
POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/.....-...../2022
Ügyintéző: Sugár Krisztina
Telefonszám: (26) 814 363
E-mail: sugar.krisztina@pomaz.hu

Tárgy: Előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. október 11-i rendkívüli ülésére

a Szerencsejáték Zrt. által építendő „Befogadó játszótér” megvalósításához szükséges döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Pomáz Város Polgármestere Pomáz Város Önkormányzata képviseletében 2022. augusztus 29. napján kelt – az előterjesztés mellékletét képező - nyilatkozatában vállalta, hogy az un. „A játék összeköt” **befogadó játszótér** építési program sikeres megvalósítása érdekében a Szerencsejáték Zrt.-vel maradéktalanul együttműködik.

Az együttműködés keretében a Zrt. közérdekű célra való kötelezettségvállalás keretében, mintegy 61 millió forintos költséggel ún. „befogadó játszóteret” épít.

A befogadó játszótér Pomáz, 1689/19. hrsz.-ú ingatlanon valósulna meg. Az építkezés feltétele a jelenleg a területen található játszóeszközök áttelepítése, a tervezett ivókút vízellátásának biztosítása és egy mozgássérült parkolóhely kialakítása. Ezen feltételek biztosítását az Önkormányzatnak kell vállalnia és finanszíroznia.

Pomáz Város Képviselő-testületének döntenie szükséges Szerencsejáték Zrt. jelen felajánlásának elfogadásáról, kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Pomáz, 1689/19. hrsz.-ú ingatlanon megépített, az Önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott befogadó játszóteret tulajdonába veszi, az eszközöket az átadás-átvételi eljárás lebonyolításával egyidejűleg birtokba veszi, a jövőben üzemelteti és karbantartja.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X.8.) sz. önkormányzati rendelet 15.§. (1) bekezdés b) pontja szerint a vagyongazdálkodási (tulajdonosi) jogokat bruttó 10 millió Ft felett a Képviselő- testület gyakorolja.

Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Melléletek:

1. számú melléklet: Szándéknyilatkozat -együtműködési kötelezettség vállalása

Pomáz, 2022. október 11.

Leidinger István
polgármester

Pomáz Város Önkormányzata

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25

Tárgy: együttműködési kötelezettség vállalása a Játszótér Program 2022. sikeres megvalósítása céljából

Nyilatkozat

Alulírott **Pomáz Város Önkormányzata** (székhely: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25; adószám: 15731058-2-13; statisztikai számjel: 1306372; a továbbiakban: **Önkormányzat**) képviselőjeként az ún. **„A játék összeköt” befogadó játszótér építési program** (a továbbiakban: **Játszótér Program 2022.**) **sikeres megvalósítása érdekében vállalja, hogy a Szerencsejáték Zrt.-vel** (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.; cégjegyzékszám: 01-10-041628; adószám: 10580204-2-44; a továbbiakban: **Társaság**) jelen nyilatkozatban foglaltak szerint **maradéktalanul együttműködik.**

Előzmény

A Társaság, a Fogyatékos Emberek Szervezeteinek Tanácsa (FESZT) és a Spanyol Vakok Nemzeti Szervezete (ONCE) 2015 decemberében háromoldalú megállapodást kötött annak érdekében, hogy az Európai Lottótársaságok (EL) és az Európai Fogyatékosügyi Fórum (EDF) együttműködési megállapodásával összhangban meghatározza feladatait a fogyatékosügy támogatásának területein. Ennek szellemében a Társaság az ún. **„A játék összeköt” befogadó játszótér építési programjával** hozzá kíván járulni a társadalom tagjainak szemléletformálásához és a tudatosság növeléséhez a fogyatékosügy területén.

A Társaság a Játszótér Program 2022. megvalósítása keretében felajánlotta az Önkormányzatnak, hogy **a 2013 Pomáz, 1689/19 helyrajzi szám alatt található kivett beépített területen befogadó játszóteret létesít** tekintettel arra, hogy a Társaság kiemelt társadalmi felelősségvállalási ügyének tartja a fogyatékosokkal élő gyermekek társadalmi integrációját. A befogadó játszótér inkluzív, mindenki számára tervezett játszóterekként nem pusztán akadálymentesítési megoldásokat kereső, hanem proaktív gondolkodásmódot feltételező tervezési metódussal létrehozott projekt, ahol a gyermekek az együtt játszás élményén keresztül válhatnak elfogadó, nyitott felnőttekké. A játszóteren megjelenő inkluzív játszóterei elemek olyan, az együtt játszás lehetőségét biztosító játékok, amelyek nem feltétlenül speciális kialakításúak, de hozzáférhető játékelményt biztosítanak, megfelelő eszközkipézzéssel, burkolattal, megközelítési felülettel, akadálymentes közlekedési pontok biztosításával.

1. Önkormányzat vállalja, hogy a Játszótér Program 2022. keretében megvalósítandó játszóterek kivitelezésére kiírt pályázat sikeres lebonyolításában közreműködik az alábbiak szerint:

1.1. Önkormányzat vállalja, hogy a befogadó játszótér helyszínének térképmásolatát, valamint – a terület jellegének függvényében – egyéb dokumentumokat a Társaság által meghatározott határidőben e-mail útján a Társaság rendelkezésére bocsátja.

1.2. Önkormányzat a megvalósítandó játszótér tematikájára legkésőbb 2022. augusztus 29. napjáig javaslatot tesz. Amennyiben a választott tematika szerzői jogot érint, úgy az Önkormányzat köteles a

szükséges engedély beszerzéséről gondoskodni úgy, hogy az a Játszótér Program 2022. megvalósítását ne akadályozza.

1.3. Önkormányzat a pályázati eljárás során megküldött koncepció terve(ke)t jogosult véleményezni és módosítási javaslatot tenni. Önkormányzat a véleményezési jogát a Társaság által megjelölt határidőn belül gyakorolhatja. Önkormányzat továbbá e határidőn belül tehet javaslatot a megküldött terv vagy tervek módosítására. A tervek módosítására irányuló olyan javaslatot, amely a pályázat során megadott ajánlati ár módosításával jár, Társaság nem fogadja el. Amennyiben Önkormányzat nem él a véleményezési jogával, úgy az adott terv Önkormányzat által jóváhagyottnak minősül.

2. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet a Társaság által meghatározott napon munkavégzésre alkalmas állapotban a kivitelezés megkezdése céljából a Társaság részére átadja. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a munkaterület esetleges késedelmes átadásával összefüggésben felmerült költségek nem képezik a kivitelezésre szánt költségkeret részét.

3. A munkaterület munkavégzésre alkalmasnak minősül, amennyiben

- a munkaterületen egyetlen olyan eszköz, berendezés sem található, amely a munkavégzéshez nem szükséges, és
- egyéb, a munkavégzést akadályozó tényező sem áll fenn, és
- a munkavégzéshez szükséges feltételek biztosítottak.

Önkormányzat a munkaterületen lévő eszközök, berendezések eltávolításáról a munkaterület átadásának időpontjáig gondoskodik. Amennyiben Önkormányzat a munkaterületen lévő eszközök, berendezések elbontását és elszállítását határidőre nem tudja vállalni, úgy erről jelen nyilatkozat aláírásával egyidejűleg, legkésőbb azonban 2022. október 10. napjáig írásban tájékoztatja a Társaságot.



4. Önkormányzat vállalja, maradéktalanul közreműködik és minden elvárhatót megtesz annak érdekében, hogy **kivitelezés megkezdésére a Társaság által meghatározott határidőben sor kerüljön**, így különösen az ehhez szükséges nyilatkozatokat határidőben megteszi, a Társaság által kért adatokat, információkat a Társaság rendelkezésére bocsátja.

5. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén **biztosítja a befogadó játszótér akadálymentes megközelítését.**

6. Önkormányzat vállalja, hogy a Társasággal **megállapodást köt**, amelyben a felek rögzítik a Játszótér Program 2022. megvalósításával kapcsolatos együttműködés kereteit, a feleket megillető jogokat és kötelezettségeket.

7. Önkormányzat kijelenti, hogy a Társaság jelen nyilatkozatban – és az együttműködési megállapodásban – rögzített felajánlását elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a 1689/19 helyrajzi számú ingatlanon megépített, az Önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott befogadó játszóteret tulajdonába veszi, az átadás-átvételi eljárás lebonyolításával egyidejűleg birtokba veszi és a jövőben üzemelteti, karbantartja.

Pomáz, 2022. augusztus 29. napján



Pomáz Város Önkormányzata
képviseli: Leidinger István polgármester

Határozati javaslat:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022 (...) számú önkormányzati határozata a Szerencsejáték Zrt. által építendő „Befogadó játszótér” megvalósításához szükséges döntések meghozataláról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-a alapján, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X.8.) önkormányzati rendelet 20. §-ában meghatározott jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester együttműködési kötelezettség vállalására vonatkozó nyilatkozatát jóváhagyva és megerősítve – a Szerencsejáték Zrt. közérdekű kötelezettségvállalásában építendő „A játék összeköt” **befogadó játszótérnek** az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a Pomáz, 1689/19. hrsz.-ú, természetben a Pomáz Szent István téren elhelyezkedő ingatlanán való megvalósításával egyetért, és kötelezettséget vállal arra, hogy megépített, az Önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott befogadó játszótérrel tulajdonába veszi, az átadás-átvételi eljárás lebonyolításával egyidejűleg az eszközöket birtokba veszi, azt a jövőben üzemelteti és karbantartja, erről a Szerencsejáték Zrt.-t jelen határozatával értesíti.
2. A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti Együttműködési megállapodás tervezetet jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti beruházás megvalósítását szolgáló előfeltételek megteremtéséhez szükséges intézkedéseket, így különösen:
 - a) a meglévő játszóeszközök áttelepítése és a beruházási terület előkészítése,
 - b) a projektben tervezett ivókutak kiszolgáló vízhálózat kiépítése és
 - c) mozgássérült parkoló kialakításategye meg.
4. A Képviselő-testület a 3. pontban rögzített előfeltételek megteremtésének fedezetét 5 millió forintban - a K337 szolgáltatási kiadások rovatra történő átcsoportosítással – az általános tartalék terhére biztosítja.
5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 4. pont szerinti átcsoportosítást a költségvetési rendelet soron következő módosításában szerepeltesse.

Felelős:

1.2.3 pontok vonatkozásában: Leidinger István polgármester
4-5 pont vonatkozásában: dr. Balogh Pál jegyző

Határidő:

1-2. pont vonatkozásában 2022. október 13.
3. pont vonatkozásában: 2022. október 28.
4-5. pont vonatkozásában: adott

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Gazdasági Főosztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....
Dr. Balogh Pál
jegyző



Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről

Szerencsejáték Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített elnevezése: **Szerencsejáték Zrt.**
székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.
cégjegyzékszám: 01-10-041628
statisztikai számjel: 10580204-9200-114-01
adószám: 10580204-2-44

képviselésében eljár: Mager Andrea elnök-vezérigazgató
mint **a közérdekű célra tett kötelezettségvállalás kötelezettje**
(a továbbiakban: **Szerencsejáték Zrt.**),

másrészről

Pomáz Város Önkormányzata

székhely: 2013 Pomáz, Kossuth L. u. 23.
adószám: 15731058-2-13
statisztikai számjel: 15731058-8411-321-13
képviselésében eljár: Leidinger István polgármester önálló aláírási joggal
mint **közérdekű célra tett kötelezettségvállalás jogosultja**
(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Szerencsejáték Zrt., a Fogyatékos Emberek Szervezeteinek Tanácsa (FESZT) és a Spanyol Vakok Nemzeti Szervezete (ONCE) 2015 decemberében háromoldalú megállapodást kötött annak érdekében, hogy az Európai Lottótársaságok (EL) és az Európai Fogyatékosügyi Fórum (EDF) együttműködési megállapodásával összhangban meghatározza feladatait a fogyatékosügy támogatásának területein. Ennek szellemében a Szerencsejáték Zrt. az ún. „A játék összeköt” befogadó játszótér építési programjával hozzá kíván járulni a társadalom tagjainak szemléletformálásához és a tudatosság növeléséhez a fogyatékosügy területén (továbbiakban: Játszótér Program 2022.)

A Szerencsejáték Zrt. a Játszótér Program 2022. megvalósítása keretében felajánlotta az Önkormányzatnak, hogy a Pomáz, **Szent István Park (helyrajzi szám: 1689/19.) területén befogadó játszótér létesít** tekintettel arra, hogy a Szerencsejáték Zrt. kiemelt társadalmi felelősségvállalási ügyének tartja a fogyatékosgyal élő gyermekek társadalmi integrációját. A befogadó játszótér inkluzív, mindenki számára tervezett játszóterekként nem pusztán akadálymentesítési megoldásokat kereső, hanem proaktív gondolkodásmódot feltételező tervezési metódussal létrehozott projekt, ahol a gyermekek az együtt játszás élményén keresztül válhatnak elfogadó, nyitott felnőttekké. A játszótéren megjelenő inkluzív játszótéri elemek olyan, az együtt játszás lehetőségét biztosító játékok, amelyek nem feltétlenül speciális kialakításúak, de

hozzáférhető játékelményt biztosítanak, megfelelő eszközkiképzéssel, burkolattal, megközelítési felülettel, akadálymentes közlekedési pontok biztosításával.

1. Megállapodás tárgya

- 1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerencsejáték Zrt. vállalja, hogy az Önkormányzatnak 1/1 tulajdoni arányú, azaz kizárólagos tulajdonában álló **1689/19. helyrajzi számú ingatlanon** az 1. számú mellékletként csatolt - Önkormányzat által előzetesen véleményezett és jóváhagyott - ún. Konceptió Tervnek megfelelő játszótér épít (továbbiakban: **befogadó játszótér**), melyet a teljeskörű kivitelezést és engedélyezést követően közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén ellenérték nélkül Önkormányzat tulajdonába ad.
- 1.2. A Szerencsejáték Zrt. által megbízott játszótér tervező és kivitelező partnerrel, azaz Játéknap Kft.-vel (székhelye: 1106 Budapest, Borsika u. 9; cégjegyzékszám: 01-09-461905; továbbiakban: Vállalkozó) vállalkozási szerződést kötött a befogadó játszótér tervezésére, a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom szerinti kivitelezésre és a kivitelezéshez kapcsolódó feladatok elvégzésére (tervdokumentáció elkészítése, látványtervek elkészítése, részletes költségvetés elkészítése, szükséges szakhatósági egyeztetés, engedélyezési eljárások lebonyolítása; továbbiakban: Vállalkozási Szerződés).
- 1.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerencsejáték Zrt. megbízta a Mozgássérültek Budapesti Egyesületét (MBE), hogy szakmai tanácsadó partnerként az Egyetemes Tervezés Információs és Kutatóközpont (továbbiakban: ETIKK) által az egyetemesen tervezett játszótérek kialakításához összeállított segédlet figyelembevételével szakmai tanácsadóként közreműködjön a befogadó játszótér tervezése és kivitelezése során.
- 1.4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az **Önkormányzat polgármestere** 2022. augusztus 29. napon kelt **szándéknyilatkozatával** kinyilvánította az Önkormányzat azon szándékát, hogy a Szerencsejáték Zrt. jelen megállapodásban rögzített felajánlását elfogadja. Pomáz Város Polgármestere kötelezettséget vállalt arra, hogy az 1.1. pontban megjelölt helyrajzi számú ingatlanon megépített, az Önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott befogadó játszótér tulajdonába veszi, az átadás-átvételi eljárás lebonyolításával egyidejűleg birtokba veszi és jövőben üzemelteti és karbantartja.

2. Szerencsejáték Zrt. jogai és kötelezettségei

- 2.1. A Szerencsejáték Zrt. kijelenti, hogy a befogadó játszótér tervezésére és kivitelezésére a Vállalkozóval megkötött Vállalkozási szerződés szerinti játszótéri eszközök telepítéséről, és egyéb utcabútorok elhelyezéséről, továbbá játszótéri speciális burkolat kialakításáról az Önkormányzat egyetértésével és jóváhagyásával gondoskodik (továbbiakban együttesen: **Eszközök**). Az Eszközök részletes listáját a *2.sz. melléklet* tartalmazza.
- 2.2. Szerződő felek kijelentik, hogy az Eszközök megnevezését egységesen a Vállalkozó által megadott elnevezés szerint használják.
- 2.3. Szerződő felek kijelentik, hogy az Eszközök befogadó játszótéren történő elrendezését az *1. számú melléklet* szerinti Konceptiótervnek megfelelően az Önkormányzat az előzetes egyeztetéseknek megfelelően elfogadott, melyet jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg megerősít.

- 2.4. A Szerencsejáték Zrt. kijelenti, hogy a Vállalkozási szerződésben, mint megrendelő saját műszaki ellenőre útján a kivitelezés folyamatát, műszaki tartalmát és az építési naplót a kivitelezés teljes időtartama alatt felügyeli és ellenőrzi. A Szerencsejáték Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a befogadó játszótér kivitelezése alatt a Konceptió Tervtől eltérő bármely esetleges módosítás esetén vagy a Vállalkozási szerződésből eredően valamely lényeges körülmény esetleges változása esetén haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot.
- 2.5. A Szerencsejáték Zrt. vállalja, hogy az Önkormányzat által jóváhagyott Konceptió Tervtől a kivitelezés során esetleges műszaki szükségességből eredő eltérést az építési naplóban rögzíti, arról a Mozgássérültek Budapesti Egyesületét, valamint az Önkormányzatot értesíti.
- 2.6. A Szerencsejáték Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó által készre jelentett, használatba vételre alkalmas befogadó játszóteret az Önkormányzat birtokába adja, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó által telepített Eszközök tulajdonjogát az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg ellenérték nélkül, közérdekű célra tett kötelezettségvállalás jogcímén átruhazza az Önkormányzatra a garanciális jogokkal együtt.

3. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

- 3.1. Önkormányzat, mint a 1689/19. hrsz.-ú, természetben a Szent István Park területén belül található ingatlan kizárólagos tulajdonosa vállalja, hogy a munkaterület átadása során a Vállalkozóval, valamint a Szerencsejáték Zrt.-vel, mint megrendelővel együttműködik, és a munkaterületet átadja a Szerencsejáték Zrt., mint megrendelő részére 2022. október 28-ig, melyet a Szerencsejáték Zrt., mint megrendelő ezzel egyidejűleg a Vállalkozó rendelkezésére bocsát.
- 3.2. Önkormányzat kijelenti, hogy a befogadó játszótér kivitelezése során a Szerencsejáték Zrt.-vel, valamint a Vállalkozóval együttműködik, az esetlegesen szükséges nyilatkozatokat haladéktalanul megteszi.
- 3.3. Önkormányzat vállalja, hogy a 1689/19. hrsz.-ú ingatlanon a Vállalkozó által kiépítésre kerülő ivókút kiállásra az ivóvizet beköti legkésőbb a műszaki átadásig.
- 3.4. Pomáz Város Önkormányzatának Polgármestere 2022. augusztus 29. napján kelt nyilatkozatában kötelezettséget vállal arra - melyet jelen megállapodás aláírásával megerősít -, hogy a Szerencsejáték Zrt. által ellenérték nélkül felajánlott befogadó játszóteret az átadás-átvételi eljárás lebonyolításával egyidejűleg birtokba veszi, az Eszközöket tulajdonába veszi és jövőben a befogadó játszóteret üzemelteti.
- 3.5. Önkormányzat vállalja, hogy a garanciális időben a területet a karbantartási utasításnak megfelelően karbantartja, a karbantartási naplót vezeti, és együttműködik a Vállalkozóval a befogadó játszótér átadás-átvételi állapotának megőrzése érdekében.
- 3.6. Önkormányzat a garanciális idő elteltét követően is vállalja, hogy gondoskodik a befogadó játszótér fenntartásáról, az ehhez szükséges karbantartási munkák elvégzéséről.

- 3.7. Önkormányzat továbbá vállalja, hogy a Szerencsejáték Zrt. 3.5. és 3.6. pontban foglaltakkal összefüggő megkeresése esetén, a Szerencsejáték Zrt.-vel együttműködik, és az esetleges kijavításra, helyreállításra vonatkozó felhívásnak észszerű határidőn belül eleget tesz, amelyről a Szerencsejáték Zrt. részére is tájékoztatást nyújt.
- 3.8. Önkormányzat köteles a hiba felmerülését követően haladéktalanul tájékoztatni a Vállalkozót az észlelt hibáról. Amennyiben Vállalkozó Önkormányzat másodszori felhívására sem tesz eleget a jótállás keretében elvégzendő javítási kötelezettségének, úgy Önkormányzat a garanciális javításokat a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni a jótéjesítési időszakon belül. Önkormányzat az elvégeztetett garanciális javításról a számla megküldésével haladéktalanul tájékoztatja Vállalkozót, továbbá e-mail útján Szerencsejáték Zrt. részére is tájékoztatást küld a javítási munkák megtörténtéről.
- 3.9. A Felek rögzítik, hogy Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatával
- a Polgármester 1.4. pont szerinti szándéknyilatkozatát jóváhagyta és megerősítette.
 - Kinyilvánította, hogy a Szerencsejáték Zrt. közérdekű kötelezettségvállalásában építendő „A játék összekötő” **befogadó játszótérnek** az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a Pomáz, 1689/19. hrsz.-ú, természetben a Pomáz Szent István téren elhelyezkedő ingatlanán való megvalósításával egyetért, és kötelezettséget vállal arra, hogy megépített, az Önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott befogadó játszótérrel tulajdonába veszi, az átadás-átvételi eljárás lebonyolításával egyidejűleg az eszközöket birtokba veszi, azt a jövőben üzemelteti és karbantartja.
 - Továbbá a jelen Együttműködési megállapodást jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert annak aláírására.

4. A befogadó játszótér átadás-átvétele

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozói kézre jelentése alapján tűzi ki és bonyolítja le a Szerencsejáték Zrt. az Önkormányzat jelenlétben. Az átadási-átvételi eljárás során Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a munka a Vállalkozási szerződés szerint és jogszabályoknak, valamint hatósági előírásoknak megfelelően készült el. Az átadás-átvételi eljárásokról Szerződő Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, amelyekben rögzítésre kerülnek az elvégzett munkával kapcsolatos lényeges körülmények és esetleges kifogások. A Vállalkozó jótállási időszaka az átadás-átvétel során észlelt hiányok pótlását követően, a végtéjesítés időpontjával kezdődik.
- 4.2. Vállalkozó az átadás-átvétel időpontjára a Szerencsejáték Zrt. rendelkezésére bocsátja az Eszközök termékismertetőit, gyártói megfelelőségi nyilatkozatait, minőségi tanúsítványait és alkalmassági bizonylatokat, a szerelési igazolásokat, a jótállási jegyeket, a jótállási tevékenységet végző szervezetek listáját, a szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket, valamennyi beépített anyag minőségi bizonyítványát, illetve egyéb az üzemeltetéshez szükséges dokumentumokat. Az átadás-átvételkor átadásra kerülő dokumentumok tételes listája az átadás-átvételi jegyzőkönyvben kerül rögzítésre, mely dokumentumokat a Szerencsejáték Zrt. a befogadó játszótér átadás-átvételével együtt az Önkormányzat részére átadja.

- 4.3. A Szerencsejáték Zrt. a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a befogadó játszótér átadás-átvételének időpontjával egyidejűleg az Eszközök tulajdonjogát térítésmentesen átruházza az Önkormányzatra közérdekű célra tett kötelezettségvállalás jogcímén. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodással elérni kívánt közérdekű cél a fogyatékossgal élő gyermekek társadalmi integrációjának elősegítése. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Eszközöket és a befogadó játszótér területét tulajdonába veszi, azok fenntartásáról és üzemeltetéséről gondoskodik és azok bárki által történő ingyenes használatát biztosítja.
- 4.4. A Szerencsejáték Zrt. kijelenti, hogy a közérdekű célra tett kötelezettségvállalása jogcímén vállalt támogatás összege bruttó 61.249.814 Ft, azaz bruttó hatvenegymillió-kettőszáznegyvenkilencezer-nyolcszáztizennégy forint, mely támogatási összeget a Szerencsejáték Zrt. a jelen megállapodásban meghatározott célhoz kötötten a befogadó játszótér teljeskörű tervezésére és kialakítására fordítja.
- 4.5. Az Önkormányzat, mint a közérdekű célra tett kötelezettségvállalás jogosultja vállalja, hogy a jelen megállapodás 3. számú mellékleteként csatolt a Szerencsejáték Zrt., mint adományozó társasági adóalapjának megállapításához szükséges nyilatkozatot az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg átadja Szerencsejáték Zrt. részére.
- 4.6. Önkormányzat az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg a Vállalkozó által az Eszközökről kiadott tételes lista alapján meghatározott értékeken veszi nyilvántartásaiba a tulajdonába kerülő Eszközöket.
- 4.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kárveszély az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg történő birtokbaadással száll át az Önkormányzatra.
- 4.8. Szerencsejáték Zrt. kijelenti, hogy a Vállalkozási szerződésben kikötötte, hogy a Vállalkozási szerződés teljesítését követően a Vállalkozási szerződésből eredő jótállási és szavatossági jogokat, valamint a teljesítést követő 12 hónapon belüli utó-felülvizsgálati eljárást a mindenkori tulajdonos önállóan gyakorolja. Kikötötte továbbá, hogy a Vállalkozó köteles a jótállási, illetve szavatossági idő alatt felmerülő Önkormányzat, mint tulajdonos által jelzett garanciális hibák javítására a szükséges intézkedéseket megtenni. Vállalkozó a játszótér mindenkori tulajdonosa által jelzett hibák kijavításáról – a Vállalkozási szerződésben foglaltak szerint - gondoskodik. A termékenként változó egyes Eszközökre külön-külön vonatkozó konkrét jótállási időket a jelen megállapodás 2. számú melléklete tartalmazza.
- 4.9. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jótállás az alábbi esetekre nem vonatkozik:
- szándékos rongálásból adódó meghibásodás, karcolás, ezekből eredő felületi-mechanikai sérülések, pl. rozsdásodás;
 - elemi kár okozta meghibásodás;
 - a játék használatából, vagy időjárási tényezőkből adódó természetes kopás, elhasználódás;
 - rendellenes használat és a karbantartás hiánya miatti károsodás;
 - öntözőberendezésnek, folyamatos vizesedésnek kitettség;

- időszakosan meghatározott MSZ EN 1176 szabvány szerinti rendszeres karbantartás elmulasztása és a karbantartási napló hiányos vezetése. (A karbantartási napló másolatát évente szükséges megküldeni a kapas.dora@szerencsejatek.hu elektronikus címre.)

4.10. A beépített berendezések, eszközök és az elvégzett munkára vonatkozó jótállási kötelezettség abban az esetben is fennáll, amennyiben Önkormányzat a készülékek karbantartását szerződött szakcéggel végezteti, és arról a munka elvégzését követő 10 munkanapon belül munkalappal, és a beépített eszközökre, anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokkal igazolja a Vállalkozó felé.

4.11 Utó-felülvizsgálati eljárás

4.11.1. Önkormányzat vállalja, hogy a befogadó játszótér végleges átadásától számított tizenkét hónapon belül – ezt követően pedig a Vállalkozó által vállalt jótállás időtartama alatt évente egy alkalommal, továbbá amennyiben az egyes beépített eszközökre a befogadó játszótérre vállalt jótállás időtartamánál hosszabb jótállás vonatkozik, úgy az adott eszközre vállalt jótállás időtartama alatt az adott eszköz tekintetében évente egy alkalommal – megszervezi az ún. utó-felülvizsgálati eljárást, amelynek során a Vállalkozóval és Szerencsejáték Zrt.-vel együttesen ellenőrzi a befogadó játszótér megfelelőségét. Önkormányzat az utó-felülvizsgálati eljárás során tett megállapításokat – ideértve a résztvevők hibákkal kapcsolatos nyilatkozatát, valamint a Vállalkozó által elismert hibák javítására, hiányok pótlására vállalt határidőt is – jegyzőkönyvben rögzíti, amelyből egy-egy az eredetivel mindenben megegyező másolati példányt átad a Vállalkozó és Szerencsejáték Zrt. részére.

4.11.2. Az utó-felülvizsgálati eljárást Önkormányzat készíti elő és hívja meg a Vállalkozó és Szerencsejáték Zrt. képviselőit. A meghívót e-mailben legkésőbb az eljárás megkezdésének napját megelőzően tíz munkanappal kell megküldeni a Vállalkozó és a Társaság részére, mellékelve az Önkormányzat által összeállított hibajegyzéket is.

4.11.3. Önkormányzat e-mail útján tájékoztatja Szerencsejáték Zrt.-t a garanciális javítás megtörténtéről vagy annak esetleges elmaradásáról, részletezve az elmaradt garanciális javítás okait is.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás teljesítésével összefüggő kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

- **Szerencsejáték Zrt. részéről:**

név: Kapás Dóra
mobil: +3620 407 0813
e-mail: kapas.dora@szerencsejatek.hu

- **Önkormányzat részéről:**

név: Leidinger István polgármester
telefon: (26) 814-381
e-mail: polgarmester@pomaz.hu

5.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás kizárólag írásban, papír alapon közös megegyezéssel módosítható.

- 5.3. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X.8.) önkormányzati rendelete az 21. §. (1) bekezdés szerint közérdekű kötelezettségvállalás elfogadására az Önkormányzat nevében a Polgármester jogosult.
- 5.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a képviselőjükben eljáró, illetve kapcsolattartóként kijelölt személy adatait - amennyiben azok személyes adatnak minősülnek - a vele fennálló munkaszerződés, megbízási, vállalkozási, vagy egyéb típusú szerződés teljesítése érdekében (GDPR 6. cikk (1) bekezdés (b) pont), továbbá munkaviszony fennállása esetén a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 10. § (1) bekezdése alapján szerzik meg és kezelik. Szerződő Felek kijelentik, hogy a megállapodásban megjelölt érintettek az adatkezelésről a megfelelő tájékoztatást megkapták. Felek kijelentik továbbá, hogy a másik fél nevében eljáró természetes személy képviselőnek, illetve kapcsolattartónak a szerződésben felsorolt személyes adatait az érintettől megszerző, és az adatot átadó fél jogos érdekében (GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont) veszi át, és kezeli a szerződés teljesítése, a folyamatos kapcsolattartás és az együttműködési és tájékoztatási kötelezettség teljesítése céljából, a célhoz szükséges mértékben és ideig.
- 5.5. A Szerencsejáték Zrt. kijelenti, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény hatálya alá esik, és ezért közérdekből nyilvános lehet minden a hivatkozott törvények által meghatározott szerződéses adat.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezési irányadóak.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. A megállapodás akkor lép hatályba, ha azt mindkét fél aláírta. Amennyiben Szerződő Felek nem egyszerre írják alá a szerződést, a hatálybalépés napja a későbbi aláírás dátumával megegyező.

..., 2022. ...

..., 2022. ...

.....
Szerencsejáték Zrt.
képv: Mager Andrea
elnök-vezérigazgató

.....
... Önkormányzat
képv: Leidinger István
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

1. számú melléklet









 jateknap
play • core • sport

Pomáz- KASTÉLY Játsszóter

ESZKÖZÖK	Garanciaidő
1.JNIJ-100/1 SACI kombinált akadálymentes eszköz (1 db beépített napvitorla lábbal)	3 év
2. NF-1533 Háromállású EXTRA hintaállandó (baba-mama, laphinta- és fészekhinta)	3 év
3. YNK-JN-023 Yunka homokozó	3 év
4. YNK-JN-031 YUNKA álló mérleghinta	3 év
5. MS-1051 Alagút II.	3 év
6. JNIJ-015 Kerekesszékes körforgó, D=150 cm	3 év
7.JN-TR 225 Circle130 kör alakú ugrálóeszköz	3 év
8. RU-1000 Egyszemélyes rugós játék (paripa)	3 év
9. JNIJ-6970 Szócsó	3 év
10. JNIJ-010 Kombinált edukációs panel (1 db beépített napvitorla lábbal)	3 év
UTCABÚTOROK	
JNP-002 Fémváz lóca – 3 db	3 év
JNP-011 Színes fém hulladékgyűjtő – 2 db	2 év
Ivókút – 1 db	2 év
INSTALLÁCIÓS ELEMELK	
Handzsárdíszes kapu – 2 db	3 év
Napvitorla lábak (különálló) – 4 db	3 év
Napvitorla ponyva – 2 db	2 év
EGYÉB- INFOKOMMUNIKÁCIÓS TÁJÉKOZTATÓ ESZKÖZ	
Információs tábla – 1 db	3 év

Szükséges önkormányzati kiegészítő feladatok:

- Akadálymentes parkoló kijelölése (szilárd burkolaton, akadálymentes kapuhoz közel)
- Érintett területen a játékok bontása, áthelyezése, tereprendezés (építkezésre alkalmas terület kialakítása)
 - Ivókút gépészetének kiépítése felépítményig
 - Meglévő utcabútorok újrafestése
 - Közműhozzájárulás beszerzése (amennyiben szükséges)
 - Javasunk növényzettelépítést (pl. vizesblokk előtti zöld sávba)

IGAZOLÁS

a Szerencsejáték Zrt. részére a 2022. évi társasági adóalap megállapítása céljából

1. Kiállító:
 - 1.1 neve: Pomáz Város Önkormányzata
 - 1.2 székhelye: 2013 Pomáz, Kossuth L. u. 23.
 - 1.3 adószáma: 15731058-2-13
 - 1.4 A kiállító jogállása: tulajdonos
2. Az adománnyal támogatott cél: Befogadó játszótér létesítése Pomáz, Szent István Park területén (hrszt: 1689/19.)
3. Az adomány összege: **61 249 814** -Ft, azaz **hatvenegymillió-kettőszáznegyvenkilencezer-nyolcszáztizennégy** forint.
- 4.
5. Az adományozó:
 - 4.1 neve: **Szerencsejáték Zrt.**
 - 4.2 székhelye: **1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.**
 - 4.3 adószáma: **10580204-2-44**

Jelen támogatás megfelel az 1996. évi LXXXI. Tv. (Tao tv.) 4. § 1/a pontja szerinti adomány fogalmának.

Az igazolást a társasági adóalap megállapítása céljából, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI törvény 8. § (1) bekezdés d) pontjában és a 3. sz. melléklet B) rész 17. pontjában foglaltakra figyelemmel adtuk ki.

Kelt:, 2022. év hónap

P.H.

.....
Leidinger István
polgármester