

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
 ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
 ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
 Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
 rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
 TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
 E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/.....-...../2022
 Ügyintéző: Fodor Vivien
 Telefonszám: 0626814309
 E-mail: fodor.vivien@pomaz.hu

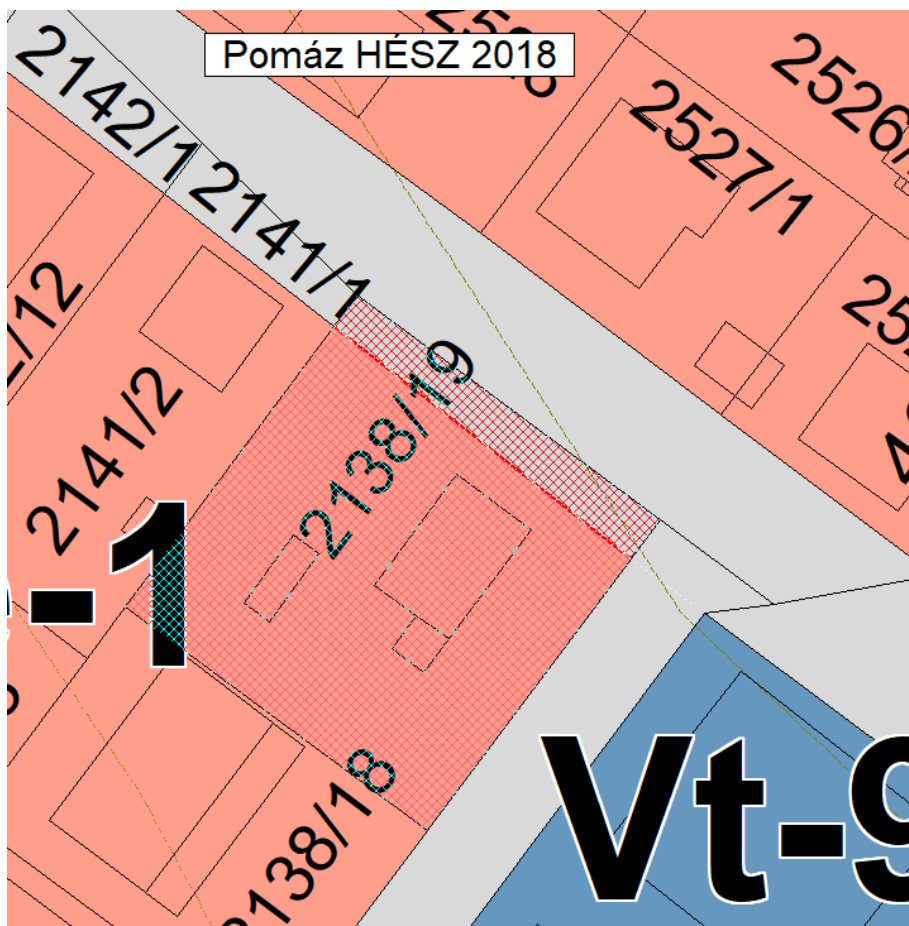
Tárgy: Előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2022.09.01-i ülésére

a Pomáz belterület 2138/19 hrsz-ú földrészélet megosztásából kialakuló 122 m² nagyságú kivett közterület megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadására

A Pomáz, 2138/19 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar művelési ágú telek tulajdonosa az ingatlan telekmegosztásával fordult a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 11-hez, melynek során az ingatlant érintő útszélesítéssel kialakuló 122 m² nagyságú kivett közterületet az ingatlanrész tulajdonosa (Tóth Julianna) Pomáz Város Önkormányzata részére ajándékként felajánlotta, így az Önkormányzat tulajdonában álló 2204 helyrajzi számú kivett közterülethez (Vörösmarty Mihály utca) kerülne csatolásra.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		A K	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		A K	Szolgalmi és egyéb jogok
	Jel	Művelési ág	Min o	ha m ²			Jel	Művelési ág	Min o	ha m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2138/19	-	kivett lakóház, udvar	-	0.1124	-	2138/19	-	kivett lakóház, udvar	-	0.1002	-	Közmű szolg. a 2138/18 hrsz. javára 304011/2006.01.09
2204	-	kivett, közterület	-	0.3255	-	2204	-	kivett, közterület	-	0.3377	-	ELMŰ 353 m2 VMB-139/2011 ELMŰ 1408 m2 VMB-122/2009
Összesen:			-	0.4379	-					0.4379	-	-



A helyi építési szabályzat 2138/19 hrsz.-ú ingatlan kivonata

Az ajándék elfogadásához és az ajándékozó szándékának megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése, valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetésének költségeit a megajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata vállalja.

A kialakuló Pomáz belterület 2138/19 hrsz-ú kivett helyi közút a törzsvagyon részévé válik, amely forgalomképtelen ingatlan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Melléklet:

1. számú melléklet: Ajándékozási nyilatkozat
2. számú melléklet: Végleges telekalakítási határozat

Pomáz, 2022. augusztus 19.

Leidinger István
polgármester

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2022(.....) számú Önkormányzati határozata

a Pomáz zártkert 2138/19 hrsz-ú földrészlet megosztásából kialakuló 122 m² nagyságú kivett közterület megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadásáról

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határhörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a a 2138/19 helyrajzi számú földrészlet megosztásából kialakuló 122 m² nagyságú földrészletet Tóth Juliannától ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a a 2138/19 helyrajzi számból kialakuló 122 m² nagyságú ingatlant a 2204 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű (természetben: Vörösmarty Mihály utca) földrészlethez csatolja, amely a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozik.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2022.11.30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....

Dr. Balogh Pál

jegyző