

---

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

---

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:  
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

---

Ügyiratszám: 01.....-...../2022  
Ügyintéző: Fodor Vivien  
Telefonszám: 0626814309  
E-mail: fodor.vivien@pomaz.hu

Tárgy: Előterjesztés

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022.11.09-i rendkívüli ülésére  
a Pomáz „Dankó utca és környékének csapadékvíz elvezetése” tárgyú beruházás során  
felmerülő III. sz. pótmunka elrendelésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Pomáz Város Önkormányzata a Pénzügyminisztériummal megkötött, PM\_CSAPVÍZGAZD\_2018/65 sorszámú támogatási szerződés keretében csapadékvíz-elvezető rendszert épít a Dankó Pista utca és környékén.

A lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével 2021. szeptember 15-én megkötött vállalkozási szerződés alapján a Kivitelezést végző cég 2022. év júniusában megkezdte a csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítését. A műszaki ütemtervnek megfelelően a Bodza utcában a patak felől haladtak a munkával a Dankó Pista utca felé.

A képviselő-testület a 2022. szeptember 1-i ülésén a 181/2022. (IX. 01.) számú önkormányzati határozattal elfogadta a Bodza utcai szakaszon a kivitelező ivóvízvezeték kiváltására tett ajánlatát, ezzel elrendelve az I. sz. pótmunkát, majd a 206/2022. (IX. 29.) számú önkormányzati határozattal elrendelésre került. A II. sz. pótmunka, amellyel az Alma utcai szakaszon a meder elemek kerültek lefedésre összesen 20 méter hosszúságú szakaszon.

A Középhegy utcai szakaszra tervezett folyóka eséssel a folyóka a jelentős szint béli eltérések miatt nem lenne képes a vizet a befogadó irányába elvezetni, így az nem lenne képes funkcionálisan ellátni a feladatát.

Ennek a problémának a kezelésére megoldás lehet egy víznyelő beépítése. Ez a műszaki megoldás a későbbiekben megvalósuló útépítésénél az út víztelenítését is szolgálja.

A kivitelezését végző cég a pótmunkára vonatkozóan elkészítette az árajánlatát (jelen előterjesztés 1.sz. melléklete), ennek összeg így nettó 1.4687.720,- Ft lenne.

A szerződésben leírtaknak megfelelően az Önkormányzat megbízásában álló műszaki ellenőr mind mennyiségi mind ár szempontjából felülvizsgálta, majd állásfoglalást küldött meg Pomáz

Város Önkormányzat részére (*jelen előterjesztés 2. számú melléklete*), amelyben a pótmunka költségvetés elfogadását és a munka elvégzésének elrendelését javasolta. Nyilatkozatában leírta, hogy a pótmunka megrendelői oldalról a beruházás indításakor nem volt látható, ennek elvégzése nélkül a beruházás nem valósítható meg, a megépülő folyóka funkcionálisan nem lenne képes a víz elvezetésére.

A pótmunka elrendelésével a vállalkozó díj mértéke megváltozik. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 141.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján:

*(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem*

*a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt; b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.*

Az I. számú pótmunka és annak kiegészítő költségvetésével, valamint a II. sz. pótmunkával összesen 3,39%-al nőtt meg a vállalkozói díj, a III. számú pótmunka elrendelésével ez 5,68%-ra nő, amely nem ellentétes a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 141.§ (2) bekezdés a)-b) pontjaival, így a vállalkozási szerződés módosítható.

A vállalkozási szerződés 4.3.19. pontja az alábbiakat írja elő:

*„Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi.”*

Fentiek alapján Vállalkozó a szerződésben előírt végteljesítési határidőig, ami 2022. november 26. köteles lenne a megépített csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetési engedélyét is beszerezni, ez jelenleg feltétele a végszámla kifizetésének. A támogatási szerződés alapján a záróbeszámolót 2022. december 5-ig kell beadni. Tekintettel arra, hogy az üzemeltetési engedélyt a műszaki-átadás átvételét követő 30. napon belül kell megkérni az illetés hatóságtól, az engedély végteljesítési határidőig történő beszerzése nem lehetséges. Annak érdekében, hogy a vállalkozói díj kifizethető legyen, a záró beszámoló pedig benyújtásra kerülhessen a szerződés 4.3.19. pontját az alábbiak szerint javasolt módosítani:

*„Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a megépült csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetéséhez, annak beszerzése Megrendelői feladat a Vállalkozó közreműködésével és költségviselésével.”*

A fentiekben leírt módosítások továbbra sem változtatják meg a szerződés általános jellegét és illeszkednek az eredeti szerződés jellegéhez a Kbt. alapján lehetőség van a vállalkozási szerződés módosítására. A Kbt. 37.§ j) pontja értelmében ajánlatkérő hirdetmény útján köteles közzétenni a szerződés módosításáról szóló tájékoztató hirdetményt.

A létrejött támogatási szerződés költségvetése alapján az építési tevékenységre összesen bruttó 90.168.213,- Ft lett tervezve, míg a kivitelezési munkára vonatkozó eredeti vállalkozási szerződésben a vállalkozói díj bruttó 81.868.054,- Ft-ban került elfogadásra. A 181/2022. (IX.01.) és a 206/2022. (IX. 29.) számú önkormányzati határozatok alapján a közbeszerzési szerződés módosításra került, a nettó vállalkozási díj 66.657.759,- Ft-ra nőtt, amely a III. sz. pótmunka elrendelésével tovább nő 68.125.479,- Ft-ra. Jelenleg tartalék formájában 5.754.878,- Ft áll rendelkezésre, ebből a keretből lehetőség van a III. számú pótmunka során felmerülő költségeket finanszírozni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Melléklet:

- 1. számú melléklet: Kivitelező pótmunkára vonatkozó ajánlata*
- 2. számú melléklet: Műszaki ellenőri állásfoglalás*

Pomáz, 2022. november 09.

**Leidinger István**  
polgármester

## **Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **.../2022(.....) számú Önkormányzati határozata a Pomáz „Dankó utca és környékének csapadékvíz elvezetése” tárgyú beruházás során felmerülő III. sz. pótmunka elrendeléséről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 141.§ (2) bekezdés a) -b) pontjaira, valamint a 37.§ j) pontjára tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Poseidon Power Kft. 2022. november 02-én kelt „Pomáz Dankó utca és környékének csapadékvíz elvezetése” c. projekt Középhegy utcai csapadékvíz-elvezető folyóka építésre tett ajánlatát elfogadja.
2. A Képviselő-testület elrendeli a pótmunka elvégzését, azzal, hogy a pótmunkával járó -1.467.720.Ft + ÁFA- költségeket a 2022. évi költségvetés a K64 fejlesztési támogatás rovatán rendelkezésre álló előirányzatból, vagyis a támogatás terhére kívánja megfizetni.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vállalkozási szerződés módosításának aláírásáról, valamint annak hirdetmény útján történő közzétételéről.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** 2022.11.26.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....

Dr. Balogh Pál

jegyző



Poseidon Power Kft.

Pomáz Város Önkormányzata  
2013 Pomáz,  
Kossuth Lajos utca 23-25

Leidinger István  
Polgármester Úr  
részére

**Tárgy:** Pomáz „Dankó utca és környékének csapadékvíz elvezetése” projekten – Középhegy utca

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 2022. november 2-án történt kooperáción megbeszéltek szerint küldjük árajánlatunkat a Középhegy utcában történő folyóka lerakás vízvezetésének átalakítási munkáira.

Egyösszegű árajánlatunk **nettó 1.467.720 + Áfa**, azaz nettó **Egymillió-négy százhatvanhét ezer-hétszázhusz Ft + Áfa** mely összeg minden-anyag, munkadíj, szakfelügyelet stb. – költséget is tartalmaz.

**Kérjük az ajánlatunk elfogadását, annak érdekében, hogy a munkát minél hamarabb folytatni tudjuk!**

Dunaharaszti, 2022.11.02

Tisztelettel:

POSEIDON POWER KFT  
2330 Dunaharaszti, Fő út 46  
Lev.cím: 2333 PF 722  
Adósz.: 26255592-2-13  
Banksz.sz.: 11742252-25540682

  
Stark Renáta  
ügyvezető



Poseidon Power Kft.

## ÁRAJÁNLAT

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség	M.e.	Egységár	Nettó Érték összesen:
1.	KGPVC 200 cső	27	m	4 650 Ft	125 550 Ft
2.	TO 30/200 L/I Tokos cső integrált gumitömítéssel	3	m	27 432 Ft	82 296 Ft
3.	200 -as Víznyelő végakna	1	db	31 680 Ft	31 680 Ft
4.	szintbeállító gyűrű 5	1	db	6 756 Ft	6 756 Ft
5.	szintbeállító gyűrű 10	2	db	6 144 Ft	12 288 Ft
6.	öntötvas fedlap	1	db	45 750 Ft	45 750 Ft
7.	C10 beton	14	m3	28 600 Ft	400 400 Ft
8.	rácsszerkezet árokelemre	1	db	65 000 Ft	65 000 Ft
	<b>Anyagdíj összesen:</b>				<b>769 720 Ft</b>
	<b>Munkadíj összesen:</b>				<b>698 000 Ft</b>
	<b>Nettó Mindösszesen:</b>				<b>1 467 720 Ft</b>

Dunaharaszti, 2022.11.02

Tisztelettel:

**POSEIDON POWER KFT**  
2330 Dunaharaszti, Fő út 46  
Lev.cím: 2333 PF: 722  
Adósz.: 26255592-2-13  
Banksz.sz.: 11742252-26540682

Stark Renáta  
ügyvezető

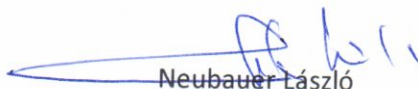
### Műszaki ellenőri állásfoglalás III.

#### **Pomáz Középhegy utca csapadék csapadékvíz elvezető folyóka építése közmű kiváltási problémája**

A Középhegy utca csapadékvíz elvezetését az Alma utca két oldalán folyókák biztosítják. A folyókák az útsatlakozás két oldalán épülnek ki. A csatlakozási pont bal oldalán a folyóka a zúzottköves útpályához igazítva a terv szerinti lejtéssel megvalósítható. A csomópont jobb oldalán a tervezés és kivitelezés között eltelt időben az esésviszonyok a pálya karbantartások következtében megváltoztak. A tervezett folyóka eséssel a csomópont és a befogadó felé nem építhető meg, mert jeletős szintbeli eltérések a funkciót meggátolnák. Azért tevező a folyóka végére víznyelőt tervezett ( fedvényterv) . A víznyelő a folyóka vizét összegyűjtő víznyelőbe köt a felszín alatt. Ez a műszaki megoldás a később megvalósuló útépitésnél az út víztelenítését is szolgálja.

Az ellenőrzés során megállapítom, hogy jelen pótmunka előre megrendelői oldalról a beruházás indításakor nem volt látható. A pótmunka elvégzése nélkül a beruházás nem valósítható meg. **A pótmunka költségvetés elfogadását és a munka elvégzésének elrendelését javaslom Megrendelő felé.**

Pomáz, 2022. november 02.



Neubauer László

műszaki ellenőr