
POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám:01 / 3851 -..... /2022
Ügyintéző: Schmidt Ildikó
Telefonszám: 0626/814-374
E-mail: schmidt.ildiko@pomaz.hu

Tárgy: Előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022.11.10-i rendkívüli ülésére
a „Pomáz Vár utca felújítása” tárgyú beruházás során felmerülő pótmunka elrendelésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) Pomáz Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) fejlesztési feladatainak támogatása alcím elnevezésű előirányzata alapján és a Belügyminisztérium BMÖGF/1212/2021 számon iktatott Támogatói Okiratában foglaltak szerint az Önkormányzat útfelújítási munkálatokat végez a Vár utcában.

Nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a Bola 95 Kft végzi az építési munkálatokat az UTI-H PLUSZ Kft kiviteli tervei alapján.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. § (5) bekezdés kimondja, hogy „A szilárd burkolatú közúthoz csatlakozó földút kezelőjének meg kell akadályoznia, hogy a földútról a járművek a szilárd burkolatú közútra földet, iszapot, követ vagy egyéb anyagot hordjanak fel.”

Tekintettel arra, hogy az új aszfaltburkolatú út földutas kapcsolatban folytatódik, indokolttá vált egy sárrázó szakasz megépítése, mely a szilárd burkolatú közúthoz csatlakozó földút kezelőjét (tulajdonosát) is kötelezi arra, hogy megakadályozza, hogy a járművek a földútról a földet, sáriszapot felhordják a közútra. Műszaki ellenőri vélemény az *előterjesztés 1. számú mellékletét* képezi.

Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 2. § szakasz 9. pontban foglaltak szerint sárrázó: földút szilárd burkolatú úthoz csatlakozó, legfeljebb ötven méter hosszúságú szilárd burkolattal kiépített szakasza, amelyhez ingatlan megközelítését biztosító útcatlakozás vagy egyéb út nem csatlakozik.

A kivitelező benyújtotta a mintegy 25 méter hosszú, 2,5 méter széles útpálya építésére vonatkozó árajánlatát. *(jelen előterjesztés 2. számú melléklete)*

- Az árajánlat összege 3.216.980, - Ft + áfa, vagyis bruttó 4.085.565, - Ft.
- Szerződés szerinti vállalkozói díj összege jelenleg 32.395.600, - Ft + áfa, vagyis bruttó 41.142.412, - Ft.
- A vállalkozói díj bruttó 45.227.977, - Ft összegre változik a pótmunka költségével együtt.

Támogatói okirat költségvetése alapján a Vár utca építési tevékenységére összesen bruttó 61.000.000, - Ft lett tervezve, így módon a 2022. évi költségvetés K64 fejlesztési támogatás rovatán rendelkezésre áll.

A szerződésben leírtaknak megfelelően az Önkormányzat megbízásában álló műszaki ellenőr mind mennyiségi mind ár szempontjából felülvizsgálta a kiegészítő ajánlatot, amelynek elfogadását javasolta. A sárrázó építésére vonatkozó költségek megegyeznek a vállalkozói szerződésben rögzített árakkal.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141.§ (2) bekezdés b) pontja lehetővé teszi a szerződésmódosítást építési beruházás esetén a szerződéses érték 15 %-nak erejéig.

Jelen kiegészítő költségvetés elfogadásával a vállalkozói díj mértéke összesen 9,93%-kal növekszik, így a vállalkozási szerződés módosítható.

Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és annak elfogadását.

Melléklet:

1. számú melléklet: Kivitelező kiegészítő árajánlata

Pomáz, 2022. november 9.

Leidinger István
polgármester

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**.../2022(.....) számú Önkormányzati határozata
a „Pomáz Vár utca felújítása” tárgyú beruházás során felmerülő pótmunka
elrendeléséről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 141.§ (2) bekezdés a) -b) pontjaira, valamint a 37.§ j) pontjára tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bola 95 Kft. „Pomáz, Vár utca felújítása” tárgyú projekt sárrázó építésére vonatkozó költségvetését elfogadja.
2. A Képviselő-testület elrendeli a pótmunka elvégzését, azzal, hogy a pótmunkával járó 3.216.980, - Ft + áfa, vagyis bruttó 4.085.565, - Ft költséget a 2022. évi költségvetés K64 fejlesztési támogatás rovatán rendelkezésre álló előirányzatból, vagyis a támogatás terhére kívánja megfizetni.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vállalkozási szerződés módosításának aláírásáról, valamint annak hirdetmény útján történő közzétételéről.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. november 14.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....

Dr. Balogh Pál

jegyző

Tárgy: Felsővár utca

Feladó: <kisst@rentaplus.hu>

Dátum: 2022. 11. 09. 14:24

Címzett: <schmidt.ildiko@pomaz.hu>

Kedves Ildikó!

A Jelenleg folyamatban lévő Felsővár utca felújításának végszelvénye az utolsó ingatlanhoz esik. Ez után javított földútba folytatódik. Az utolsó telek végéig sárrázóként cca 25-30 m hosszban javaslom a burkolat meghosszabbítását, hogy a lakott ingatlan elé érkező sárrázás már megtörténjen. Egyebekben a belterületi határ is azt hiszem ezt indokolná.

A most felújítás során alkalmazott keresztmetszet és pályaszerkezet műszaki tartalmával kéne megvalósítani.

Kedvező döntés esetén a pótmunkát a naplóban is jelzem.

Üdvözlettel:

Kiss Tibor műszaki ellenőr

Mobil:+36 30 / 9508-660

E-mail: kisst@rentaplus.hu

H-2013 Pomáz, Katona József utca 18.

☒ telephely:
2000 Szentendre, Rózsa u. 14.
☎ tel: 06/26 302-586
☎ fax: 06/26 500-587
e-mail: bola95kft@t-online.hu
web: www.bola95kft.hu



BOLA 95 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.



Pomáz Város Önkormányzata
2013 Pomáz, Kossuth Lajos u.23-25.
Schmidt Ildikó részére!

Tárgy: Tereprendezés árajánlat: 82,0m² burkolat (25,0fm x 2,5fm + 6,5fm x 3,0fm)
68,5fm szegélykő (2,0fm x 25,0fm +2,5fm + 2 x 6,5fm + 3,0fm)

Árajánlat

- | | |
|---|-------------|
| 1. Tükörkészítés
(82,0 + 25,0 + 6,5) = 113,5m ² x 200.,ft | 22.700.,ft |
| 2. Tömörítés
22,7m ³ x 400.,ft | 9.080.,ft |
| 3. Simító hengerlés
113,5m ² x 200.,ft | 22.700.,ft |
| 4. Fejtett föld kitermelése
56,75m ³ x 7.000.,ft | 397.250.,ft |
| 5. Fagyvédő réteg beépítés
17,0m ³ x 9.000.,ft | 153.000.,ft |
| 6. Útalap készítés
34,1m ³ x 13.500.,ft | 460.350.,ft |
| 7. Szegélyépítés
(süllyesztett ill. „K” szegély) 68,5fm x 12.150.,ft | 832.275.,ft |
| 8. Felület kellősítés
82,0m ² x 600.,ft | 49.200.,ft |
| 9. AC22 kötőréteg 7cm vtg.
5,74m ³ x 118.750.,ft | 681.625.,ft |
| 10. AC11 kopóréteg 4cm
3,28m ³ x 131.250.,ft | 430.500.,ft |
| 11. Fedlap szintbeemelés
1db x 35.000.,ft | 35.000.,ft |

12. Fűvesítés vagy padkarendezés
68,5m2 x 1.800.,ft

123.300.,ft

Nettó összesen: 3.216.980.,ft
Áfa: 868.585.,ft
Bruttó összesen: 4.085.565.,ft

BOLA 95 KFT.
2000 Szentendre, Rózsa utca 14.
Asz: 12049679-2-13
Tel: 26/302-586
Fax: 26/500-567

14 

Tisztelettel: Bodó Norbert

ügyvezető

Szentendre, 2022. október 17.