

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
226/2022 (X.27.) számú önkormányzati határozata**

**a magántulajdonban lévő Pomáz, zártkerti 10228/2 hrsz.-ú 1147 m<sup>2</sup> térmértékű, gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű ingatlan belterületbe vonásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a, valamint a termőföld védelméről szóló CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Turcsány Torda Pál tulajdonában lévő, Pomáz, 10228/2 hrsz.-ú 1147 m<sup>2</sup> térmértékű, gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű, természetben Klisovác utca 8 szám alatti telek belterületbe vonására vonatkozó megállapodást aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.
2. A Képviselő-testület a Pomáz, 10228/2 hrsz.-ú 1147 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti művelésű, gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű ingatlan belterületbe vonását az illetékes hatóságnál kezdeményezi.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírásáról, az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetéséről.


**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2023.február 28.

**Végrehajtásban közreműködik:** Főépítész

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Főépítész

  
**Leidinger István**  
polgármester



**Dr. Balogh Pál**  
jegyző

## Településrendezési szerződés

a Pomáz 10228/2 hrsz. ingatlan (Klisovác u. 8.) belterületbe vonásáról

amely létrejött egyrészről

**Pomáz Város Önkormányzata** (székhelye: 2013 Pomáz, Kossuth L. u. 23.; törzsszám: 731058, adószám: 1571058-2-13; képviseli: Leidinger István polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről pedig

**Turcsány Torda Pál,**

1/1 arányú tulajdonos, mint kérvényező (a továbbiakban: Kérvényező)

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**Kérvényező**, valamint jogutódja vagy a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti közeli hozzátartozója kötelezettséget vállal az alábbi feltételek teljesítésére:

1. a belterületbe vonási eljárás kezdeményezéséhez szükséges vázrajzok elkészíttetésére, azok költségének viselésére.
2. a belterületbe vonási eljárási költség, talajvédelmi terv, a felmerülő földvédelmi járulék, mezőgazdasági művelésből való kivonás és az ingatlan-nyilvántartási eljárás díjának megfizetésére.
3. a telkére hulló csapadékvizet műszaki megoldással a lakótelken belül megtartja és gondoskodik annak elszikkasztásáról
4. ha a belterületbe vonni kért ingatlanra vonatkozóan a felhasználási célt: lakóépület létesítését a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől számított 4 éven belül nem valósítja meg, köteles az ingatlan belterületbe vonást követően meghatározott forgalmi értékének és a belterületbe vonás előtti forgalmi értékének különbözetét az Önkormányzatnak a szerződésszegés jogkövetkezményeként megfizetni
5. a 4. pontban foglaltak elmulasztása esetén vele szemben a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

**Önkormányzat** vállalja:

1. a belterületbe vonási eljárás kezdeményezését az illetékes Földhivatalnál (PMKH Földügyi Osztály),
2. a földhivatali eljárás pozitív elbírálását követően az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetést.

Pomáz, 2022

.....  
Pomáz város Önkormányzata képviseletében  
Leidinger István polgármester

.....  
Turcsány Torda Pál  
Kérvényező