

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testület által 2022. június 30-án 14:00-tól tartott nyílt Képviselő-testületi ülésen a Polgármester Hivatal dísztermében.

Jelen vannak: Csatolt jelenléti ív szerint.

Leidinger István polgármester köszönti a jelenlévőket.

Leidinger István polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! A Képviselő-testület ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 képviselő jelenlétével határozatképes. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy 2022. július 14-én költségvetés módosítással kapcsolatosan rendkívüli ülést szükséges tartanunk.

Leidinger István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy sürgősségi indítványként egy napirendi pontot szeretne felvenni, és ismerteti a sürgősségi indítványt.

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a sürgősségi indítványt napirendre vegyük, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a Pomázi Város 1. számú háziiorvosi körzet átadására szóló sürgősségi előterjesztés napirendre vételét.

Leidinger István polgármester ismerteti a napirendet.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Dr. Balogh Pál jegyző: Az Előterjesztés a Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015 (IV.8.) önkormányzati rendeletének függelékét képező új Közbeszerzési Szabályzat megalkotásáról című napirend esetében a szabályzat rossz verziója került feltöltésre a rendszerbe. Elnézést kérek a Képviselő-testülettől, valamint javaslom, hogy a napirendről kerüljön levételre.

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az Előterjesztés a Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015 (IV.8.) önkormányzati rendeletének függelékét képező új Közbeszerzési Szabályzat megalkotásáról című pontot vegyük le a napirendről, kérem szavazzon az igen gomb megnyomásával.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015 (IV.8.) önkormányzati rendeletének függelékét képező új Közbeszerzési Szabályzat megalkotásáról szóló előterjesztés napirendről való levételét.

Sarkadi Attila képviselő: Javaslom az előterjesztések felolvasásának mellőzését. Feltételezzük azt, hogy az érdeklődők elolvassák az ügyiratot, így az érdemi vitára több idő marad.

Leidinger István polgármester: Egyetértek az ötlettel. Azonban nem biztos, hogy tudják az ügyek tartalmát azok a személyek, akik televízión keresztül nézik az adást. Más kérdést, hozzászólást nem látok. Aki a napirenddel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, (egyhangúlag) elfogadta az alábbi napirendet:

	NAPIREND	ELŐADÓ
1.	ZÁRT Előterjesztés a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde Intézményvezetői pályázatának elbírálására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Humánpolitikai referens
2.	ZÁRT Előterjesztés a felajánlott bérlakásokkal kapcsolatos előzetes döntés meghozatalára	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
3.	ZÁRT Előterjesztés a Pomáz Németh László utca 3. (2108/10 hrsz.) szám alatti ingatlanon a meglévő lakóépületben megváltozott rendeltetések számának igazolására hatósági bizonyítvány kiállítására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
4.	ZÁRT Előterjesztés a Pomáz, belterület 1174/1 helyrajzi számú ingatlan jogi sorsának rendezéséről	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Balázs Adrienn Főépítész
5.	ZÁRT Előterjesztés a Pomázi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. ügyvezetői állás betöltésére szóló pályázati felhívás elbírálására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Dr.Tóth Ibolya aljegyző
6.	ZÁRT Előterjesztés Pomáz <i>Közművelődéséért díj</i> adományozására.	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
7.	SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés Pomázi Város 1. számú háziorvosi körzet átadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
8.	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
9.	Jelentés a két testületi ülés közötti időben, a testület által átruházott hatáskörben történő döntésekről	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
10.	Előterjesztés a növények telepítési távolságának meghatározására vonatkozó önkormányzati rendelet tervezet elfogadására I. olvasat	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Dr.Balogh Pál jegyző
11.	Előterjesztés a Hungast Vital Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés meghosszabbításáról	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Gazdasági Főosztály
12.	Előterjesztés „Pomáz Testnevelési és Sport díj” 2022. évi adományozására felhívás kiírására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
13.	Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

14.	Előterjesztés a Pomáz város közvilágítás rendszere korszerűsítésének tárgyában kiírandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának módosítására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
15.	Előterjesztés a Pomáz belterület 945/4 hrsz-ú, természetben Berkenye utca használaton kívüli felső szakaszának rendezésére	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
16.	Előterjesztés a Pomáz Berkenye utca (944/10 és 945/4 hrsz) megvalósítandó útfelújítására, útépitésére vonatkozó döntésekre	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
17.	Előterjesztés Pomáz, Vár utca felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentációjának és a bíráló bizottság tagjainak elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
18.	Előterjesztés Liliom utca építésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
19.	Előterjesztés a Dera-patak 4+916 szelvényében építendő gyalogos híd beszerzési eljárásával kapcsolatos bíráló bizottság tagjainak elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
20.	Előterjesztés a Pomáz zártkert 9223/39 hrsz-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
21.	Előterjesztés Pomáz belterület 1687/24 helyrajzi számú ingatlan telekhatárrendezésére	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
22.	Képviselői kérdések	

Leidinger István polgármester: Zárt ülés következik.

Leidinger István polgármester a nyílt ülést 14 óra 16 perckor berekesztette.

Leidinger István polgármester: A nyílt ülést 16 óra 13 perckor újra megnyitom.

7.napirend: SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés Pomázi Város 1. számú háziorvosi körzet átadására

Dr. Csiba-Tóth Csaba megérkezett az ülésre.

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Dr. Csiba-Tóth Csaba: 1968-ban születtem. Volt egy 4-5 éves időszak, ami alatt gyógyszercégek alkalmazásában álltam, de ezt kivéve szinte végig orvosként tevékenykedtem. A tapasztalatom elég szerteágazó, dolgoztam mentőtisztként, belgyógyászként, háziorvosként. A magánszektorban is tevékenykedtem, dolgoztam külföldön is. Nemzetközi szinten jelentős szaktudást sajátítottam el.

Véleményem szerint a tapasztalataimat hatékony módon tudnám alkalmazni a házi orvoslásban. Tanulmányaimat Szentpéterváron, a Kirov Katonaorvosi Akadémián kezdtem el. Szegeden fejeztem be az egyetemet, ott szereztem meg a diplomámat 1996-ban. Letelepdedési szándékkal jönnénk Pomázra, tehát hosszú távra tervezünk. Az orvoslásban jelentős szakismeretekkel rendelkezem, így nem jelent problémát, hogy sok éve nem tevékenykedtem az állami egészségügyi ágazatban.

Leidinger István polgármester: Ha a papírok rendben vannak, valamint beérkezik az engedély, szeptember hónaptól átvehető a praxis. Ellenkező esetben tartós helyettesítéssel is átvehető a praxis, melynek a szerződése augusztus 31-én jár le. Jelenleg a többi körzeti orvos helyettesíti.

Dr. Csiba-Tóth Csaba: Véleményem szerint kompromisszumra tudunk jutni, a helyettesítéssel is át tudom vállalni a praxist, azonban előtte a lakhatásom biztosítását szükséges megoldani.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Bemutatkozása szerint tudományos területen dolgozott, amit a házi orvoslásban kamatoztatna. Ezt tudná pontosítani számomra?

Dr. Csiba-Tóth Csaba: A betegség-elméletek fejlődnek. Ezekben az elméletekben van egy olyan biológiai jelenség, amelynek a kutatásával foglalkoztam a Debreceni Egyetem Alkalmazott Kémiai Tanszékén. A született eredmények alapján egészen más megvilágításba helyez bizonyos betegségeket, például az allergiás betegségeket vagy az autoimmun betegségeket.

Rédei Imre képviselő: Nagyon sokan várták már a Doktor Urat!

Dr. Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: A Pomázon praktizáló többi orvossal tudott már beszélni? Mennyire ismeri a Pomáz város helyzetét?

Dr. Csiba-Tóth Csaba: Név szerint megnéztem a kollégákat, de nincs velük közelebbi kapcsolatom, a körzetben dolgozó asszisztenssel sem beszéltem. Amikor a folyamat biztosan elindul, akkor lesz ennek létjogosultsága.

Sipos Zoltán a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Köszöntjük a Doktor Urat, nagyon vártuk már.

Kiss László a Közbiztonsági Bizottság elnöke: Remélem, hogy jól fogja érezni magát Pomázon. Folyamatosan nő a város létszáma, így széleskörű, és izgalmas feladata lesz.

Leidinger István polgármester: További kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést Pomázi Város 1. számú házi orvosi körzet átadásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
134/2022. (VI. 30.) számú önkormányzati határozata
Pomáz Város 1. számú házi orvosi körzet átadásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13/A. § (1) bekezdése, illetve a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 7. §-a, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérésére.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Dr. Csiba-Tóth Csabával Pomáz Város 1. számú háziorvosi körzet feladatainak ellátására feladat-ellátási előszerződést, illetve feladat-ellátási szerződést köt.
3. A 2. pont szerinti szerződések aláírásáról a Polgármester gondoskodik.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: az 1. pont tekintetében: 2022. július 8.

a 2. pont tekintetében: 2022. augusztus 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

Leidinger István polgármester és Dr. Csiba-Tóth Csaba távozott az ülésről.

8. napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Hardi Péter Pál alpolgármester ismerteti az előterjesztést.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Kérdés, hozzászólást nem látok.

Hardi Péter Pál alpolgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Aki ezzel egyetért, kérem, hogy az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
135/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata
A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) önkormányzati rendeletének (SZMSZ) 11. § (5) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal együttesen, a határozat mellékleteként szereplő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Pomáz Iparterület "Szente-tanya" – volt Óbuda Tsz terület vízellátásáról szóló 288/2021 (XII.16.) számú önkormányzati határozatának határidejét meghosszabbítja 2022.12.31-re.
2. A Képviselő-testület a Pomáz HÉV állomásnál nyilvános illemhely kialakításáról szóló 62/2022 (III.24.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022.09.30-ra.
3. A Képviselő-testület A Pomáz zártkert 10104 helyrajzi számú (kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület) ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi döntés meghozataláról szóló Z-67/2022 (III.24.) számú önkormányzati határozat határidejét meghosszabbítja 2022.09.30-ra.

4. A Képviselő-testület a három fa helyi védelem alá helyezési eljárásának megindításáról szóló 289/2021 (XII.16.) számú önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.
5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Balogh Pál

Határidő: 2022.07.05.

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A 135/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. napirend: Jelentés a két testületi ülés közötti időben, a testület által átruházott hatáskörben történő döntésekről

Hardi Péter Pál alpolgármester ismerteti az előterjesztést.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Kérdés, hozzászólás?

Rédei Imre képviselő: Kik végezték el a játszótér bontását, szétszedését? Ez miért került 222.000 Ft-ba?

Hardi Péter Pál alpolgármester: A játszótér szétszedését a Pomáz Kft. végezte el, árajánlat alapján.

Sipos Zoltán a Szociális Egészségügyi Bizottság elnöke: A játszótér összerakása mikor valósul meg?

Hardi Péter Pál alpolgármester: Az elbontott játszótér állapota nem volt megfelelő, további használat mellett a gyermekek veszélynek lettek volna kitéve. A játszótérekre szigorú előírások vonatkoznak. Akkor követtünk volna el hibát, ha nem szedjük szét őket.

Vincze István a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető: A szerkezet, valamint a fa szerkezet is oly mértékben megrongálódott, hogy az elbontott eszköz nem kerül vissza a helyére. A munkálatok még nem fejeződtek be, a terület még nincs rendezve. A bölcsődéből két darab szabványos csúszda kerül áttelepítésre. A többi részletnek a költségvetés lesz az alapja.

Leidinger István polgármester visszatért az ülésre.

Dr. Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: 2022. július 4-én este a Szent István parkban lakossági fórum kerül megrendezésre ebben a témában, valamint a sétány fejlesztésével kapcsolatban is. Véleményem szerint ezek az árak nagyon magasak, biztosan lett volna olyan személy, aki elbontotta volna ingyen, ha cserébe elviheti a szerkezetet.

Leidinger István polgármester: A betontuskókat ki szedte volna ki? Ki által került volna elszállításra?

Dr. Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: A betontuskókat is annak a személynek kellene elszállítania, aki a játszótér szét szedné.

Rédei Imre képviselő: Véleményem szerint itt a közbayon elherdálása forog kockán. A saját cégünk 222.000 forintért bont el egy mászóvárat. 145.000 forintba került a homokozók szétszedése. Az árnyékolók 1.000.000 forintba kerültek. Álláspontom szerint a közbayonnal nem tisztességesen számolunk el.

Leidinger István polgármester: Az óvodai, iskolai, bölcsődei, játszótéri játékoknak TÜV engedéllyel, statikai vizsgával, minősítéssel szükséges rendelkezniük. A gyerekek biztonsága a cél, hogy ne történhessen

baleset. Ennek köszönhetően ilyen magasak az árak.

Rédei Imre képviselő: A játszóteret és a mosdót nem lehet használni, a kondipark hetek óta le van zárva.

Leidinger István polgármester: A Kormányhivatal egy ellenőrzés keretén belül elbontatja azokat a játszótereket, melyek minden évben felülvizsgálaton esnek át, valamint TÜV papírral rendelkeznek. A gyártó szerint 5 év után állapottól függetlenül le kell bontani az eszközöket. Nem állt szándékomban bezáratni a játszótereket, de lakatos és asztalos szakember véleménye is az, hogy nem lehet a játékokat helyrehozni. Jelenleg nincsen a költségvetésben pénzügyi fedezet egy másik játszótér kiépítésére.

Kósa Anikó képviselő: A Galagonya Bölcsőde homokozójának szétszedése, árnyékolójának betelepítése megtörtént. Hány homokozó található a Galagonya Bölcsődében? Az 1.200.000 forint csak az árnyékolót, vagy az új homokozót is tartalmazza?

Leidinger István polgármester: Pontos összegeket hirtelen nem tudok mondani. Három darab homokozóról van szó. Azért kellett szétszedni őket, mert rossz helyen voltak, valamint időközben statikai problémák merültek fel. Az eszközöket szükséges volt másik helyre áttenni, a lebontott játékok telepítésre kerülnek a Szelistyei-játszóterre. Ezek a mászóak TÜV papírral rendelkeznek, 0-8 éves korig használható. Több bölcsődei panasz is érkezett, hogy a játékok fukai nagyok, a gyermekek nem tudják használni. Pályázati pénzről van szó, valamint pályázati eszközökről.

Vincze István a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető: Minden homokozó fölé kötelező árnyékolót telepíteni. Az árnyékolók oszlopát ki kell építeni, be kell vizsgáltatni statikailag, és szintén TÜV engedélyekkel kell rendelkezniük. Ezek a tételek nagyon drágák. A NÉBIH megállapította, hogy az egyik homokozó túl közel volt a kerítéshez. Ezek mind benne vannak a költségvetésben.

Hardi Péter Pál alpolgármester: A játszóterek és a kondiparkok vonatkozásában is szükséges a papírok megléte, ezeknek a költsége pedig nagyon magas.

Leidinger István polgármester: A Szelistyei illemhelységben harmadjára történt rongálás. Ellopják a fűtőberendezést, a csaptelepeket. Egy hajléktalan is beköltözött. A rendészek napi egyszer-kétszer ellenőrzik a helységet. Be fogjuk zárni az illemhelységet, és rendőrségi eljárást fogunk kezdeményezni a károkozókkal szemben. A futópályán két csapatot kellett leszerelni. Az egyiket kitörték, a másikat úgy tönkretették, hogy a helyreállításához komoly földmunka szükséges. Erre most nincs forrás. Elkeserítő, hogy megcsináltunk valamit, és három nap múlva kárt okoznak benne.

Rédei Imre képviselő: Az önkormányzat rendelkezik egy saját céggel, ahol régi önkormányzati munkavállalók dolgoznak. Jelenleg a saját cégünket pályáztatjuk, hogy sikerorientáltak legyenek. Véleményem szerint az önkormányzat által adott munkákat minél költséghatékonyabban kellene elvégezniük. Meglátásom szerint a bontási munkáért valaki ingyen elvitte volna a játszóteret.

Leidinger István polgármester: Ezek ÁFÁ-s árak. A Szelistyei-játszóter lebontása bruttó 222.000 forintba került. A munkagépért is fizetni kell, ami felszedi a betont. A hulladék lerakásáért is fizetni szükséges a szemételepen.

Kósa Anikó képviselő: A kondiparkok biztosan rendelkeztek engedéllyel, az előző vezetés is felelősségteljes volt. Lehet, hogy jogszabályi változás történt. A rongálással kapcsolatos felelősök megtalálása nagyon fontos lenne. Súlyos szankciókat kellene kivetni rájuk.

Leidinger István polgármester: Módosult egy jogszabály, mely jogszabálynak a játékokat meg kellett feleltetni. Muszáj volt elbontani őket, véleményem szerint ez egy nagyon kellemetlen szituáció.

Hardi Péter Pál alpolgármester: A futópálya csapjainak helyreállítási költsége eléri a 180.000 forintot.

Vincze István a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető: A kondiparkok nagy részének bevizsgálata megtörtént. Van, amelyik már engedéllyel is rendelkezik, valamint matricát is kapott. A piros színű, régebbi típusú kondi parkokkal nagyobb gondok vannak, nehezebben fog menni az engedélyezési eljárás. Lesz olyan is, amelyeket le kell bontani.

Leidinger István polgármester: További kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta a jelentést a két testületi ülés közötti időben, a testület által átruházott hatáskörben történő döntésekről és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz város Önkormányzat
Képviselő-testületének
136/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata
a két testületi ülés közötti időben, átruházott hatáskörökben történő döntésekről szóló jelentés
megismeréséről**

Pomáz Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 3. számú melléklete rendelkezése és a Pomáz Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 22.§ (2) bekezdésének c) és d) pontjának rendelkezése alapján a két testületi ülés közötti időben, az átruházott hatáskörökben történő döntésekről szóló előterjesztés tekintetében az alábbiak szerint dönt:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. május 26. és 2022. június 30. közötti időben, az átruházott hatáskörökben meghozott döntéseket megismerte és tudomásul veszi.

10. napirend: Előterjesztés a növények telepítési távolságának meghatározására vonatkozó önkormányzati rendelet tervezet elfogadására I. olvasat

Dr. Balogh Pál jegyző ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Sarkadi Attila képviselő: A sövényt gyakran a kerítés mellé ültetik, hogy takarjon. Sok helyen kimondottan a telekhatárt jelölik vele. Véleményem szerint életszerűtlen a megállapított 1,5, illetve 2 méter ültetési távolság.

Leidinger István polgármester: Szükségünk van szakemberek véleményére is.

Nagy István a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: Hasonló ötleteket várnánk a lakosság köréből is. Fontos, hogy a sövény magasságának vetülete ne zavarja a szomszédokat. A telepítési távolság biztosításánál figyelembe kell venni, hogy az érintett épület, valamint növényzet gondozását ne tegye lehetetlenné.

Ország István a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: A két méter meghaladó cserjék esetében van a 2 méteres távolság meghatározva. Ami ennél is nagyobbra nő, annál van a másfél méter. A rendelet lényege, hogy a szomszédok között közös megegyezés hiányában ezek a szituációk legyenek szabályozva. Várjuk a javaslatokat a paraméterekkel kapcsolatban is.

Dr. Balogh Pál jegyző: Ezek a számok arra vonatkoznak, ha a felek nem állapodnak meg másként. Rengeteg ilyen jellegű panaszt küldenek be a polgárok. Rengeteg szomszédjogi problémát okoznak ezek a növények. Ezeket a növényeket gondozni szükséges. A növényi magasságok azért kerültek meghatározásra, hogy a szomszédoknak ne okozzon gondot a folyamatos beárnyékoltság. Ezek a szabályok irányt mutatnak, talán sikerül ezt a békétlenséget korlátozni. A rakott kőkerítések nem vasbetonból épített alapozott szerkezetek, a közelben lévő fák, bokrok gyökérzete fel tudja nyomni, meg tudja inogtatni. Biztosítani szükséges ezeknek a helyi építészeti értékeknek védelmet.

Sarkadi Attila képviselő: A magassági korlátozás ellen nem volt kifogásom. A többi élethelyzetre pedig vannak állami szabályozások.

Leidinger István polgármester: Arra biztatok mindenkit, hogy véleményezze a jogszabálytervezetet, és próbáljunk meg egy olyat létrehozni, ami elfogadható. További kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést a növények telepítési távolságának meghatározására vonatkozó önkormányzati rendelet tervezet elfogadásáról szóló I. olvasatot, és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
137/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata
a növények telepítési távolságáról szóló rendelet megalkotásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat mellékletét képező a növények telepítési távolságáról szóló rendelet-tervezetet véleményezésre bocsájtásra alkalmasnak találja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a honlapon való közzétételről gondoskodjon, valamint a beérkező képviselői és állampolgári javaslatok tükrében átdolgozott rendelet-tervezetet terjessze a testület elé jóváhagyásra a Képviselő-testület munkaterv szerinti augusztusi ülésére.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: A Képviselő-testület munkaterv szerinti augusztusi ülése

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A 137/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. napirend: Előterjesztés a Hungast Vital Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés meghosszabbításáról

Ádám Katalin Pénzügyi Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Ádám Katalin Pénzügyi Osztályvezető: A Képviselő-testületi ülés megkezdése előtt a Hungast Vital Kft. tájékoztatott arról, hogy 2022. július 1-től ismét árakat emel. Hiánnyal küzdenek, az árak pedig ismét magasabbak lettek.

Leidinger István polgármester: További kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.
Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést a Hungast Vital Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés meghosszabbításáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
138/2022. (VI.30.) számú önkormányzati határozata
a Hungast Vital Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés meghosszabbításáról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. §-a, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141.§-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a közétkeztetési feladatok ellátására vonatkozóan a Hungast Vital Kft. kötött vállalkozási szerződés időtartamát a szerződés 4.2.1. pontjában rögzítettek alapján, egyoldalú jognyilatkozatával 5 hónappal, 2023. január 29. napjáig terjedő időre meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés időtartamának 5 hónappal történő meghosszabbításáról tájékoztassa a Hungast Vital Kft-t és a szükséges szerződés módosítást kösse meg.

Felelős: Leidinger István polgármester
Határidő: 2022. július 28.

Végrehajtásban közreműködik: Pénzügyi Osztály
Végrehajtásról jelentést tesz: Pénzügyi Osztály

12. napirend: Előterjesztés „Pomáz Testnevelési és Sport díj” 2022. évi adományozására felhívás kiírására

Dr. Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Sarkadi Attila távozott az ülésről.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést „Pomáz Testnevelési és Sport díj” 2022. évi adományozására felhívás kiírásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
139/2022. (VI.30.) számú önkormányzati határozata
a „Pomáz Testnevelési és Sport díj” 2022. évi adományozására felhívás kiírásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, illetve a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint az állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás, és Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 30/2004. (IX. 08.) számú rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata a Pomáz Testnevelési és Sport díj 2022. évi adományozására vonatkozó felhívást jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A felhívás közzétételéről és a beérkező javaslatok kezeléséről a polgármester gondoskodik.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022.július 06.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

A 139/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Leidinger István polgármester: Szünetet rendelék el.

Szünet kezdete: 17:31

Szünet vége: 17:46

Leidinger István polgármester: A nyílt ülést 17 óra 46 perckor újra megnyitom.

Sarkadi Attila képviselő visszatért az ülésre.

13. napirend: Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára

Kónyári Ferenc hatósági előadó ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
140/2022 (VI.30.) számú határozata
a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31.§ (4) bekezdésében rögzített feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 154/2018. (IX. 12.) számú határozatával fogadta el Pomáz Város Helyi Esélyegyenlőségi Programját. A Képviselő-testület az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően, a kétévente előírt áttekintésnek eleget tett. A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a helyzetelemzés már nem helytálló, a program a kiadott módszertani útmutatónak nem felel meg. A Képviselő-testület új esélyegyenlőségi programot kíván elfogadni.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság kijelölt esélyegyenlőségi referensét értesítse.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az új esélyegyenlőségi program kidolgozásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő a 2. pont esetében: 2022. 07. 11.

a 3. pont esetében: 2022. 07. 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

14. napirend: Előterjesztés a Pomáz város közvilágítás rendszere korszerűsítésének tárgyában kiírandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának módosítására

Sebő János városfejlesztési és városüzemeltetési menedzser ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést a Pomáz város közvilágítás rendszere korszerűsítésének tárgyában kiírandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának módosításáról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

141/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata

a Pomáz város közvilágítás rendszere korszerűsítésének tárgyában kiírandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának módosításáról

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, tekintettel a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5.§ (1) bekezdés c. pontjában foglaltakra és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában és 107. §-ban foglaltakra, továbbá a Pomáz Város Önkormányzat Szervezési és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015 (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 9. számú függelékét képező beszerzési szabályzat 16. pontjára tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben egyetért a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsággal abban, hogy Pomáz Város közvilágítási rendszerét

korszerűsíteni szükséges a kisebb energiafelhasználás érdekében, a megváltozott forgalomnak és közlekedési igényeknek megfelelően.

2. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testület a 37/2021 (II. 11.) számú Önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.
3. A Képviselő-testület a Pomáz város közvilágítási rendszere korszerűsítésének tárgyában esetleg kiírandó közbeszerzési eljárás lefolytatásával és az ehhez kapcsolódó közbeszerzési feladatokkal a meglévő keretszerződésben foglalt feltételekkel a **Komplex Közbeszerzés Kft-t** (képviseli: **Szopka Dániel** ügyvezető, akkreditált közbeszerzési szakértő) bízta meg.
4. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti közbeszerzési eljáráshoz Bíráló Bizottságot hoz létre, amelynek személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:
 - Bíráló Bizottság elnöke, közbeszerzési szakértelmet biztosító személy:
Szopka Dániel, akkreditált közbeszerzési szakértő
 - Jogi szakértelmet biztosító személy:
Dr. Tóth Ibolya, aljegyző
 - Pénzügyi szakértelmet biztosító személy:
Ádám Katalin Anna, pénzügyi osztály - osztályvezető
 - Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy:
Sebő János, villamosmérnök, városfejlesztési és városüzemeltetési manager
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közbeszerzést megalapozó műszaki- és gazdasági dokumentációt készítse el.
6. A Képviselő-testület külön határozatban dönt a közvilágítás korszerűsítés tényleges módjáról, területéről és annak pénzügyi konstrukciójáról, ill. fedezetéről, felkéri a Polgármestert, hogy erre vonatkozó előterjesztést készítse elő.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. október 14.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

15. napirend: Előterjesztés a Pomáz belterület 945/4 hrsz-ú, természetben Berkenye utca használaton kívüli felső szakaszának rendezésére

Sebő János városfejlesztési és városüzemeltetési menedzser ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést a Pomáz belterület 945/4 hrsz-ú, természetben Berkenye utca használaton kívüli felső szakaszának rendezéséről és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
142/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata

a Pomáz belterület 945/4 hrsz-ú, természetben Berkenye utca használaton kívüli felső szakaszának rendezéséről

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 08.) rendelet 2. § és 10. § (2) és (3) bekezdései, továbbá 13. § (1) 4. pontja, valamint 23. § (2) b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a saját tulajdonában álló Pomáz belterület 945/4 hrsz-ú (természetben: 2013 Pomáz, Berkenye utca felső szakasza) 210 m² kivett út megjelölésű ingatlant 2 részre kívánja osztani – a határozat mellékletét képező vázrajz szerint – annak érdekében, hogy a kialakuló felső 90 m²-es terület eladhatóvá váljon.
2. A Képviselő-testület a vázrajzon 945/7 hrsz-ú kialakuló szabálytalan négyszög alakú 90 m²-es ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § értelmében a forgalomképtelen törzsvagyonból kivonja.
3. A Képviselő-testület a kialakuló 945/7 hrsz-ú területet a szomszédos meglévő 945/1, ill. kialakuló 945/6 hrsz tulajdonosának az értékbecslő által megállapított 598.000, - Ft-nál magasabb összegért, a vételi ajánlatban szereplő 1.000.000, - Ft azaz egymillió forintért megvételre felajánlja azzal, hogy az általa a vételi ajánlatában megjelölt vállalásait is maradéktalanul teljesíteni köteles:
 - a. Viseli a teljes telekalakítás és telekegyesítés költségeit.
 - b. Viseli az adásvételi szerződés megkötésének költségeit.
 - c. Sikeres adásvételt követően viseli a HÉSZ módosítás rá eső részköltségét.
4. A Képviselő testület a sikeres adásvételt követően hozzájárul az ingatlan jelenlegi KÖÜ-1 övezeti besorolásából a környező Lke-5 kertvárosias lakóövezetbe sorolásához, és ennek megfelelően a HÉSZ módosításához.
5. A Képviselő-testület az adásvételből befolyt összeget a Berkenye utca szilárd burkolatának kiépítéséhez szükséges önkormányzati hozzájáruláshoz különíti el.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat 3. pontjában körül írt kialakuló ingatlanrész adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges előkészítő intézkedéseket tegye meg.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat 3. pontjában körül írt kialakuló ingatlanrész adásvételi szerződését megkösse.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. 10. 30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

16. Előterjesztés a Pomáz Berkenye utca (944/10 és 945/4 hrsz) megvalósítandó útfelújítására, útépítésére vonatkozó döntésekre

Sebő János városfejlesztési és városüzemeltetési menedzser ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntéseit.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Kiss László a Közbiztonsági Bizottság elnöke: Javaslom, hogy az előterjesztésben foglaltak támogatásban részesüljenek a tartalék terhére.

Sipos Zoltán a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Erre a projektre van fedezetünk?

Leidinger István polgármester: A 16.000.000 forintos általános tartalék hiányzik. Többek között a gyermekétkeztetést fizettük ki belőle. További kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslat A verzióját.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, valamint 2 tartózkodás mellett elutasította az Előterjesztés a Pomáz Berkenye utca (944/10 és 945/4 hrsz) megvalósítandó útfelújítására, útépítésére vonatkozó döntésekre határozati javaslat A verzióját.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslat B verzióját.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést a Pomáz Berkenye utca (944/10 és 945/4 hrsz) megvalósítandó útfelújítására, útépítésére vonatkozó döntésekről és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
143/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata
a Pomáz Berkenye utca (944/10 és 945/4 hrsz) megvalósítandó útfelújítására, útépítésére vonatkozó
döntésekről**

Pomáz Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében és (6) bekezdése szellemében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Berkenye utca támogatással történő útburkolati felújítását és kiegészítését, továbbá csapadékvíz kezelésének megoldását.
2. A Képviselő-testület határozat 1. pontjában körül írt útfelújításra elfogadja Dr. Havasi Zoltán (MMK 13-4111) 11-U/2022 tervszámú tervében meghatározott műszaki tartalmat és megoldásokat.
3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott műszaki tartalommal megvalósuló útfelújításhoz és kiegészítéshez, az érintett tulajdonosok hozzájárulását (6.000.000, - Ft) kiegészíti további 6.000.000, - Ft, azaz hatmillió forint támogatási összeggel, amiből 1.000.000, - Ft-ot azaz egymillió forintot a Berkenye utca felső szakaszának (kialakuló 945/7 hrsz) eladási árából biztosít, a fennmaradó **5.000.000, - Ft**, azaz ötmillió forintot Pomáz Város 2023. évi költségvetésében irányozza elő. Ez

esetben Képviselő-testület úgy határoz, hogy az érintett tulajdonosok előfinanszírozásában a munkák már 2022-ben is megkezdődhetnek.

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a legmegfelelőbb finanszírozási konstrukciót az érintett tulajdonosokkal közösen keresse, ill. határozza meg.
A támogatás csak abban az esetben biztosítható, amennyiben az érintett tulajdonosok által létrehozott formáció teljesíti mindazokat a személyi és szervezeti feltételeket, melyek a támogatás kifizetésének jogalapját képezhetik.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy e határozat 4. pontja szerinti támogatási szerződést az érintett és hozzájárulást biztosító lakókkal megkösse, amiben rögzíteni kell, hogy tényleges kifizetés kizárólag az elfogadott tervek alapján elkészült út, az Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe történő átadása után történhet meg.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. 10. 30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

17. napirend: Előterjesztés Pomáz, Vár utca felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentációjának és a bíráló bizottság tagjainak elfogadására

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Név szerinti szavazás következik.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést a Pomáz, Vár utca felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentációjának és a bíráló bizottság tagjainak elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

144/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata

Pomáz, Vár utca felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentációjának és a bíráló bizottság tagjainak elfogadásáról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, tekintettel a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5.§ (1) bekezdés c. pontjában foglaltakra, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja és a 107.§ alapján az alábbi határozatot hozza:

4. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testület az 117/2022 (V. 26.) számú Önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.
5. Pomáz Város Önkormányzata, a Belügyminisztérium egyes 5000 fő feletti lakosságú településeket érintő beruházások támogatásáról szóló 1869/2021. (XII. 3.) Korm. határozata alapján nyújtott, központi költségvetési támogatásból megvalósuló önkormányzati feladatok ellátása céljából közbeszerzési eljárást folytat le „**Pomáz, Vár utca felújítása**” tárgyában

6. A Képviselő-testület „**Pomáz, Vár utca felújítása**” tárgyában közbeszerzési eljárás lefolytatásával a közbeszerzési feladatokkal a keretszerződésben foglalt feltételekkel a **Komplex Közbeszerzés Kft-t** (képviseli: **Szopka Dániel** ügyvezető, akkreditált közbeszerzési szakértő) bízta meg.
7. A Képviselő-testület az 2. pont szerinti beszerzési eljáráshoz Bíráló Bizottságot hoz létre, amelynek személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:
 - Bíráló Bizottság elnöke, közbeszerzési szakértelmet biztosító személy: **Szopka Dániel**, akkreditált közbeszerzési szakértő
 - Jogi szakértelmet biztosító személy: **Dr. Tóth Ibolya**, aljegyző
 - Pénzügyi szakértelmet biztosító személy: **Ádám Katalin Anna**, pénzügyi osztály - osztályvezető
 - Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: **Vincze István**, városfejlesztési és városüzemeltetési osztály – osztályvezető
 - Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: **Dr. Havasi Zoltán**, okleveles építőmérnök
8. A Képviselő-testület a „**Pomáz, Vár utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz készült és jelen határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt elfogadja.
9. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.
10. A Képviselő-testület a „**Pomáz, Vár utca felújítása**” tárgyban folyamatban lévő közbeszerzési eljárásban a közbelső döntés és az eljárást lezáró döntés meghozatalára vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át.
11. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az átruházott hatáskörben hozott döntéséről a soron következő munkaterv szerinti ülésén a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. július 12.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A név szerinti szavazás eredményéről külön dokumentum készült, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

18. napirend: Előterjesztés Liliom utca építésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak elfogadására

Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést, és a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést Liliom utca építésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
145/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata
Pomáz, Liliom utca építésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak
elfogadásáról**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, tekintettel a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5.§ (1) bekezdés c. pontjában foglaltakra, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja és a 107.§ alapján az alábbi határozatot hozza:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomáz, Liliom utca építésének közbeszerzési eljárásához kapcsolódóan Bíráló Bizottságot hoz létre, amelynek személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

- Bíráló Bizottság elnöke, közbeszerzési szakértelmet biztosító személy: **Szopka Dániel**, akkreditált közbeszerzési szakértő
- Jogi szakértelmet biztosító személy: **Dr. Tóth Ibolya**, aljegyző
- Pénzügyi szakértelmet biztosító személy: **Ádám Katalin Anna**, pénzügyi osztály - osztályvezető
- Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: **Vincze István**, városfejlesztési és városüzemeltetési osztály – osztályvezető
- Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: **Dr. Havasi Zoltán**, okleveles építőmérnök

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. július 12.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

19. napirend: Előterjesztés a Dera-patak 4+916 szelvényében építendő gyalogos híd beszerzési eljárásával kapcsolatos bíráló bizottság tagjainak elfogadására

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Dr. Siklódi Csilla az Oktatási Kulturális és Sport Bizottság elnöke: A gyalogos híd megjelenése, kivitelezése fontos ügy.

Sipos Zoltán a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A híd milyen jellemvonásokkal rendelkezik? Ebben van a Képviselő-testületnek döntési jogosultsága?

Leidinger István polgármester: A napirendi pont alapján a bizottság tagjait szükséges most megválasztani. A következő ülésre hozzuk a híd műszaki látványtervét.

Kiss László a Közbiztonsági Bizottság elnöke: Voltak látványtervek, ezek találkoztak a tervező elképzeléseivel?

Leidinger István polgármester: A tervező a híd megtervezéséhez három tervet használt fel. Az építési engedélyt már megkapta, jelenleg vízjogi létesítési engedélyre vár. További kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést a Dera-patak 4+916 szelvényében építendő gyalogos híd beszerzési eljárásával kapcsolatos bíráló bizottság tagjainak elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

146/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata

a Dera-patak 4+916 szelvényében építendő gyalogos híd beszerzési eljárásával kapcsolatos bíráló bizottság tagjainak elfogadásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján, valamint Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5 / 2015. (IV.8.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dera-patak 4+916 szelvényében építendő gyalogos híd beszerzési eljárásához kapcsolódóan Bíráló Bizottságot hoz létre, amelynek személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

- Jogi szakértelmet biztosító személy: **Dr. Tóth Ibolya**, aljegyző
- Pénzügyi szakértelmet biztosító személy: **Ádám Katalin Anna**, pénzügyi osztály - osztályvezető
- Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: **Vincze István**, városfejlesztési és városüzemeltetési osztály – osztályvezető
- Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: **Dr. Havasi Zoltán**, okleveles építőmérnök

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. július 12.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

20. napirend: Előterjesztés a Pomáz zártkert 9223/39 hrsz-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadására

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést a Pomáz zártkert 9223/39 hrsz-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadásáról és az alábbi határozatot hozta:

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
147/2022(VI.30.) számú önkormányzati határozata
a Pomáz zártkert 9223/39 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való
elfogadásáról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határhelyen eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakuló Pomáz zártkert 9223/39 hrsz-ú 47 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Kovács Istvántól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz zártkert 9223/39 hrsz-ú 47 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2022.09.30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

21. napirend: Előterjesztés Pomáz belterület 1687/24 helyrajzi számú ingatlan telekhatárrendezésére

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését.

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést a Pomáz belterület 1687/24 helyrajzi számú ingatlan telekhatárrendezéséről és az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
148/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata
a Pomáz belterület 1687/24 helyrajzi számú ingatlan telekhatárrendezéséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 5. §-a, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontja és 107. §-a, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) önkormányzati rendelet 12. § (1) és 13. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja Szabó Krisztiántól a 23 m² nagyságú 1687/21 helyrajzi számú kivett beépítetlen területet az értékbecslő által megállapított összegért, azaz 724.500 Ft, -ért.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. körül írt ingatlan vonatkozásban az adásvételi szerződést aláírja.
3. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pomáz, 1687/24 helyrajzi számból leválasztásra kerülő 9 m²-es területet 31.000 Ft/ m² áron értékesíti a Pomáz, 1687/15 és 1687/16 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére telekhatárrendezés keretein belül.
4. A képviselő-testület a 3. pontban körül írt vételár megfizetésére 4 hó részletfizetési kedvezményt ad.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3. pontban körül írt ingatlanok vonatkozásban telekhatárrendezéssel vegyes adásvételi szerződést aláírja.
6. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására.
7. Pomáz Város Önkormányzat képviselő-testülete a telekalakítási eljárással kialakuló Pomáz, belterület 1687/24 hrsz.-ú ingatlant kivett közterületté minősíti.
8. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz belterület 1687/24 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2023. április 30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

30. napirend: Képviselői kérdések

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Dr. Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy a két táncsoport próbájával kapcsolatos problémái megoldódni látszanak. A Kevély Táncegyüttes részére a Pomázi Német Kulturális Egyesület biztosítja a helyszínt, Az Opanke Táncegyüttes pedig a Teleky-Wattay Kastély próbatermét használja. 2022. július 1-jén köztisztviselők napján közös programot tart a Pomázi Polgármesteri Hivatal összes dolgozója. Az önkormányzati képviselők nem rendelkeznek ilyen nappal, véleményem szerint mi is tarthatnánk ilyen kötetlen programot.

Hardi Péter Pál alpolgármester: A Ravatalozó utca szélesítésének ügye milyen státuszban van?

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető: A földmérők által felmért területek többsége méretileg, helyileg el van tolva, illetve csavarodva. A Földhivatal megállapítja a térképészeti hibát, és míg nem adják meg az új adatokat, nem tudunk semmit tenni. Jelenleg itt tartunk.

Leidinger István polgármester: A Lechner Tudásközpont felé jelezve lett a hiba. Tájékoztatásuk szerint az illetékes ebben az esetben az Innovációs és Technológiai Minisztérium. Pomázon olyan nagy mértékben vannak telekecsúszások, hogy generálisan nem, csak egyedileg kezelhetők. További kérdést, hozzászólást nem látok.

Leidinger István polgármester a nyílt ülést bezárta 18 óra 53 perckor.


Dr. Balogh Pál
jegyző




Leidinger István
polgármester



A jegyzőkönyvet készítette:


Gizella Larina
Szervezési előadó

JELENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület által 2022. június 30. napján megtartott
nyílt Képviselő-testületi ülésről

Leidinger István polgármester

Hardi Péter alpolgármester

Andrásné Murányi Borbála képviselő

Kiss László képviselő

Kósa Anikó képviselő

Nagy István képviselő

Ország István képviselő

Rédei Imre képviselő

Sarkadi Attila képviselő

Dr. Siklódi Csilla képviselő

Sipos Zoltán képviselő

Dr. Balogh Pál jegyző

The image shows a series of handwritten signatures in blue ink, each corresponding to a name listed on the left. The signatures are written on a background of horizontal dotted lines. The first signature is for Leidinger István, followed by Hardi Péter, Andrásné Murányi Borbála, Kiss László, Kósa Anikó, Nagy István, Ország István, Rédei Imre, Sarkadi Attila, Dr. Siklódi Csilla, Sipos Zoltán, and Dr. Balogh Pál. The signatures are generally legible but vary in style and complexity.

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/2167-5/2022
Ügyintéző: Varga Márta
Telefonszám: 26/814-363
E-mail: varga.marta@pomaz.hu

Tárgy: Hatósági bizonyítvány, 2013 Pomáz,
Németh L. u. 3., 2108/10. hrsz ingatlan,
rendeltetési egységek számának váltási ügye

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Hardi Péter tulajdonos () kérelmére igazolom, hogy a **2013 Pomáz, Németh L. u. 3., 2108/10 ingatlanon lévő lakóépületben két önálló lakást alakítottak ki.**

A hatósági bizonyítványt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 95 § és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Településfejlesztésről szóló Korm. rendelet) 26/B.§ 26/C.§, valamint a rendelkezésemre álló adatok és a 2022. 05. 23-án megtartott helyszíni szemle alapján adtam ki.

Hatáskörömet a településképző védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Telkv.tv.) 8. § (2) c) és a 10. § (1) határozza meg.

Pomáz, 2022. 03. 22.

Leidinger István
Pomáz város polgármestere

Erről értesül:

1. Hardi Péter tulajdonos () – 2 pld. személyesen
2. Irattár

Érkezett:	2022 JÚN 02.	
01/3873-1/2022	SZÁM MELLÉKLET	
Előzmény:	Utószám:	Előadó:

**TELEPÜLÉSKÉPI
BEJELENTÉS**

BEJELENTŐ (ÉPÍTETŐ) ADATAI:

neve: HARDI PÉTER PÁL

címe: [REDACTED]

e-mail címe: [REDACTED]

telefonszáma: [REDACTED]

KÖZREMŰKÖDŐ TERVEZŐ:

neve: [REDACTED]

tervezői névjegyzék száma: [REDACTED]

címe: [REDACTED]

e-mail címe: [REDACTED]

telefonszáma: [REDACTED]

KÉRELEMMEL ÉRINTETT INGATLAN:

címe: 2013 Pomáz, VEHETI LAZAR UTCA 3.

helyrajzi száma: 2108/10

Szakmai Konzultáció iktatószáma: 01/J158-2 /2020 dátuma: [REDACTED]

TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS INDOKA, RÖVID LEÍRÁSA:

Bejelentés köteles építési tevékenység Rendeltetésmód változás Reklám elhelyezés

Családi ház felújítása 2. emeletre.

MELLÉKLETEK 2 példányban:

1. <u>családi ház felújítása</u>	6.
2.	7.
3.	8.
4.	9.
5.	10.

Alulírott (név) HARDI PÉTER PÁL

településképi bejelentési eljárás lefolytatását kérem Pomáz Város Önkormányzatának a településképi védelméről szóló 15/2018.(VI.25.) rendelet 55.§-a szerint a fent megjelölt építési tevékenységre / rendeltetésmódosításra vonatkozóan.

Kelt:

Pomáz, Pomáz, 2022. június 2.

[Signature]
Kérelmező

A településképi bejelentést tudomásul veszem.

Pomáz,

.....
Leidinger István
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS **Ügyvezetői állás betöltésére**

Pomáz Város Önkormányzata pályázatot hirdet ügyvezető állás betöltésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109.§ (2) bekezdése, továbbá a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 204.§-a alapján és szerint: Az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. (továbbiakban: Pomáz Kft.) (székhely: 2013 Pomáz, Beniczky utca 35.) ügyvezetői munkakörének megbízási jogviszony vagy munkaviszony keretében történő betöltésére.

Az ügyvezető a munkáltatói jogkör gyakorlása mellett ellátja a gazdasági társaság ügyvezetését, amelybe beletartozik a társaság irányításával összefüggésben szükséges mindazon döntések meghozatala, amelyek törvény vagy a társasági szerződés alapján nem tartoznak a társaság legfőbb szervének vagy más társasági szervnek a hatáskörébe.

Az ügyvezetőfeletti munkáltatói jogok gyakorlása Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A munkakör megnevezése: vezető tisztségviselő (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény alapján)

A jogviszony időtartama:.....

A jogviszony kezdete: 2022. szeptember 01. napja

Az ügyvezető feladatai különösen:

- üzleti terv kidolgozása,
- A gazdasági társasági formában működő Pomáz Kft. vezetése, képviselete.
- gyakorolja a munkáltatói jogokat a Pomáz Kft. alkalmazottai felett;
- ellátja a Pomáz Kft. ügyeinek intézését;
- önállóan jogosult a cégjegyzésre a hiteles cégalírási nyilatkozatnak megfelelően;
- önállóan képviseli a Pomáz Kft-t harmadik személyekkel szemben, továbbá a bíróságok és más hatóságok előtt;
- gondoskodik a Pomáz Kft. üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről;
- vezeti a határozatok könyvét,
- vezeti a tagjegyzéket,
- az Alapító kérésére a Pomáz Kft. ügyeiről köteles felvilágosítást adni, a Pomáz Kft. üzleti könyveibe és irataiba betekintést lehetővé tenni.
- gondoskodik a birtokában és kezelésében lévő vagyon megőrzéséről és rendeltetésszerű használatáról;
- gondoskodik a felügyeleti szervek által elrendelt intézkedések megtételéről;
- gondoskodik a Pomáz Kft. mérlegének, vagyonkimutatásának, nyereség-felosztási javaslatának elkészítéséről;
- köteles minden olyan feladatot ellátni, amelyek a Ptk. szerint az ügyvezető hatáskörébe tartoznak.
- a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 2.§ (1) bekezdése szerinti adatok közzététele.

Megbízási díj/Munkabér: Az ügyvezetővel kötendő megbízási szerződésben/munkaszerződésben foglaltak szerint azzal, hogy azt a Képviselő-testület állapítja meg.

Pályázati feltételek:

- Felsőfokú gazdasági, műszaki, agrár vagy építész szakirányú területen,
- gazdasági társaságnál vagy a cég profiljába tartozó költségvetési szervnél szerzett legalább 3 év középvezetői vagy felsővezetői szakmai tapasztalat,
 - büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
 - felhasználói szintű számítógépes ismeret,
 - a vagyonyilatkozat tételi kötelezettség annak esedékességekor történő teljesítése (a pályázónak a jogviszony létesítését követő 30 napon belül, illetve az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 3. § (3) bekezdés e) pontjának rendelkezései szerint vagyonyilatkozatot kell tennie).

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- végzettséget igazoló okiratok másolatai,
- a pályázó személy adatait tartalmazó részletes, a pályázó teljes szakmai munkásságát lefedő fényképes szakmai önéletrajz,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány, vagy arra vonatkozó igazolás, hogy a pályázó a pályázata benyújtásáig az erkölcsi bizonyítvány kiadását kérelmezte,
- hozzájáruló nyilatkozat a pályázati anyagban foglalt személyes adatok kezeléséhez,
- nyilatkozat, hogy hozzájárul a teljes pályázati anyagának a véleményezőök és a döntéshozók részére történő sokszorosításához, továbbításához,
- a pályázati feltételként előírt szakirányú közép vagy felsővezetői beosztásban szerzett gyakorlat igazolása,
 - nyilatkozat a vagyonyilatkozattételi kötelezettség vállalásáról,
 - helyzetelemzésen alapuló vezetői elképzelések,
 - bérigény megjelölése.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- hasonló városüzemeltetési profilú cégnél vagy ilyen cég felügyeletében, irányításában való közreműködés;
 - köztulajdonban álló gazdasági társaságnál szerzett szakmai gyakorlat;
- közbeszerzési jártasság, pályázatok lebonyolításában szerzett gyakorlat,
- helyismeret.

Elvárt kompetenciák:

- felelősségteljes, önálló munkavégzés,
- kiváló kommunikációs, szervező- és problémamegoldó készség,
- megbízhatóság, szakmai elhivatottság.

A pályázat benyújtásának határideje:

A pályázati felhívásnak a Pomáz Kft. és Pomáz Város Önkormányzat honlapján történő közzétételét követő 30. nap.

A pályázati kiírás közzétételének helye:

A pályázati felhívás – a Képviselő-testület határozatának felhatalmazása alapján megjelenik

- a társaság és a tulajdonos önkormányzat honlapján,
- álláskeresési internetes oldalakon,
- a Pomázi Polgár c. helyi újságban,

A pályázatok benyújtásának módja: Postai úton, a pályázatnak a Pomáz Város Önkormányzat, 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. címre történő megküldésével.

A *lezárt* borítékon fel kell tüntetni a pályázat tárgyát: ügyvezetői pályázat, Pomáz Kft.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni lehet elektronikus úton: a polgarmester@pomaz.hu e-mail címen.

A pályázat elbírálásának módja, rendje: A Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületi határozatának felhatalmazása alapján a pályázati eljárás lefolytatásáért felelős személy Pomáz Város Önkormányzat polgármestere.

A pályázatokat Pomáz Város Önkormányzat polgármestere bontja, értékeli, javaslatot tesz a tulajdonos Önkormányzat Képviselő-testülete részére, majd az dönt.

A pályázat elbírálásának határideje: A Képviselő-testület a pályázati határidő lejártát követő 15 napon belül dönt a jogviszony (ügyvezetői megbízás) létesítéséről.

Pomáz, 2022.

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK

278/2021. (XII.16.) számú önkormányzati határozata **a körzetenkénti felosztás alapján kivethető adómérték megállapítás lehetőségeinek** **megvizsgálására**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. C. törvény 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2022. május 31-ig vizsgálja meg Pomáz város területén a vagyoni típusú adók –építmény- és telekadó- övezetenkénti differenciált adómérték bevezetésének szükségességét és amennyiben szükségesnek látja, tegyen javaslatot az övezetekre és a differenciált adómértékekre.

Felelős: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

Határidő: 2022.május 31.

Végrehajtásban közreműködik: Adóügyi Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Adóügyi Osztály

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság a 32/2022(IV.21.) számú határozatában úgy döntött, hogy nem tartja szükségesnek Pomáz város területén a vagyoni típusú adók –építmény- és telekadó- övezetenkénti differenciált adómérték bevezetését.

288/2021 (XII.16.) számú Önkormányzati határozata **Pomáz Iparterület "Szente-tanya" – volt Óbuda Tsz terület vízellátására**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. és 13. pontjában rögzített feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület támogatja a Pomáz iparterület egy részét kiszolgáló, az Óbuda Tsz. által a "Szente-tanya" ellátására épített elavult és kis kapacitású vízvezeték hálózatát kiváltani hivatott új, az ipari igényeknek és műszaki előírásoknak megfelelő ivóvízhálózat kiépítését és annak a DMRV Zrt. részére történő átadását. A képviselő-testület támogatása elsődlegesen a fejlesztéssel kapcsolatos szervezési, tervezési, engedélyeztetési és kivitelezési feladatoknak az átvállalására irányulhat azzal, hogy a beruházás anyagi terheit elsődlegesen az azt majdán használó ingatlanok tulajdonosainak kell viselniük.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az új hálózat kiépítését tervező, egyben a jelenlegi hálózatot tulajdonló Derby 2000 Kft.-vel, a jelenlegi vízvezetéknek a tervezett beruházás megvalósulásáig történő üzemeltetéséről.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti támogatást megajánlva folytasson tárgyalásokat az új hálózat kiépítését célzó együttműködés kialakítása céljából a Derby 2000 Kft.-vel, valamint a hálózatfejlesztésben érdekelt ingatlanok tulajdonosaival és vállalkozásokkal, és annak eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

2022. június 11-én egyeztető tárgyalás folytattak a vízhálózat kiépítésével kapcsolatban, amely vonatkozásában víziközmű-társulás létrehozását kezdeményezik a résztvevők. (A 1995. évi LVII. törvény 38. § A víziközmű társulat közfeladatként kizárólag a település, vagy több település esetén az együttesen ellátható települések belterületi, illetve lakott területi részének közműves vízellátását, szennyvízelvezetését, szennyvíztisztítását, a belterületi vízrendezést és csapadékvíz-gazdálkodást szolgáló vízellátási munkákat hoz létre, illetve fejleszt. A víziközmű társulat az e törvényben meghatározott közfeladatán és az ahhoz kapcsolódó helyreállítási munkákon kívül egyéb tevékenységet nem végezhet.) - így a hatósági eljárás eredményét meg kell várni, hogy a jogszabállyal ellentétben engedélyezik-e a víziközmű társulás létrehozását ebben a formában és helyen. A határozat határidejét meghosszabbítani szükséges 2022.12.31-re.

**289/2021 (XII.16.) számú Önkormányzati határozata
három fa helyi védelem alá helyezési eljárásának megindításáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 111. § (2) bekezdése, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 22 – 27. §-ai alapján az alábbi határozatot hozza:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság javaslata alapján az alábbi 3 fa

- Szutter János út melletti 298/21 helyrajzi számú (a földhivatali nyilvántartás szerint Susnyár út 4.) ingatlanon található **fehér fűz** (*Salix alba*),
- Balogh Ádám utca 10., 829/1 helyrajzi számú (a földhivatali nyilvántartás szerint cím nélküli) ingatlanon található **szelídgesztenye** (*Castanea sativa*),
- Gesztenyés utca 8., 836 helyrajzi számú (a földhivatali nyilvántartás szerint Gesztenyés utca 6.) ingatlanon található **szelídgesztenye** (*Castanea sativa*)

helyi védelem alá helyezésével kapcsolatos eljárás elindításának érdekében keresse fel a terület tulajdonosait és folytasson le egyeztető tárgyalásokat.

Felelős: dr. Balogh Pál jegyző

Határidő: 2022. május 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Az ingatlantulajdonosok a fák védelem alá helyezését indokolatlannak találják, azzal nem értenek egyet. A határozat hatályon kívül helyezése szükséges.

22/2022. (II.15.) számú önkormányzati határozata a Pomáz Város Önkormányzata és az „URBS PRO PATIENTE“ Egészségügyi Fejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. között létrejövő használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13.§ (1) bekezdés alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Pomáz Város Önkormányzat, mint Használatba adó és a „URBS PRO PATIENTE” Közhasznú Nonprofit Kft. (igazgatási telephelye: 2011 Budakalász, Martinovics utca 13.), mint Használó között a 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 21. szám alatti Körzeti Orvosi Rendelő emeleti bal oldali 20.70m² nagyságú, 3 helyiséget magában foglaló helyiségcsoportok ingyenes használatba adása tárgyában 2021. március 30.napján kötött használati megállapodás 2022. február 01. napjával közös megegyezéssel megszűnjön, és az erre vonatkozó, a határozat mellékletét képező megállapodást jóváhagyja.
2. Az 1. pont szerinti megállapodás aláírásáról a Polgármester gondoskodik.
3. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a laboratóriumi mintavétel lehetőségét Pomázon legalább heti 2 alkalommal biztosítani szükséges.
4. A 3. pont szerinti feladat megszervezése érdekében eddig megtett polgármesteri intézkedéseket megismerte és jóváhagyja, és felkéri a Polgármestert, hogy az hivatkozott egészségügyi szolgáltatás további biztosításához szükséges jognyilatkozatokat tegye meg, valamint a szükséges engedélyeztetési eljárásokat biztosítsa.
5. A 3. pont szerinti feladatok ellátásának fedezetét évi legfeljebb 2 millió forint összegben a 2022. évi költségvetés terhére biztosítani rendeli.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022.05.20.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály, Pénzügyi Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A megállapodás aláírása megtörtént. A határozatban hivatkozott egészségügyi szolgáltatás további biztosításához szükséges engedélyeztetési eljárás folyamatban van, a közreműködői szerződés aláírása megtörtént.

Z-45/2022(II.24.) számú önkormányzati határozata a Pomáz, zártkert 10277 helyrajzi számú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a tulajdonosi döntés meghozataláról

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § és 46. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 9-10. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 10277 helyrajzi számú 213 m²-es Lke-5 övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő kivett saját használatú út művelési ágú ingatlanra, a szomszédos ingatlan tulajdonosa Bokros József pomázi lakos 500.000.- forintos vételi ajánlatát nem fogadja el, az ingatlant 1.500.000 Ft azaz másfélmillió forint minimáláron kívánja értékesíteni.
2. A Képviselő-testület – amennyiben a Vevő az 1. pontban rögzített ellenajánlatot elfogadja – az ingatlant az önkormányzati üzleti vagyoni körébe sorolja át (forgalomképessé minősíti) és értékesítésre jelöli ki, továbbá felhatalmazza a

polgármestert, hogy az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést Bokros Józseffel megkösse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2022.05.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Az ingatlan adásvételi szerződés megkötése megtörtént. A tulajdonosváltást az ingatlan-nyilvántartási hatóság bejegyezte.

62/2022 (III.24.) számú önkormányzati határozat a Pomáz HÉV állomásnál nyilvános illemhely kialakításáról

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-ban foglaltakra, továbbá a Pomáz Város Önkormányzat Szervezési és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015 (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 9. számú függelékét képező beszerzési szabályzat 16. pontjára tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomáz belterület 2728/14 hrsz-ú területet HÉV állomási szaniterkonténer elhelyezésére alkalmasnak tartja.
2. A Képviselő-testület a Pomáz belterület 2728/14 hrsz-ú terület tulajdonosának az ingatlanra vonatkozó térítésmentes területhasználati felajánlását HÉV állomási szaniterkonténer elhelyezése céljából elfogadja.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy egy 20' méretű és „osztott WC” elrendezésű szaniterkonténer típust kíván beszerezni, azt az elfogadott helyen felállítani, és üzembe helyezni nettó 4.995.934, - Ft+ÁFA, azaz bruttó 6.344.836, - Ft költséggel.
4. A képviselő-testület a szaniterkonténer beszerzésére és üzembe helyezésére e határozat 3. pontjában megjelölt összeget biztosítja, a Pomáz belterület 2988/24 hrsz-ú Önkormányzati saját tulajdonú ingatlan – Magyar Telekom NyRt. mobil bázisállomása – nem tervezett bérleti díjainak terhére.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozat 2. pontjában körül írt ingatlanra vonatkozó ingyenes területhasználati megállapodást az ingatlan tulajdonosával kösse meg.
6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat 3. pontjában meghatározott méretű és elrendezésű szaniterkonténerre irányuló beszerzési eljárást folytassa le.
7. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szaniterkonténer elhelyezéséhez szükséges, valamint közműbekötéseinek és működésbe helyezésének munkáira kivitelezőt válasszon ki, és a szükséges munkákat végeztesse el.

8. A Képviselő-testület külön határozatban dönt a szaniterkonténer üzemeltetésének módjáról és annak fedezetéről, felkéri a Polgármestert, hogy erre vonatkozó előterjesztést készítse el.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: a 8. pont tekintetében: 2022. 05. 25.

a többi pont tekintetében: 2022. 09. 30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A konténer belső kialakításában történt változás miatt az áttervezésre került, a szerződés egyeztetés alatt. A konténer elhelyezését biztosító alépítmény és közmű bekötésekre (szükséges kapacitások biztosítása hosszabb előkészületeket igényelt) az árajánlat megérkezett a Pomáz Kft-től. A megrendelés és annak teljesítése megkezdődött. A határozat határidejét meghosszabbítani szükséges 2022.09.30-re.

Z-67/2022(III.24.) számú önkormányzati határozat A Pomáz zártkert 10104 helyrajzi számú (kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület) ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi döntés meghozatalára

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § és 46. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 9-10. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomáz zártkert 10104 helyrajzi számú 3237 m²-es Üh-1 övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület művelési ágú ingatlan értékesíti a Pomáz zártkert 9979 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosainak azzal, hogy az ingatlan adásvétellel kapcsolatos valamennyi költséget a vevők viselnek.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban körül írt ingatlan vételárát 7.400.000, - Ft., azaz hétmillió-négyszázezer forint összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület a 2. pontban körül írt vételár megfizetésére legfeljebb 12 hó részletfizetési kedvezményt ad, a vételár 50% feletti részére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban körül írt ingatlanra vonatkozásában adásvételi szerződést aláírja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Leidinger István polgármester,

Határidő: 2022.05.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Az ingatlan használókkal az egyeztetések megkezdődtek, azok végleges formába öntése folyamatban. A határozat határidejét meghosszabbítani szükséges 2022.09.30-re.

Z-94/2022 (IV.28.) számú Önkormányzati határozat

a 2022. évi kátyúzási és padka-helyreállítási munkálatok vonatkozásában érkezett ajánlatok elbírálásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint az Mötv. 111. § (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. április 1-én közzétett ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok alapján a 2022. évi kátyúzási és padka-helyreállítási munkálatok vonatkozásában kiírt beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2. A Képviselő-testület TUBI-HANI Kft. ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja, mert az Ajánlati felhívás 3. pontjában megjelölt „Érvényes felelősségbiztosítással minden esetben szükséges rendelkezni!” minőségi és teljesítési feltételnek a hiánypótlási idő alatt sem tett eleget, valamint aránytalanul alacsony áron tett ajánlatot.

3. A nyertes ajánlattevő: a Bola Kft. (2000 Szentendre, Rózsa utca 14.)

A nyertes ajánlat:

- Az aszfaltos utak kátyúzása (melegaszfalt, 5 cm vastagság): bruttó 13970 Ft/m².
- A javítás és a régi felület csatlakoztatására szolgáló, ún. Tenso szalag beépítése bruttó 1143 Ft/fm
- Padka-helyreállítási munkálatok bruttó 2921 Ft/m²

4. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az ajánlatban foglalt munkák elvégzésére vonatkozó vállalkozói szerződést kösse meg.

5. A fedezet a 2022. évi költségvetés K334 Karbantartások, kis javítások előirányzata rovatán rendelkezésre áll.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. május 28.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A nyertes céggel a szerződés aláírásra került. A vállalkozás a keretszerződés alapján folyamatosan végzi az utcák kátyúzását.

100/2022. (V.26.) számú önkormányzati határozat a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2021.évi beszámolójának jóváhagyásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdésében, 112. §-ában, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 2. §-ában foglalt hatáskörében

eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2021.évre vonatkozó éves beszámolóját a határozati javaslat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről - jelen határozat megküldésével – a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022.május 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Dr. Tóth Ibolya aljegyző

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Dr. Tóth Ibolya aljegyző

A Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása a döntésről - a határozat megküldésével - megtörtént.

101/2022. (V.26.) számú Önkormányzati határozat a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. 2021.évi beszámolójának jóváhagyásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdésében, 112. §-ában, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 2. §-ában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomáz Városfejlesztési, Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. 2021.évre vonatkozó éves beszámolóját a határozati javaslat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről - jelen határozat megküldésével – a Pomáz Városfejlesztési, Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022.május 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Dr. Tóth Ibolya aljegyző

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Dr. Tóth Ibolya aljegyző

A Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása a döntésről - a határozat megküldésével - megtörtént.

Z-106/2022. (V.26.) számú önkormányzati határozat „Munkagépek beszerzése” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás közbenső döntésének elfogadásáról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, tekintettel a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5.§ (1) bekezdés c. pontjában foglaltakra, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja és a 107.§ alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a „**Munkagépek beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a Bíráló Bizottság által megfogalmazott döntési javaslatot és jelen határozat mellékletét

képező Közbenső Döntést elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontja szerinti döntéssel összefüggésben gondoskodjon a közbeszerzési eljárást bonyolító tanácsadó tájékoztatásáról.

Felelős: 2. pont tekintetében Leidinger István, polgármester

Határidő: 2. pont tekintetében: 2022. május 30.

Végrehajtásban közreműködik: GVC Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A közbelső döntés alapján a közbeszerzési eljárás lezárásra került. A hiánypótlási kötelezettség nem teljesítése miatt az egyik ajánlattevő kizárása került. A másik résztvevő a szerződéskötéshez szükséges hiánypótlásra lett felszólítva, amit a nyertes pályázó teljesített.

107/2022. (V.26.) számú Önkormányzati határozat a Magyar Államkincstár 2021. évi ellenőrzési jelentés tájékoztatásáról

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határcörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. §-a, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141.§-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi a Magyar Államkincstári hatósági ellenőrzéshez kapcsolódó ellenőrzési jelentést.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Intézkedési terv elkészítésére és annak végrehajtására az Intézmények vezetőit kérje fel.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. május 30.

Végrehajtásban közreműködik: Pénzügyi Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Pénzügyi Osztály

A Magyar Államkincstár a benyújtott intézkedési tervet elfogadta.

110/2022(V.26.) számú önkormányzati határozatA 2022/2023 nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés b.) pontja, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CVC. törvény 83.§ (2) bekezdés d) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022/2023. nevelési évben indítható óvodai csoportok számát az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) a Pomázi Hétszínvirág Óvodában 8 csoport,
 - b) a Napsugár Tagóvodában 3 csoport,
 - c) a Mesevölgyi Tagóvodában 3 csoport,
 - d) a Mesedombi Tagóvodában 3 csoport,

e) a Mesevár Tagóvodában 5 csoport.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az intézménynek az 1. pont szerinti döntésről való tájékoztatásáról - jelen határozat megküldésével – gondoskodjon.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. május 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

Az intézmény vezetőjének tájékoztatása a döntésről - a határozat megküldésével - megtörtént.

116/2022 (V.26.) számú önkormányzati határozat A Sharks Ladies Cheerleader Sportegyesület kérelmének támogatásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 15. pontjában foglalt feladatkörében az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Sharks Ladies Cheerleader Sportegyesület (nyilvántartási száma: 08-02-0062656, székhely: 9011 Győr, Egysori út 93. szervezet képviselő neve: Fertetics Andrea, adószáma: 18621257-1-08) részére 100.000,-Ft támogatást nyújt. mely az általános tartalék terhére kerül kifizetésre.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti támogatás fedezetét a költségvetés általános tartalék K513 rovatról K512 támogatási rovatára történő átcsoportosítással biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2. pont szerinti átcsoportosítást a Pomáz Város Önkormányzat 3/2022.(III.11) önkormányzati rendeletét soron következő módosításában szerepeltesse.

Felelős: 3. pont vonatkozásában: Leidinger István Polgármester

4. pont vonatkozásában: Dr. Balogh Pál jegyző

Határidő: 3. pont vonatkozásában 2022.06.05.

4. pont vonatkozásában adott

Végrehajtásban közreműködik: Pénzügyi Osztály, Polgármesteri referens

Végrehajtásról jelentést tesz: Polgármesteri referens

A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

117/2022 (V.26.) számú Önkormányzati határozat a Vár utca felújításával kapcsolatos beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és a bíráló bizottság tagjainak elfogadásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján, valamint Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5 / 2015. (IV.8.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Belügyminisztérium egyes 5000 fő feletti lakosságszámú településeket érintő beruházások támogatásáról szóló 1869/2021. (XII. 3.) Korm. határozata alapján nyújtott, központi költségvetési támogatásból megvalósuló önkormányzati feladatok ellátása céljából, beszerzési eljárást folytat le „**Pomáz, Vár utca felújítása**” tárgyában
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti beszerzési eljáráshoz Bíráló Bizottságot hoz létre, amelynek személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:
 - Jogi szakértelmet biztosító személy: **Dr. Tóth Ibolya**, aljegyző
 - Pénzügyi szakértelmet biztosító személy: **Ádám Katalin Anna**, pénzügyi osztály - osztályvezető
 - Beszerzés tárgya szerinti belső szakértelmet biztosító személy: **Vincze István**, városfejlesztési és városüzemeltetési osztály – osztályvezető
 - Beszerzés tárgya szerinti külső szakértelmet biztosító személy: **Dr. Havasi Zoltán**, okleveles építőmérnök
2. A Képviselő-testület a „**Pomáz Vár utca felújítása**” tárgyú beszerzési eljáráshoz készült és jelen határozat mellékletét képező Ajánlattételi Felhívást elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A határozat tárgyaról új előterjesztés készült a 2022.06.30-i ülésen tárgyalja a Képviselő-testület.

Pomáz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
növények telepítési távolságáról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet területi hatálya Pomáz város közigazgatási területének a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelete alapján beépítésre szánt (beépített, további beépítésre kijelölt) területeire terjed ki.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá tartozó erdőszítésre és fásításra;
- b) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre;
- c) a jogszabály alapján engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött szőlő, gyümölcs vagy energiaültetvény létesítésre.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. szomszéd: a szomszédos ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, az ingatlanra vonatkozóan használati, haszonélvezeti vagy vagyonkezelési jog jogosultja.
2. díszfű: a legalább 1,5 méteres magasságot elérő évelő nem fásszárú dísznövény, így különösen díszfű, dísznád, bambusz;
3. telepítés: a növény végleges helyére való ültetése, ideértve a növény 2 vegetációs időszakot meghaladó iskolázását is;
4. előnevelt fa: minimum 12 centiméter törzskerületű, kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai anyag;
5. vegetációs időszak: a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak;
6. telepítési távolság:
 - a) fa esetén a növény - törzsének,
 - b) bokor esetén a növény - gyöktörzsének,
 - c) díszfű esetén - gyökérrendszerénekközéppontja és a szomszédos ingatlan - telek, épület - legközelebbi pontja között mért távolság.

2. Nem közterületen történő telepítésre vonatkozó előírások

3. §

(1) A növények telepítési távolságait a rendelet melléklete tartalmazza.

(2) Kúszónövény kizárólagosan a saját épületre vagy kerítésre futtatható.

(3) Ha az épülettől és a telekhatártól mért telepítésre vonatkozó előírások eltérő vonalat jelölnek ki, úgy a szomszédos ingatlantól távolabbi vonalat kijelölő az irányadó.

4. §

(1) A legkisebb ültetési távolság a 3. §-ban foglalt előírásoktól a növénytelepítéssel érintett szomszéd hozzájárulásával el lehet térni. A hozzájárulást az esetlegesen kipuштult növény pótlása esetén ismételten meg kell kérni.

(2) A szomszédos ingatlanok telekhatárára az ingatlanok elválasztására szolgáló növény telepítésére, csak az érintett szomszédok írásbeli megállapodása alapján van lehetőség. A megállapodás nem jogosít az esetlegesen kipuштult növény pótlására, arra újabb megállapodás kötendő.

(3) A szomszéd hozzájárulása vagy a szomszédok megállapodása a jelen rendelet alkalmazásában akkor tekintendő érvényesnek, ha azt közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalták és azt valamennyi, az ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, és ha van, használati, haszonélvezeti vagy vagyonkezelési jog jogosultja megadta, illetve aláírta.

5. §

(1) A telek közterülettel határos oldalán cserje és díszfű telepítésére az általános szabályok érvényesek azzal, hogy ezen növényeket úgy kell nyírni és gondozni, hogy azok a telekhatáron kívülre nem nyúlhatnak.

(2) A telek közterülettel határos oldalán telepített fákat úgy kell metszeni és gondozni, hogy azok az út, járda úrszelvényébe, a légvezetékek védőtávolságán belülre ne gyűljanak, a közvilágítást ne zavarják.

3. Közterületi növénytelepítésre vonatkozó szabályok

6. §

(1) Közterületen a fás szárú növények kivágására a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásai az irányadók.

(2) A fa kivágására és pótlására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a fa lombzatának 50%-nál jelentősebb mértékű csonkítása esetén is.

(3) A közterületen lévő fás szárú növény kivágását követő telepítési időszakban az (1) bekezdés szerinti jogszabály alapján kibocsátott határozatban arra kötelezett személy köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. Amennyiben a kivágás helye nem alkalmas telepítésre, a pótlást a város belterületén - a határozatban megjelölt helyen és módon - kell elvégezni.

(4) A pótlásra kötelezés során a kivágott fák 1 méteres magasságban mért törzsátmérő nagyságának megfelelően, megkezdett 10 centiméterenként 1 darab előnevelt fa ültetését kell előírni.

(5) A pótlási kötelezés során a kivágott cserje esetén 1 m² zöldfelületi borítottságot 4 darab 40/60 cm méretű lombhullató cserje ültetésével kell biztosítani.

(6) Amennyiben a helyben történő pótlásra túltelepítés miatt nincs lehetőség, vagy a pótlási kötelezettség más közterületen túltelepítés miatt nem teljesíthető, a pótlási kötelezettséget pénzben kell teljesíteni a pótlásra kötelezetteknek.

(7) A pótlási kötelezettség teljes, vagy részbeni pénzbeli megváltása a kötelezett kifejezett kérelme alapján is engedélyezhető.

(8) A pénzbeli megváltás mértékét az Önkormányzat költségvetési rendeletében kell meghatározni.

(9) A pénzbeli megváltás összegét a határozat véglegessé válását követő 30 napon belül az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell átutalással megfizetni.

(10) Ha a kivágott fák száma és mérete nem állapítható meg, a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot és egyedenként 20 cm-es törzsátmértőt kell vélelmezni.

(11) Amennyiben a közterületen kivágott cserjék zöldterületi borítottsága utólag nem állapítható meg, akkor a cserje zöldterületi borítás mértékeként 5 m²-t kell vélelmezni a cserje pótlási eljárásban.

7. §

(1) Fapótlásnak csak az előnevelt facsemetéknek a természetes növekedés feltételeit biztosító talajba történő ültetése minősül.

(2) Nem fogadható el pótlásként a fa mobil eszközbe, konténerbe való telepítése.

(3) A pótlás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetést követő harmadik vegetációs időszak kezdetén is életképes, cserje esetében a zöldterületi borítottságot 3 éven belül biztosítja. Ennek hiányában a telepítést meg kell ismételni.

(4) A pótlási kötelezettség körében a telepítést a kivágást követő 1 éven belül, ültetési időszakban kell elvégezni.

8. §

(1) Utcai fasor és fák, cserjék környezetében építési tevékenység csak úgy folytatható, hogy az a fás szárú növényzetet ne károsítsa.

(2) Fás szárú növények törzsétől, gyöktörzsétől mért 1 méteren belül földmunkagéppel munkát végezni tilos, csak kézi földmunkát szabad végezni.

(3) A közterületen folytatott építési munkákat követően a zöldfelületet az építő köteles helyreállítani.

(4) A közterületek zöldfelületeinek esetében a végleges terepszint kialakításához szükséges földréteg visszatöltésénél a felső réteg a telepítendő növényzet igényének megfelelően 0,2-1,0 m vastagságig csak termőföld lehet.

(5) A jelen szakasz szerinti kötelezettségek teljesítését az önkormányzat ellenőrzi, és a mulasztóval szemben - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - önkormányzati hatósági jogkörben eljár.

9. §

- (1) Fás szárú növény és díszfű közterületre történő telepítése, ha az nem Önkormányzati megrendelés, vagy pótlási kötelezettséget előíró határozat alapján történik, engedélyköteles.
- (2) Közterületen kizárólag a pótlási kötelezettséget előíró határozatban, vagy az engedélyben meghatározott fás szárú növény vagy díszfű ültethető. Elsősorban őshonos, illetve környezetbe illő, környezettűrő fás szárú növények ültetése javasolt. Allergizáló, vagy özönfajok nem ültethetők. Meglévő egyöntetű utcai fasorba idegen fafaj nem ültethető.
- (3) A fás szárú növények ültetését a közművek figyelembevételével kell elvégezni és az erre vonatkozó külön szabályokat (biztonsági övezet előírásait) be kell tartani.
- (4) A fák törzsmagassága vagy lombkorona alja úgy állítandó be, hogy járda, vagy kerékpárút úrszelvénye legalább 2,2 méteres magasságban biztosított legyen, hogy könnyedén elférjenek alatta a járókelők.
- (5) Közlekedésbiztonsági okok miatt a csomóponti rálátást, beláthatóságot biztosítani kell.
- (6) Növényültetésnél az utcafronton a meglévő, illetve tervezett járda helyét biztosítani kell.

10. §

- (1) Fás szárú növények legkisebb ültetési (telepítési) távolsága közterületen:
 - a) kiskoronás fa telekhatártól, épülettől minimum 2 méterre, ajtó, ablak elé legkevesebb 2,5 méterre, kapubehajtótól legkevesebb 1 méterre
 - b) középkoronájú fa telekhatártól, épülettől minimum 2,5 méterre, ajtó, ablak elé legalább 3 méterre, kapubehajtótól minimum 1,5 méterre
 - c) nagykoronájú fa telekhatártól és épülettől minimum 3 méterre, ajtó-, ablak elé minimum 3,5 méterre, kapubehajtótól minimum 2 méterre.
- (2) A fák közötti ültetési távolság alacsony növekedésű fa esetén 5 – 6 méter, magas növekedésű fa esetén 6 – 10 méter.
- (3) Erősáramú légvezeték alá, valamint az attól számított 3 méter távolságban 3 méternél magasabbra növő fa nem ültethető. A már kiültetett fák esetében a tulajdonos köteles úgy gondozni, hogy a fa lombja a légvezetékhez mért védőtávolságot biztosítsa.
- (4) Az e §-ban rögzített szabályoktól csak közterület berendezési terv, vagy arra jogosult tervező által készített kertészeti terv alapján lehet.

11. §

- (1) A pótlásra kötelezettnek, illetve az engedélyesnek a facsometéket méretük, gyökérzetük szerint, de legalább 1×1×1 méteres ültető gödörbe, természetes talajba kell ültetnie és a csemete törzsét karókhhoz kell rögzíteni.
- (2) A pótlásra kötelezettnek a fásszárú növényeket az időjárásnak megfelelően öntöznie kell az ültetéstől számított első 3 évben.
- (3) Az engedéllyel közterületre ültetett fás szárú növények, díszfűvek fenntartásáról a növényzet telepítője köteles gondoskodni.

4. Eljárási és hatásköri szabályok

12. §

- (1) A 9. § (1) bekezdése szerinti eljárásban előterjesztett kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a telepítendő fásszárú növények, díszfűvek faj és fajta szerinti megjelölését,
- b) darabszámát,
- c) a tervezett telepítést bemutató helyszínrajzot.

(2) Országos közút, gyűjtőút melletti közterületen, illetve a város kiemelt közterületein történő növénytelepítés esetén az engedélyező hatóság kérheti arra jogosultsággal rendelkező tervező által készített kertészeti terv becsatolását.

(3) Ha a tervezett növénytelepítéshez más szerv engedélye, vagy hozzájárulása szükséges, az engedély megadásának feltétele ezen engedélyek, hozzájárulások megadása.

13. §

(1) Bármely közterületre kiültetett növény a terület tulajdonosának tulajdonába kerül, függetlenül attól, hogy ki, mikor és milyen célból ültette, hogyan gondozta.

(2) Ha arra jelen rendelet szerinti kibocsátott határozat, gondozási megállapodás arra más nem kötelez, az ingatlan tulajdonosának feladata, az ingatlana előtti zöldterületen telepített cserje, sövény, díszfű gondozása, ideértve annak nyírását, metszését is.

(3) Közterületek zöldfelületeinek meghatározott részét vagy egyes elemeit magánemberek, lakóközösségek, gazdálkodó szervezetek, intézmények, társadalmi szervezetek, civil szervezetek is gondozhatják, az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján (továbbiakban: gondozási megállapodás).

(4) Gondozási megállapodás csak legalább 1 és legfeljebb 5 éves határozott időre köthető, azt bármelyik fél jogosult a vegetációs időszak végére rendes felmondással felmondani.

(5) A gondozási kötelezettséget vállaló fél köteles az önkormányzatot haladéktalanul értesíteni arról, ha megváltozott körülményeire tekintettel gondozási kötelezettségének a jövőben nem tud, vagy nem kíván eleget tenni. Ennek elmulasztásából fakadó károkat köteles megtéríteni.

(6) A gondozási megállapodásban tételesen rögzíteni kell a vállalt gondozási feladatokat.

(7) A gondozási megállapodás megkötésére vonatkozó kezdeményezésről a 11. § (3) bekezdése és a (2) bekezdés szerinti személyeket értesíteni kell.

(8) Ha a (7) bekezdés szerinti személy az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül tiltakozik, a kezdeményezővel a gondozási megállapodás csak akkor köthető meg, ha a tiltakozót jelen rendelet szerinti, illetve a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 26/2020. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségének megsértése miatt egy éven belül közigazgatási szankcióval sújtották.

14. §

E rendelet szabályaiba ütköző telepítés esetén a jegyző kötelezi a tulajdonost vagy az ültetést végzőt a növény saját költségén, megfelelő helyre történő szakszerű átültetésére.

15. §

A 9. § (1) bekezdés szerinti engedélyezési hatáskört a polgármester, a rendeletben rögzített további önkormányzati hatásköröket a jegyző gyakorolja.

16. §

(1) A rendelet hatályba lépésének időpontját megelőzően a jelen rendeletben foglalt szabályoktól eltérően telepített sövényt úgy kell metszeni, nyírni és gondozni, hogy azok magassága a 3 métert ne haladja meg, és a szomszédos épületeknek a tulajdonos általi javítását, karbantartását lehetőség szerint ne akadályozza.

(2) Ha a szomszédos telkek terepszintje eltér és a sövény telepítésére a mélyebben fekvő telken került sor, az (1) bekezdés szerinti magasságot a magasabban fekvő szomszédos telkek terepszintjétől kell számítani.

5. Záró rendelkezések

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

18. §

A pótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának a 6. § (8) bekezdése szerinti szabályozásának hatálybalépéséig a megváltási díj fa esetén törzskerületi centiméterenként bruttó 1.000 Ft, - de minimum 10.000.- Ft; cserje esetén Ft/

Növénytelepítés ültetési távolsága

	A	B	C	D
1	fafaj	növési magasság	Ültetési távolság telekhatártól	Ültetési távolság épülettől, vagy rakott kőkerítéstől
2	lombos cserjék és oszlopos növekedésű örökzöld cserjék	< 2,0 m	0,5 m	1,0 m
3	lombos és örökzöld cserjék, és ezekből nevelt sövény	> 2,0 m, de < 3 m	1,5 m	2,0 m
4	fatermetű fenyőfélék	> 2,0 m	2,0 m	3,0 m
5	gyümölcs és egyéb fák	< 3,0 m	1,5 m	2,0 m
6	nagy méretű lombos fa	> 3,0 m	3,0 m	3,0 m

FELHÍVÁS

Pomáz Testnevelési és Sport díj adományozására

Pomáz Város Önkormányzatának a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 30/2004.(IX.08.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése az alábbiakban fogalmazza meg a Pomáz Testnevelési és Sport díj adományozásának feltételeit:

*„**Testnevelési és Sport díj:** Adományozható Pomáz érdekében vagy hírnevét emelően kifejtett kiemelkedő sportmunkáért vagy nemzetközi sportteljesítményért azoknak a személyeknek, csapatoknak vagy szervezeteknek, akik a mérhető teljesítmény mellett magatartásukkal is példaként állíthatók a város lakói elé.”*

A díj adományozására vonatkozó javaslatokat rövid szöveges indoklással a Pomáz Város honlapján létrehozott elektronikus felületen legkésőbb 2022. augusztus 07. napjáig küldhetik meg.

A díj átadására ünnepélyes keretek között Pomáz Napja alkalmából tartott városi rendezvényen kerül sor.

Pomáz, 2022. július 06.

Leidinger István
Pomáz Város Polgármestere

Pomáz belterület 945/4 hrsz nyilvántartott terület: 210 m²

A leválasztandó terület piros vonallal körbe jelölve:

