



POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: jegyzo@pomaz.hu
Honlap: www.pomaz.hu Ügyfélfogadási idő: Hétfőn 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
Elektronikus ügyintézéshez, rövidnév: POMAZPMH, KRID azonosító: 605075706

Iktatószám:

Szakmai előkészítő: Nagyné Szalai Emese Adóügyi osztályvezető

Beszámoló
Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 1-i ülésére

a 2022.I. félévben befolyt adó összegéről és az adófelderítés alakulásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szervek, a közigazgatási megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

A jogszabályi előírásoknak eleget téve az alábbi beszámolót terjesztem elő a 2022. I. félévi helyi adózási tevékenységről.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az adóbeszámolót szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

Pomáz, 2022.08.11.

Dr. Balogh Pál
jegyző

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2022 (.....) számú Önkormányzati határozata

a 2022. I. félévben befolyt adó összegéről és az adófelderítés alakulásának beszámolójáról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének b) pontja alapján az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. I. félévben befolyt adó összegéről és az adófelderítés alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Balogh Pál Jegyző
Nagyné Szalai Emese adóhatósági osztályvezető

Határidő: azonnal

Látta:

.....
Dr. Balogh Pál
jegyző

BESZÁMOLÓ A 2022. I. FÉLÉVBEN BEFOLYT ADÓ ÖSSZEGÉRŐL, ÉS AZ ADÓFELDERÍTÉS ALAKULÁSÁRÓL

Jogszabályi háttér

Pomáz Város önkormányzatának feladatellátását a **saját bevételek** (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az **állami támogatások**, valamint az **átengedett központi adók** biztosítják. Az önkormányzati autonómia szempontjából kiemelkedő jelentősége van a saját bevételeknek. **A helyi adóból származó bevétel az önkormányzat saját bevételeit növeli, ebből állami elvonás nincs. Az önkormányzat által beszedett központi adók** (talajterhelési díj, a termőföld bérbeadásából származó jövedelem adó) az adott évre vonatkozó **költségvetési törvény által meghatározott mértékben illetik meg az önkormányzatot.**

Az **önkormányzati adóhatóság látja el** az önkormányzat és a hivatal működéséhez szükséges **helyi adók beszedését**, illetve más, az állam által az önkormányzathoz telepített **hatósági feladatokat is végez**, mint a gépjárműadó tartozások és az adók módjára behajtandó köztartozások beszedése. Az adóbevételek beszedése mellett egyéb hatósági tevékenységet is ellát, ilyen az adóhatósági igazolások kiadása, az adó- és értékbizonyítványok kiállítása.

A helyi adóztatás során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL.törvény (továbbiakban Art.) foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban Air.), az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017 (XII.28.) Kormányrendelet, valamint a végrehajtási eljárások során az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban Avt.) és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) szabályait alkalmazzuk.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.), a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban Gjt.) és végrehajtási rendeletek tartalmazzák.

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei a helyi adók fajtáit, mértékét és esetleges kedvezményeit, mentességeit törvényi felhatalmazás alapján saját rendeleteikben szabályozhatják. Pomáz Város Képviselő testülete a helyi adókról szóló 26/2011. (XII.1.) önkormányzati rendeletben szabályozza a helyi adókat.

A képviselő testület a törvényi keretek közt dönt arról, hogy milyen típusú helyi adókat vezet be, meghatározza az adóalanyok és adótárgyak körét és az adómértékeket, továbbá az esetleges kedvezményeket, mentességeket.

A Htv. szerint az adó mértékét, a kedvezményeket, mentességeket a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan kell meghatározni.

A helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat számára folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrást jelentsenek a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásához, ugyanakkor az adózókra nézve méltányos, igazságos és megfizethető legyen.

A Htv. alapján a helyi adóztatás struktúrája három fő rendszerelemre épül: ezek a vagyoni típusú adók (építmény-, és telekadó), kommunális adók (magánszemélyek kommunális adója, tartózkodás utáni idegenforgalmi adó) és az iparüzési adó.

A Htv-ben nevesített adónemek közül Pomáz Város Önkormányzata az építményadót, telekadót, helyi iparüzési adót valamint a tartózkodás utáni idegenforgalmi adót vezette be.

A képviselő testület a bevezetett helyi adók mértékét a Htv-ben meghatározott „adómaximumok” figyelembevételével állapíthatja meg. Az adó felső mértékét az adókulcsok és a fogyasztói árszínvonal változása együttesen befolyásolja, kivéve az iparüzési adóban, ahol a 2 százalékos mérték állandó, annak emelésére nincs mód.

Pomáz területén a különféle helyi adónemekben, eltérő mértékben kerülnek a törvényi lehetőségek kihasználásra. Míg iparüzési adóban a maximális mértékkel kerül az adó beszedésre, az ingatlanokat terhelő építmény és telekadó esetében, a törvényi maximumhoz képest viszonylag alacsonyok a helyi adómértékek. Építményadóban a helyi lakosok további, akár 50%-os kedvezményt vehetnek igénybe.

A képviselő-testület a 2021. októberi ülésen 2022. január 1. hatállyal a helyi adókról szóló rendelet módosításáról döntött, mely szerint differenciáltan emelkedett volna az építmény és telekadó mértéke, de a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet szerint a -2021-es évhez hasonlóan-, **a 2022. évben végződő adóévben sem lehet magasabb a helyi adó és a települési adó mértéke, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke. Valamint az akkor hatályos adómentességeket, adókedvezményeket 2022. évben továbbra is biztosítani kell, ezért a helyi adórendelet módosításáról szóló rendelet nem léphetett hatályba.**

Pomázi adómértékek az adómaximumok arányában 2022. évre

	Törvényi max. adómérték 2022-ben	Pomázi adómérték 2021-ben	Törvényi mérték %-os kihasználása
Építményadó (Ft/m²)	2 018	450	22%
Telekadó (Ft/m²)	366	80	21,8%
Idegenforgalmi adó (Ft/nap)	550	400	72,7%
Iparüzési adó (%)	2	2	100%

Helyi adóbevételek alakulása 2022. I. félévben

A koronavírus járvány a helyi önkormányzatok adóbevételeire is igen jelentős hatással volt. A kormányzati intézkedések következtében több, a helyi adóbevételt és megosztott adóbevételt érintő jogszabály is módosult, melyek elsősorban az adófizetők védelmét, a vállalkozások fennmaradását célozza és a járvány miatt nehéz helyzetbe került vállalkozások terheit csökkenti.

Az adóbevételek alakulását (tervezett, ténylegesen befolyt bevételt) az alábbi táblázat mutatja.

	Adózók száma	Előirányzat (e Ft)	Kivetés (e Ft)	Bevétel 2022.06.30 (e Ft)	Teljesítés előir.hoz képest (%)
Építményadó	7044	220 000	229 985	142 221	64,6
Telekadó	511	35 000	42 798	25 934	74
Tart. utáni idegenforgadó	3	500	358	701	140,2
Iparüzési adó	3032	350 000	456 411	246 011	70,3
Bírság, pótlék	567	13 000	12 924	8 351	64,2
Talajterhelési díj	5	500	2 119	2 105	421
Földbérbeadásból szárm. jöv.	3	500	1 045	478	95,6
ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZESEN		619 500		425 701	68,7

Az adóbevételek nagyságát elsősorban az önkormányzat rendeletében meghatározott helyi adók mértéke, a kedvezmények és mentességek határozzák meg. Másodlagosan a bevétel függ a helyben működő vállalkozások eredményességétől és a lakosság fizetőképességétől.

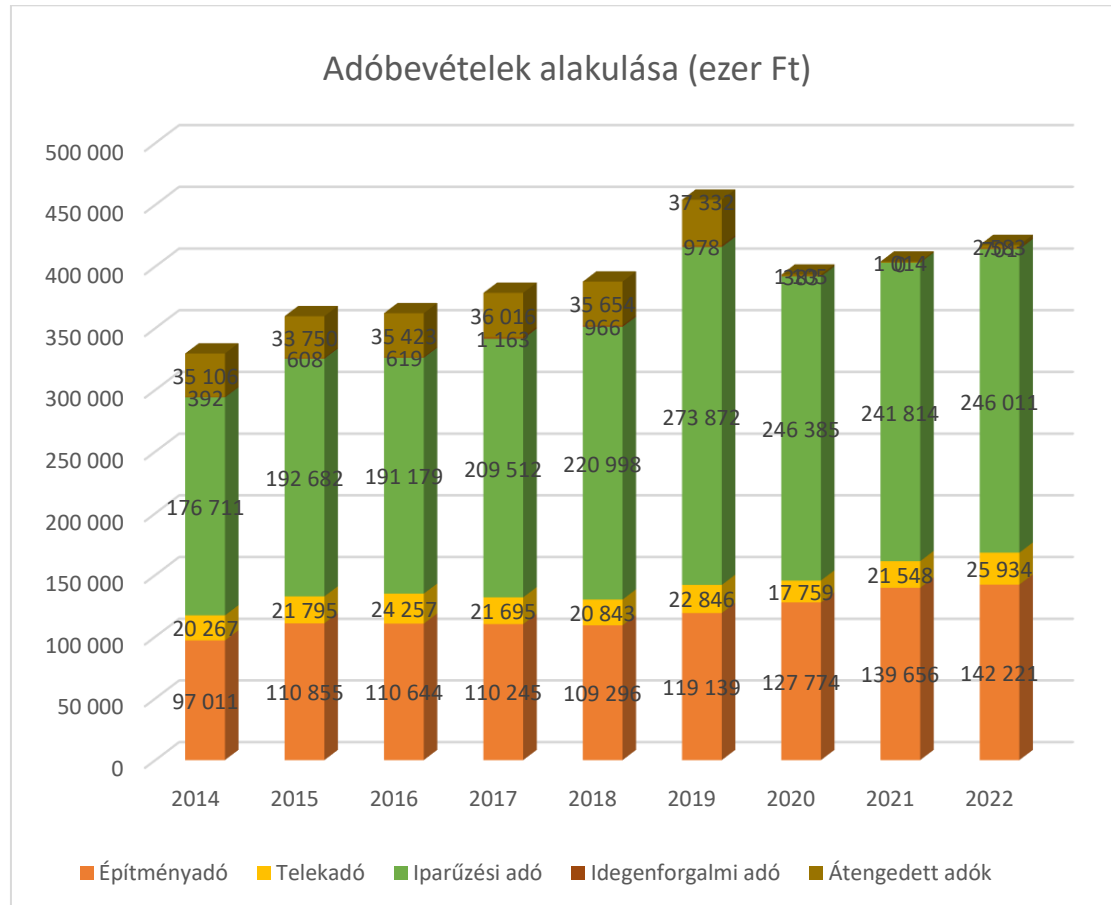
A város adószámláira **2022. első félévében 425 701 ezer forint folyt be** (helyi adók és átengedett központi adók jogcímen), ami **az előző év ugyanezen időszakához képest 12 millió forintos növekedést jelent.**

Az önkormányzati adóbevételeken belül **a helyi adókból befolyó bevétel 414 867 ezer Ft.**

Az önkormányzatot megillető I. félévi adóbevételek változása az elmúlt adóévekben (ezer forintban)

Első félév	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Építményadó	97 011	110 855	110 644	110 245	109 296	119 139	127 774	139 656	142 221
Telekadó	20 267	21 795	24 257	21 695	20 843	22 846	17 759	21 548	25 934
Iparüzési adó	176 711	192 682	191 179	209 512	220 998	273 872	246 385	241 814	246 011
Idegenforgalmi adó	392	608	619	1 163	966	978	383	0	701
Helyi adók összesen	294 381	325 940	326 699	342 615	352 103	416 835	392 301	403 018	416 889
Átengedett adók	35 106	33 750	35 423	36 016	35 654	37 332	1 105	1 014	2 583
Önk megillető adók összesen	329 487	359 690	362 122	378 625	387 757	454 167	393 406	404 032	419 472

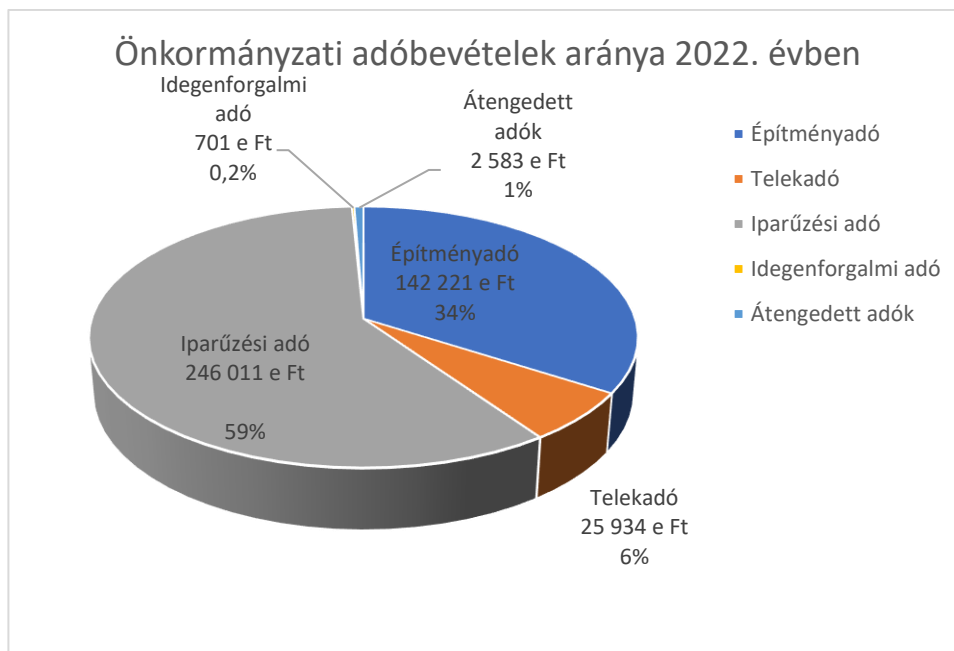
Az önkormányzatot megillető összes adóbevétel (saját és átengedett együttesen) elsősorban a gépjárműadó elvonásnak köszönhetően 30 millió forinttal elmaradt a „rekordévnak” számító 2019. év hasonló időszak adóbevételéhez képest, de ezt követően az adóbevételekben folyamatos növekedés látszik, annak ellenére, hogy nem volt adómérték emelés.



A helyi adókról bővebben

A helyi adók -jellegük szerint – három kategóriába sorolhatók: vagyoni típusú adók (építmény és telekadó), kommunális adók (magánszemélyek kommunális adója és idegenforgalmi adó) és a helyi iparüzési adó. 2015-től a helyi önkormányzatok ún. települési adó kivetésére is jogosultak.

A helyi adónemeken belül az iparüzési adó az 59%-os nagyságával továbbra is a meghatározó adónem. A vagyoni típusú adók a helyi adóbevételek 40%-át tették ki, míg az idegenforgalmi adó bevétel mindössze 0,2%-os arányt mutat.



Építményadó

Az építményadó vagyoni típusú adó, melyet az helyi adórendeletünk szerint a **Pomáz város illetékességi területén fekvő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész után kell fizetni**. Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlan vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Az adókötelezettség az építmény használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedélyének kiadását követő év első napján keletkezik.

A Htv. alapján tárgyi alapon mentes a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, illetve az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően lehet **az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete**, vagy az építmény korigált forgalmi értéke. Az önkormányzatok nagy többsége, köztük Pomáz is a hasznos alapterület szerinti adóalap megállapítást választotta.

Pomáz egy adómértéket alkalmaz, de az állandó lakosoknak és a kisnyugdíjasoknak kedvezményeket biztosít. Az adó mértéke 2014. január 1-től 500 Ft/m² -ről 450 Ft/m² -re csökkent. A veszélyhelyzet idején nem lehetett adómértéket emelni, így **2022. évben a Htv. 51/P. §-a következtében az adó mértékében nem történt változás, továbbra is 450 Ft/m².**

Az építményadózókat és adótárgyak száma évről évre növekszik, köszönhetően az újonnan épülő lakásoknak, lakóházaknak. A zárási adatok szerint 7044 adózó 9548 adótárgy után adózik, ez kb. 200 adótárggyal több, mint előző évben.

Adótárgy fajtája	darab	Éves építményadó előírás (e Ft)
Lakás	6390	144 365 447
Üdülő	551	6 832 510
Kereskedelmi egység	177	10 829 077
Egyéb nem lakás céljára szolg.	2430	67 958 957
Összesen	9548	229 985 991

A pomázi állandó bejelentett lakosok azon lakás céljára szolgáló építmény után, melyben életvitelszerűen lagnak kedvezményt kapnak. Bejelentett lakosonként 20 m² levonható a hasznos alapterületből, de az adó mértéke a kedvezmény igénybevétele után sem csökkenhet az adómérték 50%-a alá. Az állandó lakos adóalanyok átlagosan 50 m² után fizetnek.

A nyugdíjasok a jövedelmük függvényében további kedvezményt (mentességet) kapnak. Amennyiben a nyugdíjas állandó lakóhellyel rendelkezik az adott ingatlanban, és jövedelme nem haladja meg a nyugdíjminimum háromszorosát, vagyis a 85500 forintot, tulajdoni hányada arányában mentesül az építményadó megfizetése alól.

A 6390 lakásból 5500 után adókedvezményt vagy mentességet biztosít az önkormányzat.

2012. január 1-től megszűnt a 20 m² alatti garázsok mentessége. Jelenleg kb. 1741 garázs után fizetnek adót, átlagosan 25 m² adóköteles területtel.

A 2022. adóévben befolyt 142 221 ezer forint építményadó bevétel 80 %-át (115 101 e Ft-ot) a magánszemélyek és egyéni vállalkozók fizették meg. **A 6896 magánszemély és egyéni vállalkozó adózó 9309 adótárgy után éves szinten átlagosan 25 ezer forint építményadót fizet. Míg a 148 vállalkozó adóalany átlagosan 350 ezer forint építményadót fizet.**

Telekadó

A telekadó szintén vagyoni típusú adó. A Htv. alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. **Városunkban telekadót a beépítetlen belterületi ingatlanok, és a beépített belterületi ingatlanok 1200 m² feletti részére kell fizetni.**

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

A Htv alapján mentes az adó alól:

- az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész
- az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
- 2014. január 1-től a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll. Ezt a tényt az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolással évente igazolni kell.

A helyi adórendelet szerint mentes továbbá a telekadó alól:

- belterületi beépített telek 1200 m²-es földrészlete,
- a belterületi beépítetlen telek, ahol a beépítés feltétele a teljes közmű megléte, amíg a teljes közművesítés meg nem valósul,
- a belterületi beépítetlen telek, amíg a telek egyetlen közművel sem látható el,
- a belterületi beépítetlen telek, amelynek megközelíthetősége közútról, vagy magánútról közvetlenül nem biztosított,
- a külterületi telek.

Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően szintén lehet a telek m²-ben számított alapterülete, vagy a telek korrigált forgalmi értéke. Pomáz, az önkormányzatok nagy részéhez hasonlóan, itt is az alapterület szerinti adóalap megállapítást választotta.

2022. évben a Htv. 51/P.§ értelmében az adó mértékében nem történt változás, az adó mértéke 2012-től változatlanul 80 Ft/m².

A telekadó esetén is elmondható, hogy a 25 934 ezer forint bevétel nagyobb része (66%-a) a **magánszemélyek és egyéni vállalkozók befizetéseiből származik. 458 magánszemély és egyéni vállalkozó 541 adótárgy után éves szinten átlagosan 50 ezer forint telekadót fizet** Az 53 vállalkozás 84 ingatlana után az első félévben befolyt adóbevétel 8 725 ezer forint, mely az összes telekadó bevétel 34%-a. **A vállalkozók átlagosan 266 ezer forint telekadót fizetnek.**

A Pomáz belterületén lévő telkek száma csökkenést mutat, a területek beépítésre kerülnek, így a telekadó kivetés is folyamatosan csökken, mivel a beépítést követően az 1200 m²-nél kisebb ingatlanok átkerülnek az építményadó hatálya alá.

A járványhelyzet nem igazán befolyásolta az ingatlan piacot, továbbra is nagy mennyiségű tulajdonos változás történik. 2022. első félévében 442 építményadó és 130 telekadó adatbejelentést nyújtottak be az adózók, az adóhatóság 960 építmény és telekadó előírásról vagy törlésről szóló határozatot bocsátott ki.

Helyi iparűzési adó

2021-től megszűnt az építőipari tevékenység után fennálló **ideiglenes helyi iparűzési adókötelezettség**, ugyanakkor továbbra is megmaradt az a Htv-beli rendelkezés, mely szerint azon vállalkozásnak, amely valamely településen adóéven belül 180 napot meghaladóan végez építőipari tevékenységet az adott településen állandó jellegű iparűzési adókötelezettséget eredményező telephelye jön létre.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Az adókötelezettség a tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűntetésének napjával szűnik meg.

A vállalkozó iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével és az anyagköltséggel. Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez iparűzési tevékenységet, akkor az adó alapját a vállalkozónak a Htv. előírásainak megfelelően meg kell osztania.

Az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

A saját bevételeken belül az iparüzési adó kiemelkedő, meghatározó szerepet tölt be. Bevezetése óta az összes bevétel kb. felét adja, a helyi adókból származó bevételeknek pedig kb. 60%-át.

A kormány járványügyi intézkedései leginkább a helyi iparüzési adót érintették.

Az iparüzési adó (adóelőleg), a 2021. évhez hasonlóan, 2022-ben is felére -2%-ról 1%-ra csökkent a 4 milliárd forint árbevétel vagy mérlegfőösszeg alatti mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozóknak.

Az adózók választhattak, hogy 2021-2022. években már az adóelőleg megfizetésénél érvényesítik-e az adóelőnyt. Ehhez egy nyilatkozatot (21-22NYIHPA) kellett tenni a székhely és telephely szerinti önkormányzat felé. A nyilatkozat kizárólag az állami adó- és vámhatóságon keresztül, az állami adó- és vámhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon volt benyújtható.

2022.06.30-ig 1600 adózó élt a nyilatkozat lehetőségével. A nyilatkozat alapján az önkormányzati adóhatóság a meg nem fizetendő előleg-részlet összegével a vállalkozó iparüzési adóelőleg-kötelezettségét hivatalból, határozathozatal nélkül törölte. **Az első féléves zárásig az első előlegből 76 516 ezer forint, a második előlegből 120 633 ezer forint került törlésre.**

A kisadózó vállalkozások tételes adójának hatálya alá tartozó vállalkozó (KATA) adóalanyokat, akik iparüzési adóban is az egyszerűsített adóalap meghatározást választották, alapesetben bevallási kötelezettség nem terheli. Ők a 2,5 millió forint adóalap után az éves 50000 forint helyi iparüzési adót két részletben fizetik. A KATA alanyoknak nyilatkozat beadására nem volt szükség, nekik az önkormányzati adóhatóság lefelezte a fizetendő adó összegét, vagyis a teljes adóévben működő KATA adóalanyok 2022. évben is 25000 forint adót fizetnek. **A KATA alanyok részére 2022. évben 22 millió forint iparüzési adó került törlésre.**

A kormány a 25 ezer fő alatti települések esetén -a 2022. május 10-ei napra vonatkozó adatok szerint- a kieső adóbevételt kompenzálja. Mivel 2022. május 10-ei állapot szerint csak az első félévi adóelőleg részletre vonatkozó adatok álltak rendelkezésre, az került évesítésre. A támogatás folyósítása két egyenlő részletben, június és október hónapban a nettó finanszírozás keretében történik. **A júniusi támogatás 88 488 ezer forint összegben már folyósításra került.**

A helyi iparüzési adóban az adóelőleget és adófizetést önadózással kell teljesíteni. Ez azt jelenti, hogy a bevallásban kell az adózónak kiszámítania és bevallania az adóelőleget és a végleges adót. Egyúttal az önkormányzat számlájára meg kell fizetni az adókülönbözetet (az adóelőleg és a tényleges adó különbözetét).

A 2021. évi helyi iparüzési adóbevallás benyújtása és az adó befizetése 2022. május 31-ig volt esedékes. **2021. január 1-étől az iparüzési adóalanyok az iparüzési adóbevallási kötelezettségüket kizárólag az állami adóhatóságon keresztül, az állami adóhatóság által rendszeresített HIPA nyomtatványokon keresztül teljesíthetik,** de a bevallások feldolgozása, esetleges javítása az önkormányzati adóhatóságnál történik és az adóbefizetést is az önkormányzat számlájára kell változtatlanul megtenni.

Az első féléves zárásig 1788 darab 2021. évi helyi iparüzési adóbevallás érkezett be és került feldolgozásra.

Feldolgozott iparüzési adó bevallások adatai

	2017	2018	2019	2020	2021
Önkormányzati adóalap (ezer Ft)	22 561 427	24 972 861	25 044 644	24 263 248	28 216 107
Adó (ezer Ft)	431 483	493 975	497 262	479 523	356 742

2021. május 31-él 754 adózónak összesen 85 916 ezer forint különbözet került előírásra, 538 adózó esetében (amennyiben az előleg megfizetésre került) visszaigényelhető adó keletkezett 45 931 ezer forint összegben.

Az első féléves zárásig 13 743 ezer forintot utaltunk vissza adózói kérelemre. Előző év ugyanezen időszakában ez az összeg 24 581 ezer forint volt.

Az iparüzési adó alapja és annak éves adója a helyi adókon belül a leginkább változó, előre nehezen kiszámítható, ezért meglehetősen nehezen és bizonytalanul tervezhető adónem. A gazdasági helyzet pillanatnyi változása kihat az adóbevétel nagyságára.

2018. január 1-jétől az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 9. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja értelmében a gazdálkodó szervezetek (gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók is) kötelesek adóügyeiket elektronikusan intézni. Az elektronikus ügyintézés leginkább az iparüzési adó területén jelentkezett, hiszen a 2018. évtől a bevételeket az adózók már csak így nyújthatják be.

2018. január 1-től a Htv. 42/E.§ alapján, az alakuló új cégeknek az iparüzési adóban nem kell bejelentkezési kötelezettséget teljesíteniük a székhely szerinti önkormányzati adóhatósághoz, mert az állami adóhatóság megküldi az adatokat az önkormányzati adóhatóság felé.

2019. július 1-től a Htv. 42/E.§-a módosult azzal, hogy az állami adóhatóság havonta kétszer valamennyi, a cégbíróságtól, bíróságtól, az egyéni vállalkozók nyilvántartásától érkezett, valamint az állami adóhatósághoz közvetlenül bejelentkező adóköteles tevékenységet végző adózó bejelentéseinek és változás-bejelentéseinek adatait továbbítja az adózó székhelye szerinti önkormányzat irányába., 2020. január 1-től pedig már az állami adóhatóság felé lejelentett telephely szerinti önkormányzat felé is megküldi a bejelentkezéseket és változás-bejelentéseket.

2022. I. félévében 2820 darab bejelentést küldött át a NAV, ebből 273 új adózó bejelentése, 119 adóköteles tevékenység megszűnés. A többi bejelentés egy jelentős része iparüzési adó tekintetében nem eredményez változást, de itatása és feldolgozása hatalmas többletmunkát jelent az ügyintézők számára.

Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adóban adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

A fizetendő adót a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján szedi be.

Az idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is köteles befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. Az adó mértéke Pomázon személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

Pomázon az idegenforgalmi adóból származó bevétel aránya a helyi adóbevételen elhanyagolható. 2021. első félévében a veszélyhelyzeti intézkedéseknek köszönhetően egyáltalán nem kellett idegenforgalmi adót fizetni a

vendégéjszakák után. **2021. július 1-jétől ismét be kell szedni és az önkormányzati adóhatóság felé meg kell fizetni az idegenforgalmi adót.**

Gépjárműadó

2021. január 1-jétől a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság (NAV) látja el.

A 2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó ügyekben továbbra is az önkormányzati adóhatóság az illetékes. A 2020. december 31-ig fennálló adókötelezettségek megállapítását, ezen időszak adójának beszedését, végrehajtását továbbra is az önkormányzat adóhatósága végzi.

A gépjárműadóból befolyó bevétel 2012. december 31-ig teljes egészében átengedésre került az önkormányzat számára. 2013. január 1-jétől a beszedett, befizetett adó 40%-a maradt csak az önkormányzatoknál, **a 2020. január 1-jétől beszedett gépjárműadó pedig már 100%-ban továbbutalásra kerül a Magyar Államkincstár megfelelő alszámlájára.**

2022. I. félévében 1 858 ezer forint folyt be a gépjárműadó számlára. 1 156 ezer forint került átutalásra az Államkincstár felé.

Az adózók **gépjárműadó számláján még mindig jelentős közel 3 millió forint túlfizetést tartunk nyilván,** mely abból adódik, hogy az évközi forgalomból kivonások során törlésre került a gépjárműadó, de az adózók a túlfizetéseiket bent hagyták a később esedékes (következő évi) adóra, de 2021. évtől már az önkormányzatnál nem keletkezett előírásuk. Ezt a túlfizetést az adózók (amennyiben nem rendelkeznek egyéb hátralékkal) visszaigényelhetik, vagy kérhetnek más számlára történő átvezetést. Amennyiben az elévülési időn belül visszaigénylés, átvezetés nem történik a túlfizetés törlésre kerül.

Adózoói kérelemre 2022. I. félévben 615 ezer forint túlfizetést utaltunk vissza, 321 ezer forint pedig átvezetésre került más adószámlára.

Hátralékkezelés, adóvégrehajtás

Az adóhatóság hatáskörébe tartozik az adótartozás beszedése, a jogosulatlan adóvisszaigénylés visszatartása, egyes adók módjára behajtandó köztartozás végrehajtása. Az adóhatóság az általa nyilvántartott adók és az ehhez kapcsolódó szankciók (késedelmi pótlék, bírság) vonatkozásában hivatalból, másrészt jogszabályi rendelkezés alapján, külső megkeresésre folytat végrehajtást.

Az önkormányzati adóhatóság hajtja be megkeresésre többek között a szabálysértési költséget, elővezetési költséget, rendbírságot, és a meg nem fizetett érdekeltségi hozzájárulásokat. A behajtott összeget azonban tovább kell utalnunk a végrehajtást kérő felé.

Folyamatosan fennálló feladat az adóhatóság kintlévőségeinek csökkentése, azaz a hátralékkezelés, és a végrehajtás.

Végrehajtási eljárás megindításának akkor van helye, ha az adós a végleges végrehajtható okiraton alapuló tartozását esedékességkor nem fizette meg. Az adóigazgatás költségeit általában az önkormányzat viseli, azonban a végrehajtás során felmerült költségek az adóst terhelik.

Az önkormányzati adóhatóság alapvető célja a hátralék növekedési ütemének lassítása, illetve megállítása a végrehajtási eljárások hatékony és lehetőség szerint gyors alkalmazásával.

Az adótartozások sajátossága, hogy az éves befizetési határidőket (március 15, május 31., szeptember 15.) követően megnövekednek, majd az adóhatóság követelés kezelési és végrehajtási cselekményeinek köszönhetően csökkennek.

A fizetési kötelezettségeiket önként nem teljesítőkkal szemben az önkormányzati adóhatóság többféle eszközzel léphet fel.

A féléves vagy annál kisebb tartozással rendelkező adósoknak először fizetési felszólítást küldünk, hogy lehetőségük legyen az önként teljesítésre. Nem teljesítés esetén a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt keressük meg az adósok munkahelyének és a pénzügyi intézeteket az adózók bankszámláinak felderítése érdekében. Amennyiben a hátralékos rendelkezik munkahellyel letiltást kezdeményezünk, mely a munkavállaló jövedelmének 33%-áig (bizonyos esetekben 50%-ig) terjedhet.

A hátralékos cégek esetén azonnali beszedési megbízást (inkasszó) indítunk.

Amennyiben a letiltás illetve az inkasszó nem vezetnek eredményre, és adózó rendelkezik gépjárművel, foglalást jegyeztetünk be. Amennyiben ingó vagyonnal nem rendelkezik, de ingatlan tulajdona van, jelzálogjog bejegyzést kezdeményezünk.

Az Art. lehetőséget biztosít, hogy a tartozásokat átadjuk az állami adóhatóság felé, mely az adózót megillető költségvetési támogatás (adó-visszaigénylést és adó-visszatérítést) a tartozás összegéig visszatartja, a visszatartásról az adózót értesíti, majd átutalja az önkormányzati adóhatóság számlájára. Az 1000,- forintot meghaladó tartozások havonta kerülnek átadásra a NAV felé. Magánszemélyek esetében SZJA visszaigénylés időszakában a leghatékonyabb, cégek esetén viszont egész évben, mert amennyiben az adózónak átjelentett köztartozása van, a NAV nem adja ki a „nullás” adóigazolást.

A Gjt. felhatalmazza az önkormányzati adóhatóságot arra, hogy ha az adóalany adótartozása az egy évi adótételt meghaladja és nem vált más személy a tulajdonossá vagy üzembeartóvá, akkor kezdeményezze a gépjármű forgalomból való kivonását.

Az adóhatóság behajtási cselekményei

Behajtási cselekmény	2020. I. félév		2021. I. félév		2022. I. félév	
	Darab	Befolyt összeg (ezer Ft)	Darab	Befolyt összeg (ezer Ft)	Darab	Befolyt összeg (ezer Ft)
Felhívás	19		51		229	
Inkasszó	22	2 923	155	7 801	261	9 150
Munkabér letiltás	32	1 014	52	2 074	60	1 875
Munkáltató kötelezése	9		13	356	8	
Gépjármű forgalomból kivonás Gjt. alapján	60	1 007	13	117		
Gépjármű foglalás			1			
Jelzálogjog bejegyzés	1		2	876	2	
NAV visszatartás		5 371		1 185		4 759
Összes végrehajtási cselekmény	143	9 308	287	12 409	560	15 784

Az I. félévben 331 végrehajtási cselekményt indítottunk, több mint 33 millió forint tartozás után. A végrehajtási eljárás során 12 409 ezer forint adóbevétel folyt be. A fizetési felhívás ténylegesen nem minősül végrehajtásnak, de a félévnél nem régebbi tartozások esetén hatékony és lehetőséget biztosít az adózóknak az önként teljesítésre. 229 adózónak küldünk ki fizetési felszólítást 19 millió forint tartozásra, melyből 12 millió forint rendeződött.

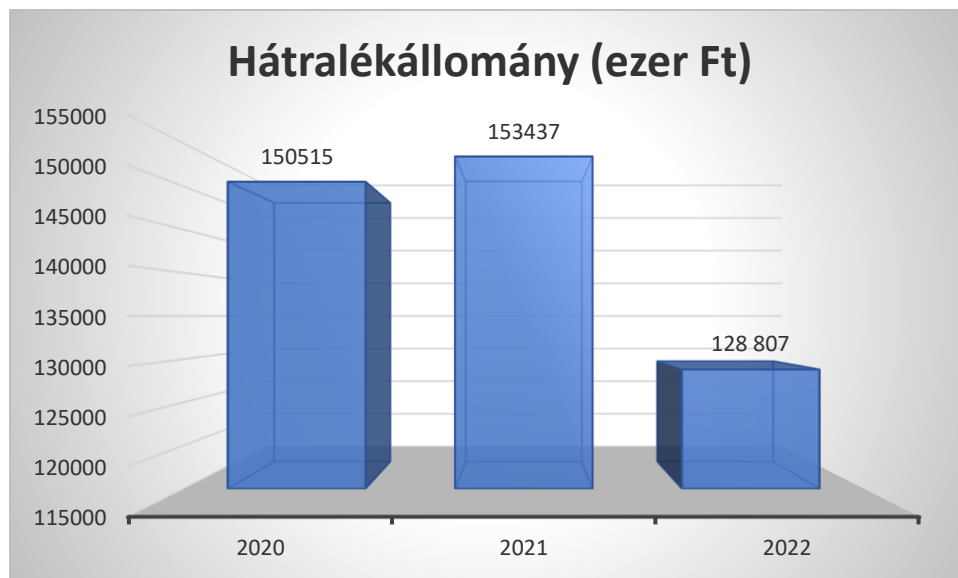
Az állami adóhatóság által visszatartott és továbbított összeg az idei I. félévben 4,7 millió forint volt.

Az adófizetési morál városunkban jónak mondható, ennek ellenére a hátralék állomány igen magas, bár az utóbbi években a végrehajtási eljárások hatékonyságának eredményeként fokozatosan csökken.

A felszámolási eljárások száma is magas. Az esetükben a hátralékok behajtása szinte lehetetlen. A felszámolási eljárás végéig, majd ettől számítottan a követelés elévüléséig az adóhatóság köteles nyilvántartani e tartozásokat, növelve ezzel a hátralékállományt.

Hátralékok alakulás

	2020. I. félév		2021. I. félév		2022. I. félév	
	Hátralék (ezer Ft)	Ebből behajthatatlan követelés (ezer Ft)	Hátralék (ezer Ft)	Ebből behajthatatlan követelés (ezer Ft)	Hátralék (ezer Ft)	Ebből behajthatatlan követelés (ezer Ft)
Építményadó	43741	9648	37372	11576	30 392	5 561
Telekadó	9311	1021	6590	329	6 669	320
Iparűzési adó	46734	9869	63751	16666	40 226	14 484
Pótlék, bírság	32891	10100	36577	15117	47 141	20 637
Gépjárműadó	17838	1604	9147	1990	4 379	1 175
ÖSSZESEN	150515	32242	153437	45678	128 807	42 177



Az összes hátralék állományunk 128 807 ezer forint, ebből több mint 42 millió forint behajthatatlan követelés -felszámolás, végelszámolás és kényszerörtlés alatt lévő, illetve megszűnt vállalkozások tartozása-, melynek megtérülésére nagyon kicsi az esély vagy egyáltalán nem várható.

Adóellenőrzés

Az adóhatóság feladata a bevallások feldolgozásán, a határozatok kiküldésén, és a hátralékok behajtásán kívül, az adók és adókötelezettségek ellenőrzése.

Amennyiben az adózó nem teljesíti bejelentési, bevallási kötelezettségét, az Art. felhatalmazása alapján a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett 15 napos határidő tűzésével fel kell hívní az adózót az adókötelezettség jogszerű teljesítésére. **Az adókötelezettség határidőn belüli nem, vagy nem jogszerű teljesítése esetén természetes személy adózót 50 000 forint, nem természetes személy adózót 100 000 forint mulasztási bírsággal kell sújtani, újabb 15 napos határidő tűzésével.** A kötelezettség határidőben történő teljesítése esetén az így kiszabott bírság mérsékelhető vagy elengedhető.

Az adóhatóság nem írhat elő más (csökkentett) összegű bírságot. A törvény azonban megengedő abból a szempontból, hogy amennyiben az adózó jelen felhívásra határidőben teljesíti az elmulasztott adókötelezettségét, akkor **az adóhatóság mérsékelheti, de akár el is engedheti a kiszabott mulasztási bírságot.**

Az első mulasztási bírság és felhívás eredménytelen elteltét követően az adóhatóság a természetes személy adózót 200 000 forint, a nem természetes személy adózót 500 000 forint mulasztási bírsággal sújtja, ekkor a kötelezettség teljesítése esetén az előzőleg megállapított és most megállapított és kiszabott bírság már az alapeljárásban nem mérsékelhető.

Az iparüzési adóbevallások ellenőrzéséhez, az állami adóhatóságtól 2016-ig minden évben megkaptuk a pomázi székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkezők állami adóhatósághoz benyújtott bevallási adatait, amit összevetünk, a benyújtott iparüzési adóbevallással. Sajnos 2017. évtől ezt nem adja át az állami adóhatóság, így nehezkesebbé vált az adózók ellenőrzése és felderítése. A céginformációs nyilvántartásból van lehetőségünk az adatok lekérésére. Amennyiben eltérést tapasztalunk, felhívjuk az adózó figyelmét az önellenőrzés lehetőségére.

Az állami adóhatóság Htv. 42/E.§-e szerinti adatszolgáltatásának köszönhetően, azonban olyan adózók is „képbe” kerültek, akiket évek óta iparüzési adófizetési kötelezettség terhel, de korábban nem jelentkeztek be az önkormányzati adóhatóság felé.

Az idei évben eddig 588 adózót hívtunk fel a 2021. évi helyi iparüzési adó bevallási kötelezettségének teljesítésére, amennyiben a bevallás benyújtása elmarad mulasztási bírság kiszabását kezdeményezzük.

2015. január 1-től az Art. önkormányzati adóhatóság helyi adó megállapítása végett – tehát célhoz kötötten – évente egy alkalommal térítésmentesen, elektronikusan feldolgozható formában adatokat kérhet a földhivataltól. Az adatokat az idei évben is megkaptuk, így az építményadó és telekadó ellenőrzése egyszerűbbé vált, mert nem kell a TAKARNET-ről lekérnünk a tulajdonosi és egyéb adóztatás szempontjából lényeges adatokat.

Az építmény és telekadó bejelentésre köteles adóalanyokat folyamatosan ellenőrizzük. Akik bejelentési kötelezettségüknek önként nem tesznek eleget, minden esetben felszólítást küldünk. Az év első felében 498 felszólítást postáztunk az adózók felé. A felszólítás ellenére bejelentési kötelezettségüket nem teljesítőknél 34 esetben mulasztási bírság kiszabását kezdeményeztük. 3,5 millió forint mulasztási bírság került kiszabásra.

Az Állami Számvevőszék 2022-ben 66 önkormányzatnál végzett ellenőrzést, mely során az önkormányzatok helyi iparüzési adóval kapcsolatos tevékenységét vizsgálta. A vizsgálat megállapította, hogy a helyi iparüzési adót kivétő önkormányzatok jogszerűen éltek az alaptörvényben foglalt lehetőséggel: helyi rendeletben döntöttek a helyi adók fajtájáról és mértékéről. A jegyzők azonban nem határozták meg az adóigazgatási

szabályokat a helyi iparüzési adó beszedéséhez, és a bevallási kötelezettségüket nem teljesítő adózókat nem vagy nem szabályszerűen szőlítették fel a bevallásra.

A jegyzők emellett nem végeztek adóellenőrzést, továbbá nem határoztak meg célokat, elvárásokat.

Bár Pomáz nem volt az ellenőrzött önkormányzatok között, de jelenleg az adóhatósági ügyintézőknek - önkormányzatunknál is- kizárólag a nyilvántartások alapján történő ellenőrzésre van kapacitása, ezért külső szakértő igénybevételét tervezzük az iparüzési adóbevallások tételes ellenőrzése céljából.

Méltányossági kérelmek

Az adóhatóság feladatai közé tartozik a hátralékkezelés, és végrehajtás mellett a fizetési könnyítésekre irányuló kérelmek elbírálása, az adófizetők fizetési problémáinak méltányos kezelése. Az adózók egyre nehezebb szociális, anyagi helyzete a fizetési könnyítési kérelmek folyamatos emelkedését eredményezi.

Az év első felében 37 méltányossági kérelmet nyújtottak be az adóhatósághoz. 5 esetben engedélyeztünk részletfizetést, elősegítve a vállalkozások likviditását, és a magánszemélyek megélhetését. 5 esetben mérséklést vagy engedték el a mulasztási bírságot.

2017-től az Art. lehetőséget biztosít az automatikus részletfizetési kedvezményre azoknak a természetes személy adózóknak (ide értve az egyéni vállalkozókat is) akik legfeljebb 1 millió forint tartozással rendelkeznek. A részletfizetés évente egyszer kérhető, maximum 12 hónapra. Ilyenkor az adóhatóságnak nincs joga vizsgálni az adózó vagyoni körülményeit illetve az adótartozás kialakulásának okait, azonban itt is érvényes, ha az adózó az esedékes részlet befizetését nem teljesíti, a tartozás egy összegben esedékessé válik.

Automatikus részletfizetést 14 adózónál engedélyeztünk.

11 adózónál az eljárás megszüntetésre került, mert vagy nem tett eleget hiánypótlási felhívásunknak, vagy időközben a tartozás megfizetésre került.

	db	Összeg (ezer Ft)
Mérséklés, elengedés	0	
Részletfizetés	5	5 927
Fizetési halasztás	0	0
Automatikus részletfizetés	16	1 355
Mulasztási bírság mérséklése, elengedése	5	486

Adó- és érték bizonyítványok és adóigazolások kiállítása

Az adóhatóság munkájához tartozik az adó- és érték bizonyítványok kiállítása, mely külön jogszabályban meghatározott eljárásokhoz, mint hagyatéki eljárás, gyámhatósági ügyek, bírósági végrehajtási ügyek kerülnek kiállításra. Az ingatlan értékének meghatározásához a legtöbb esetben helyszíni felmérést végzünk. 2022. első félévében 136 adó- és érték bizonyítványt állítottunk ki.

56 alkalommal készült nemleges vagy általános adóigazolás, melyet az adózók elsősorban pályázatokhoz és parkolási engedély kiadásához kértek.

Elektronikus ügyintézés

Pomáz Város Önkormányzata 2018. március 8. napjával csatlakozott az ASP országos adószakrendszerhez, melynek következtében jelentősen megváltozott az adózók adóügyeinek indítása, az iratok postázása, az egyenleglekérdezés és adóbefizetés. Az **E-Önkormányzat Portál** az önkormányzati ASP rendszerben az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne. Az önkormányzat ezen keresztül biztosítja - természetes személy és jogi személy - ügyfelei számára az elektronikus ügyintézéshez szükséges szolgáltatásokat. A portálon keresztül az adózók bevallásokat, bejelentéseket, különböző kérelmeket tudnak benyújtani. Az adózók a rendszeren keresztül a nap bármely időszakában le tudják kérni adófolyószámláikat, illetve az elektronikusan indított ügyeket nyomon tudják követni.

2020. március végétől az adózók a portálon keresztül közvetlenül bankkártyás fizetést is tudnak indítani.

Az Eüsztv. szerint a gazdálkodó szervezetek részére az adóügyek esetében 2018. január 1-jétől kötelező az elektronikus ügyintézés, de magánszemélyek is intézhetik adóügyeiket elektronikusan.

Amennyiben a portálon nem áll rendelkezésre megfelelő nyomtatvány, úgy az **E-Papír** szolgáltatás segítségével történhet az elektronikus ügyintézés.

Az E-Önkormányzat Portál és az E-Papír szolgáltatás igénybevétele is Ügyfélkapus regisztrációhoz és bejelentkezéshez kötött.

Összegzésként az adóbevételek az előirányzathoz képest jól teljesültek, 68,7 %-os teljesítést mutat. Ez köszönhető a jó adófizetési morálnak, és a hatékony behajtási tevékenységnek. Későbbiekben az adóbevételek növelése érdekében, a behajtási tevékenységeken felül a bevallások és adatbejelentések ellenőrzésére szeretnénk még nagyobb hangsúlyt fektetni

Pomáz, 2022.08.11.

Dr. Balogh Pál
jegyző