

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testületének
228/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata

a magántulajdonban lévő Pomáz, külterület 0244/10 hrsz.-ú 1518 m² térmértékű, gyümölcsös megnevezésű ingatlan belterületbe vonásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a, valamint a termőföld védelméről szóló CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Wágner Róbert István lakos és Wágner Tibor tulajdonos, Pomáz, külterület 0244/10 hrsz.-ú 1518 m² térmértékű, gyümölcsös megnevezésű, természetben Tamási Áron utca alatti telek belterületbe vonására vonatkozó megállapodást aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.
2. A Képviselő testület nyilatkozik, hogy a Pomáz, külterület 0224/10 hrsz.-ú ingatlan, a településszerkezeti tervben meghatározott célra a termőföld védelméről szóló CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdésének megfelelően 4 éven belül felhasználásra kerül.
3. A Képviselő testület felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés aláírásáról, az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetésről gondoskodjon.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2023.február 28.

Végrehajtásban közreműködik: Főépítész

Végrehajtásról jelentést tesz: Főépítész


Leidinger István
polgármester




Dr. Balogh Pál
jegyző



Településrendezési szerződés

a Pomáz O224/10 hrsz. ingatlan (Tamási Áron utca) belterületbe vonásáról

amely létrejött egyrészről

Pomáz Város Önkormányzata (székhelye: 2013 Pomáz, Kossuth L. u. 23.; törzsszám: 731058, adószám: 1571058-2-13; képviseli: Leidinger István polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről pedig

Wágner Róbert István

és

Wágner Tibor

mint 1/2 arányú tulajdonos,

mint kérvényező (a továbbiakban: **Kérvényező**)

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Kérvényező, valamint jogutódja vagy a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti közeli hozzátartozója kötelezettséget vállal az alábbi feltételek teljesítésére:

1. A belterületbe vonási eljárás kezdeményezéséhez szükséges vázrajzok elkészíttetésére, azok költségének viselésére,
2. A belterületbe vonási eljárási költség, talajvédelmi terv, a felmerülő földvédelmi járulék, mezőgazdasági művelésből való kivonás és az ingatlan-nyilvántartási eljárás díjának megfizetésére,
3. A belterületbe vonni kért ingatlanra vonatkozóan a felhasználási cél: lakóépület létesítésének a belterületbe vonástól számított 4 éven belül történő megvalósítására. Amennyiben Kérvényező a belterületi kérelemben meghatározott felhasználási célt a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől számított 4 éven belül nem valósítja meg, köteles az ingatlan belterületbe vonást követően meghatározott forgalmi értékének és a belterületbe vonás előtti forgalmi értékének különbözetét az Önkormányzatnak a szerződészegés jogkövetkezményeként megfizetni, valamint vele szemben a 2007. évi CXXIX. tv. 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye,
4. A telkére hulló csapadékvizet műszaki megoldással a lakótelken belül megtartja és gondoskodik annak elszikkasztásáról,
5. a 251/2021 Önk. h. 5. pontja alapján 750 Ft/m², azaz 750 x 1518 = 1.138.500 Ft, azaz egymillió-egyszázharmincnyolc-ezer-öttszáz forint városfejlesztési hozzájárulás megfizetésére Pomáz Város Önkormányzatának Fizetési számlájára - 10403057-50485456-57481008 számlaszámra.

Önkormányzat vállalja:

1. a belterületbe vonási eljárás kezdeményezését az illetékes Földhivatalnál (PMKH Földügyi Osztály),
2. a földhivatali eljárás pozitív elbírálását követően az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetést.

Pomáz, 2022

.....
Pomáz város Önkormányzata képv.:
Leidinger István polgármester

.....
Wágner Róbert

.....
Wágner Tibor