

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testület által 2022. szeptember 1. napján 14:00-tól tartott nyílt Képviselő-testületi ülésen a Polgármester Hivatal dísztermében.

Jelen vannak: Csatolt jelenléti ív szerint.

Leidinger István polgármester köszönti a jelenlévőket.

Leidinger István polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! A Képviselő-testület ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 képviselő jelenlétével határozatképes.

Leidinger István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy sürgősségi indítványként négy napirendi pontot szeretne felvenni, és ismerteti a sürgősségi indítványokat.

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az első sürgősségi indítványt napirendre vegyük, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta a Pomáz „Dankó utca és környékének csapadékvíz elvezetése” tárgyú beruházás során felmerülő pótmunka elrendeléséről szóló sürgősségi előterjesztés napirendre vételét.

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a második sürgősségi indítványt napirendre vegyük, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal elfogadta a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. belső ellenőrzésének elindításáról szóló sürgősségi előterjesztés napirendre vételét.

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a harmadik sürgősségi indítványt napirendre vegyük, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta a hótoló lappal felszerelt elektromos tehergépjármű beszerzése tárgyban kiírandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak megválasztására és a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadásáról szóló sürgősségi előterjesztés napirendre vételét.

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a negyedik sürgősségi indítványt napirendre vegyük, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta a Belügyminisztérium önkormányzati feladatellátást szolgáló támogatása keretében megvalósítandó Bem József és Luppá Vidor utca járdafelújítására vonatkozó közbeszerzési dokumentáció elfogadásáról szóló sürgősségi előterjesztés napirendre vételét.

Leidinger István polgármester ismerteti a napirendet.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok. Aki a napirenddel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az alábbi napirendet:

	NAPIREND	ELŐADÓ
1.	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
2.	Jelentés a két testületi ülés közötti időben, a testület által átruházott hatáskörben történő döntésekről	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
3.	Előterjesztés az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III.11.) önkormányzati rendelet módosítására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Pénzügyi Osztály
4.	Előterjesztés a 2022. év első félévi pénzügyi teljesítéséről szóló tájékoztató megismerésére	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Pénzügyi Osztály
5.	Előterjesztés a közétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos döntések meghozatalára	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Pénzügyi Osztály
6.	Beszámoló az I. félévben befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés alakulásáról.	Előadó: Dr.Balogh Pál jegyző Szakmai előkészítő: Adóügyi Osztály
7.	Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati rendeletek megalkotásában való társadalmi részvételről szóló rendeletének megalkotására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Dr.Balogh Pál jegyző
8.	Előterjesztés a növények telepítési távolságának meghatározására vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Dr.Balogh Pál jegyző
9.	Előterjesztés a Pomáz Város Önkormányzat és a Váci Tankerületi Központ között 2016. december 07. napján kötött vagyonezelési szerződés módosítására, a Pomázi Mátyás Király Általános Iskola vonatkozásában	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Dr.Tóth Ibolya aljegyző
10.	Előterjesztés Pomáz Város 2. számú házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó szerződés hatályának hosszabbítására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
11.	Előterjesztés Pomáz Szociális díj 2022. évi adományozására felhívás kiírására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
12.	Előterjesztés a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
13.	Előterjesztés a Pomáz Környéki Orvosi Ügyeleti Bt. orvosi ügyeleti díj emelésére	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

14.	Előterjesztés a Pomázi Települési Értéktár Bizottság 2022. év I. félévi beszámolójának megismerésére	Előadó: Dr.Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke Szakmai előkészítő: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
15.	Előterjesztés a Pomáz, Sport utca 10. (311, 312 és 304/2 hrsz.) szám alatt lévő felépítményes labdarúgó pálya rendeltetésű ingatlan bérleti szerződés, előbérleti jog érvényesítés tudomásulvételére	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
16.	Előterjesztés a Pomáz, Hegyalja utca 45. (1111/3 hrsz.) szám alatti ingatlan csatornabekötés elmaradásával kapcsolatos döntés meghozatalára	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
17.	Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9572/26 hrsz-ú 984 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
18.	Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9572/27 hrsz-ú 1012 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
19.	Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9588/2 hrsz-ú 789 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
20.	Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9588/6 hrsz-ú 791 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
21.	Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9588/11 hrsz-ú 785 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
22.	Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9632 hrsz-ú 1938 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
23.	Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9659 hrsz-ú 1673 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
24.	Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9660 hrsz-ú 3129 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

25.	Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9662 hrsz-ú 2733 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
26.	Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9713/1 hrsz-ú 800 m2 nagyságú kert művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
27.	Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9955 hrsz-ú 1270 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
28.	Előterjesztés a Pomáz belterület 2138/19 hrsz-ú földrészlet megosztásából kialakuló 122 m2 nagyságú kivett közterület megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
29.	Előterjesztés a Pomáz belterület 2464/2 hrsz-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
30.	SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés a Pomáz „Dankó utca és környékének csapadékvíz elvezetése” tárgyú beruházás során felmerülő pótmunka elrendelésére	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
31.	SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. belső ellenőrzésének elindítására.	Előadó: Andrásné Murányi Borbála PEB elnök Szakmai előkészítő: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
32.	Képviselői kérdések	
33.	ZÁRT Előterjesztés a Pomáz Város Önkormányzat és a Dászkálovics-Czakó-Morvai perben a bíróság által meghozott ítélet tükrében önkormányzati ingatlan vételre felajánlására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Dr. Tóth Ibolya aljegyző
34.	ZÁRT Előterjesztés a kitüntetési javaslatokat elbíráló ad-hoc bizottság tagjainak megválasztására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
35.	ZÁRT Előterjesztés a Pomáz Város Önkormányzat tulajdonában álló Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetői állás betöltésére kiírt pályázati felhívás elbírálására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
36.	ZÁRT Előterjesztés a bizottságok összetételének módosítására és a tanácsnokok megválasztására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
37.	ZÁRT Előterjesztés civil szervezet támogatásának elbírálására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Szabóné Jordán Krisztina Polgármesteri referens

38.	ZÁRT SÜRGŐSSÉGI előterjesztés hótoló lappal felszerelt elektromos tehergépjármű beszerzése tárgyban kiírandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak megválasztására és a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
39.	ZÁRT SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés a Belügyminisztérium önkormányzati feladatellátást szolgáló támogatása keretében megvalósítandó Bem József és Luppá Vidor utca járdafelújítására vonatkozó közbeszerzési dokumentáció elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

1. napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
155/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozata
A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) önkormányzati rendeletének (SZMSZ) 11. § (5) bekezdése alapján elfogadja a módosításokkal együttesen, a határozat mellékleteként szereplő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testülete a 2013 Pomáz, 1769/2 helyrajzi számú (Árvácska utca) és 1819/18 helyrajzi számú (Árvácska utca 13.) ingatlanokat érintő területrendezésről szóló 257/2021 (X.28.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022.12.31-ig.
2. A Képviselő-testület a Pomáz zártkert 9223/37 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról szóló 292/2021(XII.16.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022.12.31-ig.
3. A Képviselő-testület a Pomáz belterület 1057/1 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról szóló 12/2022(I.27.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022.12.31-ig.
4. A Képviselő-testület a Klímavédelmi Stratégia közösségi tervezésének megszervezéséről és támogatásáról szóló 43/2022 (II.24.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022.11.30-ig.

5. A Képviselő-testület a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás önként vállalt feladatként történő ellátásáról szóló Z-69/2022. (III.24.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022.09.30-ig.
6. A Képviselő-testület a Pomáz zártkert 9854/1 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról szóló 83/2022(IV.28.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022.12.31-ig.
7. A Képviselő-testület a Pomáz zártkert 1166/2 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról szóló 84/2022(IV.28.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022.12.31-ig.
8. A Képviselő-testület a Pomáz belterület 9223/41 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról szóló 88/2022(IV.28.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022.12.31-ig.
9. A Képviselő-testület a Pomáz külterület 0127 hrsz. ingatlan (vízfolyás) ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 120/2022. (05.26.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022.12.31-ig
10. A Képviselő-testület a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról szóló 140/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022.11.30-ig
11. A Képviselő-testület Pomáz, útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020. (VII.17.) számú önkormányzati rendelet és a 174/2020. (X.29.) számú önkormányzati határozat alapján befogadott útépitési kezdeményezés elbírálásáról szóló 51/2021 (III.01.) számú önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.
12. A Képviselő-testület a biológiai szűnyoggyéritést népszerűsítő kampány támogatásáról szóló 119/2022 (V.26.) számú önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.
13. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

A 155/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirend: Jelentés a két testületi ülés közötti időben, a testület által átruházott hatáskörben történő döntésekről

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta a jelentést a két testületi ülés közötti időben, a testület által átruházott hatáskörben történő döntésekről és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz város Önkormányzat

Képviselő-testületének

156/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozata

a két testületi ülés közötti időben, átruházott hatáskörökben történő döntésekről szóló jelentés megismeréséről

Pomáz Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 3. számú melléklete rendelkezése és a Pomáz Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 22.§ (2) bekezdésének c) és d) pontjának rendelkezése alapján a két testületi ülés közötti időben, az átruházott hatáskörökben történő döntésekről szóló előterjesztés tekintetében az alábbiak szerint dönt:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. június 30. és 2022. szeptember 01. közötti időben, az átruházott hatáskörökben meghozott döntéseket megismerte és tudomásul veszi.

3. napirend: Előterjesztés az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III.11.) önkormányzati rendelet módosítására

Ádám Katalin Gazdasági Főosztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a rendelet tervezetét.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról és az alábbi rendeletet hozta:

Pomáz Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

14/2022(IX.02.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosításáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 2. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A Képviselő-testület a 2022. évi költségvetési mérleg főösszegének bevételi oldalát, illetve a tárgyévi költségvetési bevételek összegét **3 679 203 903 Ft**-ban állapítja meg e Rendelet 2. számú melléklete szerint.

(3) A Képviselő-testület a 2022. évi költségvetési mérleg főösszegének kiadási oldalát, illetve a tárgyévi költségvetési kiadások összegét **3 679 203 903 Ft**-ban állapítja meg e Rendelet 2. számú melléklete szerint.”

2. §

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A működési bevételek egyenlege: **2 436 499 982 Ft**, a felhalmozási bevételek összege pedig **634 881 773 Ft**, a hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól: **0 Ft**, maradvány igénybevétele: **607 822 150 Ft**, melyet a Rendelet 2. sz. melléklete határoz meg.

(3) Az önkormányzatot megillető normatív állami támogatások, kötött felhasználású normatív hozzájárulások előirányzatait jogcímenként a 28. számú melléklet mutatja be, melyeknek összege: **1 307 633 150 Ft.**”

3. §

(1) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat 2022. évi működési, fenntartási kiadási előirányzatait a Képviselőtestület a következők szerint határozza meg:)

- a) Személyi juttatás **1 248 530 479 Ft**,
- b) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó **186 403 526 Ft**,
- c) Dologi kiadások **1 015 396 273 Ft.**”

(2) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az önkormányzat 2022. évi működési, fenntartási kiadási előirányzatait a Képviselőtestület a következők szerint határozza meg:)

- e) Elvonások és befizetések **5 903 797 Ft.**”

(3) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés g) és h) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat 2022. évi működési, fenntartási kiadási előirányzatait a Képviselőtestület a következők szerint határozza meg:)

- g) Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre **189 144 416 Ft**,
- h) Tartalékok **74 527 109 Ft.**”

(4) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti működési kiadási előirányzat csoport összesen: **2 742 577 413 Ft.**”

4. §

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat felújítási és **felhalmozási kiadásainak** összege összesen **890 880 755 Ft**, amely az alábbiak szerint oszlik meg:

- a) Beruházási kiadások **672 504 998 Ft**,
- b) Felújítások **218 375 757 Ft.**”

5. §

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

Az önkormányzat egyéb működési célú kiadásainak összege **196 698 213 Ft**. Az Önkormányzat támogatást nyújt a kötelező önkormányzati feladatellátási szerződések és a 24/2021 (XI.26) számú Önkormányzati rendelete alapján.”

6. §

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat egyes feladatainak ellátásához a felhasználásra vonatkozóan célokhoz és feltételekhez kötött, valamint általános jellegű, e rendelet 33-34. számú melléklete szerint **74 527 109 Ft** előirányzatot állapít meg.”

7. §

- (1) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
- (16) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.
- (17) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.
- (18) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

A 14/2022 (IX.01.) számú önkormányzati rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. napirend: Előterjesztés a 2022. év első félévi pénzügyi teljesítésről szóló tájékoztató megismerésére

Ádám Katalin Gazdasági Főosztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a 2022. év első félévi pénzügyi teljesítésről szóló tájékoztató megismeréséről és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
157/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozata
a 2022.év első félévi pénzügyi teljesítésről szóló tájékoztató megismeréséről**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének b) pontja alapján az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. év első félévi pénzügyi teljesítésről szóló tájékoztatót megismerte.

5. napirend: Előterjesztés a közétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Ádám Katalin Gazdasági Főosztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Név szerinti szavazás következik.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a közétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos döntések meghozataláról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
158/2022 (IX.01.) számú Önkormányzati határozata
A köztétkezéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos döntések
meghozataláról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, tekintettel a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5.§ (1) bekezdés c. pontjában foglaltakra, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja és a 107.§ alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület „**Köztétkezés**” tárgyában közbeszerzési eljárás lefolytatásával a közbeszerzési feladatokkal a keretszerződésben foglalt feltételekkel a **Komplex Közbeszerzés Kft-t** (képviseli: **Szopka Dániel** ügyvezető, akkreditált közbeszerzési szakértő) bízta meg.
2. A Képviselő-testület az 2. pont szerinti beszerzési eljáráshoz Bíráló Bizottságot hoz létre, amelynek személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:
 - Bíráló Bizottság elnöke, közbeszerzési szakértelmet biztosító személy: **Szopka Dániel**, akkreditált közbeszerzési szakértő
 - Jogi szakértelmet biztosító személy: **Dr. Tóth Ibolya**, aljegyző
 - Pénzügyi szakértelmet biztosító személy: **Ádám Katalin Anna**, gazdasági főosztályvezető
 - Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: **Marusa Boglárka** dietetikus
3. Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személlyel az Önkormányzat nevében megbízási szerződést kössön.
4. A Képviselő-testület a „**Köztétkezés**” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz készült és jelen határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt elfogadja.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. szeptember 10.

Végrehajtásban közreműködik: Pénzügyi Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Pénzügyi Osztály

A név szerinti szavazás eredményéről külön dokumentum készült, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A 158/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. napirend: Beszámoló az I. félévben befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés alakulásáról

Nagyné Szalai Emese Adóügyi Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta a beszámolót az I. félévben befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés alakulásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
159/2022 (IX.21.) számú Önkormányzati határozata
a 2022. I. félévben befolyt adó összegéről és az adófelderítés alakulásának beszámolójáról**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének b) pontja alapján az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. I. félévben befolyt adó összegéről és az adófelderítés alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Balogh Pál Jegyző
Nagyné Szalai Emese adóhatósági osztályvezető

Határidő: azonnal

7. napirend: Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati rendeletek megalkotásában való társadalmi részvételről szóló rendeletének megalkotására

Dr. Balogh Pál jegyző ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a rendelet tervezetét.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati rendeletek megalkotásában való társadalmi részvételről szóló rendeletének megalkotásáról és az alábbi rendeletet hozta:

**Pomáz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
15/2022 (IX.02.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati rendeletek megalkotásában való társadalmi részvételről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § a) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

(1) E rendelet hatálya a képviselő-testület elé a polgármester, jegyző vagy bizottság által előterjesztett rendelettervezeteknek az érintett természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli szervezetek által történő véleményezésére (a továbbiakban: helyi társadalmi egyeztetés) terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki azon rendelettervezetekre, amelyek társadalmi egyeztetésére vonatkozóan jogszabály eltérő szabályokat állapít meg.

2. §

Nem kerülnek helyi társadalmi egyeztetésre:

- a) képviselő-testület szervezeti- és működési szabályzatáról szóló rendelet tervezetek,
- b) helyi adóról, más fizetési kötelezettségekről szóló rendelettervezetek,
- c) önkormányzati támogatásokról szóló rendelettervezetek,
- d) önkormányzati rendeletet módosító rendelettervezet, ha az csak magasabb szintű jogszabály módosítása miatt szükséges vagy technikai, azaz a szabályozott társadalmi viszonyokra, jogalanyokra érdemi hatással nem bíró rendelkezéseket tartalmaz,
- e) a közszolgálati tisztviselők juttatásainak és közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseit szabályozó rendelettervezetek,
- f) az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és juttatásairól szóló rendelettervezetek,
- g) a képviselő-testület rendkívüli ülésének napirendjén szereplő rendelettervezetek,
- h) a képviselő-testület elé sürgősséggel előterjesztett rendelettervezeteket.

3. §

(1) Az információs önrendelkezési jogról és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet II. 9. pontja alapján az Önkormányzat honlapján közzétett rendelettervezetekre vonatkozó véleményeket a rendelettervezetet tárgyaló képviselő-testületi ülést megelőző 4. munkanap 12 órájáig, elektronikus levélben lehet megküldeni a szervezes@pomaz.hu elektronikus levélcímre.

(2) Az elektronikus levél tárgyában fel kell tüntetni a véleményezett rendelettervezet címét.

4. §

(1) Egyes, több fordulóban tárgyalandó rendelettervezetek esetében a képviselő-testület a rendelettervezet önálló véleményezéséről rendelkezhet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti döntés esetén a társadalmi egyeztetésre bocsátott rendelet tervezetét a véleményezés módjának és határidejének megjelölésével, az önkormányzat honlapjának erre kijelölt felületén, továbbá a hírek rovatban közzé kell tenni.

(3) A véleményezésre rendelkezésre álló idő ez esetben 10 napnál rövidebb időtartamban nem határozható meg.

(4) A véleményt a közzétételi felhívásban megjelölt határidőn belül, az ott megjelölt elektronikus levélcímre kell megküldeni.

5. §

(1) Az önkormányzat és hivatala a beérkezett véleményeket a véleményező által megadott személyes adatait és elektronikus levélcímét kizárólag e rendelet végrehajtása érdekében kezeli. Az adatok a rendelet tervezet előterjesztését követő 6 hónapig kezelhetők, e határidő letelte után azokat törölni kell.

(2) A véleményező önkéntesen adott véleményének, személyes adatainak és elektronikus levélcímének kezeléséhez szükséges hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

6. §

(1) A beérkezett vélemények kezeléséről - a véleményező felé történő válaszadási kötelezettség nélkül - a Polgármesteri Hivatal jegyző által kijelölt szervezeti egysége gondoskodik.

(2) A beérkezett véleményekről összegzést kell készíteni a véleményező személyes adatainak és elektronikus levélcímének megjelölése nélkül.

(3) Nem kell figyelembe venni az elkésett, közérkölcset sértő, névtelenül, vagy nyilvánvalóan álnéven beérkezett véleményeket, valamint azokat, melyek nem kapcsolódnak a rendelet-tervezet szabályozási tárgykörébe.

7. §

(1) A képviselő-testület az elektronikus levél útján történő véleményezés mellett a rendelettervezet közmeghallgatás, vagy lakossági fórum útján történő helyi társadalmi egyeztetését is előírhatja.

(2) A lakossági fórum helyét és időpontját a polgármester tűzi ki.

(3) A lakossági fórumon biztosítani kell a véleményezésre kerülő rendelettervezet

- a) előterjesztőjének,
- b) szakmai előkészítőjének és
- c) a jegyzőnek,

vagy a fentiek képviselőjének jelenlétét.

(4) A lakossági fórumról hangfelvételt és az elhangzott javaslatokról írásos összefoglalást kell készíteni, amelyről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

8. §

(1) A beérkező javaslatokat az előterjesztő mérlegeli és dönt azok befogadásáról, vagy mellőzéséről.

(2) A javaslat mellőzése esetén meg kell jelölni annak rövid jogi, szakmai indokát. Az indoklás a hasonló, vagy azonos tárgykört érintő javaslatok esetén összevontan is megadható.

(3) A befogadott javaslatokkal módosított rendelettervezetet, valamint a 6. § (2) bekezdés és a 7. § (4) bekezdés szerinti összefoglalásnak a (2) bekezdés szerint kiegészített szövegét legkésőbb a rendelettervezetet tárgyaló képviselő-testületi ülést megelőző 3. napon fel kell tölteni a testületi működést támogató informatikai rendszerbe, továbbá közzé kell tenni az önkormányzat hivatalos honlapján.

9. §

Hatályát veszti a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételtől szóló 21/2012. (IX. 21.) önkormányzati rendelet.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. napirend: Előterjesztés a növények telepítési távolságának meghatározására vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotására

Dr. Balogh Pál jegyző ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Rédei Imre képviselő: Javaslom, hogy a megalkotott rendelet legyen az újságban kihirdetve. Tájékoztassuk a lakosokat a jogaikról, valamint a kötelezettségeikről.

Leidinger István polgármester: Összel remélhetőleg kiadásra kerül egy házirend sok hasznos információval. Szeretnénk minden pomázi lakos részére eljuttatni, azonban ehhez szükséges a többi rendelet megalkotása is.

Sarkadi Attila képviselő: Véleményem szerint ez egy betartható, jó szabályozás lesz. Minél szélesebb körben szükséges elterjeszteni. Ha valaki szabályellenes tevékenységet észlel, mit tehet? Milyen betarthatósága lesz a rendeletnek?

Dr. Balogh Pál jegyző: A jegyző átruházott önkormányzati hatáskörben eljárhat az őszi telepítési időszakról. Közigazgatási határozatban kötelezheti a tulajdonost az adott növény megfelelő távolságra történő átültetésére. Az önkormányzat nem kívánja senkire sem rákényszeríteni az álláspontját, a szomszédok megállapodásban eltérhetnek a rendeletben foglaltaktól. Azonban az eltérés a jogutódokra is kihat, ezt mindenképpen dokumentálnia szükséges a feleknek.

Leidinger István polgármester: Fontos információ, hogy a rendelet visszamenőleg nem szabályoz.

Ország István képviselő: Lakossági vélemények alapján a diófa esetében a 3 méter távolság kevés. Ha a nagy méretű fa a telekhatáron túl nő, a telepítőnek kell visszavágnia. Ezért praktikus lenne az 5-7 méteres távolság.

Dr. Balogh Pál jegyző: A szomszédjogi törvény szerint a szomszédba átnyúló ág, gyökér vágásáról a tulajdonosnak szükséges gondoskodnia. Ha ennek a szomszéd felhívása ellenére sem tesz eleget, akkor önhatalommal visszavághatja az ágakat, gyökereket. Továbbá nyitva áll a birtokvédelmi eljárás lehetősége is.

Leidinger István polgármester: További kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a rendelet tervezetét.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a növények telepítési távolságának meghatározására vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotásáról és az alábbi rendeletet hozta:

**Pomáz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
16/2022 (IX.02.) önkormányzati rendelete
növények telepítési távolságáról**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet területi hatálya Pomáz város közigazgatási területének a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelete alapján beépítésre szánt (beépített, további beépítésre kijelölt) területeire terjed ki.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá tartozó erdősítésre és fásításra;
- b) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre;
- c) a jogszabály alapján engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött szőlő, gyümölcs vagy energiaültetvény létesítésre.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. szomszéd: a szomszédos ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, az ingatlanra vonatkozóan használati, haszonélvezeti vagy vagyonkezelési jog jogosultja.
2. díszfű: a legalább 1,5 méteres magasságot elérő évelő nem fásszárú dísznövény, így különösen díszfű, dísznád, bambusz;
3. telepítés: a növény végleges helyére való ültetése, ideértve a növény 2 vegetációs időszakot meghaladó iskolázását is;
4. előnevelt fa: minimum 12 centiméter törzskerületű, kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai anyag;
5. vegetációs időszak: a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak;
6. telepítési távolság:
 - a) fa esetén a növény - törzsének,
 - b) bokor esetén a növény - gyöktörzsének,
 - c) díszfű esetén - gyökérrendszerénekközeppontja és a szomszédos ingatlan - telek, épület - legközelebbi pontja között mért távolság.

2. Nem közterületen történő telepítésre vonatkozó előírások

3. §

- (1) A növények telepítési távolságait a rendelet 1. melléklete tartalmazza. *A telepített növényre vonatkozó, a mellékletben rögzített maximális növényi magasságot a növény gondozásával, metszésével biztosítani kell.*
- (2) Kúszónövény kizárólagosan a saját épületre vagy kerítésre futtatható.
- (3) Ha az épülettől és a telekhatártól mért telepítésre vonatkozó előírások eltérő vonalat jelölnek ki, úgy a szomszédos ingatlantól távolabbi vonalat kijelölő az irányadó.

4. §

- (1) A legkisebb ültetési távolság a 3. §-ban foglalt előírásoktól a növénytelepítéssel érintett szomszéd hozzájárulásával el lehet térni. A hozzájárulást az esetlegesen kipusztult növény pótlása esetén ismételt meg kell kérni.
- (2) A szomszédos ingatlanok telekhatárára az ingatlanok elválasztására szolgáló növény telepítésére, csak az érintett szomszédok írásbeli megállapodása alapján van lehetőség. A megállapodás nem jogosít az esetlegesen kipusztult növény pótlására, arra újabb megállapodás kötendő.
- (3) A szomszéd hozzájárulása vagy a szomszédok megállapodása a jelen rendelet alkalmazásában akkor tekintendő érvényesnek, ha azt közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalták és azt valamennyi, az ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, és ha van, használati, haszonélvezeti vagy vagyonkezelési jog jogosultja megadta, illetve aláírta.

5. §

- (1) A telek közterülettel határos oldalán cserje és díszfű telepítésére az általános szabályok érvényesek azzal, hogy ezen növényeket úgy kell nyírni és gondozni, hogy azok a telekhatáron kívülre nem nyúlhatnak.
- (2) A telek közterülettel határos oldalán telepített fákat úgy kell metszeni és gondozni, hogy azok az út, járda úrszelvényébe, a légvezetékek védőtávolságán belülre ne gyűljenek, a közvilágítást ne zavarják.

3. Közterületi növénytelepítésre vonatkozó szabályok

6. §

(1) Közterületen a fás szárú növények kivágására a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásai az irányadók.

(2) A fa kivágására és pótlására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a fa lombzatának 50%-nál jelentősebb mértékű csonkítása esetén is.

(3) A közterületen lévő fás szárú növény kivágását követő telepítési időszakban az (1) bekezdés szerinti jogszabály alapján kibocsátott határozatban arra kötelezett személy köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. Amennyiben a kivágás helye nem alkalmas telepítésre, a pótlást a város belterületén - a határozatban megjelölt helyen és módon - kell elvégezni.

(4) A pótlásra kötelezés során a kivágott fák 1 méteres magasságban mért törzsátmérő nagyságának megfelelően, megkezdett 10 centiméterenként 1 darab előnevelt fa ültetését kell előírni.

(5) A pótlási kötelezés során a kivágott cserje esetén 1 m² zöldfelületi borítottságot 4 darab 40/60 cm méretű lombhullató cserje ültetésével kell biztosítani.

(6) Amennyiben a helyben történő pótlásra túltelepítés miatt nincs lehetőség, vagy a pótlási kötelezettség más közterületen túltelepítés miatt nem teljesíthető, a pótlási kötelezettséget pénzben kell teljesíteni a pótlásra kötelezetteknek.

(7) A pótlási kötelezettség teljes, vagy részbeni pénzbeli megváltása a kötelezett kifejezett kérelme alapján is engedélyezhető.

(8) A pénzbeli megváltás mértékét az Önkormányzat költségvetési rendeletében kell meghatározni.

(9) A pénzbeli megváltás összegét a határozat véglegessé válását követő 30 napon belül az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell átutalással megfizetni.

(10) Ha a kivágott fák száma és mérete nem állapítható meg, a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot és egyedenként 20 cm-es törzsátmérőt kell vélelmezni.

(11) Amennyiben a közterületen kivágott cserjék zöldterületi borítottsága utólag nem állapítható meg, akkor a cserje zöldterületi borítás mértékeként 5 m²-t kell vélelmezni a cserje pótlási eljárásban.

7. §

(1) Fapótlásnak csak az előnevelt facsemetéknek a természetes növekedés feltételeit biztosító talajba történő ültetése minősül.

(2) Nem fogadható el pótlásként a fa mobil eszközbe, konténerbe való telepítése.

(3) A pótlás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetést követő harmadik vegetációs időszak kezdetén is életképes, cserje esetében a zöldterületi borítottságot 3 éven belül biztosítja. Ennek hiányában a telepítést meg kell ismételni.

(4) A pótlási kötelezettség körében a telepítést a kivágást követő 1 éven belül, ültetési időszakban kell elvégezni.

8. §

(1) Utcai fasor és fák, cserjék környezetében építési tevékenység csak úgy folytatható, hogy az a fás szárú növényzetet ne károsítsa.

(2) Fás szárú növények törzsétől, gyöktörzsétől mért 1 méteren belül földmunkagéppel munkát végezni tilos, csak kézi földmunkát szabad végezni.

(3) A közterületen folytatott építési munkákat követően a zöldfelületet az építő köteles helyreállítani.

(4) A közterületek zöldfelületeinek esetében a végleges terepszint kialakításához szükséges földréteg visszatöltésénél a felső réteg a telepítendő növényzet igényének megfelelően 0,2- 1,0 m vastagságig csak termőföld lehet.

(5) A jelen szakasz szerinti kötelezettségek teljesítését az önkormányzat ellenőrzi, és a mulasztóval szemben - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - önkormányzati hatósági jogkörben eljár.

9. §

(1) Fás szárú növény és díszfű közterületre történő telepítése, ha az nem Önkormányzati megrendelés, vagy pótlási kötelezettséget előíró határozat alapján történik, engedélyköteles.

(2) Közterületen kizárólag a pótlási kötelezettséget előíró határozatban, vagy az engedélyben meghatározott fás szárú növény vagy díszfű ültethető. Elsősorban őshonos, illetve környezetbe illő, környezettűrő fás szárú növények ültetése javasolt. Allergizáló, vagy özönfajok nem ültethetők. Meglévő egyöntetű utcai fasorba idegen fafaj nem ültethető.

(3) A fás szárú növények ültetését a közművek figyelembevételével kell elvégezni és az erre vonatkozó külön szabályokat (biztonsági övezet előírásait) be kell tartani.

(4) A fák törzsmagassága vagy lombkorona alja úgy állítandó be, hogy járda, vagy kerékpárút úrszelvénye legalább 2,2 méteres magasságban biztosított legyen, hogy könnyedén elférjenek alatta a járókelők.

(5) Közlekedésbiztonsági okok miatt a csomóponti rálátást, beláthatóságot biztosítani kell.

(6) Növényültetésnél az utcafronton a meglévő, illetve tervezett járda helyét biztosítani kell.

10. §

(1) Fás szárú növények legkisebb ültetési (telepítési) távolsága közterületen:

- a) kiskoronás fa telekhatártól, épülettől minimum 2 méterre, ajtó, ablak elé legkevesebb 2,5 méterre, kapubehajtótól legkevesebb 1 méterre
- b) középkoronájú fa telekhatártól, épülettől minimum 2,5 méterre, ajtó, ablak elé legalább 3 méterre, kapubehajtótól minimum 1,5 méterre
- c) nagykoronájú fa telekhatártól és épülettől minimum 3 méterre, ajtó-, ablak elé minimum 3,5 méterre, kapubehajtótól minimum 2 méterre.

(2) A fák közötti ültetési távolság alacsony növekedésű fa esetén 5 – 6 méter, magas növekedésű fa esetén 6 – 10 méter.

(3) Erősáramú légvezeték alá, valamint az attól számított 3 méter távolságban 3 méternél magasabbra növő fa nem ültethető. A már kiültetett fák esetében a tulajdonos köteles úgy gondozni, hogy a fa lombja a légvezetékhez mért védőtávolságot biztosítsa.

(4) Az e §-ban rögzített szabályoktól csak közterület berendezési terv, vagy arra jogosult tervező által készített kertészeti terv alapján lehet.

11. §

(1) A pótlásra kötelezettnek, illetve az engedélyesnek a facsemetét méretük, gyökérzetük szerint, de legalább 1×1×1 méteres ültető gödörbe, természetes talajba kell ültetnie és a csemete törzsét karókhhoz kell rögzíteni.

(2) A pótlásra kötelezettnek a fásszárú növényeket az időjárásnak megfelelően öntöznie kell az ültetéstől számított első 3 évben.

(3) Az engedéllyel közterületre ültetett fás szárú növények, díszfűvek fenntartásáról a növényzet telepítője köteles gondoskodni.

4. Eljárási és hatásköri szabályok

12. §

(1) A 9. § (1) bekezdése szerinti eljárásban előterjesztett kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a telepítendő fásszárú növények, díszfűvek faj és fajta szerinti megjelölését,
- b) darabszámát,
- c) a tervezett telepítést bemutató helyszínrajzot.

(2) Országos közút, gyűjtőút melletti közterületen, illetve a város kiemelt közterületein történő növénytelepítés esetén az engedélyező hatóság kérheti arra jogosultsággal rendelkező tervező által készített kertészeti terv becsatolását.

(3) Ha a tervezett növénytelepítéshez más szerv engedélye, vagy hozzájárulása szükséges, az engedély megadásának feltétele ezen engedélyek, hozzájárulások megadása.

13. §

(1) Bármely közterületre kiültetett növény a terület tulajdonosának tulajdonába kerül, függetlenül attól, hogy ki, mikor és milyen célból ültette, hogyan gondozta.

(2) Ha arra jelen rendelet szerinti kibocsátott határozat, gondozási megállapodás arra mást nem kötelez, az ingatlan tulajdonosának feladata, az ingatlana előtti zöldterületen telepített cserje, sövény, díszfű gondozása, ideértve annak nyírását, metszését is.

(3) Közterületek zöldfelületeinek meghatározott részét vagy egyes elemeit magánemberek, lakóközösségek, gazdálkodó szervezetek, intézmények, társadalmi szervezetek, civil szervezetek is gondozhatják, az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján (továbbiakban: gondozási megállapodás).

(4) Gondozási megállapodás csak legalább 1 és legfeljebb 5 éves határozott időre köthető, azt bármelyik fél jogosult a vegetációs időszak végére rendes felmondással felmondani.

(5) A gondozási kötelezettséget vállaló fél köteles az önkormányzatot haladéktalanul értesíteni arról, ha megváltozott körülményeire tekintettel gondozási kötelezettségének a jövőben nem tud, vagy nem kíván eleget tenni. Ennek elmulasztásából fakadó károkat köteles megtéríteni.

(6) A gondozási megállapodásban tételesen rögzíteni kell a vállalt gondozási feladatokat.

(7) A gondozási megállapodás megkötésére vonatkozó kezdeményezésről a 11. § (3) bekezdése és a (2) bekezdés szerinti személyeket értesíteni kell.

(8) Ha a (7) bekezdés szerinti személy az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül tiltakozik, a kezdeményezővel a gondozási megállapodás csak akkor köthető meg, ha a tiltakozót jelen rendelet szerinti, illetve a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló

26/2020. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségének megsértése miatt egy éven belül közigazgatási szankcióval sújtották.

14. §

E rendelet szabályaiba ütköző telepítés esetén a jegyző kötelezi a tulajdonost vagy az ültetést végzőt a növény saját költségen, megfelelő helyre történő szakszerű átültetésére.

15. §

A 9. § (1) bekezdés szerinti engedélyezési hatáskört a polgármester, a rendeletben rögzített további önkormányzati hatásköröket a jegyző gyakorolja.

16. §

(1) A rendelet hatályba lépésének időpontját megelőzően a jelen rendeletben foglalt szabályoktól eltérően telepített sövényt úgy kell metszeni, nyírni és gondozni, hogy azok magassága a 3 métert ne haladja meg, és a szomszédos épületeknek a tulajdonos általi javítását, karbantartását ne akadályozza.

(2) Ha a szomszédos telkek terepszintje eltér és a sövény telepítésére a mélyebben fekvő telken került sor, az (1) bekezdés szerinti magasságot a magasabban fekvő szomszédos telkek terepszintjétől kell számítani.

5. Záró rendelkezések

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

18. §

A pótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának a 6. § (8) bekezdése szerinti szabályozásának hatálybalépéséig a megváltási díj fa esetén törzskerületi centiméterenként bruttó 1.000 Ft, - de minimum 10.000.- Ft; cserje esetén megkezdett m²-ként 5000.- Ft

A 16/2022 (IX.01.) számú önkormányzati rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. napirend: Előterjesztés a Pomáz Város Önkormányzat és a Váci Tankerületi Központ között 2016. december 07. napján kötött vagyonezelési szerződés módosítására, a Pomázi Mátyás Király Általános Iskola vonatkozásában

Dr. Tóth Ibolya aljegyző ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést a Pomáz Város Önkormányzat és a Váci Tankerületi Központ között 2016. december 07. napján kötött vagyonezelési szerződés módosítására, a Pomázi Mátyás Király Általános Iskola

vonatkozásában és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
160/2022. (IX.01.) számú határozata
a Váci Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítására, a Pomázi Mátyás
Király Általános Iskola vonatkozásában**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b.) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező, a Váci Tankerületi Központ és Pomáz Város Önkormányzata között 2016. december 07. napján kötött vagyonkezelési szerződés módosítását, annak mellékletével együtt jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontjában megnevezett módosított vagyonkezelési szerződés aláírásáról gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben a Váci Tankerületi Központ a vagyonkezelési szerződésnek a jelen határozat melléklete szerinti tartalmú módosításával nem ért egyet, azt 2022. október 14. napjáig nem írja alá, abban az esetben a Polgármester arról a Képviselő-testületet a soron következő rendes ülésén tájékoztassa, és az érintett ingatlanrész Önkormányzat általi használata céljából a szükséges jogi lépéseket tegye meg.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2022. október 14.

Végrehajtásban közreműködik: Dr. Tóth Ibolya aljegyző, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Végrehajtásról jelentést tesz: Dr. Tóth Ibolya aljegyző

10. napirend: Előterjesztés Pomáz Város 2. számú házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó szerződés hatályának hosszabbítására

Páhn Bernadett Hatósági és Humánszolgáltatási Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Rédei Imre képviselő: Mi az oka annak, hogy három hónap alatt nem sikerült a praxis megerősítése?

Páhn Bernadett Hatósági és Humánszolgáltatási Osztályvezető: A doktornő tájékoztatása szerint nincs tapasztalata a céges ügyintézésrel kapcsolatban. Sok információra, utánajárásra van szüksége. Sok esetben segítettünk neki, azonban vannak olyan helyzetek, amelyekben kizárólag személyesen tud eljárni.

Leidinger István polgármester: További kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést Pomázi Város 2. számú házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó szerződés hatályának hosszabbításáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
161/2022 (IX. 01.) számú önkormányzati határozata
Pomáz Város 2. számú házi gyermekorvosi körzet ellátásáról szóló 112/2022. (V.26.)
önkormányzati határozat módosításáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13/A. § (1) bekezdése, illetve a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 7. §-a, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Pomáz Város 2. számú házi gyermekorvosi körzet ellátásáról szóló 112/2022. (V.26.) önkormányzati határozat 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

" 1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pomáz Város 2. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak ellátásával 2022. június 1. napjától 2022. december 31. napjáig Dr. Keglovits Klárát bízza meg."

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat módosításából fakadó szerződés-módosítás aláírásáról és a szükséges további intézkedések megtételéről gondoskodjon.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

Felelős:

A 2. pont tekintetében: Leidinger István polgármester

A 3. pont tekintetében: dr. Balogh Pál jegyző

Határidő:

A 2. pont tekintetében: 2022. szeptember 1.

A 3. pont tekintetében: 2022. szeptember 9.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

11. napirend: Előterjesztés Pomáz Szociális díj 2022. évi adományozására felhívás kiírására

Páhn Bernadett Hatósági és Humánszolgáltatási Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést Pomáz Szociális díj 2022. évi adományozására felhívás kiírásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
162/2022. (IX.01.) számú önkormányzati határozata
a „Szociális díj” 2022. évi adományozására felhívás kiírásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, illetve a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint az állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás, és Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 30/2004. (IX. 08.) számú rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata a Szociális díj 2022. évi adományozására vonatkozó felhívást jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A felhívás közzétételéről és a beérkező javaslatok kezeléséről a polgármester gondoskodik.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. szeptember 2.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A 162/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. napirend: Előterjesztés a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítására

Páhn Bernadett Hatósági és Humánszolgáltatási Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosításáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
163/2022. (IX.01.) számú önkormányzati határozata
a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosításáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 214/2021 (IX. 30.) számú önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

2. A Képviselő-testület az Önkormányzat 530/870-ed eszmei tulajdoni hányadát képező Pomáz belterület 664 hrsz. alatt felvett, kivett irodaház megnevezésű, 870 m² alapterületű ingatlan, amely természetben a Pomáz, Beniczky utca 2. szám alatt található, jelen határozat mellékletét képező alaprajzon zöld színnel jelölt 2 szoba és 1 vizesblokk helyiségét a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár ingyenes használatába adja, a helytörténeti gyűjtemény tárolása, valamint iroda céljából.
3. A Képviselő-testület a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratát módosító okiratot a határozat 1. melléklete szerinti, az 1. melléklet szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetés lebonyolítására.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen döntésből fakadó intézkedések megtételére.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
- Gazdasági Főosztály Pénzügyi Osztály
- Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A 163/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. napirend: Előterjesztés a Pomáz Környéki Orvosi Ügyeleti Bt. orvosi ügyeleti díj emelésére

Páhn Bernadett Hatósági és Humánszolgáltatási Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Nagy István képviselő: Mi történik abban az esetben, ha a szerződés megkötése után az állam átvállalja az üzemeltetést?

Leidinger István polgármester: A változás esetlegesen 2023 januártól várható. A szolgáltatást 2022. december 31. napjáig ebben a formában szeretnénk ellátni. Az orvosi ügyelet vezető orvosának tájékoztatása szerint a 110 forintos kondícióval tovább lehet üzemeltetni az orvosi ügyeletet. A környező önkormányzatok egységesen állnak ki az ügyelet mellett. Minden településvezető pozitívan nyilatkozott az orvosi ügyelet ellátásáról. Félelemmel tekintenek arra az esetre, hogy ez a jövőben központosításra kerülhet. További kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz Környéki Orvosi Ügyeleti Bt. orvosi ügyeleti díj emeléséről és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
164/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozata
orvosi ügyeleti ellátásáért fizetendő díj emelése iránti kezdeményezés elbírálására

Pomáz Város Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés b.) pontja alapján meghatározott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Pomáz Környéki Orvosi Ügyeleti Bt. részére, 2022. szeptember 1. napjától a finanszírozás összegét 110 Ft/lakos/hó összegre emelje.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a feladat-ellátási szerződés módosítására.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntéséről a Pomáz Környéki Orvosi Ügyeleti Bt. vezetőjét - jelen határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2022. szeptember 2.

Végrehajtásban közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály,
Gazdasági Főosztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály,
Gazdasági Főosztály

Leidinger István polgármester: Szünetet rendelék el.

Szünet kezdete: 15:58

Szünet vége: 16:18

Leidinger István polgármester: A nyílt ülést 16 óra 18 perckor újra megnyitom.

14. napirend: Előterjesztés a Pomázi Települési Értéktár Bizottság 2022. év I. félévi beszámolójának megismerésére

Dr. Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Sarkadi Attila képviselő távozott az ülésről.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomázi Települési Értéktár Bizottság 2022. év I. félévi beszámolójának megismeréséről és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
165/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozata
A Pomázi Települési Értéktár 2022. első félévi beszámolójának megismeréséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. évi XXX. számú, a magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló törvény 3.§. (4). bekezdésében foglalt felhatalmazás, valamint Pomáz Város Önkormányzata és a Pomáz Barátai Társaság között létrejött együttműködési megállapodás 2.b.) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező a Pomázi Települési Értéktár 2022. első félévi beszámolóját megismerte és elfogadja.**
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről - jelen határozat megküldésével – a Pomázi Értéktár Bizottság elnökét tájékoztassa.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2022.09.05.

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A 164/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

15. napirend: Előterjesztés a Pomáz, Sport utca 10. (311, 312 és 304/2 hrsz.) szám alatt lévő felépítményes labdarúgó pálya rendeltetésű ingatlan bérleti szerződés, előbérleti jog érvényesítés tudomásulvételére

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz, Sport utca 10. (311, 312 és 304/2 hrsz.) szám alatt lévő felépítményes labdarúgó pálya rendeltetésű ingatlan bérleti szerződés, előbérleti jog érvényesítés tudomásulvételéről és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
166/2022 (IX. 01.) számú önkormányzati határozata
a Pomáz, Sport utca 10. (311, 312 és 304/2 hrsz.) szám alatt lévő felépítményes labdarúgó pálya
rendeltetésű ingatlan bérleti szerződés, előbérleti jog érvényesítés tudomásulvételéről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi

CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Pomáz belterület 311 helyrajzi számú kivett sporttelep és sportszékház megnevezésű 10033 m² alapterületű ingatlan (természetben: 2013 Pomáz, Sport utca 10.), a Pomáz belterület 312 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület 7554 m² alapterületű (természetben: 2013 Pomáz, Sicambria utca 7/A.) és a Pomáz belterület 304/2 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület 1443 m² alapterületű (természetben: 2013 Pomáz, Sicambria utca 7.) ingatlanok vonatkozásában a Pomázi Egervári-Halmi Focisuli Sport Egyesülettel (2013 Pomáz, Fáy András utca 46.) 2012. szeptember 05. napján kötött bérleti szerződés I. fejezet 3. pontja szerint biztosított előbérleti jogával az egyesület élni kíván.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. pontjának megfelelő nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. szeptember 05.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

16. napirend: Előterjesztés a Pomáz, Hegyalja utca 45. (1111/3 hrsz.) szám alatti ingatlan csatornabekötés elmaradásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz, Hegyalja utca 45. (1111/3 hrsz.) szám alatti ingatlan csatornabekötés elmaradásával kapcsolatos döntés meghozataláról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

167/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozata

a Pomáz, Hegyalja utca 45. (1111/3 hrsz.) szám alatti ingatlan csatornabekötés elmaradásával kapcsolatos döntés meghozataláról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomázi Szennyvíz-csatornaépítő Víziközmű társulat koordinálásával 2006-ban megvalósított szennyvízcsatorna hálózat kiépítése során elmaradt 2013 Pomáz, Hegyalja utca 45. (1111/3 hrsz-ú) szám alatti ingatlan szennyvízcsatorna házi bekötésének utólagos kiépítésével összefüggésben, Bujna József ügyfél számlákkal igazolt 233.855, - Ft, azaz kétszázharmincháromezer-nyolcszázötvenöt forint összegű költségét megtéríti.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti többletköltség összegének kifizetéséről.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. október 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Gazdasági Főosztály Pénzügyi Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A 167/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

17. napirend: Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9572/26 hrsz-ú 984 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Sarkadi Attila visszatért az ülésre.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Dr. Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Az ingatlanok bérbeadása nem opció? Muszáj megválnunk tőlük? Egyszerre 11 darab ingatlant bocsájtunk eladásra. Ez nem csökkenti a keresletet? Ütemezett eladás esetén nem lehetne magasabb árat kérni?

Leidinger István polgármester: Nem jellemző a zártkertek bérlése. Ez mezőgazdasági övezet, csak mezőgazdasági jellegnek megfelelően használható, tehát lakóház nem épülhet rá. Ez a bevétel december-január környékén realizálódik, a költségvetés teljesítése viszont elengedhetetlen.

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető: Van olyan terület, melynek tisztántartása komoly költségeket jelentene.

Nagy István képviselő: Valamilyen ingatlanpiaci prognózis, ingatlanértékesítési előrejelzés történt? Ütemezett eladás esetén nem lehetne magasabb árat kérni az ingatlanokért?

Leidinger István polgármester: Az ingatlanok ára most emelkedett, azonban télen mindig visszaesik a kereslet. Ingatlanbecslő állapította meg minden ingatlan piaci értékét.

Rédei Imre képviselő: Ezek az összegek a 30%-kal megemelt árak? A mezőgazdasági területek eladása nem fogja Pomáz lakosságát megemelni?

Leidinger István polgármester: Továbbra is mezőgazdasági területek maradnak, melyeknek 3%-os a beépíthetőségük. Természetesen meg lehet próbálni rá építkezni, azonban használatbavételi engedélyt nem fognak rá kiadni.

Sarkadi Attila képviselő: Az önkormányzat részéről ezek a területek gazdaságosan nem fenntarthatóak.

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető: Az ingatlanok többsége MK-s övezetben található, a Zápor utcai részben van egy üdülőházas övezet, 10 %-os beépíthetőséggel.

Leidinger István polgármester: További kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz zártkerti 9572/26 hrsz-ú 984 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

168/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata

a Pomáz zártkerti 9572/26 hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 984 m² nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 13. § (1) bekezdés, valamint a 5. számú melléklete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pomáz zártkerti 9572/26 helyrajzi számú 984 m²-es területű zártkert művelés alól kivett, Mk övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlan jelen határozat mellékletét képező licitfelhívását, azzal, hogy az ingatlan minimum eladási árát 3.837.600.- Ft, azaz hárommilliónyolcszázharminchétezer-hatszáz forintban határozza meg.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5 %-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás folytassa le.
5. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevővel Licit szabályzatának megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2023.01.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A 168/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

18. napirend: Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9572/27 hrsz-ú 1012 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz zártkerti 9572/27 hrsz-ú 1012 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
169/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata
a Pomáz zártkerti 9572/27 hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 1012 m²
nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 13. § (1) bekezdés, valamint a 5. számú melléklete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pomáz zártkerti 9572/27 helyrajzi számú 984 m²-es területű zártkert művelés alól kivett, Mk övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlan jelen határozat mellékletét képező licitfelhívását, azzal, hogy az ingatlan minimum eladási árát 3.946.800.- Ft, azaz hárommillió-kilencszáznegyvenhatezer-nyolcszáz forintban határozza meg.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5 %-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás folytassa le.
5. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevővel Licit szabályzatának megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2023.01.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

19. napirend: Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9588/2 hrsz-ú 789 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz zártkerti 9588/2 hrsz-ú 789 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

170/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata

a Pomáz zártkerti 9588/2 hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 789 m² nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott határcsőben eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 13. § (1) bekezdés, valamint a 5. számú melléklete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pomáz zártkerti 9588/2 helyrajzi számú 789 m²-es területű zártkert művelés alól kivett, Mk övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlan jelen határozat mellékletét képező licitfelhívását, azzal, hogy az ingatlan minimum eladási árát 2.974.400.- Ft, azaz kétmillió-kilencszázhetvennégyezer-négyszáz forintban határozza meg.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5 %-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás folytassa le.
5. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevővel Licit szabályzatának megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2023.01.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A 170/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

20. napirend: Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9588/6 hrsz-ú 791 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz zártkerti 9588/6 hrsz-ú 791 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

171/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata

a Pomáz zártkerti 9588/6 hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 791 m² nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 13. § (1) bekezdés, valamint a 5. számú melléklete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pomáz zártkerti 9588/6 helyrajzi számú 791 m²-es területű zártkert művelés alól kivett, Mk övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlan jelen határozat mellékletét képező licitfelhívását, azzal, hogy az ingatlan minimum eladási árát 2.982.200.- Ft, azaz kétmillió-kilencszáznegyvenkétezer-kétszáz forintban határozza meg.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5 %-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata

Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás folytassa le.

5. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevővel Licit szabályzatának megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2023.01.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A 171/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

21. napirend: Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9588/11 hrsz-ú 785 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz zártkerti 9588/11 hrsz-ú 785 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

172/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata

a Pomáz zártkerti 9588/11 hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 785 m² nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott határhelyen eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 13. § (1) bekezdés, valamint a 5. számú melléklete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pomáz zártkerti 9588/11 helyrajzi számú 785 m²-es területű zártkert művelés alól kivett, Mk övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlan jelen határozat mellékletét képező licitfelhívását, azzal, hogy az ingatlan minimum eladási árát 2.960.100.- Ft, azaz kétfélmillió-kilencszázhatvan ezer-egyszáz forintban határozza meg.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.

3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5 %-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás folytassa le.
5. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevővel Licit szabályzatának megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2023.01.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A 172/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

22. napirend: Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9632 hrsz-ú 1938 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz zártkerti 9632 hrsz-ú 1938 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

173/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata

a Pomáz zártkerti 9632 hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 1938 m² nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott határhelyen eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 13. § (1) bekezdés, valamint a 5. számú melléklete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pomáz zártkerti 9632 helyrajzi számú 1938 m²-es területű zártkert művelés alól kivett, Mk övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlan jelen határozat mellékletét képező

licitfelhívását, azzal, hogy az ingatlan minimum eladási árát 8.565.7000.- Ft, azaz nyolcmillió-ötszázhatvanötezer-hétszáz forintban határozza meg.

2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5 %-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás folytassa le.
5. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevővel Licit szabályzatának megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2023.01.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A 173/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

23. napirend: Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9659 hrsz-ú 1673 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést a Pomáz zártkerti 9659 hrsz-ú 1673 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

174/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata

a Pomáz zártkerti 9659 hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 1673 m² nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott határhelyen eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 13. § (1) bekezdés, valamint a 5. számú melléklete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pomáz zártkerti 9659 helyrajzi számú 1673 m²-es területű zártkert művelés alól kivett, Mk övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlan jelen határozat mellékletét képező licitfelhívását, azzal, hogy az ingatlan minimum eladási árát 7.394.400.- Ft, azaz hétmillió-háromszázkilencvennégyezer-négyszáz forintban határozza meg.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5 %-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás folytassa le.
5. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevővel Licit szabályzatának megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2023.01.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A 174/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

24. napirend: Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9660 hrsz-ú 3129 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz zártkerti 9660 hrsz-ú 3129 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

175/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata

a Pomáz zártkerti 9660 hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 3129 m² nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 13. § (1) bekezdés, valamint a 5. számú melléklete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pomáz zártkerti 9660 helyrajzi számú 3129 m²-es területű zártkert művelés alól kivett, Mk övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlan jelen határozat mellékletét képező licitfelhívását, azzal, hogy az ingatlan minimum eladási árát 13.830.700,- Ft, azaz tízmillió-hatszázharminckilencezer forintban határozza meg.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5 %-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás folytassa le.
5. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevővel Licit szabályzatának megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2023.01.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A 175/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

25. napirend: Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9662 hrsz-ú 2733 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz zártkerti 9662 hrsz-ú 2733 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

176/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata

**a Pomáz zártkerti 9662 hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 2733 m²
nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 13. § (1) bekezdés, valamint a 5. számú melléklete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pomáz zártkerti 9662 helyrajzi számú 2733 m²-es területű zártkert művelés alól kivett, Mk övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlan jelen határozat mellékletét képező licitfelhívását, azzal, hogy az ingatlan minimum eladási árát **12.079.600.- Ft, azaz tizenkétfió-hetvenkilencezer-hatszáz forintban** határozza meg.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5 %-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás folytassa le.
5. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevővel Licit szabályzatának megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2023.01.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A 176/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

26. napirend: Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9713/1 hrsz-ú 800 m² nagyságú kert művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz zártkerti 9713/1 hrsz-ú 800 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

177/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata

a Pomáz zártkerti 9713/1 hrsz-ú 800 m² nagyságú kert művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 13. § (1) bekezdés, valamint a 5. számú melléklete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pomáz zártkerti 9713/1 helyrajzi számú 800 m²-es területű kert művelési ágú, Üh-1 övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának 210/1600 tulajdoni hányadában álló ingatlan, jelen határozat mellékletét képező licitfelhívását, azzal, hogy az ingatlanrész minimum eladási árát 1.365.000. Ft, azaz egymillió-háromszázhatvanötezer forintban határozza meg.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5 %-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás folytassa le.
5. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevővel Licit szabályzatának megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2023.01.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A 177/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

27. napirend: Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9955 hrsz-ú 1270 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz zártkerti 9955 hrsz-ú 1270 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
178/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata
a Pomáz zártkerti 9955 hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 1270 m²
nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 13. § (1) bekezdés, valamint a 5. számú melléklete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pomáz zártkerti 9955 helyrajzi számú 1270 m²-es területű zártkert művelés alól kivett, Mk övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlan jelen határozat mellékletét képező licitfelhívását, azzal, hogy az ingatlan minimum eladási árát 9.080.500.- Ft, azaz kilencmilliónyolcvanezeröttszáz forintban határozza meg.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bánatpénz mértékét a becsült forgalmi érték 10%-ban jelöli meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5 %-ban határozza meg, azzal, hogy a megkezdett tízezer forintot felfelé kell kerekíteni.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás folytassa le.
5. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevővel Licit szabályzatának megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2023.01.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A 178/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

28. napirend: Előterjesztés a Pomáz belterület 2138/19 hrsz-ú földrészlet megosztásából kialakuló 122 m² nagyságú kivett közterület megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadására

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést, és a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz belterület 2138/19 hrsz-ú földrészlet megosztásából kialakuló 122 m² nagyságú kivett közterület megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
179/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata
a Pomáz zártkert 2138/19 hrsz-ú földrészlet megosztásából kialakuló 122 m² nagyságú kivett közterület megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadásáról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2138/19 helyrajzi számú földrészlet megosztásából kialakuló 122 m² nagyságú földrészletet Tóth Juliannától ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a 2138/19 helyrajzi számból kialakuló 122 m² nagyságú ingatlant a 2204 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű (természetben: Vörösmarty Mihály utca) földrészlethez csatolja, amely a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozik.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2022.11.30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

29. napirend: Előterjesztés a Pomáz belterület 2464/2 hrsz-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadására

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést, és a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz belterület 2464/2 hrsz-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
180/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata
a Pomáz zártkert 2464/2 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való
elfogadásáról

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakuló Pomáz belterület 2464/2 hrsz-ú 108 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Süli Jánosnétól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz zártkert 2464/2 hrsz-ú 108 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2022.11.30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

30. napirend: SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés a Pomáz „Dankó utca és környékének csapadékvíz elvezetése” tárgyú beruházás során felmerülő pótmunka elrendelésére

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomáz „Dankó utca és környékének csapadékvíz elvezetése” tárgyú beruházás során felmerülő pótmunka elrendeléséről és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
181/2022(IX.01.) számú önkormányzati határozata
a Pomáz „Dankó utca és környékének csapadékvíz elvezetése” tárgyú beruházás során felmerülő
pótmunka elrendeléséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141.§

(2) bekezdés a) -b) pontjaira, valamint a 37.§ j) pontjára tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Poseidon Power Kft. 2022. augusztus 24-én kelt „Pomáz Dankó utca és környékének csapadékvíz elvezetése” c. projekt ívóvíz vezetékek kiváltására vonatkozó költségvetését elfogadja.
2. A Képviselő-testület elrendeli a pótmunka elvégzését, azzal, hogy a pótmunkával járó költségeket a támogatás terhére kívánja megfizetni.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vállalkozási szerződés módosításának aláírásáról, valamint annak hirdetmény útján történő közzétételéről.

Felelős: Leidinger István Polgármester,
Határidő: 2022.10.30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

31. napirend: SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. belső ellenőrzésének elindítására

Andrásné Murányi Borbála a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Rédei Imre képviselő: Az eredeti határozati javaslat alapján az első fél év került volna ellenőrzés alá. Véleményem szerint ez nem igazságos, tekintettel arra, hogy új ügyvezető kerül megválasztásra. A Pomáz Kft. tekintetében sok dolog történt, számos ellentmondás és pletyka kering. Az az álláspontom, hogy célszerű lenne egy teljes átvilágítás lefolytatása. A vizsgálatok elvégzése előtt mellőzni kellett volna az érintett felek meghallgatását. Olyan információk hangoztak el a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság ülésén, hogy a tisztánlátás csak akkor lehetséges, ha az adatokat egy belső ellenőr alátámasztja.

Leidinger István polgármester: A belső ellenőr óva intette a Képviselő-testületet attól, hogy múlt évre visszamenőleg vizsgálatot indítson. A lezárt évet vizsgálta az Állami Számvevőszék, valamint a könyvvizsgáló is.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Maximálisan támogatom a belső ellenőrzés lefolytatását. A felvetődő pletykákat nem szabad következmények nélkül hagyni.

Ország István képviselő: A Pomáz Kft.-nél vezető váltás, valamint könyvelő váltás is történt, ezért javaslom a belső ellenőrzés lefolytatását.

Andrásné Murányi Borbála a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Indokolatlannak tartom a tavalyi, lezárt év ellenőrzését. Véleményem szerint az idei félév vizsgálata elegendő. Ha valóban kiderül valamilyen alapvető probléma, vissza lehet menni az előző évhez.

Kósa Anikó képviselő: Ha bármilyen anomália felmerül, akkor igenis szükséges a tavalyi év vizsgálata is. Az új ügyvezető igazgató is tiszta lappal tud indulni, ha bizonyítást nyer, hogy nem történt semmi. Vannak olyan felvetések, melyeket jó lenne tisztázni a Kft.-vel szemben. Véleményem szerint jó lenne egy átfogó vizsgálat, hiszen egyre keményebb kritikákat kapunk.

Nagy István képviselő: Az elmúlt évek felülvizsgálata megtörtént. Véleményem szerint ez egy közvélemény nyomása által gyakorolt helyzet. Célszerű vizsgálni egy lezárt üzleti évet?

Ország István képviselő: Milyen indokkal vizsgáltassuk a tavalyi évet? A belső ellenőr munkája erőforrást, időt és pénzt igényel. Információim szerint csak az idei évet érintő problémák merültek fel. Véleményem

szerint elegendő az idei év felülvizsgálata.

Leidinger István polgármester: A tavalyi évi ellenőrzések után nem voltak negatív megállapítások. Javaslom, hogy 2022. január 1. napjától vizsgálják a Kft.-t azzal a kikötéssel, hogy kivizsgálható legyen az előző év is, ha indokolt. Kicsit elfecsérelt munkaidőnek gondolom egy lezárt év átvizsgálását.

Rédei Imre képviselő: Sokszor elhangzott egy Állami Számvevőszék által lefolytatott vizsgálat. Szeretném kikérni áttekintés céljából ezt a vizsgálatot.

Dr. Balogh Pál jegyző: Az Állami Számvevőszék valamennyi jelentését közzéteszi a honlapján. Én nem tudok róla, hogy készült volna jelentés. Információim szerint adatbekérések, valamint helyszíni ellenőrzés történt.

Sarkadi Attila képviselő: Nem olvastam olyan vizsgálatot, amely az előző évet elmarasztalná. Ha rendben találták a tavalyi évet, kár energiát és időt rászánni az ellenőrzésre. Ennek ellenére tudom támogatni a teljes átvizsgálást is, de véleményem szerint első körben az idei évet szükséges átnézni.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Van olyan konkrétum, amely miatt a teljes átvizsgálás szükséges lenne?

Ország István képviselő: Indítványoznék egy módosító javaslatot. Ha nincs konkrétum, amely alapján a Kft. teljes átvizsgálása lenne a célszerű, akkor az ellenőrzés kezdő dátumát 2022. január 1. napjával szavazzuk meg.

Dr. Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Az Állami Számvevőszék csak célzott kérdésekre kapott válaszokat? A Pomáz Kft. működésével összefüggésben rendelkezik összefoglaló jelentéssel?

Leidinger István polgármester: Az önkormányzat vizsgálata megtalálható az interneten, megküldésre került az önkormányzat részére is. Vizsgálták továbbá az intézményeket, óvodákat, bölcsődéket. Ezután a Pomáz Kft., valamint a Zenekastély Kft. ellenőrzésére került sor. Mindegyik ellenőrzés ugyan azzal a módszerrel történt. Az összefoglaló jelentést még nem láttuk.

Dr. Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Van olyan összefoglaló jelentés, amely alá tudja támasztani azt, hogy nem történt szabálytalanság? Az átadott iratok alapján meddig követhető vissza, hogy ki meddig volt felelős és milyen dolgokért?

Leidinger István polgármester: Tudomásom szerint a beszámolót 2022. május 31-ig kellett a Kft.-nek elfogadni. A beszámolót vizsgálta a könyvvizsgáló, akinek a jelentése alapján a Képviselő-testület elfogadta a Kft. beszámolóját. Ezzel párhuzamosan folytatódott le az Állami Számvevőszék vizsgálata.

Kósa Anikó képviselő: Nincs írásos jelentése az Állami Számvevőszéknek, mely szerint minden rendben van a Pomáz Kft. körül. Nem lehet arra hagyatkozni, hogy csak akkor jeleznek, ha valami nincs rendben. Tekintettel arra, hogy nem áll a rendelkezésre ilyen írásos beszámoló, javaslok a tavalyi év ellenőrzését is.

Leidinger István polgármester: Az előző évet vizsgálta a Felügyelőbizottság, a könyvvizsgáló. Mindkettő itt volt a Képviselő-testület előtt.

Dr. Balogh Pál jegyző: Az Állami Számvevőszék 268 többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnál kezdte meg az ellenőrzést februárban, melyek nem tartoznak a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló kormányrendelet, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló kormányrendelet hatálya alá. Az ellenőrzés célja annak értékelése, hogy a gazdasági társaságok vezető tisztségviselőinek integritás elősegítése érdekében megtett lépéseik hozzájárultak-e a nemzeti vagyonnal való átlátható gazdálkodáshoz. Nem csak egyedi ellenőrzéseket folytatnak le, hanem nagy körben indítanak téma ellenőrzéseket. Abban az esetben, ha olyan típusú szabályszegést talán az Állami Számvevőszék, amely azonnali intézkedést igényel, akkor természetesen ezeket megteszi. Egyrészt tájékoztatja az ügyvezetőket, másrészt az illetékes szerveket.

Leidinger István polgármester: Fenntartom a véleményemet. A belső ellenőr csak az idei évet vizsgálja meg, és indokolt esetben a tavalyi évet.

Rédei Imre képviselő: 14 hónapot kellene átvizsgálni. A könyvelő által feltárt hibákra tekintettel szavaztuk meg a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság ülésén a teljes átvizsgálást. Vannak olyan dolgok, melyekre tekintettel a Kft. teljeskörű ellenőrzése szükséges.

Nagy István képviselő: Véleményem szerint az előző év eredményét majd az Állami Számvevőszék biztosítja. Humánerőforrást köt le feleslegesen, és egy olyan vizsgálatot indítana, melynek az eredményére még várunk. A célunk, hogy a Kft. normálisan működjön.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Javasolom, hogy az idei év kerüljön átvizsgálásra. Egyelőre várjuk meg az Állami Számvevőszék jelentését. Az előző év átvizsgálását az Állami Számvevőszék jelentésétől tegyük függővé.

Andrásné Murányi Borbála a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Mindenképpen meg kellene várni az Állami Számvevőszék jelentését. Biztos vagyok benne, hogy minden rendben lesz. Javasolom, hogy az idei évet ellenőriztessük.

Sarkadi Attila képviselő: Véleményem szerint a belső ellenőr sem fog mást találni, mint az Állami Számvevőszék. Azokat a kijelentéseket kellene átvizsgálni, melyek az idei évről szóltak.

Dr. Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Bízom benne, hogy a belső ellenőr el tudja azt dönteni, hogy szükséges-e az előző év vizsgálata az idei alapján. Véleményem szerint úgy módosítsuk a határozatot, hogy a belső ellenőr első sorban a 2022. évet vizsgálja, azonban, ha az Állami Számvevőszék vizsgálatából kiderül olyan információ, akkor az előző évi adatokat is ellenőrizhesse.

Leidinger István polgármester: A Kft. jelenlegi főkönyvelője által leírtak nagyon pozitívak. Leírja azt is, hogy az analitika nem stimmel a főkönyvvel, de a Kft. működéséről nem írt le rosszat. A Kft.-nek december 31. napjával megszűnt a szerződése a könyvelővel, és egy darabig nem volt könyvelője. Egy könyveléstechnikai probléma merülhetett fel. Az inkább aggasztó, hogy a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke lassan egy hete nem kapja meg a kért 5411-es főkönyvi kartont, és nem kapja meg.

Rédei Imre képviselő: A Bizottsági ülésen az előző ügyvezető bevallotta, hogy a saját pénzét hozta be a Kft. -be, a saját pénzét viszi ki a Kft.-ből. Egy önkormányzati cégnél ez nem így működik.

Dr. Balogh Pál jegyző: Mindenképpen szükséges meghatározni az ellenőrzési időszakot, melyre a belső ellenőrzés kiterjed.

Leidinger István polgármester: További kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a módosító indítványt.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta az Előterjesztés a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. belső ellenőrzésének elindítására napirendi pont módosító indítványát.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. belső ellenőrzésének elindításáról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
182/2022 (IX.01.) számú önkormányzati határozata

a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. belső ellenőrzésének elrendeléséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 81/2022 (VIII.25.) számú határozatában foglalt kezdeményezés alapján a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. belső ellenőrzését elrendeli az alábbi körben: a Kft. által kötött szerződések, eseti megbízások, számlák és az ezekhez kapcsolódó teljesítési igazolások és kifizetések vonatkozásában.
2. A Képviselő-testület az ellenőrzési időszakot 2022.01.01. napjától 2022.08.31. napjáig jelöli meg.
3. A Képviselő-testület felkéri Pomáz Város Önkormányzat belső ellenőrét, hogy az ellenőrzést végezze el és jelentését 2022.10.15. napjáig készítse el.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ellenőrzés eredményéről számoljon be a testületnek, a belső ellenőrzés lezárását követő munkaterv szerinti októberi Képviselő-testületi ülésen.

Felelős: 3. pont vonatkozásában: belsőellenőrzési vezető

4. pont vonatkozásában: Leidinger István polgármester

Határidő: 3. pont vonatkozásában: 2022.10.15.

4. pont vonatkozásában: munkaterv szerinti októberi Képviselő-testületi ülés

Végrehajtásban közreműködik: Pénzügyi Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Pénzügyi Osztály

32. napirend: Képviselői kérdések

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Dr. Siklodi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: A Solanum-lakópark lakói az utóbbi időben előfordult lopások, illetéktelen behatolások miatt a kerítésépítés mellett döntött. Kiderült, hogy a beruházó által eladott parkolóhelyek közül van 2-3 darab, amely a kertépítés miatt megközelíthetetlenül válik. A kerítésen kívüli területet ők tartják rendben, szeretnék az önkormányzattól a területet bérbe venni, hogy a parkolóhoz a hozzáférésük biztosítva legyen.

Az Emese utca és a Szent István park sarkán felépült társasház közössége pedig azzal a kéréssel keresett meg, hogy az Emese utcánál a ház előtti kerítésre az önkormányzat tegyen ki olyan táblát, mely az ottparkolást tiltja. Azonban az ottlakók részére szükséges a behajtási engedély biztosítása.

A jégpálya megépítésével, valamint a játszótér megépítésével kapcsolatban is szükséges lenne a gyors döntéshozatal.

Kósa Anikó képviselő: Lakossági bejelentés alapján szeretném jelezni a problémát, hogy a temetőben nincs urnafal, pedig az illető kettőt is szeretne vásárolni. Nem kap sehonnan információt, hogy mikor lesznek elérhetőek az urnafalak. Várható valamikor a probléma megoldása?

Sarkadi Attila képviselő: A felvégi lakosok tájékoztatása szerint eddig négy utcán keresztül tudtak kihajtani a főútra. Jelenleg a kisbenzinkút felé csak célforgalom mehet, a Goethe utca egyirányúsítása megtörtént lefelé, a Bodza utca hónapok óta le van zárva. A teljes felvég forgalma a Gábor Áron utcára terhelődik, amely szűk, beláthatatlan kanyarban végződik. Többen kérték, hogy míg a Bodza utca használható nem lesz, addig ne korlátozzák a másik két utcát. Elkezdődik az iskola, nehéz lesz a főútra történő kikanyarodás.

Továbbá nagyon örülök a forgalom módosításoknak a városban, azonban milyen szakmai javaslatok alapján valósultak meg ezek a projektek?

Leidinger István polgármester: A forgalom módosításokkal kapcsolatban kiírásra került egy beszerzési eljárás. Kerestünk egy olyan jogosultsággal rendelkező forgalomtechnikai szakembert, aki lakossági bejelentésekre, panaszokra, problémákra a legjobb megoldást javasolja. Erre készült egy 154 oldalas forgalomtechnikai kiviteli terv, amelynek a legtöbb pontját a Képviselő-testület elfogadta. Ahol több alternatíva létezett, a Képviselő-testület döntött, vagy lakossági szavazásra lett bocsájtva.

Az utcákat már régen fel kellett volna szabadítaniuk a kivitelezőknek, a szavazás miatt állt a munka, és ez valóban egy nagy probléma. Mi arra koncentráltunk, hogy mire az iskola megnyílik, a Goethe utcában legyen kész a forgalmi rend.

Az urnafallal kapcsolatban elővettem a SZIGÜ-nek a 2020-as beszámolóját, ahol leírta, hogy december 31-ig urnafal kerül telepítésre, ami eddig nem történt meg. Utána fogunk járni a dolgoknak. A SZIGÜ dolga, hiszen ő szedi be az urna helyére a pénzt.

A jégpálya ügyében véleményem szerint szeptemberben fog döntés születni, keressük a megoldást. A javasolt helyszín szintkülönbsége olyan nagy, hogy a kiegyenlítése nem kivitelezhető.

Az Emese utcában történetknél az egyikkel találkoztam írásban, úgy gondolom, hogy a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vizsgálja.

Hardi Péter Pál alpolgármester: A játszótérrel kapcsolatban visszaküldte időben a tematikát az Önkormányzat. A leggazdagabb játékkészletű variáció mellett döntöttünk. Szerettük volna az ajánlatokat kombinálni, de a kivitelező szerint jelenleg nem lehetséges. Polgármester Úr aláírta a szándéknyilatkozatot, reméljük, hogy október második felében elkezdődnek a munkálatok, melyek nagyjából három hetet fognak igénybe venni.

Nagy István képviselő távozott az ülésről.

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető: A Solanum-lakópart kérése az általuk csatolt rajz alapján sajnos nem valósítható meg, a projekt jelentős önkormányzati területet venne el.

Leidinger István polgármester: További kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester a nyílt ülést bezárta 18 óra 14 perckor.


Dr. Balogh Pál
jegyző


Leidinger István
polgármester

A jegyzőkönyvet készítette:


Gizella Larina
Szervezési előadó

JELENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület által 2022. szeptember 01. napján megtartott
nyílt Képviselő-testületi ülésről

Leidinger István polgármester

Hardi Péter alpolgármester

Andrásné Murányi Borbála képviselő

Kiss László képviselő

Kósa Anikó képviselő

Nagy István képviselő

Ország István képviselő



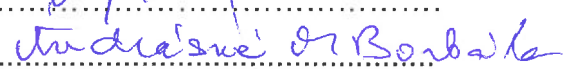


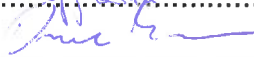
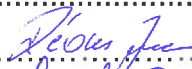

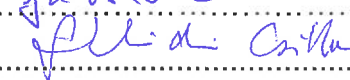
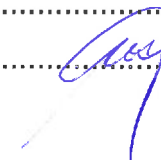
Rédei Imre képviselő

Sarkadi Attila képviselő

Dr. Siklódi Csilla képviselő

Sipos Zoltán képviselő

Dr. Balogh Pál jegyző


.....

.....

.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....

.....

Szavazási lap


12/2022.

Előterjesztés a közétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításával
kapcsolatos döntések meghozatalára napirend

Névszerinti szavazás rögzítésére

<i>Képviselő neve</i>	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>	<i>Tartózkodás</i>
Leidinger István			
Hardi Péter Pál			
Andrásné Murányi Borbála			
Sipos Zoltán			
Kiss László			
Rédei Imre			
Sarkadi Attila			
Kósa Anikó			
Nagy István			
Dr. Siklódi Csilla			
Ország István			

Pomáz, 2022. szeptember 1.


Leidinger István
polgármester


Dr. Balogh Pál
jegyző

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK

7/2021 (I.14.) számú Önkormányzati határozat a Pomáz város közvilágítás rendszerének korszerűsítéséhez kapcsolódó döntésről

(egységes szerkezetben az 1/2022 (I.27) számú határozattal)

Pomáz Város Polgármestere a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3.) Korm. rendelet 1.§ -ában kihirdetett vészhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CLXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Pomáz Város képviselő testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)13. § (1) 2. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a város közvilágítási hálózatát 15 éves ESCO finanszírozási konstrukció keretein belül kívánja korszerűsíteni és bővíteni.
2. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert készüljön előterjesztés a bíráló bizottság felállítására, valamint a közbeszerzési szakértelmet biztosító akkreditált közbeszerzési szakértő kijelölésére.
3. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az indikatív ajánlatok beszerzését követően készüljön előterjesztés a közbeszerzési eljárás típusának meghatározására.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2022. augusztus 31

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A Képviselő-testület a 141/2022(VI.30) határozatával létrehozta a Bíráló Bizottságot, kijelölte a közbeszerzési szakértőt és úgy döntött, hogy a közvilágítás korszerűsítés tényleges módjáról, területéről és annak pénzügyi konstrukciójáról, ill. fedezetéről külön határozatban dönt.

8/2021 (I.14.) számú Önkormányzati határozat Pomáz, Kökény utca és annak környezetében lévő, magasabban fekvő, a Kökény utca felé lejtő közterületeken összegyűlő csapadékvíz elvezetésére vonatkozó koncepció kidolgozására

(egységes szerkezetben a 149/2021 (VI.30) számú határozattal)

Pomáz Város Önkormányzat Polgármestere a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelet 1. §-ban kihirdetett vészhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katv. tv.) 46. § (4) bekezdése alapján a Pomáz Város Képviselőtestületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Az Önkormányzat egyetért azzal, hogy a Pomáz, Kökény utca és annak környezetében lévő, magasabban fekvő, a Kökény utca felé lejtő közterületeken összegyűlő csapadékvíz elvezetésének műszaki megoldása ügyében arra jogosultsággal rendelkező vízügyi mérnök kerüljön bevonásra. A javaslat elkészítéséhez felhasználandó a KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft. (1016 Budapest, Naphegy utca 26.) szám alatti cég által készített Pomáz felszíni vízrendezési és csapadékvíz elvezetési megnevezésű tanulmányterv.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2022.07.30

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A terület csapadékvíz-elvezetésére tervek készültek. A kivitelezésre 1869/2021. (XII. 3.) Korm. Határozat alapján támogatásban részesült Pomáz Városa. A kivitelezés kapcsolódik TOP_Plusz-1.2.1-21 Élhető települések Települési kékinfrastruktúra fejlesztése (vízgazdálkodási beavatkozások) Pomáz, Messelia-hegy dél-délkeleti részének vízkár mentesítése – Radnóti Miklós utca környéke és Goethe utca című pályázathoz, amely a vízjogi engedélyezési szakban van.

51/2021 (III.01.) számú Önkormányzati határozat Pomáz, utépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020. (VII.17.) számú önkormányzati rendelet és a 174/2020. (X.29.) számú önkormányzati határozat alapján befogadott utépítési kezdeményezés elbírálásáról – MAJDÁN UTCA

(egységes szerkezetben a 149/2021 (VI.30) számú határozattal)

Pomáz Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Pomáz Város Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata megállapítja, hogy a Pomáz, Majdán utca érintett szakaszán önkormányzati közreműködéssel létrejövő utépítési együttműködés keretében megvalósuló új út építésének jogi és műszaki akadálya nincs.
2. Érintett helyrajzi számok *(kiemelve a több érdekeltségi egységként figyelembe vettek)*: 1684/6, 1684/3, 1684/2, 1681/6, 1680/10, 1680/9, 1679/6, 1679/5, 1677/7 (2 egység), 1635/12 (2 egység), 1635/11, 1635/10, 1634/6, 1624/10, 1624/11, 1624/12, 012/24 (7 egység – Magyar Vár), 012/23, 012/13, 012/12.
3. A becsült beruházási költség: nettó 73.666.000 Ft.
4. Az érintett érdekeltségi egységek száma: 28 db
5. Pomáz Város Önkormányzata a 3. és 4. pont alapján, az egy érdekeltségi egységre eső maximális hozzájárulást nettó 2.630.930 Ft-ban, azaz nettó kettőmillió-hatszázharmincezer-kilencszázharminc forintban állapítja meg, amiből az Önkormányzat előzetesen 25%-ot átvállal.
6. Pomáz Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a lakossági kezdeményezést előterjesztők képviselőjét, hogy az megkezdhesse az érdekeltségi hozzájárulás egy érdekeltségi egységre eső költsége 60 napon belüli befizetésének vállalását rögzítő lakossági nyilatkozatok összegyűjtését.
7. Az Önkormányzatnak felróható késedelem miatt a nyilatkozatok beérkezésének határideje 2021. május 15-re módosul.
8. A beérkező nyilatkozatok függvényében Pomáz Város Önkormányzata 2021. június 30-ig dönt a lakossági kezdeményezés végleges befogadásáról és a támogatás tényleges mértékéről.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022.07.30

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A lakossági kezdeményezés a nagy költségek miatt meghiúsult, a határozat hatályon kívül helyezése szükséges.

52/2021 (III.01.) számú Önkormányzati határozat Pomáz, útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020. (VII.17.) számú önkormányzati rendelet és a 174/2020. (X.29.) számú önkormányzati határozat alapján befogadott útépitési kezdeményezés elbírálásáról – PANORÁMA UTCA
(egységes szerkezetben a 149/2021 (VI.30) számú határozattal)

Pomáz Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Pomáz Város Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata megállapítja, hogy a Pomáz, Panoráma utca érintett szakaszán önkormányzati közreműködéssel létrejövő útépitési együttműködés keretében megvalósuló új út építésének jogi és műszaki akadálya nincs.
2. Érintett helyrajzi számok *(kiemelve a több érdekeltségi egységként figyelembe vettek)*: 1612/18 (2 egység), 1612/13, 1609/33, 1609/31, 1609/30 (2 egység), 1608/11, 1596/44, 1596/33, 1596/32, 1596/28, 1596/31, 1596/38, 1596/37, 1596/36, 1596/35, 1608/9, 1609/35, 1609/36, 1609/37, 1612/11, 1612/19.
3. A becsült beruházási költség: nettó 46.246.000 Ft.
4. Az érintett érdekeltségi egységek száma: 23 db
5. Pomáz Város Önkormányzata a 3. és 4. pont alapján, az egy érdekeltségi egységre eső maximális hozzájárulást nettó 1.880.260 Ft-ban, azaz nettó egymillió-nyolcszáznyolcvanezer-kettőszázhatvan forintban állapítja meg, amiből az Önkormányzat előzetesen 25%-ot átvállal.
6. Pomáz Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a lakossági kezdeményezést előterjesztők képviselőjét, hogy az megkezdhesse az érdekeltségi hozzájárulás egy érdekeltségi egységre eső költsége 60 napon belüli befizetésének vállalását rögzítő lakossági nyilatkozatok összegyűjtését.
7. Az Önkormányzatnak felróható késedelem miatt a nyilatkozatok beérkezésének határideje 2021. május 15-re módosul.
8. A beérkező nyilatkozatok függvényében Pomáz Város Önkormányzata 2021. június 30-ig dönt a lakossági kezdeményezés végleges befogadásáról és a támogatás tényleges mértékéről.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022.07.30

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Az utca lakói egy csökkentett műszaki terv alapján kérték megvalósítani az útfelújítást, amely 2021. december hónap elején megvalósult a Trend-mix Kft kivitelezésében.

257/2021 (X.28.) számú Önkormányzati határozata
a 2013 Pomáz, 1769/2 helyrajzi számú (Árvácska utca) és
1819/18 helyrajzi számú (Árvácska utca 13.) ingatlanokat érintő területrendezésről
(egységes szerkezetben a 30/2022 (II.24.) számú önkormányzati határozattal)

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontja és 107. §-a, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 13. §-a, valamint a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018 (VI. 25.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben egyetért azzal, hogy a Helyi Építési Szabályzat Mellékletét képező Szabályozási terv oly módon kerüljön módosításra, hogy Önkormányzat tulajdonában álló 1769/2 helyrajzi számú ingatlanok – természetben Pomáz, Árvácska utca – a pomázi 1819/9 és 1819/18 helyrajzi számú ingatlanok határán húzódó szabályozási vonal áthelyezésével a Buzás Balázs földmérő által készített, 2021. október 3-án keltezett változási vázrajznak megfelelő telekalakítást ne akadályozza.
2. A Helyi Építési Szabályzat 1. pont szerinti módosításának minden költségét a kezdeményezőknek kell viselniük.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat megküldésével tájékoztassa a kezdeményezőket, továbbá a jelen határozatnak megfelelő kezdeményezői vállalás esetén a településrendezési szerződés tervezetét készítse elő, és terjessze azt jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. június 30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Főépítész

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A kezdeményezők a szomszédos ingatlant is (a hivatal álláspontjával azonosan) kezdeményezték bevonni. A szomszéd ingatlan tulajdonos meg-megváltotta álláspontját. A vállalkozó is kezdeményezte, hogy a településrendezési eszközök változtatását más kezdeményezéssel együtt végeztessük el annak költséghatékony voltára tekintettel. Az egyeztetések folynak a különböző felekkel. A határozat határidejét szükséges meghosszabbítani 2022.december 31-ig.

290/2021 (XII.16.) számú önkormányzati határozata

a növények telekhatártól mért ültetési távolságának és a telekhatárra ültetett sövények magasságának korlátozására, valamint a magáningatlanon történő fakivágásra vonatkozó rendelet megalkotásának előkészítéséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 111. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §-ára, az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság javaslatát, hogy a növények telekhatártól mért ültetési távolságának és a telekhatárra ültetett sövények magasságának korlátozása, valamint a magáningatlanon történő fakivágás önkormányzati rendeletben legyen szabályozva.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet előkészítéseként szakértő bevonásával készíttessen szabályozási koncepciót.

Felelős: dr. Balogh Pál jegyző

Határidő: 2022. június 30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A szabályozási koncepció kidolgozásra került. a növények telepítési távolságáról szóló rendelet megalkotásáról szóló 137/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozattal a Képviselő-testület elfogadta a koncepció szerinti tervezetet, amely meghirdetésre került társadalmi véleményezésre.

292/2021(XII.16.) számú Önkormányzati határozata a Pomáz zártkert 9223/37 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról

(egységes szerkezetben a 70/2022(IV.28) számú önkormányzati határozattal)

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határhelyen eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakuló Pomáz zártkert 9223/37 hrsz-ú 37 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Koncz Dávid Máté 2013 Pomáz, Reményik Sándor utca 9. szám alatti lakosoktól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz zártkert 9223/37 hrsz-ú 37 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2022.06.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Az ajándékozási szerződés aláírásra került és benyújtásra került az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz. A földhivatali átvezetés még mindig folyamatban van. A határozat határidejének hosszabbítása szükséges 2022.12.31-ig.

12/2022(I.27.) számú Önkormányzati határozata a Pomáz belterület 1057/1 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határhelyen eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakuló Pomáz belterület 1057/1 hrsz-ú 120 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Balogh Zsolt Ádámától és Majoros Évától ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz belterület 1057/1 hrsz-ú 120 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2022.06.30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Az ajándékozási szerződés aláírásra került és benyújtásra került az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz. A földhivatali átvezetés még mindig folyamatban van. A határozat határidejének hosszabbítása szükséges 2022.12.31-ig.

43/2022 (II.24.) számú Önkormányzati határozata a Klímavédelmi Stratégia közösségi tervezésének megszervezéséről és támogatásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 111. § (2) bekezdése, valamint a környezetvédelmi alapról szóló 19/2020 (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság 4/2022(II.16.) számú bizottsági határozatában foglalt kezdeményezés alapján

a) a Klímavédelmi Stratégiának a Bizottság külső tagja, Leidinger Árpád által kidolgozott, a határozat mellékletét képező munkaanyagát a további közösségi tervezési folyamat alapjaként elfogadja és

b) a Klímavédelmi Stratégia közösségi tervezésének költségeire 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint összeget biztosít a Környezetvédelmi alap terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság bevonásával a közösségi tervezési folyamat megvalósításához szükséges beszerzéseket bonyolítsa le.

3. A Képviselő-testület felkéri a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottságot, hogy a közösségi tervezési folyamat lezárását követően a Klímavédelmi Stratégia tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Felelős: a 2. pont vonatkozásában Leidinger István polgármester

a 3. pont vonatkozásában Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság

Határidő: a 2. pont vonatkozásában 2022. május 31.

a 3. pont vonatkozásában 2022. június 30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A témában a civil szervezeteknek kiküldött tájékoztató anyag és meghívó a mérsékeltnél is alacsonyabb érdeklődést váltott ki. Nagy István képviselő úr tájékoztatása szerint az ősz folyamán a közös munkára vonatkozó felkérést megismételve, valamint személyes megkereséssel kívánja elindítani a közös munkát. A határozat határidejét hosszabbítani szükséges 2022.november 30-ra.

Z-69/2022. (III.24.) számú önkormányzati határozat a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás önként vállalt feladatként történő ellátására

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65.§ (1)-(2) bekezdése, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 28.§ (1)-(6) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Szolgáltató Központ keretei között 2022. július 1. napjától a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, mint személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatást kívánja biztosítani.
2. A Képviselő-testület a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás kiépítéséhez és üzemeltetéséhez szükséges összeget a 2022. évi költségvetés terhére 3.332.372. Ft. összegben a Szociális Szolgáltató Központ részére a működési tartalékból történő átcsoportosítással biztosítani rendeli.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szociális ellátásokról szóló rendelet szükséges módosítását készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé.
4. A Képviselő-testület felkéri az Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetőjét, hogy a szükséges alapidokumentumok módosítást készítse elő.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a Szociális Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítására.

6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a feladatellátásához szükséges működési engedély módosításáról gondoskodjon.
7. A Képviselő-testület felkéri a Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetőjét, hogy a szükséges beszerzési eljárást folytassa le és a szükséges szerződéseket kösse meg.

Felelős: 2. pont tekintetében Dr. Balogh Pál jegyző
3. és 5-6. pont tekintetében: Leidinger István polgármester
4. és 7. pont tekintetében: Dr. Király Eszter Intézményvezető

Határidő: 2. pont tekintetében 2022. március 31.
3. pont tekintetében: 2022. április 30.
4. és 5. pont tekintetében: 2022. május 31.
6. és 7. pont tekintetében: 2022. június 30.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Szociális Szolgáltató Központ és a Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A működési engedély benyújtásra került a Kormányhivatal részére, de még nem érkezett vissza. A határozat határidejét hosszabbítani szükséges 2022.szeptember 30-ra.

83/2022(IV.28.) számú önkormányzati határozat a Pomáz zártkert 9854/1 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határákörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakuló Pomáz zártkert 9854/1 hrsz-ú 69 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Dr. Lippai Zoltántól, Kovács Ferencről és Gyüre Józseftől ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.

3. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz zártkert 9854/1 hrsz-ú 69 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2022.08.30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Az ajándékozási szerződés egyeztetése az átlagostól eltérően hosszabb időt vesz igénybe. Szükséges a határozat határidejének meghosszabbítása 2022.12.31-ig.

84/2022(IV.28.) számú önkormányzati határozat a Pomáz zártkert 1166/2 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határákörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakuló Pomáz belterület 1166/2 hrsz-ú 266 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Karcagi Róberttől ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.

3. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz belterület 1166/2 hrsz-ú 266 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2022.08.30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Az ajándékozási szerződés aláírásra került, s benyújtásra került az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz. A földhivatali átvezetés még mindig folyamatban van. Szükséges a határozat határidejének meghosszabbítása 2022.12.31-ig.

85/2022 (IV.28.) számú önkormányzati határozat a Pomáz, Beniczky utca 35. szám alatti, Goethe köz felőli 293 nm-es épületrész felújításnak, rendeltetésmód változtatásának becsült költségei elfogadásáról

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében és (6) bekezdése szellemében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-ban foglaltakra és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 15. §-a alapján, továbbá a Pomáz Város Önkormányzat Szervezési és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015 (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 9. számú függelékét képező beszerzési szabályzat 16. pontjára tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és tudomásul veszi a Beniczky utca 35. szám alatti, a Goethe köz felé eső 293 m²-es épületrészről készült felmérési tervet és annak megállapításait.

2. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerve a várható költségeket, úgy dönt, hogy a becsült bekerülési költségek fedezetének hiánya miatt, más területen, ill. létesítményben egyszerűbben és kisebb költségekkel kell biztosítani a célzott funkciót, így a Kevély és Opanke táncgyüttesek elhelyezésére más ingatlant kell keresni.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottságot, hogy a jelen határozat 2. pontjának megfelelően keressen egy alkalmas elhelyezést a két táncgyüttes próbatermi céljaira.

4. A Képviselő-testület a Kevély és Opanke táncgyüttesek elhelyezéséről, próbatermi problémáinak megoldásáról szóló 255/2021 (X. 28.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: a 3. pont tekintetében: 2022. szeptemberéig

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Dr. Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke tájékoztatása szerint, a Kevély Táncgyüttes részére a Pomázi Német Kulturális Egyesület biztosítja a helyszínt, Az Opanke Táncgyüttes pedig a Teleky-Wattay Kastély próbatermét használja.

87/2022(IV.28.) számú önkormányzati határozata a Pomáz belterület 1759/5 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határákörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakuló Pomáz belterület 1759/5 hrsz-ú 64 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Szép-Gönde Andreától és Szép Attila Gábortól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz belterület 1759/5 hrsz-ú 64 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2022.08.30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

[Az ajándékozási szerződés aláírásra került, majd benyújtásra az ingatlan-nyilvántartás felé. A földhivatali átvezetés megtörtént.](#)

88/2022(IV.28.) számú önkormányzati határozat a Pomáz belterület 9223/41 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határákörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakuló Pomáz belterület 9223/41 hrsz-ú 15 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Dr. Hubbes Esztertől ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz belterület 9223/41 hrsz-ú 15 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2022.08.30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

[Az ajándékozási szerződés egyeztetése az átlagostól eltérően hosszabb időt vesz igénybe. Szükséges a határozat határidejének meghosszabbítása 2022.12.31-ig.](#)

Z-94/2022 (IV.28.) számú Önkormányzati határozat a 2022. évi kátyúzási és padka-helyreállítási munkálatok vonatkozásában érkezett ajánlatok elbírálásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint az Mötv. 111. § (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. április 1-én közzétett ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok alapján a 2022. évi kátyúzási és padka-helyreállítási munkálatok vonatkozásában kiírt beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2. A Képviselő-testület TUBI-HANI Kft. ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja, mert az Ajánlati felhívás 3. pontjában megjelölt „Érvényes felelősségbiztosítással minden esetben szükséges rendelkezni!” minőségi és teljesítési feltételnek a hiánypótlási idő alatt sem tett eleget, valamint aránytalanul alacsony áron tett ajánlatot.

3. A nyertes ajánlattevő: a Bola Kft. (2000 Szentendre, Rózsa utca 14.)

A nyertes ajánlat:

- Az aszfaltos utak kátyúzása (melegaszfalt, 5 cm vastagság): bruttó 13970 Ft/m².
- A javítás és a régi felület csatlakoztatására szolgáló, ún. Tenso szalag beépítése bruttó 1143 Ft/fm
- Padka-helyreállítási munkálatok bruttó 2921 Ft/m²

4. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az ajánlatban foglalt munkák elvégzésére vonatkozó vállalkozói szerződést kösse meg.

5. A fedezet a 2022. évi költségvetés K334 Karbantartások, kis javítások előirányzata rovatán rendelkezésre áll.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. május 28.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A szerződés aláírásra került a nyertes vállalkozással, a kátyúzási munkálatok folyamatosak.

103/2022. (V.26.) számú önkormányzati határozat A Szociális Szolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Szolgáltatási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát a jelen határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntéséről az intézmény vezetőjét - jelen határozat megküldésével - értesítse.

3. A Képviselő-testület egyetért az SZMSZ-ben foglalt átszervezéssel, azaz az Idősek Nappali Ellátása területén az „asszisztens” munkakör átalakításával 4 órás munkakörre és a „házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szakmai vezető” munkakör létrehozásával.

4. A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy a 3. pontban meghatározott döntés alapján a szükséges munkáltatói intézkedést hozza meg.

Felelős: 2. pont esetében Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. június 15.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A döntéséről az intézmény vezetője - jelen határozat megküldésével – értesítése megtörtént és az intézményvezető a szükséges munkáltatói intézkedéseket megtette.

112/2022. (V. 26.) számú önkormányzati határozat Pomáz Város 2. számú háziorvosi körzet ellátásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13/A. § (1) bekezdése, illetve a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 7. §-a, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pomáz Város 2. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak ellátásával 2022. június 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig Dr. Keglovits Klárát bízta meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérésére.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Dr. Keglovits Klárával Pomáz Város 2. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak ellátására feladat-ellátási előszerződést, illetve feladat-ellátási szerződést köt.
4. Az 1-3. pont szerinti dokumentumok aláírásáról a Polgármester gondoskodik.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: az 1. pont tekintetében: 2022. május 31.

a 2. pont tekintetében: 2022. május 31.

a 3. pont tekintetében: 2022. június 30.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A betegellátás folyamatossága érdekében szükséges a jelenleg hatályos helyettesítési szerződés hatályának meghosszabbítása az engedélyek megszerzésének napjáig legfeljebb 2022. december 31. napjáig. Jelen testületi ülés (2022.09.01.) napirendjén szerepel a határozat módosítása.

113/2022 (V.26.) számú önkormányzati határozat Pomáz Város háziorvosi rendelőjébe EKG készülék megvásárlásának támogatására

Pomáz Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés b.) pontja, illetve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 107. § alapján meghatározott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul egy darab EKG készülék megvásárlásához és annak a Pomáz Város háziorvosi rendelőjében 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 21. szám alatt működő háziorvosok:

Dr. Buda Andrea

Dr. Sztrányay Anette

Dr. Vas János

Dr. Telegdi András

részére történő - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján ellátandó egészségügyi alapellátás biztosítása céljából - térítésmentes használatba adásához.

2. Az 1. pont szerinti beszerzés fedezetét az Önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott tartalék (K513 rovat) terhére biztosítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a házi orvosokkal a készülék térítésmentes használatba adására vonatkozó megállapodást kösse meg.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2. pont vonatkozásában: 2022.07.31.

Végrehajtásban közreműködik: Pénzügyi Osztály, Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

Az EKG készülék megvásárlásra került és átadás-átvételi jegyzőkönyvvel átkerült az orvosokhoz használatra.

118/2022 (V.26.) számú Önkormányzati határozat a komposztálást népszerűsítő kampány támogatásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 111. § (2) bekezdése, valamint a környezetvédelmi alapról szóló 19/2020 (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdés d) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság 15/2022 (IV. 20.) számú bizottsági határozatában foglaltak alapján

- a) a komposztálási ismeretek népszerűsítése érdekében komposztálási kampányt kíván indítani a helyi média bevonásával, és
- b) a komposztálási kampány dologi kiadásaira legfeljebb 30.000 Ft, azaz harmincezer forint összeget biztosít a Környezetvédelmi Alap terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az 1. pontból fakadó kötelezettségvállalások megtételére.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. július 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A komposztálási kampány megrendezésre került, a költség számlák beérkeztek és kifizetésre kerültek.

119/2022 (V.26.) számú Önkormányzati határozat a biológiai szúnyoggyérítést népszerűsítő kampány támogatásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 111. § (2) bekezdése, valamint a környezetvédelmi alapról szóló 19/2020 (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdés a) és d) pontjai alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság 17/2022 (IV. 20.) számú bizottsági határozatában foglaltak alapján

- a) lakossági kampányt indít a biológiai szúnyoggyérítés népszerűsítésére a helyi média bevonásával, és
- b) a biológiai szúnyoggyérítés népszerűsítésére irányuló kampány dologi kiadásaira legfeljebb 150.000 Ft, azaz százötvenezer forint összeget biztosít a Környezetvédelmi Alap terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az 1. pontból fakadó kötelezettségvállalások megtételére.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. július 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A határozat megvalósítását érintő kedvező időjárás és szárazság miatt szűnyograjzás nem alakult ki. A Pomázi Polgárban megjelenő lakossági felvilágosító cikk és játékos totó elképzelésünknek megfelelően tájékoztatta – a tavalyihoz hasonlóan- a lakosokat a ház körül kialakuló tenyész helyekkel kapcsolatos javasolt teendőkről. A határozatot szükséges hatályon kívül helyezni.

120/2022. (05.26.) számú Önkormányzati határozat a Pomáz külterület 0127 hrsz. ingatlan (vízfolyás) ingatlan-nyilvántartási rendezéséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) rendelet 2. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Pomáz külterület 0127 hrsz-ú 0,0951 ha kivett vízfolyás megjelölésű ingatlant kivett közterületté átminősíti.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az átminősítéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A földhivatali eljárás még folyamatban van, a határozat határidejét szükséges meghosszabbítani 2022. december 31-ig.

Z- 124/2022. (V.26.) számú önkormányzati határozat a „Közszolgálati díj” 2022. évi adományozásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, illetve a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint az állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás, és Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 30/2004. (IX. 08.) számú rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évben Közszolgálati díjat adományoz Kósa Károlyné és Vargáné Márkus Mária részére.
2. A díj átadására ünnepélyes keretek között 2022. július 1. napján, a városi ünnepségen kerül sor.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. július 1.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály, Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A Közzolgálati díjak átadásra kerültek.

Z-125/2022. (V.26.) számú önkormányzati határozat az „Egészségügyért díj” 2022. évi adományozásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, illetve a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint az állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás, és Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 30/2004. (IX. 08.) számú rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évben Egészségügyért díjat adományoz Szendiné Hubai Mária részére.
2. A díj átadására ünnepélyes keretek között a városi Semmelweis napon kerül sor.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. július 1.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály, Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

Az Egészségügyi díj átadásra került.

Z-127/2022 (V.26.) számú önkormányzati határozat a Pomáz Város Önkormányzat és a Dászkálovics-Czakó-Morvai perben a bíróság által kirendelt igazságügyi földmérési szakértői vélemény megismeréséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, foglalt hatáskörében eljárva, a Polgári perrendtartásról szóló 2016.évi CXXX. törvény 340.§-ában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Daskálovics Gézáné-Czakó György, mint felperesek és a Pomáz Város Önkormányzata és Fényes Zoltánné, mint alperesek között a Szentendrei Járásbíróság előtt 5.P.20.448/2021. ügyszámon folyamatban lévő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése iránt indított perben az Önkormányzat a tulajdonában álló, 944/36.hrsz. kivett beépítetlen terület művelési ágú belterületi ingatlan forgalmi értékét ingatlanforgalmi értékbecslővel felbecsülteti.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy tárgyi ingatlant megvételre felajánlja -a becsült áron- a perrel érintett, szomszédos ingatlanok tulajdonosainak:
 - Czakó Györgynek, mint 948/5.hrsz. -ú, 1087 m2 térmértékű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben a 2013 Pomáz, Barackos utca 17. szám alatti ingatlan tulajdonosának; és
 - Dászkálovics Gézánének, mint a 944/20. hrsz.-ú, 640 m2 térmértékű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, természetben a 2013 Pomáz, Berkenye utca 19. szám alatti ingatlan tulajdonosának azzal, hogy az ajánlat kézhezvételét követően 15 nap áll rendelkezésükre az ajánlat elfogadására teendő nyilatkozatuknak az Önkormányzat részére történő benyújtására.
3. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy amennyiben a határozat 2. pontjában megnevezett ingatlan tulajdonosok a tárgyi önkormányzati ingatlan megvásárolják, úgy az Önkormányzatot terhelő perköltséget a vevők fele-fele arányban viselik.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 1.pont vonatkozásában: 2022.május 31.

2.pont vonatkozásában: 2022. június 30.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Dr. Tóth Ibolya aljegyző

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Dr. Tóth Ibolya aljegyző

A megvételre felajánlott ingatlan vonatkozásában a szomszédos ingatlanok tulajdonosaitól határidőben vételi ajánlat nem érkezett. Az ismételt felajánlásról készült előterjesztés jelen testületi ülés (2022.09.01.) napirendjén szerepel.

Z-128/2022. (VI.30.) önkormányzati határozata A Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde Intézményvezetői pályázatának elbírálásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (1) és (3) bekezdése, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 67. § (7) bekezdése, illetve a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredményesnek nyilvánítja a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde intézményvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázatot.
2. A Képviselő-testület a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde intézményvezetői munkakörére Bojer Mónika pályázónak 2022.08.01. napjától 2027.07.31. napjáig tartó, 5 év határozott időtartamra szóló magasabb vezetői megbízást ad, illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a magasabb vezetői megbízással kapcsolatos iratokat írja alá, valamint a döntés végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. augusztus 1.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Hatósági és Humánügyi Osztály

Bánffy-Szegedi Tünde humánpolitikai referens

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Bánffy-Szegedi Tünde humánpolitikai referens

A kinevezett intézményvezető megbízásával kapcsolatos dokumentumok aláírásra kerültek.

Z-130/2022 (VI. 30.) számú önkormányzati határozata a Pomáz, Németh László utca 3. (2108/10 hrsz.) szám alatti ingatlanon a meglévő lakóépületben megváltozott rendeltetések számának igazolására hatósági bizonyítvány kiállításáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. §-a, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46. § és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Pomáz, Németh László u. 3. (2108/10 hrsz.) szám alatti ingatlanon rendeltetési egységek számának változását támogatja.
2. A Képviselő-testület a jelen határozat 1. számú mellékletét képező településképi bejelentés kiadását támogatja és felhatalmazza a Polgármestert a településképi bejelentés tudomásul vételére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 2. számú mellékletét képező a hatósági bizonyítvány aláírására.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. július 15.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A településképi bejelentés tudomásulvétel megtörtént, a hatósági bizonyítvány aláírásra és kézbesítésre került.

Z-132/2022. (VI.30.) számú önkormányzati határozata a Pomáz Város Önkormányzat tulajdonában álló Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetői állás betöltésére kiírt pályázati felhívás tárgyában

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdésében, 112. §-ában, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 2. §-ában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Hurta József pályázó pályázata a kiírt pályázati feltételeknek (felsőfokú végzettség gazdasági, műszaki, agrár vagy építész szakirányú területen) nem felel meg.
2. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Láng László pályázó pályázata a kiírt pályázati feltételeknek (felsőfokú végzettség gazdasági, műszaki, agrár vagy építész szakirányú területen) nem felel meg.
3. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetői állás betöltésére kiírt, Pomáz Város Önkormányzat honlapján 2022. május 04. napján közzétett pályázati felhívást eredménytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a tárgyban beérkezett pályázati dokumentációk tartalma alapján a pályázók a pályázati feltételeknek nem feleltek meg.
4. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tárgyban kiírt pályázatot változatlan, a jelen határozat 1. számú mellékletét képező tartalommal ismételt kiírja.
5. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a pályázat ismételt közzétételére akként, hogy az a Pomáz Város Önkormányzat honlapján kívül más e célra rendszeresített internetes portálon is közzétételre kerüljön.
6. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Pomáz Város Önkormányzat Polgármesterét a beérkezett pályázatok bontására, értékelésére, illetve javaslattételre a pályázati felhívásban rögzített határidők megtartásával.
7. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megbízási szerződés keretében a Pomáz Kft. divízió vezetőit, Láng Lászlót és Schieszl Csabát bízta meg a Pomáz Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával az ügyvezetői tisztség pályázati úton történő betöltésének napjáig, de legfeljebb 2022. december 31. napjáig.
8. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a jelen döntésnek megfelelő alapítói határozat aláírására és tárgyi megbízási szerződés megkötésére azzal, hogy arról a Polgármester a munkarend szerinti soron következő rendes Képviselő-testületi ülésen a Képviselő-testületet tájékoztatja.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. július 05.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Dr. Tóth Ibolya aljegyző

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Dr. Tóth Ibolya aljegyző

Az ügyvezetői pályázat Pomáz Város Önkormányzat honlapján, valamint a profession.hu weblapon közzétételre került.

A megbízott ügyvezetők cégbírósági bejegyzése folyamatban van. Tárgyi alapítói határozatot Pomáz Város Önkormányzat Polgármestere aláírta.

Z-133/2022. (VI.30.) számú önkormányzati határozata Pomáz Közművelődéséért díj” 2022. évi adományozására

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, illetve a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint az állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás, és Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 30/2004. (IX. 08.) számú rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évben Pomáz Közművelődéséért díjat adományoz Gyémánt Ádám és Gyémánt-Csontos Livia a Kevély táncegyüttes vezetői részére.

2. A díj átadására ünnepélyes keretek között 2022. augusztus 20. napján kerül sor.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. augusztus 20.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály, Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A 2022. évi Pomáz Közművelődéséért díj 2022. augusztus 20. napján megtörtént.

134/2022. (VI. 30.) számú önkormányzati határozata Pomáz Város 1. számú háziiorvosi körzet átadásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13/A. § (1) bekezdése, illetve a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 7. §-a, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérésére.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Dr. Csiba-Tóth Csabával Pomáz Város 1. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátására feladat-ellátási előszerződést, illetve feladat-ellátási szerződést köt.

3. A 2. pont szerinti szerződések aláírásáról a Polgármester gondoskodik.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: az 1. pont tekintetében: 2022. július 8.

az 2. pont tekintetében: 2022. augusztus 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A háziiorvosi körzet feladatainak ellátására feladat-ellátási előszerződés aláírása megtörtént.

135/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) önkormányzati rendeletének (SZMSZ) 11. § (5) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal együttesen, a határozat mellékleteként szereplő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Pomáz Iparterület "Szente-tanya" – volt Óbuda Tsz terület vízellátásáról szóló 288/2021 (XII.16.) számú önkormányzati határozatának határidejét meghosszabbítja 2022.12.31-re.
2. A Képviselő-testület a Pomáz HÉV állomásnál nyilvános illemhely kialakításáról szóló 62/2022 (III.24.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022.09.30-ra.
3. A Képviselő-testület A Pomáz zártkert 10104 helyrajzi számú (kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület) ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi döntés meghozataláról szóló Z-67/2022 (III.24.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022.09.30-ra.
4. A Képviselő-testület a három fa helyi védelem alá helyezési eljárásának megindításáról szóló 289/2021 (XII.16.) számú önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.
5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Balogh Pál

Határidő: 2022.07.05.

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A határozatok a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalása megtörtént.

137/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata a növények telepítési távolságáról szóló rendelet megalkotásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat mellékletét képező a növények telepítési távolságáról szóló rendelet-tervezetet véleményezésre bocsájtásra alkalmasnak találja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a honlapon való közzétételről gondoskodjon, valamint a beérkező képviselői és állampolgári javaslatok tükrében átdolgozott rendelet-tervezetet terjessze a testület elé jóváhagyásra a Képviselő-testület munkaterv szerinti augusztusi ülésére.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: A Képviselő-testület munkaterv szerinti augusztusi ülése

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Az átdolgozott rendelet tervezet elfogadása jelen testületi ülés napirendjén szerepel.

138/2022. (VI.30.) számú önkormányzati határozata a Hungast Vital Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés meghosszabbításáról

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határhelyen eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. §-a, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141.§-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a közétkeztetési feladatok ellátására vonatkozóan a Hungast Vital Kft. kötött vállalkozási szerződés időtartamát a szerződés 4.2.1. pontjában rögzítettek alapján, egyoldalú jognyilatkozatával 5 hónappal, 2023. január 29. napjáig terjedő időre meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés időtartamának 5 hónappal történő meghosszabbításáról tájékoztassa a Hungast Vital Kft-t és a szükséges szerződés módosítást kösse meg.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. július 28.

Végrehajtásban közreműködik: Pénzügyi Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Pénzügyi Osztály

A szerződés meghosszabbítására vonatkozó szerződés-módosítás aláírásra került.

139/2022. (VI.30.) számú önkormányzati határozata a „Pomáz Testnevelési és Sport díj” 2022. évi adományozására felhívás kiírásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, illetve a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint az állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás, és Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 30/2004. (IX. 08.) számú rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata a Pomáz Testnevelési és Sport díj 2022. évi adományozására vonatkozó felhívást jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A felhívás közzétételéről és a beérkező javaslatok kezeléséről a polgármester gondoskodik.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022.július 06.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A felhívás közzététele megtörtént. Javaslat nem érkezett.

140/2022 (VI.30.) számú határozata a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

Pomáz Város Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31.§ (4) bekezdésében rögzített feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 154/2018. (IX. 12.) számú határozatával fogadta el Pomáz Város Helyi Esélyegyenlőségi Programját. A Képviselő-testület az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően, a két évente előírt áttekintésnek eleget tett. A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a helyzetelemzés már nem helytálló, a program a kiadott módszertani útmutatónak nem felel meg. A Képviselő-testület új esélyegyenlőségi programot kíván elfogadni.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság kijelölt esélyegyenlőségi referensét értesítse.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az új esélyegyenlőségi program kidolgozáshoz szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő a 2. pont esetében: 2022. 07. 11.

a 3. pont esetében: 2022. 07. 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A döntésről a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság kijelölt esélyegyenlőségi referensének értesítse megtörtént. Az új esélyegyenlőségi program kidolgozása megkezdődött. Szükséges a határozat határidejének meghosszabbítása 2022.november 30-ig.

144/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata Pomáz, Vár utca felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentációjának és a bíráló bizottság tagjainak elfogadásáról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, tekintettel a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5.§ (1) bekezdés c. pontjában foglaltakra, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja és a 107.§ alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testület az 117/2022 (V. 26.) számú Önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.

2. Pomáz Város Önkormányzata, a Belügyminisztérium egyes 5000 fő feletti lakosságú településeket érintő beruházások támogatásáról szóló 1869/2021. (XII. 3.) Korm. határozata alapján nyújtott, központi költségvetési támogatásból megvalósuló önkormányzati feladatok ellátása céljából közbeszerzési eljárást folytat le „**Pomáz, Vár utca felújítása**” tárgyában

3. A Képviselő-testület „**Pomáz, Vár utca felújítása**” tárgyában közbeszerzési eljárás lefolytatásával a közbeszerzési feladatokkal a keretszerződésben foglalt feltételekkel a **Komplex Közbeszerzés Kft-t** (képviseli: **Szopka Dániel** ügyvezető, akkreditált közbeszerzési szakértő) bízta meg.

4. A Képviselő-testület az 2. pont szerinti beszerzési eljáráshoz Bíráló Bizottságot hoz létre, amelynek személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

- Bíráló Bizottság elnöke, közbeszerzési szakértelmet biztosító személy: **Szopka Dániel**, akkreditált közbeszerzési szakértő
- Jogi szakértelmet biztosító személy: **Dr. Tóth Ibolya**, aljegyző
- Pénzügyi szakértelmet biztosító személy: **Ádám Katalin Anna**, pénzügyi osztály - osztályvezető
- Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: **Vincze István**, városfejlesztési és városüzemeltetési osztály – osztályvezető
- Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: **Dr. Havasi Zoltán**, okleveles építőmérnök

5. A Képviselő-testület a „**Pomáz, Vár utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz készült és jelen határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt elfogadja.

6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

7. A Képviselő-testület a „**Pomáz, Vár utca felújítása**” tárgyban folyamatban lévő közbeszerzési eljárásban a közbelső döntés és az eljárást lezáró döntés meghozatalára vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

8. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az átruházott hatáskörben hozott döntéséről a soron következő munkaterv szerinti ülésén a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. július 12.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A közbeszerzési eljárás folyamatban van. A hiánypótlás második fordulójánál tartunk.

149/2022 (VII.14.) számú önkormányzati határozat a közterület-használatról és a közterület eltérő használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-használatról és a közterület eltérő használatáról szóló rendelet tervezetét I. olvasatban megismerte.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a beérkező javaslatokkal módosított rendelet tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé a soron következő munkaterv szerinti augusztusi képviselő-testületi ülésen.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: A Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti augusztusi ülése

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

151/2022. (VII. 14.) számú önkormányzati határozat a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár teremébrenleti szabályzata módosításának jóváhagyásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár módosított teremébrenleti szabályzatát jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntéséről az intézmény vezetőjét - jelen határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: 2. pont esetében Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. július 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A döntésről az intézmény vezetőjének értesítése jelen határozat megküldésével megtörtént.

152/2022 (VII.14.) számú önkormányzati határozat orvosi ügyeleti ellátásáért fizetendő díj emelése iráni kezdeményezés elbírálására

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete azon szándékát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy a Pomáz Környéki Orvosi Ügyelet Bt. ügyeleti díj emelése ügyében a legjobb megoldást találja meg.

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyeleti díj emelése ügyében a szükséges egyeztetéseket folytassa le, illetve vizsgálja meg, hogy az Önkormányzatnak felmondás esetén milyen további lehetőségei vannak az orvosi ügyelet ellátására.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, a döntés előkészítésére legkésőbb a Képviselő-testület munkaterv szerinti augusztusi ülésére.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: A Képviselő-testület munkaterv szerinti augusztusi ülése

Végrehajtásban közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

Az előterjesztés jelen testületi ülés napirendjén szerepel.

153/2022 (VII.14.) számú Önkormányzati határozat Új Közbeszerzési Szabályzat megalkotásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§-ában meghatározott kötelezés alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének jelen határozat mellékletét képező új Közbeszerzési Szabályzatot jóváhagyja, és annak alkalmazását 2022. július 15. napját követően induló közbeszerzési eljárásokban alkalmazni rendeli. Ezzel egyidejűleg a Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2020. (VII.16.) számú határozatával jóváhagyott, 2020. július 17-től hatályos, 2021. január 15-én felülvizsgált Közbeszerzési Szabályzatot hatályon kívül helyezi.
2. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az új Közbeszerzési Szabályzat közzétételéről, valamint annak a Pomáz Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának (SzMSz) függelékei közötti elhelyezésről gondoskodjon.

Felelős: dr. Balogh Pál jegyző

Határidő: 2022. július 15.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendszertani Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Az új Közbeszerzési Szabályzat közzététele, valamint annak a Pomáz Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának (SzMSz) függelékei közötti elhelyezése megtörtént.

154/2022 (VII.14.) számú önkormányzati határozat

az önkormányzat közbeszerzési tervének módosítására és a Belügyminisztérium önkormányzati feladatellátást szolgáló támogatása keretében megvalósítandó járdafelújításra vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz közbeszerzési szakértő és bírálóbizottság megbízásáról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, tekintettel a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5.§ (1) bekezdés c. pontjában, valamint a 42. § (1) bekezdés és 43. § (2) a) pontjában foglaltakra, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja és a 107.§ alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pomáz Város Önkormányzatának 2022-ik évi Közbeszerzési Tervének elfogadásáról szóló 63/2022 (III.24.) számú önkormányzati határozat mellékletének II. szakasza az alábbi sorral egészül ki:

<p>1. József utca és a Lupa Vidor utca járda felújítása</p>	<p>1. József utca és a Lupa Vidor utca kétoldali szilárd burkolatú járdáinak felújítása</p>	<p>33000-9</p>	<p>hivatali</p>	<p>Kbt. 112. § (1) bekezdés szerinti eljárás</p>	<p>2022. 08. hó</p>	<p>2022. 04. hó</p>	
---	---	----------------	-----------------	--	---------------------	---------------------	--

2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozat egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

3. A Képviselő-testület a **Belügyminisztérium önkormányzati feladatellátást szolgáló támogatása keretében megvalósítandó járdafelújításra vonatkozó közbeszerzési eljárás** lefolytatásával kapcsolatos közbeszerzési feladatokkal, a keretszerződésben foglalt feltételekkel, a **Komplex Közbeszerzés Kft-t** (képviseli: **Szopka Dániel** ügyvezető, akkreditált közbeszerzési szakértő) bízta meg.

4. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 3. pontja szerinti közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan Bíráló Bizottságot hoz létre, amelynek személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

- Bíráló Bizottság elnöke, közbeszerzési szakértelmet biztosító személy: **Szopka Dániel**, akkreditált közbeszerzési szakértő
- Jogi szakértelmet biztosító személy: **Dr. Tóth Ibolya**, aljegyző
- Pénzügyi szakértelmet biztosító személy: **Ádám Katalin Anna**, pénzügyi osztály - osztályvezető
- Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: **Vincze István**, városfejlesztési és városüzemeltetési osztály – osztályvezető

Felelős: 1. és 2. pont vonatkozásában: Dr Balogh Pál jegyző

3. és 4. pont vonatkozásában: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. július 29.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A határozat egységes szerkezetbe foglalása megtörtént.

Pomáz Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének címrendje

Adatok forintban

Cím szám	Alcím szám	Cím neve	Alcím neve	Kiadás	Bevétel	Saját bevétel	Önkormányzati tám.	Állami támogatás
1	1	1	POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	3 467 886 137	3 467 886 137	1 502 184 354		1 965 701 783
			Személyi juttatások	71 411 826				
			Munkaadókat terhelő járulékok	10 278 500				
			Dologi kiadások	638 849 919				
			Ellátottak pénzbeli juttatásai	21 021 813				
			Egyéb működési célú kiadások	196 698 213				
			Beruházások	638 160 444				
			Felújítások	218 375 757				
			Egyéb felhalmozási kiadások					
			Tartalék	74 527 109				
Egyéb finanszírozási kiadások	45 745 735							
Költségvetési intézmények finanszírozása	1 552 816 822							
2	KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK			1 764 134 588	1 764 134 588	211 317 766	1 552 816 822	
	1	1	POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL	476 996 974	476 996 974	39 779 432	437 217 542	
			Személyi juttatások	321 689 227				
			Munkaadókat terhelő járulékok	47 626 599				
			Dologi kiadások	94 919 927				
			Beruházások	12 761 222				
	2	1	HÉTSZINVIRÁG ÓVODA	848 037 109	848 037 109	41 423 535	806 613 574	
			Személyi juttatások	590 664 596				
			Munkaadókat terhelő járulékok	90 254 297				
			Dologi kiadások	159 307 716				
			Beruházások	7 810 499				
	3	1	POMÁZI MŰVELŐDÉSI HÁZ-KÖNYVTÁR	141 365 653	141 365 653	30 271 623	111 094 030	
			Személyi juttatások	67 884 686				
			Munkaadókat terhelő járulékok	8 944 604				
			Dologi kiadások	52 033 530				
			Beruházások	12 502 833				
	4	1	SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT	297 734 852	297 734 852	99 843 176	197 891 676	
Személyi juttatások			196 880 145					
Munkaadókat terhelő járulékok			29 299 526					
Dologi kiadások			70 285 181					
Beruházások			1 270 000					

**Pomáz Város Önkormányzatának
2022. évi költségvetésének összevont mérlege települési szinten**

B E V É T E L E K

1. sz. táblázat

Adatok forintban

Sor- szám	Bevételi jogcím	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
1	2	4	4
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	1 499 723 788	1 484 608 302
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	347 875 347	347 875 347
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	386 760 450	386 760 450
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	514 227 159	532 136 521
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	40 860 832	40 860 832
1.5.	Működési célú központosított előirányzatok	210 000 000	176 975 152
1.6.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	95 993 731	123 031 300
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	95 993 731	123 031 300
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás		
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	47 433 025	453 695 181
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		40 000 000
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	47 433 025	413 695 181
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás		
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)	619 500 000	622 103 600
4.1.	Helyi adók (4.1.1.+4.1.2.)	606 000 000	606 400 000
4.1.1.	- magánszemélyek jövedelemadói	1 000 000	1 400 000
4.1.2.	- Vagyoni típusú adók	255 000 000	255 000 000
4.1.3.	- Termékek és szolgáltatások adói	350 000 000	350 000 000
4.2.	Gépjárműadó		
4.3.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók		703 600
4.4.	Egyéb közhatalmi bevételek	13 500 000	15 000 000
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.10.)	139 897 000	190 056 780
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	34 357 480	38 100 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	15 650 000	34 748 449
5.4.	Tulajdonosi bevételek		
5.5.	Ellátási díjak	56 500 000	74 000 000
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	24 842 020	34 654 081
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	8 000 000	8 000 000
5.8.	Kamatbevételek	31 500	131 250
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
5.10.	Egyéb működési bevételek	516 000	423 000
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	181 089 200	181 186 592
6.1.	Immateriális javak értékesítése		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	180 989 200	180 989 200
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	100 000	197 392
6.4.	Részeselek értékesítése		
6.5.	Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	18 700 000	16 700 000
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	18 700 000	16 700 000
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)		
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről		
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	2 602 336 744	3 071 381 755

10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)		
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól		
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)		
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása		
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása		
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	614 237 726	607 822 150
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	614 237 726	607 822 150
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele		
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)		
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések		
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése		
13.3.	Betétek megszüntetése		
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)		
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása		
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele		
15.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		
16.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +15.)	614 237 726	607 822 150
17.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+16)	3 216 574 470	3 679 203 903

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Adatok forintban

Sor- szám	Kiadási jogcímek	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
1	2	4	4
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	2 492 487 133	2 668 050 304
1.1.	Személyi juttatások	1 205 838 806	1 248 530 479
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	179 288 381	186 403 526
1.3.	Dologi kiadások	896 043 717	1 015 396 273
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	21 021 813	21 021 813
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	190 294 416	196 698 213
1.6.	- az 1.5-ből: - Elvonások és befizetések		5 903 797
1.7.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre		
1.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre		
1.9.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre		
1.10.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	1 650 000	1 650 000
1.11.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		
1.12.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		
1.13.	- Árkiegészítések, ártámogatások		
1.14.	- Kamattámogatások		
1.15.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	188 644 416	189 144 416
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	169 085 793	890 880 755
2.1.	Beruházások	164 085 793	672 504 998
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		
2.3.	Felújítások	5 000 000	218 375 757
2.4.	2.3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás		
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások		
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre		
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre		
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre		
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre		
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		
2.12.	- Lakástámogatás		
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre		
3.	Tartalékok (3.1.+3.2.)	509 255 809	74 527 109
3.1.	Céltartalék	482 533 333	63 200 000
3.2.	Általános tartalék	26 722 476	11 327 109
4.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3)	3 170 828 735	3 633 458 168
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása		
6.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása		
6.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása		
6.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása		
7.	Belföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.4.)	45 745 735	45 745 735
7.1.	Költségvetési intézmények finanszírozása		
7.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	45 745 735	45 745 735
7.3.	Pénzeszközök betétként elhelyezése		
7.4.	Pénzügyi lízing kiadásai		
8.	Külföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)		
8.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása		
8.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása		
8.3.	Külföldi értékpapírok beváltása		
8.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése		
9.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.+...+8.)	45 745 735	45 745 735
10.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+9)	3 216 574 470	3 679 203 903

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

Adatok forintban

1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 4. sor) (+/-)	-568 491 991	-562 076 413
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 16. sor - finanszírozási kiadások 9. sor) (+/-)	568 491 991	562 076 415

**Pomáz Város Önkormányzatának
2022. évi költségvetés kötelező feladatainak mérlege települési szinten**

BEVÉTELEK

1.sz.táblázat

Adatok forintban

Sor- szám	Bevételi jogcím	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
1	2	4	5
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	1 499 723 788	1 276 603 627
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	347 875 347	139 870 672
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	386 760 450	386 760 450
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	514 227 159	532 136 521
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	40 860 832	40 860 832
1.5.	Működési célú központosított előirányzatok	210 000 000	176 975 152
1.6.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	95 993 731	99 588 431
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	95 993 731	99 588 431
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás		
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	47 433 025	453 695 181
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		40 000 000
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	47 433 025	413 695 181
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás		
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)	-56 982 181	392 890 732
4.1.	Helyi adók (4.1.1.+4.1.2.)	-70 482 181	377 187 132
4.1.1.	- magánszemélyek jövedelemadói	1 000 000	1 400 000
4.1.2.	- Vagyoni típusú adók	219 200 458	25 787 132
4.1.3.	- Termékek és szolgáltatások adói	-290 682 639	350 000 000
4.2.	Gépjárműadó		
4.3.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók		703 600
4.4.	Egyéb közhatalmi bevételek	13 500 000	15 000 000
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.10.)	118 355 500	165 122 580
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	32 757 480	36 500 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	14 900 000	33 988 449
5.4.	Tulajdonosi bevételek		
5.5.	Ellátási díjak	42 500 000	56 000 000
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	20 650 520	31 181 881
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	7 000 000	7 000 000
5.8.	Kamatbevételek	31 500	130 250
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
5.10.	Egyéb működési bevételek	516 000	322 000
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	180 989 200	180 994 200
6.1.	Immateriális javak értékesítése		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	180 989 200	180 989 200
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		5 000
6.4.	Részeselek értékesítése		
6.5.	Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	10 000 000	8 000 000
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	10 000 000	8 000 000
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)		
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről		
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	1 895 513 063	2 576 894 751

10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)		
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól		
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)		
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása		
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása		
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	216 842 543	-294 140 265
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	216 842 543	-294 140 265
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele		
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)		
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések		
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése		
13.3.	Betétek megszüntetése		
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)		
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása		
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele		
15.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		
16.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +15.)	216 842 543	-294 140 265
17.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+16)	2 112 355 606	2 282 754 486

KIADÁSOK

2.sz.táblázat

Adatok forintban

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
1	2		4
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	1 954 338 928	2 082 682 819
1.1.	Személyi juttatások	853 237 763	875 883 707
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	128 032 307	131 880 217
1.3.	Dologi kiadások	778 862 628	874 808 869
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	21 021 813	21 021 813
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	173 184 416	179 088 213
1.6.	- az 1.5-ből: - Elvonások és befizetések		5 903 797
1.7.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre		
1.8.	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre		
1.9.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre		
1.10.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre		
1.11.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		
1.12.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		
1.13.	- Árkiegészítések, ártámogatások		
1.14.	- Kamattámogatások		
1.15.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	173 184 416	173 184 416
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	69 548 467	77 828 338
2.1.	Beruházások	69 548 467	77 828 338
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		
2.3.	Felújítások		
2.4.	2.3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás		
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások		
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre		
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre		
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre		
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre		
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		
2.12.	- Lakástámogatás		
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre		
3.	Tartalékok (3.1.+3.2.)	42 722 476	11 327 109
3.1.	Céltartalék	16 000 000	
3.2.	Általános tartalék	26 722 476	11 327 109
4.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3)	2 066 609 871	2 171 838 266
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása		
6.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása		
6.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása		
6.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása		
7.	Belföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.4.)	45 745 735	110 916 220
7.1.	Költségvetési intézmények finanszírozása		65 170 485
7.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	45 745 735	45 745 735
7.3.	Pénzeszközök betétként elhelyezése		
7.4.	Pénzügyi lízing kiadásai		
8.	Külföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)		
8.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása		
8.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása		
8.3.	Külföldi értékpapírok beváltása		
8.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése		
9.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.+...+8.)	45 745 735	110 916 220
10.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+9)	2 112 355 606	2 282 754 486

KÖLTSÉGVETÉSI,FINANSZÍROZÁSIBEVÉTELEKÉSKIADÁSOKEGYENLEGE

3.sz.táblázat

Adatok forintban

1.	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 4. sor) (+/-)	-171 096 808	405 056 486
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 16. sor - finanszírozási kiadások 9. sor) (+/-)	171 096 808	-405 056 485

**Pomáz Város Önkormányzatának
2022. évi önként vállalt feladatainak mérlege települési szinten**

B E V É T E L E K

1. sz. táblázat

Adatok forintban

Sor-szám	Bevételi jogcím	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
1	2	3	4
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása		
1.5.	Működési célú központosított előirányzatok		
1.6.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)		
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei		
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás		
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei		
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás		
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)	240 682 639	
4.1.	Helyi adók (4.1.1.+4.1.2.)	240 682 639	
4.1.1.	- magánszemélyek jövedelemadói		
4.1.2.	- Vagyoni típusú adók		
4.1.3.	- Termékek és szolgáltatások adói	240 682 639	
4.2.	Gépjárműadó		
4.3.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók		
4.4.	Egyéb közhatalmi bevételek		
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.10.)	18 557 000	21 835 500
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke		
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke		
5.4.	Tulajdonosi bevételek		
5.5.	Ellátási díjak	14 000 000	18 000 000
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 557 000	2 835 000
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	1 000 000	1 000 000
5.8.	Kamatbevételek		500
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
5.10.	Egyéb működési bevételek		
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	100 000	100 000
6.1.	Immateriális javak értékesítése		
6.2.	Ingatlanok értékesítése		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	100 000	100 000
6.4.	Részeselek értékesítése		
6.5.	Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	8 700 000	8 700 000
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	8 700 000	8 700 000
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)		
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről		
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	268 039 639	30 635 500

10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)		
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól		
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+ 11.4.)		
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása		
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása		
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	384 249 712	888 816 944
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	384 249 712	888 816 944
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele		
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)		
13.1.	Allamháztartáson belüli megelőlegezések		
13.2.	Allamháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése		
13.3.	Betétek megszüntetése		
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)		
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása		
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele		
15.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		
16.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +15.)	384 249 712	888 816 944
17.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+16)	652 289 351	919 452 444

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Adatok forintban

Sor-szám	Kiadási jogcímeik	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
1	2		3
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)	98 887 965	121 131 733
1.1.	Személyi juttatások	50 957 545	50 957 545
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 896 710	6 896 710
1.3.	Dologi kiadások	23 923 710	45 667 478
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	17 110 000	17 610 000
1.6.	- az 1.5-ből: - Elvonások és befizetések		
1.7.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre		
1.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre		
1.9.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre		
1.10.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	1 650 000	1 650 000
1.11.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		
1.12.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		
1.13.	- Árkiegészítések, ártámogatások		
1.14.	- Kamattámogatások		
1.15.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	15 460 000	15 960 000
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	86 868 053	800 291 196
2.1.	Beruházások	81 868 053	581 915 439
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		
2.3.	Felújítások	5 000 000	218 375 757
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások		
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre		
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre		
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre		
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre		
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		
2.12.	- Lakástámogatás		
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre		
3.	Tartalékok (3.1.+3.2.)	466 533 333	63 200 000
3.1.	Céltartalék	466 533 333	63 200 000
3.2.	Általános tartalék		
4.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3)	652 289 351	984 622 929
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása		
6.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása		
6.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása		
6.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása		
7.	Belföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.4.)		-65 170 485
7.1.	Költségvetési intézmények finanszírozása		-65 170 485
7.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése		
7.3.	Pénzeszközök betétként elhelyezése		
7.4.	Pénzügyi lízing kiadásai		
8.	Külföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)		
8.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása		
8.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása		
8.3.	Külföldi értékpapírok beváltása		
8.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése		
9.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.+...+8.)		-65 170 485
10.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+9)	652 289 351	919 452 444

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

Adatok forintban

1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 4. sor) (+/-)	-384 249 712	-953 987 429
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 16. sor - finanszírozási kiadások 9. sor) (+/-)	384 249 712	953 987 429

**Pomáz Város Önkormányzatának
2022. évi költségvetés állami (államigazgatási) feladatainak mérlege települési szinten**

B E V É T E L E K

1. sz. táblázat

Adatok forintban

Sor-szám	Bevételi jogcím	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
1	2		3
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)		208 004 675
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása		208 004 675
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása		
1.5.	Működési célú központosított előirányzatok		
1.6.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)		23 442 869
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei		23 442 869
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás		
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei		
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás		
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)	435 799 542	229 212 868
4.1.	Helyi adók (4.1.1.+4.1.2.)	435 799 542	229 212 868
4.1.1.	- magánszemélyek jövedelemadói		
4.1.2.	- Vagyoni típusú adók	35 799 542	229 212 868
4.1.3.	- Termékek és szolgáltatások adói		
4.2.	Gépjárműadó	400 000 000	
4.3.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók		
4.4.	Egyéb közhatalmi bevételek		
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.10.)	2 984 500	3 098 700
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	1 600 000	1 600 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	750 000	760 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek		
5.5.	Ellátási díjak		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	634 500	637 200
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése		
5.8.	Kamatbevételek		500
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
5.10.	Egyéb működési bevételek		101 000
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)		92 392
6.1.	Immateriális javak értékesítése		
6.2.	Ingatlanok értékesítése		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		92 392
6.4.	Részeselek értékesítése		
6.5.	Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)		
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz		
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)		
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről		
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	438 784 042	463 851 504

10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)		
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól		
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)		
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása		
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása		
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	13 145 471	13 145 471
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	13 145 471	13 145 471
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele		
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)		
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések		
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése		
13.3.	Betétek megszüntetése		
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)		
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása		
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele		
15.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		
16.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +15.)	13 145 471	13 145 471
17.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+16)	451 929 512	476 996 974

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Adatok forintban

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
1	2		3
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)	439 260 240	464 235 753
1.1.	Személyi juttatások	301 643 498	321 689 227
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	44 359 364	47 626 599
1.3.	Dologi kiadások	93 257 379	94 919 927
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások		
1.6.	- az 1.5-ből: - Elvonások és befizetések		
1.7.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre		
1.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre		
1.9.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre		
1.10.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre		
1.11.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		
1.12.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		
1.13.	- Árkiegészítések, ártámogatások		
1.14.	- Kamattámogatások		
1.15.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre		
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	12 669 272	12 761 222
2.1.	Beruházások	12 669 272	12 761 222
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		
2.3.	Felújítások		
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások		
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre		
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre		
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre		
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre		
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		
2.12.	- Lakástámogatás		
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre		
3.	Tartalékok (3.1.+3.2.)		
3.1.	Általános tartalék		
3.2.	Céltartalék		
4.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3)	451 929 513	476 996 974
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása		
6.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása		
6.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása		
6.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása		
7.	Belföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.4.)		
7.1.	Költségvetési intézmények finanszírozása		
7.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése		
7.3.	Pénzeszközök betétként elhelyezése		
7.4.	Pénzügyi lízing kiadásai		
8.	Külföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)		
8.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása		
8.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása		
8.3.	Külföldi értékpapírok beváltása		
8.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése		
9.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.+...+8.)		
10.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+9)	451 929 512	476 996 974

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

Adatok forintban

1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 4. sor) (+/-)	-13 145 471	-13 145 470
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 16. sor - finanszírozási kiadások 9. sor) (+/-)	13 145 471	13 145 471

Pomáz Város Önkormányzat
I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege (Önkormányzati szinten)

Adatok forintban

Sor-szám	Bevételek			Kiadások		
	Megnevezés	2022. évi eredeti ei.	2022. évi módosított előirányzat	Megnevezés	2022. évi eredeti ei.	2022. évi módosított előirányzat
1	2		4	5		7
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	1 499 723 788	1 484 608 302	Személyi juttatások	1 205 838 806	1 248 530 479
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	95 993 731	123 031 300	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	179 288 381	186 403 526
3.	2.-ből EU-s támogatás			Dologi kiadások	896 043 717	1 015 396 273
4.	Közhatalmi bevételek	530 127 138	532 730 738	Ellátottak pénzbeli juttatásai	21 021 813	21 021 813
5.	Működési célú átvett pénzeszközök	18 700 000	16 700 000	Egyéb működési célú kiadások	190 294 416	196 698 213
6.	4.-ből EU-s támogatás			Tartalék	26 722 476	11 327 109
7.	Egyéb működési bevételek	139 897 000	190 056 780			
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.	Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+4.+5.+7.+...+12.)	2 284 441 657	2 347 127 120	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+12.)	2 519 209 609	2 679 377 413
14.	Hiány belső finanszírozásának bevételei (15.+...+18.)	280 513 687	377 996 030	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása		
15.	Költségvetési maradvány igénybevétele	280 513 687	377 996 030	Likviditási célú hitelek törlesztése		
16.	Vállalkozási maradvány igénybevétele			Rövid lejáratú hitelek törlesztése		
17.	Betét visszavonásából származó bevétel			Hosszú lejáratú hitelek törlesztése		
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek			Kölcsön törlesztése		
19.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (20.+...+21.)			Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása		
20.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele			Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	45 745 735	45 745 735
21.	Értékpapírok bevételei					
22.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14.+19.)	280 513 687	377 996 030	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14.+...+21.)	45 745 735	45 745 735
23.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (13.+22.)	2 564 955 344	2 725 123 150	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13.+22.)	2 564 955 344	2 725 123 148
24.	Költségvetési hiány:	234 767 952	332 250 293	Költségvetési többlet:		
25.	Tárgyévi hiány:			Tárgyévi többlet:	0	2

Pomáz Város Önkormányzat
II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege (Önkormányzati szinten)

Adatok forintban

1	Bevételek			Kiadások		
	Megnevezés	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Megnevezés	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
2	4			5	7	
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	47 433 025	453 695 181	Beruházások	164 085 793	672 504 998
2.	1.-ből EU-s támogatás			1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		
3.	Felhalmozási bevételek	181 089 200	181 186 592	Felújítások	5 000 000	218 375 757
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele			3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás		
5.	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)			Egyéb felhalmozási kiadások		
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek			Tartalékok	482 533 333	63 200 000
7.	Közhatalmi bevételek	89 372 862	89 372 862	FAD ÁFA		
8.						
9.						
10.						
11.						
12.	Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.+...+11.)	317 895 087	724 254 635	Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+...+11.)	651 619 126	954 080 755
13.	<i>Hiány belső finanszírozás bevételei (14+...+18)</i>	<i>333 724 039</i>	<i>229 826 120</i>	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása		
14.	Költségvetési maradvány igénybevétele	333 724 039	229 826 120	Hitelek törlesztése		
15.	Vállalkozási maradvány igénybevétele			Rövid lejáratú hitelek törlesztése		
16.	Betét visszavonásából származó bevétel			Hosszú lejáratú hitelek törlesztése		
17.	Értékpapír értékesítése			Kölcsön törlesztése		
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek			Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása		
19.	<i>Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+...+24)</i>			Betét elhelyezése		
20.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			Pénzügyi lízing kiadásai		
21.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele					
22.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele					
23.	Értékpapírok kibocsátása					
24.	Egyéb külső finanszírozási bevételek					
25.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13.+19.)	333 724 039	229 826 120	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13.+...+24.)		
26.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (12+25)	651 619 126	954 080 755	KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)	651 619 126	954 080 755
27.	Költségvetési hiány:	333 724 039	229 826 120	Költségvetési többlet:		
28.	Tárgyévi hiány:	0	0	Tárgyévi többlet:		

Pomáz Város Önkormányzata

Költségvetési Intézmények 2022. évi költségvetése és finanszírozásuk (Ft-ban)

Költségvetési Intézmények megnevezése	Működési bevételek			Működési támogatás értékű működési célra	ÁFA visszafizetés	Költségvetési maradvány	Működési bevétel és támogatás aránya	Finanszírozás				Bevételek mindösszesen
	Szolgáltatások bevétele	Ellátási díjak	ÁFA					Központi költségvetéstől kapott	Központi költségvetés aránya (%)	Önkormányzat i finanszírozás	Önkormány- zati finanszírozás aránya (%)	
Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde	75 050	13 000 000	2 970 000			25 378 486	5%	712 707 425	84,0%	93 906 149	11,1%	848 037 109
Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár	10 702 200		999 000	8 593 731		6 380 292	19%	40 860 832	29%	70 233 198	50%	141 365 653
Szociális Szolgáltató Központ	500	24 000 000	3 915 000	60 000 000	1 000 000	10 927 676	33%	82 563 069	28%	115 328 607	39%	297 734 852
Pomázi Polgármesteri Hivatal	2 553 892		637 200	23 442 869		13 145 471	8%	208 004 675	44%	229 212 867	48%	476 996 974
Költségvetési Intézmények összesen	13 331 642	37 000 000	8 521 200	92 036 600	1 000 000	55 831 925	12%	1 044 136 001	59%	508 680 821	29%	1 764 134 588

Finanszírozás 1 552 816 822

Költségvetési Intézmények megnevezése	Működési kiadások				Egyéb működési célú kiadások	Felhalmozási kiadások						Kiadások összesen
	Személyi juttatás	M.adókat terhelő jár.	Dologi	Pénzbeli juttatás		Beruházás	Felújítás	Egyéb felhalmozási kiadás				
Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde	590 664 596	90 254 297	159 307 716			7 810 499						848 037 109
Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár	67 884 686	8 944 604	52 033 530			12 502 833						141 365 653
Szociális Szolgáltató Központ	196 880 145	29 299 526	70 285 181			1 270 000						297 734 852
Pomázi Polgármesteri Hivatal	321 689 227	47 626 599	94 919 927			12 761 222						476 996 974
Költségvetési Intézmények összesen:	1 177 118 653	176 125 027	376 546 354			34 344 554						1 764 134 588

Pomáz Város Önkormányzata

A Gst 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a kezesség érvényesíthetőségéig, és a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételek (Ft)

Rovat megnevezése	Rovat-szám	adósságot keletkeztető ügylet kezdő időpontja	adósságot keletkeztető ügylet lejáratú időpontja	adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111			
Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112			
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113			
Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	B811			
Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121			
<i>befektetési jegyek</i>	<i>B8121</i>			
<i>kárpótlási jegyek</i>	<i>B8121</i>			
Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122			
Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123			
Éven túli belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124			
Belföldi értékpapírok bevételei	B812			
Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821			
Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822			
Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823			
Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi kormányoktól és nemzetközi szervezetektől	B824			
Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzintézetektől	B825			
Külföldi finanszírozás bevételei	B82			

Saját bevételek					
Rovat megnevezése	Rovat-szám	saját bevételek 2022.	saját bevételek 2023.	saját bevételek 2024.	saját bevételek 2025.
353/2011. (XII. 30.) Korm. Rendelet értelmében az önkormányzat saját bevételeinek minősül					
1. a helyi adóból származó bevétel,	B3	606 400 000	606 400 000	636 720 000	668 556 000
2. az önkormányzati vagyoni és az önkormányzati megmaradó vagyoni érték jog	B4	0	0	0	0
3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,	B5		0	0	0
4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,	B5	180 989 200	66 000 000	0	0
5. bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint	B3	15 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000
6. a kezességvállalással kapcsolatos megtérülés.	B6-B7		0		
ÖSSZESEN:		802 389 200	692 400 000	656 720 000	688 556 000

Pomáz Város Önkormányzat
Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

Adatok forintban

Beruházás megnevezése	Teljes költség 2022-re	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	2022. évi előirányzat	2022. év utáni szükséglet
1	2	3	5	6=(2-4-5)
Önkormányzat	638 160 444		638 160 444	
Dankó utca és környékének csapadékvíz elvezetése. Poseidon Power Kft	81 868 053	2022. év	81 868 053	
Elmű Hálózati Kft. Csatlakozási díjkifizetés HLM-12879/2019 Alcsevicea városrész	37 788 494	2022. év	37 788 494	
BM pályázat - Liliom utca útépítés	76 000 000	2022. év	76 000 000	
BM pályázat - Messelia - Lázár Vilmos utca csapadékvíz elvezetés	47 500 000	2022. év	47 500 000	
BM pályázat - Dera-patak feletti gyalogos híd	8 000 001	2022. év	8 000 001	
TOP_Plusz-1.2.1-21.Messelia-hegy vízkár mentesítés	259 155 731	2022. év	259 155 731	
Kamerák beszerzése - Globomax	8 763 000	2022. év	8 763 000	
	55 880	2022. év	55 880	
BM pályázat - Hókotró munkagép (közbesz.)	57 000 000	2022. év	57 000 000	
BM pályázat - utcaseprő munkagép (közbesz.)	47 500 000	2022. év	47 500 000	
BM pályázat - ágaprító eszköz	4 350 000	2022. év	4 350 000	
BeautyOne Venus háttámlás kozmetikai szék Vértvételi helyiség	27 990	2022. év	27 990	
A Galagonya Bölcsőde udvarára játszótéri eszközök beszerzése: homokozó és telepítés homokkal, árnyékoló ponyva és tartozékok, TÜV ellenőrzés.	1 024 890	2022. év	1 024 890	
Fali érintés nélküli automatikus szappan és kézfertőtlenítő 700 ml Vértvételi helyiség	8 890	2022. év	8 890	
Galagonya Bölcsődébe Béke u.9. LEO csúszdatorony	1 201 980	2022. év	1 201 980	
Kéztörlő adagoló hajtogatotthoz Vértvételi helyiségbe	5 994	2022. év	5 994	
Orvosi rendelő vérvételi feladatok ellátásához eszközök beszerzése. (laborcentrifuga, infúziós szerelék, gyerek belövő készülék, vénakanül, karszorító)	260 999	2022. év	260 999	
EGK készülék beszerzése a felnőtt orvosi rendelőbe. 113/2022. (V.26.) Önk. határozat alapján.	399 000	2022. év	399 000	
Nikola Tesla mellszobor posztamens elkészítése mészkőből (35*45*150 cm)	899 541	2022. év	899 541	
Szabad keret KTE	6 350 000	2022. év	6 350 000	
Művelődési Ház:	12 502 833		12 502 833	
Laptop beszerzése	239 268	2022. év	239 268	
Blokknyomtatók	141 732	2022. év	141 732	
Egyéb kis értékű tárgyi eszközök MH	389 700	2022. év	389 700	
Egyéb kis értékű tárgyi eszközök Könyvtár	254 000	2022. év	254 000	
Könyvtári állománygyarapítás	4 586 084	2022. év	4 586 084	
Könyvtár - számítógépterem berendezések (asztal, lámpa,.)	381 000	2022. év	381 000	
Könyvtár árnyékolás (fóliák ablakra)	444 500	2022. év	444 500	
Pályázati önrész (TájHáz)	889 000	2022. év	889 000	
MD Rental PMHK színházterem hang-és fénytechnikai fejlesztés kivitelezése.	1 581 150	2022. év	1 581 150	
Szépirodalmi termék szakmai eszközfejlesztése és korszerűsítése	3 596 400	2022. év	3 596 400	
Óvoda-Bölcsőde:	7 810 499		7 810 499	
Óvoda-Bölcsőde intézményi beruházások	7 810 499	2022. év	7 810 499	
Polgármesteri Hivatal:	12 761 222		12 761 222	
Dexty Tech Kft - 40 db MS Office 2021 Professional Plus beszerzése	1 270 000	2022. év	1 270 000	
Laptopok beszerzése - 6 db	2 413 000	2022. év	2 413 000	
Alkatrészek (switch, ram, SSD)	889 000	2022. év	889 000	
Mentőszerver csere	1 268 730	2022. év	1 268 730	
Monitorok beszerzése - 9 db	233 206	2022. év	233 206	
Software bitdefender licence - 71 db	1 270 000	2022. év	1 270 000	
Laptopok beszerzése - 6 db	2 399 386	2022. év	2 399 386	
Informatikai eszközök meghibásodása esetén egyéb ráf.	635 000	2022. év	635 000	
Bútorok	2 382 900	2022. év	2 382 900	
SZSZK	1 270 000		1 270 000	
Telefon készülék	116 658	2022. év	116 658	
Egyéb	111 942	2022. év	111 942	
Kamera bejárati ajtónál/előtérnél	101 600	2022. év	101 600	
Rögzítő (felvevős) kamera az SZSZK idősellátás udvarába, amely a nagykaput, kocsibe	304 800	2022. év	304 800	
"Kezdő felszerelés, telefon, táskák, vérnyomás mérő	317 500	2022. év	317 500	
Állólámpák	106 680	2022. év	106 680	
Szendvicssütő, vízforraló és egyéb konyhai eszközök	39 555	2022. év	39 555	
Kuka 240L szürke átmeneti	37 998	2022. év	37 998	
Alumínium szék 4db	57 960	2022. év	57 960	
Törőfa. hurkapálca	22 990	2022. év	22 990	
Vérnyomásmérő	9 999	2022. év	9 999	
Személyi mérleg	11 396	2022. év	11 396	
Irodaeszközök	25 885	2022. év	25 885	
szabad keret (elromló gép cseréje)	5 037	2022. év	5 037	
ÖSSZESEN:	672 504 998		672 504 998	

Pomáz Város Önkormányzat
Felújítási kiadások előirányzata felújításonként

Adatok forintban

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	2022. évi előirányzat	2022. év utáni szükséglet (6=2 - 4 - 5)
1	2	3	5	6
Tavaszk35	3 763 480	2022. év	3 763 480	
Luppa 10 rendőrlakás felújítása	1 236 520	2022. év	1 236 520	
TOP_Plusz-2.1.1-21.Tűzoltóság ép.energ.korsz.	103 042 424	2022. év	103 042 424	
BM pályázat - Vár utca	57 000 000	2022. év	57 000 000	
BM pályázat 13/2022. (I.27.) Önk.hat belterületi utak, járdák, hidak felújítása	53 333 333	2022. év	53 333 333	
ÖSSZESEN:	218 375 757		218 375 757	

Pomáz Város Önkormányzat
Európai uniós támogatással megvalósuló projektek
bevételei, kiadásai, hozzájárulások

EU-s projekt neve, azonosítója:

Adatok forintban

Források	2021.12.31-ig	2022.	2022. után	Összesen
Saját erő				
- saját erőből központi támogatás				
EU-s forrás				
Társfinanszírozás				
Hitel				
Egyéb forrás				
Források összesen:				

Kiadások, költségek	2021.12.31-ig	2022.	2022. után	Összesen
Személyi jellegű				
Beruházások, beszerzések				
Szolgáltatások igénybe vétele				
Adminisztratív költségek				
Összesen:				

EU-s projekt neve, azonosítója:

Adatok forintban

Források	2021.12.31-ig	2022.	2022. után	Összesen
Saját erő				
- saját erőből központi támogatás				
EU-s forrás				
Társfinanszírozás				
Hitel				
Egyéb forrás				
Források összesen:				

Kiadások, költségek	2021.12.31-ig	2022.	2022. után	Összesen
Személyi jellegű				
Beruházások, beszerzések				
Szolgáltatások igénybe vétele				
Adminisztratív költségek				
Összesen:				

Önkormányzaton kívüli EU-s projektekhez történő hozzájárulás 2021. évi előirányzat

Támogatott neve	Hozzájárulás (Ft)
Összesen:	

Pomáz Város Önkormányzat
2022. évi költségvetésének összevont mérlege

Megnevezés	Önkormányzat		01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás		01
<i>Adatok forintban</i>			
Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
1	2	4	4
Bevételek			
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	1 499 723 788	1 484 608 302
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	347 875 347	347 875 347
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	386 760 450	386 760 450
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	514 227 159	532 136 521
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	40 860 832	40 860 832
1.5.	Működési célú központosított előirányzatok	210 000 000	176 975 152
1.6.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	27 400 000	30 994 700
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	27 400 000	30 994 700
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás		
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	47 433 025	450 098 781
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		40 000 000
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	47 433 025	410 098 781
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás		
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)	619 500 000	622 103 600
4.1.	Helyi adók (4.1.1.+4.1.2.)	606 000 000	606 400 000
4.1.1.	- magánszemélyek jövedelemadói	1 000 000	1 400 000
4.1.2.	- Vagyoni típusú adók	255 000 000	255 000 000
4.1.3.	- Termékek és szolgáltatások adói	350 000 000	350 000 000
4.2.	Gépjárműadó		
4.3.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók		703 600
4.4.	Egyéb közhatalmi bevételek	13 500 000	15 000 000
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.10.)	91 612 000	130 301 330
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	25 100 000	26 500 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	14 500 000	33 288 449
5.4.	Tulajdonosi bevételek		
5.5.	Ellátási díjak	27 000 000	37 000 000
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	17 982 000	26 132 881
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	7 000 000	7 000 000
5.8.	Kamatbevételek	30 000	130 000
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
5.10.	Egyéb működési bevételek		250 000
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	181 089 200	181 089 200
6.1.	Immateriális javak értékesítése		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	180 989 200	180 989 200
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	100 000	100 000
6.4.	Részeselek értékesítése		
6.5.	Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	18 700 000	16 700 000
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	18 700 000	16 700 000
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)		
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről		
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	2 485 458 013	2 915 895 913

10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)		
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól		
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. + ... + 11.4.)		
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása		
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása		
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	558 405 801	551 990 225
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	558 405 801	551 990 225
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele		
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)		
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések		
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése		
13.3.	Betétek megszüntetése		
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)		
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása		
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele		
15.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		
16.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +15.)	558 405 801	551 990 225
17.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+16)	3 043 863 814	3 467 886 137

Kiadások			
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)	844 553 808	938 260 270
1.1.	Személyi juttatások	69 266 516	71 411 826
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 097 809	10 278 500
1.3.	Dologi kiadások	554 873 255	638 849 919
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	21 021 813	21 021 813
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	190 294 416	196 698 213
1.6.	- az 1.5-ből: - Elvonások és befizetések		5 903 797
1.7.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre		
1.8.	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre		
1.9.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre		
1.10.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	1 650 000	1 650 000
1.11.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		
1.12.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		
1.13.	- Árkiegészítések, ártámogatások		
1.14.	- Kamattámogatások		
1.15.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	188 644 416	189 144 416
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	139 769 547	856 536 201
2.1.	Beruházások	134 769 547	638 160 444
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		
2.3.	Felújítások	5 000 000	218 375 757
2.4.	2.3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás		
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások		
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre		
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre		
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre		
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre		
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		
2.12.	- Lakástámogatás		
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre		
3.	Tartalékok (3.1.+3.2.)	509 255 809	74 527 109
3.1.	Általános tartalék	26 722 476	11 327 109
3.2.	Céltartalék	482 533 333	63 200 000
4.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3)	1 493 579 165	1 869 323 580
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása		
6.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása		
6.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása		
6.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása		
7.	Belföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.4.)	1 550 284 649	1 598 562 557
7.1.	Költségvetési intézmények finanszírozása	1 504 538 914	1 552 816 822
7.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	45 745 735	45 745 735
7.3.	Pénzeszközök betétként elhelyezése		
7.4.	Pénzügyi lízing kiadásai		
8.	Külföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)		
8.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása		
8.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása		
8.3.	Külföldi értékpapírok beváltása		
8.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése		
9.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.+...+8.)	1 550 284 649	1 598 562 557
10.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+9)	3 043 863 814	3 467 886 137

Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	14	14
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		

Pomáz Város Önkormányzat
2022. évi költségvetés kötelező feladatainak mérlege

Megnevezés	Önkormányzat		01
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadása		02

Adatok forintban

Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
1	2	4	4
Bevételek			
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	1 499 723 788	1 484 608 302
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	347 875 347	347 875 347
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	386 760 450	386 760 450
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	514 227 159	532 136 521
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	40 860 832	40 860 832
1.5.	Működési célú központosított előirányzatok	210 000 000	176 975 152
1.6.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	27 400 000	30 994 700
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	27 400 000	30 994 700
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás		
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	47 433 025	450 098 781
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		40 000 000
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	47 433 025	410 098 781
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás		
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)	378 817 361	622 103 600
4.1.	Helyi adók (4.1.1.+4.1.2.)	365 317 361	606 400 000
4.1.1.	- magánszemélyek jövedelemadói	1 000 000	1 400 000
4.1.2.	- Vagyoni típusú adók	255 000 000	255 000 000
4.1.3.	- Termékek és szolgáltatások adói	109 317 361	350 000 000
4.2.	Gépjárműadó		
4.3.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók		703 600
4.4.	Egyéb közhatalmi bevételek	13 500 000	15 000 000
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.10.)	90 215 000	130 301 330
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	25 100 000	26 500 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	14 500 000	33 288 449
5.4.	Tulajdonosi bevételek		
5.5.	Ellátási díjak	27 000 000	37 000 000
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	16 585 000	26 132 881
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	7 000 000	7 000 000
5.8.	Kamatbevételek	30 000	130 000
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
5.10.	Egyéb működési bevételek		250 000
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	180 989 200	180 989 200
6.1.	Immateriális javak értékesítése		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	180 989 200	180 989 200
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
6.4.	Részeselek értékesítése		
6.5.	Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	10 000 000	8 000 000
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	10 000 000	8 000 000
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)		
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről		
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	2 234 578 374	2 907 095 913

10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)		
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól		
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)		
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása		
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása		
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	174 156 089	-336 826 719
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	174 156 089	-336 826 719
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele		
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)		
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések		
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése		
13.3.	Betétek megszüntetése		
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)		
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása		
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele		
15.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		
16.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +15.)	174 156 089	-336 826 719
17.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+16)	2 408 734 463	2 570 269 193

Kiadások			
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)	826 994 408	905 497 869
1.1.	Személyi juttatások	69 266 516	71 411 826
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 097 809	10 278 500
1.3.	Dologi kiadások	554 423 855	623 697 518
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	21 021 813	21 021 813
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	173 184 416	179 088 213
1.6.	- az 1.5-ből: - Elvonások és befizetések		5 903 797
1.7.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre		
1.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre		
1.9.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre		
1.10.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre		
1.11.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		
1.12.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		
1.13.	- Árkiegészítések, ártámogatások		
1.14.	- Kamattámogatások		
1.15.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre		
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	52 901 494	56 786 658
2.1.	Beruházások	52 901 494	56 786 658
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		
2.3.	Felújítások		
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások		
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre		
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre		
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre		
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre		
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		
2.12.	- Lakástámogatás		
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre		
3.	Tartalékok (3.1.+3.2.)	42 722 476	11 327 109
3.1.	Általános tartalék	26 722 476	11 327 109
3.2.	Céltartalék	16 000 000	
4.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3)	922 618 378	973 611 636
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása		
6.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása		
6.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása		
6.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása		
7.	Belföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.4.)	1 486 116 084	1 596 657 557
7.1.	Költségvetési intézmények finanszírozása	1 440 370 349	1 550 911 822
7.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	45 745 735	45 745 735
7.3.	Pénzeszközök betétként elhelyezése		
7.4.	Pénzügyi lízing kiadásai		
8.	Külföldi finanszírozás kiadásai (8.1. + ... + 8.4.)		
8.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása		
8.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása		
8.3.	Külföldi értékpapírok beváltása		
8.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése		
9.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.+...+8.)	1 486 116 084	1 596 657 557
10.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+9)	2 408 734 463	2 570 269 193
Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)		14	14
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			

Pomáz Város Önkormányzat
2022. évi önként vállalt feladatainak mérlege

Megnevezés	Önkormányzat		01
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadása		03
<i>Adatok forintban</i>			
Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
1	2	4	4
Bevételek			
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása		
1.5.	Működési célú központosított előirányzatok		
1.6.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)		
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei		
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás		
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei		
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás		
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)	240 682 639	
4.1.	Helyi adók (4.1.1.+4.1.2.)	240 682 639	
4.1.1.	- magánszemélyek jövedelemadói		
4.1.2.	- Vagyoni típusú adók		
4.1.3.	- Termékek és szolgáltatások adói	240 682 639	
4.2.	Gépjárműadó		
4.3.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók		
4.4.	Egyéb közhatalmi bevételek		
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.10.)	1 397 000	
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke		
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke		
5.4.	Tulajdonosi bevételek		
5.5.	Ellátási díjak		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	1 397 000	
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése		
5.8.	Kamatbevételek		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
5.10.	Egyéb működési bevételek		
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	100 000	100 000
6.1.	Immateriális javak értékesítése		
6.2.	Ingatlanok értékesítése		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	100 000	100 000
6.4.	Részesedések értékesítése		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	8 700 000	8 700 000
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	8 700 000	8 700 000
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)		
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről		
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	250 879 639	8 800 000

10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)		
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól		
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)		
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása		
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása		
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	384 249 712	888 816 944
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	384 249 712	888 816 944
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele		
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)		
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések		
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése		
13.3.	Betétek megszüntetése		
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)		
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása		
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele		
15.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		
16.	FINANSZIROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +15.)	384 249 712	888 816 944
17.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+16)	635 129 351	897 616 944

Kiadások			
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)	17 559 400	32 762 400
1.1.	Személyi juttatások		
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		
1.3.	Dologi kiadások	449 400	15 152 400
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	17 110 000	17 610 000
1.6.	- az 1.5-ből: - Elvonások és befizetések		
1.7.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre		
1.8.	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre		
1.9.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre		
1.10.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	1 650 000	1 650 000
1.11.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		
1.12.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		
1.13.	- Árkiegészítések, ártámogatások		
1.14.	- Kamattámogatások		
1.15.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	15 460 000	15 960 000
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	86 868 053	799 749 544
2.1.	Beruházások	81 868 053	581 373 786
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		
2.3.	Felújítások	5 000 000	218 375 757
2.4.	2.3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás		
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások		
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre		
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre		
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre		
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre		
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		
2.12.	- Lakástámogatás		
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre		
3.	Tartalékok (3.1.+3.2.)	466 533 333	63 200 000
3.1.	Általános tartalék		
3.2.	Céltartalék	466 533 333	63 200 000
4.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3)	570 960 786	895 711 944
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása		
6.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása		
6.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása		
6.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása		
7.	Belföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.4.)	64 168 565	1 905 000
7.1.	Költségvetési intézmények finanszírozása	64 168 565	1 905 000
7.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése		
7.3.	Pénzeszközök betétként elhelyezése		
7.4.	Pénzügyi lízing kiadásai		
8.	Külföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)		
8.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása		
8.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása		
8.3.	Külföldi értékpapírok beváltása		
8.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése		
9.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.+...+8.)	64 168 565	1 905 000
10.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+9)	635 129 351	897 616 944

Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)		
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		

Pomázi Polgármesteri Hivatal
2022. évi költségvetésének összevont mérlege

Költségvetési szerv megnevezése	Pomázi Polgármesteri Hivatal		02
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás		01

Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
1	2	4	4
Bevételek			
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.10.)	3 502 000	3 098 700
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke		
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	1 600 000	1 600 000
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	750 000	760 000
1.4.	Tulajdonosi bevételek		
1.5.	Ellátási díjak		
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	634 500	637 200
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése		
1.8.	Kamatbevételek	1 500	500
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
1.10.	Egyéb működési bevételek	516 000	101 000
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)		23 442 869
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei		
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről		
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		23 442 869
2.4.	- ebből EU támogatás		
3.	Közhatalmi bevételek		
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)		
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről		
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		
4.3.	- ebből EU-s támogatás		
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)		92 392
5.1.	Immateriális javak értékesítése		
5.2.	Ingatlanok értékesítése		
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		92 392
6.	Működési célú átvett pénzeszközök		
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	3 502 000	26 633 961
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	450 363 013	450 363 013
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	13 145 471	13 145 471
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele		
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	437 217 542	437 217 542
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	453 865 013	476 996 974

Adatok forintban /atok forintban

Kiadások			
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	441 195 740	464 235 753
1.1.	Személyi juttatások	301 643 498	321 689 227
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	44 359 364	47 626 599
1.3.	Dologi kiadások	95 192 879	94 919 927
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások		
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	12 669 272	12 761 222
2.1.	Beruházások	12 669 272	12 761 222
2.2.	Felújítások		
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások		
2.4.	- ebből EU-s forrásból tám. megvalósuló programok, projektek kiadásai		
3.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.)	453 865 013	476 996 974

Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	49	49
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		

Pomázi Polgármesteri Hivatal
2022. évi költségvetés kötelező feladatainak mérlege

Költségvetési szerv megnevezése	Pomázi Polgármesteri Hivatal		02
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadásai		02

Adatok forintban

Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
1	2	4	4
Bevételek			
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.10.)		
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke		
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke		
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke		
1.4.	Tulajdonosi bevételek		
1.5.	Ellátási díjak		
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó		
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése		
1.8.	Kamatbevételek		
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
1.10.	Egyéb működési bevételek		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)		
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei		
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről		
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		
2.4.	- ebből EU támogatás		
3.	Közhatalmi bevételek		
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)		
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről		
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		
4.3.	- ebből EU-s támogatás		
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)		
5.1.	Immateriális javak értékesítése		
5.2.	Ingatlanok értékesítése		
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
6.	Működési célú átvett pénzeszközök		
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)		
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	1 905 000	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele		
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele		
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	1 905 000	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	1 905 000	

Adatok forintban

Adatok forintban

Kiadások			
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	1 905 000	
1.1.	Személyi juttatások		
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		
1.3.	Dologi kiadások	1 905 000	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások		
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)		
2.1.	Beruházások		
2.2.	Felújítások		
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások		
2.4.	- ebből EU-s forrásból tám. megvalósuló programok, projektek kiadásai		
3.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.)	1 905 000	

Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)		
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		

Pomázi Polgármesteri Hivatal
2022. évi költségvetés állami (államigazgatási) feladatainak mérlege

Költségvetési szerv megnevezése	Pomázi Polgármesteri Hivatal		02
Feladat megnevezése	Államigazgatási feladatok bevételei, kiadása		03

Adatok forintban

Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
1	2	4	4
Bevételek			
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.10.)	2 984 500	3 098 700
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke		
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	1 600 000	1 600 000
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	750 000	760 000
1.4.	Tulajdonosi bevételek		
1.5.	Ellátási díjak		
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	634 500	637 200
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése		
1.8.	Kamatbevételek		500
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
1.10.	Egyéb működési bevételek		101 000
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)		23 442 869
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei		
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről		
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		23 442 869
2.4.	- ebből EU támogatás		
3.	Közhatalmi bevételek		
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)		
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről		
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		
4.3.	- ebből EU-s támogatás		
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)		92 392
5.1.	Immateriális javak értékesítése		
5.2.	Ingatlanok értékesítése		
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		92 392
6.	Működési célú átvett pénzeszközök		
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	2 984 500	26 633 961
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	448 945 013	450 363 013
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	13 145 471	13 145 471
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele		
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	435 799 542	437 217 542
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	451 929 513	476 996 974

Adatok forintban

Adatok forintban

Kiadások			
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	439 260 240	464 235 753
1.1.	Személyi juttatások	301 643 498	321 689 227
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	44 359 364	47 626 599
1.3.	Dologi kiadások	93 257 379	94 919 927
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások		
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	12 669 272	12 761 222
2.1.	Beruházások	12 669 272	12 761 222
2.2.	Felújítások		
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások		
2.4.	- ebből EU-s forrásból tám. megvalósuló programok, projektek kiadásai		
3.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.)	451 929 513	476 996 974

Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	49	49
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		

Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde
2022. évi költségvetésének összevont mérlege

Költségvetési szerv megnevezése	HÉTSZÍN VIRÁG ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE		03
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás		01

Adatok forintban

Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
1	2	4	4
Bevételek			
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.10.)	11 660 000	16 040 050
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke		
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke		
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke		
1.4.	Tulajdonosi bevételek		
1.5.	Ellátási díjak	9 500 000	13 000 000
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	2 160 000	2 970 000
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése		
1.8.	Kamatbevételek		50
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
1.10.	Egyéb működési bevételek		70 000
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)		
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei		
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről		
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		
2.4.	- ebből EU támogatás		
3.	Közhatalmi bevételek		
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)		
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről		
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		
4.3.	- ebből EU-s támogatás		
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)		5 000
5.1.	Immateriális javak értékesítése		
5.2.	Ingatlanok értékesítése		
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		5 000
6.	Működési célú átvett pénzeszközök		
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	11 660 000	16 045 050
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	822 065 321	831 992 060
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	25 378 486	25 378 486
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele		
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	796 686 835	806 613 574
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	833 725 321	848 037 109

Adatok forintban *Adatok forintban*

Kiadások			
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	827 025 481	840 226 610
1.1.	Személyi juttatások	589 750 131	590 664 596
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	90 133 280	90 254 297
1.3.	Dologi kiadások	147 142 070	159 307 716
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások		
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	6 699 840	7 810 499
2.1.	Beruházások	6 699 840	7 810 499
2.2.	Felújítások		
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások		
2.4.	- ebből EU-s forrásból tám. megvalósuló programok, projektek kiadásai		
3.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.)	833 725 321	848 037 109

Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	120,8	120,8
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		

Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde
2022. évi költségvetés kötelező feladatainak mérlege

Költségvetési szerv megnevezése	HÉTSZÍN VIRÁG ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE		03
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadása		02

Adatok forintban

Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
1	2	4	4
Bevételek			
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.10.)	11 660 000	16 040 050
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke		
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke		
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke		
1.4.	Tulajdonosi bevételek		
1.5.	Ellátási díjak	9 500 000	13 000 000
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	2 160 000	2 970 000
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése		
1.8.	Kamatbevételek		50
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
1.10.	Egyéb működési bevételek		70 000
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)		
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei		
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről		
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		
2.4.	- ebből EU támogatás		
3.	Közhatalmi bevételek		
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)		
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről		
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		
4.3.	- ebből EU-s támogatás		
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)		5 000
5.1.	Immateriális javak értékesítése		
5.2.	Ingatlanok értékesítése		
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		5 000
6.	Működési célú átvett pénzeszközök		
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	11 660 000	16 045 050
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	822 065 321	831 992 060
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	25 378 486	25 378 486
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele		
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	796 686 835	806 613 574
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	833 725 321	848 037 109

*Adatok forintban**Adatok forintban*

Kiadások			
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	827 025 481	840 226 610
1.1.	Személyi juttatások	589 750 131	590 664 596
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	90 133 280	90 254 297
1.3.	Dologi kiadások	147 142 070	159 307 716
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások		
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	6 699 840	7 810 499
2.1.	Beruházások	6 699 840	7 810 499
2.2.	Felújítások		
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások		
2.4.	- ebből EU-s forrásból tám. megvalósuló programok, projektek kiadásai		
3.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.)	833 725 321	848 037 109

Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	120,8	120,8
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		

Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde
2022. évi önként vállalt feladatainak mérlege települési szinten

Költségvetési szerv megnevezése	HÉTSZÍN VIRÁG ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE		03
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadása		03

Adatok forintban

Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
1	2	4	4
Bevételek			
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.10.)		
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke		
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke		
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke		
1.4.	Tulajdonosi bevételek		
1.5.	Ellátási díjak		
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó		
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése		
1.8.	Kamatbevételek		
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
1.10.	Egyéb működési bevételek		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)		
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei		
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről		
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		
2.4.	- ebből EU támogatás		
3.	Közhatalmi bevételek		
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)		
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről		
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		
4.3.	- ebből EU-s támogatás		
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)		
5.1.	Immateriális javak értékesítése		
5.2.	Ingatlanok értékesítése		
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
6.	Működési célú átvett pénzeszközök		
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)		
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)		
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele		
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele		
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)		
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)		

Adatok forintban Adatok forintban

Kiadások			
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)		
1.1.	Személyi juttatások		
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		
1.3.	Dologi kiadások		
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások		
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)		
2.1.	Beruházások		
2.2.	Felújítások		
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások		
2.4.	- ebből EU-s forrásból tám. megvalósuló programok, projektek kiadásai		
3.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.)		

Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)		
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		

Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár
2022. évi költségvetésének összevont mérlege

Költségvetési szerv megnevezése	POMÁZI MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR		03
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás		01

Adatok forintban

Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
1	2	4	4
Bevételek			
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.10.)	8 883 000	11 701 200
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke		
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	7 657 480	10 000 000
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	400 000	700 000
1.4.	Tulajdonosi bevételek		
1.5.	Ellátási díjak		
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	825 520	999 000
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése		
1.8.	Kamatbevételek		200
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
1.10.	Egyéb működési bevételek		2 000
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	8 593 731	8 593 731
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei		
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről		
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	8 593 731	8 593 731
2.4.	- ebből EU támogatás		
3.	Közhatalmi bevételek		
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)		3 596 400
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről		
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		3 596 400
4.3.	- ebből EU-s támogatás		
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)		
5.1.	Immateriális javak értékesítése		
5.2.	Ingatlanok értékesítése		
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
6.	Működési célú átvett pénzeszközök		
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	17 476 731	23 891 331
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	108 474 322	117 474 322
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	6 380 292	6 380 292
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele		
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	102 094 030	111 094 030
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	125 951 053	141 365 653

Adatok forintban

Adatok forintban

Kiadások			
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	116 003 918	128 862 818
1.1.	Személyi juttatások	67 884 686	67 884 686
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 944 604	8 944 604
1.3.	Dologi kiadások	39 174 630	52 033 530
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások		
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	9 947 133	12 502 833
2.1.	Beruházások	9 947 133	12 502 833
2.2.	Felújítások		
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások		
2.4.	- ebből EU-s forrásból tám. megvalósuló programok, projektek kiadásai		
3.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.)	125 951 053	141 365 653

Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	15,0	15,0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		

Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár
2022. évi költségvetés kötelező feladatainak mérlege

Költségvetési szerv megnevezése	POMÁZI MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR		03
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadása		02

Adatok forintban

Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
1	2	4	4
Bevételek			
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.10.)	8 883 000	11 701 200
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke		
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	7 657 480	10 000 000
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	400 000	700 000
1.4.	Tulajdonosi bevételek		
1.5.	Ellátási díjak		
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	825 520	999 000
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése		
1.8.	Kamatbevételek		200
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
1.10.	Egyéb működési bevételek		2 000
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	8 593 731	8 593 731
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei		
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről		
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	8 593 731	8 593 731
2.4.	- ebből EU támogatás		
3.	Közhatalmi bevételek		
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)		3 596 400
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről		
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		3 596 400
4.3.	- ebből EU-s támogatás		
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)		
5.1.	Immateriális javak értékesítése		
5.2.	Ingatlanok értékesítése		
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
6.	Működési célú átvett pénzeszközök		
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	17 476 731	23 891 331
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	108 474 322	117 474 322
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	6 380 292	6 380 292
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele		
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	102 094 030	111 094 030
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	125 951 053	141 365 653

Adatok forintban Adatok forintban

Kiadások			
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	116 003 918	128 862 818
1.1.	Személyi juttatások	67 884 686	67 884 686
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 944 604	8 944 604
1.3.	Dologi kiadások	39 174 630	52 033 530
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások		
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	9 947 133	12 502 833
2.1.	Beruházások	9 947 133	12 502 833
2.2.	Felújítások		
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások		
2.4.	- ebből EU-s forrásból tám. megvalósuló programok, projektek kiadásai		
3.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.)	125 951 053	141 365 653

Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	15,0	15,0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		

Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár
2022. évi önként vállalt feladatainak mérlege települési szinten

Költségvetési szerv megnevezése	POMÁZI MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR	03
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadása	03

Adatok forintban

Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
1	2	4	4
Bevételek			
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.10.)		
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke		
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke		
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke		
1.4.	Tulajdonosi bevételek		
1.5.	Ellátási díjak		
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó		
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése		
1.8.	Kamatbevételek		
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
1.10.	Egyéb működési bevételek		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)		
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei		
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről		
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		
2.4.	- ebből EU támogatás		
3.	Közhatalmi bevételek		
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)		
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről		
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		
4.3.	- ebből EU-s támogatás		
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)		
5.1.	Immateriális javak értékesítése		
5.2.	Ingatlanok értékesítése		
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
6.	Működési célú átvett pénzeszközök		
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)		
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)		
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele		
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele		
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)		
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)		

Adatok forintban

Adatok forintban

Kiadások			
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)		
1.1.	Személyi juttatások		
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		
1.3.	Dologi kiadások		
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások		
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)		
2.1.	Beruházások		
2.2.	Felújítások		
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások		
2.4.	- ebből EU-s forrásból tám. megvalósuló programok, projektek kiadásai		
3.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.)		

Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)		
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		

Szociális Szolgáltató Központ
2022. évi költségvetésének összevont mérlege

Költségvetési szerv megnevezése	SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT		03
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás		01

Adatok forintban

Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
1	2	4	4
Bevételek			
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.10.)	24 240 000	28 915 500
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke		
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke		
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke		
1.4.	Tulajdonosi bevételek		
1.5.	Ellátási díjak	20 000 000	24 000 000
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 240 000	3 915 000
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése	1 000 000	1 000 000
1.8.	Kamatbevételek		500
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
1.10.	Egyéb működési bevételek		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	60 000 000	60 000 000
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei		
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről		
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	60 000 000	60 000 000
2.4.	- ebből EU támogatás		
3.	Közhatalmi bevételek		
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)		
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről		
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		
4.3.	- ebből EU-s támogatás		
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)		
5.1.	Immateriális javak értékesítése		
5.2.	Ingatlanok értékesítése		
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
6.	Működési célú átvett pénzeszközök		
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	84 240 000	88 915 500
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	179 468 183	208 819 352
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	10 927 676	10 927 676
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele		
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	168 540 507	197 891 676
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	263 708 183	297 734 852

Adatok forintban

Adatok forintban

Kiadások			
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	263 708 183	296 464 852
1.1.	Személyi juttatások	177 293 976	196 880 145
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	26 753 324	29 299 526
1.3.	Dologi kiadások	59 660 883	70 285 181
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások		
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)		1 270 000
2.1.	Beruházások		1 270 000
2.2.	Felújítások		
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások		
2.4.	- ebből EU-s forrásból tám. megvalósuló programok, projektek kiadásai		
3.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.)	263 708 183	297 734 852

Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	33,0	33,0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		

Szociális Szolgáltató Központ
2022. évi költségvetés kötelező feladatainak mérlege

Költségvetési szerv megnevezése	SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT		03
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadása		02

Adatok forintban

Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
1	2	4	4
Bevételek			
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.10.)	7 080 000	7 080 000
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke		
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke		
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke		
1.4.	Tulajdonosi bevételek		
1.5.	Ellátási díjak	6 000 000	6 000 000
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	1 080 000	1 080 000
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése		
1.8.	Kamatbevételek		
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
1.10.	Egyéb működési bevételek		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	60 000 000	60 000 000
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei		
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről		
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	60 000 000	60 000 000
2.4.	- ebből EU támogatás		
3.	Közhatalmi bevételek		
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)		
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről		
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		
4.3.	- ebből EU-s támogatás		
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)		
5.1.	Immateriális javak értékesítése		
5.2.	Ingatlanok értékesítése		
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
6.	Működési célú átvett pénzeszközök		
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	67 080 000	67 080 000
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	115 299 618	141 743 867
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	10 927 676	10 927 676
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele		
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	104 371 942	130 816 191
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	182 379 618	208 823 867

Adatok forintban Adatok forintban

Kiadások			
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	182 379 619	208 095 520
1.1.	Személyi juttatások	126 336 431	145 922 600
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	19 856 615	22 402 817
1.3.	Dologi kiadások	36 186 573	39 770 104
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások		
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)		728 348
2.1.	Beruházások		728 348
2.2.	Felújítások		
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások		
2.4.	- ebből EU-s forrásból tám. megvalósuló programok, projektek kiadásai		
3.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.)	182 379 619	208 823 868

Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	28,0	28,0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		

Szociális Szolgáltató Központ
2022. évi önként vállalt feladatainak mérlege települési szinten

Költségvetési szerv megnevezése	SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT		03
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadása		03

Adatok forintban

Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
1	2	4	4
Bevételek			
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.10.)	17 160 000	21 835 500
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke		
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke		
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke		
1.4.	Tulajdonosi bevételek		
1.5.	Ellátási díjak	14 000 000	18 000 000
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	2 160 000	2 835 000
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése	1 000 000	1 000 000
1.8.	Kamatbevételek		500
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
1.10.	Egyéb működési bevételek		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)		
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei		
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről		
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		
2.4.	- ebből EU támogatás		
3.	Közhatalmi bevételek		
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)		
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről		
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		
4.3.	- ebből EU-s támogatás		
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)		
5.1.	Immateriális javak értékesítése		
5.2.	Ingatlanok értékesítése		
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
6.	Működési célú átvett pénzeszközök		
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	17 160 000	21 835 500
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	64 168 565	67 075 485
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele		
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele		
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	64 168 565	67 075 485
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	81 328 565	88 910 985

Adatok forintban Adatok forintban

Kiadások			
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	81 328 565	88 369 332
1.1.	Személyi juttatások	50 957 545	50 957 545
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 896 710	6 896 710
1.3.	Dologi kiadások	23 474 310	30 515 077
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások		
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)		541 652
2.1.	Beruházások		541 652
2.2.	Felújítások		
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások		
2.4.	- ebből EU-s forrásból tám. megvalósuló programok, projektek kiadásai		
3.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.)	81 328 565	88 910 985

Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	5,0	5,0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		

Pomáz Város Önkormányzat
2022. évi állami támogatásai jogcímenként

Sorszám	Jogcím	2022. eredeti	2022. módosított
		Állami támogatás (Forintban)	Állami támogatás (Forintban)
1.	Önkormányzati Hivatal működésének támogatása	205 914 750	208 004 675
2.a	Zöldterület-gazdálkodással kapcs. Kfeladatok (Ktgvtv 2.mell. II. 1.1.1.2)	15 752 520	15 752 520
2.b	Közvilágítás fenntartásának támogatása (Ktgvtv 2.mell. II. 1.1.1.3)	48 400 000	48 440 000
2.c	Köztemető fenntartása (Ktgvtv 2.mell. II. 1.1.1.4)	100 000	197 080
2.d	Közutak fenntartása (Ktgvtv 2.mell. II. 1.1.1.5)	16 970 760	17 488 512
2.e	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása (Ktgvtv Ktgvtv 2.mell. II. 1.1.1.6)	49 393 800	49 852 800
2.f	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása (Ktgvtv Ktgvtv 2.mell. II. 1.1.1.7)	2 231 250	2 302 650
	2022. évi bérintézkedések támogatása		5 837 110
2.	Település-üzemeltetéséhez kapcsolódó támogatás összesen	132 848 330	139 870 672
3.			
4.	Szolidaritási hozzájárulási adó		
I.	Összesen	338 763 080	347 875 347
1.a	Óvodapedagógusok és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása és óvodaműködtetési támogatás	295 600 800	298 413 750
1.b	Óvodaműködtetési támogatás	44 151 420	47 113 000
1.c	2022. évi bérintézkedések támogatása		41 233 700
II.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	339 752 220	386 760 450
1.a	Család- és gyermekjóléti szolgálat	15 170 000	15 863 528
	2022. évi bérintézkedések támogatása		3 113 550
1.b	szociális étkeztetés	3 318 000	3 729 550
	2022. évi bérintézkedések támogatása		330 000
1.c	házi segítségnyújtás- szociális segítség	50 000	50 000
1.d	házi segítségnyújtás- személyi gondozás	3 267 000	6 098 080
	2022. évi bérintézkedések támogatása		1 312 000
1.e	időskorúak nappali intézményi ellátása	4 123 000	4 286 970
	2022. évi bérintézkedések támogatása		1 083 000
1. f	A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	65 638 254	46 696 391
1. g	A finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása: bölcső	86 406 000	140 489 362
1. h	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	26 140 000	59 128 000
1. i	A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása, A finanszírozás szempontjából	21 170 200	22 500 000
1.j	Intézmény-üzemeltetési támogatás	7 688 000	11 026 000
	2022. évi bérintézkedések támogatása		43 189 800
1.	Szociális tevékenység támogatása	232 970 454	358 896 231
2.a	A finanszírozás szempontjából elismert konyhai dolgozók bértámogatása	64 698 480	64 444 380
2.b	Gyermekétkeztetési üzemeltetési támogatás	48 684 660	101 441 709
	2022. évi bérintézkedések támogatása		6 816 537
2.c	A rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésének támogatása	537 664	537 664
2.	Gyermekétkeztetés támogatása	113 920 804	173 240 290
III.	A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	346 891 258	532 136 521
1.a	Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása	39 697 980	40 860 832
1.b	A települési önkormányzatok könyvtári célú érdekltségnevelő támogatása		
IV.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	39 697 980	40 860 832
	I.+IV. MINDÖSSZESEN	1 065 104 538	1 307 633 150

Többéves kihatással járó döntések számszerűsítése évenkénti bontásban és összesítve célok szerint

Adatok forintban

Sor- szám	Kötelezettség jogcíme	Köt. váll. éve	2022 előtti kifizetés	Kiadás vonzata évenként				Összesen
				2022.	2023.	2024.	2024. után	
1	2	3	4	6	7	8	9	9=(4+5+6+7+8+9)
1.	Működési célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)							
2.	Likviditási célú hitel							
3.							
4.	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)							
5.	Fejlesztési célú hitelfelvétel 1.							
6.	Fejlesztési célú hitelfelvétel 2.							
7.	Beruházási kiadások beruházásonként		56 742 735	81 868 053				138 610 788
8.	Beruházási keret	2019-2021	56 742 735	81 868 053				138 610 788
9.	Felújítási kiadások felújításonként			218 375 757				218 375 757
10.	Felújítások			218 375 757				218 375 757
11.	Egyéb (Pl.: garancia és kezességvállalás, stb.)							
12.							
Összesen (1+4+7+9+11)			56 742 735	300 243 810				356 986 545

Az önkormányzat által adott közvetett támogatások (kedvezmények)

Adatok forintban

Sor-szám	Bevételei jogcím	Kedvezmény nélkül elérhető bevétel	Kedvezmények összege
1	2	3	4
1	Ellátottak térítési díjának méltányosságból történő elengedése		
2	Ellátottak kártérítésének méltányosságból történő elengedése		
3	Lakosság részére lakásépítéshez nyújtott kölcsön elengedése		
4	Lakosság részére lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése		
5	Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség összesen	759 000 000	154 000 000
6	-ebből: Építményadó	330 000 000	110 000 000
7	Telekadó	79 000 000	44 000 000
8	Vállalkozók kommunális adója		
9	Magánszemélyek kommunális adója		
10	Idegenforgalmi adó tartózkodás után		
11	Idegenforgalmi adó épület után		
12	Iparüzési adó állandó jelleggel végz.	350 000 000	
13	Gépjárműadóból biztosított kedvezmény, mentesség		
14	Helyiségek hasznosítása utáni kedvezmény, mentesség		
15	Helyiségek hasznosítása utáni kedvezmény, mentesség		
16	- ebből sportlétesítmények használata		
18	Eszközök hasznosítása utáni kedvezmény, mentesség		
19	Egyéb kedvezmény		
20	Egyéb kölcsön elengedése		
21	Talajterhelési díj kedvezmények	500 000	
22			
23	Összesen:	759 500 000	154 000 000

Előirányzat-felhasználási terv 2022. év

Adatok forintban

S.	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Auguszt.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen:
1.	Bevételek													
2.	Önkormányzatok működési tám.	123 717 359	123 717 359	123 717 359	123 717 359	123 717 359	123 717 359	123 717 359	123 717 359	123 717 359	123 717 359	123 717 359	123 717 359	1 484 608 302
3.	Működési célú tám.ÁH-on bel.	10 252 608	10 252 608	10 252 608	10 252 608	10 252 608	10 252 608	10 252 608	10 252 608	10 252 608	10 252 608	10 252 608	10 252 608	123 031 300
4.	Felhalmozási célú támog.ÁH-on b.		47 433 025											453 695 181
5.	Közhatalmi bevételek	5 000 000	5 000 000	124 420 720	5 000 000	5 000 000	5 000 000	105 000 000	25 000 000	124 420 720	25 000 000	135 000 000	58 262 160	622 103 600
6.	Működési bevételek	15 838 065	15 838 065	15 838 065	15 838 065	15 838 065	15 838 065	15 838 065	15 838 065	15 838 065	15 838 065	15 838 065	15 838 065	190 056 780
7.	Felhalmozási bevételek				36 237 318	36 237 318	36 237 318	36 237 318	36 237 318	36 237 318				181 186 592
8.	Működési célú átvett pénzeszk.	1 391 667	1 391 667	1 391 667	1 391 667	1 391 667	1 391 667	1 391 667	1 391 667	1 391 667	1 391 667	1 391 667	1 391 667	16 700 000
9.	Felhalm.célú átvett pénzeszk.													
10.	Finanszírozási bevételek	607 822 150												607 822 150
11.	Bevételek összesen:	764 021 849	203 632 724	275 620 419	192 437 017	192 437 017	192 437 017	292 437 017	212 437 017	275 620 419	176 199 699	286 199 699	209 461 859	3 679 203 905
12.	Kiadások													
13.	Személyi juttatások	104 044 207	104 044 207	104 044 207	104 044 207	104 044 207	104 044 207	104 044 207	104 044 207	104 044 207	104 044 207	104 044 207	104 044 207	1 248 530 479
14.	Munkaadókat terhelő járulékok	15 533 627	15 533 627	15 533 627	15 533 627	15 533 627	15 533 627	15 533 627	15 533 627	15 533 627	15 533 627	15 533 627	15 533 627	186 403 526
15.	Dologi kiadások	84 616 356	84 616 356	84 616 356	84 616 356	84 616 356	84 616 356	84 616 356	84 616 356	84 616 356	84 616 356	84 616 356	84 616 356	1 015 396 273
16.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	4 000 000	4 000 000	1 821 813								5 000 000	6 200 000	21 021 813
17.	Egyéb működési célú kiadások	16 391 518	16 391 518	16 391 518	16 391 518	16 391 518	16 391 518	16 391 518	16 391 518	16 391 518	16 391 518	16 391 518	16 391 518	196 698 213
18.	Beruházások	112 084 166	112 084 166	112 084 166	112 084 166	112 084 166	112 084 166							672 504 998
19.	Felújítások						5 000 000							218 375 757
20.	Egyéb felhalmozási kiadások													
21.	Tartalék												509 255 809	74 527 109
22.	Finanszírozási kiadások	45 745 735												45 745 735
23.	Kiadások összesen:	382 415 609	336 669 874	334 491 687	332 669 874	332 669 874	337 669 874	220 585 708	220 585 708	220 585 708	220 585 708	225 585 708	736 041 517	3 679 203 903
24.	Egyenleg	381 606 240	248 569 089	189 697 821	49 464 964	-90 767 894	-236 000 751	-164 149 441	-172 298 132	-117 263 421	-161 649 430	-101 035 439	-627 615 097	2

A 2022. évi általános működés és ágazati feladatok támogatásának alakulása jogcímenként

Adatok forintban

Jogcím	2022. évi támogatás összesen
1	2
Kötelező feladatok támogatása	2 282 754 486
Önként vállalt feladatok támogatása	919 452 445
Államigazgatási feladatok támogatása	476 996 974
Összesen:	3 679 203 903

Pomáz Város Önkormányzat
Kimutatás a 2022. évben céljellel juttatott támogatásokról

Adatok forintban

Sor-szám	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	Támogatás összege
1	Bursa Hungarica tanulmányi ösztöndíjpályázatban résztvevők	ösztöndíj program támogatása	1 650 000
12	Állatvédő egyesület támogatása	civil szervezetek támogatása	1 500 000
14	Civil Alap	civil szervezetek támogatása	3 000 000
15	Iskolaegészségügy	egyházak működési támogatása	1 059 300
16	Pilis Dunakanyar kistérségi újság támogatása	Kegyeleti közszolgáltatás	960 000
17	Egyházak működtetési támogatása 4 x 500 e Ft	egyházak működési támogatása	2 000 000
18	Szent István Plébánia kegyeleti közszolgálati megállapodás	egyházak működési támogatása	2 500 000
19	Szerb Ortodox Egyház templomfelújítás	egyházak működési támogatása	4 000 000
20	Református Egyház nyári tábor, könyv	Kötelező önkormányzati feladatellátás átvállalásához hozzájárulás	500 000
21	Katolikus Egyház búcsú	Kötelező önkormányzati feladatellátás átvállalásához hozzájárulás	1 000 000
22	Dr. Korausz Etelka gyermekorvos rendelőjének működtetéséhez támogatás	Kötelező önkormányzati feladatellátás átvállalásához hozzájárulás	1 590 000
23	Vérvétel	Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság fejlesztése	2 000 000
26	Futóbajnokok Egyesülete	Kötelező önkormányzati feladatellátás átvállalásához hozzájárulás	400 000
27	Sportegyesület támogatása -Cheerleader	Kötelező önkormányzati feladatellátás átvállalásához hozzájárulás	100 000
28	Zenekastély	Kötelező önkormányzati feladatellátás átvállalásához hozzájárulás	30 000 000
29	Pomáz Kft. 2022.évi működés támogatás		15 300 124
30	Pomáz Kft. Közfeladat ellátására		123 234 992
Összesen:			190 794 416

34. melléklet az 14/2022.(IX.02.) önkormányzati rendelethez 34.melléklet az 3/2022.(III.11.) önkormányzati rendelethez

Pomáz Város Önkormányzat

Általános- és céltartalékok (Ft)

Rovat megnevezése	Rovat-szám	Pomáz Város Önkormányzata
óvodai felújítás (pályázaton kívül)		5 000 000
csapadékvízvezető-rendszerek karbantartása, felújítása (pályázaton kívül)		30 000 000
Műszaki ellenőrzés		8 000 000
Tervezői feladatokellátása		8 200 000
Projektmenedzsment		10 000 000
Hatósági eljárási díjak		2 000 000
Céltartalékok	K513	63 200 000
Esetlegesen nem teljesülő bevételek		10 000 000
TARTALÉK Általános tartalék "MŰK"		1 327 109
Általános tartalékok		11 327 109
Tartalékok összesen		74 527 109

Pomáz Város Önkormányzata
Értékesítésre kijelölt ingatlanok

Sorsz.	Hrsz.	Cím	Terület ha	tulajdon-rész	Megnevezés	Eladási nettó ár	Megjegyzés
1	0153/1	.	1,1362		szántó	23 100 000 Ft	
2	0153/25	.	0,6697		szántó	16 700 000 Ft	
3	1243/	2013 POMÁZ, Beniczky utca 103/A.	0,0480		kivett beépítetlen terület	768 000 Ft	
4	9544/	.	0,1831		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	5 859 200 Ft	Folyondár utcáról nyíló
5	9572/26	.	0,0984		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	3 444 000 Ft	Rozmaring utca
6	9572/27	.	0,1012		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	3 542 000 Ft	Rozmaring utca
7	9588/11	.	0,0785		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	3 140 000 Ft	Folyondár - Ánizs utca sarok telek
8	9588/2	.	0,0789		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	3 156 000 Ft	Ánizs utca
9	9588/6	.	0,0791		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	3 164 000 Ft	Ánizs utca
10	9632/	.	0,1938		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	7 752 000 Ft	Ugralovicza
11	9633/	.	0,0993		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	3 972 000 Ft	Zuhatag utca
12	9634/	.	0,1342		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	5 368 000 Ft	Zuhatag utca
13	9659/	.	0,1673		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	6 692 000 Ft	Íjász utca
14	9660/	.	0,3129		kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	12 516 000 Ft	Íjász utca
15	9662/	.	0,2733		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	10 932 000 Ft	Íjász utca
16	9713/1	.	0,0800		kert	840 000 Ft	
17	9947/	.	0,0903		kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	3 612 000 Ft	Kartália dűlő
18	9955/	.	0,1270		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	5 080 000 Ft	Magas út
19	9957/	.	0,0803		gyümölcsös	1 040 000 Ft	
20	9974/	.	0,1604		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	6 416 000 Ft	Lejtő utca fölött
21	9975/	.	0,3136		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	12 544 000 Ft	Lejtő utca fölött
22	9978/	.	0,5092		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	20 368 000 Ft	
23	9992/	.	0,2223		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	8 892 000 Ft	Pirkadat után utolsó telek
24	9993/	.	0,1453		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	5 812 000 Ft	Pirkadat sarok
25	9999/	.	0,0570		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	2 280 000 Ft	Forrás utca legvége
						176 989 200 Ft	

Pomáz Város Önkormányzatának

Költségvetési engedélyezett létszámkerete (álláshely) (fő)

MEGNEVEZÉS	Pomáz Város Önkormányzata	Pomázi Polgármesteri Hivatal	Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde	Szociális Szolgáltatási Központ	Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár	Összesen
főjegyző, jegyző, aljegyző, címzetes főjegyző, körjegyző		2,00				2,00
vezető állású köztisztviselő (főosztályvezető, osztályvezető)		6,00				6,00
ügyintéző		41,00				41,00
munkavállaló		-				-
KÖZTISZTVISELŐK, KORMÁNYTISZTVISELŐK ÖSSZESEN	-	49,00	-	-	-	49,00
igazgató (főigazgató), igazgatóhelyettes (főigazgató-helyettes)			1,00	1,00	2,00	4,00
főosztályvezető, főosztályvezető-helyettes, osztályvezető, ügykezelő osztályvezető, további vezető			7,00	4,00		11,00
főtanácsos, főmunkatárs, tanácsos, munkatárs						-
"A", "B" fizetési osztály összesen			21,75	6,00	3,00	30,75
"C", "D" fizetési osztály összesen	1,00		20,80	5,00	7,00	33,80
"E"- "J" fizetési osztály összesen	2,00		27,25	17,00	3,00	49,25
gyakornok (pedagógus)						-
pedagógus I.			33,00			33,00
pedagógus II.			10,00			10,00
mesterpedagógus						-
KÖZALKALMAZOTTAK ÖSSZESEN	3,00	-	120,80	33,00	15,00	171,80
fizikai alkalmazott, a költségvetési szerveknél foglalkoztatott egyéb munkavállaló (fizikai alkalmazott)						-
ösztöndíjas foglalkoztatott						-
közfoglalkoztatott	-					-
EGYÉB BÉRRENDSZER ÖSSZESEN	-	-	-	-	-	-
polgármester, főpolgármester	1,00					1,00
helyi önkormányzati képviselő-testület tagja, megyei közgyűlés tagja	9,00					9,00
alpolgármester, főpolgármester-helyettes, megyei közgyűlés elnöke, alelnöke	1,00					1,00
VÁLASZTOTT TISZTSÉGVISELŐK ÖSSZESEN	11,00	-	-	-	-	11,00
KÖLTSÉGVETÉSI ENGEDÉLYEZETT LÉTSZÁMKERETBE TARTOZÓ FOGLALKOZTATOTTAK LÉTSZÁMA MINDÖSSZESEN	14,00	49,00	120,80	33,00	15,00	231,80
prémiumévek programról és a különleges foglalkoztatási állományról szóló 2004. évi CXXII. törvény alapján foglalkoztatott prémiumévesek						-
prémiumévek programról és a különleges foglalkoztatási állományról szóló 2004. évi CXXII. törvény alapján foglalkoztatott különleges foglalkoztatási állományba helyezett létszáma						-
ösztöndíjas foglalkoztatottak (Pftv, illetve Magyar Közigazgatási Ösztöndíjról szóló 228/2011. (X. 28.) Korm. rendelet)						-
munkaerőpiactól tartósan távol lévő személyek						-
KÖLTSÉGVETÉSI ENGEDÉLYEZETT LÉTSZÁMKERETBE NEM TARTOZÓ FOGLALKOZTATOTTAK LÉTSZÁMA AZ IDŐSZAK VÉGÉN ÖSSZESEN	-	-	-	-	-	-

37. melléklet az 14/2022.(IX.02.) önkormányzati rendelethez 37.melléklet az 3/2022.(III.11.) önkormányzati rendelethez

**Pomáz Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése
A Szolidaritási Alap bevételeiről és kiadásairól**

Jogcím	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
K1. Személyi juttatások		
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		
K3. Dologi kiadások	2 500 000	2 500 000
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai		
K5. Egyéb működési célú kiadások		
K6. Beruházási kiadások		
K7. Felújítások		
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások		
K1-K8. Költségvetési kiadások ÖSSZESEN	2 500 000	2 500 000
B16. Működési célú támogatások fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozásától		
B25. Felhalmozási célú támogatások fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozásától		
B3. Közhatalmi bevételek (talajterhelési díj)		
B6. Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	2 500 000	2 500 000
B72. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök Európai Uniótól		
B1-7. A helyi önkormányzat projekthez történő hozzájárulása		
B1-B7. Költségvetési bevételek	2 500 000	2 500 000
B8. Finanszírozási bevételek- önkormányzat projekthez történő hozzájárulása		
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 500 000	2 500 000

38. melléklet az 14/2022.(IX.02.) önkormányzati rendelethez 38.melléklet az 3/2022.(III.11.) önkormányzati rendelethez

**Pomáz Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése
A Közbiztonsági Alap bevételeiről és kiadásairól**

Jogcím	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
K1. Személyi juttatások		
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		
K3. Dologi kiadások	2 500 000	1 000 000
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai		
K5. Egyéb működési célú kiadások		
K6. Beruházási kiadások		
K7. Felújítások		
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások		
K1-K8. Költségvetési kiadások ÖSSZESEN	2 500 000	1 000 000
B16. Működési célú támogatások fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozásától		
B25. Felhalmozási célú támogatások fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozásától		
B3. Közhatalmi bevételek (talajterhelési díj)		
B6. Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	2 500 000	1 000 000
B72. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök Európai Uniótól		
B1-7. A helyi önkormányzat projekthez történő hozzájárulása		
B1-B7. Költségvetési bevételek	2 500 000	1 000 000
B8. Finanszírozási bevételek- önkormányzat projekthez történő hozzájárulása		
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 500 000	1 000 000

39. melléklet az 14/2022.(IX.02.) önkormányzati rendelethez 39.melléklet az 3/2022.(III.11.) önkormányzati rendelethez

Pomáz Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése
A Környezetvédelmi Alap bevételeiről és kiadásairól

Jogcím	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat
K1. Személyi juttatások		
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		
K3. Dologi kiadások	800 000	1 200 000
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai		
K5. Egyéb működési célú kiadások		
K6. Beruházási kiadások		
K7. Felújítások		
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások		
K1-K8. Költségvetési kiadások ÖSSZESEN	800 000	1 200 000
B16. Működési célú támogatások fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozásától		
B25. Felhalmozási célú támogatások fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozásától		
B3. Közhatalmi bevételek (talajterhelési díj)		
B6. Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	800 000	1 200 000
B72. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök Európai Uniótól		
B1-7. A helyi önkormányzat projekthez történő hozzájárulása		
B1-B7. Költségvetési bevételek	800 000	1 200 000
B8. Finanszírozási bevételek- önkormányzat projekthez történő hozzájárulása		
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	800 000	1 200 000

Növénytelepítés ültetési távolsága

	A	B	C	D
1	fafaj	növési magasság	Ültetési távolság telekhatártól	Ültetési távolság épülettől, vagy rakott kökerítéstől
2	lombos cserjék és örökzöld cserjék	< 2,0 m	0,5 m	1,0 m
3	lombos cserjék és örökzöld cserjék	> 2,0 m < 3m	1,5 m	2,0 m
4	<i>lombos cserjék és örökzöld cserjék</i>	> 3 m	3,0 m	3,0 m
5	fatermetű fenyőfélék	> 2,0 m	2,0 m	3,0 m
6	gyümölcs és egyéb fák	< 3,0 m	1,5 m	2,0 m
7	nagy méretű lombos fa	> 3,0 m	3,0 m	3,0 m

FELHÍVÁS

Szociális díj adományozására

Pomáz Város Önkormányzatának a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 30/2004.(IX.08.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése az alábbiakban fogalmazza meg a Szociális díj adományozásának feltételeit:

„Szociális díj: Adományozható azoknak a személyeknek és közösségeknek, akik a városban a szociális és családvédelem területén, hosszú időn át kiemelkedő munkát végeztek, valamint emberi és közösségi magatartásukkal példát mutattak a város lakóinak.”

A díj adományozására vonatkozó javaslataikat rövid szöveges indoklással a Pomáz Város honlapján létrehozott elektronikus felületen legkésőbb 2022. szeptember 14. napjáig küldhetik meg.

A díj átadására ünnepélyes keretek között a Szociális Munka napján kerül sor.

Pomáz, 2022. szeptember 02.

Leidinger István
Pomáz Város Polgármestere

Módosító okirat

A Pomáz Művelődési Ház és Könyvtár a Pomáz Város Önkormányzata által 2015. június 9. napján kiadott, 1/2015.PMHK számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - a /2022. (IX. 1.) számú határozatára figyelemmel -a következők szerint módosítom:

- 1. Az alapító okirat 1. 2.2. pontjába foglalt táblázat a következő 2. sorral egészül ki:**

	telephely megnevezése	telephely címe
2.	iroda, raktár	2013 Pomáz, Beniczky utca 2.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Pomáz, „időbélyegző szerint”

P.H.

.....
Leidinger István
polgármester

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2013 Pomáz, Huszár utca 3.

1.2.2. telephelye:

	telephely megnevezése	telephely címe
1.	Pomázi Örökség Tájház	2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 48/A.
2.	iroda, raktár	2013 Pomáz, Beniczky utca 2.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2001.01.01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Pomáz Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Pomáz Város Önkormányzata

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, helyi történeti és kulturális értékeket megjelenítő gyűjtemény bemutatása, integrált közösségi színtér működtetése, a helyi közművelődési tevékenység támogatása a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1 910110	Közművelődési intézmények tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Pomáz Város Önkormányzatának közművelődésről szóló rendelete szerint,

az önkormányzat kulturális és oktatási koncepciójának megfelelően program- és szolgáltatás-szerkezetet alakít ki, és azt a vonatkozó igényeknek megfelelően rendszeresen működteti; folyamatosan felméri a lakosság igényeit, és a fizetőképes keresletnek megfelelően kulturális, közhasznú szolgáltatásokat, programokat szervez és működtet; együttműködik a település önkormányzatával, intézményeivel, civil szervezetivel, a kultúra és a közművelődés területén építő, koordináló szerepet tölt be; helyet biztosít a politikai rendezvényeknek, szervezi és bonyolítja az állami és társadalmi ünnepségeket; tevékenységével a nemzeti és egyetemes kultúra értékeit gondozza, kultúra- és művészetközvetítő szerepet lát el; segíti a település hagyományőrzését, hagyományokat elevenít fel és teremt, fokozott figyelmet fordít a nemzetiségi kultúra ápolására; segíti a civil társadalom fejlődését, fejlesztését, öngazgatását, közösségeknek helyet biztosít, szükség esetén közösségfejlesztési funkciót lát el; lehetőségekhez mérten esélyegyenlőséget teremt a hátrányos helyzetű emberek számára; segíti a helyi nyilvánosság kialakulását, a mindennapi élet kultúrájának fejlesztését; ösztönzi az amatőr művészeti alkotókedv kialakulását, a csoportok és egyének kreativitását; az aktuális munkatervben elemzi a település kulturális közéletét, fejlesztésére javaslatot fogalmaz meg.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
2	082043 Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
3	082044 Könyvtári szolgáltatások
4	082091 Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
5	013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
6	082063 Múzeumi kiállítási tevékenység

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Pomáz Város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét pályázat útján legfeljebb 5 éves időtartamra Pomáz Város önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt) alapján. Az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója Pomáz Város Polgármestere.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

A Pomáz Barátai Társaság beszámolója
az Értéktár Bizottság 2022. első félévi munkájáról



Ozori Magdolna

Készítette: Ozori Magdolna

A 2022-es év első felére még mindig rányomta bélyegét a járványhelyzet, valamint az értéktári munkában komolyan résztvevők betegsége, balesete. Ennek ellenére elkészült néhány új értéktári javaslat, melyeket a korábban jelzettekkel együtt a járvány csillapodásával nemrég tudtunk befogadni.

Az alábbi értékek kerültek tehát az értéktárba befogadásra:

- Harminc Mihály által tervezett Lупpa sírbolt
- Lупpa Péter – a sokoldalú közéleti ember - életútja
- dr. Steller Mária munkássága a hazai védőnői szolgálat és az ONCSA program létrehozásában
- Horváth Zsuzsa pomázi származású cigányprímásnő életútja és szellemi hagyatéka
- Dr. Alföldi András – régészprofesszor, ókortörténész élete és munkássága

A korábban befogadott javaslatok közül:

- Kivettük az értéktárból és felgazdagított tartalommal visszatettük a református templomról szóló javaslatot.

Változás történt az Értéktár Bizottsági tagságban.

Vértes Péter lemondott bizottsági tagságáról. Lemondását elfogadtuk.

Rendezvényeken való részvételünk

- Jegyző úr jóvoltából márciusban részt vehettünk Abonyban a Hungarikum konferencián. Ezúton köszönjük a lehetőséget.

A konferencia a - a Hungarikumokon keresztül - kívánta hangsúlyozni a régiók idengenforgalmának fellendítését összekapcsolva az értéktári feldolgozásokat, a kulturális intézmények szolgáltatásait és a kisvállalkozások tevékenységét, kiemelve az egyes régiók egyediségét. Egyúttal célja volt bemutatni a megye sikeres Hungarikum pályázóinak tevékenységét. Rámutatott, hogy a sikeres pályázás feltétele a nagyon szoros együttműködés a pályázatokat beadó Művelődési házak, az önkormányzatok és a helytörténeti témákat gondozó Értéktár bizottságok között. A sikeres pályázás másik feltétele az értéktárba bekerült értékek hasznosulása a helyi kisvállalkozók tevékenységében. Itt kiemelten reflektorfénybe kerültek az értéktár és a gasztronómia kapcsolatai, valamint az értéktári tartalom túrizmust generáló jelentősége.

- Márciusban ismét részt vettünk az 1848-as honvédsíroknál a megemlékezésen. Ehhez kapcsolódóan Csapó – Vachott témában új - Pomázt érintő - kutatási eredményeink vannak, melyeket a Petőfi évfordulóra is fel lehetne használni.
- Áprilisban a Föld Napi rendezvény csapatversenyére helytörténeti TOTO-val készültünk. Visszajelzések szerint nagy volt az érdeklődés és a környékről is voltak résztvevők. A 13 kérdésből átlagosan 8-9 helyes választ adtak a csapatok.

- Ugyancsak áprilisban a Dunakanyari Nemzetiségi Fesztiválhoz kapcsolódóan Tájházi rendezvényként az Értéktár Bizottság tagjai a Tájház bemutatásához kötődően pomázi értékekről beszéltek a látogatóknak. Ez a rendezvény is nagy látogatottságú volt. Az látszott, hogy a helytörténet iránt ebben a formában is nagy az érdeklődés.
- Május végén a Tesla napokhoz kötődően Tájházunk időszaki kiállítást rendezett Tesla Pomázhoz kötődéséről. Ehhez a Luppa-Mandics családhoz kötődést, a családtörténeti adatokat, fényképeket mi adtuk.
- Júniusban az OpenHeritage projekt és a PBT közös rendezésében Helyi Érték – Helyi Közösség – Helyi Önkormányzat címmel közös workshopra került sor. A program sokoldalúan járta körül az értékelést és annak vonzatait. A visszajelzések alapján úgy gondoljuk, hogy ez minden résztvevő számára inspiráló volt.

Honlap

Februárban közepén végleges formában elkészült, és éles üzembe állítottuk az értéktári honlapot. 2022. első félévben 440 látogatója volt az Értéktárnak; 96%-uk Magyarországról, és több mint kétharmaduk a Pomáz-Budapest-Szentendre-Pilisvörösvár régióból. Néhány látogató volt külföldről is, Horvátországtól Norvégián át Argentínáig.

A látogatók többsége a Google-ról vagy a Facebook-ról érkezik, vagyis vagy információt keres a neten, vagy egy olyan Facebook oldalt követ, ami Pomázzal kapcsolatos, és így jutnak el az oldalra. Tipikusan ők azok, akik több időt töltenek a honlapon, több oldalt is megnéznak, hosszabb ideig böngésznek, olvasnak. Érdekes, hogy a látogatók közül sokan nem a főoldalra érkeznek, hanem egyenesen valamelyik értéktári elem oldalára. Ez azt jelenti, hogy a Google-ban az adott értékről, műemlékről keresnek információt, és a kereső a vonatkozó értéktári oldalt hozza fel találatnak, és az emberek meg is találják az értéktárban a keresett információt. A legtöbben, akik így jönnek az oldalra, a strandfürdőről, a Majdán-fennsíkről, a Luppa-mauzóleumról, a Wattay-Teleki kastélyról vagy a Marschalkó-villáról keresnek információt. A látogatottsági szint stabilan napi néhány látogatóra beállt (1-20 között, de inkább 2-8 látogató/nap). A honlap elkészítését dr Laszlovszky József munkatársának Lyublyanovics Kyrának köszönhetjük.

Rendszeres tevékenységeink:

- Folytatódtak „Időutazás” címmel a helytörténeti előadások.(március 17 és 31, valamint június 9.) Ezeket a Pomáz Online-on meg lehet tekinteni.
- Nagykovácsi-pusztán a kecskefarmon közösségi régészeti programok, iskolai vezetések voltak.
- Temetői kutatásaink folyamatosak, még mindig előbukkannak értékes összefüggések. Egyre inkább kirajzolódik a korabeli Pomáz kapcsolati hálója. Olyan nevek kerülnek elő, mint Szinnyei, Radisics, Vaszary.

- Épített örökség témában a Fáy kúriához kötődően rendkívül érdekes tulajdonosi adatok kerültek elő (Radisics Georgina, Tüdős Klára). Az épített örökség mellett ezek ugyancsak értéktári feldolgozásra várnak.

Pozitív fejlemény temetői munkáinkhoz, hogy Szávai Károly személyében együttműködő temetőgondnokra találtunk.

Továbbra is gond, hogy bár a helytörténet iránt sokan érdeklődnek, szívesen olvassák az eredményeket, de az értéktári munkába javaslattevőként nem tudtunk bevonni embereket. Reménykedünk abban, hogy a járványhelyzet lehetővé teszi majd a rendszeres személyes találkozókat és akkor többen kedvet kapnak ehhez a munkához. Ahhoz, hogy korábban jelzett terveinket megvalósíthassuk, szükségünk van téma iránt elkötelezett emberekre.

Pomáz, 2022. június.

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

ÜGYINTÉZÉS HELYE:

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, SZe:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:

rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640

E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/...../2022

Ügyintéző: Fodor Vivien

Telefonszám: (26) 814 311

E-mail: fodor.vivien@pomaz.hu

Tárgy: Licitfelhívás, 2013 Pomáz, 9572/26 helyrajzi
számú ingatlan értékesítésére**LICITFELHÍVÁS****Árverési azonosító: 2022/09/9572/26****1. Licitfelhívást kibocsátó**

Pomáz Város Önkormányzata (Továbbiakban: Önkormányzat)

2013. Pomáz Kossuth Lajos utca 23-25.

képviselőjében: Leidinger István polgármester

2. A felhívás tárgyának megnevezése

Ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel útján. Az ingatlan: 2013 Pomáz, zártkert 9572/26 hrsz.; 984 m2 alapterületű; művelési ág alapján zártkerti művelés alól kivett terület.

Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa: Pomáz Város Önkormányzata, 2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23-25.

Az ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonaként a nemzeti vagyon részét képezi, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján – amennyiben a 14. § (3) és (4) bekezdés feltételeit nem teljesíti – törvényen alapuló elővásárlási jog terheli.

Az ingatlan a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018 (VI.25.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) alapján *Mk jelű* kertes mezőgazdasági övezetbe tartozik.

A HÉSZ 106. § (1) – (3) bekezdése tartalmazza a mezőgazdasági övezetek általános előírásait, melyek az alábbiak:

*(1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei,**ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban e mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos**termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban egyes esetekben az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén kivételesen lakóépület, továbbá a**mezőgazdasági**tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület is építhető.*

(2) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyeperdő (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú

alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivehető résszel nem rendelkezik.

(3) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső telek igénybe vehető birtoktest összterületébe történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása engedélyezett-e, vagy sem.

A HÉSZ 112. § (1) – (5) bekezdései tartalmazzák az Mk jelű kertés mezőgazdasági övezet előírását, melyek az alábbiak:

106. Az Mk jelű kertés mezőgazdasági övezet

112.§

(1) Övezeti paraméterek:

a) Beépítési mód	szabadon álló
b) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²)	720
c) A legkisebb beépíthető telek szélessége (m)	14
d) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	3,0
e) Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	3,0
f) Legnagyobb épületmagasság (m)	3,5
g) Legkisebb zöldfelületi arány (%)	90
h) Az előkert legkisebb mérete (m)	10,0
i) Az oldalkert legkisebb mérete (m)	4,0
j) A hátsókert legkisebb mérete (m)	10,0

(2) Az övezetben csak a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el.

(3) A 720 m²-nél kisebb területű telkeken épület nem építhető.

(4) A 720 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem megengedett.

(5) A melléképítmények közül:

- közmű-becsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladéktartály-tároló,
- kerti építmény,
- húsfüstölő, jégverem, zöldségverem; állatól, állatkifutó,
- trágyatároló, komposztáló,
- siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhető el.

3. Az ingatlan kikiáltási ára: 3.837.600.- Ft, azaz hárommillió-nyolcszázharminchétezer-hatszáz forint.

4. A licitküszöb mértéke: 20.000- Ft, azaz húszezer forint.

5. Az ajánlati biztosíték (bánatpénz) összege: 390.000- Ft, azaz háromszázkilencvenezer forint, amelyet az Önkormányzat 10403057-50485456-57481352 számú óvadéki alszámlájára kell átutalni; az átutaláson a megjegyzés rovatban szerepeltetni kell a licitfelhívás árverési azonosítóját, az ingatlan helyrajzi számát és a licitáló adószámát, vagy adóazonosító jelét.

6. A licit tárgya megtekintési időpontja és helye

Az ingatlan bármikor korlátozás nélkül megtekinthető.

7. A licit eljárás rendje:

7.1. A licit eljárás az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25.) számú önkormányzati rendelet, valamint a rendelet 3. mellékletét képező „POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK VAGYONGAZDÁLKODÁSI LICITELJÁRÁSI SZABÁLYZATA” (a továbbiakban Szabályzat) előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat a www.pomaz.hu honlapon elérhető.

7.2. Licit ajánlatok kizárólag elektronikus úton a www.pomazingatlan.hu árverési felületen (továbbiakban: árverési felület) tehet az az árverező, aki a jelen licit eljárásra a Szabályzatban foglaltak szerint regisztrált, és regisztrációját az Önkormányzat aktiválta.

7.3. Bárki regisztrálhatja magát, de az aukción csak azok vehetnek részt, akik az 5. pontban részletezett ajánlati biztosítékot (bánapénzt) a felhívás után megfizették, és a regisztrációs lapot e-papíron kitöltve, a megfelelő mellékletekkel visszaküldik.

7.4. A felhívás licitfelületen történő elérhetőség kezdő időpontja: 2022. szeptember 08.

7.5. A licitre való jelentkezés záró időpontja: 2022. szeptember 28. 9:00 óra

7.6. Licitálásra 12 nap áll rendelkezésre.

7.7. A licit záró időpontja: a licitre való jelentkezés záró időpontjától számított 12 naptári nap, azaz 2022. október 10. 9:00 óra, illetve a Szabályzat 67. pontja szerinti időpont.

8. Az árverésen való részvétel lépései:

8.1. Az ajánlattevő, az ajánlattevő képviselője vagy meghatalmazottja az árverési felületen regisztrál.

8.2. A regisztrációt követően, a regisztrációban megadott e-mail címére megküldésre kerül az elfogadott regisztrációs azonosító és a regisztrációs lap linkje.

8.3. A regisztrációs azonosítót megküldő e-mailhez kapott „REGISZTRÁCIÓS KÉRELEM VÉTELI AJÁNLAT TÉTELHEZ-2.docx” dokumentumot (visszaigazoló e-mail letöltés gombjára kattintva) letölti, azt kitöltve, a szükséges mellékletekkel együtt pdf. állományba szkennelve, e-papír szolgáltatás útján az Önkormányzat hivatali kapujára (rövid név: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708) küldi meg, Központi Azonosítási Ügynök szolgáltatás igénybevételével. Valamennyi dokumentumon föl kell tüntetni a visszaigazoló e-mailben megküldött regisztrációs azonosítót és jelen felhívás árverési azonosítóját.

Mellékletként csatolni kell:

a) amennyiben természetes személy nevében törvényes képviselő licitál, ebbéli jogosultságát arra alkalmas közokirattal – születési anyakönyvi kivonat, bírósági ítélet, gyámrendelő határozat stb. - kell alátámasztania,

b) a meghatalmazással eljáró képviselő közokirattal, vagy teljes, bizonyító erejű magánokiratba foglalt képviseleti meghatalmazását is csatolnia kell,

c) meg kell adni az árverésen résztvevő jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy egyéb szervezet képviseletében eljáró törvényes (szervezeti) képviselő nevét, személyi adatait, és a társaság adóazonosító számát, nevét, székhelyét. A képviseleti jogosultság igazolása aláírási címpéldány révén és olyan tartalmú nyilatkozat benyújtásával

történik, amely nyilatkozat tartalmazza azon szervezet nevét, székhelyét, adószámát, nyilvántartási számát (cégjegyzékszám, bírósági nyilvántartásba vétel száma, PIR azonosító szám stb.) amelynek képviselőjében eljár.

d) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a törvényen alapuló szerzési korlátozások, elővásárlási jogok ismeretében, továbbá a nemzeti parki területen való elhelyezkedésből fakadó korlátozások, valamint a felhívásban megjelenő egyéb korlátozások ismeretében vesz részt a licit eljárásban. Amennyiben a felhívásban korlátozás nem szerepel, nem szükséges nyilatkozat benyújtása.

8.4. A pdf. fájlokat elektronikusan nem kell aláírni, vagy hitelesíteni. Az e-papír beküldőjét terheli a felelősség a csatolt dokumentumok és nyilatkozatok valóságáért.

8.5. A regisztrációs kérelem és a licitfelhívásban szereplő dokumentumok, valamint a biztosíték befizetése feltétele az aukción történő részvételnek.

8.6. A licitáláson csak azok vehetnek részt, akik a fentiek teljesülése miatt aktiválásra kerülnek.

9. Az eladásra kínált ingatlan leírása:

Pomáz Város Önkormányzata eladásra kínálja 1/1 tulajdoni arányban a tulajdonában lévő, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 984 m² alapterületű ingatlanát. Az ingatlan a Dobogókő felé vezető főút felől a Messelia déli oldalán a hegyre felvezető dűlőút, a Mély út folytatásként kialakult Rozmaring utcában található. Mély út mellett, és a leágazó kis mellékutcákban viszonylag sok az olyan épület, mely állandó lakhatásra szolgál. Vannak üdülőnek, kiskertnek használt ingatlanok, és sok telek nincs körbe kerítve, nem használt. Infrastruktúra nincs, óvoda, iskola, üzletek, egyéb szolgáltatás a belterületen elérhető. A Mély út és folytatásaként haladó utcák – Ady Endre, Majoranna, Rozmaring utcák - helyenként meredek, végig keskeny, több helyen két partfal között haladó földút, kanyargós. Nehezen járható, kátyús szakaszokkal teli. Kitérőknél, mellékutcák csatlakozásánál lehet a kétirányú forgalomnak elhaladni egymás mellett. A terület megközelítéséhez gépkocsi szükséges, gyalogosan feljutni 30-40 perc. Az út mellett elektromos légvezeték halad, áram van a területen.

Az értékelt ingatlan szinte a hegy tetején, a Gyömbér utca és a Folyondár utca között, az utca jobb oldalán található. A Gyömbér utca sarkán körülkerített telken épület áll, a felette lévő teleknek is van bejárata, kapuval, majd sűrű, erdőszült terület következik, melynek része az értékelt ingatlan is. A telek határai nem beazonosíthatók, erdőszű felszínű, sűrű aljnövényzettel. A telek határainak földmérő általi kitűzése szükséges.

Az ingatlan az Mk jelű kertés mezőgazdasági övezetbe tartozik.

Pomáz, 2022. szeptember 1.

Leidinger István
polgármester

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

ÜGYINTÉZÉS HELYE:

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, SZe:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:

rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640

E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/...../2022

Ügyintéző: Fodor Vivien

Telefonszám: (26) 814 311

E-mail: fodor.vivien@pomaz.hu

Tárgy: Licitfelhívás, 2013 Pomáz, 9572/27 helyrajzi
számú ingatlan értékesítésére**LICITFELHÍVÁS****Árverési azonosító: 2022/09/9572/27****1. Licitfelhívást kibocsátó**

Pomáz Város Önkormányzata (Továbbiakban: Önkormányzat)

2013. Pomáz Kossuth Lajos utca 23-25.

képviselőjében: Leidinger István polgármester

2. A felhívás tárgyának megnevezéseIngatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel útján. Az ingatlan: 2013 Pomáz, zártkert 9572/27 hrsz.; 1012 m² alapterületű; művelési ág alapján zártkerti művelés alól kivett terület.

Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa: Pomáz Város Önkormányzata, 2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23-25.

Az ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonaként a nemzeti vagyon részét képezi, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján – amennyiben a 14. § (3) és (4) bekezdés feltételeit nem teljesíti – törvényen alapuló elővásárlási jog terheli.

Az ingatlan a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018 (VI.25.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) alapján *Mk jelű* kertes mezőgazdasági övezetbe tartozik.

A HÉSZ 106. § (1) – (3) bekezdése tartalmazza a mezőgazdasági övezetek általános előírásait, melyek az alábbiak:

*(1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei,**ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban e mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos**termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban egyes esetekben az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén kivételesen lakóépület, továbbá a**mezőgazdasági**tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület is építhető.*

(2) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyeperdő (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú

alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivehető résszel nem rendelkezik.

(3) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső telek igénybe vehető birtoktest összterületébe történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása engedélyezett-e, vagy sem.

A HÉSZ 112. § (1) – (5) bekezdései tartalmazzák az Mk jelű kertés mezőgazdasági övezet előírását, melyek az alábbiak:

106. Az Mk jelű kertés mezőgazdasági övezet

112.§

(1) Övezeti paraméterek:

a) Beépítési mód	szabadon álló
b) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²)	720
c) A legkisebb beépíthető telek szélessége (m)	14
d) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	3,0
e) Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	3,0
f) Legnagyobb épületmagasság (m)	3,5
g) Legkisebb zöldfelületi arány (%)	90
h) Az előkert legkisebb mérete (m)	10,0
i) Az oldalkert legkisebb mérete (m)	4,0
j) A hátsókert legkisebb mérete (m)	10,0

(2) Az övezetben csak a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el.

(3) A 720 m²-nél kisebb területű telkeken épület nem építhető.

(4) A 720 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem megengedett.

(5) A melléképítmények közül:

- közmű-becsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladéktartály-tároló,
- kerti építmény,
- húsfüstölő, jégverem, zöldségverem; állatól, állatkifutó,
- trágyatároló, komposztáló,
- siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhető el.

3. Az ingatlan kikiáltási ára: 3.946.800.- Ft, azaz hárommillió-kilencszáznegyvenhatezer-nyolcszáz forint.

4. A licitküszöb mértéke: 20.000.- Ft, azaz húszezer forint.

5. Az ajánlati biztosíték (bánatpénz) összege: 400.000- Ft, azaz négyszázezer forint, amelyet az Önkormányzat 10403057-50485456-57481352 számú óvadéki alszámlájára kell átutalni; az átutaláson a megjegyzés rovatban szerepeltetni kell a licitfelhívás árverési azonosítóját, az ingatlan helyrajzi számát és a licitáló adószámát, vagy adóazonosító jelét.

6. A licit tárgya megtekintési időpontja és helye

Az ingatlan bármikor korlátozás nélkül megtekinthető.

7. A licit eljárás rendje:

7.1. A licit eljárás az Önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25.) számú önkormányzati rendelet, valamint a rendelet 3. mellékletét képező „POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK VAGYONGAZDÁLKODÁSI LICITELJÁRÁSI SZABÁLYZATA” (a továbbiakban Szabályzat) előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat a www.pomaz.hu honlapon elérhető.

7.2. Licitajánlatok kizárólag elektronikus úton a www.pomazingatlan.hu árverési felületen (továbbiakban: árverési felület) tehet az az árverező, aki a jelen licit eljárásra a Szabályzatban foglaltak szerint regisztrált, és regisztrációját az Önkormányzat aktiválta.

7.3. Bárki regisztrálhatja magát, de az aukción csak azok vehetnek részt, akik az 5. pontban részletezett ajánlati biztosítékot (bánapénzt) a felhívás után megfizették, és a regisztrációs lapot e-papíron kitöltve, a megfelelő mellékletekkel visszaküldik.

7.4. A felhívás licitfelületen történő elérhetőség kezdő időpontja: 2022. szeptember 08.

7.5. A licitre való jelentkezés záró időpontja: 2022. szeptember 28. 9:00 óra

7.6. Licitálásra 12 nap áll rendelkezésre.

7.7. A licit záró időpontja: a licitre való jelentkezés záró időpontjától számított 12 naptári nap, azaz 2022. október 10. 9:00 óra, illetve a Szabályzat 67. pontja szerinti időpont.

8. Az árverésen való részvétel lépései:

8.1. Az ajánlattevő, az ajánlattevő képviselője vagy meghatalmazottja az árverési felületen regisztrál.

8.2. A regisztrációt követően, a regisztrációban megadott e-mail címére megküldésre kerül az elfogadott regisztrációs azonosító és a regisztrációs lap linkje.

8.3. A regisztrációs azonosítót megküldő e-mailhez kapott „REGISZTRÁCIÓS KÉRELEM VÉTELI AJÁNLATTELHEZ-2.docx” dokumentumot (visszaigazoló e-mail letöltés gombjára kattintva) letölti, azt kitöltve, a szükséges mellékletekkel együtt pdf. állományba szkennelve, e-papír szolgáltatás útján az Önkormányzat hivatali kapujára (rövid név: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708) küldi meg, Központi Azonosítási Ügynök szolgáltatás igénybevételével. Valamennyi dokumentumon föl kell tüntetni a visszaigazoló e-mailben megküldött regisztrációs azonosítót és jelen felhívás árverési azonosítóját.

Mellékletként csatolni kell:

a) amennyiben természetes személy nevében törvényes képviselő licitál, ebbéli jogosultságát arra alkalmas közokirattal – születési anyakönyvi kivonat, bírósági ítélet, gyámrendelő határozat stb. - kell alátámasztania,

b) a meghatalmazással eljáró képviselő közokirattal, vagy teljes, bizonyító erejű magánokiratba foglalt képviseleti meghatalmazását is csatolnia kell,

c) meg kell adni az árverésen résztvevő jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy egyéb szervezet képviseletében eljáró törvényes (szervezeti) képviselő nevét, személyi adatait, és a társaság adóazonosító számát, nevét, székhelyét. A képviseleti jogosultság igazolása aláírási címpéldány révén és olyan tartalmú nyilatkozat benyújtásával történik, amely nyilatkozat tartalmazza azon szervezet nevét, székhelyét, adószámát,

nyilvántartási számát (cégjegyzékszám, bírósági nyilvántartásba vétel száma, PIR azonosító szám stb.) amelynek képviselőjében eljár.

d) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a törvényen alapuló szerzési korlátozások, elővásárlási jogok ismeretében, továbbá a nemzeti parki területen való elhelyezkedésből fakadó korlátozások, valamint a felhívásban megjelenő egyéb korlátozások ismeretében vesz részt a licit eljárásban. Amennyiben a felhívásban korlátozás nem szerepel, nem szükséges nyilatkozat benyújtása.

8.4. A pdf. fájlokat elektronikusan nem kell aláírni, vagy hitelesíteni. Az e-papír beküldőjét terheli a felelősség a csatolt dokumentumok és nyilatkozatok valódiságáért.

8.5. A regisztrációs kérelem és a licitfelhívásban szereplő dokumentumok, valamint a biztosíték befizetése feltétele az aukción történő részvételnek.

8.6. A licitáláson csak azok vehetnek részt, akik a fentiek teljesülése miatt aktiválásra kerülnek.

9. Az eladásra kínált ingatlan leírása:

Pomáz Város Önkormányzata eladásra kínálja 1/1 tulajdoni arányban a tulajdonában lévő, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 1012 m² alapterületű ingatlanát. Az ingatlan a Dobogókő felé vezető főút felől a Messelia déli oldalán a hegyre felvezető dűlőút, a Mély út folytatásként kialakult Rozmaring utcában található. Mély út mellett, és a leágazó kis mellékutcákban viszonylag sok az olyan épület, mely állandó lakhatásra szolgál. Vannak üdülőnek, kiskertnek használt ingatlanok, és sok telek nincs körbe kerítve, nem használt. Infrastruktúra nincs, óvoda, iskola, üzletek, egyéb szolgáltatás a belterületen elérhető. A Mély út és folytatásként haladó utcák – Ady Endre, Majoranna, Rozmaring utcák - helyenként meredek, végig keskeny, több helyen két partfal között haladó földút, kanyargós. Nehezen járható, kátyús szakaszokkal teli. Kitérőknél, mellékutcák csatlakozásánál lehet a kétirányú forgalomnak elhaladni egymás mellett. A terület megközelítéséhez gépkocsi szükséges, gyalogosan feljutni 30-40 perc. Az út mellett elektromos légvezeték halad, áram van a területen.

Az értékelt ingatlan szinte a hegy tetején, a Gyömbér utca és a Folyondár utca között, az utca jobb oldalán található. A Gyömbér utca sarkán körülkerített telken épület áll, a felette lévő teleknek is van bejárata, kapuval, majd sűrű, erdősült terület következik, melynek része az értékelt ingatlan is. A telek határai nem beazonosíthatók, erdős felszínű, sűrű aljnövényzettel. A telek határainak földmérő általi kitűzése szükséges.

Az ingatlan az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezetbe tartozik.

Pomáz, 2022. szeptember 1.

Leidinger István
polgármester

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

ÜGYINTÉZÉS HELYE:

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, SZe:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:

rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640

E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/...../2022

Ügyintéző: Fodor Vivien

Telefonszám: (26) 814 311

E-mail: fodor.vivien@pomaz.hu

Tárgy: Licitfelhívás, 2013 Pomáz, 9588/2 helyrajzi
számú ingatlan értékesítésére**LICITFELHÍVÁS****Árverési azonosító: 2022/09/9588/2****1. Licitfelhívást kibocsátó**

Pomáz Város Önkormányzata (Továbbiakban: Önkormányzat)

2013. Pomáz Kossuth Lajos utca 23-25.

képviselőjében: Leidinger István polgármester

2. A felhívás tárgyának megnevezéseIngatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel útján. Az ingatlan: 2013 Pomáz, zártkert 9588/2 hrsz.; 789 m² alapterületű; művelési ág alapján zártkerti művelés alól kivett terület.

Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa: Pomáz Város Önkormányzata, 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

Az ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonaként a nemzeti vagyon részét képezi, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján – amennyiben a 14. § (3) és (4) bekezdés feltételeit nem teljesíti – törvényen alapuló elővásárlási jog terheli.

Az ingatlan a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI.25.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) alapján *Mk jelű* kertés mezőgazdasági övezetbe tartozik.

A HÉSZ 106. § (1) – (3) bekezdése tartalmazza a mezőgazdasági övezetek általános előírásait, melyek az alábbiak:

(1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei, ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban e mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban egyes esetekben az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén kivételesen lakóépület, továbbá a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület is építhető.

(2) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyp (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivethető résszel nem rendelkezik.

(3) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső telek igénybe vehető birtoktest összterületébe

történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása engedélyezett-e, vagy sem.

A HÉSZ 112. § (1) – (5) bekezdései tartalmazzák az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezet előírását, melyek az alábbiak:

106. Az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezet

112.§

(1) Övezeti paraméterek:

a) Beépítési mód	szabadon álló
b) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²)	720
c) A legkisebb beépíthető telek szélessége (m)	14
d) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	3,0
e) Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	3,0
f) Legnagyobb épületmagasság (m)	3,5
g) Legkisebb zöldfelületi arány (%)	90
h) Az előkert legkisebb mérete (m)	10,0
i) Az oldalkert legkisebb mérete (m)	4,0
j) A hátsókert legkisebb mérete (m)	10,0

(2) Az övezetben csak a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el.

(3) A 720 m²-nél kisebb területű telkeken épület nem építhető.

(4) A 720 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem megengedett.

(5) A melléképítmények közül:

- közmű-becsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladéktartály-tároló,
- kerti építmény,
- húsfüstölő, jégverem, zöldségverem; állat ól, állatkifutó,
- trágyatároló, komposztáló,
- siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhető el.

3. Az ingatlan kikiáltási ára: 2.974.400.- Ft, azaz kétmillió-kilencszázhetvennégyezer-négy száz forint.

4. A licitküszöb mértéke: 20.000.- Ft, azaz húszezer forint.

5. Az ajánlati biztosíték (bánatpénz) összege: 300.000- Ft, azaz háromszázezer forint, amelyet az Önkormányzat 10403057-50485456-57481352 számú óvadéki alszámlájára kell átutalni; az átutaláson a megjegyzés rovatban szerepeltetni kell a licitfelhívás árverési azonosítóját, az ingatlan helyrajzi számát és a licitáló adószámát, vagy adóazonosító jelét.

6. A licit tárgya megtekintési időpontja és helye

Az ingatlan bármikor korlátozás nélkül megtekinthető.

7. A liciteljárás rendje:

7.1. A liciteljárás az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25.) számú önkormányzati rendelet, valamint a rendelet 3. mellékletét képező „POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK VAGYONGAZDÁLKODÁSI LICITELJÁRÁSI SZABÁLYZATA” (a továbbiakban Szabályzat) előírásai alapján történik,

és az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat a www.pomaz.hu honlapon elérhető.

7.2. Licitajánlatok kizárólag elektronikus úton a www.pomazingatlan.hu árverési felületen (továbbiakban: árverési felület) tehet az az árverező, aki a jelen liciteljárásra a Szabályzatban foglaltak szerint regisztrált, és regisztrációját az Önkormányzat aktiválta.

7.3. Bárki regisztrálhatja magát, de az aukción csak azok vehetnek részt, akik az 5. pontban részletezett ajánlati biztosítékot (bánatpénzt) a felhívás után megfizették, és a regisztrációs lapot e-papíron kitöltve, a megfelelő mellékletekkel visszaküldik.

7.4. A felhívás licitfelületen történő elérhetőség kezdő időpontja: 2022. szeptember 08.

7.5. A licitre való jelentkezés záró időpontja: **2022. szeptember 28. 9:00 óra**

7.6. Licitálásra 12 nap áll rendelkezésre.

7.7. A licit záró időpontja: a licitre való jelentkezés záró időpontjától számított 12 naptári nap, azaz 2022. október 10. 9:00 óra, illetve a Szabályzat 67. pontja szerinti időpont.

8. Az árverésen való részvétel lépései:

8.1. Az ajánlattevő, az ajánlattevő képviselője vagy meghatalmazottja az árverési felületen regisztrál.

8.2. A regisztrációt követően, a regisztrációban megadott e-mail címére megküldésre kerül az elfogadott regisztrációs azonosító és a regisztrációs lap linkje.

8.3. A regisztrációs azonosítót megküldő e-mailhez kapott „REGISZTRÁCIÓS KÉRELEM VÉTELI AJÁNLAJTÉTELHEZ-2.docx” dokumentumot (visszaigazoló e-mail letöltés gombjára kattintva) letölti, azt kitöltve, a szükséges mellékletekkel együtt pdf. állományba szkennelve, e-papír szolgáltatás útján az Önkormányzat hivatali kapujára (rövid név: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708) küldi meg, Központi Azonosítási Ügynök szolgáltatás igénybevételével. Valamennyi dokumentumon föl kell tüntetni a visszaigazoló e-mailben megküldött regisztrációs azonosítót és jelen felhívás árverési azonosítóját.

Mellékletként csatolni kell:

a) amennyiben természetes személy nevében törvényes képviselő licitál, ebbéli jogosultságát arra alkalmas közokirattal – születési anyakönyvi kivonat, bírósági ítélet, gyámrendelő határozat stb. - kell alátámasztania,

b) a meghatalmazással eljáró képviselő közokirattal, vagy teljes, bizonyító erejű magánokiratba foglalt képviseleti meghatalmazását is csatolnia kell,

c) meg kell adni az árverésen résztvevő jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy egyéb szervezet képviseletében eljáró törvényes (szervezeti) képviselő nevét, személyi adatait, és a társaság adóazonosító számát, nevét, székhelyét. A képviseleti jogosultság igazolása aláírási címpéldány révén és olyan tartalmú nyilatkozat benyújtásával történik, amely nyilatkozat tartalmazza azon szervezet nevét, székhelyét, adószámát, nyilvántartási számát (cégjegyzékszám, bírósági nyilvántartásba vétel száma, PIR azonosító szám stb.) amelynek képviseletében eljár.

d) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a törvényen alapuló szerzési korlátozások, elővásárlási jogok ismeretében, továbbá a nemzeti parki területen való elhelyezkedésből fakadó korlátozások, valamint a felhívásban megjelenő egyéb korlátozások ismeretében vesz részt a liciteljárásban. Amennyiben a felhívásban korlátozás nem szerepel, nem szükséges nyilatkozat benyújtása.

8.4. A pdf. fájlokat elektronikusan nem kell aláírni, vagy hitelesíteni. Az e-papír beküldőjét terheli a felelősség a csatolt dokumentumok és nyilatkozatok valóságáért.

8.5. A regisztrációs kérelem és a licitfelhívásban szereplő dokumentumok, valamint a biztosíték befizetése feltétele az aukción történő részvételnek.

8.6. A licitáláson csak azok vehetnek részt, akik a fentiek teljesülése miatt aktiválásra kerülnek.

9. Az eladásra kínált ingatlan leírása:

Pomáz Város Önkormányzata eladásra kínálja 1/1 tulajdoni arányban a tulajdonában lévő, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 789 m² alapterületű ingatlanát. Az értékelt ingatlan megközelíthető a Dobogókő felé vezető főút felől a Messelia déli oldalán a hegyre felvezető dűlőút, a Mély úton keresztül, illetve a Vróci út felől az Uglarovica úton és folytatásában lévő utcákon. Valamennyi ide vezető utca földút, helyenként nehezen járható, meredek, egy nyomtávú út. A Folyondár utca maga is földút, nagyjából vízszintes vonalvezetésű, ez a legfelső utca a hegyen, felette már a természetvédelmi terület, erdő húzódik. A terület mezőgazdasági kertes terület. A környékbeli utcákban, a Folyondár utcában is van olyan épület, mely szemmel láthatóan állandó lakhatásra szolgál. Vannak üdülőnek, kiskertnek használt ingatlanok és sok telek nincs körbe kerítve, nem hasznosított. A terület megközelítéséhez gépkocsi szükséges, gyalogosan feljutni 30-40 perc. Az út mellett elektromos légvezeték halad, áram van a területen.

A telek a Folyondár utcáról nyíló Ánizs utcában található, határai nem beazonosíthatók, erdős felszínű, sűrű aljnövényzettel. A telek határainak földmérő általi kitűzése szükséges.

Az ingatlan az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezetbe tartozik.

Pomáz, 2022. szeptember 1.

Leidinger István
polgármester

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

ÜGYINTÉZÉS HELYE:

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, SZe:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:

rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640

E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/...../2022

Ügyintéző: Fodor Vivien

Telefonszám: (26) 814 311

E-mail: fodor.vivien@pomaz.hu

Tárgy: Licitfelhívás, 2013 Pomáz, 9588/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére

LICITFELHÍVÁS**Árverési azonosító: 2022/09/9588/6****1. Licitfelhívást kibocsátó:**

Pomáz Város Önkormányzata (Továbbiakban: Önkormányzat)

2013. Pomáz Kossuth Lajos utca 23-25.

képviselőjében: Leidinger István polgármester

2. A felhívás tárgyának megnevezése:Ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel útján. Az ingatlan: 2013 Pomáz, zártkert 9588/6 hrsz.; 791 m² alapterületű; művelési ág alapján zártkerti művelés alól kivett terület.

Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa: Pomáz Város Önkormányzata, 2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23-25.

Az ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonaként a nemzeti vagyon részét képezi, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján – amennyiben a 14. § (3) és (4) bekezdés feltételeit nem teljesíti – törvényen alapuló elővásárlási jog terheli.

Az ingatlan a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI.25.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) alapján *Mk jelű* kertés mezőgazdasági övezetbe tartozik.

A HÉSZ 106. § (1) – (3) bekezdése tartalmazza a mezőgazdasági övezetek általános előírásait, melyek az alábbiak:

(1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei, ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban e mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban egyes esetekben az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén kivételesen lakóépület, továbbá a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület is építhető.

(2) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyp (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivethető résszel nem rendelkezik.

(3) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső telek igénybe vehető birtoktest összterületébe

történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása engedélyezett-e, vagy sem.

A HÉSZ 112. § (1) – (5) bekezdései tartalmazzák az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezet előírását, melyek az alábbiak:

106. Az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezet

112.§

(1) Övezeti paraméterek:

a) Beépítési mód	szabadon álló
b) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²)	720
c) A legkisebb beépíthető telek szélessége (m)	14
d) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	3,0
e) Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	3,0
f) Legnagyobb épületmagasság (m)	3,5
g) Legkisebb zöldfelületi arány (%)	90
h) Az előkert legkisebb mérete (m)	10,0
i) Az oldalkert legkisebb mérete (m)	4,0
j) A hátsókert legkisebb mérete (m)	10,0

(2) Az övezetben csak a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el.

(3) A 720 m²-nél kisebb területű telkeken épület nem építhető.

(4) A 720 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem megengedett.

(5) A melléképítmények közül:

- közmű-becsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladékartály-tároló,
- kerti építmény,
- húsfüstölő, jégverem, zöldségverem; állat ól, állatkifutó,
- trágyatároló, komposztáló,
- siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhető el.

3. Az ingatlan kikiáltási ára: 2.982.200.- Ft, azaz kétmillió-kilencszáznolcvankétezer-kétszáz forint.

4. A licitküszöb mértéke: 20.000.- Ft, azaz húszezer forint.

5. Az ajánlati biztosíték (bánatpénz) összege: 300.000- Ft, azaz háromszázezer forint, amelyet az Önkormányzat 10403057-50485456-57481352 számú óvadéki alszámlájára kell átutalni; az átutaláson a megjegyzés rovatban szerepeltetni kell a licitfelhívás árverési azonosítóját, az ingatlan helyrajzi számát és a licitáló adószámát, vagy adóazonosító jelét.

6. A licit tárgya megtekintési időpontja és helye:

Az ingatlan bármikor korlátozás nélkül megtekinthető.

7. A liciteljárás rendje:

7.1. A liciteljárás az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25.) számú önkormányzati rendelet, valamint a rendelet 3. mellékletét képező „POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK VAGYONGAZDÁLKODÁSI

LICITELJÁRÁSI SZABÁLYZATA” (a továbbiakban Szabályzat) előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat a www.pomaz.hu honlapon elérhető.

7.2. Licitajánlatok kizárólag elektronikus úton a www.pomazingatlan.hu árverési felületen (továbbiakban: árverési felület) tehet az az árverező, aki a jelen licit eljárásra a Szabályzatban foglaltak szerint regisztrált, és regisztrációját az Önkormányzat aktiválta.

7.3. Bárki regisztrálhatja magát, de az aukción csak azok vehetnek részt, akik az 5. pontban részletezett ajánlati biztosítékot (bánapénzt) a felhívás után megfizették, és a regisztrációs lapot e-papíron kitöltve, a megfelelő mellékletekkel visszaküldik.

7.4. A felhívás licitfelületen történő elérhetőség kezdő időpontja: 2022. szeptember 08.

7.5. A licitre való jelentkezés záró időpontja: 2022. szeptember 28. 9:00 óra

7.6. Licitálásra 12 nap áll rendelkezésre.

7.7. A licit záró időpontja: a licitre való jelentkezés záró időpontjától számított 12 naptári nap, azaz 2022. október 10. 9:00 óra, illetve a Szabályzat 67. pontja szerinti időpont.

8. Az árverésen való részvétel lépései:

8.1. Az ajánlattevő, az ajánlattevő képviselője vagy meghatalmazottja az árverési felületen regisztrál.

8.2. A regisztrációt követően, a regisztrációban megadott e-mail címére megküldésre kerül az elfogadott regisztrációs azonosító és a regisztrációs lap linkje.

8.3. A regisztrációs azonosítót megküldő e-mailhez kapott „REGISZTRÁCIÓS KÉRELEM VÉTELI AJÁNLATTELHEZ-2.docx” dokumentumot (visszaigazoló e-mail letöltés gombjára kattintva) letölti, azt kitöltve, a szükséges mellékletekkel együtt pdf. állományba szkennelve, e-papír szolgáltatás útján az Önkormányzat hivatali kapujára (rövid név: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708) küldi meg, Központi Azonosítási Ügynök szolgáltatás igénybevételével. Valamennyi dokumentumon föl kell tüntetni a visszaigazoló e-mailben megküldött regisztrációs azonosítót és jelen felhívás árverési azonosítóját.

Mellékletként csatolni kell:

a) amennyiben természetes személy nevében törvényes képviselő licitál, ebbéli jogosultságát arra alkalmas közokirattal – születési anyakönyvi kivonat, bírósági ítélet, gyámrendelő határozat stb. - kell alátámasztania,

b) a meghatalmazással eljáró képviselő közokirattal, vagy teljes, bizonyító erejű magánokiratba foglalt képviseleti meghatalmazását is csatolnia kell,

c) meg kell adni az árverésen résztvevő jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy egyéb szervezet képviseletében eljáró törvényes (szervezeti) képviselő nevét, személyi adatait, és a társaság adóazonosító számát, nevét, székhelyét. A képviseleti jogosultság igazolása aláírási címpéldány révén és olyan tartalmú nyilatkozat benyújtásával történik, amely nyilatkozat tartalmazza azon szervezet nevét, székhelyét, adószámát, nyilvántartási számát (cégjegyzékszám, bírósági nyilvántartásba vétel száma, PIR azonosító szám stb.) amelynek képviseletében eljár.

d) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a törvényen alapuló szerzési korlátozások, elővásárlási jogok ismeretében, továbbá a nemzeti parki területen való elhelyezkedésből fakadó korlátozások, valamint a felhívásban megjelenő egyéb korlátozások ismeretében vesz

részt a licitálásban. Amennyiben a felhívásban korlátozás nem szerepel, nem szükséges nyilatkozat benyújtása.

8.4. A pdf. fájlokat elektronikusan nem kell aláírni, vagy hitelesíteni. Az e-papír beküldőjét terheli a felelősség a csatolt dokumentumok és nyilatkozatok valóságáért.

8.5. A regisztrációs kérelem és a licitfelhívásban szereplő dokumentumok, valamint a biztosíték befizetése feltétele az aukción történő részvételnek.

8.6. A licitáláson csak azok vehetnek részt, akik a fentiek teljesülése miatt aktiválásra kerülnek.

9. Az eladásra kínált ingatlan leírása:

Pomáz Város Önkormányzata eladásra kínálja 1/1 tulajdoni arányban a tulajdonában lévő, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 791 m² alapterületű ingatlanát. Az értékelt ingatlan megközelíthető a Dobogókő felé vezető főút felől a Messelia déli oldalán a hegyre felvezető dűlőút, a Mély úton keresztül, illetve a Vróci út felől az Uglarovica úton és folytatásában lévő utcákon. Valamennyi ide vezető utca földút, helyenként nehezen járható, meredek, egy nyomtávú út. A Folyondár utca maga is földút, nagyjából vízszintes vonalvezetésű, ez a legfelső utca a hegyen, felette már a természetvédelmi terület, erdő húzódik. A terület mezőgazdasági kertes terület. A környékbeli utcákban, a Folyondár utcában is van olyan épület, mely szemmel láthatóan állandó lakhatásra szolgál. Vannak üdülőnek, kiskertnek használt ingatlanok és sok telek nincs körbe kerítve, nem hasznosított. A terület megközelítéséhez gépkocsi szükséges, gyalogosan feljutni 30-40 perc. Az út mellett elektromos légvezeték halad, áram van a területen.

A telek a Folyondár utcáról nyíló Ánizs utcában található, határai nem beazonosíthatók, erdős felszínű, sűrű aljnövényzettel. A telek határainak földmérő általi kitűzése szükséges.

Az ingatlan az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezetbe tartozik.

Pomáz, 2022. szeptember 1.

Leidinger István
polgármester

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

ÜGYINTÉZÉS HELYE:

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

ÜGYÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, SZe:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:

rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640

E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/...../2022

Ügyintéző: Fodor Vivien

Telefonszám: (26) 814 311

E-mail: fodor.vivien@pomaz.hu

Tárgy: Licitfelhívás, 2013 Pomáz, 9588/11 helyrajzi
számú ingatlan értékesítésére**LICITFELHÍVÁS****Árverési azonosító: 2022/09/9588/11****1. Licitfelhívást kibocsátó**

Pomáz Város Önkormányzata (Továbbiakban: Önkormányzat)

2013. Pomáz Kossuth Lajos utca 23-25.

képviselőtében: Leidinger István polgármester

2. A felhívás tárgyának megnevezése

Ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel útján. Az ingatlan: 2013 Pomáz, zártkert 9588/11 hrsz.; 785 m2 alapterületű; művelési ág alapján zártkerti művelés alól kivett terület.

Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa: Pomáz Város Önkormányzata, 2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23-25.

Az ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonaként a nemzeti vagyon részét képezi, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján – amennyiben a 14. § (3) és (4) bekezdés feltételeit nem teljesíti – törvényen alapuló elővásárlási jog terheli.

Az ingatlan a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018 (VI.25.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) alapján *Mk jelű* kertes mezőgazdasági övezetbe tartozik.

A HÉSZ 106. § (1) – (3) bekezdése tartalmazza a mezőgazdasági övezetek általános előírásait, melyek az alábbiak:

*(1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei,**ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban e mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos**termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban egyes esetekben az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén kivételesen lakóépület, továbbá a mezőgazdasági**tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület is építhető.*

(2) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyeperdő (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú

alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivethető résszel nem rendelkezik.

(3) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső telek igénybe vehető birtoktest összterületébe történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása engedélyezett-e, vagy sem.

A HÉSZ 112. § (1) – (5) bekezdései tartalmazzák az Mk jelű kertés mezőgazdasági övezet előírását, melyek az alábbiak:

106. Az Mk jelű kertés mezőgazdasági övezet

112.§

(1) Övezeti paraméterek:

a) Beépítési mód	szabadon álló
b) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²)	720
c) A legkisebb beépíthető telek szélessége (m)	14
d) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	3,0
e) Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	3,0
f) Legnagyobb épületmagasság (m)	3,5
g) Legkisebb zöldfelületi arány (%)	90
h) Az előkert legkisebb mérete (m)	10,0
i) Az oldalkert legkisebb mérete (m)	4,0
j) A hátsókert legkisebb mérete (m)	10,0

(2) Az övezetben csak a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el.

(3) A 720 m²-nél kisebb területű telkeken épület nem építhető.

(4) A 720 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem megengedett.

(5) A melléképítmények közül:

- közmű-becsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladéktartály-tároló,
- kerti építmény,
- húsfüstölő, jégverem, zöldségverem; állatól, állatkifutó,
- trágyatároló, komposztáló,
- siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhető el.

3. Az ingatlan kikiáltási ára: 2.960.100.- Ft, azaz kétfélmillió-kilencszázhatvanezer-egyszáz forint.

4. A licitküszöb mértéke: 20.000.- Ft, azaz húszezer forint.

5. Az ajánlati biztosíték (bánatpénz) összege: 300.000- Ft, azaz háromszáz forint, amelyet az Önkormányzat 10403057-50485456-57481352 számú óvadéki alszámlájára kell átutalni; az átutaláson a megjegyzés rovatban szerepeltetni kell a licitfelhívás árverési azonosítóját, az ingatlan helyrajzi számát és a licitáló adószámát, vagy adóazonosító jelét.

6. A licit tárgya megtekintési időpontja és helye

Az ingatlan bármikor korlátozás nélkül megtekinthető.

7. A licit eljárás rendje:

7.1. A licit eljárás az Önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25.) számú önkormányzati rendelet, valamint a rendelet 3. mellékletét képező „POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK VAGYONGAZDÁLKODÁSI LICITELJÁRÁSI SZABÁLYZATA” (a továbbiakban Szabályzat) előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat a www.pomaz.hu honlapon elérhető.

7.2. Licitajánlatok kizárólag elektronikus úton a www.pomazingatlan.hu árverési felületen (továbbiakban: árverési felület) tehet az az árverező, aki a jelen licit eljárásra a Szabályzatban foglaltak szerint regisztrált, és regisztrációját az Önkormányzat aktiválta.

7.3. Bárki regisztrálhatja magát, de az aukción csak azok vehetnek részt, akik az 5. pontban részletezett ajánlati biztosítékot (bánapénzt) a felhívás után megfizették, és a regisztrációs lapot e-papíron kitöltve, a megfelelő mellékletekkel visszaküldik.

7.4. A felhívás licitfelületen történő elérhetőség kezdő időpontja: 2022. szeptember 08.

7.5. A licitre való jelentkezés záró időpontja: 2022. szeptember 28. 9:00 óra

7.6. Licitálásra 12 nap áll rendelkezésre.

7.7. A licit záró időpontja: a licitre való jelentkezés záró időpontjától számított 12 naptári nap, azaz 2022. október 10. 9:00 óra, illetve a Szabályzat 67. pontja szerinti időpont.

8. Az árverésen való részvétel lépései:

8.1. Az ajánlattevő, az ajánlattevő képviselője vagy meghatalmazottja az árverési felületen regisztrál.

8.2. A regisztrációt követően, a regisztrációban megadott e-mail címére megküldésre kerül az elfogadott regisztrációs azonosító és a regisztrációs lap linkje.

8.3. A regisztrációs azonosítót megküldő e-mailhez kapott „REGISZTRÁCIÓS KÉRELEM VÉTELI AJÁNLAJTÉTELHEZ-2.docx” dokumentumot (visszaigazoló e-mail letöltés gombjára kattintva) letölti, azt kitöltve, a szükséges mellékletekkel együtt pdf. állományba szkennelve, e-papír szolgáltatás útján az Önkormányzat hivatali kapujára (rövid név: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708) küldi meg, Központi Azonosítási Ügynök szolgáltatás igénybevételével. Valamennyi dokumentumon föl kell tüntetni a visszaigazoló e-mailben megküldött regisztrációs azonosítót és jelen felhívás árverési azonosítóját.

Mellékletként csatolni kell:

a) amennyiben természetes személy nevében törvényes képviselő licitál, ebbéli jogosultságát arra alkalmas közokirattal – születési anyakönyvi kivonat, bírósági ítélet, gyámrendelő határozat stb. - kell alátámasztania,

b) a meghatalmazással eljáró képviselő közokirattal, vagy teljes, bizonyító erejű magánokiratba foglalt képviseleti meghatalmazását is csatolnia kell,

c) meg kell adni az árverésen résztvevő jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy egyéb szervezet képviseletében eljáró törvényes (szervezeti) képviselő nevét, személyi adatait, és a társaság adóazonosító számát, nevét, székhelyét. A képviseleti jogosultság igazolása aláírási címpéldány révén és olyan tartalmú nyilatkozat benyújtásával történik, amely nyilatkozat tartalmazza azon szervezet nevét, székhelyét, adószámát,

nyilvántartási számát (cégjegyzékszám, bírósági nyilvántartásba vétel száma, PIR azonosító szám stb.) amelynek képviselőjében eljár.

d) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a törvényen alapuló szerzési korlátozások, elővásárlási jogok ismeretében, továbbá a nemzeti parki területen való elhelyezkedésből fakadó korlátozások, valamint a felhívásban megjelenő egyéb korlátozások ismeretében vesz részt a licit eljárásban. Amennyiben a felhívásban korlátozás nem szerepel, nem szükséges nyilatkozat benyújtása.

8.4. A pdf. fájlokat elektronikusan nem kell aláírni, vagy hitelesíteni. Az e-papír beküldőjét terheli a felelősség a csatolt dokumentumok és nyilatkozatok valódiságáért.

8.5. A regisztrációs kérelem és a licitfelhívásban szereplő dokumentumok, valamint a biztosíték befizetése feltétele az aukción történő részvételnek.

8.6. A licitáláson csak azok vehetnek részt, akik a fentiek teljesülése miatt aktiválásra kerülnek.

9. Az eladásra kínált ingatlan leírása:

Pomáz Város Önkormányzata eladásra kínálja 1/1 tulajdoni arányban a tulajdonában lévő, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 785 m² alapterületű ingatlanát. Az értékelt ingatlan megközelíthető a Dobogókő felé vezető főút felől a Messelia déli oldalán a hegyre felvezető dűlőút, a Mély úton keresztül, illetve a Vróci út felől az Uglarovica úton és folytatásában lévő utcákon. Valamennyi ide vezető utca földút, helyenként nehezen járható, meredek, egy nyomtávú út. A Folyondár utca maga is földút, nagyjából vízszintes vonalvezetésű, ez a legfelső utca a hegyen, felette már a természetvédelmi terület, erdő húzódik. A terület mezőgazdasági kertes terület. A környékbeli utcákban, a Folyondár utcában is van olyan épület, mely szemmel láthatóan állandó lakhatásra szolgál. Vannak üdülőnek,

kiskertnek használt ingatlanok és sok telek nincs körbe kerítve, nem hasznosított. A terület megközelítéséhez gépkocsi szükséges, gyalogosan feljutni 30-40 perc. Az út mellett elektromos légvezeték halad, áram van a területen.

A telek a Folyondár és Ánizs utca sarkán található, határai nem beazonosíthatók, erdős felszínű, sűrű aljnövényzettel. A telek határainak földmérő általi kitűzése szükséges.

Az ingatlan az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezetbe tartozik.

Pomáz, 2022. szeptember 1.

Leidinger István
polgármester

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

ÜGYINTÉZÉS HELYE:

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, SZe:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:

rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640

E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/...../2022

Ügyintéző: Fodor Vivien

Telefonszám: (26) 814 311

E-mail: fodor.vivien@pomaz.hu

Tárgy: Licitfelhívás, 2013 Pomáz, 9632 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére

LICITFELHÍVÁS**Árverési azonosító: 2022/09/9632****1. Licitfelhívást kibocsátó**

Pomáz Város Önkormányzata (Továbbiakban: Önkormányzat)

2013. Pomáz Kossuth Lajos utca 23-25.

képviselőjében: Leidinger István polgármester

2. A felhívás tárgyának megnevezéseIngatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel útján. Az ingatlan: 2013 Pomáz, zártkert 9632 hrsz.; 1938 m² alapterületű; művelési ág alapján zártkerti művelés alól kivett terület.

Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa: Pomáz Város Önkormányzata, 2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23-25.

Az ingatlan Natura 2000-es besorolás alá esik.

Az ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonaként a nemzeti vagyon részét képezi, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján – amennyiben a 14. § (3) és (4) bekezdés feltételeit nem teljesíti – törvényen alapuló elővásárlási jog terheli.

Az ingatlan a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI.25.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) alapján *Mk jelű* kertés mezőgazdasági övezetbe tartozik.

A HÉSZ 106. § (1) – (3) bekezdése tartalmazza a mezőgazdasági övezetek általános előírásait, melyek az alábbiak:

(1) *A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei, ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban e mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban egyes esetekben az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén kivételesen lakóépület, továbbá a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület is építhető.*

(2) *Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyep (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivehető résszel nem rendelkezik.*

(3) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső telek igénybe vehető birtoktest összterületébe történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása engedélyezett-e, vagy sem.

A HÉSZ 112. § (1) – (5) bekezdései tartalmazzák az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezet előírását, melyek az alábbiak:

106. Az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezet

112.§

(1) Övezeti paraméterek:

a) Beépítési mód	szabadon álló
b) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²)	720
c) A legkisebb beépíthető telek szélessége (m)	14
d) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	3,0
e) Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	3,0
f) Legnagyobb épületmagasság (m)	3,5
g) Legkisebb zöldfelületi arány (%)	90
h) Az előkert legkisebb mérete (m)	10,0
i) Az oldalkert legkisebb mérete (m)	4,0
j) A hátsókert legkisebb mérete (m)	10,0

(2) Az övezetben csak a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el.

(3) A 720 m²-nél kisebb területű telkeken épület nem építhető.

(4) A 720 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem megengedett.

(5) A melléképítmények közül:

- közmű-becsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladéktartály-tároló,
- kerti építmény,
- húsfüstölő, jégverem, zöldségverem; állat ól, állatkifutó,
- trágyatároló, komposztáló,
- siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhető el.

3. Az ingatlan kikiáltási ára: 8.565.700.- Ft, azaz nyolcmillió-ötszázhatvanötezer-hétszáz forint.

4. A licitküszöb mértéke: 50.000.- Ft, azaz ötvenezer forint.

5. Az ajánlati biztosíték (bánatpénz) összege: 860.000.- Ft, azaz nyolcszázhatvanezer forint, amelyet az Önkormányzat 10403057-50485456-57481352 számú óvadéki alszámlájára kell átutalni; az átutaláson a megjegyzés rovatban szerepeltetni kell a licitfelhívás árverési azonosítóját, az ingatlan helyrajzi számát és a licitáló adószámát, vagy adóazonosító jelét.

6. A licit tárgya megtekintési időpontja és helye

Az ingatlan bármikor korlátozás nélkül megtekinthető.

7. A liciteljárás rendje:

7.1. A licit eljárás az Önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25.) számú önkormányzati rendelet, valamint a rendelet 3. mellékletét képező „POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK VAGYONGAZDÁLKODÁSI LICITELJÁRÁSI SZABÁLYZATA” (a továbbiakban Szabályzat) előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat a www.pomaz.hu honlapon elérhető.

7.2. Licitajánlatok kizárólag elektronikus úton a www.pomazingatlan.hu árverési felületen (továbbiakban: árverési felület) tehet az az árverező, aki a jelen licit eljárásra a Szabályzatban foglaltak szerint regisztrált, és regisztrációját az Önkormányzat aktiválta.

7.3. Bárki regisztrálhatja magát, de az aukción csak azok vehetnek részt, akik az 5. pontban részletezett ajánlati biztosítékot (bánapénzt) a felhívás után megfizették, és a regisztrációs lapot e-papíron kitöltve, a megfelelő mellékletekkel visszaküldik.

7.4. A felhívás licitfelületen történő elérhetőség kezdő időpontja: 2022. szeptember 08.

7.5. A licitre való jelentkezés záró időpontja: 2022. szeptember 28. 9:00 óra

7.6. Licitálásra 12 nap áll rendelkezésre.

7.7. A licit záró időpontja: a licitre való jelentkezés záró időpontjától számított 12 naptári nap, azaz 2022. október 10. 9:00 óra, illetve a Szabályzat 67. pontja szerinti időpont.

8. Az árverésen való részvétel lépései:

8.1. Az ajánlattevő, az ajánlattevő képviselője vagy meghatalmazottja az árverési felületen regisztrál.

8.2. A regisztrációt követően, a regisztrációban megadott e-mail címére megküldésre kerül az elfogadott regisztrációs azonosító és a regisztrációs lap linkje.

8.3. A regisztrációs azonosítót megküldő e-mailhez kapott „REGISZTRÁCIÓS KÉRELEM VÉTELI AJÁNLAJTÉTELHEZ-2.docx” dokumentumot (visszaigazoló e-mail letöltés gombjára kattintva) letölti, azt kitöltve, a szükséges mellékletekkel együtt pdf. állományba szkennelve, e-papír szolgáltatás útján az Önkormányzat hivatali kapujára (rövid név: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708) küldi meg, Központi Azonosítási Ügynök szolgáltatás igénybevételével. Valamennyi dokumentumon föl kell tüntetni a visszaigazoló e-mailben megküldött regisztrációs azonosítót és jelen felhívás árverési azonosítóját.

Mellékletként csatolni kell:

a) amennyiben természetes személy nevében törvényes képviselő licitál, ebbéli jogosultságát arra alkalmas közokirattal – születési anyakönyvi kivonat, bírósági ítélet, gyámrendelő határozat stb. - kell alátámasztania,

b) a meghatalmazással eljáró képviselő közokirattal, vagy teljes, bizonyító erejű magánokiratba foglalt képviseleti meghatalmazását is csatolnia kell,

c) meg kell adni az árverésen résztvevő jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy egyéb szervezet képviseletében eljáró törvényes (szervezeti) képviselő nevét, személyi adatait, és a társaság adóazonosító számát, nevét, székhelyét. A képviseleti jogosultság igazolása aláírási címpéldány révén és olyan tartalmú nyilatkozat benyújtásával történik, amely nyilatkozat tartalmazza azon szervezet nevét, székhelyét, adószámát, nyilvántartási számát (cégjegyzékszám, bírósági nyilvántartásba vétel száma, PIR azonosító szám stb.) amelynek képviseletében eljár.

d) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a törvényen alapuló szerzési korlátozások, elővásárlási jogok ismeretében, továbbá a nemzeti parki területen való elhelyezkedésből fakadó korlátozások, valamint a felhívásban megjelenő egyéb korlátozások ismeretében vesz részt a licit eljárásban. Amennyiben a felhívásban korlátozás nem szerepel, nem szükséges nyilatkozat benyújtása.

8.4. A pdf. fájlokat elektronikusan nem kell aláírni, vagy hitelesíteni. Az e-papír beküldőjét terheli a felelősség a csatolt dokumentumok és nyilatkozatok valóságáért.

8.5. A regisztrációs kérelem és a licitfelhívásban szereplő dokumentumok, valamint a biztosíték befizetése feltétele az aukción történő részvételnek.

8.6. A licitáláson csak azok vehetnek részt, akik a fentiek teljesülése miatt aktiválásra kerülnek.

9. Az eladásra kínált ingatlan leírása:

Pomáz Város Önkormányzata eladásra kínálja 1/1 tulajdoni arányban a tulajdonában lévő, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 1938 m² alapterületű ingatlanát. Az értékelt ingatlan megközelíthető a Dobogókő felé vezető főút felől a Messelia déli oldalán a hegyre felvezető dűlőút, a Mély úton keresztül, illetve a Vróci út felől az Uglarovica úton és folytatásában lévő utcákon. Valamennyi ide vezető utca földút, helyenként nehezen járható, meredek, egy nyomtávú út. A Folyondár utca maga is földút, nagyjából vízszintes vonalvezetésű, ez a legfelső utca a hegyen, felette már a természetvédelmi terület, erdő húzódik. A terület mezőgazdasági kertes terület. A környékbeli utcákban, a Folyondár utcában is van olyan épület, mely szemmel láthatóan állandó lakhatásra szolgál. Vannak üdülőnek, kiskertnek használt ingatlanok és sok telek nincs körbe kerítve, nem hasznosított. A terület megközelítéséhez gépkocsi szükséges, gyalogosan feljutni 30-40 perc. Az út mellett elektromos légvezeték halad, áram van a területen.

A telek a Folyondár utcáról nyíló Ánizs utcában található, határai nem beazonosíthatók, erdős felszínű, sűrű aljnövényzettel. A telek határainak földmérő általi kitűzése szükséges.

Az ingatlan az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezetbe tartozik.

Pomáz, 2022. szeptember 1.

Leidinger István
polgármester

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

ÜGYINTÉZÉS HELYE:

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, SZe:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:

rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640

E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/...../2022

Ügyintéző: Fodor Vivien

Telefonszám: (26) 814 311

E-mail: fodor.vivien@pomaz.hu

Tárgy: Licitfelhívás, 2013 Pomáz, 9659 helyrajzi
számú ingatlan értékesítésére**LICITFELHÍVÁS****Árverési azonosító: 2022/09/9659****1. Licitfelhívást kibocsátó**

Pomáz Város Önkormányzata (Továbbiakban: Önkormányzat)

2013. Pomáz Kossuth Lajos utca 23-25.

képviselőjében: Leidinger István polgármester

2. A felhívás tárgyának megnevezéseIngatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel útján. Az ingatlan: 2013 Pomáz, zártkert 9659 hrsz.; 1673 m² alapterületű; művelési ág alapján zártkerti művelés alól kivett terület.

Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa: Pomáz Város Önkormányzata, 2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23-25.

Az ingatlan Natura 2000-es besorolás alá esik.

Az ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonaként a nemzeti vagyon részét képezi, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján – amennyiben a 14. § (3) és (4) bekezdés feltételeit nem teljesíti – törvényen alapuló elővásárlási jog terheli.

Az ingatlan a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI.25.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) alapján *Mk jelű* kertés mezőgazdasági övezetbe tartozik.

A HÉSZ 106. § (1) – (3) bekezdése tartalmazza a mezőgazdasági övezetek általános előírásait, melyek az alábbiak:

(1) *A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei, ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban e mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban egyes esetekben az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén kivételesen lakóépület, továbbá a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület is építhető.*

(2) *Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyeper (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészlettel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivehető résszel nem rendelkezik.*

(3) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső telek igénybe vehető birtoktest összterületébe történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása engedélyezett-e, vagy sem.

A HÉSZ 112. § (1) – (5) bekezdései tartalmazzák az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezet előírását, melyek az alábbiak:

106. Az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezet

112.§

(1) Övezeti paraméterek:

a) Beépítési mód	szabadon álló
b) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²)	720
c) A legkisebb beépíthető telek szélessége (m)	14
d) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	3,0
e) Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	3,0
f) Legnagyobb épületmagasság (m)	3,5
g) Legkisebb zöldfelületi arány (%)	90
h) Az előkert legkisebb mérete (m)	10,0
i) Az oldalkert legkisebb mérete (m)	4,0
j) A hátsókert legkisebb mérete (m)	10,0

(2) Az övezetben csak a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el.

(3) A 720 m²-nél kisebb területű telkeken épület nem építhető.

(4) A 720 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem megengedett.

(5) A melléképítmények közül:

- közmű-becsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladéktartály-tároló,
- kerti építmény,
- húsfűstölő, jégverem, zöldségverem; állat ól, állatkifutó,
- trágyatároló, komposztáló,
- siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhető el.

3. Az ingatlan kikiáltási ára: 7.394.400.- Ft, azaz hétmillió-háromszázkilencvennégyezer-négyszáz forint.

4. A licitküszöb mértéke: 40.000.- Ft, azaz negyvenezer forint.

5. Az ajánlati biztosíték (bánatpénz) összege: 740.000- Ft, azaz hétszáznegyvenezer forint, amelyet az Önkormányzat 10403057-50485456-57481352 számú óvadéki alszámlájára kell átutalni; az átutaláson a megjegyzés rovatban szerepeltetni kell a licitfelhívás árverési azonosítóját, az ingatlan helyrajzi számát és a licitáló adószámát, vagy adóazonosító jelét.

6. A licit tárgya megtekintési időpontja és helye

Az ingatlan bármikor korlátozás nélkül megtekinthető.

7. A licit eljárás rendje:

7.1. A licit eljárás az Önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (IV.25.) számú önkormányzati rendelet, valamint a rendelet 3. mellékletét képező „POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK VAGYONGAZDÁLKODÁSI LICITELJÁRÁSI SZABÁLYZATA” (a továbbiakban Szabályzat) előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat a www.pomaz.hu honlapon elérhető.

7.2. Licitajánlatok kizárólag elektronikus úton a www.pomazingatlan.hu árverési felületen (továbbiakban: árverési felület) tehet az az árverező, aki a jelen licit eljárásra a Szabályzatban foglaltak szerint regisztrált, és regisztrációját az Önkormányzat aktiválta.

7.3. Bárki regisztrálhatja magát, de az aukción csak azok vehetnek részt, akik az 5. pontban részletezett ajánlati biztosítékot (bánapénzt) a felhívás után megfizették, és a regisztrációs lapot e-papíron kitöltve, a megfelelő mellékletekkel visszaküldik.

7.4. A felhívás licitfelületen történő elérhetőség kezdő időpontja: 2022. szeptember 08.

7.5. **A licitre való jelentkezés záró időpontja: 2022. szeptember 28. 9:00 óra**

7.6. Licitálásra 12 nap áll rendelkezésre.

7.7. A licit záró időpontja: a licitre való jelentkezés záró időpontjától számított 12 naptári nap, azaz 2022. október 10. 9:00 óra, illetve a Szabályzat 67. pontja szerinti időpont.

8. Az árverésen való részvétel lépései:

8.1. Az ajánlattevő, az ajánlattevő képviselője vagy meghatalmazottja az árverési felületen regisztrál.

8.2. A regisztrációt követően, a regisztrációban megadott e-mail címére megküldésre kerül az elfogadott regisztrációs azonosító és a regisztrációs lap linkje.

8.3. A regisztrációs azonosítót megküldő e-mailhez kapott „REGISZTRÁCIÓS KÉRELEM VÉTELI AJÁNLATTELHEZ-2.docx” dokumentumot (visszaigazoló e-mail letöltés gombjára kattintva) letölti, azt kitöltve, a szükséges mellékletekkel együtt pdf. állományba szkennelve, e-papír szolgáltatás útján az Önkormányzat hivatali kapujára (rövid név: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708) küldi meg, Központi Azonosítási Ügynök szolgáltatás igénybevételével. Valamennyi dokumentumon föl kell tüntetni a visszaigazoló e-mailben megküldött regisztrációs azonosítót és jelen felhívás árverési azonosítóját.

Mellékletként csatolni kell:

a) amennyiben természetes személy nevében törvényes képviselő licitál, ebbéli jogosultságát arra alkalmas közokirattal – születési anyakönyvi kivonat, bírósági ítélet, gyámrendelő határozat stb. - kell alátámasztania,

b) a meghatalmazással eljáró képviselő közokirattal, vagy teljes, bizonyító erejű magánokiratba foglalt képviseleti meghatalmazását is csatolnia kell,

c) meg kell adni az árverésen résztvevő jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy egyéb szervezet képviseletében eljáró törvényes (szervezeti) képviselő nevét, személyi adatait, és a társaság adóazonosító számát, nevét, székhelyét. A képviseleti jogosultság igazolása aláírási címpéldány révén és olyan tartalmú nyilatkozat benyújtásával történik, amely nyilatkozat tartalmazza azon szervezet nevét, székhelyét, adószámát,

nyilvántartási számát (cégjegyzékszám, bírósági nyilvántartásba vétel száma, PIR azonosító szám stb.) amelynek képviselőjében eljár.

d) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a törvényen alapuló szerzési korlátozások, elővásárlási jogok ismeretében, továbbá a nemzeti parki területen való elhelyezkedésből fakadó korlátozások, valamint a felhívásban megjelenő egyéb korlátozások ismeretében vesz részt a licitálásban. Amennyiben a felhívásban korlátozás nem szerepel, nem szükséges nyilatkozat benyújtása.

8.4. A pdf. fájlokat elektronikusan nem kell aláírni, vagy hitelesíteni. Az e-papír beküldőjét terheli a felelősség a csatolt dokumentumok és nyilatkozatok valóságáért.

8.5. A regisztrációs kérelem és a licitfelhívásban szereplő dokumentumok, valamint a biztosíték befizetése feltétele az aukción történő részvételnek.

8.6. A licitáláson csak azok vehetnek részt, akik a fentiek teljesülése miatt aktiválásra kerülnek.

9. Az eladásra kínált ingatlan leírása:

Pomáz Város Önkormányzata eladásra kínálja 1/1 tulajdoni arányban a tulajdonában lévő, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 1673 m² alapterületű ingatlanát. Az ingatlan megközelíthető a Vróci út felől az Uglarovica úton és folytatásában lévő utcákon. Valamennyi ide vezető utca földút, helyenként nehezen járható, meredek, egy nyomtávú út. Az Íjász utca maga is földút, nagyjából vízszintes vonalvezetésű. A terület mezőgazdasági kertes terület. A környékbeli utcákban van olyan épület, mely szemmel láthatóan állandó lakhatásra szolgál. Vannak üdülőnek, kiskertnek használt ingatlanok és sok telek nincs körbe kerítve, nem hasznosított. A terület megközelítéséhez gépkocsi szükséges, gyalogosan feljutni 30-40 perc. Az út mellett elektromos légvezeték halad, áram van a területen. A telek az Íjász utcáról nyílik határai nem beazonosíthatók, erdős felszínű, sűrű aljnövényzettel. A telek határainak földmérő általi kitűzése szükséges. Az ingatlan az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezetbe tartozik.

Pomáz, 2022. szeptember 1.

Leidinger István
polgármester

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

ÜGYINTÉZÉS HELYE:

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, SZe:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:

rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640

E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/...../2022

Ügyintéző: Fodor Vivien

Telefonszám: (26) 814 311

E-mail: vereszi.tibor@pomaz.hu

Tárgy: Licitfelhívás, 2013 Pomáz, 9660 helyrajzi
számú ingatlan értékesítésére**LICITFELHÍVÁS****Árverési azonosító: 2022/09/9660****1. Licitfelhívást kibocsátó**

Pomáz Város Önkormányzata (Továbbiakban: Önkormányzat)

2013. Pomáz Kossuth Lajos utca 23-25.

képviselőjében: Leidinger István polgármester

2. A felhívás tárgyának megnevezése

Ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel útján. Az ingatlan: 2013 Pomáz, zártkert 9660 hrsz.; 3129 m² alapterületű; művelési ág alapján zártkerti művelés alól kivett terület. Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa: Pomáz Város Önkormányzata, 2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23-25.

Az ingatlan Natura 2000-es besorolás alá esik.

Az ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonaként a nemzeti vagyon részét képezi, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján – amennyiben a 14. § (3) és (4) bekezdés feltételeit nem teljesíti – törvényen alapuló elővásárlási jog terheli.

Az ingatlan a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI.25.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) alapján *Mk jelű* kertes mezőgazdasági övezetbe tartozik.

A HÉSZ 106. § (1) – (3) bekezdése tartalmazza a mezőgazdasági övezetek általános előírásait, melyek az alábbiak:

(1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei, ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban e mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban egyes esetekben az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén kivételesen lakóépület, továbbá a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület is építhető.

(2) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyeper (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivehető résszel nem rendelkezik.

(3) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső telek igénybe vehető birtoktest összterületébe történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása engedélyezett-e, vagy sem.

A HÉSZ 112. § (1) – (5) bekezdései tartalmazzák az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezet előírását, melyek az alábbiak:

106. Az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezet

112.§

(1) Övezeti paraméterek:

a) Beépítési mód	szabadon álló
b) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²)	720
c) A legkisebb beépíthető telek szélessége (m)	14
d) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	3,0
e) Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	3,0
f) Legnagyobb épületmagasság (m)	3,5
g) Legkisebb zöldfelületi arány (%)	90
h) Az előkert legkisebb mérete (m)	10,0
i) Az oldalkert legkisebb mérete (m)	4,0
j) A hátsókert legkisebb mérete (m)	10,0

(2) Az övezetben csak a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el.

(3) A 720 m²-nél kisebb területű telkeken épület nem építhető.

(4) A 720 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem megengedett.

(5) A melléképítmények közül:

- közmű-becsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladéktartály-tároló,
- kerti építmény,
- húsfüstölő, jégverem, zöldségverem; állat ól, állatkifutó,
- trágyatároló, komposztáló,
- siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhető el.

3. Az ingatlan kikiáltási ára: 13.830.700.- Ft, azaz tizenhárommillió-nyolcszázharmincezer-hétszáz forint.

4. A licitküszöb mértéke: 70.000.- Ft, azaz hetvenezer forint.

5. Az ajánlati biztosíték (bánatpénz) összege: 1.390.000- Ft, azaz egymillió-háromszázkilencvenezer forint, amelyet az Önkormányzat 10403057-50485456-57481352 számú óvadéki alszámlájára kell átutalni; az átutaláson a megjegyzés rovatban szerepeltetni kell a licitfelhívás árverési azonosítóját, az ingatlan helyrajzi számát és a licitáló adószámát, vagy adóazonosító jelét.

6. A licit tárgya megtekintési időpontja és helye

Az ingatlan bármikor korlátozás nélkül megtekinthető.

7. A liciteljárás rendje:

7.1. A liciteljárás az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (IV.25.) számú önkormányzati rendelet, valamint a rendelet 3. mellékletét képező

„POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK VAGYONGAZDÁLKODÁSI LICITELJÁRÁSI SZABÁLYZATA” (a továbbiakban Szabályzat) előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat a www.pomaz.hu honlapon elérhető.

7.2. Licitajánlatok kizárólag elektronikus úton a www.pomazingatlan.hu árverési felületen (továbbiakban: árverési felület) tehet az az árverező, aki a jelen licit eljárásra a Szabályzatban foglaltak szerint regisztrált, és regisztrációját az Önkormányzat aktiválta.

7.3. Bárki regisztrálhatja magát, de az aukción csak azok vehetnek részt, akik az 5. pontban részletezett ajánlati biztosítékot (bánapénzt) a felhívás után megfizették, és a regisztrációs lapot e-papíron kitöltve, a megfelelő mellékletekkel visszaküldik.

7.4. A felhívás licitfelületen történő elérhetőség kezdő időpontja: 2022. szeptember 08.

7.5. A licitre való jelentkezés záró időpontja: 2022. szeptember 28. 9:00 óra

7.6. Licitálásra 12 nap áll rendelkezésre.

7.7. A licit záró időpontja: a licitre való jelentkezés záró időpontjától számított 12 naptári nap, azaz 2022. október 10. 9:00 óra, illetve a Szabályzat 67. pontja szerinti időpont.

8. Az árverésen való részvétel lépései:

8.1. Az ajánlattevő, az ajánlattevő képviselője vagy meghatalmazottja az árverési felületen regisztrál.

8.2. A regisztrációt követően, a regisztrációban megadott e-mail címére megküldésre kerül az elfogadott regisztrációs azonosító és a regisztrációs lap linkje.

8.3. A regisztrációs azonosítót megküldő e-mailhez kapott „REGISZTRÁCIÓS KÉRELEM VÉTELI AJÁNlattÉTELHEZ-2.docx” dokumentumot (visszaigazoló e-mail letöltés gombjára kattintva) letölti, azt kitöltve, a szükséges mellékletekkel együtt pdf. állományba szkennelve, e-papír szolgáltatás útján az Önkormányzat hivatali kapujára (rövid név: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708) küldi meg, Központi Azonosítási Ügynök szolgáltatás igénybevételével. Valamennyi dokumentumon föl kell tüntetni a visszaigazoló e-mailben megküldött regisztrációs azonosítót és jelen felhívás árverési azonosítóját.

Mellékletként csatolni kell:

a) amennyiben természetes személy nevében törvényes képviselő licitál, ebbéli jogosultságát arra alkalmas közokirattal – születési anyakönyvi kivonat, bírósági ítélet, gyámrendelő határozat stb. - kell alátámasztania,

b) a meghatalmazással eljáró képviselő közokirattal, vagy teljes, bizonyító erejű magánokiratba foglalt képviseleti meghatalmazását is csatolnia kell,

c) meg kell adni az árverésen résztvevő jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy egyéb szervezet képviseletében eljáró törvényes (szervezeti) képviselő nevét, személyi adatait, és a társaság adóazonosító számát, nevét, székhelyét. A képviseleti jogosultság igazolása aláírási címpéldány révén és olyan tartalmú nyilatkozat benyújtásával történik, amely nyilatkozat tartalmazza azon szervezet nevét, székhelyét, adószámát, nyilvántartási számát (cégjegyzékszám, bírósági nyilvántartásba vétel száma, PIR azonosító szám stb.) amelynek képviseletében eljár.

d) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a törvényen alapuló szerzési korlátozások, elővásárlási jogok ismeretében, továbbá a nemzeti parki területen való elhelyezkedésből fakadó korlátozások, valamint a felhívásban megjelenő egyéb korlátozások ismeretében vesz

részt a licitálásban. Amennyiben a felhívásban korlátozás nem szerepel, nem szükséges nyilatkozat benyújtása.

8.4. A pdf. fájlokat elektronikusan nem kell aláírni, vagy hitelesíteni. Az e-papír beküldőjét terheli a felelősség a csatolt dokumentumok és nyilatkozatok valóságáért.

8.5. A regisztrációs kérelem és a licitfelhívásban szereplő dokumentumok, valamint a biztosíték befizetése feltétele az aukción történő részvételnek.

8.6. A licitáláson csak azok vehetnek részt, akik a fentiek teljesülése miatt aktiválásra kerülnek.

9. Az eladásra kínált ingatlan leírása:

Pomáz Város Önkormányzata eladásra kínálja 1/1 tulajdoni arányban a tulajdonában lévő, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 3129 m² alapterületű ingatlanát. Az ingatlan megközelíthető a Vróci út felől az Uglarovica úton és folytatásában lévő utcákon. Valamennyi ide vezető utca földút, helyenként nehezen járható, meredek, egy nyomtávú út. Az Íjász utca maga is földút, nagyjából vízszintes vonalvezetésű. A terület mezőgazdasági kertes terület. A környékbéli utcákban van olyan épület, mely szemmel láthatóan állandó lakhatásra szolgál. Vannak üdülők, kiskertnek használt ingatlanok és sok telek nincs körbe kerítve, nem hasznosított. A terület megközelítéséhez gépkocsi szükséges, gyalogosan feljutni 30-40 perc. Az út mellett elektromos légvezeték halad, áram van a területen. A telek az Íjász utcáról nyílik határai nem beazonosíthatók, erdős felszínű, sűrű aljnövényzettel. A telek határainak földmérő általi kitűzése szükséges. Az ingatlan az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezetbe tartozik.

Pomáz, 2022. szeptember 1.

Leidinger István
polgármester

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

ÜGYINTÉZÉS HELYE:

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, SZe:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:

rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640

E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/...../2022

Ügyintéző: Fodor Vivien

Telefonszám: (26) 814 311

E-mail: vereszki.tibor@pomaz.hu

Tárgy: Licitfelhívás, 2013 Pomáz, 9662 helyrajzi
számú ingatlan értékesítésére**LICITFELHÍVÁS****Árverési azonosító: 2022/09/9662****1. Licitfelhívást kibocsátó**

Pomáz Város Önkormányzata (Továbbiakban: Önkormányzat)

2013. Pomáz Kossuth Lajos utca 23-25.

képviselőjében: Leidinger István polgármester

2. A felhívás tárgyának megnevezése

Ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel útján. Az ingatlan: 2013 Pomáz, zártkert 9662 hrsz.; 2733 m² alapterületű; művelési ág alapján zártkerti művelés alól kivett terület. Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa: Pomáz Város Önkormányzata, 2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23-25.

Az ingatlan Natura 2000-es besorolás alá esik.

Az ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonaként a nemzeti vagyon részét képezi, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján – amennyiben a 14. § (3) és (4) bekezdés feltételeit nem teljesíti – törvényen alapuló elővásárlási jog terheli.

Az ingatlan a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI.25.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) alapján *Mk jelű* kertés mezőgazdasági övezetbe tartozik.

A HÉSZ 106. § (1) – (3) bekezdése tartalmazza a mezőgazdasági övezetek általános előírásait, melyek az alábbiak:

(1) *A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei, ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban e mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban egyes esetekben az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén kivételesen lakóépület, továbbá a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület is építhető.*

(2) *Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyeplő (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy*

művelésből kivethető résszel nem rendelkezik.

(3) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső telek igénybe vehető birtoktest összterületébe történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása engedélyezett-e, vagy sem.

A HÉSZ 112. § (1) – (5) bekezdései tartalmazzák az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezet előírását, melyek az alábbiak:

106. Az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezet

112.§

(1) Övezeti paraméterek:

a) Beépítési mód	szabadon álló
b) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²)	720
c) A legkisebb beépíthető telek szélessége (m)	14
d) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	3,0
e) Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	3,0
f) Legnagyobb épületmagasság (m)	3,5
g) Legkisebb zöldfelületi arány (%)	90
h) Az előkert legkisebb mérete (m)	10,0
i) Az oldalkert legkisebb mérete (m)	4,0
j) A hátsókert legkisebb mérete (m)	10,0

(2) Az övezetben csak a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el.

(3) A 720 m²-nél kisebb területű telkeken épület nem építhető.

(4) A 720 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem megengedett.

(5) A melléképítmények közül:

- közmű-becsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladéktartály-tároló,
- kerti építmény,
- húsfüstölő, jégverem, zöldségverem; állat ól, állatkifutó,
- trágyatároló, komposztáló,
- siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhető el.

3. Az ingatlan kikiáltási ára: 12.079.600.- Ft, azaz tizenkétfmillió-hetvenkilencezer-hatszáz forint.

4. A licitküszöb mértéke: 70.000.- Ft, azaz hetvenezer forint.

5. Az ajánlati biztosíték (bánatpénz) összege: 1.210.000.- Ft, azaz egymillió-kétszázötven ezer forint, amelyet az Önkormányzat 10403057-50485456-57481352 számú óvadéki alszámlájára kell átutalni; az átutaláson a megjegyzés rovatban szerepeltetni kell a licitfelhívás árverési azonosítóját, az ingatlan helyrajzi számát és a licitáló adószámát, vagy adóazonosító jelét.

6. A licit tárgya megtekintési időpontja és helye

Az ingatlan bármikor korlátozás nélkül megtekinthető.

7. A liciteljárás rendje:

7.1. A licit eljárás az Önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (IV.25.) számú önkormányzati rendelet, valamint a rendelet 3. mellékletét képező „POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK VAGYONGAZDÁLKODÁSI LICITELJÁRÁSI SZABÁLYZATA” (a továbbiakban Szabályzat) előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat a www.pomaz.hu honlapon elérhető.

7.2. Licitajánlatok kizárólag elektronikus úton a www.pomazingatlan.hu árverési felületen (továbbiakban: árverési felület) tehet az az árverező, aki a jelen licit eljárásra a Szabályzatban foglaltak szerint regisztrált, és regisztrációját az Önkormányzat aktiválta.

7.3. Bárki regisztrálhatja magát, de az aukción csak azok vehetnek részt, akik az 5. pontban részletezett ajánlati biztosítékot (bánapénzt) a felhívás után megfizették, és a regisztrációs lapot e-papíron kitöltve, a megfelelő mellékletekkel visszaküldik.

7.4. A felhívás licitfelületen történő elérhetőség kezdő időpontja: 2022. szeptember 08.

7.5. A licitre való jelentkezés záró időpontja: 2022. szeptember 28. 9:00 óra

7.6. Licitálásra 12 nap áll rendelkezésre.

7.7. A licit záró időpontja: a licitre való jelentkezés záró időpontjától számított 12 naptári nap, azaz 2022. október 10. 9:00 óra, illetve a Szabályzat 67. pontja szerinti időpont.

8. Az árverésen való részvétel lépései:

8.1. Az ajánlattevő, az ajánlattevő képviselője vagy meghatalmazottja az árverési felületen regisztrál.

8.2. A regisztrációt követően, a regisztrációban megadott e-mail címére megküldésre kerül az elfogadott regisztrációs azonosító és a regisztrációs lap linkje.

8.3. A regisztrációs azonosítót megküldő e-mailhez kapott „REGISZTRÁCIÓS KÉRELEM VÉTELI AJÁNLAJTÉTELHEZ-2.docx” dokumentumot (visszaigazoló e-mail letöltés gombjára kattintva) letölti, azt kitöltve, a szükséges mellékletekkel együtt pdf. állományba szkennelve, e-papír szolgáltatás útján az Önkormányzat hivatali kapujára (rövid név: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708) küldi meg, Központi Azonosítási Ügynök szolgáltatás igénybevételével. Valamennyi dokumentumon föl kell tüntetni a visszaigazoló e-mailben megküldött regisztrációs azonosítót és jelen felhívás árverési azonosítóját.

Mellékletként csatolni kell:

a) amennyiben természetes személy nevében törvényes képviselő licitál, ebbéli jogosultságát arra alkalmas közokirattal – születési anyakönyvi kivonat, bírósági ítélet, gyámrendelő határozat stb. - kell alátámasztania,

b) a meghatalmazással eljáró képviselő közokirattal, vagy teljes, bizonyító erejű magánokiratba foglalt képviseleti meghatalmazását is csatolnia kell,

c) meg kell adni az árverésen résztvevő jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy egyéb szervezet képviseletében eljáró törvényes (szervezeti) képviselő nevét, személyi adatait, és a társaság adóazonosító számát, nevét, székhelyét. A képviseleti jogosultság igazolása aláírási címpéldány révén és olyan tartalmú nyilatkozat benyújtásával történik, amely nyilatkozat tartalmazza azon szervezet nevét, székhelyét, adószámát, nyilvántartási számát (cégjegyzékszám, bírósági nyilvántartásba vétel száma, PIR azonosító szám stb.) amelynek képviseletében eljár.

d) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a törvényen alapuló szerzési korlátozások, elővásárlási jogok ismeretében, továbbá a nemzeti parki területen való elhelyezkedésből fakadó korlátozások, valamint a felhívásban megjelenő egyéb korlátozások ismeretében vesz részt a licit eljárásban. Amennyiben a felhívásban korlátozás nem szerepel, nem szükséges nyilatkozat benyújtása.

8.5. A regisztrációs kérelem és a licitfelhívásban szereplő dokumentumok, valamint a biztosíték befizetése feltétele az aukción történő részvételnek.

8.6. A licitáláson csak azok vehetnek részt, akik a fentiek teljesülése miatt aktiválásra kerülnek.

9. Az eladásra kínált ingatlan leírása:

Pomáz Város Önkormányzata eladásra kínálja 1/1 tulajdoni arányban a tulajdonában lévő, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 2733 m² alapterületű ingatlanát. Az ingatlan megközelíthető a Vróci út felől az Uglarovica úton és folytatásában lévő utcákon. Valamennyi ide vezető utca földút, helyenként nehezen járható, meredek, egy nyomtávú út. Az Íjász utca maga is földút, nagyjából vízszintes vonalvezetésű. A terület mezőgazdasági kertes terület. A környékbéli utcákban van olyan épület, mely szemmel láthatóan állandó lakhatásra szolgál. Vannak üdülőnek, kiskertnek használt ingatlanok és sok telek nincs körbe kerítve, nem hasznosított. A terület megközelítéséhez gépkocsi szükséges, gyalogosan feljutni 30-40 perc. Az út mellett elektromos légvezeték halad, áram van a területen. A telek az Íjász utcáról nyílik határai nem beazonosíthatók, erdős felszínű, sűrű aljnövényzettel. A telek határainak földmérő általi kitűzése szükséges. Az ingatlan az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezetbe tartozik.

Pomáz, 2022. szeptember 1.

Leidinger István
polgármester

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

ÜGYINTÉZÉS HELYE:

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, SZe:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:

rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640

E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/...../2022

Ügyintéző: Fodor Vivien

Telefonszám: (26) 814 311

E-mail: fodor.vivien@pomaz.hu

Tárgy: Licitfelhívás, 2013 Pomáz, 9713/1 helyrajzi
számú ingatlan értékesítésére**LICITFELHÍVÁS****Árverési azonosító: 2022/09/9713/1****1. Licitfelhívást kibocsátó**

Pomáz Város Önkormányzata (Továbbiakban: Önkormányzat)

2013. Pomáz Kossuth Lajos utca 23-25.

képviselőjében: Leidinger István polgármester

2. A felhívás tárgyának megnevezése

Ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel útján. Az ingatlan: 2013 Pomáz, zártkert 9713/1 hrsz.; 800 m² alapterületű; művelési ág alapján kert, amely osztatlan közös tulajdonban van. **Az ingatlan 210/1600 t.h. tulajdonosa: Pomáz Város Önkormányzata, 2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23-25.**, amelyet értékesíteni szeretne. A másik két tulajdonos 695/1600 t.h.-ban és 695/1600 t.h.-ban magánszemély.

A polgári Törvénykönyvről szóló 5:81. § (1)-(2) bekezdései alapján a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.

Az ingatlan a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI.25.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) alapján *Üh-1 jelű* hétvégi házas üdülő övezetbe tartozik.

A HÉSZ 81. § (1) – (3) bekezdése tartalmazza a hétvégi házas üdülő övezetek általános előírásait, melyek az alábbiak:

- (1) *A hétvégi házas övezetekben legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek helyezhetők el. Az övezetekben olyan építmények elhelyezése is lehetséges, amelyek a terület rendeltetésével összhangban vannak, és azt szolgálják, valamint sportépítmények is elhelyezhetők. A hétvégi házas övezetekben közösségi szórakoztató épület nem helyezhető el.*
- (2) *A hétvégi házas üdülőövezetekben egy építési telken legfeljebb két épület, ezen belül egy telken legfeljebb egy üdülőépület helyezhető el.*

(3) A hétfégi házas üdülő övezetekben az adott övezetre vonatkozó eltérő előírásokat is figyelembe véve a melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; kerti építmény; komposztáló helyezhető el.

A HÉSZ 82. § (1) bekezdése tartalmazza az Üh-1 jelű hétfégi házas üdülőövezet előírását, melyek az alábbiak:

78. Az Üh-1 jelű hétfégi házas üdülőövezet

82.§

(1) Övezeti paraméterek:

a) Beépítési mód	szabadon álló
b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	720
c) A kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m)	14,0
d) A kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m)	-
e) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	10
f) Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	10
g) Legnagyobb szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²)	0,25
h) Legnagyobb épületmagasság (m)	4,0
i) Legkisebb zöldfelületi arány (%)	80
j) A közműellátás legalább	részlegesen közművesített

3. Az ingatlanrész kikiáltási ára: 1.365.000- Ft, azaz egymillió-háromszázhatvanötezer forint.

4. A licitküszöb mértéke: 10.000.- Ft, azaz tízezer forint.

5. Az ajánlati biztosíték (bánatpénz) összege: 140.000.- Ft, azaz száznegyvenezer forint, amelyet az Önkormányzat 10403057-50485456-57481352 számú óvadéki alszámlájára kell átutalni; az átutaláson a megjegyzés rovatban szerepeltetni kell a licitfelhívás árverési azonosítóját, az ingatlan helyrajzi számát és a licitáló adószámát, vagy adóazonosító jelét.

6. A licit tárgya megtekintési időpontja és helye

Az ingatlan bármikor korlátozás nélkül megtekinthető.

7. A liciteljárás rendje:

7.1. A liciteljárás az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (IV.25.) számú önkormányzati rendelet, valamint a rendelet 3. mellékletét képező „POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK VAGYONGAZDÁLKODÁSI LICITELJÁRÁSI SZABÁLYZATA” (a továbbiakban Szabályzat) előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat a www.pomaz.hu honlapon elérhető.

7.2. Licitajánlatok kizárólag elektronikus úton a www.pomazingatlan.hu árverési felületen (továbbiakban: árverési felület) tehet az az árverező, aki a jelen liciteljárásra a Szabályzatban foglaltak szerint regisztrált, és regisztrációját az Önkormányzat aktiválta.

7.3. Bárki regisztrálhatja magát, de az aukción csak azok vehetnek részt, akik az 5. pontban részletezett ajánlati biztosítékot (bánatpénzt) a felhívás után megfizették, és a regisztrációs lapot e-papíron kitöltve, a megfelelő mellékletekkel visszaküldik.

7.4. A felhívás licitfelületen történő elérhetőség kezdő időpontja: 2022. szeptember 08.

7.5. A licitre való jelentkezés záró időpontja: 2022. szeptember 28. 9:00 óra

7.6. Licitálásra 12 nap áll rendelkezésre.

7.7. A licit záró időpontja: a licitre való jelentkezés záró időpontjától számított 12 naptári nap, azaz 2022. október 10. 9:00 óra, illetve a Szabályzat 67. pontja szerinti időpont.

8. Az árverésen való részvétel lépései:

8.1. Az ajánlattevő, az ajánlattevő képviselője vagy meghatalmazottja az árverési felületen regisztrál.

8.2. A regisztrációt követően, a regisztrációban megadott e-mail címére megküldésre kerül az elfogadott regisztrációs azonosító és a regisztrációs lap linkje.

8.3. A regisztrációs azonosítót megküldő e-mailhez kapott „REGISZTRÁCIÓS KÉRELEM VÉTELI AJÁNLATTELHEZ-2.docx” dokumentumot (visszaigazoló e-mail letöltés gombjára kattintva) letölti, azt kitöltve, a szükséges mellékletekkel együtt pdf. állományba szkennelve, e-papír szolgáltatás útján az Önkormányzat hivatali kapujára (rövid név: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708) küldi meg, Központi Azonosítási Ügynök szolgáltatás igénybevételével. Valamennyi dokumentumon föl kell tüntetni a visszaigazoló e-mailben megküldött regisztrációs azonosítót és jelen felhívás árverési azonosítóját.

Mellékletként csatolni kell:

a) amennyiben természetes személy nevében törvényes képviselő licitál, ebbéli jogosultságát arra alkalmas közokirattal – születési anyakönyvi kivonat, bírósági ítélet, gyámrendelő határozat stb. - kell alátámasztania,

b) a meghatalmazással eljáró képviselő közokirattal, vagy teljes, bizonyító erejű magánokiratba foglalt képviseleti meghatalmazását is csatolnia kell,

c) meg kell adni az árverésen résztvevő jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy egyéb szervezet képviseletében eljáró törvényes (szervezeti) képviselő nevét, személyi adatait, és a társaság adóazonosító számát, nevét, székhelyét. A képviseleti jogosultság igazolása aláírási címpéldány révén és olyan tartalmú nyilatkozat benyújtásával történik, amely nyilatkozat tartalmazza azon szervezet nevét, székhelyét, adószámát, nyilvántartási számát (cégjegyzékszám, bírósági nyilvántartásba vétel száma, PIR azonosító szám stb.) amelynek képviseletében eljár.

d) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a törvényen alapuló szerzési korlátozások, elővásárlási jogok ismeretében, továbbá a nemzeti parki területen való elhelyezkedésből fakadó korlátozások, valamint a felhívásban megjelenő egyéb korlátozások ismeretében vesz részt a licit eljárásban. Amennyiben a felhívásban korlátozás nem szerepel, nem szükséges nyilatkozat benyújtása.

8.4. A pdf. fájlokat elektronikusan nem kell aláírni, vagy hitelesíteni. Az e-papír beküldőjét terheli a felelősség a csatolt dokumentumok és nyilatkozatok valóságáért.

8.5. A regisztrációs kérelem és a licitfelhívásban szereplő dokumentumok, valamint a biztosíték befizetése feltétele az aukción történő részvételnek.

8.6. A licitáláson csak azok vehetnek részt, akik a fentiek teljesülése miatt aktiválásra kerülnek.

9. Az eladásra kínált ingatlan leírása:

Pomáz Város Önkormányzata eladásra kínálja a 210/1600 tulajdoni arányban a tulajdonában lévő, kert megnevezésű, 800 m² alapterületű ingatlanát. Az ingatlan a Vróci útról a Messelia felé induló Zápor utcában található, üdülőházas területen.

A telek beépítetlen, a Zápor utca kanyarulatával szemben indul, fel a hegyre. Jobb oldalán közút van, de nem látható a nyomvonala. Zápor utca felől hevenyészett fakerítés keríti. Az oldalsó út felől nincs kerítés. A baloldali szomszéd felől épült kerítés. Mivel a telek határai nincsenek kitűzve, így nem ellenőrizhető, hogy ez a kerítés a valódi telekhatáron áll-e. A hegy felőli szomszéd felől nincs kerítés. A telek erőteljesen lejtős, jó a panoráma, ellátni Szentendréig. Az utcában elektromos áram van, egyéb közmű nincs.

Pomáz, 2022. szeptember 1.

Leidinger István
polgármester

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

ÜGYINTÉZÉS HELYE:

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, SZe:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:

rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640

E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/...../2022

Ügyintéző: Fodor Vivien

Telefonszám: (26) 814 311

E-mail: fodor.vivien@pomaz.hu

Tárgy: Licitfelhívás, 2013 Pomáz, 9955 helyrajzi
számú ingatlan értékesítésére**LICITFELHÍVÁS****Árverési azonosító: 2022/09/9947****1. Licitfelhívást kibocsátó**

Pomáz Város Önkormányzata (Továbbiakban: Önkormányzat)

2013. Pomáz Kossuth Lajos utca 23-25.

képviselőjében: Leidinger István polgármester

2. A felhívás tárgyának megnevezése

Ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel útján. Az ingatlan: 2013 Pomáz, zártkert 9955 hrsz.; 1270 m² alapterületű; művelési ág alapján zártkerti művelés alól kivett terület.

Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa: Pomáz Város Önkormányzata, 2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23-25.

Az ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonaként a nemzeti vagyon részét képezi, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján – amennyiben a 14. § (3) és (4) bekezdés feltételeit nem teljesíti – törvényen alapuló elővásárlási jog terheli.

Az ingatlan a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI.25.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) alapján *Mk jelű* kertes mezőgazdasági övezetbe tartozik.

A HÉSZ 106. § (1) – (3) bekezdése tartalmazza a mezőgazdasági övezetek általános előírásait, melyek az alábbiak:

(1) *A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei, ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban e mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban egyes esetekben az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén kivételesen lakóépület, továbbá a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület is építhető.*

(2) *Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyeperdő (rét, legelő) vagy nádas művelési águ alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivethető résszel nem rendelkezik.*

(3) *A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső telek igénybe vehető birtoktest összterületébe*

történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása engedélyezett-e, vagy sem.

A HÉSZ 112. § (1) – (5) bekezdései tartalmazzák az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezet előírását, melyek az alábbiak:

106. Az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezet

112.§

(1) Övezeti paraméterek:

a) Beépítési mód	szabadon álló
b) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²)	720
c) A legkisebb beépíthető telek szélessége (m)	14
d) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	3,0
e) Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	3,0
f) Legnagyobb épületmagasság (m)	3,5
g) Legkisebb zöldfelületi arány (%)	90
h) Az előkert legkisebb mérete (m)	10,0
i) Az oldalkert legkisebb mérete (m)	4,0
j) A hátsókert legkisebb mérete (m)	10,0

(2) Az övezetben csak a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el.

(3) A 720 m²-nél kisebb területű telkeken épület nem építhető.

(4) A 720 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem megengedett.

(5) A melléképítmények közül:

- közmű-becsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladéktartály-tároló,
- kerti építmény,
- húsfűstölő, jégverem, zöldségverem; állat ól, állatkifutó,
- trágyatároló, komposztáló,
- siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhető el.

3. Az ingatlan kikiáltási ára: 9.080.500.- Ft, azaz kilencmillió-nyolcvanezeröttszáz forint.

4. A licitküszöb mértéke: 50.000.- Ft, azaz ötvenezer forint.

5. Az ajánlati biztosíték (bánatpénz) összege: 910.000.- Ft, azaz kilencszáztízezer forint, amelyet az Önkormányzat 10403057-50485456-57481352 számú óvadéki alszámlájára kell átutalni; az átutaláson a megjegyzés rovatban szerepeltetni kell a licitfelhívás árverési azonosítóját, az ingatlan helyrajzi számát és a licitáló adószámát, vagy adóazonosító jelét.

6. A licit tárgya megtekintési időpontja és helye

Az ingatlan bármikor korlátozás nélkül megtekinthető.

7. A liciteljárás rendje:

7.1. A liciteljárás az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (IV.25.) számú önkormányzati rendelet, valamint a rendelet 3. mellékletét képező „POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK VAGYONGAZDÁLKODÁSI LICITELJÁRÁSI SZABÁLYZATA” (a továbbiakban Szabályzat) előírásai alapján történik, és

az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat a www.pomaz.hu honlapon elérhető.

7.2. Licitajánlatok kizárólag elektronikus úton a www.pomazingatlan.hu árverési felületen (továbbiakban: árverési felület) tehet az az árverező, aki a jelen licit eljárásra a Szabályzatban foglaltak szerint regisztrált, és regisztrációját az Önkormányzat aktiválta.

7.3. Bárki regisztrálhatja magát, de az aukción csak azok vehetnek részt, akik az 5. pontban részletezett ajánlati biztosítékot (bánatpénzt) a felhívás után megfizették, és a regisztrációs lapot e-papíron kitöltve, a megfelelő mellékletekkel visszaküldik.

7.4. A felhívás licitfelületen történő elérhetőség kezdő időpontja: 2022. szeptember 08.

7.5. A licitre való jelentkezés záró időpontja: **2022. szeptember 28. 9:00 óra**

7.6. Licitálásra 12 nap áll rendelkezésre.

7.7. **A licit záró időpontja: a licitre való jelentkezés záró időpontjától számított 12 naptári nap, azaz 2022. október 10. 9:00 óra, illetve a Szabályzat 67. pontja szerinti időpont.**

8. Az árverésen való részvétel lépései:

8.1. Az ajánlattevő, az ajánlattevő képviselője vagy meghatalmazottja az árverési felületen regisztrál.

8.2. A regisztrációt követően, a regisztrációban megadott e-mail címére megküldésre kerül az elfogadott regisztrációs azonosító és a regisztrációs lap linkje.

8.3. A regisztrációs azonosítót megküldő e-mailhez kapott „REGISZTRÁCIÓS KÉRELEM VÉTELI AJÁNLATTÉTELHEZ-2.docx” dokumentumot (visszaigazololó e-mail letöltés gombjára kattintva) letölti, azt kitöltve, a szükséges mellékletekkel együtt pdf. állományba szkennelve, e-papír szolgáltatás útján az Önkormányzat hivatali kapujára (rövid név: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708) küldi meg, Központi Azonosítási Ügynök szolgáltatás igénybevételével. Valamennyi dokumentumon föl kell tüntetni a visszaigazololó e-mailben megküldött regisztrációs azonosítót és jelen felhívás árverési azonosítóját.

Mellékletként csatolni kell:

a) amennyiben természetes személy nevében törvényes képviselő licitál, ebbéli jogosultságát arra alkalmas közokirattal – születési anyakönyvi kivonat, bírósági ítélet, gyámrendelő határozat stb. - kell alátámasztania,

b) a meghatalmazással eljáró képviselő közokirattal, vagy teljes, bizonyító erejű magánokiratba foglalt képviseleti meghatalmazását is csatolnia kell,

c) meg kell adni az árverésen résztvevő jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy egyéb szervezet képviseletében eljáró törvényes (szervezeti) képviselő nevét, személyi adatait, és a társaság adóazonosító számát, nevét, székhelyét. A képviseleti jogosultság igazolása aláírási címpéldány révén és olyan tartalmú nyilatkozat benyújtásával történik, amely nyilatkozat tartalmazza azon szervezet nevét, székhelyét, adószámát, nyilvántartási számát (cégjegyzékszám, bírósági nyilvántartásba vétel száma, PIR azonosító szám stb.) amelynek képviseletében eljár.

d) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a törvényen alapuló szerzési korlátozások, elővásárlási jogok ismeretében, továbbá a nemzeti parki területen való elhelyezkedésből fakadó korlátozások, valamint a felhívásban megjelenő egyéb korlátozások ismeretében vesz részt a licit eljárásban. Amennyiben a felhívásban korlátozás nem szerepel, nem szükséges nyilatkozat benyújtása.

8.4. A pdf. fájlokat elektronikusan nem kell aláírni, vagy hitelesíteni. Az e-papír beküldőjét terheli a felelősség a csatolt dokumentumok és nyilatkozatok valóságáért.

8.5. A regisztrációs kérelem és a licitfelhívásban szereplő dokumentumok, valamint a biztosíték befizetése feltétele az aukción történő részvételnek.

8.6. A licitáláson csak azok vehetnek részt, akik a fentiek teljesülése miatt aktiválásra kerülnek.

9. Az eladásra kínált ingatlan leírása:

Pomáz Város Önkormányzata eladásra kínálja 1/1 tulajdoni arányban a tulajdonában lévő, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 1270 m² alapterületű ingatlanát. Az ingatlan megközelíthető a Jóbarátok út felől a Forrás úton és a folytatásában lévő utcákon. Valamennyi ide vezető utca földút, helyenként nehezen járható, meredek, egy nyomtávú út. A Naspolya utca maga is földút, nagyjából vízszintes vonalvezetésű. A terület mezőgazdasági kertés terület. A környékbéli utcákban van olyan épület, mely szemmel láthatóan állandó lakhatásra szolgál. Vannak üdülőnek, kiskertnek használt ingatlanok. A terület megközelítéséhez gépkocsi szükséges, gyalogosan feljutni 30-40 perc. Az út mellett elektromos légvezeték halad, áram van a területen. A telek az Íjász utcáról nyílik határai nem beazonosíthatók, erdős felszínű, sűrű aljnövényzettel. A telek határainak földmérő általi kitűzése szükséges. Az ingatlan az Mk jelű kertés mezőgazdasági övezetbe tartozik.

Pomáz, 2022. szeptember 1.

Leidinger István
polgármester