

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
142/2022 (VI.30.) számú önkormányzati határozata

a Pomáz belterület 945/4 hrsz-ú, természetben Berkenye utca használaton kívüli felső szakaszának rendezéséről

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 08.) rendelet 2. § és 10. § (2) és (3) bekezdései, továbbá 13. § (1) 4. pontja, valamint 23. § (2) b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a saját tulajdonában álló Pomáz belterület 945/4 hrsz-ú (természetben: 2013 Pomáz, Berkenye utca felső szakasza) 210 m² kivett út megjelölésű ingatlan 2 részre kívánja osztani – a határozat mellékletét képező vázrajz szerint – annak érdekében, hogy a kialakuló felső 90 m²-es terület eladhatóvá váljon.
2. A Képviselő-testület a vázrajzon 945/7 hrsz-ú kialakuló szabálytalan négyszög alakú 90 m²-es ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § értelmében a forgalomképtelen törzsvagyontól kivonja.
3. A Képviselő-testület a kialakuló 945/7 hrsz-ú területet a szomszédos meglévő 945/1, ill. kialakuló 945/6 hrsz tulajdonosának az értébecslő által megállapított 598.000, - Ft-nál magasabb összegért, a vételi ajánlatban szereplő 1.000.000, - Ft azaz egymillió forintért megvételre felajánlja azzal, hogy az általa a vételi ajánlatában megjelölt vállalásait is maradéktalanul teljesíteni köteles:
 - a. Viseli a teljes telekalakítás és telekegyesítés költségeit.
 - b. Viseli az adásvételi szerződés megkötésének költségeit.
 - c. Sikeres adásvételt követően viseli a HÉSZ módosítás rá eső részki költségét.
4. A Képviselő testület a sikeres adásvételt követően hozzájárul az ingatlan jelenlegi KÖÚ-1 övezeti besorolásából a környező Lke-5 kertvárosias lakóövezetbe sorolásához, és ennek megfelelően a HÉSZ módosításához.
5. A Képviselő-testület az adásvételből befolyt összeget a Berkenye utca szilárd burkolatának kiépítéséhez szükséges önkormányzati hozzájáruláshoz különíti el.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat 3. pontjában körül írt kialakuló ingatlanrész adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges előkészítő intézkedéseket tegye meg.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat 3. pontjában körül írt kialakuló ingatlanrész adásvételi szerződését megkösse.


Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. 10. 30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály


Leidinger István
polgármester


Dr. Balogh Pál
jegyző

Pomáz belterület 945/4 hrsz nyilvántartott terület: 210 m²

A leválasztandó terület piros vonallal körbe jelölve:

