

---

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

---

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:  
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

---

Ügyiratszám: 01/ /2022  
Szakmai előkészítő: Balázs Ágnes  
szervezési előadó

Tárgy: Előterjesztés

### Jelentés

#### Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 27-i ülésére

#### A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztem az előző képviselő-testületi ülés óta lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozat mellékleteként szereplő lejárt határidejű határozatok megtárgyalását és elfogadását Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.8.) önkormányzati rendeletének (SZMSZ) 11. § (5) bekezdése szerint, amely kimondja:

*„A lejárt határidejű határozatok napirendjének tárgyalása során - bármely képviselő kezdeményezésére - a kezdeményezéssel érintett határozat végrehajtásáról szóló jelentést a képviselőtestület külön megvitatja, és önálló szavazással dönt annak elfogadásáról. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a polgármester a hivatkozott külön döntésekben foglalt a módosításokkal együtt bocsátja szavazásra.”*

Pomáz, 2022.10.20.

**Leidinger István**  
polgármester

határozati javaslat

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
.../2022 (....) számú önkormányzati határozata**

**A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) önkormányzati rendeletének (SZMSZ) 11. § (5) bekezdése alapján elfogadja a módosításokkal együttesen, a határozat mellékleteként szereplő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Pomáz belterület 929 hrsz-ú – természetben részben Vadvirág utca – ingatlan megosztásáról szóló 61/2022 (III.24.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. március 31-ig.
2. A Képviselő-testület a Pomáz zártkert 10104 helyrajzi számú (kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület) ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi döntés meghozataláról szóló Z-67/2022(III.24.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. március 31-ig.
3. A Képviselő-testület a felajánlott bérlakásokkal kapcsolatos előzetes döntés meghozataláról szóló Z-129/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022. december 20-ig.
4. A Képviselő-testület a Pomáz, belterület 1174/1 helyrajzi számú ingatlan jogi sorsának rendezéséről szóló 131/2022. (VI.30.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022. december 20-ig.
5. A Képviselő-testület a Pomáz város közvilágítás rendszere korszerűsítésének tárgyában kiírandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának módosításáról szóló 141/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022. december 31-re.
6. A Képviselő-testület a Pomáz zártkert 9223/39 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról szóló 147/2022(VI.30.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2023. március 31-re.
7. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Balogh Pál

**Határidő:** 2022.11.05.

**Végrehajtásban közreműködik:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Láttam:

Dr.Balogh Pál  
jegyző

## LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK

### **29/2022(II.15.) számú önkormányzati határozat a „Pomáz Város Önkormányzatához bejelentett lakossági forgalomtechnikai kérdések felülvizsgálatának elkészítése” tárgyú forgalomtechnikai kiviteli terv lakossági véleményezési eljárású részeinek elfogadásáról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pont, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.) 12. és 13. §-ával összhangban a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelettel és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelettel az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rozsiné Lukács Linda E.V. által „Pomáz Város Önkormányzatához bejelentett lakossági forgalomtechnikai kérdések felülvizsgálatának elkészítése” tárgyú forgalomtechnikai kiviteli tervet a 270/2021 (XI. 25.) számú önkormányzati határozatában elfogadott részek mellett az alábbi tartalommal egészíti ki:
  - 1.1. A Huszár utca – Tél utca csomópont tükör kihelyezése vonatkozásában Pomáz Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a tervező javaslatát, vagyis az engedélyezett sebesség mérséklésével, valamint a Tél utcában és Huszár utcában hiányzó útburkolati jelek felfestésével a kanyaradó irány sávtartásának elősegítésével és forgalomtechnikai tükör kihelyezésével kívánja a közlekedési problémát megoldani.
  - 1.2. A Boglárka utca forgalomlassítására a 1. számú tervezői változatot fogadja el.
  - 1.3. Pomáz Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem fordítja meg a Rózsa és Szamóca utcák jelenlegi egyirányúsítását.
  - 1.4. A Katona Sándor – Erkel Ferenc és Verdi utcák egyirányúsítására vonatkozóan az 1. számú tervezői változatot fogadja el.
2. A Képviselő-testülete felkéri a Vállalkozót, hogy határozat 1. pontjában meghozott döntéseket a forgalomtechnikai felülvizsgálat dokumentációba vezesse át és a végleges forgalomtechnikai kiviteli tervet nyújtsa be a Pomázi Polgármesteri Hivatalnak.
3. A Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a végleges forgalomtechnikai tervben megfogalmazott intézkedések végrehajtásáról.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** 2022.09.30.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A Pomáz Kft. a forgalomtechnikai tervnek megfelelően a gondoskodott a táblák kihelyezéséről. A tervnek megfelelően az útburkolati jelek felfestése is elvégzésre került.**

### **61/2022 (III.24.) számú önkormányzati határozat a Pomáz belterület 929 hrsz-ú – természetben részben Vadvirág utca – ingatlan megosztásáról**

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 08.) rendelet 2. § és 10. § (2) és (3) bekezdései, továbbá 13. § (1) 4. pontja, valamint 23. § (2) b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a saját tulajdonában álló Pomáz belterület 929 hrsz-ú (természetben: 2013 Pomáz, Meselia utca 29/A.) 1419 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan 4 részre kívánja osztani – a határozat mellékletét képező vázrajz szerint.

2. A Képviselő-testület a vázrajzon A jelű kialakuló háromszög alakú kb. 65-78 m<sup>2</sup>-es területet közterületté kívánja nyilvánítani. A kialakuló és átminősített ingatlant a Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § értelmében a forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja. A telekhatárrendezés során a Pomáz belterület 928 helyrajzi számú ingatlanhoz kívánja csatolni.
3. A Képviselő-testület a vázrajzon B jelű kialakuló kb. 344-378 m<sup>2</sup>-es Lke-5 övezeti besorolású beépítetlen területet a szomszédos 930/2 hrsz tulajdonosának az értékbecslő által megállapított 2.500.000,- Ft, azaz kettőmillió-ötszáz ezer forintért megvételre felajánlja azzal, hogy az általa a vételi ajánlatában megjelölt vállalásait is maradéktalanul teljesíteni köteles:
  - a. Viseli a teljes telekalakítás és telekegyesítés költségeit.
  - b. Viseli az adásvételi szerződés megkötésének költségeit.
  - c. Viseli a jelenleg közvilágítás nélküli, a kialakuló telekrésszel határos utcaszakasz térvilágítása kiépítésének (3 db. 10 W-os LED lámpával) az ingatlanán, és ezek 5 éven át tartó működtetésének költségeit.
  - d. Viseli az ingatlan rendbetételének és az azon lévő kommunális- és zöldhulladék elszállításának és deponálásának minden költségét.
4. A Képviselő-testület a vázrajzon C jelű kialakuló meglévő kijárt út – Vadvirág utca része – területét (kb. 255-260 m<sup>2</sup>-es) kivett helyi közúttá kívánja nyilvánítani. A kialakuló és átminősített ingatlant a Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § értelmében a forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.
5. A Képviselő-testület a vázrajzon D jelű kialakuló kb. 721-737 m<sup>2</sup>-es beépítetlen terület későbbi sorsáról külön határozatában dönt.
6. A Képviselő testület az 50/2019. (III.06.) sz. Önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.
7. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat 3. pontjában körül írt kialakuló ingatlanrész adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges előkészítő intézkedéseket tegye meg.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat 3. pontjában körül írt kialakuló ingatlanrész adásvételi szerződés megkösse.
9. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az átminősítésekkel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. 09. 30.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Jelenleg a telekalakítás engedélyeztetése van folyamatban a földhivatalban. Szakhatóságként az állami főépítész engedélyére vár. Szükséges a határozat határidejének meghosszabbítása 2023. március 31-ig.**

### **62/2022 (III.24.) számú önkormányzati határozat a Pomáz HÉV állomásnál nyilvános illemhely kialakításáról**

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-ban foglaltakra, továbbá a Pomáz Város Önkormányzat Szervezési és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015 (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 9. számú függelékét képező beszerzési szabályzat 16. pontjára tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomáz belterület 2728/14 hrsz-ú területet HÉV állomási szaniterkonténer elhelyezésére alkalmasnak tartja.
2. A Képviselő-testület a Pomáz belterület 2728/14 hrsz-ú terület tulajdonosának az ingatlanra vonatkozó térítésmentes területhasználati felajánlását HÉV állomási szaniterkonténer elhelyezése céljából elfogadja.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy egy 20' méretű és „osztott WC” elrendezésű szaniterkonténer típust kíván beszerezni, azt az elfogadott helyen felállítani, és üzembe helyezni nettó 4.995.934, - Ft+ÁFA, azaz bruttó 6.344.836, - Ft költséggel.
4. A képviselő-testület a szaniterkonténer beszerzésére és üzembe helyezésére e határozat 3. pontjában megjelölt összeget biztosítja, a Pomáz belterület 2988/24 hrsz-ú Önkormányzati saját tulajdonú ingatlan – Magyar Telekom NyRt. mobil bázisállomása – nem tervezett bérleti díjainak terhére.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozat 2. pontjában körül írt ingatlanra vonatkozó ingyenes területhasználati megállapodást az ingatlan tulajdonosával kösse meg.
6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat 3. pontjában meghatározott méretű és elrendezésű szaniterkonténerre irányuló beszerzési eljárást folytassa le.
7. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szaniterkonténer elhelyezéséhez szükséges, valamint közműbekötéseinek és működésbe helyezésének munkáira kivitelezőt válasszon ki, és a szükséges munkákat végeztesse el.
8. A Képviselő-testület külön határozatban dönt a szaniterkonténer üzemeltetésének módjáról és annak fedezetéről, felkéri a Polgármestert, hogy erre vonatkozó előterjesztést készítse el.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** a 8. pont tekintetében: 2022. 09.30.

a többi pont tekintetében: 2022. 09. 30.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A területhasználati megállapodás aláírásra került.**

**A beszerzési eljárás lefolytatása megtörtént, a szaniterkonténer megvásárlása megtörtént.**

**A szaniterkonténer elhelyezéséhez szükséges, valamint közműbekötéseinek és működésbe helyezésének munkáira a kivitelezőtől árajánlat bekérése megtörtént.**

**A Pomáz HÉV állomásnál nyilvános illemhely üzemeltetésére vonatkozó előterjesztés jelen testületi ülés (2022.10.27.) napirendjén szerepel.**

**Z-67/2022(III.24.) számú önkormányzati határozat A Pomáz zártkert 10104 helyrajzi számú (kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület) ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi döntés meghozatalára**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § és 46. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 9-10. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomáz zártkert 10104 helyrajzi számú 3237 m<sup>2</sup>-es Üh-1 övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület művelési ágú ingatlant értékesíti a Pomáz zártkert 9979 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosainak azzal, hogy az ingatlan adásvétellel kapcsolatos valamennyi költséget a vevők viselnek.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban körül írt ingatlan vételárát 7.400.000,- Ft., azaz hétmillió-négyszázezer forint összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület a 2. pontban körül írt vételár megfizetésére legfeljebb 12 hó részletfizetési kedvezményt ad, a vételár 50% feletti részére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban körül írt ingatlanra vonatkozásában adásvételi szerződést aláírja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

**Felelős:** Leidinger István polgármester,

**Határidő:** 2022.09.30.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Több körben történt egyeztetés. Jelenleg az adásvételi szerződés előkészítése van folyamatban az ügyvédnél. Szükséges a határozat határidejének meghosszabítása 2023. március 31-ig.**

**Z-69/2022. (III.24.) számú önkormányzati határozat a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás önként vállalt feladatként történő ellátására**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65.§ (1)-(2) bekezdése, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 28.§ (1)-(6) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Szolgáltató Központ keretei között 2022. július 1. napjától a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, mint személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatást kívánja biztosítani.
2. A Képviselő-testület a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás kiépítéséhez és üzemeltetéséhez szükséges összeget a 2022. évi költségvetés terhére 3.332.372. Ft. összegben a Szociális Szolgáltató Központ részére a működési tartalékból történő átcsoportosítással biztosítani rendeli.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szociális ellátásokról szóló rendelet szükséges módosítását készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé.
4. A Képviselő-testület felkéri az Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetőjét, hogy a szükséges alapidokumentumok módosítást készítse elő.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a Szociális Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítására.
6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a feladatellátásához szükséges működési engedély módosításáról gondoskodjon.
7. A Képviselő-testület felkéri a Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetőjét, hogy a szükséges beszerzési eljárást folytassa le és a szükséges szerződéseket kösse meg.

**Felelős:** 2. pont tekintetében Dr. Balogh Pál jegyző

3. és 5-6. pont tekintetében: Leidinger István polgármester

4. és 7. pont tekintetében: Dr. Király Eszter Intézményvezető

**Határidő:** 2. pont tekintetében 2022. március 31.

3. pont tekintetében: 2022. április 30.

4. és 5. pont tekintetében: 2022. május 31.

6. és 7. pont tekintetében: 2022. 09.30.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Szociális Szolgáltató Központ és a Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**A szociális ellátásokról szóló rendelet, az alapdokumentumok módosítása, a beszerzési eljárás és a szerződések aláírása megtörtént.**

**86/2022(IV.28.) számú önkormányzati határozat a Pomáz zártkerti 9544 hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 1831 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott határhelyen eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 13. § (1) bekezdés, valamint a 5. számú melléklete alapján az alábbi határozatot hozza:

6. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pomáz zártkerti 9544 helyrajzi számú 1831 m<sup>2</sup>-es területű zártkert művelés alól kivett, Mk övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlan jelen határozat mellékletét képező licitfelhívását, azzal, hogy az ingatlan minimum eladási árát az értékbecslésben megjelölt forgalmi értéken, de legalább 5.859.200 Ft, azaz ötmillió-nyolcszázötvenkilencezerkettőszáz forintban határozza meg.
7. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
8. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5 %-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
9. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás folytassa le.
10. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevővel Licit szabályzatának megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** 2022.09.30.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A szerződés aláírása és a tulajdonjog átvezetés megtörtént.**

**121/2022(V.26.) számú Önkormányzati határozat a Pomáz belterület 775/12 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határhelyen eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakuló Pomáz belterület 775/12 hrsz-ú 43 m<sup>2</sup> nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Dobák Pétertől és Dobák-Moll Mercédészól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz belterület 775/12 hrsz-ú 43 m<sup>2</sup> nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** 2022.09.30.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

### **A szerződés aláírása és a tulajdonjog átvezetés megtörtént.**

#### **Z-129/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata a felajánlott bérlakásokkal kapcsolatos előzetes döntés meghozataláról**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 34. § (1)-(4) és (6) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat által bérbeadás céljára történő lakásbérleti szerződést kíván kötni az alábbi ingatlanokra vonatkozóan:
  - a.) Pomáz, Váci Mihály utca 5. I/3 szám alatti lakás
  - b.) Pomáz, Árpád fejedelem útja 12. tetőtéri lakás
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

### **Az ingatlantulajdonosok nyilatkozattételre lettek felkérve, amelyre csak részben válaszoltak. Szükséges a határozat határidejének meghosszabbítása 2022. december 20-ig.**

#### **131/2022. (VI.30.) számú önkormányzati határozata a Pomáz, belterület 1174/1 helyrajzi számú ingatlan jogi sorsának rendezéséről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és e) pontjai, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontja és 107. §-a, továbbá Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X.8.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bek. alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ferenczi Csaba (310/400-ad eszmei hányadú) és Pomáz Város Önkormányzatának (90/400-ad eszmei hányadú) osztatlan közös tulajdonát képező 400 m<sup>2</sup> területű kivett benzinkút megnevezésű 1174/1 hrsz-ú ingatlan jogi sorsát rendezni kívánja.
2. A Képviselő-testület az 1. pontba körül írt ingatlanban meglévő 90/400 eszmei tulajdoni hányadát értékesítésre kijelöli.
3. A Képviselő-testület az 1. pontba foglalt ingatlanban meglévő 90/400 eszmei tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja, az ingatlan eladási árát az értékebecslésben megjelölt forgalmi értéken, de legalább 1.500.000 Ft, azaz másfélmillió forintban határozza meg.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a terület részhasználóját és az elővásárlási jog jogosultját is keresse meg az eladási szándékkal, azzal a feltétellel, mely szerint a határozat 1. pontjában



megjelölt ingatlan önkormányzati résztulajdonának 3. határozatban megjelölt forgalmi értéknél nem lehet kevesebb az ára.

5. Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat 4. pontját követően annak eredményéről a további szükséges lépésekről tájékoztassa a Képviselő-testületet a soron következő testületi ülésen.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Balázs Adrienn főépítész

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Balázs Adrienn főépítész

**Az ingatlan adásvételi szerződés aláírásra került 2022. október 12. napján, majd megküldésre került az elővásárlási jogosultnak. Szükséges a határozat határidejének meghosszabbítása 2022. december 20-ig.**

### **141/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata a Pomáz város közvilágítás rendszere korszerűsítésének tárgyában kiírandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának módosításáról**

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, tekintettel a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5.§ (1) bekezdés c. pontjában foglaltakra és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában és 107. §-ban foglaltakra, továbbá a Pomáz Város Önkormányzat Szervezési és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015 (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 9. számú függelékét képező beszerzési szabályzat 16. pontjára tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben egyetért a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsággal abban, hogy Pomáz Város közvilágítási rendszerét korszerűsíteni szükséges a kisebb energiafelhasználás érdekében, a megváltozott forgalomnak és közlekedési igényeknek megfelelően.
2. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testület a 37/2021 (II. 11.) számú Önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.
3. A Képviselő-testület a Pomáz város közvilágítási rendszere korszerűsítésének tárgyában esetleg kiírandó közbeszerzési eljárás lefolytatásával és az ehhez kapcsolódó közbeszerzési feladatokkal a meglévő keretszerződésben foglalt feltételekkel a **Komplex Közbeszerzés Kft-t** (képviseli: **Szopka Dániel** ügyvezető, akkreditált közbeszerzési szakértő) bízta meg.
4. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti közbeszerzési eljáráshoz Bíráló Bizottságot hoz létre, amelynek személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:
  - Bíráló Bizottság elnöke, közbeszerzési szakértelmet biztosító személy:  
**Szopka Dániel**, akkreditált közbeszerzési szakértő
  - Jogi szakértelmet biztosító személy:  
**Dr. Tóth Ibolya**, aljegyző
  - Pénzügyi szakértelmet biztosító személy:  
**Ádám Katalin Anna**, pénzügyi osztály - osztályvezető
  - Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy:  
**Sebő János**, villamosmérnök, városfejlesztési és városüzemeltetési manager

5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közbeszerzést megalapozó műszaki- és gazdasági dokumentációt készítse el.

6. A Képviselő-testület külön határozatban dönt a közvilágítás korszerűsítés tényleges módjáról, területéről és annak pénzügyi konstrukciójáról, ill. fedezetéről, felkéri a Polgármestert, hogy erre vonatkozó előterjesztést készítse elő.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. október 14.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Az energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR) szerint az energiakereskedők kötelezettek energiahatékonysági programok finanszírozásában – akár részfinanszírozásban is - résztvenni. Jelenleg az egyik indikatív ajánlat számai alapján az energiakereskedőnk dolgozik az EKR hozzájárulás körülbelüli nagyságának meghatározásán.**

**A nyár során feltárt illegális trafóköri közvilágítás ügye még nem rendeződött, ráadásul itt olyan fényforrások és teljesítmények lelhetők fel, amik az eredeti műszaki tartalomban nem is szerepelnek. Tehát lényeges pontosítási igény is felmerült a pályázat várható műszaki tartalmával szemben.**

**Továbbá felmerült a lehetősége egy ÁFA „hatékony” megoldásnak is, ami további tájékoztató-vizsgálatot igényel.**

**Ezek alapján szükséges a határozat határidejének hosszabbítása 2022. december 31-re.**

**147/2022(VI.30.) számú önkormányzati határozata a Pomáz zártkert 9223/39 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határhelyen eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakuló Pomáz zártkert 9223/39 hrsz-ú 47 m<sup>2</sup> nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Kovács Istvántól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz zártkert 9223/39 hrsz-ú 47 m<sup>2</sup> nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2022.09.30.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Az ajándékozás egyeztetése még folyamatban van. Szükséges a határozat határidejének meghosszabbítása 2023. március 31-ig.**

**163/2022. (IX.01.) számú önkormányzati határozat a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosításáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdés, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 214/2021 (IX. 30.) számú önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület az Önkormányzat 530/870-ed eszmei tulajdoni hányadát képező Pomáz belterület 664 hrsz. alatt felvett, kivett irodaház megnevezésű, 870 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, amely természetben a Pomáz, Beniczky utca 2. szám alatt található, jelen határozat mellékletét képező alaprajzon zöld

színnel jelölt 2 szoba és 1 vizesblokk helyiségét a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár ingyenes használatába adja, a helytörténeti gyűjtemény tárolása, valamint iroda céljából.

3. A Képviselő-testület a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratát módosító okiratot a határozat 1. melléklete szerinti, az 1. melléklet szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetés lebonyolítására.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen döntésből fakadó intézkedések megtételére.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
- Gazdasági Főosztály Pénzügyi Osztály
- Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**A Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának egységes szerkezetbe foglalása és a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetés megtörtént.**

**182/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. belső ellenőrzésének elrendeléséről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 81/2022 (VIII.25.) számú határozatában foglalt kezdeményezés alapján a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. belső ellenőrzését elrendeli az alábbi körben: a Kft. által kötött szerződések, eseti megbízások, számlák és az ezekhez kapcsolódó teljesítési igazolások és kifizetések vonatkozásában.
2. A Képviselő-testület az ellenőrzési időszakot 2022.01.01. napjától 2022.08.31. napjáig jelöli meg.
3. A Képviselő-testület felkéri Pomáz Város Önkormányzat belső ellenőrét, hogy az ellenőrzést végezze el és jelentését 2022.10.15. napjáig készítse el.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ellenőrzés eredményéről számoljon be a testületnek, a belső ellenőrzés lezárását követő munkaterv szerinti októberi Képviselő-testületi ülésen.

**Felelős:** 3. pont vonatkozásában: belsőellenőrzési vezető

4. pont vonatkozásában: Leidinger István polgármester

**Határidő:** 3. pont vonatkozásában: 2022.10.15.

4. pont vonatkozásában: munkaterv szerinti októberi Képviselő-testületi ülés

**Végrehajtásban közreműködik:** Pénzügyi Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Pénzügyi Osztály

**A belső ellenőrzési jelentés elkészült, a jelentésre vonatkozó előterjesztés jelen testületi ülés (2022.10.27.) napirendjén szerepel.**

**Z-191/2022 (IX.22.) számú önkormányzati határozat a 20 m<sup>3</sup> alatti fogyasztási helyek 2023.01.01.-2023.06.30. időszakra vonatkozó földgáz energia közbeszerzésének lebonyolításáról**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, tekintettel a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvényre,

törvény (továbbiakban: Kbt.) 5.§ (1) bekezdés c. pontjában foglaltakra, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja és a 107.§ alapján, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 52. § (1) c) pontjában rögzített jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzati feladatok ellátása céljából, közbeszerzési eljárást folytat le „**Földgáz beszerzés**” tárgyában a Kbt. Második részének XV. fejezete szerinti, uniós eljárásrendbe tartozó, 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében.
2. A Képviselő-testület, a becsült érték fedezetének céljából nettó 49.425.921. - Ft, azaz nettó negyvenkilenc millió-négyszázhuszonöt ezer-kilencszázhuszonegy forint összeget a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület **jelen határozat 1. pontja szerinti közbeszerzési eljárás** lefolytatásával kapcsolatos közbeszerzési feladatokkal, a keretszerződésben foglalt feltételekkel, a **Komplex Közbeszerzés Kft-t** (képviseli: **Szopka Dániel** ügyvezető, akkreditált közbeszerzési szakértő) bízza meg.
4. A Képviselő-testület a határozat 1. pontja szerinti közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan Bíráló Bizottságot hoz létre, amelynek személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:
  - Bíráló Bizottság elnöke, közbeszerzési szakértelmet biztosító személy: **Szopka Dániel** – akkreditált közbeszerzési szakértő
  - Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: **Ilyés Benjamin** – energia tanácsadó
  - Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: **Vincze István**, városfejlesztési és városüzemeltetési osztály – osztályvezető
  - Jogi szakértelmet biztosító személy: **Dr. Tóth Ibolya** – aljegyző
  - Pénzügyi szakértelmet biztosító személy: **Ádám Katalin Anna** – gazdasági főosztályvezető
5. A Képviselő-testület a „**Földgáz beszerzés**” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz készült és jelen határozat mellékletét képező Ajánlattételi Felhívást és dokumentációt elfogadja.
6. A Képviselő-testület az „**Földgáz beszerzés**” közbeszerzési eljárásban a közbelső döntések meghozatalára vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át.
7. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.
8. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2. pontban feltüntetett nettó 49.425.921. - Ft, azaz nettó negyvenkilenc millió-négyszázhuszonöt ezer-kilencszázhuszonegy forint összeget a 2023. évi költségvetési rendelet tervezetének K331 közüzemi díjak rovatán szerepeltesse.

**Felelős:** 6. és 7. pont vonatkozásában: Leidinger István polgármester

8.pont vonatkozásában: Dr. Balogh Pál jegyző

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**Végrehajtásban közreműködik:** Komplex Közbeszerzés Kft.  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Közbeszerzési eljárás keretében az ajánlattételi felhívás megjelent az EKR rendszerben.**

**192/2022 (IX.29.) számú határozat Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogató véleménye a Szentendrei Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezéséről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete Dr. Nagy László r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány javaslatát tudomásul veszi és **Dr. Turi-Kovács Áron Péter** r. alezredes Szentendrei Rendőrkapitányság vezetőjévé történő kapitányságvezetői kinevezésével egyetért és támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről, jelen határozat megküldésével Dr. Nagy László r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány Urat tájékoztassa.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2022. 10. 06.

**Végrehajtásban közreműködik:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**A támogató döntésről-a határozat megküldésével- Dr. Nagy László r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány Ur tájékoztatása megtörtént.**

### **193/2022 (IX.29.) számú önkormányzati határozat A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) önkormányzati rendeletének (SZMSZ) 11. § (5) bekezdése alapján elfogadja a módosításokkal együttesen, a határozat mellékleteként szereplő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az időkorlátos várakozási területek bevezetéséről és használatának szabályairól szóló önkormányzati rendelettervezetről szóló 150/2022 (VII.14.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja a 2. pont vonatkozásában 2022. október 05-re, a 3. pont vonatkozásában a Képviselő-testület munkaterv szerinti novemberi ülésére.
2. A Képviselő-testület a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság előterjesztése a 6/2021. (VI. 22) számú bizottsági határozat alapján, a 298/21 hrsz. telken (mely a Szutter János út mellett) található új névtelen forráskút és környéke területének (csak a védett vagy teljes 298/21 hrsz.) önkormányzati tulajdonszerzéséről szóló Z-199/2021 (VIII.26.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022. december 31-re.
3. A Képviselő-testület a Pomáz város közvilágítás rendszerének korszerűsítéséhez kapcsolódó döntésről szóló 7/2021 (1.14.) számú önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Balogh Pál

**Határidő:** 2022.10.05.

**Végrehajtásban közreműködik:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**A határozatok egységes szerkezetbe foglalása megtörtént.**

### **195/2022. (IX. 29.) számú önkormányzati határozat a szociális étkeztetés és idősek klubja szociális alapszolgáltatás Csobánka részére történő biztosításáról a Szociális Szolgáltatási Központ által**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja, illetve a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 90. § (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó hozzájárul, hogy a Szociális Szolgáltatási Központ Csobánka Község Önkormányzata részére biztosítja a szociális étkeztést és az idősek klubja alapszolgáltatást.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja a Pomáz Város Önkormányzata és Csobánka Község Önkormányzata között a szociális étkeztetés és az idősek klubja tárgyában megkötött feladat-ellátási megállapodást a jelen határozat mellékletét képező tartalommal.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat 2. pontja szerinti módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási megállapodás aláírásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 3. pont tekintetében 2022. október 15.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**A határozatba foglalt módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási megállapodás aláírása megtörtént.**

### **196/2022. (IX. 29.) számú önkormányzati határozat az óvodai és bölcsődei intézmények 2021/2022. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 85. § (2) bekezdésében rögzített feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde intézményvezetői beszámolóját a 2021/2022 nevelési évről – a határozat melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a döntésről tájékoztassa a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde Intézményvezetőjét.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. október. 5.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**A döntésről - a határozat megküldésével - a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde Intézményvezetőjének tájékoztatása megtörtént.**

### **199/2022. (IX. 29.) számú önkormányzati határozat a 2023/2024. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezésére**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Váci Tankerületi Központnak a Pomáz Város területén az általános iskolai körzethatárok 2023/2024. tanévre vonatkozó - a határozat mellékletét képező – tervezetével egyetért, egyben javasolja a Kőhegyi Kecsefarm tanya felvételét a Sashegyi Sándor Általános Iskola és Gimnázium felvételi körzetébe.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tervezet véleményezéséről – jelen határozat megküldésével – értesítse a Váci Tankerületi Központot.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2022. október 15.

**A határozat végrehajtásban közreműködik:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**A határozat végrehajtásról jelentést tesz:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**A döntésről - a határozat megküldésével - a Váci Tankerületi Központ tájékoztatása megtörtént.**

### **200/2022 (IX.29.) számú határozat a közművelődésről szóló rendelet részleges felülvizsgálatának előkészítéséről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közművelődési Kerekasztallal, a Pomázi Német Nemzetiségi Önkormányzattal, Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzattal és a Pomázi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal történő egyeztetés alapjául jelen határozat melléklete szerinti rendelet tervezetet jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az egyeztetési eljárás lefolytatására és az így kimunkált rendelet tervezetet terjessze jóváhagyásra a Képviselő-testület munkaterv szerinti októberi ülésére.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** A Képviselő-testület munkaterv szerinti októberi ülése

**Végrehajtásban közreműködik:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály, Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**A közművelődésről szóló rendelet tervezet jelen testületi ülés (2022.10.27.) napirendjén szerepel.**

### **201/2022 (IX.29.) számú határozat A Pomázi Nemzetiségi Önkormányzatok által megrendezendő Városi Szüreti Rendezvény támogatásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 7. pontjában foglalt feladatkörében az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomázi Német Nemzetiségi Önkormányzatnak 300.000 Ft támogatást nyújt a 2022. évi Pomázi Szüreti Rendezvény, a Pomázi Szerb és Roma Önkormányzatok közreműködésével történő megrendezéséhez.
2. Az 1. pont szerinti támogatás összege az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a K513 általános tartalék soron rendelkezésre áll.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2022. október 01.

**Végrehajtásban közreműködik:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály, Pénzügyi Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Pénzügyi Osztály

**A támogatási szerződés aláírása, az összeg átutalása megtörtént.**

**203/2022. (IX.29.) számú önkormányzati határozat a Pomáz, belterületi 29. helyrajzi szám alatti kivett, lakóház, udvar megjelölésű, természetben Hősök tere 2. szám alatti ingatlan jogi helyzetének rendezéséről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának, elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendeletben foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pomáz Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Pomáz, belterületi 29 hrsz. kivett, lakóház, udvar megjelölésű, természetben 2013 Pomáz, Hősök tere 2. szám alatt található 917 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan és a rajta lévő 82 m<sup>2</sup> nagyságú épületre vonatkozó, a Pomázi Civil Szövetséggel (2013 Pomáz, Tél utca 6/A I./7., Cg: 13-02-0007946, adószám: 19294227-2-13) 2021. március 30-án aláírt Helyiség Bérleti Szerződés, a Pomázi Civil Szövetség kérelmét megvizsgálta.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy folytasson egyeztető tárgyalásokat a Pomázi Civil Szövetséggel és a tárgyalásokat követően az átdolgozott Helyiség Bérleti Szerződést a soron következő munkaterv szerinti októberi ülésen terjessze elő.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** A Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti októberi ülése

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A Pomáz, belterületi 29. helyrajzi szám alatti kivett, lakóház, udvar megjelölésű, természetben Hősök tere 2. szám alatti ingatlan jogi helyzetének rendezéséről szóló előterjesztés jelen testületi ülés (2022.10.27.) napirendjén szerepel.**

**204/2022. (IX.29.) számú önkormányzati határozat a Hungast Vital Kft. által az étkeztetési feladatok ellátásáért fizetendő díjak emelésére vonatkozó szerződés melléklet javításának elfogadásáról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határhelyen eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. §-a, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141.§-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület nem fogadja el a határozat mellékletét képező kimutatásban szereplő szolgáltatási egységár módosítási javaslatot 2022. szeptember 1. napjától.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az áremelésről szóló javaslat elutasításáról tájékoztassa a Hungast Vital Kft-t.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. október 10.

**Végrehajtásban közreműködik:** Pénzügyi Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Pénzügyi Osztály

**A Hungast Vital Kft. tájékoztatása a döntésről - a határozat megküldésével - megtörtént.**

**205/2022. (IX.29.) számú önkormányzati határozat a Pomáz Város Önkormányzat és a Pomázi Tűzoltó Egyesület között kötendő feladatellátási és használati keretszerződés jóváhagyásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b.) pontjában



meghatározott hatáskörében eljárva, Pomáz Város Önkormányzat 5/2015 (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 9. sz. függelékét képező beszerzési szabályzat 3.4. a pontja és a 2015. évi közbeszerzésekről szóló CXLI. törvény 9 § (1) bekezdés i. pontja alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 2. pontjában foglalt feladatkörében az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 2. pontjában foglalt településüzemeltetési feladatai körében ellátandó utcaseprési feladatok ellátásával, a szerződésben rögzített körben és tartalommal 2022. október 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időre a Pomázi Tűzoltó Egyesületet bízta meg óránként 6000.- forint + Áfa díjazás mellett és egyben a feladatellátás érdekében nevezett használatába adja a pályázati forrásból beszerzett „BROCK VS4 seprő felépítmény Mitsubishi Canter FUSO 7c15 AMT alvázon” megnevezésű munkagépet.
2. A Képviselő-testület, az 1. pont szerinti **feladatellátási és használati keretszerződést** a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
3. A Képviselő-testület a Keretszerződés során érvényesíthető keretösszeget megnevezett 2.750.000.-FT + ÁFA összegben a k512 egyéb működési célú pénzeszköz átadása rovatról a k337 egyéb szolgáltatások kiadási sorra történő átcsoportosítással biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 3. pont szerinti átcsoportosítást a költségvetési rendelt soron következő módosításának tervezetében szerepeltesse.

**Felelős:** 2. pont vonatkozásában: Leidinger István Polgármester

4. pont vonatkozásában: dr. Balogh Pál jegyző

**Határidő:** 2. pont vonatkozásában: 2022.10.01.

4. pont vonatkozásában: adott

**Végrehajtásban közreműködik:** Dr.Tóth Ibolya aljegyző, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Gazdasági Főosztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Dr.Tóth Ibolya aljegyző

#### **A feladatellátási és használati keretszerződés aláírása megtörtént.**

#### **Z-209/2022 (IX.29.) számú határozat A civil szervezet támogatásának elbírálásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 7. pontjában foglalt feladatkörében, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 24/2021(XI.26.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Pomáz Barátai Társaság (nyilvántartási száma: 13-02-0000616, adószáma: 18663853-1-13, címe: 2013, Pomáz, Egres utca 17/B, képviselőjének neve: Nagy Géza Gusztáv) részére 150.000. -Ft program támogatást biztosít, amelyet Ásztai Csaba kiállításának megszervezésére, a képeinek keretezésére, az installáció beszerzésére használhat fel.
2. A támogatás fedezete a civil szervezetek 2022. évi támogatásáról Z-96/2022. (V.04.) számú önkormányzati határozata 6. pontjában rögzített döntés alapján a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(III.11.) önkormányzati rendelet „Általános tartalék” során rendelkezésre áll.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Pomáz Barátai Társaság kötendő támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2022. október 10.

**Végrehajtásban közreműködik:** Pénzügyi Osztály, Polgármesteri referens

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Pénzügyi Osztály

## **A támogatási szerződés aláírása, az összeg átutalása megtörtént.**

### **Z-210/2022. (IX.29.) számú önkormányzati határozat Hulák Zsuzsanna 2013 Pomáz, 940/1 hrsz.-ú ingatlan vezetékes víz érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettség visszautalására**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hulák Zsuzsanna társulati tag esetében a kivetett ivóvíz érdekeltségi hozzájárulást törli.
2. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a már befizetett hozzájárulás, 334.000.- Ft. - azaz háromszáz-harmincnégyezer forint visszautalásáról az érintettnek.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2022. október 15.

**A határozat végrehajtásban közreműködik:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály  
Pénzügyi Osztály

**A határozat végrehajtásról jelentést tesz:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

## **A befizetett hozzájárulás visszautalása megtörtént.**

### **Z-211/2022. (IX. 29.) számú önkormányzati határozat Pomáz Díszpolgára és Posztumusz Pomáz Díszpolgára kitüntetés adományozásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Pomáz Város Önkormányzatának a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 30/2004.(IX.08.) számú rendeletének 2 §. (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évben Pomáz Díszpolgára kitüntetést adományoz Korausz Ferenc részére.
2. A Képviselő-testülete 2022. évben Posztumusz Pomáz Díszpolgára kitüntetést adományoz Horváth Zsuzsa részére.
3. A díj átadására ünnepélyes keretek között az október 23. napján megrendezendő városi ünnepségen kerül sor.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. október 23.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:**

Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

## **A díjak átadása ünnepélyes keretek között az október 23. napján megrendezendő városi ünnepségen megtörtént.**

### **Z-212/2022. (IX. 29.) számú önkormányzati határozat „Pomázért” kitüntetés adományozásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Pomáz Város Önkormányzatának a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 30/2004.(IX.08.) számú rendeletének 3 §. (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évben „Pomázért” kitüntetést adományoz

Kiss Árpádné Erdélyi Piroska, dr. Vas János és dr. Kaiser Attila részére.

2. A díj átadására ünnepélyes keretek között az október 23. napján megrendezendő városi ünnepségen kerül sor.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. október 23.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:**

Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**A díj átadása ünnepélyes keretek között az október 23. napján megrendezendő városi ünnepségen megtörtént.**

**Z-215/2022 (IX.29.) számú Önkormányzati határozat a Z-191/2022 (IX.22.) számú Önkormányzati határozattal jóváhagyott Földgáz közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció módosításáról**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, tekintettel a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5.§ (1) bekezdés c. pontjában foglaltakra, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja és a 107.§ alapján, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 52. § (1) c) pontjában rögzített jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a 20 m<sup>3</sup> alatti fogyasztási helyek 2023.01.01.-2023.06.30. időszakra vonatkozó földgáz energia közbeszerzésének lebonyolításáról szóló Z-191/2022 (IX.22.) számú Önkormányzati határozatának 6. pontjában jóváhagyott Ajánlattételi felhívásból és dokumentációból a fogyasztási mennyiséget érintő +30% tolerancia sáv törlésre kerüljön.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti dokumentumokon a változás átvezetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**Végrehajtásban közreműködik:** Komplex Közbeszerzés Kft.

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A Dokumentáció módosítása megtörtént és a hirdetmény megjelent.**