

**Pomáz Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**13/2022 (VII.15.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának, elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015. (V. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 34. § (1)-(4) és (6) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának, elidegenítésének feltételeiről szóló Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015 (V.20.) önkormányzati rendelete 27. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„27. §**

Önkormányzati bérlakások lakbérének mértéke:

- a) a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakbérének havi mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata alapján a következő:
- aa) összkomfortos lakás esetében 303,- Ft/m<sup>2</sup>,
  - ab) komfortos lakás esetében 268,- Ft/m<sup>2</sup>,
  - ac) félkomfortos lakás esetében 183,- Ft/m<sup>2</sup>,
  - ad) komfort nélküli lakás esetében 121,- Ft/m<sup>2</sup>,
  - ae) szükséglakás esetében 93,- Ft/m<sup>2</sup>.
- b) a költségelven bérbe adott lakás lakbérének havi mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata alapján a következő:
- ba) összkomfortos lakás esetében 534,- Ft/m<sup>2</sup>,
  - bb) komfortos lakás esetében 475,- Ft/m<sup>2</sup>,
  - bc) félkomfortos lakás esetében 320,- Ft/m<sup>2</sup>,
  - bd) komfort nélküli lakás esetében 261,- Ft/m<sup>2</sup>,
  - be) szükséglakás esetében 202,- Ft/m<sup>2</sup>.”

**2. §**

Ez a rendelet 2022. augusztus 1-jén lép hatályba, és 2022. augusztus 2-án hatályát veszti

Pomáz, 2022.07.14.

  
**Leidinger István**  
polgármester

  
**Dr. Balogh Pál**  
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Pomáz, 2022.07.15.

  
**Dr. Balogh Pál**  
jegyző

