

**Pomáz Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**61/2022 (III.24.) számú önkormányzati határozata**

**a Pomáz belterület 929 hrsz-ú – természetben részben Vadvirág utca – ingatlan  
megosztásáról**

*(egységes szerkezetben a 218/2022(X.27) számú határozattal)*

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 08.) rendelet 2. § és 10. § (2) és (3) bekezdései, továbbá 13. § (1) 4. pontja, valamint 23. § (2) b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a saját tulajdonában álló Pomáz belterület 929 hrsz-ú (természetben: 2013 Pomáz, Meselia utca 29/A.) 1419 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlant 4 részre kívánja osztani – a határozat mellékletét képező vázrajz szerint.
2. A Képviselő-testület a vázrajzon A jelű kialakuló háromszög alakú kb. 65-78 m<sup>2</sup>-es területet közterületté kívánja nyilvánítani. A kialakuló és átminősített ingatlant a Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § értelmében a forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja. A telekhatárrendezés során a Pomáz belterület 928 helyrajzi számú ingatlanhoz kívánja csatolni.
3. A Képviselő-testület a vázrajzon B jelű kialakuló kb. 344-378 m<sup>2</sup>-es Lke-5 övezeti besorolású beépítetlen területet a szomszédos 930/2 hrsz tulajdonosának az értékbecslő által megállapított 2.500.000, - Ft, azaz kettőmillió-ötszázezer forinttért megvétellel felajánlja azzal, hogy az általa a vételi ajánlatában megjelölt vállalásait is maradéktalanul teljesíteni köteles:
  - a. Viseli a teljes telekalakítás és telekegyesítés költségeit.
  - b. Viseli az adásvételi szerződés megkötésének költségeit.
  - c. Viseli a jelenleg közvilágítás nélküli, a kialakuló telekrésszel határos utcaszakasz térvilágítása kiépítésének (3 db. 10 W-os LED lámpával) az ingatlanán, és ezek 5 éven át tartó működtetésének költségeit.
  - d. Viseli az ingatlan rendbetételének és az azon lévő kommunális- és zöldhulladék elszállításának és deponálásának minden költségét.
4. A Képviselő-testület a vázrajzon C jelű kialakuló meglévő kijárt út – Vadvirág utca része – területét (kb. 255-260 m<sup>2</sup>-es) kivett helyi közzúttá kívánja nyilvánítani. A kialakuló és átminősített ingatlant a Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § értelmében a forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.
5. A Képviselő-testület a vázrajzon D jelű kialakuló kb. 721-737 m<sup>2</sup>-es beépítetlen terület későbbi sorsáról külön határozatában dönt.

6. A Képviselő testület az 50/2019. (III.06.) sz. Önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.
7. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat 3. pontjában körül írt kialakuló ingatlanrész adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges előkészítő intézkedéseket tegye meg.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat 3. pontjában körül írt kialakuló ingatlanrész adásvételi szerződés megkösse.
9. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az átminősítésekkel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2023.03.31.<sup>1</sup>

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Leidinger István**  
polgármester

**Dr. Balogh Pál**  
jegyző

Pomáz, 2022.11.02.

**Dr. Balogh Pál**

jegyző



---

<sup>1</sup> Módosította: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 218/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozat 1. pontja. Hatályos: 2022.X.27-től