait nem szabad elbagatellizálni. Az önkormányzat felől nem volt ellenőrzés, amellyel láthattuk volna a Pomáz Kft. működését. A 2021. augusztus 1. napján kötött szerződés számlái hol vannak? Abban látszódik a 4-5 hónapban kifizetett összeg a Pagdi Kft. részére. Valamint valósak-e azok a tények, hogy az előző ügyvezető fizette az üzemanyagot, a parkolást, adókat. A szerződésben nem ez szerepel.

Kasztovszky Zoltán, a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője: A gépjárművel kapcsolatban más szerződést, kifizetést nem találtunk a rendszerben.

Sarkadi Attila vagyongazdálkodási tanácsnok: A belső ellenőr jelezte, hogy az előző vezetés az adatokat nem, vagy csak részben adta át. Véleményem szerint egy belső ellenőrzés esetében ilyet nem engedhet meg magának senki. Átnéztem a megállapításokat, amelyek rangsorolásra kerültek. Elég fajsúlyos problémák szerepelnek benne. Ezekkel mit tudunk tenni?

Kasztovszky Zoltán, a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője: A dokumentumok nem állnak rendelkezésre, nincsenek meg. Ez egy lehetetlen helyzet, hiszen egy Kft.-nek rendelkeznie kell az összes irattanyaggal. Az is meg van határozva, hogy ezt hol szükséges tárolnia. A tulajdonos érdeke, hogy

meglegyen az iratanyag. A Kft. székhelyén a keresett dokumentumok nem lelhetőek fel. Az előző vezetés megbízott egy ügyvédet, hogy hivatalosan tegye fel a kérdést az illetékesek részére a dokumentumok állapotáról. Amennyiben nem kapunk választ, az ügyvezető vagy a tulajdonos büntető feljelentést tehet. A Natur Salvus Kft. esetében nem teljesítjük a kifizetéseket, hiszen a cég nem teljesített. Erre vonatkozóan további adatok kerülnek bekérésre. Nem látom a nyomát annak, hogy a szerződés teljesített volt. Azonban egyoldalú felmondás esetén a teljes kifizetést teljesítenünk szükséges. Azt sem tudom mondani, hogy a szerződés szabálytalan. Vita alakult ki arról, hogy a szerződés teljesített-e a dokumentumokban foglalt valós bizonylatok nélkül.

Leidinger István polgármester: A Kft. üzleti tervét Bíró András készítette el, a belső vizsgálatot, valamint a könyvvizsgálatot is ő vezényelte le. Ügyvezetői teendőket is ellátott, szabálytalanul, hiszen nem volt tulajdonosi felhatalmazása. Voltak hiányosságok, azonban a Kft. működött.

Dr. Siklódi Csilla, a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: A teljesítésigazolás az önkormányzat részére is nagyon fontos lenne, hiszen fontos látni, hogy az elvégzett munka mennyire arányos azzal, ami automatikusan kifizetésre kerül. Ennek meg kellene találni a módját.

Leidinger István polgármester: Az alapszerződés átdolgozás alatt áll, a Képviselő-testület fog döntést hozni. Véleményem szerint ezek a kontrollok be vannak építve. A kompenzációval el kell számolnia a Kft.-nek.

Hardi Péter Pál alpolgármester: A belső ellenőrzést súlyos vádak indították el, melyek alaptalannak bizonyultak. Lesz ennek következménye?

Kasztovszky Zoltán, a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője: A Kft. részéről nem látok olyan dolgot, amely miatt bármilyen lépést szükséges tenni.

Andrásné Murányi Borbála, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Konkrétan milyen jellegű dokumentumok tűntek el?

Kasztovszky Zoltán, a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője: A Kft. fontos nyilvántartásokat nem vezetett, a szabályzatok egyik részét végezte csak el. Nem volt átadás-átvétel az előző ügyvezetések között, így nem tudjuk a teljes körét a hiányzó dokumentumoknak. Alapbizonylatok, szerződések hiányoznak.

Sipos Zoltán, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A 11 pontból 7 kiemelt jelentőségű, és magas kockázatú. A rágalmak nem igazolódtak be, de aggasztó megállapítások születtek. Azt gondolom, hogy mint tulajdonos, van benne felelősségünk.

Ország István városfejlesztési és városüzemeltetési tanácsnok: Súlyos hiányosságok kerültek megállapításra. A működési szabályzat kialakulása folyamatosan, lassan történt. Nem volt káresemény, akármennyire kiemelt kockázatú volt a szabálytalanság.

Leidinger István polgármester: A belső ellenőrzés a 2022-es évet is vizsgálta. Nem minden esetben az előző ügyvezetés felelősége került megállapításra. További kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. vonatkozásában elrendelt és lefolytatott belső ellenőrzés eredményének megismeréséről és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
220/2022. (X.27.) számú önkormányzati határozata
a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. vonatkozásában elrendelt és
lefolytatott belső ellenőrzés eredményének megismeréséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdésében, 112. §-ában, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (4) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. vonatkozásában a Képviselő-testület 182/2022. (IX.01.) számú önkormányzati határozatával elrendelt belső ellenőrzési jelentést megismerte és tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület felkéri a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy a jelentésben foglaltak alapján intézkedési tervet készítsen, és azt a Képviselő-testület munkaterv szerinti novemberi ülésére terjessze elő.
3. A Képviselő-testület utasítja a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezető-igazgatóját arra, hogy a Képviselő-testület 38/2022.(II.24.) számú önkormányzati határozatában foglalt döntésnek tegyen eleget, amennyiben a 2022. évre vonatkozó könyvvizsgálatot megbízási szerződéssel megkötésével biztosítsa a gazdasági társaság tekintetében.

Felelős: a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Határidő: 2. pont vonatkozásában: a Képviselő-testület munkaterv szerinti novemberi ülése
3. pont vonatkozásában: 2022. november 15.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Dr. Tóth Ibolya aljegyző

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Dr. Tóth Ibolya aljegyző

4. napirend: Előterjesztés a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2022. év I-VIII. havi pénzügyi-gazdálkodási helyzetének megismerésére

Szirmai Zsuzsánna, a Pomázi Kastély Nonprofit Kft. pénzügyi és gazdasági megbízással kinevezett munkatársa, és Nagy Gyula, a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetője megérkezett az ülésre.

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést és a bizottságok döntését, továbbá a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság, valamint a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság módosító javaslatát.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Szirmai Zsuzsánna a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. pénzügyi és gazdasági megbízással kinevezett munkatársa: A Zenekastély soha nem volt nyereséges. A járvány csillapodott, azonban érezzük az infláció hatását, valamint az energiaválságot, amely nem kiszámítható helyzetet hozott. Fizetéképtelen a Kastély, azonban számvitelileg nyereséges. A szállítókat nem tudjuk kifizetni. A 2020-as évet visszatörlesztettük az önkormányzat számára. Azonban még így is hatalmas adósságunk van, amely terheli a fizetőképességünket.

Dr. Siklódi Csilla, a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: A Bizottság véleménye alapján szükséges elemezni a pénzügyi adatokat. Megkeresni azokat a bevételi forrásokat, melyekből a leggazdaságosabban jön ki a Kastély. Véleményem szerint azok a rendezvények voltak nyereségesebbek, amelyeket a Kastély befogadott. Sajnos sok panaszt hallottunk. Mindegyik rendezvénynek kell egy felelős, egy programszervező. Továbbá én úgy látom, hogy a szabadulósobára kapott pénz nem megfelelő elköltése is a szervező hiányára vezethető vissza.

Nagy István környezetvédelmi és természetvédelmi tanácsnok: A járvány sokkal nagyobb apparátussal rendelkező idegenforgalmi vagy szállodaipari intézményt is bezárásra kényszeríthet.

Andrásné Murányi Borbála, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Kastély mindig veszteséggel küszködött. Az is eredményességnek számítana, ha a veszteséget próbálnánk minimalizálni. Minden évben kap támogatást. Ha ez a likviditási terv elkészül, mi is jobban beleláthatunk a dolgokba. Voltak szabálytalanságok, a pénztárvezetések körül is vannak problémák.

Sipos Zoltán, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A szükséges összeget az önkormányzat ki tudja gazdálkodni a jövő évi költségvetésből?

Leidinger István polgármester: Véleményem szerint itt az ideje, hogy számonkérjük a vezetést. Az előző évben is szó volt a feltőkésítésről, illetve az alaptőke rendbehozásáról. Nem áll annyi pénz a rendelkezésünkre, mint amennyire a Kastélynak szüksége van. Akkor be kell zárni. Semmilyen törekvést nem látok a Kastély részéről. Az energiaválság nem jelentkezhetsz, hiszen 2023. október 1. napjáig a tavalyi áron kapja az elektromos áramot, és a gázt.

Szirmai Zsuzsánna a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. pénzügyi és gazdasági megbízással kinevezett munkatársa: Az önkormányzat segítségével nem veszteséges a Kastély. Ez egy műemlékvédelmi gyönyörű Kastély. Létszámhiánnyal nem lehet jól működni, hiszen nincs mérnök munkatárs, aki a Kastély karbantartását, állagmegóvását végezné. Nincs adminisztrátor sem.

Sarkadi Attila vagyongazdálkodási tanácsnok: A Kastély soha nem lesz rentábilis. Igenis pénzt szükséges beletenni. Ez a Kastély egyedülálló. Véleményem szerint működik, a parkoló tele szokott lenni, vannak programok is. Elindult a kulturális élet, a számok javuló tendenciát mutatnak.

Leidinger István polgármester: Tegnap volt a Kulturális Minisztériumban egy kistérségi polgármesteri fórum, ahol elhangzott, hogy művelődési házakat, könyvtárakat, uszodákat, kulturális intézményeket korlátozni szükséges, vagy bezárni. Véleményem szerint a Kastélyt, vagy a Művelődési Házat be kell majd zárni.

Sarkadi Attila vagyongazdálkodási tanácsnok: Véleményem szerint nem kellene a Kastélyt bezárni.

Leidinger István polgármester: Az előterjesztésben nem bezárás szerepel. Egy intézkedést szükséges most hoznunk. Azonban én azt látom, hogy minden nap egyre nagyobb a hiány.

Ország István városfejlesztési és városüzemeltetési tanácsnok: A Kastély a fenntartásához éves szinten mennyi támogatásra szorul? Nincsenek konkrét számok, addig nem tudunk dönteni.

Dr. Siklódi Csilla, a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Az a feladatunk, hogy a prioritásokat meghatározzuk. A Kastély a városnak egy rendkívül nagy lehetőséget jelent. A működésnek azonban át kellene átalakulnia.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Meggyőződésem szerint olyan szerződést kötött az önkormányzat egy vállalkozóval, mely előnytelen volt. Sok esküvőt tartottak meg, azonban a rezsidíjat, az őrzési díjat az önkormányzat fizette. Az előző és a jelenlegi önkormányzat idején kellett, és kell pénzt investálni a Kastélyba, azonban jelenleg ebből a pomázi polgároknak van hasznuk. A Kastélyban és a Művelődési Házban is színvonalas, jó rendezvények kerülnek lebonyolításra. A kérdés az, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetben megengedhetjük-e magunknak.

Nagy István környezetvédelmi és természetvédelmi tanácsnok: Elköteleződéssel lehetünk a Kastély iránt. Egy ekkora városban két kulturális intézmény nem túlzás.

Nagy Gyula, a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nagyszerű dolog, hogy a Kastélynak nem szükséges jövő évig az energia áremeléssel számolnia. A vendégek azonban folyamatosan mondják le a foglalásokat. A Kastélynak vannak hiányosságai. Van egy Művelődési Ház, és van egy Kastély. A kettőt nem lehet összehasonlítani. Nem áll szándékunkban kockázatos előadásokat tartani.

Rédei Imre pályázati forrásteremtésért felelős tanácsnok: Véleményem szerint támogatnunk kell a Kastélyt,

nem szabad az állam részére visszaadni. Egy jó költségvetést kell letenni a Képviselő-testület elé, melyből próbáljon gazdálkodni. Ha nem megy, akkor keresünk más vezetőt.

Sipos Zoltán, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Véleményem szerint külső forrást szükséges becsatolni. Mindannyian szeretnénk, ha a Kastély működne.

Kiss László közbiztonsági tanácsnok: Elemezni kellene az adatokat. A Képviselő-testületnek azt kell keresnie, hogy honnan tud forrást tenni ahhoz a tervhez, ahhoz a költségvetéshez, amelyben már megjelenik a mostani menedzsment változtatási szándéka. Az ingyenesnek mondott programok a Kastély számára veszteségesek, hiszen a dolgozók bérét, az áramot ugyan úgy ki kell fizetnie. Panaszok futnak be. Nem érezni azt, hogy ebből a helyzetből ki akarna törni a Kastély.

Sarkadi Attila vagyongazdálkodási tanácsnok: Pomáznak fontos a Kastély. A költségvetésbe be kell állítani egy összeget, amely biztosítja a következő éves működését. Meg kell próbálni kormányzati forrásokat bevonni. Véleményem szerint szükséges lenne a pályázatokat is figyelni, azokon részt venni.

Leidinger István polgármester: A Kastély minden hónapban kap 1.000.000 forintot a Pomáz Online készítésére, és nem marad rajta nyereség. Azonban nem látom a törekvést arra, hogy legyen bevétele.

Szirmai Zsuzsánna a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. pénzügyi és gazdasági megbízással kinevezett munkatársa: A projektek közül egy darab mínuszos van. A meglévő bevételekből a villanyszámla, az állandó alkalmazottak, a külső szolgáltatók kifizetése nehéz. Ezeket az állandó költségeket nem viseli el a nyereségtartalom. Véleményem szerint a pénzügyi problémák esetében mindig más instrukciókat kapunk. Mi mindig az elhangzottakhoz próbálunk igazodni.

Leidinger István polgármester: A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság, valamint a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság javasolja, hogy a Zenekastély ügyvezetője készítsen részletes elemzést a bevételt termelő tevékenységeiről, amire építve láthatóvá válik a jövedelmező tevékenység. Valamint készítsen átmeneti finanszírozási tervet részletes bevételi és kiadási adatokkal. További kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a módosított határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2022. év I-VIII. havi pénzügyi-gazdálkodási helyzetének megismeréséről és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
221/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata
a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2022.év I-VIII. havi pénzügyi-gazdálkodási helyzetének
megismeréséről**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének b) pontja alapján az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy készítsen 2022. december 31-ig terjedő időszakra egy átmeneti finanszírozási tervet részletes bevétel és kiadási adatokkal.
2. A Képviselő-testület felkéri a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy készítsen 2023. január-február-márciusi hónapra vonatkozólag átfogó likviditási tervet működési megoldással.
3. A Képviselő-testület felkéri a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy készítsen a 2. pont megvalósításával párhuzamosan kibontakozási tervet, részletes elemzéssel a Zenekastély bevételt teremtő tevékenységeiről, amely a 2023. évre vonatkozó Üzleti terv alapjául szolgál.

Felelős: Nagy Gyula a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: az 1. pont vonatkozásában: 2022.10.31.

a 2. pont vonatkozásában: 2022.11.28.

a 3. pont vonatkozásában: 2023.01.10.

Leidinger István polgármester: Szünetet rendelék el.

Szünet kezdete: 16:25

Szünet vége: 16:49

Leidinger István polgármester: A nyílt ülést 16 óra 49 perckor újra megnyitom.

5. napirend: Előterjesztés a Teleki-Wattay Kastélyban tartandó polgári szertartások után felszámolt szolgáltatások díjtételeire

Páhn Bernadett Hatósági és Humánszolgáltatási Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Dr. Siklódi Csilla, a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Egy újabb feladatot kap a Kastély, miközben arról volt szó, hogy embereket szeretne felvenni a feladatok ellátására. Ki fogja ezeket a szolgáltatásokat biztosítani?

Nagy Gyula, a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az előző napon beszéltem egy esküvőszervezővel, 10 éves tapasztalattal rendelkezik. Amennyiben az ügy szabad utat kap, jutalékos rendszerben végzi majd a tevékenységet a Kastély részére. Annyi kérése volt, hogy a Kastély a saját kontaktjait adja át neki.

Sipos Zoltán, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Az önkormányzat szeretne segíteni a Kastélynak, vagy a Kastély szeretne egy olyan plusz feladatot, amelyre nincs embere? Ki fogja ezt az egészet lebonyolítani? Lesz, aki kéri ezt a szolgáltatást?

Leidinger István polgármester: Próbálunk segíteni a Kastélynak. Fontos, hogy rendszeres, számítható bevétele legyen. Eddig is a Kastélyban volt kijelölve a házasságkötő terem. A Polgármesteri Hivatalban is lehet munkaidőben házasságot kötni. Ha nem munkaidőben, valamint nem négy fővel tartják az esküvőt, akkor az legyen a Kastélyban megtartva. További kívánságokért tud plusz pénzt kérni.

Nagy Gyula, a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az esküvőszervezőnek vannak emberei. A munkát, amit eddig megcsináltunk, azt csináljuk tovább.

Hardi Péter Pál alpolgármester: A mellékelt tábla tájékoztatásnak jó, de az összegek nem egyeznek rajta.

Szirmai Zsuzsánna a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. pénzügyi és gazdasági megbízással kinevezett munkatársa: Először a nettó összeg került leegyeztetésre. Azonban a házassulandó párnak a bruttó összeg lesz kínálva, hiszen azzal kalkulál. A második oszlopban kerekített összegek szerepelnek, ez lehet az eltérés oka.

Dr. Balogh Pál jegyző: A félreértések elkerülése végett javaslom, hogy a Képviselő-testület a bruttó összegeket fogadja el a határozat mellékleteként.

Leidinger István polgármester: Más kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslat A verzióját.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Teleki-Wattay Kastélyban tartandó polgári szertartások után felszámolt szolgáltatások díjtételeiről és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
222/2022. (X. 27.) számú önkormányzati határozata**

a Teleki-Wattay Kastélyban tartandó polgári szertartások után felszámolt szolgáltatások díjtételekről

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. által a házasságkötéshez, névadóhoz, házassági évfordulóhoz kapcsolódóan benyújtott többletszolgáltatások díjait a határozat melléklete szerint határozza meg
2. A Képviselő-testület a jelen határozatban foglalt díjakkal benyújtott, a határozat mellékletét képező „Többletszolgáltatási díjtáblázat” alapján jóváhagyja a polgári szertartások szervezésével kapcsolatos feladatok – kivéve az anyakönyvvezető feladatait – ellátását 2022. december 1. napját követően.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontba foglalt döntésről a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. november 2.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A 222/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. napirend: Előterjesztés a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés engedélyezésének szabályairól szóló rendelet megalkotására

Dr. Balogh Pál jegyző ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a rendelet tervezetét.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés engedélyezésének szabályairól szóló rendelet megalkotásáról és az alábbi rendeletet hozta:

Pomáz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
18/2022 (X.28.) önkormányzati rendelete

a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés engedélyezésének szabályairól

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 19. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. §

(1) A rendelet hatálya a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésekre (továbbiakban: házasságkötés) terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki azon (1) bekezdés szerinti házasságkötésre, amely a házasulók valamelyikének közeli halállal fenyegető egészségi állapota miatt kerül sor.

2. §

A rendelet alkalmazásában:

a) hivatali helyiség:

aa) Pomáz Város Polgármesteri Hivatal anyakönyvvezetői iroda, 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. 1. emelet

ab) Teleki-Wattay Kastély, Wattay szalon és Zsolnay terem, 2013 Pomáz, Templom tér 3.

b) hivatali idő: Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2015 (IV. 8.) önkormányzati rendelete által meghatározott hivatali munkarend.

3. §

(1) A hivatali munkaidőn és hivatali helyiségen kívül történő házasságkötés engedélyezésére irányuló kérelemről a jegyző az anyakönyvvezető javaslatának figyelembevételével dönt.

(2) A kérelmet írásban, a házasságkötési szándék bejelentésével egyidejűleg kell előterjeszteni.

4. §

(1) A hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésért 35.000.- forintos, a hivatali helyiségen kívüli házasságkötésért 50.000.- forintos többletszolgáltatási díjat (továbbiakban díj) kell fizetni.

(2) A díj a Pomázi Polgármesteri Hivatal bevétele.

(3) A díjról a hivatal 15 napos fizetési határidővel számlát bocsát ki, amelyet postai készpénzátutalási megbízással, vagy átutalással kell kiegyenlíteni.

5. §

A munkaidőn kívül megtartott házasságkötésért az anyakönyvvezető részére - választása szerint - a Kttv. 96. § (6) bekezdése alapján a rendkívüli munkavégzésért szabadidőt, vagy annak megváltásaként esküvőnként bruttó 15.000 Ft összegű szabadidőmegváltást kell biztosítani.

6. §

(1) A házasságkötés, mint alapszolgáltatás körében a hivatali helyiséget, a hivatali helyiségben elhelyezett asztali virágdísz, emléklapot és gyűrűpárnát a hivatal térítésmentesen biztosítja.

(2) A házasságkötéshez kapcsolódó, rendezvényszervezési és az (1) bekezdés szerinti alapszolgáltatás körét meghaladó különszolgáltatásokat - így különösen: zeneszolgáltatás, pezsgő felszolgálás, versmondás, homoköntés, gyertyagyújtás, boldogságkapu állítás, fénykép- vagy videofelvétel készítése - az Önkormányzat a tulajdonában álló Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. útján biztosítja.

7. §

Hatályát veszti a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályiról és a többlétszolgáltatás ellentétezeként megállapított díjak mértékéről szóló 17/2017. (IX. 11.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet 2022. december 1-jén lép hatályba.

7. napirend: Előterjesztés a közművelődésről szóló 4/2000 (04.25.) számú rendelet módosítására

Páhn Bernadett Hatósági és Humánszolgáltatási Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a rendelet tervezetét.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a közművelődésről szóló 4/2000 (04.25.) számú rendelet módosításáról és az alábbi rendeletet hozta:

**Pomáz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
19/2022 (X.28.) önkormányzati rendelete
a közművelődésről szóló 4/2000.(04.25.) számú rendelet módosításáról**

Pomáz Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában rögzített feladatkörében, a Kulturális Kerekasztallal, a Pomázi Német Nemzetiségi Önkormányzattal, a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzattal és a Pomázi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal folytatott egyeztetést követően az következőket rendeli el:

1. §

A közművelődésről szóló 4/2000. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

A 19/2022 (X.28.) számú önkormányzati rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. napirend: Előterjesztés a Szociális Szolgáltatási Központ létszámbővítésére

Dr. Király Eszter, a Szociális Szolgáltatási Központ intézményvezetője megérkezett az ülésre.

Dr. Király Eszter, a Szociális Szolgáltatási Központ intézményvezetője ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Szociális Szolgáltatási Központ létszámbővítéséről és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
223/2022. (X. 27.) számú önkormányzati határozata
a Szociális Szolgáltatási Központ létszámbővítéséről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86.§ (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Szolgáltató Központ szociális gondozói létszámát egy fővel megemeli 2022. november 1. napjától.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításában a jelen döntésnek megfelelő státusz bővítést szerepeltesse.

Felelős: 1. pont tekintetében: Leidinger István polgármester
2. pont tekintetében Dr. Balogh Pál jegyző

Határidő: 1. pont tekintetében 2022. november 1.
2. pont tekintetében: 2022. november 30.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály, Pénzügyi Osztály, Munkaügyi Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

9. napirend: Előterjesztés a Kereskedelmi és Hitelbank bankszámlaszerződés módosítására

Ádám Katalin Gazdasági Főosztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Dr. Balogh Pál jegyző: A Kereskedelmi és Hitelbank a jövőre nézve a jutaléktól el fog tekinteni, ezzel csökkenni fog az általunk fizetendő díj.

Rédei Imre pályázati forrásteremtésért felelős tanácsnok: Egy bank szóbeli kézfogással, írásos bizonyíték nélkül nem von le 0,2%-ot. Véleményem szerint a másik felet is meg kellene hallgatnunk, és megkérdezni, hogy ez miért így történt.

Ádám Katalin Gazdasági Főosztályvezető: Jelen pillanatban nincs olyan ember a Pénzügyi Osztályon, aki 2017-ben is itt volt, és tudná igazolni, hogy ez valóban így történt. A követelés nem évül el 5 évig, tehát ezt

a helyzetet meg kell oldani. A Bank ezt tudta nekünk felajánlani, vagy behajtja a követelést rövid úton.

Leidinger István polgármester: Nem merült fel a bankváltás, sok bankszámlánk van, sok gondal járna. Véleményem szerint a bank elfelejtette vonni az összeget. Felvettem az előző polgármesterrel a kapcsolatot, állítása szerint nem történt ilyen megállapodás.

Nagy István környezetvédelmi és természetvédelmi tanácsnok: Véleményem szerint a szerződésben meghatározott összeg jár a banknak, bár bizonyítottan nem teljesített a szerződés alapján.

Ádám Katalin Gazdasági Főosztályvezető: Végeztünk kutatómunkát az irattárban a pénzügyi dokumentumok között. A Titán könyvelési rendszerében láthatóak a dokumentumok. A tájékoztató levelet negyedévente küldték, a jóváírást negyedévente vonták le. 2017. második féléve után nem jött több levél. 2018-ban álltunk át az ASP-re, ott már nincs róla dokumentum. A jövőben a jóváírások már nem szerepelnek a szerződésben.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Kereskedelmi és Hitelbank bankszámlaszerződés módosításáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
224/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata
a Kereskedelmi és Hitelbank bankszámlaszerződés megújításáról**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének b) pontja alapján az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező Kereskedelmi és Hitelbankkal kötendő Bankszámlaszerződés tervezetét.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bankszámlaszerződés elfogadásáról tájékoztassa a Bankot és a szükséges bankszámlaszerződés módosítást kösse meg.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022.10.28.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Pénzügyi Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Pénzügyi Osztály

A 224/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. napirend: Előterjesztés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására

Hardi Péter Pál alpolgármester ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Sarkadi Attila vagyongazdálkodási tanácsnok távozott az ülésről.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

225/2022. (X.27.) számú önkormányzati határozata

A Fővárosi Agglomerációs Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Pomáz Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 89. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozási szándékát tudomásul veszi és támogatja azt 2023. január 01. napjával.

2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Budaörs Város Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból történő kiválási szándékát tudomásul veszi és támogatja azt 2022. december 31. napjával.

3. A Képviselő-testület a Társulási Megállapodás módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal hozzájárul és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2022. október 31.

Végrehajtásban közreműködik: Dr.Tóth Ibolya aljegyző

Végrehajtásról jelentést tesz: Dr.Tóth Ibolya aljegyző

A 225/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. napirend: Előterjesztés a magántulajdonban lévő Pomáz, zártkerti 10228/2 hrsz.-ú 1147 m² térmértékű, kivett gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű ingatlan belterületbe vonására

Sarkadi Attila vagyongazdálkodási tanácsnok visszatért az ülésre.

Balázs Adrienn főépítész ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Sarkadi Attila vagyongazdálkodási tanácsnok: Abszolút támogatható a projekt.

Ország István városfejlesztési és városüzemeltetési tanácsnok: Támogatom a napirend megvalósítását.

Leidinger István polgármester: További kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a magántulajdonban lévő Pomáz, zártkerti 10228/2 hrsz.-ú 1147 m² terméértékű, kivett gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű ingatlan belterületbe vonásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

226/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata

a magántulajdonban lévő Pomáz, zártkerti 10228/2 hrsz.-ú 1147 m² terméértékű, gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű ingatlan belterületbe vonásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a, valamint a termőföld védelméről szóló CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Turcsány Torda Pál tulajdonában lévő, Pomáz, 10228/2 hrsz.-ú 1147 m² terméértékű, gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű, természetben Klisovác utca 8 szám alatti telek belterületbe vonására vonatkozó megállapodást aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.
2. A Képviselő-testület a Pomáz, 10228/2 hrsz.-ú 1147 m² nagyságú zártkerti művelésű, gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű ingatlan belterületbe vonását az illetékes hatóságnál kezdeményezi.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírásáról, az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetésről.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2023.február 28.

Végrehajtásban közreműködik: Főépítész

Végrehajtásról jelentést tesz: Főépítész

A 226/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. napirend: Előterjesztés a magántulajdonban lévő Pomáz, zártkerti 9228/3 hrsz.-ú 1333 m² terméértékű, kert megnevezésű ingatlan belterületbe vonására

Balázs Adrienn főépítész ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Ország István városfejlesztési és városüzemeltetési tanácsnok: A Csatornatársulásban nem vettek részt. A rendeletünk alapján azonban igyekezzen mindenki rákötni a csatornára. Ne a talajt szennyezzék.

Balázs Adrienn főépítész: Nincsen tartozása. Nem kötött rá a csatornára.

Leidinger István polgármester: Más kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a magántulajdonban lévő Pomáz, zártkerti 9228/3 hrsz.-ú 1333 m² térmértékű, kert megnevezésű ingatlan belterületbe vonásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testületének**

227/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata

a magántulajdonban lévő Pomáz, zártkerti 9228/3 hrsz.-ú 1333 m² térmértékű, kert megnevezésű ingatlan belterületbe vonásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a, valamint a termőföld védelméről szóló CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Krenner Tamás és Krennérné Varga Krisztina tulajdonos, Pomáz, zártkerti 9228/3 hrsz.-ú 1333 m² térmértékű, kert megnevezésű, természetben Honfoglalás útja 9228/3 alatti telek belterületbe vonására vonatkozó megállapodást aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.
2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a Pomáz, külterület 9228/3 hrsz.-ú ingatlan, a településszerkezeti tervben meghatározott célra a termőföld védelméről szóló CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdésének megfelelően 4 éven belül felhasználásra kerül.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírásáról, az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetésről.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2023.február 28.

Végrehajtásban közreműködik: Főépítész

Végrehajtásról jelentést tesz: Főépítész

A 227/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. napirend: Előterjesztés a magántulajdonban lévő Pomáz, külterület 0224/10 hrsz.-ú 1518 m² térmértékű, gyümölcsös megnevezésű ingatlan belterületbe vonására

Balázs Adrienn főépítész ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Rédei Imre pályázati forrásteremtésért felelős tanácsnok: Fel kellene hívni a Közmű Társulás figyelmét, hogy ne csak az utca és a házszám legyen a dokumentumon, hanem a helyrajzi szám is.

Ország István városfejlesztési és városüzemeltetési tanácsnok: Mi alapján lett a 750 forint kiszámolva? Szeretném, ha a saját magunk által hozott rendeletet betartanánk.

Balázs Adrienn főépítész: Ha a célfeladat 4 éven belüli létesítését bevállaló nyilatkozattal adták be a kérelmet, akkor ilyen kezdeményezés esetén a városfejlesztési hozzájárulás összege négyzetméterenként 750 forint.

Leidinger István polgármester: Más kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a magántulajdonban lévő Pomáz, külterület 0224/10 hrsz.-ú 1518 m² térmértékű, gyümölcsös megnevezésű ingatlan belterületbe vonásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testületének
228/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata
a magántulajdonban lévő Pomáz, külterület 0244/10 hrsz.-ú 1518 m² térmértékű, gyümölcsös
megnevezésű ingatlan belterületbe vonásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a, valamint a termőföld védelméről szóló CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Wágner Róbert István lakos és Wágner Tibor tulajdonos, Pomáz, külterület 0244/10 hrsz.-ú 1518 m² térmértékű, gyümölcsös megnevezésű, természetben Tamási Áron utca alatti telek belterületbe vonására vonatkozó megállapodást aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.
2. A Képviselő testület nyilatkozik, hogy a Pomáz, külterület 0224/10 hrsz.-ú ingatlan, a településszerkezeti tervben meghatározott célra a termőföld védelméről szóló CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdésének megfelelően 4 éven belül felhasználásra kerül.
3. A Képviselő testület felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés aláírásáról, az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetésről gondoskodjon.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2023.február 28.

Végrehajtásban közreműködik: Főépítész

Végrehajtásról jelentést tesz: Főépítész

A 228/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14. napirend: Előterjesztés Pomáz Város helyi építési szabályzata és szabályozási tervének 2. - a 2341/1 hrsz-ú ingatlant érintő - módosítására. Egyeztetési tervdokumentáció elfogadására és partnerségi egyeztetésre bocsájtására

Balázs Adrienn főépítész ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést Pomáz Város helyi építési szabályzata és szabályozási tervének 2. - a 2341/1 hrsz-ú ingatlant érintő - módosítására. Egyeztetési tervdokumentáció elfogadására és partnerségi egyeztetésre bocsájtásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
229/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata**

Pomáz Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének 2. - a 2341/1 hrsz-ú ingatlant érintő – módosításához készült egyeztetési tervdokumentáció elfogadásáról és partnerségi egyeztetésre bocsájtásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bekezdése a) pontjában biztosított hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 205/2021 (IX. 30.) számú Képviselő-testületi határozattal összhangban a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 2. módosításának egyeztetési anyagát elfogadja
2. A helyi építési szabályzat módosításával egyidejűleg a képviselő testület úgy dönt, hogy a településszerkezeti tervet változatlan tartalommal fenntartja
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakkal összefüggésben a 16/2017 (VII.17.) Önk. rendelet szerinti partnerségi egyeztetés és a véleményezési eljárás elvégzése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. 11. 30.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Balázs Adrienn főépítész

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Balázs Adrienn főépítész

15. napirend: Előterjesztés Pomáz Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 3. - Budakalász-Pomáz elkerülő út megvalósítását érintő - módosítására. Egyeztetési tervdokumentáció elfogadására és partnerségi egyeztetésre bocsájtására

Balázs Adrienn főépítész ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Sarkadi Attila vagyongazdálkodási tanácsnok: Abszolút támogatom a napirendi pont elfogadását.

Nagy István környezetvédelmi és természetvédelmi tanácsnok: A NIF Zrt. utódjával szemben nem tudunk jobb pozíciót kiharcolni? Esetleg a későbbiekben lehet módosítani a dokumentáción?

Leidinger István polgármester: A Helyi Építési Szabályzatunkat hozzá kell igazítani az elkészült engedélyezési, kivitelezési tervekhez. Ez nagyjából 4.500.000 forintba fog kerülni, a forrását a NIF Zrt.-re hárítottuk. Az elkerülő út ügye leállításra került.

Balázs Adrienn főépítész: A gyorsítás az érdekünk. A másik futó projekt a HÉV fejlesztés. Nagyon fontos, hogy a körforgalmi csomópont az lpartelepi úthoz kerüljön.

Leidinger István polgármester: Más kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést Pomáz Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 3. - Budakalász-Pomáz elkerülő út megvalósítását érintő - módosítására. Egyeztetési tervdokumentáció elfogadására és partnerségi egyeztetésre bocsájtásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
230/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata**

**Pomáz Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 3. -
Budakalász-Pomáz elkerülő út megvalósítását érintő – módosításához készült egyeztetési
tervdokumentáció elfogadására és partnerségi egyeztetésre bocsájtására**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bekezdése a) pontjában biztosított hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 205/2021 (IX. 30.) számú Képviselő-testületi határozattal összhangban a város településszerkezeti tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 3. módosításának egyeztetési anyagát elfogadja
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakkal összefüggésben a 16/2017 (VII.17.) Önk. rendelet szerinti partnerségi egyeztetés és a véleményezési eljárás elvégzése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. 11. 30.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Balázs Adrienn főépítész

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Balázs Adrienn főépítész

16. napirend: Előterjesztés Pomáz város zöldfelületi növényalkalmazási koncepciójának kidolgozására, valamint az ahhoz kapcsolódó növénykiültetési tervek elkészítésére vonatkozó meghívásos beszerzési eljárás lefolytatására

Nagy István környezetvédelmi és természetvédelmi tanácsnok ismerteti az előterjesztést.

Kiss László közbiztonsági tanácsnok távozott az ülésről.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést Pomáz város zöldfelületi növényalkalmazási koncepciójának kidolgozására, valamint az ahhoz kapcsolódó növénykiültetési tervek elkészítésére vonatkozó meghívásos beszerzési eljárás lefolytatásáról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
231/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata
Pomáz város zöldfelületi növényalkalmazási koncepciójának kidolgozására,
valamint az ahhoz kapcsolódó növénykiültetési tervek elkészítésére vonatkozó
meghívásos beszerzési eljárás lefolytatásáról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 2. pontja és 107.§-a, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2015 (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 9. számú függeléke alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a városban található közparkok állapotának rendezéséhez szükséges városszintű zöldfelületi növényalkalmazási koncepció megalkotásával, valamint az ahhoz kapcsolódó növénykiültetési tervek elkészítésével.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 5 kiemelt területre (HÉV-állomás sziklakert, 1956-os emlékmű környéke, Hősök tere, Waldangelloch tér, Szent István park) vonatkozó növényalkalmazási koncepció megalkotására, valamint az ahhoz kapcsolódó növénykiültetési tervek elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárást folytassa le, és a szerződést kösse meg.
3. A Képviselő-testület a 2. pont szerinti beszerzés fedezetét legfeljebb 2 millió forint összegben, a 2022. évi költségvetés általános tartalékának terhére, a tartalékból a K513 rovatra történő átcsoportosítással biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 3. pont szerinti átcsoportosítást a költségvetési rendelet soron következő módosításában szerepeltesse.

Felelős: 2. pont tekintetében: Leidinger István polgármester
4. pont tekintetében: Dr. Balogh Pál jegyző

Határidő: 2022. december 20.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

17. napirend: Előterjesztés a Pomáz, belterületi 29. helyrajzi szám alatti kivett, lakóház, udvar megjelölésű, természetben Hősök tere 2. szám alatti ingatlan jogi helyzetének rendezésére

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését, valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság módosító javaslatát.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a módosító indítványt.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság módosító indítványát.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést a Pomáz, belterületi 29. helyrajzi szám alatti kivett, lakóház, udvar megjelölésű, természetben Hősök tere 2. szám alatti ingatlan jogi helyzetének rendezéséről és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
232/2022. (X.27.) számú önkormányzati határozata**

a Pomáz, belterületi 29. helyrajzi szám alatti kivett, lakóház, udvar megjelölésű, természetben Hősök tere 2. szám alatti ingatlan jogi helyzetének rendezéséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának, elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendeletben foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

- 1) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pomázi Civil Szövetség pályázatának benyújtásához ingyenes használatba adásra vonatkozó megállapodás megkötéséről szóló 47/2022 (III. 10.) számú önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.
- 2) A Képviselő-testület Pomáz Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Pomáz, belterületi 29 hrsz. kivett lakóház, udvar megjelölésű, természetben 2013 Pomáz, Hősök tere 2. szám alatt található 917 m² nagyságú ingatlan és a rajta lévő 82 m² nagyságú épületre vonatkozó, a Pomázi Civil Szövetséggel (2013 Pomáz, Tél utca 6/A I./7., Cg: 13-02-0007946, adószám: 19294227-2-13) 2021 március 30-án aláírt Helyiség Bérleti Szerződést helyreállítja és azt folytatólagosnak tekinti.
- 3) A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező és a 2. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés helyreállítására, és annak jövőbeni tartalmának megállapítására vonatkozó Szerződést jóváhagyja.
- 4) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a 3. pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 4. pont: 2022. november 4.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Pénzügyi Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A 232/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Leidinger István polgármester: Szünetet rendelék el.

Szünet kezdete: 18:02

Szünet vége: 18:27

Leidinger István polgármester: A nyílt ülést 18 óra 27 perckor újra megnyitom.

18. napirend: Előterjesztés a Pomáz HÉV állomásnál nyilvános illemhely üzemeltetésére

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését, valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság módosító indítványát.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Rédei Imre pályázati forrásteremtésért felelős tanácsnok: Pomáz városa rendelkezik egy szolgáltató céggel. Úgy érzem, hogy először mindenképpen ezzel a céggel kellene elkezdni a munkát, nem pedig egy külső vállalkozóval. A Pomáz Kft. azért van, hogy a városban minden fajta tevékenységet és szolgáltatást elvégezzon. Nem biztos, hogy rentábilis lesz, de 3 hónap után el tudja dönteni, hogyan kell működtetni. Az üzemeltetést igenis a szolgáltató cégünk végezze. A fizetési díjat javaslom maximum 300 forintban meghatározni, amit félévente felül lehet vizsgálni.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Véleményem szerint pályáztassuk meg az illemhely üzemeltetését.

Ország István városfejlesztési és városüzemeltetési tanácsnok: A Pomáz Kft. esetében az üzemeltetéshez fel kell venni embert. Nem nagy állományú a Kft., hogy ez átcsoportosítással megoldható legyen. Véleményem szerint a megbízás 1-2 évre szóljon.

Leidinger István polgármester: Hétfvégén is szeretnénk üzemeltetni az illemhelyiséget. Legalább 2-3 munkavállalót szükséges felvenni a működtetéshez, ami így a Pomáz Kft. esetében nagyon költséges lenne. Megpályáztatás esetén lehet, hogy az üzemeltetési költséget valaki olcsóbban tudja vállalni. Más kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság módosító indítványát az illemhely üzemeltetésének megpályázására vonatkozóan.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, és 1 tartózkodás mellett elfogadta a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság módosító indítványát.

Leidinger István polgármester ismerteti a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság módosító indítványát az illemhely nyitvatartására vonatkozóan.

Dr. Siklódi Csilla, a Kulturális Oktatási Sport Bizottság elnöke: Az önkormányzat nem találkozik azzal az információval, hogy milyen időpontokban érdemes az illemhelyet működtetni.

Leidinger István polgármester: A vállalkozó fogja jelezni, hogy mely időpontokban érdemes az illemhelyet nyitva tartani.

Dr. Balogh Pál jegyző: A Képviselő-testület a hatásköreit a szerveire tudja átruházni, azaz a polgármesterre, jegyzőre, bizottságra.

Sarkadi Attila vagyongazdálkodási tanácsnok: Sajnos voltak olyan helyek, ahol egy ilyen illemhelyiség drogvállalkozásba változott a külső vállalkozás megbízása esetén. Egy kicsit félttem a közbiztonságot.

Ország István városfejlesztési és városüzemeltetési tanácsnok: Szolgáltatást nyújtunk, de véleményem szerint ésszerűen legyen nyitva, nem szeretném rábízni az üzemeltetőre ezt a feladatot.

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető: A vállalkozóval együtt ki lehet dolgozni nyitvatartási időszakokat.

Leidinger István polgármester: A szerződést a polgármester köti a vállalkozóval, célszerű lenne, ha a nyitvatartási időt a polgármester határozná meg. Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával

szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) mellett elfogadta a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság módosító indítványát.

Leidinger István polgármester ismerteti a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság módosító indítványát az illemhely díjára vonatkozóan.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) mellett elfogadta a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság módosító indítványát.

Leidinger István polgármester: A használati díjat rábízuk a vállalkozóra, vagy maximaljuk a beszedhető összeget. Kérdés, hozzászólás?

Rédei Imre pályázati forrásteremtésért felelős tanácsnok: Mindenképpen meg kellene határozni az összeget a vállalkozó miatt is, hogy tudjon kalkulálni. Fél év után felül lehetne vizsgálni. Az sincs benne a szerződésbe, hogy mennyit kérünk a vállalkozótól.

Ország István városfejlesztési és városüzemeltetési tanácsnok: Én 200 forintban gondolkodtam. Nem kell rentábilisnak lennie, Pomáz város lakóit szolgálja.

Dr. Siklódi Csilla, a Kulturális Oktatási Sport Bizottság elnöke: Számolnunk kell azzal, hogy az utazóközönség fele diák. A 200 forintot reálisnak látom.

Sarkadi Attila vagyongazdálkodási tanácsnok: Véleményem szerint elsősorban nem a gyerekek fogják használni az illemhelyiséget.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Az idősek szorgalmazták az illemhelyiség üzemeltetését.

Leidinger István polgármester: Ország István városfejlesztési és városüzemeltetési tanácsnok módosító javaslata, hogy a Képviselő-testület a használati díjat 200 forintban maximalizálja. Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elutasította a módosító indítványt.

Leidinger István polgármester: A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság módosító javaslata, hogy a Képviselő-testület a használati díjat 300 forintban maximalizálja. Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság módosító indítványát.

Leidinger István polgármester: A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság módosító javaslata, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az üzemeltetést végző vállalkozó kiválasztására irányuló eljárást folytassa le, a nyertes vállalkozóval az üzemeltetési szerződést megkösse. Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság módosító indítványát.

Leidinger István polgármester: Még nem került meghatározásra, hogy az üzemeltetésért várunk-e bevételt, vagy szolgáltatást nyújtunk? A kaució egy jó gondolat lehet.

Ország István városfejlesztési és városüzemeltetési tanácsnok: Véleményem szerint nyitottan kell kiírni a pályázatot. Szerepelhessenek benne pozitív, valamint negatív összegek is.

Sarkadi Attila vagyongazdálkodási tanácsnok: A szerződésben a minőségi szolgáltatás, a tisztaság elvárása kerüljön feltüntetésre.

Rédei Imre pályázati forrásteremtésért felelős tanácsnok: Véleményem szerint egy kamerát is fel kellene szereltetni.

Leidinger István polgármester: További kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést Pomáz HÉV állomásnál nyilvános illemhely üzemeltetéséről és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
233/2022 (X.23.) számú önkormányzati határozata
a Pomáz HÉV állomásnál nyilvános illemhely üzemeltetéséről**

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-ban foglaltakra, továbbá a Pomáz Város Önkormányzat Szervezési és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015 (IV. 8.) számú önkormányzati rendelet 9. számú függelékét képező beszerzési szabályzat 16. pontjára tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 62/2022 számú önkormányzati határozatával kapcsolatban a „Pomáz HÉV állomás nyilvános illemhely” üzemeltetése kapcsán az alábbiak szerinti döntéseket hozza meg:
 - a) A „Pomáz HÉV állomás nyilvános illemhely” üzemeltetésére pályázat útján külsős vállalkozót választ ki.
 - b) A nyitvatartási időt a Polgármester határozza meg
 - c) A használat fizetésköteles, melynek díja maximum bruttó 300,- Ft, azaz bruttó háromszáz forint lehet.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontjában körül írt feladatra, az ott rögzített feltételeknek megfelelően, az üzemeltetést végző vállalkozó kiválasztására irányuló eljárást folytassa le, a nyertes vállalkozóval az üzemeltetési szerződést megkösse

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: Az 5. pont tekintetében: 2022. 12. 08.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

19. napirend: SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés az önkormányzat közbeszerzési tervének módosítására

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést az önkormányzat közbeszerzési tervének módosításáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
63/2022 (III.24.) számú önkormányzati határozata
Pomáz Város Önkormányzatának 2022-ik évi Közbeszerzési Tervének elfogadásáról
(egységes szerkezetben a 234/2022(X.27) számú határozattal)**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése és a Kbt. 43. § (2) a) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1) Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pomáz Város Önkormányzatának 2022. évre vonatkozó közbeszerzési tervét a jelen határozat melléklete¹ szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 2)
- 3) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 2022. évi Közbeszerzési Terv Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe való feltöltéséről.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. március 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály,
Pénzügyi Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A 63/2022 (III.24.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

20. napirend: SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés A közétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának változtatására

Ádám Katalin Gazdasági Főosztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a közétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának változtatásáról és az alábbi határozatot hozta:

¹ Módosította: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 234/2022(X.27) önkormányzati határozatának 1. pontja.
Hatályos: 2022.X.27-től.

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
235/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata
A közétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának változtatásáról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, tekintettel a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5.§ (1) bekezdés c. pontjában foglaltakra, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja és a 107.§ alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 158/2022 (IX:01) határozatában kijelölt Marusán Boglárka dietetikus szakértői Bíráló Bizottsági tagságát visszavonja
2. A Képviselő-testület a Közétkeztetés közbeszerzésének Bíráló Bizottságát az alábbiak szerint egészíti ki:
 - Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: **Lakatos Judit** dietetikus
3. Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személlyel az Önkormányzat nevében megbízási szerződést kössön.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. október 28.

Végrehajtásban közreműködik: Pénzügyi Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Pénzügyi Osztály

21. napirend: SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés a Pomáz Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2022. évi belső ellenőrzési terv módosításának jóváhagyására

Andrásné Murányi Borbála, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2022. évi belső ellenőrzési terv módosításának jóváhagyásáról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
236/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata
a Pomáz Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2022. évi belső ellenőrzési terv módosításának jóváhagyásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 31. § (5) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület egyetért a Pomáz Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2022. évi belső ellenőrzéséről szóló éves belső ellenőrzési tervnek a határozat melléklete szerinti tartalommal történő módosításával.

2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy döntéséről jelen határozat megküldésével értesítse a belső ellenőrzési vezetőt és a belső ellenőrzési terv módosításával érintett szervet.

Felelős: Dr. Balogh Pál jegyző

Határidő: 2022.10.31.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Pénzügyi Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Pénzügyi Osztály

A 236/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

22. napirend: Képviselői kérdések

Sipos Zoltán, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A Bajcsy-Zsilinszky utcában a közterületi lámpa nem ég. A lakosok már minden fórumon bejelentették a problémát, de nem történt ezügyben változás.

Leidinger István polgármester: Van olyan lámpa, amit már több mint egy éve bejelentettünk, és nem hajlandó a vállalkozó megcsinálni.

Hardi Péter Pál alpolgármester: A Ravatalozó utcát ki fogjuk szélesíteni két nyomtávossá. El is indult 2020-ban a folyamat, azonban nem lehet látni semmi változást. Erről szeretnék kérni tájékoztatást.

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető: A Földhivatal egy év után kiadta a területszámítási hiba kijavítását. Ez alapján a földmérő felmérte a helyzetet. Van némi eltérés a valóság és a térképi elhelyezés között. A Batz-nál egy méter eltérés van. PDF és DWG formátumban is rendelkezünk a beméréssel.

Dr. Siklódi Csilla, a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Megkeresett a Klisovácon található tenispálya bérlője, hogy a szerződése lejár, és szeretne erről tárgyalni. Szeretné ezt a tevékenységet folytatni. Továbbá a jégpályával kapcsolatban történt valamilyen fejlemény? Milyen lehetőségeink vannak? Megkerestek a német iskola szülői munkaközösségéből, hogy életveszélyes az iskola előtti zebrától az iskola felé lemenni. Nincs korlát, ott van mellette a mély árok, nagyon balesetveszélyes.

Rédei Imre pályázati forrásteremtésért felelős tanácsnok: A Pomázi út mikor kerül felújításra? Továbbá a Huszár utcánál található híd elejénél nagyjából 2 négyzetméter nincs leaszfaltozva, és eléggé balesetveszélyes. Ez meg lesz valamikor csinálva?

Leidinger István polgármester: Tartottunk egy Facebook szavazást a díszkivilágítás, valamint jégpálya ügyében. 206 érvényes szavazat érkezett. A legtöbb szavazó sem kivilágítást, sem jégpályát nem szeretne. A jégpálya pályázati kiírásában benne volt, hogy 5 évig kötelező működtetni, azonban ez a szerződésébe nem kerül leírásra. A támogatási szerződésben azonban szerepel a helyszín, tehát áthelyezni nem lehet. Javaslom, hogy jégpálya legyen. A jégpályánál, Művelődési Háznál, valamint itt a Polgármesteri Hivatal előtt lenne egy szolid karácsonyi díszkivilágítás. Több felajánlás érkezett karácsonyfára vonatkozóan, ami a Szent István téren lenne elhelyezve. Így tudunk egy kicsit spórolni. A jégpálya üzemeltetésére vonatkozóan a Pomáz Kft.-vel van szerződésünk. Ha mérsékelt a díszkivilágítás, véleményem szerint 4.700.000+1.000.000 forint üzemeltetési költséget tudunk megspórolni.

Dr. Siklódi Csilla, a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Véleményem szerint mellékhelyiségeket biztosítani szükséges.

Leidinger István polgármester: A zeneszolgáltatás lehet halkabb, nem lesznek műsorok. Gyertyagyújtáskor lesz egy kisebb műsor. A zene nem volt hangos. Ha mégis, akkor majd a lakók szólnak miatta.

Nagy István környezetvédelmi és természetvédelmi tanácsnok: Véleményem szerint a lakók az aggregátorok járását hallották. Lesz valamilyen szolgáltatás? Gondolok itt teára, zsíros kenyérré.

Ország István városfejlesztési és városüzemeltetési tanácsnok: Alapvető szolgáltatásokat be kellene engedni, így csökkenne a költség. Ne csak a jégpálya legyen. Legyen forraltbor, tea, lángos.

Leidinger István polgármester: Aki egyetért a mérsékelt díszkivilágítással, jégpálya felállításával, mérsékelt karácsonyi vásár biztosításával, kérem szavazzon az igen gomb megnyomásával. Határozatot nem hozunk róla.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta az indítványt.

Leidinger István polgármester: 2020-ban elfogadtuk a Szolidaritási Alapot a járvány által okozott problémákra, hiányok megtérítésére. Majdnem 5.000.000 forint van rajta. Ezt szeretnénk kiegészíteni a válságkezelési feladatoknak az ellátásával. A határozat 3-as pontja kiegészülne Pomáz segít kampány megvalósítása, az önkormányzat szociális és gyermekjóléti feladatok ellátására vonatkozó előirányzatainak a kiegészítésére, és Pomáz területén történő krízis étkezés lebonyolításának a támogatására. Szeretnénk ezt az Alapot meghirdetni, erre várnánk támogatást. Meg kellett fogalmazzuk, hogy mire várunk támogatást. Valamint a határozat 7-es pontja helyébe az alábbi rendelkezés lépne: a polgármester intézkedik az Alap forrásainak a 3-as pontban rögzített célok megvalósítására történő átcsoportosításáról és felhasználásáról azzal, hogy a 3-as pont d) pontjában megjelölt feladatok finanszírozására csak a 2022 november 14. napját követő befizetések, valamint ezen időpont megelőző befizetések közül azon összegek használhatók fel, amelyeket azt a befizetők ezen feladatok ellátására felhasználni engednek.

Sipos Zoltán, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Az Alapon rendelkező összeggel nem rendelkezünk?

Dr. Balogh Pál jegyző: Úgy bonyolítottuk le annak idején, hogy ez kötelezettségvállalás közérdekű célra, és megjelöltük azokat a közérdekű célokat, melyekre felhasználható. Volt olyan képviselő, aki felajánlotta a tiszteletdíjának egy részét. Magánszemélyek fizettek be például utak, járdák felújítására, zöldterületek fenntartására, illetőleg a járvány kezelésével kapcsolatos máshonnan meg nem térülő kiadásokra.

Dr. Siklódi Csilla, a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Sokan vannak, akik havi rendszerességgel utalnak az Alapra megjegyzés nélkül azért, hogy a város olyan feladatainak ellátását segítsék, amire nincs költségvetési támogatás. A cél megjelölése nélküli pénzüsszeget nem lehet át konvertálni egy később meghatározott dologra?

Dr. Balogh Pál jegyző: Az Alapot létrehozó határozatban rögzítésre kerültek a célok. Aki erre befizetett, az erre a célra adta az összeget. Az nincs kizárva, hogy a Képviselő-testület átcsoportosíthat az Alapból a költségvetésbe egy előirányzatot. Így teljesítettük azt, amire az állampolgárok a pénzt szánták, másik oldalról pedig megvalósulnak azok a célok, amelyek most aktuálisak az önkormányzat számára.

Sipos Zoltán, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Bekerülhetne a határozatba, hogy a megjelölés nélkül beérkezett összegeket ráfordítjuk a krízishelyzetre.

Leidinger István polgármester: A megjegyzés rovatban kerül feltüntetésre a cél, és én szeretném az összegeket arra fordítani. Más kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, és 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést a Szolidaritási Alap létrehozásáról szóló önkormányzati határozat módosításáról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
237/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata

a 62/2020. (V.11) számú a Szolidaritási Alap létrehozásáról szóló önkormányzati határozat módosításáról

Pomáz város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk 1) bekezdés b. és f. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Szolidaritási Alap létrehozásáról szóló 62/2020. (V.11.) számú önkormányzati határozat (továbbiakban: határozat) 3. pontja az alábbi d) ponttal egészül ki:

„d) „Pomáz segít” kampány megvalósítására, az Önkormányzat szociális és gyermekjóléti feladatok ellátására vonatkozó előirányzatainak kiegészítésére, Pomáz területén történő krízisétkeztetés lebonyolításának támogatására.”

2. A határozat 7. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Polgármester intézkedik az alap forrásainak 3. pontban rögzített célok megvalósítására történő átcsoportosításáról és felhasználásáról azzal, hogy a 3. pont d) pontjában megjelölt feladatok finanszírozására csak a 2022. november 14. napját követő befizetések, valamint az ezen időpontot megelőző befizetések közül azon összegek használhatóak fel, amelyeket az azt befizetők ezen feladatok ellátására felhasználni engednek.”

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Balogh Pál jegyző

Határidő: 2022. november 2.

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Leidinger István polgármester: A másik ügy a Dera-patak Német Ház mögötti hídjára vonatkozik. Készült egy terv, amit benyújtottunk az illetékes hatósághoz, és megkaptuk rá az építési engedélyt. Ez egy vasbeton híd acél korlátokkal. A rendelkezésre álló forrásokból a vasbeton hídra írjuk ki a közbeszerzési pályázatot, vagy csináltassunk új terveket faszerkezetű hídra? Ugyan úgy vasbeton pilléreken fog nyugodni, „i” szelvények lesznek keresztbefektetve, majd kengyellel keményfa stafli kerül ráapplikálásra, valamint keményfa járófelület kerül kialakításra. A korlát vörösfenyőből készülne. A faanyagot még idén meg kell rendelni az árak folyamatos emelkedése miatt.

Dr. Siklódi Csilla, a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Véleményem szerint a betonpilléreken nyugvó faszerkezetű hidat kellene előnyben részesíteni. A régi terveket nem lehet felhasználni?

Leidinger István polgármester: Teljesen új metodika alapján készülnek a tervek. Véleményem szerint a fából készült hídnak kevesebb költséggel járna.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Véleményem szerint készíttessünk új tervet, fából. Természetes anyag, a helyhez jobban illeszkedik.

Sarkadi Attila vagyongazdálkodási tanácsnok: A fahíd folyamatos karbantartást igényel. A vasbeton híd nem annyira szép, azonban nem igényel állandó kezelést.

Ország István városfejlesztési és városüzemeltetési tanácsnok: A fahíd szebb, azonban a járófelület karbantarthatósága miatt jobb lehet a betonból készült. Recseg, ropog a fa, alulról kapja a sarat, nem lesz tartós. Az alját hagynám stabilabb anyagból.

Leidinger István polgármester: Vasbeton pillérek állnak a patak két oldalán, a vasbetonpillérekre „i” szelvények kerülnek ráfektetésre, a szelvényre kengyelrel ráerősítve párnafa, majd keményfából a járófelület kerül ráerősítésre. Csobánkán van ilyen híd. További kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslat B verzióját.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz, Dera patak 4+916 szelvényében gyalogoshíd építése vonatkozó döntésekről és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
238/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata
a Pomáz, Dera patak 4+916 szelvényében gyalogoshíd építése vonatkozó döntésekről**

Pomáz Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében és (6) bekezdése szellemében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Pomáz, Dera patak 4+916 szelvényében gyalogoshíd építését.
2. A Képviselő-testület új tervekét kér egy fa szerkezetű híd megvalósításához (ajánlás: Csobánkai fahíd).
3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott műszaki tartalommal megvalósuló hídépítéshez felhatalmazza a Polgármestert új tervezési szerződést megkötésére, valamint ennek megfelelő engedélyezési eljárás és építési beszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. 12. 15.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Leidinger István polgármester a nyílt ülést bezárta 19 óra 56 perckor.

Dr. Balogh Pál
jegyző



Leidinger István
polgármester



A jegyzőkönyvet készítette:

Gizella Larina
Szervezési előadó

JELENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület által 2022. október 27. napján megtartott
nyílt Képviselő-testületi ülésről

Leidinger István polgármester

Hardi Péter alpolgármester

Andrásné Murányi Borbála képviselő

Kiss László képviselő

Kósa Anikó képviselő

Nagy István képviselő

Ország István képviselő

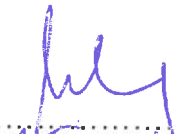


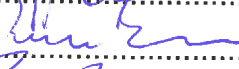

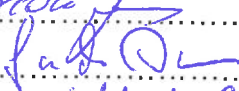
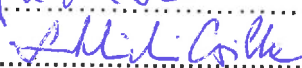
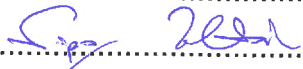

Rédei Imre képviselő

Sarkadi Attila képviselő

Dr. Siklódi Csilla képviselő

Sipos Zoltán képviselő

Dr. Balogh Pál jegyző


.....

.....
Andrásné Murányi Borbála
.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....


LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK

29/2022(II.15.) számú önkormányzati határozat a „Pomáz Város Önkormányzatához bejelentett lakossági forgalomtechnikai kérdések felülvizsgálatának elkészítése” tárgyú forgalomtechnikai kiviteli terv lakossági véleményezési eljárású részeinek elfogadásáról

Pomáz Város Képviselő-testülete az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pont, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.) 12. és 13. §-ával összhangban a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelettel és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelettel az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rozsiné Lukács Linda E.V. által „Pomáz Város Önkormányzatához bejelentett lakossági forgalomtechnikai kérdések felülvizsgálatának elkészítése” tárgyú forgalomtechnikai kiviteli tervet a 270/2021 (XI. 25.) számú önkormányzati határozatában elfogadott részek mellett az alábbi tartalommal egészíti ki:
 - 1.1. A Huszár utca – Tél utca csomópont tükör kihelyezése vonatkozásában Pomáz Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a tervező javaslatát, vagyis az engedélyezett sebesség mérséklésével, valamint a Tél utcában és Huszár utcában hiányzó útburkolati jelek felfestésével a kanyaradó irány sávtartásának elősegítésével és forgalomtechnikai tükör kihelyezésével kívánja a közlekedési problémát megoldani.
 - 1.2. A Boglárka utca forgalomlassítására a 1. számú tervezői változatot fogadja el.
 - 1.3. Pomáz Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem fordítja meg a Rózsa és Szamóca utcák jelenlegi egyirányúsítását.
 - 1.4. A Katona Sándor – Erkel Ferenc és Verdi utcák egyirányúsítására vonatkozóan az 1. számú tervezői változatot fogadja el.
2. A Képviselő-testülete felkéri a Vállalkozót, hogy határozat 1. pontjában meghozott döntéseket a forgalomtechnikai felülvizsgálat dokumentációba vezesse át és a végleges forgalomtechnikai kiviteli tervet nyújtsa be a Pomázi Polgármesteri Hivatalnak.
3. A Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a végleges forgalomtechnikai tervben megfogalmazott intézkedések végrehajtásáról.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2022.09.30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A Pomáz Kft. a forgalomtechnikai tervnek megfelelően a gondoskodott a táblák kihelyezéséről. A tervnek megfelelően az útburkolati jelek felfestése is elvégzésre került.

61/2022 (III.24.) számú önkormányzati határozat a Pomáz belterület 929 hrsz-ú – természetben részben Vadvirág utca – ingatlan megosztásáról

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 08.) rendelet 2. § és 10. § (2) és (3) bekezdései, továbbá 13. § (1) 4. pontja, valamint 23. § (2) b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a saját tulajdonában álló Pomáz belterület 929 hrsz-ú (természetben: 2013 Pomáz, Meselia utca 29/A.) 1419 m² kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan 4 részre kívánja osztani – a határozat mellékletét képező vázrajz szerint.

2. A Képviselő-testület a vázrajzon A jelű kialakuló háromszög alakú kb. 65-78 m²-es területet közterületté kívánja nyilvánítani. A kialakuló és átminősített ingatlant a Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § értelmében a forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja. A telekhatárrendezés során a Pomáz belterület 928 helyrajzi számú ingatlanhoz kívánja csatolni.
3. A Képviselő-testület a vázrajzon B jelű kialakuló kb. 344-378 m²-es Lke-5 övezeti besorolású beépítetlen területet a szomszédos 930/2 hrsz tulajdonosának az értébecslő által megállapított 2.500.000,- Ft, azaz kettőmillió-ötszáz ezer forintért megvételre felajánlja azzal, hogy az általa a vételi ajánlatában megjelölt vállalásait is maradéktalanul teljesíteni köteles:
 - a. Viseli a teljes telekalakítás és telekegyesítés költségeit.
 - b. Viseli az adásvételi szerződés megkötésének költségeit.
 - c. Viseli a jelenleg közvilágítás nélküli, a kialakuló telekrésszel határos utcaszakasz térvilágítása kiépítésének (3 db. 10 W-os LED lámpával) az ingatlanán, és ezek 5 éven át tartó működtetésének költségeit.
 - d. Viseli az ingatlan rendbetételének és az azon lévő kommunális- és zöldhulladék elszállításának és deponálásának minden költségét.
4. A Képviselő-testület a vázrajzon C jelű kialakuló meglévő kijárt út – Vadvirág utca része – területét (kb. 255-260 m²-es) kivett helyi közúttá kívánja nyilvánítani. A kialakuló és átminősített ingatlant a Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § értelmében a forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.
5. A Képviselő-testület a vázrajzon D jelű kialakuló kb. 721-737 m²-es beépítetlen terület későbbi sorsáról külön határozatában dönt.
6. A Képviselő testület az 50/2019. (III.06.) sz. Önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.
7. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat 3. pontjában körül írt kialakuló ingatlanrész adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges előkészítő intézkedéseket tegye meg.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat 3. pontjában körül írt kialakuló ingatlanrész adásvételi szerződés megkösse.
9. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az átminősítésekkel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. 09. 30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Jelenleg a telekalakítás engedélyeztetése van folyamatban a földhivatalban. Szakhatóságként az állami főépítész engedélyére vár. Szükséges a határozat határidejének meghosszabbítása 2023. március 31-ig.

62/2022 (III.24.) számú önkormányzati határozat a Pomáz HÉV állomásnál nyilvános illemlhely kialakításáról

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-ban foglaltakra, továbbá a Pomáz Város Önkormányzat Szervezési és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015 (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 9. számú függelékét képező beszerzési szabályzat 16. pontjára tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomáz belterület 2728/14 hrsz-ú területet HÉV állomási szaniterkonténer elhelyezésére alkalmasnak tartja.
2. A Képviselő-testület a Pomáz belterület 2728/14 hrsz-ú terület tulajdonosának az ingatlanra vonatkozó térítésmentes területhasználati felajánlását HÉV állomási szaniterkonténer elhelyezése céljából elfogadja.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy egy 20' méretű és „osztott WC” elrendezésű szaniterkonténer típust kíván beszerezni, azt az elfogadott helyen felállítani, és üzembe helyezni nettó 4.995.934, - Ft+ÁFA, azaz bruttó 6.344.836, - Ft költséggel.
4. A képviselő-testület a szaniterkonténer beszerzésére és üzembe helyezésére e határozat 3. pontjában megjelölt összeget biztosítja, a Pomáz belterület 2988/24 hrsz-ú Önkormányzati saját tulajdonú ingatlan – Magyar Telekom NyRt. mobil bázisállomása – nem tervezett bérleti díjainak terhére.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozat 2. pontjában körül írt ingatlanra vonatkozó ingyenes területhasználati megállapodást az ingatlan tulajdonosával kösse meg.
6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat 3. pontjában meghatározott méretű és elrendezésű szaniterkonténerre irányuló beszerzési eljárást folytassa le.
7. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szaniterkonténer elhelyezéséhez szükséges, valamint közműbekötéseinek és működésbe helyezésének munkáira kivitelezőt válasszon ki, és a szükséges munkákat végeztesse el.
8. A Képviselő-testület külön határozatban dönt a szaniterkonténer üzemeltetésének módjáról és annak fedezetéről, felkéri a Polgármestert, hogy erre vonatkozó előterjesztést készítse el.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: a 8. pont tekintetében: 2022. 09.30.

a többi pont tekintetében: 2022. 09. 30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A területhasználati megállapodás aláírásra került.

A beszerzési eljárás lefolytatása megtörtént, a szaniterkonténer megvásárlása megtörtént.

A szaniterkonténer elhelyezéséhez szükséges, valamint közműbekötéseinek és működésbe helyezésének munkáira a kivitelezőtől árajánlat bekérése megtörtént.

A Pomáz HÉV állomásnál nyilvános illemhely üzemeltetésére vonatkozó előterjesztés jelen testületi ülés (2022.10.27.) napirendjén szerepel.

Z-67/2022(III.24.) számú önkormányzati határozat A Pomáz zártkert 10104 helyrajzi számú (kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület) ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi döntés meghozatalára

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott határhelyen eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § és 46. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 9-10. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomáz zártkert 10104 helyrajzi számú 3237 m²-es Üh-1 övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület művelési ágú ingatlant értékesíti a Pomáz zártkert 9979 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosainak azzal, hogy az ingatlan adásvétellel kapcsolatos valamennyi költséget a vevők viselnek.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban körül írt ingatlan vételárát 7.400.000,- Ft., azaz hétmillió-négy százezer forint összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület a 2. pontban körül írt vételár megfizetésére legfeljebb 12 hó részletfizetési kedvezményt ad, a vételár 50% feletti részére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban körül írt ingatlanra vonatkozásában adásvételi szerződést aláírja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Leidinger István polgármester,

Határidő: 2022.09.30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Több körben történt egyeztetés. Jelenleg az adásvételi szerződés előkészítése van folyamatban az ügyvédnél. Szükséges a határozat határidejének meghosszabítása 2023. március 31-ig.

Z-69/2022. (III.24.) számú önkormányzati határozat a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás önként vállalt feladatként történő ellátására

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65.§ (1)-(2) bekezdése, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 28.§ (1)-(6) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Szolgáltató Központ keretei között 2022. július 1. napjától a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, mint személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatást kívánja biztosítani.
2. A Képviselő-testület a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás kiépítéséhez és üzemeltetéséhez szükséges összeget a 2022. évi költségvetés terhére 3.332.372. Ft. összegben a Szociális Szolgáltató Központ részére a működési tartalékból történő átcsoportosítással biztosítani rendeli.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szociális ellátásokról szóló rendelet szükséges módosítását készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé.
4. A Képviselő-testület felkéri az Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetőjét, hogy a szükséges alapidokumentumok módosítást készítse elő.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a Szociális Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítására.
6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a feladatellátásához szükséges működési engedély módosításáról gondoskodjon.
7. A Képviselő-testület felkéri a Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetőjét, hogy a szükséges beszerzési eljárást folytassa le és a szükséges szerződéseket kösse meg.

Felelős: 2. pont tekintetében Dr. Balogh Pál jegyző

3. és 5-6. pont tekintetében: Leidinger István polgármester

4. és 7. pont tekintetében: Dr. Király Eszter Intézményvezető

Határidő: 2. pont tekintetében 2022. március 31.

3. pont tekintetében: 2022. április 30.

4. és 5. pont tekintetében: 2022. május 31.

6. és 7. pont tekintetében: 2022. 09.30.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Szociális Szolgáltató Központ és a Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A szociális ellátásokról szóló rendelet, az alapdokumentumok módosítása, a beszerzési eljárás és a szerződések aláírása megtörtént.

86/2022(IV.28.) számú önkormányzati határozat a Pomáz zártkerti 9544 hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 1831 m² nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott határhelyen eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 13. § (1) bekezdés, valamint a 5. számú melléklete alapján az alábbi határozatot hozza:

6. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pomáz zártkerti 9544 helyrajzi számú 1831 m²-es területű zártkert művelés alól kivett, Mk övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlan jelen határozat mellékletét képező licitfelhívását, azzal, hogy az ingatlan minimum eladási árát az értékbecslésben megjelölt forgalmi értéken, de legalább 5.859.200 Ft, azaz ötmillió-nyolcszázötvenkilencezerkettőszáz forintban határozza meg.
7. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
8. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5 %-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
9. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás folytassa le.
10. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevővel Licit szabályzatának megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2022.09.30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A szerződés aláírása és a tulajdonjog átvezetés megtörtént.

121/2022(V.26.) számú Önkormányzati határozat a Pomáz belterület 775/12 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határhelyen eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakuló Pomáz belterület 775/12 hrsz-ú 43 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Dobák Pétertől és Dobák-Moll Mercédészól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz belterület 775/12 hrsz-ú 43 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2022.09.30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A szerződés aláírása és a tulajdonjog átvezetés megtörtént.

Z-129/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata a felajánlott bérlakásokkal kapcsolatos előzetes döntés meghozataláról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 34. § (1)-(4) és (6) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat által bérbeadás céljára történő lakásbérleti szerződést kíván kötni az alábbi ingatlanokra vonatkozóan:
 - a.) Pomáz, Váci Mihály utca 5. I/3 szám alatti lakás
 - b.) Pomáz, Árpád fejedelem útja 12. tetőtéri lakás
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Az ingatlantulajdonosok nyilatkozattételre lettek felkérve, amelyre csak részben válaszoltak. Szükséges a határozat határidejének meghosszabbítása 2022. december 20-ig.

131/2022. (VI.30.) számú önkormányzati határozata a Pomáz, belterület 1174/1 helyrajzi számú ingatlan jogi sorsának rendezéséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és e) pontjai, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontja és 107. §-a, továbbá Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X.8.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bek. alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ferenczi Csaba (310/400-ad eszmei hányadú) és Pomáz Város Önkormányzatának (90/400-ad eszmei hányadú) osztatlan közös tulajdonát képező 400 m² területű kivett benzinkút megnevezésű 1174/1 hrsz-ú ingatlan jogi sorsát rendezni kívánja.
2. A Képviselő-testület az 1. pontba körül írt ingatlanban meglévő 90/400 eszmei tulajdoni hányadát értékesítésre kijelöli.
3. A Képviselő-testület az 1. pontba foglalt ingatlanban meglévő 90/400 eszmei tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja, az ingatlan eladási árát az értékebecslésben megjelölt forgalmi értéken, de legalább 1.500.000 Ft, azaz másfélmillió forintban határozza meg.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a terület részhasználóját és az elővásárlási jog jogosultját is keresse meg az eladási szándékkal, azzal a feltétellel, mely szerint a határozat 1. pontjában

megjelölt ingatlan önkormányzati résztulajdonának 3. határozatban megjelölt forgalmi értéknél nem lehet kevesebb az ára.

5. Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat 4. pontját követően annak eredményéről a további szükséges lépésekről tájékoztassa a Képviselő-testületet a soron következő testületi ülésen.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Balázs Adrienn főépítész

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Balázs Adrienn főépítész

Az ingatlan adásvételi szerződés aláírásra került 2022. október 12. napján, majd megküldésre került az elővásárlási jogosultnak. Szükséges a határozat határidejének meghosszabbítása 2022. december 20-ig.

141/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata a Pomáz város közvilágítás rendszere korszerűsítésének tárgyában kiírandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának módosításáról

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, tekintettel a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5.§ (1) bekezdés c. pontjában foglaltakra és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában és 107. §-ban foglaltakra, továbbá a Pomáz Város Önkormányzat Szervezési és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015 (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 9. számú függelékét képező beszerzési szabályzat 16. pontjára tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben egyetért a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsággal abban, hogy Pomáz Város közvilágítási rendszerét korszerűsíteni szükséges a kisebb energiafelhasználás érdekében, a megváltozott forgalomnak és közlekedési igényeknek megfelelően.
2. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testület a 37/2021 (II. 11.) számú Önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.
3. A Képviselő-testület a Pomáz város közvilágítási rendszere korszerűsítésének tárgyában esetleg kiírandó közbeszerzési eljárás lefolytatásával és az ehhez kapcsolódó közbeszerzési feladatokkal a meglévő keretszerződésben foglalt feltételekkel a **Komplex Közbeszerzés Kft-t** (képviseli: **Szopka Dániel** ügyvezető, akkreditált közbeszerzési szakértő) bízta meg.
4. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti közbeszerzési eljáráshoz Bíráló Bizottságot hoz létre, amelynek személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:
 - Bíráló Bizottság elnöke, közbeszerzési szakértelmet biztosító személy:
Szopka Dániel, akkreditált közbeszerzési szakértő
 - Jogi szakértelmet biztosító személy:
Dr. Tóth Ibolya, aljegyző
 - Pénzügyi szakértelmet biztosító személy:
Ádám Katalin Anna, pénzügyi osztály - osztályvezető
 - Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy:
Sebő János, villamosmérnök, városfejlesztési és városüzemeltetési manager

5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közbeszerzést megalapozó műszaki- és gazdasági dokumentációt készítse el.

6. A Képviselő-testület külön határozatban dönt a közvilágítás korszerűsítés tényleges módjáról, területéről és annak pénzügyi konstrukciójáról, ill. fedezetéről, felkéri a Polgármestert, hogy erre vonatkozó előterjesztést készítse elő.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. október 14.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Az energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR) szerint az energiakereskedők kötelezettek energiahatékonysági programok finanszírozásában – akár részfinanszírozásban is - résztvenni. Jelenleg az egyik indikatív ajánlat számai alapján az energiakereskedőnk dolgozik az EKR hozzájárulás körülbelüli nagyságának meghatározásán.

A nyár során feltárt illegális trafóköri közvilágítás ügye még nem rendeződött, ráadásul itt olyan fényforrások és teljesítmények lelhetők fel, amik az eredeti műszaki tartalomban nem is szerepelnek. Tehát lényeges pontosítási igény is felmerült a pályázat várható műszaki tartalmával szemben.

Továbbá felmerült a lehetősége egy ÁFA „hatékony” megoldásnak is, ami további tájékozási-vizsgálatot igényel.

Ezek alapján szükséges a határozat határidejének hosszabbítása 2022. december 31-re.

147/2022(VI.30.) számú önkormányzati határozata a Pomáz zártkert 9223/39 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határhelyen eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakuló Pomáz zártkert 9223/39 hrsz-ú 47 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Kovács Istvántól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz zártkert 9223/39 hrsz-ú 47 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2022.09.30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Az ajándékozás egyeztetése még folyamatban van. Szükséges a határozat határidejének meghosszabbítása 2023. március 31-ig.

163/2022. (IX.01.) számú önkormányzati határozat a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosításáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdés, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 214/2021 (IX. 30.) számú önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület az Önkormányzat 530/870-ed eszmei tulajdoni hányadát képező Pomáz belterület 664 hrsz. alatt felvett, kivett irodaház megnevezésű, 870 m² alapterületű ingatlan, amely természetben a Pomáz, Beniczky utca 2. szám alatt található, jelen határozat mellékletét képező alaprajzon zöld

színnel jelölt 2 szoba és 1 vizesblokk helyiségét a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár ingyenes használatába adja, a helytörténeti gyűjtemény tárolása, valamint iroda céljából.

3. A Képviselő-testület a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratát módosító okiratot a határozat 1. melléklete szerinti, az 1. melléklet szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetés lebonyolítására.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen döntésből fakadó intézkedések megtételére.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
- Gazdasági Főosztály Pénzügyi Osztály
- Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának egységes szerkezetbe foglalása és a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetés megtörtént.

182/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. belső ellenőrzésének elrendeléséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 81/2022 (VIII.25.) számú határozatában foglalt kezdeményezés alapján a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. belső ellenőrzését elrendeli az alábbi körben: a Kft. által kötött szerződések, eseti megbízások, számlák és az ezekhez kapcsolódó teljesítési igazolások és kifizetések vonatkozásában.
2. A Képviselő-testület az ellenőrzési időszakot 2022.01.01. napjától 2022.08.31. napjáig jelöli meg.
3. A Képviselő-testület felkéri Pomáz Város Önkormányzat belső ellenőrét, hogy az ellenőrzést végezze el és jelentését 2022.10.15. napjáig készítse el.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ellenőrzés eredményéről számoljon be a testületnek, a belső ellenőrzés lezárását követő munkaterv szerinti októberi Képviselő-testületi ülésen.

Felelős: 3. pont vonatkozásában: belsőellenőrzési vezető

4. pont vonatkozásában: Leidinger István polgármester

Határidő: 3. pont vonatkozásában: 2022.10.15.

4. pont vonatkozásában: munkaterv szerinti októberi Képviselő-testületi ülés

Végrehajtásban közreműködik: Pénzügyi Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Pénzügyi Osztály

A belső ellenőrzési jelentés elkészült, a jelentésre vonatkozó előterjesztés jelen testületi ülés (2022.10.27.) napirendjén szerepel.

Z-191/2022 (IX.22.) számú önkormányzati határozat a 20 m³ alatti fogyasztási helyek 2023.01.01.-2023.06.30. időszakra vonatkozó földgáz energia közbeszerzésének lebonyolításáról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, tekintettel a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvényre,

törvény (továbbiakban: Kbt.) 5.§ (1) bekezdés c. pontjában foglaltakra, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja és a 107.§ alapján, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 52. § (1) c) pontjában rögzített jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzati feladatok ellátása céljából, közbeszerzési eljárást folytat le „**Földgáz beszerzés**” tárgyában a Kbt. Második részének XV. fejezete szerinti, uniós eljárásrendbe tartozó, 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében.
2. A Képviselő-testület, a becsült érték fedezetének céljából nettó 49.425.921. - Ft, azaz nettó negyvenkilenc millió-négyszázhuszonöt ezer-kilencszázhuszonegy forint összeget a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület **jelen határozat 1. pontja szerinti közbeszerzési eljárás** lefolytatásával kapcsolatos közbeszerzési feladatokkal, a keretszerződésben foglalt feltételekkel, a **Komplex Közbeszerzés Kft-t** (képviseli: **Szopka Dániel** ügyvezető, akkreditált közbeszerzési szakértő) bízza meg.
4. A Képviselő-testület a határozat 1. pontja szerinti közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan Bíráló Bizottságot hoz létre, amelynek személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:
 - Bíráló Bizottság elnöke, közbeszerzési szakértelmet biztosító személy: **Szopka Dániel** – akkreditált közbeszerzési szakértő
 - Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: **Ilyés Benjamin** – energia tanácsadó
 - Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: **Vincze István**, városfejlesztési és városüzemeltetési osztály – osztályvezető
 - Jogi szakértelmet biztosító személy: **Dr. Tóth Ibolya** – aljegyző
 - Pénzügyi szakértelmet biztosító személy: **Ádám Katalin Anna** – gazdasági főosztályvezető
5. A Képviselő-testület a „**Földgáz beszerzés**” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz készült és jelen határozat mellékletét képező Ajánlattételi Felhívást és dokumentációt elfogadja.
6. A Képviselő-testület az „**Földgáz beszerzés**” közbeszerzési eljárásban a közbelső döntések meghozatalára vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át.
7. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.
8. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2. pontban feltüntetett nettó 49.425.921. - Ft, azaz nettó negyvenkilenc millió-négyszázhuszonöt ezer-kilencszázhuszonegy forint összeget a 2023. évi költségvetési rendelet tervezetének K331 közüzemi díjak rovatán szerepeltesse.

Felelős: 6. és 7. pont vonatkozásában: Leidinger István polgármester

8.pont vonatkozásában: Dr. Balogh Pál jegyző

Határidő: 2022. szeptember 30.

Végrehajtásban közreműködik: Komplex Közbeszerzés Kft.
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Közbeszerzési eljárás keretében az ajánlattételi felhívás megjelent az EKR rendszerben.

192/2022 (IX.29.) számú határozat Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogató véleménye a Szentendrei Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezéséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete Dr. Nagy László r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány javaslatát tudomásul veszi és **Dr. Turi-Kovács Áron Péter** r. alezredes Szentendrei Rendőrkapitányság vezetőjévé történő kapitányságvezetői kinevezésével egyetért és támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről, jelen határozat megküldésével Dr. Nagy László r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány Urat tájékoztassa.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2022. 10. 06.

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A támogató döntésről-a határozat megküldésével- Dr. Nagy László r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány Ur tájékoztatása megtörtént.

193/2022 (IX.29.) számú önkormányzati határozat A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) önkormányzati rendeletének (SZMSZ) 11. § (5) bekezdése alapján elfogadja a módosításokkal együttesen, a határozat mellékleteként szereplő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az időkorlátos várakozási területek bevezetéséről és használatának szabályairól szóló önkormányzati rendelettervezetről szóló 150/2022 (VII.14.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja a 2. pont vonatkozásában 2022. október 05-re, a 3. pont vonatkozásában a Képviselő-testület munkaterv szerinti novemberi ülésére.
2. A Képviselő-testület a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság előterjesztése a 6/2021. (VI. 22) számú bizottsági határozat alapján, a 298/21 hrsz. telken (mely a Szutter János út mellett) található új névtelen forráskút és környéke területének (csak a védett vagy teljes 298/21 hrsz.) önkormányzati tulajdonszerzéséről szóló Z-199/2021 (VIII.26.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022. december 31-re.
3. A Képviselő-testület a Pomáz város közvilágítás rendszerének korszerűsítéséhez kapcsolódó döntésről szóló 7/2021 (1.14.) számú önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Balogh Pál

Határidő: 2022.10.05.

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A határozatok egységes szerkezetbe foglalása megtörtént.

195/2022. (IX. 29.) számú önkormányzati határozat a szociális étkeztetés és idősek klubja szociális alapszolgáltatás Csobánka részére történő biztosításáról a Szociális Szolgáltatási Központ által

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja, illetve a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 90. § (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó hozzájárul, hogy a Szociális Szolgáltatási Központ Csobánka Község Önkormányzata részére biztosítja a szociális étkeztést és az idősek klubja alapszolgáltatást.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja a Pomáz Város Önkormányzata és Csobánka Község Önkormányzata között a szociális étkeztetés és az idősek klubja tárgyában megkötött feladat-ellátási megállapodást a jelen határozat mellékletét képező tartalommal.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat 2. pontja szerinti módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási megállapodás aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 3. pont tekintetében 2022. október 15.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A határozatba foglalt módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási megállapodás aláírása megtörtént.

196/2022. (IX. 29.) számú önkormányzati határozat az óvodai és bölcsődei intézmények 2021/2022. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 85. § (2) bekezdésében rögzített feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde intézményvezetői beszámolóját a 2021/2022 nevelési évről – a határozat melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a döntésről tájékoztassa a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde Intézményvezetőjét.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. október. 5.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A döntésről - a határozat megküldésével - a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde Intézményvezetőjének tájékoztatása megtörtént.

199/2022. (IX. 29.) számú önkormányzati határozat a 2023/2024. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezésére

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Váci Tankerületi Központnak a Pomáz Város területén az általános iskolai körzethatárok 2023/2024. tanévre vonatkozó - a határozat mellékletét képező – tervezetével egyetért, egyben javasolja a Kőhegyi Kecsefarm tanya felvételét a Sashegyi Sándor Általános Iskola és Gimnázium felvételi körzetébe.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tervezet véleményezéséről – jelen határozat megküldésével – értesítse a Váci Tankerületi Központot.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2022. október 15.

A határozat végrehajtásban közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A határozat végrehajtásról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A döntésről - a határozat megküldésével - a Váci Tankerületi Központ tájékoztatása megtörtént.

200/2022 (IX.29.) számú határozat a közművelődésről szóló rendelet részleges felülvizsgálatának előkészítéséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közművelődési Kerekasztallal, a Pomázi Német Nemzetiségi Önkormányzattal, Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzattal és a Pomázi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal történő egyeztetés alapjául jelen határozat melléklete szerinti rendelet tervezetet jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az egyeztetési eljárás lefolytatására és az így kimunkált rendelet tervezetet terjessze jóváhagyásra a Képviselő-testület munkaterv szerinti októberi ülésére.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: A Képviselő-testület munkaterv szerinti októberi ülése

Végrehajtásban közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály, Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A közművelődésről szóló rendelet tervezet jelen testületi ülés (2022.10.27.) napirendjén szerepel.

201/2022 (IX.29.) számú határozat A Pomázi Nemzetiségi Önkormányzatok által megrendezendő Városi Szüreti Rendezvény támogatásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 7. pontjában foglalt feladatkörében az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomázi Német Nemzetiségi Önkormányzatnak 300.000 Ft támogatást nyújt a 2022. évi Pomázi Szüreti Rendezvény, a Pomázi Szerb és Roma Önkormányzatok közreműködésével történő megrendezéséhez.
2. Az 1. pont szerinti támogatás összege az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a K513 általános tartalék soron rendelkezésre áll.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2022. október 01.

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály, Pénzügyi Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Pénzügyi Osztály

A támogatási szerződés aláírása, az összeg átutalása megtörtént.

203/2022. (IX.29.) számú önkormányzati határozat a Pomáz, belterületi 29. helyrajzi szám alatti kivett, lakóház, udvar megjelölésű, természetben Hősök tere 2. szám alatti ingatlan jogi helyzetének rendezéséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának, elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendeletben foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pomáz Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Pomáz, belterületi 29 hrsz. kivett, lakóház, udvar megjelölésű, természetben 2013 Pomáz, Hősök tere 2. szám alatt található 917 m² nagyságú ingatlan és a rajta lévő 82 m² nagyságú épületre vonatkozó, a Pomázi Civil Szövetséggel (2013 Pomáz, Tél utca 6/A I./7., Cg: 13-02-0007946, adószám: 19294227-2-13) 2021. március 30-án aláírt Helyiség Bérleti Szerződés, a Pomázi Civil Szövetség kérelmét megvizsgálta.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy folytasson egyeztető tárgyalásokat a Pomázi Civil Szövetséggel és a tárgyalásokat követően az átdolgozott Helyiség Bérleti Szerződést a soron következő munkaterv szerinti októberi ülésen terjessze elő.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: A Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti októberi ülése

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A Pomáz, belterületi 29. helyrajzi szám alatti kivett, lakóház, udvar megjelölésű, természetben Hősök tere 2. szám alatti ingatlan jogi helyzetének rendezéséről szóló előterjesztés jelen testületi ülés (2022.10.27.) napirendjén szerepel.

204/2022. (IX.29.) számú önkormányzati határozat a Hungast Vital Kft. által az étkeztetési feladatok ellátásáért fizetendő díjak emelésére vonatkozó szerződés melléklet javításának elfogadásáról

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határhelyen eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. §-a, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141.§-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület nem fogadja el a határozat mellékletét képező kimutatásban szereplő szolgáltatási egységár módosítási javaslatot 2022. szeptember 1. napjától.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az áremelésről szóló javaslat elutasításáról tájékoztassa a Hungast Vital Kft-t.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. október 10.

Végrehajtásban közreműködik: Pénzügyi Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Pénzügyi Osztály

A Hungast Vital Kft. tájékoztatása a döntésről - a határozat megküldésével - megtörtént.

205/2022. (IX.29.) számú önkormányzati határozat a Pomáz Város Önkormányzat és a Pomázi Tűzoltó Egyesület között kötendő feladatellátási és használati keretszerződés jóváhagyásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b.) pontjában

meghatározott hatáskörében eljárva, Pomáz Város Önkormányzat 5/2015 (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 9. sz. függelékét képező beszerzési szabályzat 3.4. a pontja és a 2015. évi közbeszerzésekről szóló CXLI. törvény 9 § (1) bekezdés i. pontja alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 2. pontjában foglalt feladatkörében az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 2. pontjában foglalt településüzemeltetési feladatai körében ellátandó utcaseprési feladatok ellátásával, a szerződésben rögzített körben és tartalommal 2022. október 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időre a Pomázi Tűzoltó Egyesületet bízta meg óránként 6000.- forint + Áfa díjazás mellett és egyben a feladatellátás érdekében nevezett használatába adja a pályázati forrásból beszerzett „BROCK VS4 seprő felépítmény Mitsubishi Canter FUSO 7c15 AMT alvázon” megnevezésű munkagépet.
2. A Képviselő-testület, az 1. pont szerinti **feladatellátási és használati keretszerződést** a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
3. A Képviselő-testület a Keretszerződés során érvényesíthető keretösszeget megnevezett 2.750.000.-FT + ÁFA összegben a k512 egyéb működési célú pénzeszköz átadása rovatról a k337 egyéb szolgáltatások kiadási sorra történő átcsoportosítással biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 3. pont szerinti átcsoportosítást a költségvetési rendelt soron következő módosításának tervezetében szerepeltesse.

Felelős: 2. pont vonatkozásában: Leidinger István Polgármester

4. pont vonatkozásában: dr. Balogh Pál jegyző

Határidő: 2. pont vonatkozásában: 2022.10.01.

4. pont vonatkozásában: adott

Végrehajtásban közreműködik: Dr.Tóth Ibolya aljegyző, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Gazdasági Főosztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Dr.Tóth Ibolya aljegyző

A feladatellátási és használati keretszerződés aláírása megtörtént.

Z-209/2022 (IX.29.) számú határozat A civil szervezet támogatásának elbírálásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 7. pontjában foglalt feladatkörében, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 24/2021(XI.26.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Pomáz Barátai Társaság (nyilvántartási száma: 13-02-0000616, adószáma: 18663853-1-13, címe: 2013, Pomáz, Egres utca 17/B, képviselőjének neve: Nagy Géza Gusztáv) részére 150.000. -Ft program támogatást biztosít, amelyet Ásztai Csaba kiállításának megszervezésére, a képeinek keretezésére, az installáció beszerzésére használhat fel.
2. A támogatás fedezete a civil szervezetek 2022. évi támogatásáról Z-96/2022. (V.04.) számú önkormányzati határozata 6. pontjában rögzített döntés alapján a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(III.11.) önkormányzati rendelet „Általános tartalék” során rendelkezésre áll.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Pomáz Barátai Társaság kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2022. október 10.

Végrehajtásban közreműködik: Pénzügyi Osztály, Polgármesteri referens

Végrehajtásról jelentést tesz: Pénzügyi Osztály

A támogatási szerződés aláírása, az összeg átutalása megtörtént.

Z-210/2022. (IX.29.) számú önkormányzati határozat Hulák Zsuzsanna 2013 Pomáz, 940/1 hrsz.-ú ingatlan vezetékes víz érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettség visszautalására

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hulák Zsuzsanna társulati tag esetében a kivetett ivóvíz érdekeltségi hozzájárulást törli.
2. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a már befizetett hozzájárulás, 334.000.- Ft. - azaz háromszáz-harmincnégyezer forint visszautalásáról az érintettnek.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2022. október 15.

A határozat végrehajtásban közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
Pénzügyi Osztály

A határozat végrehajtásról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A befizetett hozzájárulás visszautalása megtörtént.

Z-211/2022. (IX. 29.) számú önkormányzati határozat Pomáz Díszpolgára és Posztumusz Pomáz Díszpolgára kitüntetés adományozásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Pomáz Város Önkormányzatának a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 30/2004.(IX.08.) számú rendeletének 2 §. (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évben Pomáz Díszpolgára kitüntetést adományoz Korausz Ferenc részére.
2. A Képviselő-testülete 2022. évben Posztumusz Pomáz Díszpolgára kitüntetést adományoz Horváth Zsuzsa részére.
3. A díj átadására ünnepélyes keretek között az október 23. napján megrendezendő városi ünnepségen kerül sor.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. október 23.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:

Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A díjak átadása ünnepélyes keretek között az október 23. napján megrendezendő városi ünnepségen megtörtént.

Z-212/2022. (IX. 29.) számú önkormányzati határozat „Pomázért” kitüntetés adományozásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Pomáz Város Önkormányzatának a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 30/2004.(IX.08.) számú rendeletének 3 §. (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évben „Pomázért” kitüntetést adományoz

Kiss Árpádné Erdélyi Piroska, dr. Vas János és dr. Kaiser Attila részére.

2. A díj átadására ünnepélyes keretek között az október 23. napján megrendezendő városi ünnepségen kerül sor.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. október 23.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:

Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A díj átadása ünnepélyes keretek között az október 23. napján megrendezendő városi ünnepségen megtörtént.

Z-215/2022 (IX.29.) számú Önkormányzati határozat a Z-191/2022 (IX.22.) számú Önkormányzati határozattal jóváhagyott Földgáz közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció módosításáról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, tekintettel a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5.§ (1) bekezdés c. pontjában foglaltakra, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja és a 107.§ alapján, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 52. § (1) c) pontjában rögzített jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a 20 m³ alatti fogyasztási helyek 2023.01.01.-2023.06.30. időszakra vonatkozó földgáz energia közbeszerzésének lebonyolításáról szóló Z-191/2022 (IX.22.) számú Önkormányzati határozatának 6. pontjában jóváhagyott Ajánlattételi felhívásból és dokumentációból a fogyasztási mennyiséget érintő +30% tolerancia sáv törlésre kerüljön.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti dokumentumokon a változás átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

Végrehajtásban közreműködik: Komplex Közbeszerzés Kft.

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A Dokumentáció módosítása megtörtént és a hirdetmény megjelent.

Többletszolgáltatási díjtáblázat			
		Házasságkötés	Névadó, házassági évforduló
Terembérlés		(ÁFÁ-val növelt bruttó díj)	
	Zsolnay terem (8 férőhely)		26 000 Ft
	Wattay szalon (35 férőhely)		45 000 Ft
	Ebédlő+terasz (45 férőhely)	70 000 Ft	70 000 Ft
	Lovagterem (100 férőhely)	150 000 Ft	150 000 Ft
	Kastélykert (120 férőhely)	150 000 Ft	150 000 Ft
Zeneszolgáltatás			
	Gépi zene		
	-bevonuló, kivonuló zene	4 000 Ft	4 000 Ft
	- bevonuló, - gyűrűhúzás, homoköntés, szülőköszöntés, gartuláció alatt, - kivonuló zene	8 000 Ft	8 000 Ft
Versmondás		13 000 Ft	13 000 Ft
Gyertya gyújtás/Homoköntés		20 000 Ft	20 000 Ft
Pezsgő felszolgálása			
5 főnként	Hozott pezsgő	2 500 Ft	2 500 Ft
	Pezsgő biztosítása		
Boldogságkapu		12 000 Ft	12 000 Ft
Öltöző helyiség biztosítása		4 000 Ft	4 000 Ft

Pomázi Polgár kiadásának szabályozása

1. Pomáz Város Önkormányzat által alapított Pomázi Polgár helyi lap célja, hogy a lakosság széles köre részére nyújtson hiteles, pontos és rendszeres tájékoztatást Pomáz Város Önkormányzatának és intézményeinek tevékenységéről, a város társadalmi, gazdasági, kulturális és sport életéről, valamint a települést érintő más településeken történő jelentős eseményekről.
2. A lapot a Pomázi Polgármesteri Hivatal adja ki.
3. A helyi lap ingyenesen kerül terjesztésre Pomáz város háztartásaiba.
4. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gondoskodik a lap működéséhez szükséges anyagi, technikai, személyi feltételek biztosításáról, amelynek fedezetét az éves költségvetési rendeletében határozza meg.
5. A Pomázi Polgár évente legalább 12 alkalommal, legalább 6000 példányban, A/4-es formátumban kerül kiadásra. A lap terjedelme alkalmanként 16-24 oldal tűzve, borítója 4 oldal színes műnyomó, a belső ívek fehér ofszet papíron.
6. A lap számait Pomáz Város Önkormányzatának honlapján is elérhetővé kell tenni.
7. A helyi lapban az alábbiak jelentethetők meg:
 - a) önkormányzati tájékoztató önkormányzati és nemzetiségi önkormányzati munkáról, önkormányzati döntésekről, rendezvényekről, felhívások, hirdetések;
 - b) helyi önkormányzati intézmények, köznevelési intézmények, közszolgáltatók hírei, közérdekű tájékoztatói, közleményei, felhívásai, hirdetményei;
 - c) helyi közérdeklődésre számító információról szóló írás;
 - d) helyi sporteletről, helyi hitéletről, a civil szervezetek tevékenységéről szóló beszámoló, tájékoztató;
 - e) hirdetések legfeljebb 8 oldal terjedelemben
8. A helyi lap felelős főszerkesztőjét (továbbiakban: főszerkesztő) a Képviselő-testület pályázat útján választja ki.
9. A főszerkesztő tartós akadályoztatása, vagy a poszt átmeneti betöltetlensége esetén a polgármester jogosult a főszerkesztői feladatokat ideiglenesen ellátó személyt megbízni.
10. A főszerkesztő feladata, hogy gondoskodjon a helyi lap összeállításáról, a nyomda felé történő továbbításáról, nyomtatás jóváhagyásáról, az elkészült lap továbbításáról a terjesztő felé.
11. A főszerkesztő felel a helyi lap kulturált, tetszetős megjelenéséért, és jogosult kéziratok megjelentetéséről, valamint elutasításáról dönteni.
12. A főszerkesztő köteles gondoskodni a kiegyensúlyozott tájékoztatásról, vita esetén biztosítania kell az azonos terjedelmű megszólalási lehetőséget a felek számára.
13. A lapban történő megjelentetésre szánt kézirat a főszerkesztőnek a lapban megjelentett módon adható le.
14. A főszerkesztő, a beérkezett kéziratokkal kapcsolatban elvégzi a nyelvi lektorálási feladatokat és szükség esetén dönt a terjedelmi korlátok érvényesítéséről. Az érdemi lektori változtatások elfogadásáról a szerző dönt. A javaslatok elutasítása esetén a főszerkesztő élhet a kézirat visszautasításának jogával.
15. A kézirat megjelentetéskor a kézirat írójának nevét fel kell tüntetni.
16. Kézirat visszautasítható és helyi lapban nem jelentethető meg – fizetett hirdetésként sem – olyan írás, amely közérdeklődésre nem tarthat számot, öncélú vagy sértő, durva.
17. A főszerkesztő a nyomdai leadás előtt 4 nappal bemutatja a lap tervezetét a polgármester által kijelölt személy részére. Annak jóváhagyását követően a Pomázi Polgármesteri Hivatal jegyzője, mint felelős kiadó dönt a tartalmi-formai megjelentethetőségről.

18. A hirdetések megjelentetési módját, azok hirdetési tarifák szerinti pénzügyi feltételeit hirdetési szerződésben kell rögzíteni.
19. A hirdetés díját a szerződés alapján, előre, egy összegben, a kiállított számla alapján kell megfizetni.
20. A helyi lapban térítésmentesen jeleníthetők meg az 7.pont a) – d) pontban felsoroltak.
21. Pomázi lakosok és pomázi székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozások 3 havi folyamatos hirdetésre kötött szerződés esetén a hirdetés díjából 10%-os kedvezményre jogosultak.
22. A hely lap hirdetési tarifái*

Új hirdetési tarifák

Méret	Szürkeárnyalatos (nettó)	Szürkeárnyalatos (bruttó)	Színes (nettó)	Színes (bruttó)
1/32	1.969	2.500	2.362	3.000
1/16	3.937	5.000	5.512	7.000
1/8	7.874	10.000	9.449	12.000
1/4	15.748	20.000	19.685	25.000
1/2	31.496	40.000	39.370	50.000
1/1	62.992	80.000	78.740	100.000

A hátsó borító esetén 25% felár, azaz bruttó 125.000 Forint.



BANKSZÁMLASZERZŐDÉS

Önkormányzatok és költségvetési szerveik részére

Jelen bankszámlaszerződés (a továbbiakban: a „Szerződés”) a 2013.12.05. napán aláírt Bankszámlaszerződés megújítása, amely létrejött egy a

K&H Bank Zrt.

(székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., cégjegyzékszám és nyilvántartó bíróság: Cg. 01-10-041043-Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) (a továbbiakban: „Bank”),

másrészről a(z)

Név / cégnév:	Pomáz Város Önkormányzata		
Székhely:	2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.		
Adószám:	15731058-2-13		
Cégjegyzékszám / nyilvántartási szám:	731058 (PIR)		
K&H ügyfélszám:	206890		
Levelezési cím:	2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.		
Telefonszám:	(26) 814-395		
e-mail:	penzugy@pomaz.hu		
Levelezés nyelve:	<input checked="" type="checkbox"/> Magyar <input type="checkbox"/> Angol	Bankszámla kivonatküldés gyakorisága:	<input checked="" type="checkbox"/> Napi <input type="checkbox"/> Havi

(a továbbiakban: a „Számlatulajdonos”) (a továbbiakban a Bank vagy a Számlatulajdonos bármelyike külön: a „Fél”, együttesen: a „Felek”) között az alulírt helyen és időpontban, alábbi feltételekkel.

A Számlatulajdonos a devizajogszabályokban meghatározottak szerint devizabelföldi szervezetnek minősül. A Számlatulajdonos az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: az „Áht”) 84. §-ban, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: az „Ávr”) 145-147. §-ban foglaltak alapján:

Helyi Önkormányzat

1. SZÁMLAINFORMÁCIÓ, ADATOK

A Bank a Számlatulajdonos részére a Számlatulajdonos megbízása alapján pénzeszközeinek kezelésére és pénzforgalmának lebonyolítására az Áht., valamint az Ávr.-ben foglalt rendelkezések szerint fizetési számlákat (a továbbiakban együtt: a „Számlák”), illetve alszámlá(ka)t (a továbbiakban együtt: az „Alszámlák”) vezet:

	FIZETÉSI SZÁMLA SZÁMA	DEVIZANEM
1	10403057-50485456-57481008	HUF

	ALSZÁMLÁK SZÁMA	DEVIZANEM
1	10403057-50485456-57481015	HUF
2	10403057-50485456-57481235	HUF
3	10403057-00033497-00000008	HUF
4	10403057-50485456-57481266	HUF
5	10403057-50485456-57481273	HUF
6	10403057-50485456-57481022	HUF
7	10403057-50485456-57481242	HUF
8	10403057-50485456-57481039	HUF
9	10403057-50485456-57481259	HUF



BANKSZÁMLASZERZŐDÉS

Önkormányzatok és költségvetési szerveik részére

10	10403057-50485456-57481084	HUF
11	10403057-50485456-57481091	HUF
12	10403057-50485456-57481060	HUF
13	10403057-50485456-57481118	HUF
14	10403057-50485456-57481400	HUF
15	10403057-50485456-57481565	HUF
16	10403057-50485456-57481101	HUF
17	10403057-50485456-57481390	HUF
18	10403057-50485456-57481156	HUF
19	10403057-00032817-00000003	HUF
20	10403057-50485456-57481163	HUF
21	10403057-50485456-57481352	HUF
22	10403057-50485456-57481149	HUF
23	10403057-50485456-57481589	HUF
24	10403057-50485456-57481620	HUF
25	10403057-00033125-00000002	HUF
26	10403057-50485456-57481606	HUF
27	10403057-50485456-57481613	HUF

2. KAMATOK, DÍJAK, KÖLTSÉGEK ÉS JUTALÉKOK

A Bank az 1. pontban megjelölt Számlákon és Alszámlákon nyilvántartott követelések napvégi egyenlege után kamatot fizet. A Számlatulajdonos a különböző banki Szolgáltatásokért ellenértéket fizet. A fentiek mértékét, elszámolásuk idejét és módját - abban az esetben, ha jelen Szerződés „Kiegészítő pénzforgalmi árazási megállapodás” elnevezésű melléklete másként nem rendelkezik - a mindenkor hatályos Üzletszabályzat, a mindenkor hatályos a Vállalati ügyfelek részére nyújtott pénzforgalmi és betéti szolgáltatásokra vonatkozó Általános Szerződési Feltételek és a Hirdetmény („Vállalati Ügyfelek Részére”), valamint egyedi kamatlábak, díjak, jutalékok, stb. alkalmazása esetén e Szerződés mellékletei tartalmazzák. Valamennyi Számla és Alszámla tekintetében felmerülő bankköltséggel a Bank a Számlatulajdonos 2.2. pontban megjelölt számláját terheli meg havonta az esedékesség napján.

2.1. KAMATOK ELSZÁMOLÁSÁRA AZ ALÁBBI SZÁMLÁT KELL ALKALMAZNI:

Az 1. pontban felsorolt valamennyi Számla és Alszámla esetében a kamatot az 1. sorszámú 10403057-50485456-57481008 számú Számlán kell jóváírni az esedékesség napján.

2.2. DÍJAK, JUTALÉKOK ÉS KÖLTSÉGEK ELSZÁMOLÁSÁRA AZ ALÁBBI SZÁMLÁT KELL ALKALMAZNI (TERHELENDŐ SZÁMLA):

Az 1. pontban felsorolt valamennyi számla esetében az esedékes díjakkal, jutalékokkal és költségekkel a 10403057-50485456-57481008 számú Számlát terheli meg a Bank az esedékesség napján.

3. ÉRTESÍTÉSEK

Az 1. pontban megjelölt Számlákkal és Alszámlákkal kapcsolatos ügyintézés a Bank alább megnevezett üzleti egysége végzi:

Országos Önkormányzati Fiók	(üzleti egység megnevezése)
1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9	(értesítési cím)
Verdon Bálint	(kapcsolattartó neve)
(06 30) 833 9477	(telefon)

4. KAPCSOLÓDÓ SZERZŐDÉSEK

4.1. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Felek között létrejött:

1. melléklet: Kiegészítő pénzforgalmi árazási megállapodás



BANKSZÁMLASZERZŐDÉS

Önkormányzatok és költségvetési szerveik részére

5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A Számlatulajdonos kötelezettséget vállal arra, ill. tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés fennállása alatt fizetési számlát más pénzintézetnél nem nyithat, illetve vezethet.
- 5.2. Számlatulajdonos képviselője: a polgármester
A Számlatulajdonos képviselőjében eljáró személy képviseleti jogosultságát: a polgármester (illetőleg az alpolgármester, amennyiben nincs polgármester) a helyi választási bizottság jegyzőkönyv vagy a megválasztásáról szóló okirat bemutatásával és az erről készült másolat benyújtásával, aláírását közjegyző által hitelesített okirat bemutatásával és másolatának benyújtásával igazolja.
- 5.3. A Számlatulajdonos vállalja, hogy a Számlák és Alszámlák felett rendelkezni jogosultak személyét és aláírását az 5.2. pontban megjelölt képviselők jelentik be.
- 5.4. Jelen Szerződés határozott, 2027.09.30-ig terjedő időtartamra jött létre. A Felek a Szerződést annak hatálya alatt 120 napos felmondási idővel mondhatják fel egyoldalúan. Amennyiben a Számlatulajdonosnak jogszabály által kijelölt szervnél kizárólagos számlavezetési kötelezettsége keletkezik, úgy a Számlatulajdonos köteles megfelelő időben kezdeményezni a Szerződés megszüntetését a Banknál. Ez esetben a Felek a felmondási időnél rövidebb megszűnési időben is megállapodhatnak, a Számlatulajdonos jogszabályi kötelezettségének határidőben történő teljesítése érdekében. Amennyiben a Felek a határozott időtartam leteltét megelőző 15 nappal írásban ellenkezőleg nem rendelkeznek, a Szerződés a határozott időtartam leteltét követően határozatlan idejűvé válik.
- 5.5. A Felek a Szerződést jogosultak közös megegyezéssel, azonnali hatállyal módosítani.
- 5.6. A Szerződés határozott idejére tekintettel a Számlatulajdonos kizárólag abban az esetben jogosult a Szerződés felmondására, ha a Bank ismétlődően olyan súlyos szerződésszegést követ el, amely miatt a Szerződés fenntartása a Számlatulajdonostól nem várható el. Ez alól kivételt képez a Számlatulajdonos 5.4. pontban írt jogszabály által kijelölt szervnél történő számlavezetési kötelezettsége.
- 5.7. A Felek kijelentik, hogy a köztük 2013.12.05. napján Budapesten kelt Bankszámlaszerződés alapján a Számlatulajdonosnak 17.668.971 HUF, azaz Tizenhétmillió-hatszázhatvannyolcezer-kilencszázhetvenegy Forint díjtartozása van a 2017. negyedik negyedév és a 2022. második negyedév között a bankszámláira érkező jóváírások után. A Bank jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond a Számlatulajdonossal szemben fennálló 17.668.971 HUF, azaz Tizenhétmillió-hatszázhatvannyolcezer-kilencszázhetvenegy Forint összegű követeléséről.
- 5.8. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Bank Üzletszabályzata, a Pénzforgalmi és betéti szolgáltatásokra vonatkozó Általános Szerződési Feltételei, valamint a Hirdetmény vonatkozó része („Vállalati Ügyfelek Részére”), valamint a 4.1. pontban felsorolt szerződésekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételek és Hirdetmények (a továbbiakban együttesen: „ÁSZF-ek”). Az ÁSZF-ben foglalt rendelkezések a Felekre nézve kötelezőek, kivéve, ha a Felek írásban kifejezetten ettől eltérően nem állapodnak meg, illetőleg azok nem felelnek meg a Számlatulajdonos bankszámlavezetési rendjéről szóló mindenkor jogszabályi előírásoknak. Ez utóbbi esetekben az ÁSZF-ek nem megfelelő előírásait a vonatkozó jogszabályi rendelkezések pótolják.
- 5.9. A Számlatulajdonos a jelen Szerződés aláírásával igazolja, hogy átvette, elolvasta, megértette és elfogadja az ÁSZF-ek valamennyi rendelkezését, továbbá igazolja, hogy a Bank megvitatta vele a szokásos piaci gyakorlattól eltérő, újszerű, vagy a Bank felelősségét egyoldalúan meghatározó rendelkezéseket, és ezeket tudomásul vette, illetve elfogadja. A Számlatulajdonos továbbá kifejezetten megerősíti és elfogadja az Üzletszabályzat „4. Adatvédelem és adatkezelés, információnyújtás” című fejezetében foglalt rendelkezéseket, továbbá ezennel megadja a Bank részére az ott meghatározott felhatalmazásokat.



BANKSZÁMLASZERZŐDÉS

Önkormányzatok és költségvetési szerveik részére

5.10. A Bank kifejezetten fenntartja magának a jogot, és a Számlatulajdonos elismeri a Bank azon jogát, hogy új, vagy bővített szolgáltatás bevezetésekor az ÁSZF rendelkezéseit kiegészítse, továbbá, hogy a Bank tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozásra, jegybanki rendelkezés vagy a Bankra kötelező egyéb szabályozók, a jegybanki alapkamat és egyéb jegybanki kamatlábak változására, a pénzügyi forrásszerzési lehetőségek és költségek változására, a banki egyéb beszerzési költségek, a fogyasztói árindex, az állami kamattámogatás változására, a közteher-fizetési kötelezettségek, a kötelező tartalékolási szabályok, a Bank eljárási, működési folyamataiban történt, valamint a szolgáltatásra vagy a Számlatulajdonosra vonatkozó kockázat megváltozására tekintettel, ahhoz igazodva, a Számlatulajdonossal történt előzetes tájékoztató egyeztetést követően, egyoldalúan módosítsa a hatályos ÁSZF rendelkezéseit, illetve a Hirdetményben és a Szerződésben meghatározott kondíciókat

Szerződéskötés helye, ideje: Pomáz, 2022. október 17.

SZÁMLATULAJDONOS

Pomáz Város Önkormányzata

K&H BANK ZRT.

Aláírás: _____
Név: _____

Aláírás: _____
Név: _____

Aláírás: _____
Név: _____

Aláírás: _____
Név: _____

*Lakosság számát
néld!*

Okiratszám: K/...../2022

FŐVÁROSI AGGLOMERÁCIÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) társult önkormányzatai által 2011. június 15. napjával létrehozott Társulás többször módosított Társulási Megállapodását a Társulási Tanács 2023. január 1. napjával az alábbiak szerint módosítja:

1. A Társulási Megállapodás: I/4. pont az alábbiakra módosul:
„A Társulás tagjainak nevét, székhelyét és képviselőjét, valamint az egyes települések 2019. január 1-i állandó lakosságát az 1. sz. melléklet tartalmazza. Ezt követően a települések állandó lakosságát (továbbiakban: lakosság) minden évben a Belügyminisztérium által közölt előző éves adatoknak megfelelően kerül figyelembevételre.”

2. A Társulási Megállapodás egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen Társulási Megállapodás módosítás a Társulásban résztvevő valamennyi települési önkormányzat polgármesterének aláírásával válik hatályossá.

Kelt: Gyál, 2022.....

Pápai Mihály
Társulási Tanács Elnöke

Záradék:

Jelen Társulási Megállapodás módosítást a Társulási Tanács a sz. határozatával hagyta jóvá.

A Társulási Megállapodás módosítást az alábbi képviselő-testületek hagyták jóvá és fogadták el előírásait önmagukra nézve kötelező rendelkezésként:

- Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Biatorbágy Város Képviselő-testülete a számú határozatával,
- Budaörs Város Képviselő-testülete a számú határozatával,
- Csömör Nagyközség Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Diósd Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Ecsér Nagyközség Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Gyál Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Halásztelek Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Kistarcsa Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Nagykovácsi Nagyközség Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Pilisborosjenő Község Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Pomáz Város Képviselő-testülete a.....számú önkormányzati határozatával,
- Remeteszőlős Község Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Szentendre Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,

- Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Tárnok Nagyközség Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Törökbálint Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Vecsés Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,

A Társulási Megállapodás módosítást az érintett önkormányzatok polgármesterei aláírásukkal látják el.

Kelt, 2022.

- Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján dr. Tüske Zoltán polgármester
- Biatorbágy Város Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Tarjáni István polgármester
- Budaörs Város Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Wittinghoff Tamás polgármester
- Csömör Nagyközség Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Fábri István polgármester
- Diósd Város Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Spéth Géza polgármester
- Ecsér Nagyközség Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Gál Zsolt polgármester
- Gyál Város Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Pápai Mihály polgármester
- Halásztelek Város Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Szabó Tibor polgármester
- Kistarcsa Város Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Solymosi Sándor alpolgármester
- Nagykovácsi Nagyközség Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Kiszelné Mohos Katalin polgármester
- Pilisborosjenő Község Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Tömöri Balázs polgármester

- Pomáz Város Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Leidinger István polgármester
- Remeteszőlős Község Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Szathmáry Gergely polgármester
- Szentendre Város Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Fülöp Zsolt polgármester
- Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Nagy János polgármester
- Tárnok Nagyközség Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján dr. Lukács Lászlópolgármester
- Törökbálint Város Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Elek Sándorpolgármester
- Vecsés Város Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Szlahó Csaba polgármester

Településrendezési szerződés

a Pomáz 10228/2 hrsz. ingatlan (Klisovác u. 8.) belterületbe vonásáról

amely létrejött egyrészről

Pomáz Város Önkormányzata (székhelye: 2013 Pomáz, Kossuth L. u. 23.; törzsszám: 731058, adószám: 1571058-2-13; képviseli: Leidinger István polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről pedig

Turcsány Torda Pál,

1/1 arányú tulajdonos, mint kérvényező (a továbbiakban: Kérvényező)

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Kérvényező, valamint jogutódja vagy a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti közeli hozzátartozója kötelezettséget vállal az alábbi feltételek teljesítésére:

1. a belterületbe vonási eljárás kezdeményezéséhez szükséges vázrajzok elkészíttetésére, azok költségének viselésére.
2. a belterületbe vonási eljárási költség, talajvédelmi terv, a felmerülő földvédelmi járulék, mezőgazdasági művelésből való kivonás és az ingatlan-nyilvántartási eljárás díjának megfizetésére.
3. a telkére hulló csapadékvizet műszaki megoldással a lakótelken belül megtartja és gondoskodik annak elszikkasztásáról
4. ha a belterületbe vonni kért ingatlanra vonatkozóan a felhasználási célt: lakóépület létesítését a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől számított 4 éven belül nem valósítja meg, köteles az ingatlan belterületbe vonást követően meghatározott forgalmi értékének és a belterületbe vonás előtti forgalmi értékének különbözetét az Önkormányzatnak a szerződésszegés jogkövetkezményeként megfizetni
5. a 4. pontban foglaltak elmulasztása esetén vele szemben a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

Önkormányzat vállalja:

1. a belterületbe vonási eljárás kezdeményezését az illetékes Földhivatalnál (PMKH Földügyi Osztály),
2. a földhivatali eljárás pozitív elbírálását követően az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetést.

Pomáz, 2022

.....
Pomáz város Önkormányzata képviseletében
Leidinger István polgármester

.....
Turcsány Torda Pál
Kérvényező

Településrendezési szerződés

a Pomáz 9228/3 hrsz. ingatlan (Honfoglalás útja) belterületbe vonásáról

amely létrejött egyrészről

Pomáz Város Önkormányzata (székhelye: 2013 Pomáz, Kossuth L. u. 23.; törzsszám: 731058, adószám: 1571058-2-13; képviseli: Leidinger István polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről pedig

Krenner Tamás [redacted]
[redacted]
[redacted]

és

Krennerné Varga Krisztina [redacted]
[redacted]
[redacted] mint 1/2 arányú tulajdonos,

mint kérvényező (a továbbiakban: **Kérvényező**)

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Kérvényező, valamint jogutódja vagy a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti közeli hozzátartozója kötelezettséget vállal az alábbi feltételek teljesítésére:

1. A belterületbe vonási eljárás kezdeményezéséhez szükséges vázrajzokat elkészíttetésére, azok költségének viselésére,
2. A belterületbe vonási eljárási költség, talajvédelmi terv, a felmerülő földvédelmi járulék, mezőgazdasági művelésből való kivonás és az ingatlan-nyilvántartási eljárás díjának megfizetésére,
3. A belterületbe vonni kért ingatlanra vonatkozóan a felhasználási cél: lakóépület létesítésének a belterületbe vonástól számított 4 éven belül történő megvalósítására. Amennyiben Kérvényező a belterületi kérelemben meghatározott felhasználási célt a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől számított 4 éven belül nem valósítja meg, köteles az ingatlan belterületbe vonást követően meghatározott forgalmi értékének és a belterületbe vonás előtti forgalmi értékének különbözetét az Önkormányzatnak a szerződésszegés jogkövetkezményeként megfizetni, valamint vele szemben a 2007. évi CXXIX. tv. 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye,
4. A telkére hulló csapadékvizet műszaki megoldással a lakótelken belül megtartja és gondoskodik annak elszikkasztásáról,
5. Amennyiben a szerződés aláírásáig a szennyvíz-csatornára való rákötés megtörténtéről a szolgáltatótól igazolást nem hoz, a 251/2021 Önk. h. 5. pontja alapján 750 Ft/m², azaz 750 x 1333 = 999.750 Ft városfejlesztési hozzájárulás megfizetésére Pomáz Város Önkormányzatának Fizetési számlájára - 10403057-50485456-57481008 számlaszámra.

Önkormányzat vállalja:

1. a belterületbe vonási eljárás kezdeményezését az illetékes Földhivatalnál (PMKH Földügyi Osztály),
2. a földhivatali eljárás pozitív elbírálását követően az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetést.

Pomáz, 2022

.....
Pomáz város Önkormányzata képv.:
Leidinger István polgármester

.....
Krenner Tamás

.....
Krennerné Varga Krisztina

Településrendezési szerződés

a Pomáz 0224/10 hrsz. ingatlan (Tamási Áron utca) belterületbe vonásáról

amely létrejött egyrészről

Pomáz Város Önkormányzata (székhelye: 2013 Pomáz, Kossuth L. u. 23.; törzsszám: 731058, adószám: 1571058-2-13; képviseli: Leidinger István polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről pedig

Wágner Róbert István

és

Wágner Tibor

mint 1/2 arányú tulajdonos,

mint kérvényező (a továbbiakban: **Kérvényező**)

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Kérvényező, valamint jogutódja vagy a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti közeli hozzátartozója kötelezettséget vállal az alábbi feltételek teljesítésére:

1. A belterületbe vonási eljárás kezdeményezéséhez szükséges vázrajzok elkészíttetésére, azok költségének viselésére,
2. A belterületbe vonási eljárási költség, talajvédelmi terv, a felmerülő földvédelmi járulék, mezőgazdasági művelésből való kivonás és az ingatlan-nyilvántartási eljárás díjának megfizetésére,
3. A belterületbe vonni kért ingatlanra vonatkozóan a felhasználási cél: lakóépület létesítésének a belterületbe vonástól számított 4 éven belül történő megvalósítására. Amennyiben Kérvényező a belterületi kérelemben meghatározott felhasználási célt a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől számított 4 éven belül nem valósítja meg, köteles az ingatlan belterületbe vonást követően meghatározott forgalmi értékének és a belterületbe vonás előtti forgalmi értékének különbözetét az Önkormányzatnak a szerződészegés jogkövetkezményeként megfizetni, valamint vele szemben a 2007. évi CXXIX. tv. 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye,
4. A telkére hulló csapadékvízet műszaki megoldással a lakótelken belül megtartja és gondoskodik annak elszikkasztásáról,
5. a 251/2021 Önk. h. 5. pontja alapján 750 Ft/m², azaz 750 x 1518 = 1.138.500 Ft, azaz egymillió-egyszázharmincnyolc-ezer-öttszáz forint városfejlesztési hozzájárulás megfizetésére Pomáz Város Önkormányzatának Fizetési számlájára - 10403057-50485456-57481008 számlaszámra.

Önkormányzat vállalja:

1. a belterületbe vonási eljárás kezdeményezését az illetékes Földhivatalnál (PMKH Földügyi Osztály),
2. a földhivatali eljárás pozitív elbírálását követően az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetést.

Pomáz, 2022

.....
Pomáz város Önkormányzata képv.:
Leidinger István polgármester

.....
Wágner Róbert

.....
Wágner Tibor

SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név: **Pomáz Város Önkormányzata**
Székhely: 2013 Pomáz, Kossuth u. 23-25.
Levelezési cím: 2013 Pomáz, Kossuth u. 23-25.
Képviseli: Leidinger István polgármester
Cégjegyzékszám: -
Adószám: 15731058-2-13
Bankszámlaszám: 10403057-50485456-57481008

továbbiakban, mint Bérbeadó,

másrészről

Név: **Pomázi Civil Szövetség**
Székhely: 2013 Pomáz, Tél utca 6/A. I. 7.
Levelezési cím: 2013 Pomáz, Tél utca 6/A. I. 7.
Képviseli: Tringelné Gyarmati Fruzsina elnök
Telefon/fax: +3630/643-0775
Cégjegyzékszám: 13-02-0007946
Adószám: 19294227-2-13
Bankszámlaszám: 10403057-50526983-77541004

továbbiakban, mint Bérlő

együttesen Felek között, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

Előzmények

1. Bérbeadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (11.) bekezdés alapján, mint az önkormányzati vagyon tulajdonosa, nyilvános pályázati felhívás keretében hirdette meg a Pomáz, belterületi 29 hrsz.-ú, kivett, lakóház, udvar megjelölésű, természetben 2013 Pomáz, Hősök tere 2. szám alatt található 917 m² nagyságú ingatlant és a rajta lévő 82 nm² nagyságú épületet 4. pontban körülírt helység üzemeltetését.
2. Bérlő a bérletet Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának, elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendelet (továbbiakban: Ör.) alapján kiírt nyilvános pályázat keretében nyerte el.

3. A Helyiség Bérleti Szerződés aláírására az Ör., valamint Pomáz Város Önkormányzat Polgármesterének 55/2021. (III.09.) számú önkormányzati határozata alapján 2021. március 30-án került sor.
4. Bérelő pályázatot kívánt benyújtani a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és azok végzéséhez szükséges feltételek támogatása” körén belül meghirdetésre került VCA-KP-1-2021/1 kódszámú pályázatra, amely a közfeladatot ellátó civil szervezetek részére volt hivatott forrást biztosítani ingyenesen használt önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújításához.
5. Az ellátott közfeladathoz kapcsolódóan 2021. május 10-én Felek között *Előzetes Megállapodás Ingyenes Használatról* került aláírásra és ezzel összefüggésben a 2021. május 10-én *Előszervezés Helyiség Bérleti Szerződés Megszüntetéséről*.
6. A pályázati feltétel teljesítésének érdekében 2021 május 27-én létrejött a *Bérleti Szerződés Közös Megegyezéssel Történő Megszüntetése*, mely egyben átalánykártérítés megfizetését írta elő Bérelő részére.
7. Felek között *Használati megállapodás* jött létre 2021. május 27-én az ingyenes használat vonatkozásában a 4. pontban megjelölt pályázattal összefüggésben. Azonban a pályázat sikertelen volt, így 2022. márciusában a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” körén belül meghirdetésre került VCA-KP-1/2022/1 kódszámú pályázaton való indulás érdekében 2022. március 11-én Felek újabb *Használati megállapodást* írtak alá az ingatlan ingyenes használatáról. Az Önkormányzat, mint Tulajdonos 2022. március 11-én *Hozzájáruló nyilatkozatot* bocsátott ki a pályázattal összefüggésben történő építési/felújítási/ bővítési beruházáshoz.
8. Sajnálatos módon a pályázat második esetben is eredménytelen lett, ezért Bérelő a Bérbeadónak 2022. augusztus 11-én megküldött és 01/1833-3/2022 számon iktatott elektronikus levelében kezdeményezte, hogy a 7. pontban körülírt Használati megállapodást közös megegyezéssel szüntessék meg és ezzel egy időben állítsák vissza a Felek által 2021. március 30-án kelt és 2021. május 27-én megszüntetett Bérleti szerződést.

Szerződés visszaállítási feltételek

9. Felek a mai nappal kinyilvánítják, hogy a közöttük 2021. május 10-ét követően létrejött alábbi megállapodásokat, szerződéseket a Pomáz, belterületi 29 hrsz.-ú, kivett, lakóház, udvar megjelölésű, természetben 2013 Pomáz, Hősök tere 2. szám alatt található 917 m² nagyságú ingatlant és a rajta lévő 82 nm² nagyságú épületet vonatkozásában megegyezéssel hatályon kívül helyezik.
10. Hatályon kívül helyezendőek különösen:
 - a) 2021. május 10-én kelt *Előzetes Megállapodás Ingyenes Használatról*
 - b) 2021. május 10-én kelt *Előszervezés Helyiség Bérleti Szerződés Megszüntetéséről*.
 - c) 2021 május 27-én kelt *Bérleti Szerződés Közös Megegyezéssel Történő Megszüntetése*

- d) 2021. május 27-én kelt *Használati megállapodás*
- e) 2022. március 11-én kelt *Használati megállapodást*
- f) 2022. március 11-én kelt *Hozzájáruló nyilatkozat*

11. Bérbeadó a 2022. január és 2022 szeptember között Bérlő által Bérbeadó részére átalány kártérítés jogcímén megfizetett 30.000, - Ft/hó összeg megfizetését elismeri. Erre tekintettel a felek úgy állapodnak meg, hogy a fenti összeget a jelzett időszakra vonatkozó bérleti díjnak tekintik és rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásakor a Bérlőnek bérleti díj tartozása nem áll fenn.
12. A Felek a Helyiség Bérleti Szerződés szövegét a jövőre nézve a jelen szerződés melléklete szerinti – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – tartalommal hagyják jóvá.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
14. Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitás kérdéseiket békés úton próbálják rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy jelen jogviszonyból eredő esetleges jogvitáik elbírálása végett kölcsönösen alávetik magukat a Szentendrei Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.
15. Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 példány Használatba adót, 2 példány Bérlőt illeti meg. Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal hitelesítik.

Pomáz, 2022. szeptember

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

Jogi ellenjegyzés:

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

HELYISÉG BÉRLETI SZERZŐDÉS

(Módosításokkal egységes szerkezetben, hatályos 2022. október 1. napjától)

mely létrejött egyrészről

Bérbeadó adatai:

Név: **Pomáz Város Önkormányzata**
Székhely: 2013 Pomáz, Kossuth u. 23-25
Levelezési cím: 2013 Pomáz, Kossuth u. 23-25
Képviseli: Leidinger István polgármester
Cégjegyzékszám: -
Adószám: 15731058-2-13
Bankszámlaszám: 10403057-50485456-57481008
továbbiakban, mint Bérbeadó

másrészről

Bérlő adatai:

Név: **Pomázi Civil Szövetség**
Székhely: 2013 Pomáz, Tél utca 6/A I.7.
Levelezési cím: u.a
Képviseli: Tringelné Gyarmati Fruzsina elnök
Telefon/fax: +3630/ 643-0775
Cégjegyzékszám: 13-02-0007946
Adószám: 19294227-2-13
Bankszámlaszám: 10403057-50526983-77541004
továbbiakban, mint Bérlő

együttesen Felek között, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

I. PREAMBULUM

1. Bérbeadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (11.) bekezdés alapján, mint az önkormányzati vagyon tulajdonosa, nyilvános pályázati felhívás keretében hirdette meg az 4. pontban körülírt helyiség üzemeltetését.
2. Bérlő a bérletet Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának, elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendelet (továbbiakban: Ör.) alapján kiírt nyilvános pályázat keretében nyerte el.
3. Jelen bérleti szerződés aláírására az Ör., valamint Pomáz Város Önkormányzat Polgármesterének 55/2021. (III.09.) számú önkormányzati határozata alapján került sor.

II. Általános szerződési feltételek

4. Szerződő felek megállapítják, hogy Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi Pomáz, belterületi 29 hrsz. kivett lakóház, udvar megjelölésű, természetben 2013 Pomáz, Hősök tere 2. szám alatt található 917 m² nagyságú ingatlan és a rajta lévő 82 m² nagyságú épület.

5. *Bérbeadó* bérbe adja, a *Bérlő* bérbe veszi az 4. pontban körülírt ingatlant „*Civil Közösségi Ház működtetése*” céljára.
6. A *Bérbeadó* szavatosságot vállal, hogy az ingatlanon harmadik személy javára olyan jog vagy kötelezettség nem áll fenn, ami a bérleti szerződés megkötését megakadályozná, illetve a *Bérlő*t az ingatlan használatában akadályozná, vagy zavarná.
7. Felek megállapítják, hogy *Bérbeadó* az ingatlant Civil Közösségi Ház működtetése céljából adja bérletbe, ahol *Bérlő* örökségi- és civilház programokat, tevékenységeket kíván folytatni, illetve Pomáz szellemiségéhez illő kulturális, közösségi, és hagyományőrző programokat szervezni. *Bérlő* tudomásul veszi, hogy amennyiben engedélyköteles tevékenységet végez, akkor a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről a saját felelősségére, kockázatára és költségére köteles gondoskodni.
8. *Bérlő* a szerződés hatálya alatt az ingatlant kizárólagosan 7. pontban meghatározott célra használhatja. Felek kölcsönös megállapodása alapján *bérlő* a bérlet tárgyát további bérletbe nem adhatja, kivéve, ha ehhez bérbe adó előzetesen írásban hozzájárult.

8/A. A Felek rögzítik, hogy *Bérlő* Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.(1) 7. pontjában rögzítettek szerint az önkormányzat kötelező feladatát jelentő „a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;” közfeladatok ellátásában való közreműködése során használja.

III. A szerződés időtartama

9. Felek a bérleti szerződést 2021.04.01. időponttól kezdődően, 2031.03.31. dátumig határozott időre, 10 éves időtartamra kötik. A szerződés időtartama jelen szerződésben meghatározottak szerinti feltételekkel legfeljebb 5 év időtartamra meghosszabbítható, amennyiben a *Bérlő* ezt kezdeményezi legkésőbb a bérleti szerződés lejártát megelőző 60 napig.
10. *Bérlő* bérleti díj fizetési kötelezettsége a szerződés megkötésétől kezdődik, de legkésőbb 2021. április 1-től.

IV. Bérleti díj, és egyéb költségek

11. *Bérbeadó* a bérleti díjat bruttó 30.000,- Ft, azaz harmincezer forint összegben határozza meg.
A bérleti díjat *Bérbeadó* havonta előre számlázza, *Bérlő* a számlát annak kézhezvételétől számított 8. munkanapon belül köteles átutalással kiegyenlíteni, *bérbeadó* K&H Bank pénzügyintézetnél vezetett 10403057-50485456-57481008 számú bankszámlájára.

11/A. A bérleti díj összege évente, január 1.-i hatállyal az tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a KSH által közzétett éves általános fogyasztói árindex (infláció) mértékével változik. Ezen pont szerinti díjemelésre első ízben 2031.03.31-től kerül sor.
12. Az ingatlan saját áram, gáz és víz közüzemi mérőórákkal rendelkezik. *Bérlő* a bérleti díjon felül viseli az ingatlan közüzemi díjainak terheit, melyek elszámolása a víz- és áramfogyasztás tekintetében kerül megállapításra a közmű szolgáltató számlája alapján. *Bérbeadó* a tovább számlázás során csatolja a vele szerződésben álló szolgáltató által kibocsátott közüzemi számla másolatát.
13. A közüzemi díjakat a *bérlő* utólag, a *Bérbeadó* által kiállított számla kézhezvételét követő 8 napon belül köteles megfizetni. Az ingatlan működésével kapcsolatos göngyöleg és szemét elszállításáról a *Bérlő* saját költségén gondoskodik. Amennyiben szükséges, az ehhez való – szolgáltatóval történő szerződéskötéshez – *Bérbeadó* minden szükséges nyilatkozatot megtesz.

14. Bérő pályázatban benyújtott tervei alapján az épület energia ellátása során földgáz használatát nem tervezik, így a 39N110527830000C mérési pont **megszüntetéséről Bérő gondoskodik. A fogyasztási pont megszüntetéséig a földgáz fogyasztói számláját továbbra is Bérő fizeti.**
15. A felek kölcsönös megállapodása alapján a rezsiköltség az inflációtól függetlenül változhat, a közüzemi szolgáltatók által tett emelések mértékével, melyet Bérő Bérővel szemben érvényesít, csatolva a díjemelést alátámasztó közüzemi számla másolatát.
16. Esetleges késedelmes fizetés esetén Bérő késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összeget jogosult érvényesíteni, a fizetés esedékessége és a tényleges fizetés közötti napokra számítva.

V. A felek jogai és kötelességei

17. Bérő az ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Bérő felel az alkalmazottai által a Bérőnek, vagy másnak okozott, és máshonnan meg nem térülő kárért.
18. Bérő a kölcsönös együttműködés keretében a Bérő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, követelheti a rendellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.
19. Bérő a bérleményben átalakítást, bármilyen beruházást csak Bérő előzetes írásbeli engedélyével végezhet, ilyen esetben az előzetes engedélyeztetés alkalmával rögzíteni kell a végzett munkákra vonatkozó teherviselés rendjét, módját, és mértékét. Ez alól kivételt képez a szerződés 22. pontjának megvalósításával járó kötelezettségek teljesítése, amely magában foglalja a következő értéknövelő átalakítási munkálatokat:
 - a. tetőszigetelés
 - b. fűtés korszerűsítése
 - c. vizesblokk felújítása
 - d. padlóburkolat javítása, cseréje
 - e. elektromos ellátás felújítása, fejlesztése
 - f. szennyvízelvezetés szakszerű megoldása csatornabekötés kialakításával
 - g. tetőzetről lefolyó csapadékvíz elvezetése

Bérő az átalakítási munkálatok engedélyének megadásakor jóhiszeműen jár el, az esetleges elutasítást objektív érvekkel írásban indokolja.

Egyben Bérő tudomásul veszi, hogy értéknövelő beruházásokat a bérleményben csak saját költségére és veszélyére végezhet, illetve végeztethet, azok ellentételezéseként bérbeszámítás az Ör. 39. §-ban foglaltak szerint lehetséges.

20. Felek kötelesek a tevékenységük során akár szándékosan, akár gondatlanul a másik félnek okozott és a biztosító által meg nem térített kárt megtéríteni.

VI. A Bérló kötelezettségei és jogai

21. Bérló jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időpontban lép az ingatlan birtokába, e naptól illetik a helyiség használatával kapcsolatos jogok és terhelik a helyiséggel kapcsolatos terhek. A bérlemény átadásakor-átvételekor leltár kerül felvételre, amelyben rögzítésre kerülnek a bérleménnyel együtt átadott berendezési és felszerelési tárgyak. A bérlemény átadásakor a Bérló megkapja az épületbe való belépéshez szükséges kulcsokat, amelyek biztosítják számára a szabad bejárás lehetőségét.
22. Bérló tudomásul veszi, hogy az épület jelenlegi állapota nem felel meg a pályázati célok megvalósításához. Bérló vállalja az épület teljes felújítását a pályázati kiírás 1.számú adatlapjában rögzített feltételek szerint a szerződés aláírásának napjától számított 24 hónapon belül, de az első év végére 50%-os készültségi fok elérésével. A felújítás során a Bérlónek meg kell őriznie az épület eredeti tájjellegű építészeti stílusát, ezért bármilyen változtatás csak a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyásával lehetséges. Az előzetes, írásbeli hozzájárulás nélkül történt átalakítás esetében a felmondást meghaladóan Bérló köteles - Bérbeadó kívánságára – saját költségen az eredeti állapotot helyreállítani.
23. Az épület teljes felújításának műszaki dokumentációját és költségbecslését Bérló köteles Bérbeadó rendelkezésére bocsátani, mely dokumentumok tartalmi megismerését és elfogadását követően Bérbeadó megadja a felújításhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást. Bérló tudomásul veszi, hogy az általa végzett felújítási munkálatok ellenértékének beszámítására vagy szerződés megszűntekor elszámolási igényre az Ör. rendeletben foglaltak szerint kerülhet sor.
24. Bérbeadó lehetőséget biztosít Bérlónek, hogy az épület felújítási munkáit a szerződés aláírása után azonnal elkezdhesse. A felújítás idejére Bérbeadó szolgalmi jogot biztosít Bérló részére, hogy építőanyag szállítás és munkavégzés céljából, a 30 és 32 hrsz.-ú ingatlanokon keresztül a 29. hrsz. ingatlant, legfeljebb 3,5 t össztömegű tehergépjárművel megközelítse. A tehergépjárművek behajtásáról és a várható munkavégzésről Bérló a közös udvaron lévő Kossuth u. 48. alatti épületek használóit (Archaikon Bt. és PNNKE Közösségi ház) előzetesen tájékoztatja.
25. A Bérló a bérleményt csak a 7. pontban foglalt célokra használhatja. Amennyiben a Bérló zenés / kulturális programokat szervez köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely a közrend, köznyugalom és közérkölcsvédelme érdekében szükséges. A Bérló az esetleges zene- vagy egyéb művészeti rendezvény esetén köteles az Artisjus jogvédő iroda részére jogdíjat fizetni.
26. Bérló köteles a tevékenységét az érvényes hatósági előírások, jogszabályok szerint végezni, bejelentési kötelezettségnek eleget tenni. A bérlemény üzemeltetéséhez szükséges hatósági, szakhatósági engedélyk beszerzése és a szükséges hatósági, szakhatósági díjak megfizetése a Bérló feladata. A Bérbeadói hozzájárulás nem helyettesíti a bérleményben gyakorolt tevékenységhez, a helyiségek átalakításához, az épület felújításához stb. szükséges hatósági engedélyk, ill. szakhatósági hozzájárulások beszerzését.

VII. Civil Közösségi Ház működtetése

27. Bérló által benyújtott pályázat Adatlapjának 3.-5. oldalán ismertetett civil szervezetek tervezett programja a szerződés 2. számú mellékletét képezi. Ezen civil szervezetek a következők:
 - Közösen a Városunkért Egyesület és a Pomázi Lokálpatrióták Egyesülete
 - Szent István Téri Akciócsoport és Pomáz Felvég Szépítés Csoport

- Pomázi Agapé Gyülekezet
- Opanke Szerb Kulturális Egyesület
- Magyarok Szövetsége Egyesület

28. Bérelő vállalja továbbá a pályázati kiírás szerinti egyéb feladatok, szolgáltatások ellátását, melyeket a szerződés mellékletét képező Pályázati felhívás tartalmaz.
29. Külön megállapodásban kerül rögzítésre a Pályázati felhívás szerinti 30. hrsz.-ú ingatlanon található műemlék épület és helytörténeti kiállítás látogatásának biztosítása.

VIII. A bérlet megszűnése

30. Megszűnik a bérlet:
- **ha azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik**
 - a bérlet tárgyának megsemmisülésével
 - rendkívüli felmondással
 - a bérelő jogutód nélküli megszűnésével
31. A rendkívüli felmondás jogával bármely szerződő fél abban az esetben élhet, ha a másik fél a jelen bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan, vagy ismételt felszólítás ellenére megszegi, vagy jogosultságával visszaél.
32. Bérbeadó súlyos szerződésszegésnek minősíti különösen, de nem kizárólagosan, ha a Bérelő bérleti díjfizetési, közműfizetési kötelezettségét súlyosan megszegi, az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja, a Bérbeadó engedélye nélkül azt további albérletbe adja.
33. Bérbeadó súlyos kötelezettségszegése, különösen, de nem kizárólagosan, ha indokolatlanul akadályozza bérelő rendezvényeit, vagy akadályozza az átalakítási munkálatokat, vagy akadályozza a szabad bejárást az épületbe.
34. A rendkívüli felmondás esetén Bérelő meglévő tartozásain felül plusz egy havi bérleti díj megfizetésére köteles.
35. Jelen szerződésben foglalt bérleti díj, valamint egyéb költségtérítések megfizetésének elmulasztása esetén, Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, feltéve, ha a Bérelőt megfelelő határidő kitűzésével és a következményekre történő figyelmeztetéssel a hátralék kifizetésére, írásban felszólította, és a Bérelő e határidő leteltéig sem fizetett.
36. Amennyiben Bérelő az ingatlan állagát súlyos mértékben károsítja, és a károkat megfelelő határidő kitűzése mellett, saját költségén Bérbeadó írásbeli felszólítására sem állítja helyre, a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
37. A szerződés megszűnésével bérelő köteles az ingatlant a Bérbeadó részére visszaadni. Bérelő mindazt, amit a saját költségén felszerelt, az ingatlan épségének sérelme nélkül a szerződés megszűnése esetén leszerelheti, kivéve a szerződés 18./ a-g pontban felsorolt átalakítások eredményét.
38. Jelen bérleti szerződést a felek csak írásban, és csak közös megegyezéssel módosíthatják.

IX. Egyéb rendelkezések

39. Felek jelen szerződés keretében tudomásukra jutott valamennyi tény, mely nem minősül közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak, mint üzleti titkot kötelesek szigorúan megőrizni.

40. Felek jelen szerződés hatálya alatt jogaikat a másik fél érdekének szem előtt tartásával, jóhiszeműen kötelesek gyakorolni, kötelezettségeiket pontosan kötelesek teljesíteni.
41. Jelen szerződés teljesítése, értelmezése kapcsán a Felek a dokumentumok alábbi sorrendjét határozzák meg:
- a) A Felek által megkötött szerződés
 - b) A bérbeadási eljárás Pályázati felhívása (*Szerződés 1. melléklete*)
 - c) A pályázati eljárás keretében benyújtott és elfogadott pályázati dokumentáció és annak hiánypótlása (amennyiben releváns) (*Szerződés 2. melléklete*)

Felek megállapodnak, hogy fenti b.) és c.) pontokban írt dokumentumok külön csatolás nélkül is jelen szerződés mellékletét képezik.

42. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a bérletről szóló rendelkezései az irányadók.
43. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetleg vitás kérdéseiket békés úton próbálják rendezni. Amennyiben a tárgyalások eredményre nem vezetnek, úgy jelen jogviszonyból eredő esetleges jogvitáik elbírálása végett kölcsönösen alávetik magukat a Szentendrei Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.
44. Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, és azt elolvasás és értelmezés után szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal hitelesítik.

Pomáz, 2021. március 30.

Leidinger István sk.
polgármester
Bérbeadó

Tringelné Gyarmati Fruzsina sk.
elnök
Bérlő

Jelen Módosításokkal egységes szerkezetbe szerződés egymással mindenben megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, és azt elolvasás és értelmezés után szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal hitelesítik.

2022.

.....
Leidinger István
polgármester
Bérbeadó

.....
Tringelné Gyarmati Fruzsina
elnök
Bérlő

Jogi ellenjegyzés:

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

**Pomáz Város Önkormányzata
2022. évi közbeszerzési terve**

A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeni ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
					az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árbeszerzés							
Munkagépek beszerzése	Sokoldalú gép beszerzése a tavaszi és nyári seprési munkákra; önhordó gépjármű az utak, közterek, parkok hómentesítésére: 2 db munkagép beszerzése	43313200-2, 34921100-0	Közösségi	A Kbt. 81. § (1) bekezdés szerint nyílt eljárás	2022. 03. hó	2022. 11. hó	nem
II. Építési beruházás							
Kökény utca csapadékvíz-elvezetése	Vízvezető-hálózat fejlesztése, párolgató medence kialakítása	45232400-6, 45000000-7	Nemzeti	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint	2022. 03. hó	2022. 11. hó	nem
Felső Vár utca felújítása	Két tervezési szakaszban összesen 132 és 138 méter hosszúságban, valamint 3.00 m, és 2,50 m pálya szélességgel, aszfalt burkolással.	45000000-7	Nemzeti	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint	2022. 03. hó	2022. 11. hó	nem
Liliom utca felújítása	Aszfalt burkolatú 473 méter hosszú és 3.00 m széles pálya építése.	45000000-7	Nemzeti	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint	2022. 06. hó	2022. 11. hó	nem
Dera patak gyalogoshíd építése	Dera-patak 4+916 szelvényében 1 db gyalogos híd építése	45000000-7	Nemzeti	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint	2022. 06. hó	2022. 10. hó	nem
Közvilágítás korszerűsítése	Pomáz város közvilágítási lámpáinak energiatakarékos (led) lámpatestekre történő cseréje.	45316110-9, 50232100-1	Közösségi	A Kbt. 81. § (1) bekezdés szerint nyílt eljárás	2022. 05. hó	2023. 10. hó	nem
Óvodafejlesztés Pomázon - Mesedombi óvoda felújítása	Egy óvoda fejlesztése, felújítása pályázati forrásból.	45000000-7	Nemzeti	A Kbt. 112. § (1) bekezdés szerint nyílt eljárás	2022. 10. hó	2023. 11. hó	nem
Tűzoltóság épületének energetikai korszerűsítése	Az Önkormányzati Tűzoltóság épületének teljes energetikai korszerűsítése pályázati forrásból	45000000-7	Nemzeti	A Kbt. 112. § (1) bekezdés szerint nyílt eljárás	2022. 10. hó	2023. 11. hó	nem
Messelia hegy Dél-Délkeleti részének vízkármentesítése - Radnóti Miklós utca és Goethe utca	Radnóti Miklós utca és Goethe utcák csapadékvíz elvezetése nyílt árokban	45000000-7	Nemzeti	A Kbt. 112. § (1) bekezdés szerint nyílt eljárás	2022. 10. hó	2023. 11. hó	nem
Bem József utca és Lupa Vidor utca járdafelújítása	A Bem József utca és a Lupa Vidor utca kétoldali szilárd burkolatú járdáinak felújítása	45233000-9	Nemzeti	A Kbt. 112. § (1) bekezdés szerint nyílt eljárás	2022.08. hó	2023. 04. hó	nem
Földgáz energia beszerzése	20 m ³ alatti fogyasztási helyek 2023.01.01.-2023.06.30. időszakra vonatkozó földgáz energia közbeszerzése	09123000-7	Közösségi	A Kbt. 81. § (1) bekezdés szerint nyílt eljárás	2022.09. hó	2023. 06. hó	nem
III. Szolgáltatás megrendelés							

Közétkeztetés	Pomáz város köztisztviselőiben az étkeztetés ellátása.	55520000-1, 55523000-2	Nemzeti	A Kbt. 112. § (1) bekezdés szerint nyílt eljárás	2022.04 hó	2023.01 hó	nem
---------------	--	---------------------------	---------	--	------------	------------	-----

ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV
2022.

- I. számú módosítás -

Jelen, 2022. évi belső ellenőrzési terv elkészítése a korábbi években elvégzett ellenőrzések megállapításain, a Polgármester és a Jegyző tapasztalatain, valamint a 2022. évre vonatkozó kockázatelemzés eredményén alapul.

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása

Pomáz Város Önkormányzata és az általa irányított Pomázi Polgármesteri Hivatal, Szociális Szolgáltatási Központ, Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár, Pomázi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde (a továbbiakban: Intézmények) 2022. évi belső ellenőrzési tervének összeállításakor a stratégia kiinduló pontja, hogy a belső ellenőrzésnek hozzáadott értéket kell teremteni. Ez a hozzáadott érték a gazdálkodás jobb átláthatóságának megteremtésével, a legjobb gyakorlatok népszerűsítésével és a megalapozott javaslatok végrehajtásával teremthető meg.

Pomáz Város Önkormányzata a jogszabályokban meghatározott, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben rögzített kötelező és az általa önként vállalt feladatok végrehajtása tekintetében, a hatékony gazdálkodás megvalósítását tűzte ki célul.

Mindennek elérése érdekében kiemelt cél a folyamatosan változó jogszabályi környezet és Pomáz Város Önkormányzata, illetve az Intézmények működési összhangjának megteremtése, a vagyonsvédelem, a szabályozott működés elősegítése a belső ellenőrzés eszközével. Cél továbbá a belső ellenőrzés, mint tevékenység hozzáadottérték-növelő hatásának tudatosítása, annak elérése, hogy a belső ellenőrzés a felelős irányítás részeként, illetve egyik fontos elemeként működjen. További célunk, hogy a belső ellenőrzés és eredménye az azt megillető szinten beépüljön, elismerésre kerüljön a feladatrendszerben.

Jelen éves ellenőrzési terv ezzel összehangoltan, a vonatkozó jogszabályban meghatározott kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrások figyelembevételével készült el.

A Pomázi Polgármesteri Hivatalnak a hatékonyságra figyelemmel nincs módja belső ellenőr foglalkoztatására, ezért ezen kötelezettségét külső szolgáltató látja el.

A kockázati megítélést a belső ellenőrzés a Belső Ellenőrzési Kézikönyv, valamint az IIA Standardok figyelembevételével

- a belső kontrollrendszer,

- az Önkormányzat célkitűzéseinek és stratégiájának, s a vezetés elvárásainak megismerése,

- az azonosított és a működés szempontjából fontosabb folyamatok átvilágítása és
- a vezetéssel egyeztetett ellenőrzési fókusz alapján kiválasztott kockázati elemek értékelése határozta meg.

Az ellenőrzési terv előkészítése során interjúk kerültek lefolytatásra a vezetőkkel, s az ennek során megfogalmazott javaslatok és a korábbi években lefolytatott ellenőrzések, valamint az ezekre készített Intézkedési tervek figyelembevételével készült el a kockázatelemzés, s eredményeként az alábbi terv.

Pomáz Város Önkormányzata és az Intézmények 2022. évi Belső ellenőrzési terve kockázatelemzésen alapul, amelyet a magyarországi államháztartási belső ellenőrzési standardok 5300 irányelve alapján a Bkr. rendelt el.

A kockázatelemzés felmérése, a vezetés javaslata, a feltárt kockázati tényezők beazonosítása és minősítése, valamint a 2021. évben lefolytatott külső ellenőrző szervek (ÁSZ, MÁK) vizsgálatai során keletkezett tapasztalatok figyelembevételével határozta meg az ellenőrzésre kerülő területeket és az ellenőrzés célját, amelyek megalapozták az éves ellenőrzési tervjavaslat tartalmát. Az 5370-es számú belső ellenőrzési standard iránymutatása szerint figyelembe vettük a belső ellenőrzés egyéb szakmai tapasztalatait is.

A fentiek alapján a fokozott figyelmet igénylő kockázatos tényezők:

- forráshiány,
- jogszabályi változások,
- hiányos vagy hibás szabályozottság,
- téves információáramlási utak,
- dokumentáltság hiánya,
- humánerőforrás hiány.

A kockázatelemzés alapján az alábbi szervezeti részfolyamatok kapcsán került beazonosításra magas kockázat, amelyek eredményeként a következő ellenőrzési területek kerültek meghatározásra:

- belső kontrollrendszer kialakítása és működtetése: A szervezetek vezetőknek évente értékelni kell a kialakított és működtetett belső kontrollrendszer, ennek egyik eleme a kontrollkörnyezet kialakítása az átlátható működés érdekében. A jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyonynyilatkozattétel a belső ellenőrzési szakmai tapasztalatok szerint nem kialakított terület, ezért az intézményeket érintően ez a vizsgálati terület került megjelölésre.
- vagyongazdálkodás: Az államháztartási szervezetek működésének alapja a tudatos és megfelelően szervezett vagyongazdálkodás, s ehhez kapcsolódva a beruházások ellenőrzése és a leltározás a javasolt két vizsgált terület.
- humánerőforrás gazdálkodás: A belső kontrollrendszer meghatározó eleme a kontrolltevékenységek ellátása, azaz az egyes operatív gazdálkodási jogkörök gyakorlásának szabályozása és alkalmazása. Ennek hiányában – többek között - a döntések dokumentumainak előkészítése, a döntések megalapozottsága, a kapcsolódó gazdasági események elszámolása nem szabályos. Ezen kiemelt összefüggések miatt megjelölt ellenőrzés az operatív gazdálkodási jogkörgyakorlás.

A tervezett feladatok felsorolása

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	2021. évi normatíva igénylés megalapozottságának vizsgálata, kiemelten a 2021. évi költségvetési törvény 2. és 3. számú mellékletében kapott támogatásokra	Ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a 2021. évi normatíva és egyéb állami támogatás (a 2021. évi költségvetési törvény 2. 3. számú mellékletei alapján kapott támogatás) igénylés megalapozott volt-e, az elszámolás előkészítése, a felhasználás jogszerű volt-e, kiemelt figyelmet fordítva az egyéb szociális feladatok támogatása jogcímre vonatkozóan Az ellenőrzés módja: dokumentumelemzés, adatfeldolgozás Ellenőrizendő időszak: 2021. költségvetési év	<ul style="list-style-type: none"> - forráshiány, a normatíva igénylés - helytelen, illetve nem pontos - a támogatás felhasználása nem 	Rendszer ellenőrzés	Pomáz Város Önkormányzata, amelynek adatszolgáltatásáért a Pomázi Polgármesteri Hivatal felel	2022. I. félév	A külső szolgáltató által meghatározott belső ellenőri nap tervezetten: 20 nap
2.	Az Önkormányzat beruházási tevékenységének vizsgálata	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a beruházási tevékenység megfelelően szabályozott-e, s az alkalmazott gyakorlat megfelelően alkalmazott-e Az ellenőrzés módszere: dokumentum	<ul style="list-style-type: none"> - szabályozás hiánya, - szakértelem hiánya nyilvántartások hiánya 	Teljesítmény ellenőrzés	Pomáz Város Önkormányzata, amelynek adatszolgáltatásáért a Pomázi Polgármesteri Hivatal felel	2022. I. félév	A külső szolgáltató által meghatározott belső ellenőri nap tervezetten: 20 nap

		elemzés, adattfeldolgozás Az ellenőrzendő időszak: 2021. év					
3.	Leltározás és tárgyi eszköz nyilvántartás vizsgálata	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a leltározás és tárgyi eszköz nyilvántartás szabályozás és rendje megfelel-e a vonatkozó jogsabályi rendelkezéseknek? Az ellenőrzés módszere: dokumentum elemzés, adattfeldolgozás Az ellenőrzendő időszak: 2021. év, illetve aktuális időszak	<ul style="list-style-type: none"> - szabályozás hiánya, - a nyilvántartások hiánya 	Szabályszerűségi ellenőrzés	Pomáz Város Önkormányzata, az adatszolgáltatásért felelő a Pomázi Polgármesteri Hivatal	2022. II. félév	A külső szolgáltató által meghatározott belső ellenőri nap tervezetten: 30 nap
4.	Az operatív gazdálkodási jogkörök gyakorlásának vizsgálata	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a gazdálkodás kapcsán a szükséges kontrollok kiépítésre és alkalmazásra kerültek- e Az ellenőrzés módszere: dokumentum elemzés, adattfeldolgozás Az ellenőrzendő időszak: aktuális időszak	<ul style="list-style-type: none"> - nyilvántartások hiánya, - szabályozás hiánya, - kontrollok kialakításának hiánya 	Teljesítmény ellenőrzés	Pomázi Polgármesteri Hivatal	2022. I. félév	A külső szolgáltató által meghatározott belső ellenőri nap tervezetten: 10 nap
5.	Vagyonyilatközzételi kötelezettség szabályozottságának és teljesítésének vizsgálata	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a vagyonyilatközzételi rendjének szabályozása megfelel- e a vonatkozó jogsabályi rendelkezéseknek, illetve a teljesítés megtörtént-e? Az ellenőrzés módszere:	<ul style="list-style-type: none"> - szabályozás hiánya, - a vagyonyilatközzételi elmarad 	Szabályszerűségi ellenőrzés	Szociális Szolgáltatási Központ	2022. II. félév	A külső szolgáltató által meghatározott belső ellenőri nap tervezetten: 10 nap

		dokumentum elemzés, adatfeldolgozás Az ellenőrzendő időszak: 2021. évi, illetve aktuális időszak					
6.	Vagyonnyilatkozattételi kötelezettség szabályozottságának és teljesítésének vizsgálata	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a vagyonnyilatkozattétel rendjének szabályozása megfelel-e a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, illetve a teljesítés megtörtént-e? Az ellenőrzés módszere: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás Az ellenőrzendő időszak: 2021. évi, illetve aktuális időszak	<ul style="list-style-type: none"> - szabályozás hiánya, - a vagyonnyilatkozattétel elmarad 	Szabályszerűségi ellenőrzés	Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár	2022. II. félév	A külső szolgáltató által meghatározott belső ellenőri nap tervezetten: 10 nap
7.	Vagyonnyilatkozattételi kötelezettség szabályozottságának és teljesítésének vizsgálata	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a vagyonnyilatkozattétel rendjének szabályozása megfelel-e a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, illetve a teljesítés megtörtént-e? Az ellenőrzés módszere: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás Az ellenőrzendő időszak: 2021. évi, illetve aktuális időszak	<ul style="list-style-type: none"> - szabályozás hiánya, - a vagyonnyilatkozattétel elmarad 	Szabályszerűségi ellenőrzés	Pomázi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde	2022. II. félév	A külső szolgáltató által meghatározott belső ellenőri nap tervezetten: 10 nap
8.	A Pomázi Zenekastély Kft. készpénzkezelésének vizsgálata (2021. évről)	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a Kft. a készpénzt a jogszabályoknak és a	<ul style="list-style-type: none"> - szabálytalan készpénzkezelés - hiányos nyilvántartás-vezetés 	Pénzügyi ellenőrzés	Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft.	2022. IV. negyedév	Külső szolgáltató által meghatározott

	<p>áthúzódó és módosított tartalmú ellenőrzés)</p>	<p>helyi szabályozásnak megfelelően kezeli-e.</p> <p>Az ellenőrzés módszere: dokumentumok vizsgálata, elemzése, interj, rovanacs</p> <p>Az ellenőrizendő időszak: 2020. – 2022. évek és az aktuális időszak</p>	<ul style="list-style-type: none"> - szabályozottság hiánya, - felelősség hiánya, - belső kontroll hiánya 			<p>belső ellenőri nap tervezetten: 15 nap.</p>
--	---	---	--	--	--	--

Figyelemmel a külső szolgáltató bevonására az ellenőrzésekre fordított kapacitás és a képzésekre fordított kapacitás meghatározása nem szükséges.

A tanácsadói tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és az egyéb tevékenységekhez szükséges kapacitás

Soron kívüli ellenőrzésre és a tanácsadásra, illetve a belső ellenőrzéssel és belső ellenőrzési vezetői feladatok ellátásával kapcsolatban tervezett idő: **20 belső ellenőri nap**

Készítette:

Dátum: Szombathely, 2022. október 25.

.....
Dr. Hosszuné Szántó Anita
belső ellenőrzési vezető

A módosított 2022. évi belső ellenőrzési terv jegyzői véleményezése:

Pomáz Város Önkormányzata és az Intézmények 2022. évi módosított belső ellenőrzési terve a Képviselő-testület 236/2022(X.27.). számú határozatán alapul.

Dátum:

.....
jegyző

Jóváhagyta: **Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete 236/2022(X.27.). számú határozatával.**

.....
polgármester

.....
jegyző