

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám:/2022

Előkészítésben közreműködött:
Dr. Balogh Pál jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. szeptember 01-i ülésére

növények telepítési távolságáról szóló rendelet megalkotására

Általános indokolás

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (Fásr.) előírásai szerint a fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére - az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.

Amint arra az alapvető jogok biztosának és a jövő nemzedékek érdekeinek védelmét ellátó helyettesének az AJB-823/2018. és AJB-825/2018. számú ügyben tett közös jelentése rögzíti: „A Fásr. — mint szakmai norma — a telepítést nem a fás szárú növény természettudományos ismérvei alapján szabályozza (mint az Evt.), így az e jogszabály hatálya alá tartozó fás szárú növények ültetésekor pusztán a védett tárgyakat érintő rendelkezésre kell figyelemmel lenni. Ezek az emberi élet és egészség, a biztonságos közlekedés, továbbá a meglévő építmények és létesítmények. Ugyanakkor egyéb szakkérdéseket - mint például a fák és a fásszárú növények gondozásával, ápolásával kapcsolatos szabályokat - sem rendez. Megállapítható, hogy a fenti kitételek — bár nagyon fontos esetköröket szabályoznak - nem fedik le a fás szárú növények telepítésekor felmerülő leggyakrabban konfliktushelyzetet, amely a hivatal eddigi tapasztalatai alapján a szomszédos ingatlan hasznosításában jelentkező korlátozás, illetve károkozás. A Fásr. ültetési szabályai így - a telepítés általános sarokpontjainak kialakítása mellett — nem adnak meghatározható utasítást a telepítési tevékenységet gyakorlónak a fás szárú növények ingatlanhatárhoz viszonyuló helyzetét érintően. Nincsen tehát (a védett tárgyakat kivéve) olyan központi rendelkezés, amely a telepítésre vonatkozóan konkrét, és a szomszédos ingatlanokat védő, minimum-garanciát tartalmazó előírást adna.”

Ugyanezen jelentés rámutat, hogy:

„Ahol az önkormányzat szabályokat állapít meg, nem meglévő rendelkezéseket szabályoz a helyi körülményekhez igazítva, szigorítva, hanem - mivel a Fásr. általános szabályai konkrét

esetekre vonatkozóan szűkkörűen alkalmazhatóak csak - szabályozási hézagot pótol ki. Olyan önkormányzati területek esetén tehát, ahol nem készült ilyen előírásokat tartalmazó helyi rendelet vagy az hiányos, nincsen a telepítőre nézve konkrét útmutatást adó, számon kérhető szabályozás.

Ez azt is jelenti, hogy ahol a telepítés miatt vita alakul ki a szomszédos ingatantulajdonosok között (és a fentebb részletezettek szerint helyi rendelet nem tartalmaz alkalmazható előírást a konfliktus rendezésére) hatósági eljárásban érvényesíthető előírások hiányában egyedüli megoldásként a polgári jogi lehetőségek adóttak. Ez nem szolgálja hatékonyan sem a konfliktusok, sem a károk megelőzését. Véleményünk szerint a telepítési távolságokra vonatkozó szabályokkal a viták részben megelőzhetőek, és az ezek alapján lefolytatható hatósági eljárások útján a jogszabályi előírások rövid időn belül érvényesíthetőek lennének. A megelőzés szempontjainak erősítése azért is kiemelkedően fontos, mivel a növényzet kivágására való kötelezésre kivételesen kerülhet sor, ha a sérelem más módon, például kártérítéssel nem orvosolható (PK 3.)”

Intézkedések

A jelentésben feltárt, alapvető joggal összefüggő visszásság miatt az Ajbt. 37. § alapján felkérjük az agrárminisztert, hogy a jelentésünkben foglalt szempontok alapján kezdeményezze a fás szárú növények telepítésére vonatkozó szabályok módosítását.”

Az agrárminiszter a hivatkozott felhívásnak azóta sem tett eleget. A mulasztás valószínűsíthető oka, hogy a miniszter az alapjogi biztos eljárásában kifejtett álláspontja szerint nem indokolt, hogy országos szintű rendeletben kerüljön szabályozásra a fás szárú növények telepítési távolsága. Véleménye szerint nem lehet adott fafajokat, vagy facsoportokat szakmailag valószínűsíthető, országos érvényű méretkategóriák közé szorítani: „Azt, hogy egy adott fafaj milyen magasra nő, befolyásolják a termőhelyi körülmények, például a talaj kötöttsége és szerkezete (sziklás vagy laza homokos), tápanyag tartalma, vízellátottsága, így például egy diófa kedvezőtlen termőhelyi körülmények között alig 3-4 méterre, míg optimális viszonyok között 25 méterre is megnőhet. Nem lehet tehát adott fafajokat, vagy fa típusokat szakmailag valószínűsíthető, országos érvényű méret kategóriák közé szorítani, ennek hiányában pedig nem várható el szakmailag megalapozott egységes szabályozás a telekhatártól való ültetési távolság meghatározására vonatkozóan sem.”

A kérdés rendeleti szabályozását kezdeményező Bizottságok egyértelműen arra az álláspontra helyezkedtek, hogy a szomszédok közötti viták elkerülését, illetve a felmerülő vitákban való átlátható döntéshozatalt az segíti, ha a növények telepítési távolságát - a helyi viszonyok alapján - konkrét mértékeket meghatározó helyi rendelet szabályozza.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A szakasz a rendelet területi és tárgyi hatályát rögzíti.

A 2. §-hoz

Értelmező rendelkezésekben definiálja a rendeletben használt fontosabb fogalmakat.

A 3. §-hoz

A javaslat a növények telepítési távolságára vonatkozóan eltérő mértéket javasol megállapítani a telekhatártól és a már meglévő épületektől.

A 4. §-hoz

A javaslat lehetővé teszi, hogy a szomszédok - a rendeletben rögzített formai előírások betartásával a rendeletben rögzített telepítési távolságoktól közös akarattal eltérjenek.

Az 5. §-hoz

A javaslat speciális szabályokat állapít meg a telek közterülettel határos részén történő növénytelepítésre. A javaslat a fák esetében nem határoz meg konkrét telepítési távolságokat, csupán a gondozási kötelezettség keretében, a köz érdekében határoz meg védendő tárgyakat.

A 6. §-hoz és a 7. §-hoz

A Fásr. általánosságokban megfogalmazott előírásaihoz a helyi viszonyok figyelembevétele mellett kiegészítő szabályokat állapít meg a pótlási kötelezettség teljesítése és annak pénzbeli megváltása körében.

A 8. §-hoz

A javaslat a közterületi növényzet védelem és az építési munkákkal megbolygatott területek helyreállítása körében állapít meg olyan szabályokat, amelyek a meglévő növényzet védelmét és a korábbi zöldterületi borítottság mielőbbi elérését biztosítják.

A 9–11. §-hoz

A javaslat a közterületi növényültetést az önkormányzat döntésétől teszi függővé, ugyanakkor e döntések - megrendelés, pótlási kötelezettség előírása, telepítési engedély - kereteit is szabályozza.

A 12. §-hoz

A közterületre történő növénytelepítésre vonatkozó engedélyezési eljárásra vonatkozó lényegi szabályokat rögzíti. A javaslat a telepítési engedélykérelem esetén általában megelégszik a tervezett telepítésre vonatkozó azon minimális információkkal, amelyek elégségesek annak eldöntéséhez, hogy a tervezett növénytelepítés megfelel-e a közművek védőtávolságára, településképre etc. vonatkozó - a központi és helyi szabályoknak.

A közlekedési, illetve városképi szempontból kiemelt közterületeken történő növénytelepítés esetén a javaslat lehetővé teszi a döntéshozó számára, hogy általános előírásoknak megfelelő egyszerűsített dokumentáció helyett a szakma szabályai szerint kidolgozott kertészeti tervet kérjen be.

A javaslat továbbá egyértelműsíti, hogy az önkormányzat által kiadásra kerülő telepítési engedély kiadására csak a központi jogszabályi előírások által megkövetelt engedélyek, hozzájárulások (pl. közútkezelői hozzájárulás) megléte esetén kerülhet sor.

A 13. §-hoz

A javaslat rendezi a közterületre kiültetett növényzet gondozására vonatkozó kötelezettségek és jogosultságok rendszerét. Egyértelműsíti, hogy a közterületre telepített növényzet gondozása - a fák kivételével - a szomszédos ingatlan tulajdonosának joga és kötelezettsége, ugyanakkor lehetővé teszi, hogy más magánszemélyek, azok közösségei, vagy szervezeti egyes közterületek gondozását - szerződésben - átvállalják.

A 14. §-hoz és a 15. §-hoz

Az önkormányzati hatósági hatáskörök átruházásáról rendelkezik. A javaslat a településképet befolyásoló engedélyezési eljárást a polgármesterhez, míg a rendeletben szabályozott minden más hatáskört - a Fásr. -ben rögzítettekkel összhangban - a jegyzőhöz javasolja telepíteni

A 16. §-hoz

A javaslat a a rendelet hatályba lépését megelőzően telepített növényekre vonatkozóan nem állapít, nem állapíthat meg visszamenőleges hatállyal szabályokat, ugyanakkor a leggyakoribb szomszédjogi sérelem, - az indokolatlanul magasra hagyott, ezáltal a szomszéd telket, épületet árnyékba borító sövényekre vonatkozóan a szomszéd érdekében álló gondozási kötelezettség keretében teljesítendő gondozási - a magasságot korlátozó - kötelezettséget ír elő.

A 17. §-hoz

A rendelet alkalmazása felkészülési időt nem igényel, ezért a hatálybalépés időpontját nem indokolt kitolni.

A 18. §-hoz

A pótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának költségvetési rendeletben történő szabályozásáig terjedő időszakra vonatkozóan átmeneti rendelkezésként szabályozza annak mértékét.

Pomáz, 2022. augusztus 19.

Leidinger István
polgármester

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

növények telepítési távolságáról szóló .../2022 (...) önkormányzati rendelet tervezetéhez

1. Jogszabály megalkotásának szükségessége:

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (Fásr.)— mint szakmai norma alapján az e jogszabály hatálya alá tartozó fás szárú növények ültetésekor pusztán a védett tárgyakat érintő rendelkezésre kell figyelemmel lenni. Ezek az emberi élet és egészség, a biztonságos közlekedés, továbbá a meglévő építmények és létesítmények. Ugyanakkor egyéb szakkérdéseket - mint például a fák és a fásszárú növények gondozásával, ápolásával kapcsolatos szabályokat - sem rendez. Megállapítható, hogy a fenti kitételek — bár nagyon fontos esetköröket szabályoznak - nem fedik le a fás szárú növények telepítésekor felmerülő leggyakrabban konfliktushelyzetet, amely a hivatal eddigi tapasztalatai alapján a szomszédos ingatlan hasznosításában jelentkező korlátozás, illetve károkozás. A Fásr. ültetési szabályai így - a telepítés általános sarokpontjainak kialakítása mellett — nem adnak meghatározható utasítást a telepítési tevékenységet gyakorlónak a fás szárú növények ingatlanhatárhoz viszonyuló helyzetét érintően. Nincsen tehát (a védett tárgyakat kivéve) olyan központi rendelkezés, amely a telepítésre vonatkozóan konkrét, és a szomszédos ingatlanokat védő, minimum-garanciát tartalmazó előírást adna. Az Önkormányzatnak lehetősége van, saját eredeti jogalkotói hatáskörben e hiányokat kitöltve kiegészítő szabályokat megállapítani.

A korábbi, 2011-es Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) mellékletében – ugyan nem teljeskörűen – szerepeltek növénytelepítési távolságokra vonatkozó előírások, de a hatályos, 2018-ban elfogadott HÉSZ-be jogszabályi változások következtében ezek kikerültek.

Az állampolgárok számára világos, átlátható, követhető és ellenőrizhető szabályok megállapításával elkerülhető a szomszédjogi konfliktusok egy része.

2. A szabályozás várható következményei

Környezeti következményei, hatásai: A fás szárú növények telepítése, pótlása egységes átlátható szabályok szerint történhet, amely elősegíti, hogy a közterületeken egységes elvek mentén történjenek a növénytelepítések.

Egészségügyi következményei, hatásai: A „zöldebb” város hosszú távon tisztább levegőt jelent.

Társadalmi hatásai: A rendelet megalkotásával elkerülhetővé válhatnak későbbi jogviták a szomszédok között.

Gazdasági, költségvetési hatásai: A pótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának lehetősége megnöveli a környezetvédelmi alap forrásait, ezáltal fedezetet teremt a zöldfelületek növelésére.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Annak rendeleti rögzítése, hogy közterületi növénytelepítésre csak önkormányzati engedéllyel kerülhet sor, továbbá annak előírása, hogy a kérelem benyújtásának milyen kötelező tartalmi elemei vannak,

látszatra nem teremt többlet adminisztrációs terhet, hiszen ezekhez korábban is szükséges volt tulajdonosi hozzájárulás – valójában a tulajdonosi hozzájárulások megkérése – és ezáltal az eljárások lefolytatása - rendre elmaradt.

A magáningatlanok esetében a telepítési távolság jelenleg nincs szabályozva, az ezzel kapcsolatos jogviták kisebbik része - szigorúan a rendelet előírásai szerinti körben: emberi élet és egészség, a biztonságos közlekedés, továbbá a meglévő építmények és létesítmények védelme körében - a Fásr. szerinti jegyzői eljárásban kerülhetett elbírálásra. A szomszédok a tárgyban benyújtott panaszainak túlnyomó része ugyanakkor a közigazgatáson kívüli a polgári jog szabályai szerint polgári peres eljárásban nyerhetett csak elbírálást.

Várható tehát a közigazgatási eljárások számának növekedése.

3. Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek:

Személyi feltételek: a státusok száma elegendő, ugyanakkor a szükséges szakképzettséggel rendelkező szakemberekkel történő feltöltés komoly problémát jelent. (

Szervezeti feltételek: változtatást nem igényel

Tárgyi feltételek: a helyszíni szemlék lefolytatásához szükséges lenne egy hivatali személygépkocsira (nem pusztán ebben az ügykörben kerülne felhasználásra)

Pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak

4. Az előterjesztés szerint tervezett adatkezelési műveletek adatvédelmi hatásvizsgálatának eredménye: jogszabály szerinti adatkezelésen kívül egyéb adatkezelés nem történik.

5. Egyéb hatások: nem mérhető

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

növények telepítési távolságáról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet területi hatálya Pomáz város közigazgatási területének a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelete alapján beépítésre szánt (beépített, további beépítésre kijelölt) területeire terjed ki.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá tartozó erdősisítésre és fásításra;
- b) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre;
- c) a jogszabály alapján engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött szőlő, gyümölcs vagy energiaültetvény létesítésre.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. szomszéd: a szomszédos ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, az ingatlanra vonatkozóan használati, haszonélvezeti vagy vagyonkezelési jog jogosultja.
2. díszfű: a legalább 1,5 méteres magasságot elérő évelő nem fásszárú dísznövény, így különösen díszfű, dísznád, bambusz;
3. telepítés: a növény végleges helyére való ültetése, ideértve a növény 2 vegetációs időszakot meghaladó iskolázását is;
4. előnevelt fa: minimum 12 centiméter törzskerületű, kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai anyag;
5. vegetációs időszak: a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak;
6. telepítési távolság:
 - a) fa esetén a növény - törzsének,
 - b) bokor esetén a növény - gyöktörzsének,
 - c) díszfű esetén - gyökérrendszerénekközéppontja és a szomszédos ingatlan - telek, épület - legközelebbi pontja között mért távolság.

2. Nem közterületen történő telepítésre vonatkozó előírások

3. §

(1) A növények telepítési távolságait a rendelet 1. melléklete tartalmazza. *A telepített növényre vonatkozó, a mellékletben rögzített maximális növényi magasságot a növény gondozásával, metszésével biztosítani kell.*

(2) Kúszónövény kizárólagosan a saját épületre vagy kerítésre futtatható.

(3) Ha az épülettől és a telekhatártól mért telepítésre vonatkozó előírások eltérő vonalat jelölnek ki, úgy a szomszédos ingatlantól távolabbi vonalat kijelölő az irányadó.

4. §

(1) A legkisebb ültetési távolság a 3. §-ban foglalt előírásoktól a növénytelepítéssel érintett szomszéd hozzájárulásával el lehet térni. A hozzájárulást az esetlegesen kipusztult növény pótlása esetén ismételt meg kell kérni.

(2) A szomszédos ingatlanok telekhatárára az ingatlanok elválasztására szolgáló növény telepítésére, csak az érintett szomszédok írásbeli megállapodása alapján van lehetőség. A megállapodás nem jogosít az esetlegesen kipusztult növény pótlására, arra újabb megállapodás kötendő.

(3) A szomszéd hozzájárulása vagy a szomszédok megállapodása a jelen rendelet alkalmazásában akkor tekintendő érvényesnek, ha azt közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalták és azt valamennyi, az ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, és ha van, használati, haszonélvezeti vagy vagyonkezelési jog jogosultja megadta, illetve aláírta.

5. §

(1) A telek közterülettel határos oldalán cserje és díszfű telepítésére az általános szabályok érvényesek azzal, hogy ezen növényeket úgy kell nyírni és gondozni, hogy azok a telekhatáron kívülre nem nyúlhatnak.

(2) A telek közterülettel határos oldalán telepített fákat úgy kell metszeni és gondozni, hogy azok az út, járda úrszelvényébe, a légvezetékek védőtávolságán belülre ne gyűljenek, a közvilágítást ne zavarják.

3. Közterületi növénytelepítésre vonatkozó szabályok

6. §

(1) Közterületen a fás szárú növények kivágására a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásai az irányadók.

(2) A fa kivágására és pótlására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a fa lombzatának 50%-nál jelentősebb mértékű csonkítása esetén is.

(3) A közterületen lévő fás szárú növény kivágását követő telepítési időszakban az (1) bekezdés szerinti jogszabály alapján kibocsátott határozatban arra kötelezett személy köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. Amennyiben a kivágás helye nem alkalmas telepítésre, a pótlást a város belterületén - a határozatban megjelölt helyen és módon - kell elvégezni.

- (4) A pótlásra kötelezés során a kivágott fák 1 méteres magasságban mért törzsátmérő nagyságának megfelelően, megkezdett 10 centiméterenként 1 darab előnevelt fa ültetését kell előírni.
- (5) A pótlási kötelezés során a kivágott cserje esetén 1 m² zöldfelületi borítottságot 4 darab 40/60 cm méretű lombhullató cserje ültetésével kell biztosítani.
- (6) Amennyiben a helyben történő pótlásra túltelepítés miatt nincs lehetőség, vagy a pótlási kötelezettség más közterületen túltelepítés miatt nem teljesíthető, a pótlási kötelezettséget pénzben kell teljesíteni a pótlásra kötelezetteknek.
- (7) A pótlási kötelezettség teljes, vagy részbeni pénzbeli megváltása a kötelezett kifejezett kérelme alapján is engedélyezhető.
- (8) A pénzbeli megváltás mértékét az Önkormányzat költségvetési rendeletében kell meghatározni.
- (9) A pénzbeli megváltás összegét a határozat véglegessé válását követő 30 napon belül az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell átutalással megfizetni.
- (10) Ha a kivágott fák száma és mérete nem állapítható meg, a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyszámot és egyedenként 20 cm-es törzsátmérőt kell vélelmezni.
- (11) Amennyiben a közterületen kivágott cserjék zöldterületi borítottsága utólag nem állapítható meg, akkor a cserje zöldterületi borítás mértékeként 5 m²-t kell vélelmezni a cserje pótlási eljárásban.

7. §

- (1) Fapótlásnak csak az előnevelt facsemetéknek a természetes növekedés feltételeit biztosító talajba történő ültetése minősül.
- (2) Nem fogadható el pótlásként a fa mobil eszközbe, konténerbe való telepítése.
- (3) A pótlás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetést követő harmadik vegetációs időszak kezdetén is életképes, cserje esetében a zöldterületi borítottságot 3 éven belül biztosítja. Ennek hiányában a telepítést meg kell ismételni.
- (4) A pótlási kötelezettség körében a telepítést a kivágást követő 1 éven belül, ültetési időszakban kell elvégezni.

8. §

- (1) Utcai fasor és fák, cserjék környezetében építési tevékenység csak úgy folytatható, hogy az a fás szárú növényzetet ne károsítsa.
- (2) Fás szárú növények törzsétől, gyöktörzsétől mért 1 méteren belül földmunkagéppel munkát végezni tilos, csak kézi földmunkát szabad végezni.
- (3) A közterületen folytatott építési munkákat követően a zöldfelületet az építő köteles helyreállítani.

(4) A közterületek zöldfelületeinek esetében a végleges terepszint kialakításához szükséges földréteg visszatöltésénél a felső réteg a telepítendő növényzet igényének megfelelően 0,2- 1,0 m vastagságig csak termőföld lehet.

(5) A jelen szakasz szerinti kötelezettségek teljesítését az önkormányzat ellenőrzi, és a mulasztóval szemben - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - önkormányzati hatósági jogkörben eljár.

9. §

(1) Fás szárú növény és díszfű közterületre történő telepítése, ha az nem Önkormányzati megrendelés, vagy pótlási kötelezettséget előíró határozat alapján történik, engedélyköteles.

(2) Közterületen kizárólag a pótlási kötelezettséget előíró határozatban, vagy az engedélyben meghatározott fás szárú növény vagy díszfű ültethető. Elsősorban őshonos, illetve környezetbe illő, környezettűrő fás szárú növények ültetése javasolt. Allergizáló, vagy özönfajok nem ültethetők. Meglévő egyöntetű utcai fasorba idegen fafaj nem ültethető.

(3) A fás szárú növények ültetését a közművek figyelembevételével kell elvégezni és az erre vonatkozó külön szabályokat (biztonsági övezet előírásait) be kell tartani.

(4) A fák törzsmagassága vagy lombkorona alja úgy állítandó be, hogy járda, vagy kerékpárút úrszelvénye legalább 2,2 méteres magasságban biztosított legyen, hogy könnyedén elférjenek alatta a járókelők.

(5) Közlekedésbiztonsági okok miatt a csomóponti rálátást, beláthatóságot biztosítani kell.

(6) Növényültetésnél az utcafronton a meglévő, illetve tervezett járda helyét biztosítani kell.

10. §

(1) Fás szárú növények legkisebb ültetési (telepítési) távolsága közterületen:

- a) kiskoronás fa telekhatártól, épülettől minimum 2 méterre, ajtó, ablak elé legkevesebb 2,5 méterre, kapubehajtótól legkevesebb 1 méterre
- b) középkoronájú fa telekhatártól, épülettől minimum 2,5 méterre, ajtó, ablak elé legalább 3 méterre, kapubehajtótól minimum 1,5 méterre
- c) nagykoronájú fa telekhatártól és épülettől minimum 3 méterre, ajtó-, ablak elé minimum 3,5 méterre, kapubehajtótól minimum 2 méterre.

(2) A fák közötti ültetési távolság alacsony növekedésű fa esetén 5 – 6 méter, magas növekedésű fa esetén 6 – 10 méter.

(3) Erősáramú légvezeték alá, valamint az attól számított 3 méter távolságban 3 méternél magasabbra nő fa nem ültethető. A már kiültetett fák esetében a tulajdonos köteles úgy gondozni, hogy a fa lombja a légvezetékhez mért védőtávolságot biztosítsa.

(4) Az e §-ban rögzített szabályoktól csak közterület berendezési terv, vagy arra jogosult tervező által készített kertészeti terv alapján lehet.

11. §

(1) A pótlásra kötelezettnek, illetve az engedélyesnek a facsemetéket méretük, gyökérzetük szerint, de legalább 1×1×1 méteres ültető gödörbe, természetes talajba kell ültetnie és a csemete törzsét karókhöz kell rögzíteni.

(2) A pótlásra kötelezettnek a fásszárú növényeket az időjárásnak megfelelően öntöznie kell az ültetéstől számított első 3 évben.

(3) Az engedéllyel közterületre ültetett fás szárú növények, díszfüvek fenntartásáról a növényzet telepítője köteles gondoskodni.

4. Eljárási és hatásköri szabályok

12. §

(1) A 9. § (1) bekezdése szerinti eljárásban előterjesztett kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a telepítendő fásszárú növények, díszfüvek faj és fajta szerinti megjelölését,
- b) darabszámát,
- c) a tervezett telepítést bemutató helyszínrajzot.

(2) Országos közút, gyűjtőút melletti közterületen, illetve a város kiemelt közterületein történő növénytelepítés esetén az engedélyező hatóság kérheti arra jogosultsággal rendelkező tervező által készített kertészeti terv becsatolását.

(3) Ha a tervezett növénytelepítéshez más szerv engedélye, vagy hozzájárulása szükséges, az engedély megadásának feltétele ezen engedélyek, hozzájárulások megadása.

13. §

(1) Bármely közterületre kiültetett növény a terület tulajdonosának tulajdonába kerül, függetlenül attól, hogy ki, mikor és milyen célból ültette, hogyan gondozta.

(2) Ha arra jelen rendelet szerinti kibocsátott határozat, gondozási megállapodás arra más nem kötelez, az ingatlan tulajdonosának feladata, az ingatlana előtti zöldterületen telepített cserje, sövény, díszfű gondozása, ideértve annak nyírását, metszését is.

(3) Közterületek zöldfelületeinek meghatározott részét vagy egyes elemeit magánemberek, lakóközösségek, gazdálkodó szervezetek, intézmények, társadalmi szervezetek, civil szervezetek is gondozhatják, az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján (továbbiakban: gondozási megállapodás).

(4) Gondozási megállapodás csak legalább 1 és legfeljebb 5 éves határozott időre köthető, azt bármelyik fél jogosult a vegetációs időszak végére rendes felmondással felmondani.

(5) A gondozási kötelezettséget vállaló fél köteles az önkormányzatot haladéktalanul értesíteni arról, ha megváltozott körülményeire tekintettel gondozási kötelezettségének a jövőben nem tud, vagy nem kíván eleget tenni. Ennek elmulasztásából fakadó károkat köteles megtéríteni.

(6) A gondozási megállapodásban tételesen rögzíteni kell a vállalt gondozási feladatokat.

(7) A gondozási megállapodás megkötésére vonatkozó kezdeményezésről a 11. § (3) bekezdése és a (2) bekezdés szerinti személyeket értesíteni kell.

(8) Ha a (7) bekezdés szerinti személy az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül tiltakozik, a kezdeményezővel a gondozási megállapodás csak akkor köthető meg, ha a tiltakozót jelen rendelet szerinti, illetve a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 26/2020. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségének megsértése miatt egy éven belül közigazgatási szankcióval sújtották.

14. §

E rendelet szabályaiba ütköző telepítés esetén a jegyző kötelezi a tulajdonost vagy az ültetést végzőt a növény saját költségén, megfelelő helyre történő szakszerű átültetésére.

15. §

A 9. § (1) bekezdés szerinti engedélyezési hatáskört a polgármester, a rendeletben rögzített további önkormányzati hatásköröket a jegyző gyakorolja.

16. §

(1) A rendelet hatályba lépésének időpontját megelőzően a jelen rendeletben foglalt szabályoktól eltérően telepített sövényt úgy kell metszeni, nyírni és gondozni, hogy azok magassága a 3 métert ne haladja meg, és a szomszédos épületeknek a tulajdonos általi javítását, karbantartását ne akadályozza.

(2) Ha a szomszédos telkek terepszintje eltér és a sövény telepítésére a mélyebben fekvő telken került sor, az (1) bekezdés szerinti magasságot a magasabban fekvő szomszédos telkek terepszintjétől kell számítani.

5. Záró rendelkezések

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

18. §

A pótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának a 6. § (8) bekezdése szerinti szabályozásának hatálybalépéséig a megváltási díj fa esetén törzskerületi centiméterenként bruttó 1.000 Ft, - de minimum 10.000.- Ft; *cserje esetén megkezdett m²-ként 5000.- Ft*

Növénytelepítés ültetési távolsága

	A	B	C	D
1	fafaj	növési magasság	Ültetési távolság telekhatártól	Ültetési távolság épülettől, vagy rakott kőkerítéstől
2	lombos cserjék és örökzöld cserjék	< 2,0 m	0,5 m	1,0 m
3	lombos cserjék és örökzöld cserjék	> 2,0 m < 3m	1,5 m	2,0 m
4	<i>lombos cserjék és örökzöld cserjék</i>	> 3 m	3,0 m	3,0 m
5	fatermetű fenyőfélék	> 2,0 m	2,0 m	3,0 m
6	gyümölcs és egyéb fák	< 3,0 m	1,5 m	2,0 m
7	nagy méretű lombos fa	> 3,0 m	3,0 m	3,0 m

