

Nagy István
Környezetvédelmi és Természetvédelmi tanácsnok
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. október 27-i ülésére

Pomáz város zöldfelületi növényalkalmazási koncepciójának kidolgozására,
valamint az ahhoz kapcsolódó növénykiültetési tervek elkészítésére vonatkozó
meghívásos beszerzési eljárás lefolytatására

Tisztelt Képviselő-testület!

A város zöldfelületeinek egységes, következetes kezelése a sikeres és gazdaságos fenntartás alappillére. A városi zöldfelületek rendszert alkotnak, ami nem csupán növénytársulásokat takar, hanem az állatvilág fennmaradása szempontjából is kulcsfontosságú. A városi mikroklíma kialakításakor elengedhetetlen a zöldfelületek egységes kezelése.

A város két kiemelt közterületéről, a Hősök tere, valamint az 1956-os emlékmű és környéke állapotáról a Kerekerdő Kertépítő Kft. (2000 Szentendre, Szentlászlói út 13.) által készített, 2020-as szakvélemény az eredeti koncepcióra – vagy inkább koncepciótlanságra – hívta fel a figyelmet – *1. számú melléklet*.

A hibás növénytársítások, a nem szerencsés növényválasztás determinálta a későbbi, és azóta is fennálló kezelhetetlenséget. A növények növekedésük során konkurensivé váltak egymásnak, ami az egyes egyedek betegségében, leromlás okozta elpusztulásában is megnyilvánult. A kialakult viszonyok között – a ráfordított jelentős karbantartási költség ellenére – a vizsgált területeken egy folyamatosan gyérülő, díszítő értékét elvesztő, elgazosodó növényállomány alakult ki.

A növénytelepítés szakmai hibáin túl a karbantartás hiányosságai ezt a folyamatot tovább erősítették, felgyorsították. A jelenleg kialakult helyzetben mind az adott tereket élvezni akaró polgárok, mind a karbantartással megbízott (kevésbé szakképzett) kertápolók joggal elégedetlenek. A városi költségvetésben alulfinanszírozott zöldfelület-kezelés gyökeres, koncepciójában egységes, helyhez köthető terveken alapuló változtatás nélkül nem bír megküzdeni a feladattal sem ezen a két kiemelt helyszínen, sem pedig a városban található egyéb zöldfelületi területeken, parkokban.

Egy tervszerű növényalkalmazási koncepció – amely ökológiai összefüggéseiben méri fel a várost és annak környezetét – a telepítésre alkalmas növényfajták helyes társításával egészséges növényeket, a későbbiekben pedig kedvező karbantartási költséget eredményez, mivel az ily módon létrejövő ökológiai rendszer szinte önfenntartó.

Egyéni kérésre, a testületi ülést megelőzően a Kerekerdő Kertépítő Kft. indikatív árajánlatot adott a vonatkozó, szorosan egymásra épülő feladatok (koncepció kidolgozása, 5 helyszín ültetési tervének elkészítése) elvégzésére – *2. számú melléklet*.

Az indikatív tervezési ajánlat összesített értéke 1 285 000 Ft + Áfa, ezért az Önkormányzat beszerzési szabályzatának 4.5 pontjában előírtak szerint a tárgyban *meghívásos beszerzési eljárást* kell lefolytatni, amelyben legalább három felkért ajánlattevő tesz ajánlatot.

A beszerzési eljárás nyomán a város rendelkezni fog egy szakmailag megalapozott zöldfelületi növényalkalmazási koncepcióval, valamint egyes, meghatározott zöldfelületek növényültetési tervével, és ezekre alapozva még a 2023-as tavaszi ültetési szezon előtt újabb – lehetőleg hirdetményes – beszerzési eljárás keretében ki lehet választani a kivitelezőt. A szakszerű tervezésnek és kivitelezésnek köszönhetően 2023 második felében és a rákövetkező években már helyi erővel (Pomáz Kft.) – szükség esetén külön megbízás alapján végzett szakmai irányítás mellett – karbantartott, fenntartható közparkok díszíthetik Pomáz városát.

Az előterjesztés 3. számú melléklete egy 2020-as költségbecslés a korábban már említett két kiemelt közterület (Hősök tere, 1956-os emlékmű és környéke) átépítésével kapcsolatban. Ebből látszik, hogy a majdani kivitelezés összesített munka-, anyag- és növényanyagköltsége egy nagyságrenddel magasabb, mint a koncepció és tervezés költsége. Ezt majd a 2023. évi költségvetés összeállításakor kérem figyelembe venni, és a megfelelő összeget elkülöníteni, hogy a fentebb említett koncepció és tervek megvalósíthatósága finanszírozható legyen. A válsághelyzetre tekintettel megfontolandó a majdani kivitelezés több ütemre bontása is.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Mellékletek:

1. Kertészeti szakvélemény és növényalkalmazási javaslat – 2020.04.14.
2. Árajánlat városi zöldfelületek tervezésére – 2022.08.25.
3. Közterület felújítási ütemterv és költségbecslés – 2020.04.14.

Pomáz, 2022. október 17.

Nagy István
Környezetvédelmi és Természetvédelmi tanácsnok



Kertészeti szakvélemény és növényalkalmazási javaslat

Pomáz Város Önkormányzata

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

Készítette: Kerekerdő Kertépítő Kft.

Fülöp-Pocsai Berta

okl. díszkertészeti- és növényalkalmazási mérnök

Hargitay Sára

tervező garfikus

Kellár-Paróczai Nikolett

okl. kertészmérnök, növényvédelmi mérnök

2020. 04. 14.



Pomáz Város növényalkalmazási koncepciójának kialakítása

Általános trendek, irányok

1 A városi zöldfelületekre jellemző diverzitás csökkenés, a nagymértékű beépítettséggel és nem megfelelő növényanyag megválasztásával és telepítésével fokozódik, ezáltal a városi klíma egyre élethetlenebbé válik. Mely mérhető a szélsőséges hőmérséklet ingadozásban, a csapadék egyenetlen eloszlásában, de a lakosság közparkokhoz való viszonyában is, hiszen élvezhetetlenné, használhatatlanná, ingerszegénnyé válnak. Így könnyen belátható, hogy zöldfelületfejlesztésre nem csupán esztétikai okokból van szükség. A városi zöldfelületek a magánterületek zöldfelületeit is magukba foglalják, egységes rendszert alkotva határozzák meg egy település zöldfelületi értékét. Ezért a városi zöldinfrastruktúra kidolgozása szükségszerű lenne. Fontos alapelveket fogalmaz meg a Green City Fenntarthatósági Akkreditációs és Minősítő rendszer, mely tervezéskor és kivitelezéskor többlet energiabefektetést igényel, de az üzemeltetés, fenntartás költségeit nagy mértékben csökkenti. Ennek részét képezi a megfelelő interdiszciplinális szakértői, tervezői csapat felállítása, a vízkörforgásmenedzsment, talajmenedzsment, a növényi rendszerek fejlesztése, a funkcionális és esztétikai igényeket kielégítő anyaghasználat, valamint a humán és szociális tényezők figyelembe vétele, tehát olyan természetes zöldfelületek létrehozása, melyek az emberi jólétet szolgálják.

Míg hazánkban ezeknek a szempontoknak figyelembe vétele és alapvető elvárásként való kezelése, egyelőre csak a nagyobb városokban valósul meg, addig a szakma külföldi képviselői, már alapvetőnek tekintik a természetes rendszereket alapul vevő, a tudatos, zöldinfrastruktúrán alapuló tervezést és kivitelezést.

Ökológiai szempontok

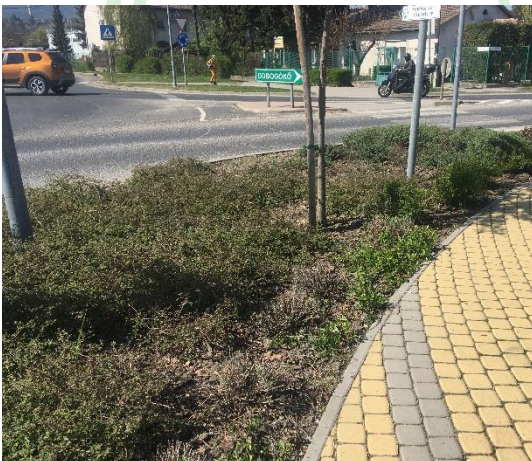
A városi zöldfelületek tervezésekor növényi rendszerek létrehozására törekszünk, ökoadekvát társulásokat létrehozva. Alapvető szabályként elfogadjuk, hogy a természetes körülmények közt kialakult biodiverzitásból eredő kapcsolati háló bonyolultsága egyenesen arányos az önfenntartásra való képességgel. Tehát minél változatosabb egy városi növénytársulás, annál stabilabb és erősebb a működése: ellenállóbbá válik a szélsőséges időjárásnak, kórokozónak, kártevőknek, gyorsabb regenerálódásra képes.

Míg a klasszikus díszkertészeti gyakorlatban rögzíteni próbálunk egy állapotot, tehát a természet erői ellen harcolunk, addig ezek a kiültetések a természetes szukcesszió dinamikus, folyton változó útján haladnak. Összességében elmondható, hogy minél természetesebb a növényalkalmazás, annál extenzívebb fenntartással számolhatunk. Az ilyen szemlélettel kialakított évelőkiültetések esetében célunk, hogy évi mindössze egy- két kaszálással fenntarthatóvá váljon a terület.

Pomáz város közterületeinek jelenlegi állapota

Hősök tere és az 1956-os emlékmű és környéke

Cégünk által fenntartott két zöldfelület Pomáz város talán két legfrekvenciáltabb területe. Ezek központját körforgalom adja, rengeteg autós és gyalogos megfordul itt, éppen ezért különösen fontos ezeken a területeken - melyek reprezentatív célokot is kell szolgáljanak - , hogy igényes, esztétikus, könnyen fenntartható ágyásokat alakítsunk ki. Bár jelenleg a növényalkalmazásban felfedezhető némi ritmikusság, mégis közelebbről vizsgálva már összevisszaságot, ötletszerűséget, számos szakmai hibát is megfigyelhetünk. A növényágyások tervezése, kivitelezése és fenntartása is komoly szaktudást igénylő feladat, melyeknek összhangban kell állniuk egymással. Ezeken a területeken megfigyelhető, hogy amennyiben a tervezés és a kivitelezés egységes szakmai alapelvek alapján készült, úgy a fenntartásban résztvevő cégek szaktudása nem lehetett megfelelő. Az ágyások mostanra már nem dekoratívak, nem egységesek és nem tükrözik az eredeti koncepciót. A pótlások alkalmával nem megfelelő növények kerültek beültetésre, ezért összességében elmondható, hogy az egymással folytatott versengésben és a rossz környezeti adottságok között a növények legyengültek, megfelelő esztétikai értéket már nem képviselnek.



A növénytársítások során alapvető hibaként jelentkeznek az eltérő méretű, növekedési erélyű és ökológiai stratégiájú növényfoltok egymás mellé ültetése, így ezekben a foltokban az egyedeknek nemcsak a lombjuk, hanem a gyökérzetük is összenőtt, s ezzel csökken a gyomlálás hatékonysága. Hiba továbbá, hogy az intenzívebben növekvő fajok elnyomják a gyengébb növekedésűeket, vagy éppen a korábban kihajtóak a későbbieket. Ennek a versengésnek (kompetíció) következménye a növények legyengülése. Ilyenkor esztétikai értékük csökken, érzékenyebbé válnak a környezeti hatásokra és nem utolsósorban betegségellenállóságuk is romlik. A hosszú távú megoldást az ágyások újragondolása jelentheti, melynek a vegyszeres totális gyomirtás, a talaj feltörése és a növénymaradványok eltávolítása elengedhetetlen részét kell képezze. Bár rövid távú megoldás lehetne a felszínen megjelenő hajtások eltávolítása, de ez nagymennyiségű munkaidő- és anyagi ráfordítást igényelne. Valójában nem orvosolja a problémát.



Véleményünk szerint a növénypótlásoknál nem vették figyelembe az eredeti koncepciót, vagy aki a pótlást végezte nem rendelkezett megfelelő növényismerettel. Néhány helyen megfigyelhető, hogy a pótlást valószínűleg még az évelők kihajtása előtt elvégezték, mivel találtunk például cickafark (*Achillea sp.*) és ligeti zsálya (*Salvia nemorosa*) tövekre ültetett talajtakaró rózsza (*Rosa 'The Fairy'*) egyedeket. Néhány helyen feltételezhető, hogy a fenntartó nem ismerte fel az ágyásban található fajokat, így a kecskerágó (*Euonymus sp.*) és gyöngyvessző (*Spiraea sp.*) foltokba szintén talajtakaró rózsát ültettek. További szakmai hiba a gólyaorrok (*Geranium sp.*) közé ültetett levendula (*Lavandula sp.*). Ezek habitusukban, az ágyásban betöltött funkciójukban és igényeikben sem hasonlítanak egymásra. Míg az egyik egy alacsony félárnyéki talajtakaró, addig a másik egy magasabbra növő, napos, száraz körülményeket igénylő évelő. Az ilyen ágyások fenntartása nemcsak meglehetősen nehéz és gazdaságtalan, de minden fajta szakmaiságot is mellőz.



Súlyos hiba, hogy bizonyos esetekben a növények telepítésénél nem vették figyelembe az egyes fajok és fajták ökológiai igényeit, félárnyékos helyre napot és szárazságot kedvelő növényt (pl: *Festuca sp.*) ültettek. Ugyanis a hosszú távú fenntarthatóság kulcsa, hogy az egy ágyáson belüli növények azonos ökológiai igényekkel rendelkezzenek, ellenkező esetben, ha az egyik jól érzi magát, a másoknak nem lesznek megfelelőek a körülmények, így a szenvedő növény legyengül, kiritkul, rosszabb esetben elpusztul. Azokon a területeken pedig, ahol a növényborítottság csökken, megjelennek a gyomok.

Továbbá vannak bizonyos növények, melyek nem megfelelőek ágyásban való társításra, mivel ők maguk viselkednek mindent elnyomó gyomnövényként. Ilyenek például a menta (*Mentha sp.*), a meténg (*Vinca sp.*) és az orbáncfű (*Hypericum calycinum*). Ezek a növények elsősorban gyepépítőként nagy felületek beborítására alkalmasak. Kiváló talajtakaró, gyomelnyomó képességük agresszív terjedésükben rejlik, mely tulajdonságuk nem enyhül dísznövényekkel társítva sem, így kiszorítják azokat az ágyásból.



Az ágyások hosszú távú gyommentesen tartásának módja a megfelelően társított növényállomány. Ehhez figyelembe kell venni a környezeti adottságokat, az alkalmazott fajok tulajdonságait, illetve ökológiai igényeit.

Ideális esetben az év előrehaladtával, a vegetáció beindulásával és fejlődésével a növényzet beborítja a talajt, létrejön az ún. állományklíma, így a tavaszi intenzív fenntartást követően a növények fejlődésével az éves fenntartási igény egyre csökken. Viszont a rosszul tervezett ágyások a tavaszi nagy fenntartási munkákat követően egyre több munkát adnak. A növények elkezdenek versengeni, elnyomják egymást, a fenntartó feladata a növények fejlődésének megakadályozása. Az állományklíma nem alakul ki, a talajborítottságot nem érjük el, így a gyomosodás egyre nagyobb problémává válik.

További gondot okoz azon fajok alkalmazása is, melyeknek ismert növényvédelmi problémája van. Ezek folyamatos növényvédelmi kezelést igényelnek, s néhányuk még emellett sem marad szép. Ilyenek az orbáncfű, melynek rozsdabetegsége (*Melampsora hypericorum*) okozza a legnagyobb problémát, a bokorrózsa, mely tetvesedésre (*Aphidoidea*), gombásodásra (*Diplocarpon rosea*) hajlamos, illetve a kecskerágó, mely pajzstetű (*Unaspis euonymi*) fertőzés esetén menthetetlen.



Melampsora hypericorum



Aphidoidea



Diplocarpon rosea



Unaspis euonymi

A helytelen fenntartási gyakorlat és a fentebb felsorolt hibák következtében az ágyások olyan állapotba kerültek, mely már nem fordítható vissza, a terjedő tövű növények teljesen átszőtték a talajt, ezek eltávolítására csupán gyomirtással és a talaj feltörésével lenne lehetőség. Az eredetileg telepített magas díszértékkel bíró növények a versengés miatt legyengültek, nem fejlődnek megfelelően, láthatóan sínylődnek. Súlyosbítja a helyzetet a tömörödött, rossz szerkezetű talaj, mely a levendula esetében kifejezetten káros. Ezen egyszerű kapálással már nem lehet javítani, sőt egy jól beállt ágyás esetében erre nem is lenne szükség. Célunk a talajélet felpezsdítése egy megfelelő beültetéssel, rendszeres mulcsozással, szerves trágyázással.

A jelenlegi helyzetben nem határozható meg egyértelműen milyen növénypótlásra van szükség, hiszen nincs koncepció, nincsenek egységes növényfoltok, ha vannak, akkor sem a megfelelő helyen, nem megfelelő társítással vagy elhelyezéssel. Egy rosszul működő ágyásban, melyben a növények elnyomják egymást nem eldönthető, melyiket pótoljuk. A növények kifejlett magasságát telepítéskor nem vették figyelembe, már most látható, hogy bizonyos helyeken egy-két éven belül újabb gondot fog okozni, hogy előre kerültek a magas növények. Ezekben a foltokban növénypótlást végezni szintén felesleges, a problémát erősítjük csupán. A cél az ágyások fenntarthatóvá alakítása, nem a versengés további fokozása. Jelen állapotban a nagymértékű növénypótlást értelmetlennek látjuk, fölösleges anyagi kiadás. Érdeemes lenne ezt az összeget a későbbiekben az ágyások megtervezésére és átrendezésére fordítani, hiszen jelen helyzetben gyakorlatilag semmi nem javít az ágyásképen.

A jelenlegi növények- néhány faj kivételével- alkalmasak közterületi egységes, fenntartható és esztétikus ágyások kialakítására, csupán csak megfelelően át kell csoportosítani őket. A friss ültetésű rózsák és levendulák, de még a macskamenta (*Nepeta sp.*) is felhasználható az új kiültetésben. Az árnyéki évelők közül a sásliliom (*Hemerocallis sp.*) szintén átültethető. Amennyiben önmagában helyezzük el, a meténg (*Vinca sp.*) is alkalmas zöldszőnyeg kialakítására.

Érdeemes továbbá megfontolni az ágyások környezetében lévő gyepfelületek, rézsúk beültetését. A jól tervezett évelő és cserjekiültetések fenntartása hosszú távon lényegesen egyszerűbb, költséghatékonyabb, nem is beszélve a nagyobb biodiverzitásról, mely közterületeinken is már alapvető elvárás.

Első lépésként fel kell mérni az átültethető növények mennyiségét, meg kell tervezni az ágyásokat. A városnak rövid távon egy egységes növényalkalmazási koncepció kidolgozását, hosszú távon a városi zöld infrastruktúra elkészítését ajánljuk. A tervezés ebben az esetben hosszadalmasabb és költségesebb, ám hosszú távon megtérül, csak így hozható létre valódi, élő zöldfelület, mely hozzájárul a megfelelő városkép kialakításához, a zöldfelületek élvezhetőbbé tételéhez, nem utolsósorban ökológiaiailag is hasznos zöldfelületi rendszeré válhat a település.

A növényalkalmazási koncepció útmutatást ad a közterületi és magánkerti növényalkalmazáshoz, figyelembe véve a telepítés, fenntartás szempontjait, de az ökológiai értékeket is hangsúlyosan kezeli, beilleszti a koncepcióba. Nem lehet elégszer hangsúlyozni, hogy a jól tervezett, kivitelezett és fenntartott zöldfelület valódi értéket képvisel, de városgazdálkodási szempontból is jól kifejezhető megtérülése. A növényalkalmazási koncepció megfelelő részei a városi Települési Arculati Kézikönyv részét képezheti, hiszen a lakosságnak is rendkívül hasznos információkkal szolgál.

Közterületen jól alkalmazható növények

Örökzöld cserjék:



Prunus laurocerasus - babérmeggy

Örökzöld, így télen is mutatós része a közterületeknek. Alacsony fajtáinak ültetését javasoljuk, melyek térhatároló és légszennyeződések megkötő szerepüket betöltik, de az átláthatóságot nem befolyásolják.



***Lonicera nitida 'Maigrün'* - mirtuszlonc**

Apró fényes levelű, igen jól alakítható örökzöld talajtakaró cserje. Széleskörűen felhasználható, napon, árnyékban és félsárnyékban is szépen fejlődik. Közterületen igen jól bevált növény.



***Cotoneaster 'Coral Beauty'* - madárbirs**

A terülő madárbirs rovarok és madarak számára fontos táplálékforrás és bújóhely egyaránt. Mindemellett jó gyomelnyomó és pormegkötő szerepet is betölt. Télen is mutatós talajtakaró cserje.

Lombhullató cserjék:



***Caryopteris 'Heavenly Blue'* - kékszakáll**

A kékszakáll nyár végi őszi virágzásával hívja fel magára a figyelmet. A méhek ebben az időszakban előszeretettel látogatják, ezért helyének megválasztásakor ezt figyelembe kell venni.



***Potentilla fruticosa* 'Goldfinger' – cserjés pimpó**

A cserjés pimpó egy alacsony, virágzásban erős sárga színfoltot adó növény. Tapasztalataink szerint nagyon jól viseli a közterületi, sokszor igen sanyarú körülményeket.



***Hydrangea arborescens* 'Annabelle'- cserjés hortenzia**

Különlegessége júniustól nyíló hatalmas hófehér virágzata, mely elnyílásban világos zöldbe vált. Télen az elszáradt virágzatok érdekes textúrát visznek az ágyásba. Az egyetlen olyan virágzó díszcserjénk, mely ilyen hosszú időn keresztül díszíti ágyásainkat az év folyamán. Közterületi alkalmazása egyre elterjedtebb.



***Rosa* 'The Fairy'- talatakaró rózsza**

0,6-0,7 méter magas lombhullató talajtakaró rózsza. Apró, 2-2,5 cm-es virágai nagy tömegben nyílnak nyár elejétől egészen a fagyokig. Értékes közterületi növényünk, magas díszítőértéke tág tűrése miatt nagyon jól alkalmazható. A közterületi koncepció egyik alapvető, évelőkkel társítható cserjéje.



***Physocarpus 'Lady in Red'* - hólyagvessző**

A törpe hólyagvessző vegetációs időben élénk bordó lombjával alkot intenzív színfoltot a növényágásokban. Virágzási ideje nem túl hosszú, de így is rengeteg rovar látogatja meg ebben az időszakban.

Ökológiai szemlélettel kialakított évelőágyás növényei:



***Lavandula 'Hitchcote'* - levendula**

A levendula egy igen hosszú ideig virágzó, mutatós évelő, mely virágzási időn kívül lombjával is díszít. Ám tudnunk kell róla, hogy a számára kedvezőtlen körülmények között, kiemelten a rossz talajviszonyok esetében az egyedek legyengülnek, hamar gombásodásnak indulnak.



***Stipa tenuissima* - árvalányhaj**

Többféle szempontból is nagyon jól alkalmazható évelő, mely egész évben mutatós. S stratégiás (stressztűrő) ökológiai kiültetésekben is nagyon jól alkalmazható.



***Sedum 'Herbstfreude'* - varjúháj**

Ez a magas varjúháj fajta S stratégiában kiválóan alkalmazható. Zöldbimbós állapotában, nyáron teljes virágzásban, illetve télen száraz virágaival egyaránt mutatós szárazságtűrő évelő.



***Salvia nemorosa 'Caradonna'* - ligeti zsálya**

A ligeti zsályának ez a fajtája igen jól alkalmazható a különböző ökológiai növényágyásokban. Habitusa feltörő, így nagyon jól mutat a széthajló fűfélékkel.



***Pennisetum 'Little Bunny'* - tollborzfü**

A tollborzfü tapasztalataink szerint igen jól alkalmazható sanyarúbb körülmények között is. Kalászai évközben is és elszáradva télen is díszítenek. Lombjukkal kevésbé díszítő évelőkkel társítva a legmutatósabb.



***Verbena bonariensis* – óriás vasfű**

1-1,5 m-es magasságot elérő évelő, melynek lombozata jelentéktelen, ezért társítva kell ültetni. Magját elszórja, így évről évre új helyeken jelenik meg az ágyásban, ezzel is egy természetesebb, vadvirágosabb jellegét keltve annak.



Gaura lindheimerii – élő gyertyavirág

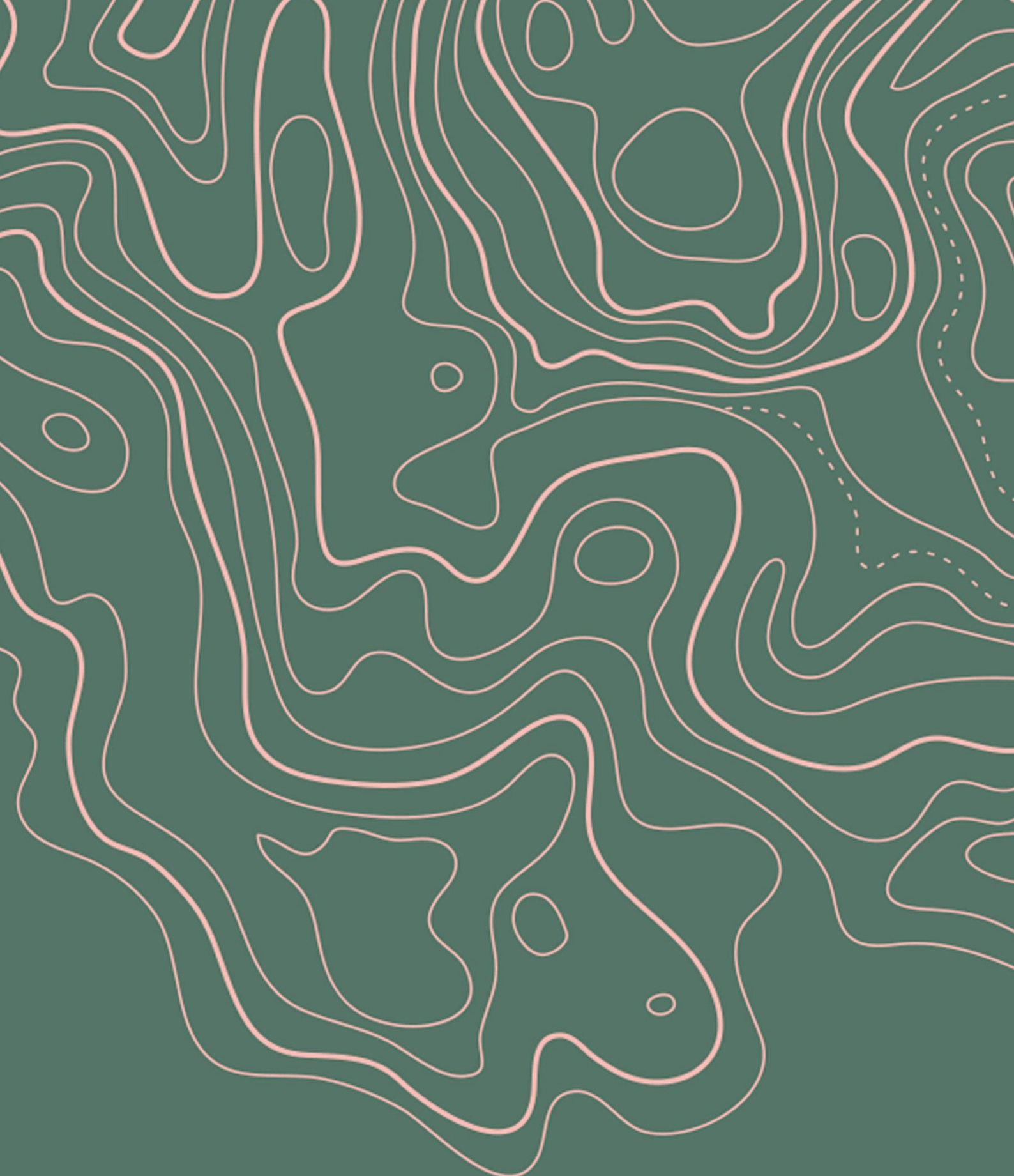
A gyertyavirág nagy mennyiségű virágtömeget alkot, de mégis lazítja az ágyások képét.



Perovskia atriplicifolia- sudársálya

Száraz, meleg ágyások háttérnövényeként kiválóan alkalmazható, nyár második felében virágzó, fásodó tövű élő. Rovarok kedvelt növénye.

A dokumentum a Kerekerdő Kertépítő Kft. szellemi tulajdona, szerzői jogvédelem alatt áll.



TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT



KEREKERDŐ

Árajánlat városi zöldfelületek tervezésére

Pomáz Város Önkormányzata részére

I. Városi növényalkalmazási koncepció kidolgozása: 550 000 Ft+Áfa

A város zöldfelületeinek egységes, következetes kezelése a sikeres és gazdaságos fenntartás alappillére. Városi zöldfelületeink rendszert alkotnak, mely nem csupán növénytársulásokat takar, de az állatvilág fennmaradása szempontjából is kulcsfontosságú, így tehát városi mikroklíma kialakításakor elengedhetetlen a zöldfelületek egységes kezelése. A növényalkalmazási koncepció szerves részét képezi az ezt követően kidolgozandó zöldfelület fejlesztési- és növénykiültetési terveknek. Az alapkoncepció kidolgozásával a későbbiekben erre épülő növénykiültetési tervek alapja késznek tekinthető, további műszaki leírások elkészítése nem szükséges, így ezek munka- és költségigénye csökkenthető.

A dokumentáció tartalmazza a város természeti adottságait és tájtörténetét figyelembe véve a zöldfelület fejlesztés irányelveit. Ismerteti a hazai és nemzetközi trendeket, irányzatokat, melyek a kidolgozandó koncepció alapját képezik. Kiemelt hangsúlyt fektet az ökológia szemlélet, a fenntartható zöldfelület tervezés és kivitelezés ismertetésére, a vízbiztonság megteremtésére közterületi körülmények között. Sorra veszi az egynyári, évelő, cserje kiültetések és fatelepítések tervezésének és kivitelezésének alapelveit. Mellékletként egy táblázatban összesíti a javasolt fajokat, fajtákat.

Végezetül a fenntartás alapelveit veszi sorra, ezzel biztosítva a tervezett és kivitelezett zöldfelületek hosszú távú életképességét.

II. Növénykiültetési tervek elkészítése a növényalkalmazási koncepció elkészülte után

1. HÉV állomás sziklakert: **35 000 Ft+Áfa**
2. 1956-os emlékmű: **100 000 Ft+Áfa**
3. Hősök tere: **150 000 Ft+Áfa**
4. Waldangelloch tér: **100 000 Ft+Áfa**
5. Szent István park - az esztétikum, a kivitelezésütemezés és a könnyebb fenntarthatóság érdekében javasolt a teljes terület tervezése: **350 000 Ft+Áfa**

Árajánlat érvényessége: 2022. 09. 30.

Árajánlat kelte: Szentendre, 2022. 08. 25.

Közterület felújítási ütemterv és költségbecslés

Pomáz, Hősök tere és 1956-os emlékmű és környéke park a közlekedési körcsomópont belső része
Kerekerdő Kertépítő Kft.
2020.04.14

Ütem	Megnevezés	Hősök tere	1956-os emlékmű és környéke
I. ütem	Ágyások egyenkénti állapotfelmérése, összevetése az eredeti tervekkel, szakmai következtetések levonása, átültethető növények leszámolása	35 000 Ft	30 000 Ft
II. ütem	Ágyások tervezése: ökológiai és városgazdálkodási szempontok alapján, a későbbi növényalkalmazási koncepcióba illeszthető módon. Anyagkiírás és kivitelezési árajánlat elkészítése	210 000 Ft	140 000 Ft
III. ütem	Kivitelezés: ágyások szétszedése, visszatelepíthető növények deponálása a városban, talajjavítás szerves trágyával, ültetés, öntözőrendszer helyreállítása szükség szerint, talajtakarás a megrendelő által biztosított faaprítékkal	1 425 000 Ft+anyag*	1 250 000 Ft+anyag*

A *-al jelölt tételek becsült összegek, részletesen lást lentebb.
A táblázatban szereplő árak nettó árak.

Kivitelezési költségbecslés	Hősök tere	1956-os emlékmű és környéke
Ágyások szétszedése	450 000 Ft	450 000 Ft
Talajelőkészítés, gyomírtás	450 000 Ft	450 000 Ft
Ültetés munkadíja	525 000 Ft	350 000 Ft
Talajtakarás	Fenntartási szerződés részét képezi, nincs külön költsége	

A kivitelezés hónapjában fenntartásra nincs szükség, így a fenntartásra szánt összeg levonásra kerül a kivitelezés végösszegéből.

A szerves trágya, valamint faaprítékkal történő talajtakarás a fenntartási megállapodás része, további költsége nincs.

A becslés nem tartalmazza a szükséges növényanyagot, ez a felmérés és tervezés után számolható ki pontosan.

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2022 (...) számú Önkormányzati határozata
Pomáz város zöldfelületi növényalkalmazási koncepciójának kidolgozására,
valamint az ahhoz kapcsolódó növénykiültetési tervek elkészítésére vonatkozó
meghívásos beszerzési eljárás lefolytatásáról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 2. pontja és 107.§-a, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2015 (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 9. számú függeléke alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a városban található közparkok állapotának rendezéséhez szükséges városszintű zöldfelületi növényalkalmazási koncepció megalkotásával, valamint az ahhoz kapcsolódó növénykiültetési tervek elkészítésével.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 5 kiemelt területre (HÉV-állomás sziklakert, 1956-os emlékmű környéke, Hősök tere, Waldangelloch tér, Szent István park) vonatkozó növényalkalmazási koncepció megalkotására, valamint az ahhoz kapcsolódó növénykiültetési tervek elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárást folytassa le, és a szerződést kösse meg.
3. A Képviselő-testület a 2. pont szerinti beszerzés fedezetét legfeljebb 2 millió forint összegben, a 2022. évi költségvetés általános tartalékának terhére, a tartalékból a rovatra történő átcsoportosítással biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 3. pont szerinti átcsoportosítást a költségvetési rendelet soron következő módosításában szerepeltesse.

Felelős: 2. pont tekintetében: Leidinger István polgármester
4. pont tekintetében: Dr. Balogh Pál jegyző

Határidő: 2022. december 20.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....
Dr. Balogh Pál
jegyző