

Pomáz Város Önkormányzatának

10/2009.(III.26.) sz. rendelete a lakáscélú helyi támogatásokról

(egységes szerkezetben a 12/2022. (VII.15) számú önkormányzati rendelettel)

1.§.

(1) A rendelet célja, hogy a lakáscélú helyi támogatás (továbbiakban: helyi támogatás) feltételeinek, mértékének és eljárási rendjének meghatározásával hozzájáruljon a város polgárainak lakhatási körülményeinek javításához, lakásproblémáik megoldásához.

(2) Helyi támogatásként kamatmentes kölcsönt, illetőleg vissza nem térítendő támogatást lehet folyósítani.

(3) Helyi támogatás nyújtható:

lakótelek, új vagy használt lakás megszerzéséhez, lakásépítéshez, emeletráépítéshez, tetőtér beépítéshez, lakásfelújításhoz (állagmegóvási és tatarozási munkákhoz) lakásbővítéshez.

2.§.

(1) Helyi támogatásban részesíthető az önálló lakással nem-, vagy nem megfelelő lakással rendelkező család, amely:

két vagy több gyermek eltartásáról gondoskodik, illetve 35 éven aluli fiatal házaspár,

kivételes méltányosságból és rászorultsági alapon egyedülálló, vagy egy gyermekes család is részesülhet támogatásban.

(2) Támogatás csak annak a családnak adható, aki legalább 5 éve állandó bejelentett lakosként Pomáz településen lakik, vagy az önkormányzat és a város önálló intézményeinél szakemberként elhelyezkedik, és a városban állandó jelleggel letelepszik.

(3) Támogatás akkor adható:

a) ha a kérelemben megjelölt cél megvalósításához a rendelkezésre álló összeg a támogatás összegével együtt fedezetet nyújt, és

b) ha a kérelemben megjelölt cél megvalósítását a kérelmező támogatás nélkül megoldani nem tudja.

(4) Az egyéb feltételek fennállása esetén az igénylők akkor részesülhetnek támogatásban, ha a családban a kérelmezők legalább egyike rendelkezik rendszeres jövedelemmel, de a családban az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum kétszeresét, egyedülálló igénylő esetén a háromszorosát.

(5) A helyi támogatás elsődlegesen a pénzügyi támogatások kiegészítésére szolgál.

(6) Helyi támogatás elsősorban kamatmentes kölcsön formájában adható.

(7) Vissza nem térítendő támogatás annak az igénylőnek adható, akinek körülményeire, jövedelmi és egyéb helyzetére tekintettel a kamatmentes kölcsön visszafizetése is aránytalan anyagi megterhelést jelentene.

(8) Nem adható támogatás azoknak a családoknak:

- a.) akiknek (illetve szüleiknek) foglalkozásából, tevékenységéből, életviteléből arra lehet következtetni, hogy a lakásigényük kielégítésére helyi támogatás nélkül is képesek
- b.) akik, illetve együttélő munkaképes családtagjaik önhibájukból nem folytatnak rendszeres kereső tevékenységet,
- c.) akik a támogatást a lakásigényük felső határát meghaladó szobaszámú vagy luxus-kivitelezésű és méretű lakás vásárlásához vagy az építéséhez kérik.
- d) maga, vagy házastársa, élettársa - a házastársi vagy élettársi közösség ideje alatt - már részesült a lakáscélú támogatásban (kivételes méltányosságból - ha a kérelmezők egyéni körülményeik alapján rászorultak, és 10 év eltelt a korábban kapott támogatás óta, amelyet ki is fizettek - ismételten nyújtható helyi lakáscélú támogatás),
- e) akik magánszemélytől felvett lakáscélú kölcsön visszafizetésére kívánják fordítani,

3.§.

(1) A támogatás összegét differenciáltan, egyéni mérlegelés alapján kell megállapítani:

- a) a rászorultság,
- b) az eltartottak számának,
- c) a család jövedelmének, valamint
- d) az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében a helyi támogatásra meghatározott pénzügyi keret figyelembevételével.

(2) A helyi támogatás összege családonként:

- a.) vissza nem térítendő támogatás esetén legfeljebb 300.000.-Ft, kamatmentes kölcsön esetében legfeljebb 300.000.-Ft.
- b.) szociális támogatás és kölcsön együttesen is adható, azonban ennek együttes összege nem haladhatja meg a 600.000.-Ft-ot.
- c.) rendkívüli szociális helyzetre való tekintettel 600.000.-Ft vissza nem térítendő támogatás is adható.

4.§.

(1) A kamatmentes kölcsön visszafizetésének határidejét a Szociális és Egészségügyi Bizottság¹ állapítja meg, oly módon, hogy a családot terhelő valamennyi lakásépítési és lakásvásárlási kölcsönt figyelembevéve törlesztőrészeket fizetése a család létfenntartását ne veszélyeztesse.

(2) A kölcsön visszafizetésének határideje a 10 évet nem haladhatja meg, a felek ennél rövidebb futamidőben is megállapodhatnak.

¹ Megállapította: Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2022. (VII.15.) önkormányzati rendeletének 4.§ a) pontja. Hatályos: 2022.VIII.01-től.

Indokolt esetben a bizottság legfeljebb 1 évre, egy alkalommal fizetési halasztást engedélyezhet.

(3) A kölcsönt havi egyenlő részletekben kell visszafizetni.

(4) A támogatást folyósító pénzüintézet által felszámolásra kerülő pénzüintézeti kezelési költség a támogatottat terheli. Ez a támogatási szerződésben feltüntetésre kerül.

(5) A kölcsön formájában nyújtott helyi támogatást szociális támogatásra lehet átalakítani, a még vissza nem fizetett részére vonatkozóan, ha a támogatásban részesített család, szociális helyzetében - önhibáján kívül és véglegesen - olyan változás állt be, hogy a törlesztő részlet visszafizetése a család létfenntartását veszélyezteti.

5.§.

(1)² A szociális támogatás összegét és a megállapított kölcsön még vissza nem fizetett részét a késsedelemmel érintett naptári félétet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késsedelemi kamattal növelten egy összegben vissza kell fizetni, ha:

- a) a tulajdonos az ingatlant 10 éven belül elidegeníti,
- b) ha az adás-vételi szerződés megkötése vagy az építkezés meghiúsul,
- c) az így megépült vagy megvásárolt lakást nem a támogatásban részesülők használják, hanem bérlet vagy idegenforgalom céljára hasznosítják, és
- d) ha az önkormányzat tudomására jut, hogy az igénylő az önkormányzat félrevezetésével jutott a helyi támogatáshoz.

(2)³ A visszafizetési kötelezettség alól a bizottság indokolt esetben felmentést adhat, továbbá egyéni elbírálás alapján a visszafizetés feltételeit (határidő, kamat) módosíthatja a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság egyidejű tájékoztatásával.

6.§.

(1) A támogatásra irányuló kérelmeket a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Humánszolgáltatási Osztályához⁴ kell benyújtani a Hivatalban kapható formanyomtatványon.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

a kérelmező és családja jövedelmi viszonyaira vonatkozó nyilatkozatot, valamint az azokat tanúsító, 30 napnál nem régebbi igazolásokat a kérelem benyújtását megelőző hat hónapra vonatkozóan,

az építeni, vásárolni, bővíteni kívánt ingatlan tulajdoni lap másolatát, építésnél, bővítésnél a jogerős építési engedély, költségvetés másolatát, vásárlásnál az adásvételi előszerződés vagy szerződés másolatát.

élettársak esetében a közös nyilatkozatot az együttélésről,

² Megállapította: Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2022. (VII.15.) önkormányzati rendeletének 2.§-a. Hatályos: 2022.VIII.01-től.

³ Megállapította: Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2022. (VII.15.) önkormányzati rendeletének 2.§-a. Hatályos: 2022.VIII.01-től.

⁴ Megállapította: Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2022. (VII.15.) önkormányzati rendeletének 4.§ b) pontja. Hatályos: 2022.VIII.01-től.

(3) A helyi támogatási kérelmeket az Szociális és Egészségügyi⁵ Bizottság előzetes javaslatát figyelembe véve Pomáz Város Önkormányzatának Képviselőtestülete bírálja el.

(4)⁶ A Közigazgatási Csoport lakáscélú támogatásokkal foglalkozó előadója megvizsgálja a kérelmeket, előkészíti az **Szociális és Egészségügyi Bizottság** elé terjesztendő javaslatot. Ezen belül szükség esetén hiánypótlásra hívja fel az ügyfelet, az **Szociális és Egészségügyi Bizottság** tagjaival részt vesz a környezettanulmány elkészítésében, előkészíti döntéshozatalra a kérelmet.

(5) Pomáz Város Önkormányzat Képviselőtestületének döntését követően az előadó 15 napon belül értesíti a támogatást kérőket. A támogatásban részesítettekkel írásbeli megállapodás megkötésére kerül sor, amely tartalmazza a támogatás feltételeit, valamint a megállapodásban foglalt feltételek nem teljesítése esetére vonatkozó következményeket.

(6)⁷ A megállapodásról értesül:

- a) a Hivatal Pénzügyi Osztálya,
- b) az illetékes Pénzintézet, és
- c) az illetékes Földhivatal, amennyiben jelzálogjog bejegyzés történik Pomáz Város Önkormányzata javára.

(7) A Hivatal Pénzügyi Osztálya⁸:

a támogatást 8 napon belül az illetékes Pénzintézethez átutalja, nyilvántartja a kölcsönt és annak törlesztését,

intézkedik a hátralékos vagy egyébként esedékessé váló összegek befizetése iránt.

(8) A Szociális és Egészségügyi⁹ Bizottság döntése elleni fellebbezést a Képviselő-testületnek címezve a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Humánszolgáltatási Osztályához¹⁰ kell benyújtani.

A fellebbezés elbírálását a benyújtást követő Képviselő-testületi ülés napirendjére kell tűzni.

7.§

(1) A lakáscélú helyi támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha a Földhivatal a kölcsönösszeg biztosítására a jelzálogjogot bejegyezte az önkormányzat javára, kivéve a vissza nem térítendő támogatás esetét.

(2) Amennyiben a lakáscélú helyi támogatást lakás vásárlásához veszik igénybe, az adásvételi szerződés bemutatása szükséges. Lakóház építése esetén pedig az építési engedély, illetve a használatbavételi engedély bemutatásával kell igazolni a támogatás felhasználását.

⁵ Megállapította: Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2022. (VII.15.) önkormányzati rendeletének 4.§ c) pontja. Hatályos: 2022.VIII.01-től.

⁶ Megállapította: Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2022. (VII.15.) önkormányzati rendeletének 3.§-a. Hatályos: 2022.VIII.01-től.

⁷ Megállapította: Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2022. (VII.15.) önkormányzati rendeletének 3.§-a. Hatályos: 2022.VIII.01-től.

⁸ Megállapította: Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2022. (VII.15.) önkormányzati rendeletének 4.§ d) pontja. Hatályos: 2022.VIII.01-től.

⁹ Megállapította: Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2022. (VII.15.) önkormányzati rendeletének 4.§ e) pontja. Hatályos: 2022.VIII.01-től.

¹⁰ Megállapította: Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2022. (VII.15.) önkormányzati rendeletének 4.§ e) pontja. Hatályos: 2022.VIII.01-től.

(3) Lakásfelújítás, korszerűsítés esetén a támogatás felhasználását a pénzfelvételt követő 6 hónapon belül számlával kell igazolni.

(4) A (2) és (3) bekezdésben megjelölt igazolások benyújtásának elmulasztása esetén az igénybe vevőt a lakáscélú helyi támogatás egy összegben történő visszafizetésére kell kötelezni.

(5) Amennyiben a támogatási szerződés célja megghiúsul, illetve nem valósul meg, és a támogatásban részesült felszólítás ellenére a lakáscélú helyi támogatást egy összegben nem fizeti vissza, Pomáz Város Önkormányzata polgári peres úton szerez érvényt követelésének.

A visszafizetésre az 1959. évi IV. törvény (Ptk) 522- 528.§ szabályai az irányadók.

8.§.

(1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit a jogerősen még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Jelen rendelet megalkotásával hatályát veszti Pomáz Város Önkormányzatának a 4/1993.(03.02.) valamint a 20/1995.(10.03.) rendeletekkel módosított, egységes szerkezetbe foglalt 28/1992 (10.27) sz. önkormányzati rendelete

Záradék:

Pomáz Önkormányzatának a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 10/2009.(III.26.) számú rendelete az alábbi rendelettel egységes szerkezetbe foglalása megtörtént:

- Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2022. (VII.15) számú rendelete

Pomáz, 2022.július 18.



