

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:  
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/3992- /2022  
Szakmai előkészítő: Sebő János

Tárgy: Előterjesztés a Pomáz Berkenye utca (944/10 és 945/4 hrsz) megvalósítandó útfelújítására, útépitésére vonatkozó döntésekre.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. június 30-i ülésére

a Pomáz Berkenye utca (944/10 és 945/4 hrsz) megvalósítandó útfelújítására, útépitésére vonatkozó döntésekre



Tárgyi terület. Fent balra az útszakasz teljes távlati és jobbra az alsó szakasz közelebbi fotója.  
Alul a felső szakasz közelebbi fotója.





## I. Előzmények:

1. Az egyébként is nehezen járható meredek utca állapotával kapcsolatos panaszok, bejelentések és kérések sorozatosan érkeztek az Önkormányzat felé. (01/4721/2019 Tóth Mihály „Pomáz Berkenye utca lakóinak kérelme a Berkenye utca szilárd burkolattal ellátására”, 01/6922/2019 Gerdán László „Pomáz Berkenye u. makadám jellegű út felújítása”, 01/8206/2019 Lengyel Kornélia „Berkenye utca lakóinak panasza az utca állapotával kapcsolatban”, 01/4901/2020 Balla Mihály „Igénybejelentő a lakossági kezdeményezéssel és hozzájárulással magvalósítandó útépítéshez, Pomáz Berkenye utca”)
2. Az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020. (VII. 17.) számú önkormányzati rendelet alapján benyújtott kezdeményezések előzetes befogadásáról szóló előterjesztés alapján Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 174/2020. (X. 29.) számú határozatával (*Melléklet 1.*) az Önkormányzat közreműködésével létrejövő útépítési együttműködési kezdeményezés iránti kérelmeket előzetesen érvényesnek tekintette. A Képviselő-testület felkérte a Polgármestert az érintett útszakaszok építésére vonatkozó újabb tervezői költségbebecslések bekérésére.  
Ez un. 5 utca projekt része volt a tárgyi Berkenye utca is.
3. 2021. évben a RENTA PLUSZ Mérnöki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (Kiss Tibor, MK 13-9679) által készített műszaki koncepció, valamint a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály által biztosított a 15/2020 (VII. 17.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) rendelkezései, földhivatali és térképi adatok, valamint helyszíni bejárás alapján készített tervezői költségbebecslés **nettó 26.989.200,- Ft** bekerülési költséget

prognosztizált azzal a kitételrel, hogy az útfelületről hagyományosan elképzelt csapadékvíz elvezetés továbbvitele a legközelebbi, ill. legelérhetőbb befogadóig további jelentős költségeket jelentene:

Pomáz Város hatályos Helyi Építési Szabályzata 18.§ (6) bekezdése szerint:

*„Bármilyen új építés, burkolt felület növelés csak akkor valósíthatók meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.”*

Ennek a feltételnek a teljesítése a **Berkenye utca** esetében olyan mértékű, át nem hárítható költséggel járó (becsült értéke: nettó 91.000.000 Ft) kiegészítő beruházást igényelne, ami lényegében a műszaki feltételek hiányát jelenti a jelen beruházás esetében. Ezért erről az

*(ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2021. február 25-i ülésére...)*

Igy a lakossági kezdeményezés a tervező által akkor választott konzervatív csapadékvíz-kezelési megoldás miatt azonnali sikert nem ért el.

4. Ezt követően az egyik lakó a saját költségén megbízta Dr. Havasi Zoltán építőmérnököt (MKK 13-4111), hogy az eddigi sikertelen próbálkozások után, azok hibáinak kiküszöbölésével, készítsen minden szempontból elfogadható tervet az utca szilárd burkolattal történő ellátására.  
A tervező a koncepciója kialakítása után szoros együttműködésben dolgozta ki végső és szakmailag elfogadott tervét a Hivatal szakemberével. *(Melléklet 2. a terv Műszaki Leírása)*
5. A végleges terveket és az utca lakóinak nevében készült beadványt Révész Balázs 2022. május 15-én küldte meg elektronikusan. *(Melléklet 3.)*

## II. Az előfeltételek, lényeges szempontok:

1. A terveket megvizsgálva megállapítható, hogy az eddigi kifogások *(Melléklet 4.)* megoldásra kerültek:
  - a) kizárólag az Önkormányzat ingatlanjain valósulna meg az Önkormányzat kezelésébe kerülő szilárdburkolatú út – a 944/10, 944/8 és 945/4 hrsz-okon.
  - b) a mértékadó csapadékvíz számítások alapján – ellenőrzöten – a szilárd burkolatról származó csapadékvíz az alsóbb utcákra nem juthat el, azok az út mentén elosztottan elhelyezett szikkasztóművekbe folyna.  
A Felsőhegy utcai útkapcsolatnál – a Berkenye utca alján – utolsó védvonalként még egy D400 terhelésű megfelelő méretű rácsos keresztfolyóka is beépítésre kerül, ami a maradék csapadékvizet is elvezeti egy dedikált szikkasztóba és nem engedi az alsóbb utcák felé. *(Melléklet 5. a terv Helyszínrajz tervlapja)*
2. Mivel a célzott tevékenység egy meglévő rossz minőségű önkormányzati út felújítása, így nem engedélyköteles, és forgalomba helyezését is az Önkormányzat saját hatáskörben végzi el.
3. A beadvány által megjelölt bekerülési összeg – 12.000.000,- Ft azaz tizenkétfélmillió forint – jelentősen alacsonyabb a 2021. évi tervezői költségbebecslésnél és még a csapadékvíz kérdést is megoldja.

4. Az Önkormányzat hozzájárulása így 6.000.000,- Ft-ra adódna, ami tovább csökkenthető a Berkenye utca felső 90 m<sup>2</sup>-ének 1.000.000,- Ft-os eladási árával, így a tényleges összeg 5.000.000,- Ft azaz ötmillió forint lenne, amit támogatás formájában biztosíthatunk.
5. Az útépités tervek szerinti megvalósulása esetén kiváló próbája és példája lenne Pomázon az ilyen meredek utcák esetében alkalmazható csapadékvizek helyben tartásának és szikkasztásának. Ezzel a későbbi beruházásoknál, ill. felújításoknál nagy mértékben csökkenthető lenne az alsóbb területekre nehezedő vízelvezetési kényszer és költség.

### **III. A szükséges lépések, javaslatok:**

1. Az út kivitelezését az érintett tulajdonosi közösség bonyolítja, aminek több indoka van:
  - a) Egyrészt így megoldható a 0%-os ÁFA-köri és önköltségi szintű bekerülési költség. (Önkormányzati kivitelezetésnél a beszerzési előírások okán szinte kizárt az ilyen nyertes.)
  - b) Az idej jelentős volumenű utakkal kapcsolatos beruházások miatt, az egybeszámítási kötelezettség okán e minimális értékű munkát is nyílt közbeszerzési eljárással kellene megvalósítani, ami jelentős többletköltségekkel járna és a fenti előnyöktől is elesne az út megvalósítása.
2. Előfeltétel, hogy az érintett tulajdonosi közösségnek ki kell alakítania azt az akár nem jogi személyiségű formációt, ami teljesíti mindazokat a személyi és szervezeti feltételeket, amely a támogatás kifizetésének jogalapját megteremti.
3. Az ehhez szükséges támogatási szerződésben kell rögzíteni az úttal kapcsolatos további kötelezettségeket, kötelezettségeket – pl. útfelbontás tiltása, szikkasztók tisztítása stb.
4. A támogatás kifizetése kizárólag az elfogadott tervek alapján elkészült út, az Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe történő átadása után történhet meg.

### **IV. Finanszírozás:**

1. Az alábbi módokon oldható meg:
  - a) A szükséges 5.000.000,- azaz ötmillió forint az idei év általános tartalékának terhére biztosítható.
  - b) A szükséges önkormányzati hozzájárulás a 2023. évi pénzügyi tervbe kerül beállításra, és a Képviselő-testület támogató határozata esetén az érintett tulajdonosok döntése szerint előfinanszírozásukban megvalósulhat idén, vagy annak hiányában csak jövőre – ez utóbbi esetben viszont kérdéses a tényleges megvalósíthatósága a jelenleg ismert 12 mFt-os összegből.

**V. Előterjesztés:**

Kérem a Tisztelt Képviselő Testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és a Pomáz belterület 944/10 és 945/4 hrsz-ek – természetben Berkenye utca – útfelújításának, ill. útépitésének támogatásáról szóló Képviselő-testületi döntés meghozatalát.

Pomáz, 2022. 06. 16.

  
Leidinger István  
polgármester





## Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022 (.....) számú Önkormányzati határozata

### **a Pomáz Berkenye utca (944/10 és 945/4 hrsz) megvalósítandó útfelújítására, útépitésére vonatkozó döntésekről**

Pomáz Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében és (6) bekezdése szellemében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Berkenye utca támogatással történő útburkolati felújítását és kiegészítését, továbbá csapadékvíz kezelésének megoldását.
2. A Képviselő-testület határozat 1. pontjában körül írt útfelújításra elfogadja Dr. Havasi Zoltán (MMK 13-4111) 11-U/2022 tervszámú tervében meghatározott műszaki tartalmat és megoldásokat.
3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott műszaki tartalommal megvalósuló útfelújításhoz és kiegészítéshez, az érintett tulajdonosok hozzájárulását (6.000.000,- Ft) kiegészíti további 6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint támogatási összeggel, amiből 1.000.000,- Ft-ot azaz egymillió forintot a Berkenye utca felső szakaszának (kialakuló 945/7 hrsz) eladási árából biztosít,
  - a) javaslat: a fennmaradó 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forintot Pomáz Város idei költségvetésének K513 Tartalékok előirányzata 05513 rovatszámom Útépités sor terhére biztosítja.
  - b) javaslat: a fennmaradó 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forintot Pomáz Város 2023. évi költségvetésében irányozza elő.  
Ez esetben Képviselő-testület úgy határoz, hogy az érintett tulajdonosok előfinanszírozásában a munkák már 2022-ben is megkezdődhetnek.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a legmegfelelőbb finanszírozási konstrukciót az érintett tulajdonosokkal közösen keresse, ill. határozza meg.  
A támogatás csak abban az esetben biztosítható, amennyiben az érintett tulajdonosok által létrehozott formáció teljesíti mindazokat a személyi és szervezeti feltételeket, melyek a támogatás kifizetésének jogalapját képezhetik.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy e határozat 4. pontja szerinti támogatási szerződést az érintett és hozzájárulást biztosító lakókkal megkösse, amiben rögzíteni kell, hogy tényleges kifizetés kizárólag az elfogadott tervek alapján elkészült út, az Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe történő átadása után történhet meg.

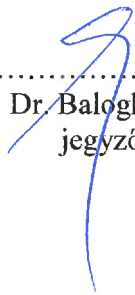
**Felelős:**       Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. 10. 30.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

  
.....  
Dr. Balogh Pál  
jegyző



**KIVONAT**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. október 29-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
174/2020 (X.29.) számú Önkormányzati határozata  
az utépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020. (VII.17.) számú önkormányzati rendelet  
alapján benyújtott kezdeményezések előzetes befogadásával kapcsolatban**

Pomáz Város Képviselő-testülete az az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 52. § (1) c) pontjában rögzített jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a
  - a.) Pomáz, Berkenye utcára (térképi nyilvántartások közterületi neve)
  - b.) Pomáz, Eper köz a 845/8 és 845/5 helyrajzi számú ingatlan közös telekhatárától a 848/4 helyrajzi számú ingatlanig tartó szakaszára
  - c.) Pomáz, Majdán utcának a Szegfű utca (helyrajzi szám: 1615) és Tél utca (helyrajzi szám: 1686/1) közötti szakaszára
  - d.) Pomáz, Panoráma útnak Szegfű utca (helyrajzi szám: 1615) és a 1596/43 helyrajzi számú közterület közötti szakaszára
  - e.) Pomáz, Szarkaláb utca a Víztorony köz (helyrajzi szám: 2056/1) és a Víztorony utca (helyrajzi szám: 2054) közötti szakaszára

vonatkozóan a Pomáz Város Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadta az utépítési együttműködésről és az utépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020. (VII.17.) számú önkormányzati rendelet alapján benyújtott, az önkormányzat, mint beruházó közreműködésével létrejövő utépítési együttműködési kezdeményezés iránti kérelmeket előzetesen érvényesnek tekinti.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy kérjen újabb tervezői költségbeclést a vonatkozó útszakaszok építésére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési, Városüzemeltetési Bizottságot, hogy vizsgálja meg az előzőleg elkészült és az újabb tervezői költségbecléseket és tegyen összefoglaló jelentést.

**Felelős:** 2. pont vonatkozásában: Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2020. november 26.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

  
Leidinger István  
polgármester

  
Dr. Balogh Pál  
jegyző

MEGBÍZÓ:

**Révész Balázs**

2013 Pomáz, Berkenye utca 945/1 HRSZ

TERVSZÁM: 11-U/2022

**POMÁZ BERKENYE UTCA KÖZLEKEDÉSÉPÍTÉSI TERVE**

**(HRSZ: 944/10, 944/8, 945/4)**

MŰSZAKI LEÍRÁS

A DOKUMENTÁCIÓT KÉSZÍTETTE:

TERVEZŐK:



---

**Dr. Havasi Zoltán okl. építőmérnök**  
H-2000 Szentendre Szentlászlói út 157/A  
MMK 13-4111  
Telefon:06-30/370-4708



---

**Agárdi Péter építőmérnök**  
**építőipari igazságügyi**  
**szakmérnök,**  
**okl. létesítménymérnök**  
MMK 13-12187  
2220 Vecsés Rózsa utca 13.  
Telefon:06-30/979-9454

**2022. MÁRCIUS HÓ**

 GRAPHISOFT  
ARCHICAD



## Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék .....	2
Tervezői nyilatkozat.....	3
1 A tervezés tárgya, előzmények .....	4
2 Meglévő állapot ismertetése .....	4
a. A tervezési terület lehatárolása .....	4
b. Közúthálózati kapcsolatok, közművek .....	5
c. Területrendezési tervekkel való kapcsolat.....	5
3 Tervezési osztály, műszaki paraméterek .....	5
3.1 Tervezési osztályba sorolás.....	5
3.2 Műszaki paraméterek.....	5
3.3 Műszaki paraméterek.....	5
4 Tervezett létesítmény ismertetése .....	6
4.1 Helyszínrajzi kialakítás.....	6
4.2 Hossz-szelvényi kialakítás .....	6
4.3 Keresztmetszeti kialakítás .....	6
4.4 Útpályaszerkezet .....	6
5 Közúti csomópontok.....	7
6 Műtárgyak .....	7
7 Vízvezetés.....	7
8 Bontási munkák .....	7
9 Általános geotechnikai szakvélemény .....	8
10 Közművek.....	8
11 Érintett ingatlanok igénybevétele .....	9
12 Kitűzés.....	9
13 Táj- és Környezetvédelem .....	9
14 Tűzvédelem .....	10
15 Baleset elhárítás és munkavédelem .....	10
16 Végleges forgalomtechnika .....	10
17 Ideiglenes forgalomtechnika .....	11
18 A kivitelezés során betartandó rendeletek, szabványok, ügyi előírások .....	12
19 Egyeztetések.....	12

## **Tervezői nyilatkozat**

**Tárgy:** Pomáz Berkenye utca közlekedésépítési terve (hrsz: 944/10, 944/8, 945/4)

**Terv száma:** 11-U/2022

- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti előírásoknak,
- ezek érvényesítésének célját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei tartalmazzák,
- a terv a Megrendelővel, a közút kezelőivel egyeztetésre került.

A tervek és a tervezett műszaki megoldások kielégítik:

- a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendeletben foglaltakat, valamint az Ütügyi Műszaki Előírásokat,
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet előírásait,
- az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásait,
- az e-UT 03.01.11 „Közutak tervezése” (KTSZ) az e-UT 06.02.11: „Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai” és az e-UT 06.03.12 „Kisforgalmú utak pályaszerkezet méretezése” című útügyi műszaki előírásokat,
- a felújítás/fejlesztés megfelel a hatályos OTÉK és a helyi építési szabályzat, valamint az örökségvédelmi és településképi előírásoknak.
- az e-UT 03.07.12 „Közutak víztelenítésének tervezése”, az e-UT 06.03.12 „Kisforgalmú utak pályaszerkezet méretezése” című útügyi műszaki előírásokat,

A tervezett kialakítás az érvényes műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelel. Tekintettel arra a tényre, hogy a Berkenye utca jelenleg beton burkolatú – csak a felső 50 m-es szakasza kerül sárrázóként új beton burkolattal kiépítésre –, a felújítás útépités szempontjából nem hatósági engedély köteles.

Szentendre, 2022. április 2.

Tervező:

Dr. Havasi Zoltán okl. építőmérnök  
MMK 13-4111  
KÉ-K, HT

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### 1 A tervezés tárgya, előzmények

#### 1.1 Előzmények

A tárgyi tervezési munka elkészítésére Révész Balázs (továbbiakban: Megbízó, 2013 Pomáz, Berkenye utca 495/1 HRSZ.) adott megbízást a UTI-H PLUSZ Mérnöki Szolgáltató és KFT. (2000 Szentendre, Szentlászlói út 157/A.) képviselőjében eljáró dr. Havasi Zoltán tervező (továbbiakban Tervező - 2000 Szentendre, Szentlászlói út 157/A) részére.

Tervezés célja: A belterületi utca kijelölt szakaszán a meglévő, de rossz állapotú beton burkolatú út felújítása.

Jelen dokumentáció Pomáz beterületi szakaszán tervezett, nem építési engedélyköteles, Megrendelő által kijelölt szakaszának útépítési tervét tartalmazza. A tervezés során helyszíni egyeztetésre került sor a Megbízóval, a Pomáz Város Közútkezelőjével.

A megrendelő rendelkezésre bocsátotta a területre vonatkozó geodéziai felmérést az ingatlan határokkal – tervezési alaptérkép -.

Jelen tervdokumentáció a megfogalmazott követelményeknek megfelelően készült el, a település rendezési terv figyelembevételével, a Megrendelői igényeknek megfelelően, figyelemmel a Közút kezelővel folytatott egyeztetésre.

A Tervező az alábbi kiindulási adatok és információk alapján dolgozott:

- Megbízó adatszolgáltatása, digitális alaptérkép
- Helyszíni bejárás, helyszíni szemle
- Geodéziai felmérés
- Földhivatali alaptérkép
- Közmű adatszolgáltatások
- Közútkezelői egyeztetés – önkormányzat -

#### 1.2 A tervezési feladat leírása

Tervezési feladat célja a fejlesztés megvalósítása. A tervezési terület Pomáz, belterületi szakaszán, a Mesélia hegy D-i oldalán helyezkedik el, a Cseresznyés út és a Felsőhegyi út csatlakozásától É-ra, a Berkenye utcában.

A tervezés alapját képezte az előkészítő munkák keretében elvégzett geodéziai felmérés, a Megbízói adatszolgáltatás, valamint a Tervező helyszíni szemléje, illetve a megbízó részéről megfogalmazott elvárások.

A Berkenye utca É-i végén az érintett ingatlanok földhivatali rendezése folyamatban van, jelen tervnek nem része, azonban a telekalakítási igények figyelembevételével készült.

### 2 Meglévő állapot ismertetése

#### a. A tervezési terület lehatárolása

A tervezési terület Pomáz Észak-Nyugati részén, a Meselia hegy D-i oldalán a Berkenye utcában helyezkedik el, a Cseresznyés és Felsőhegyi



utcák útcsatlakozásától É-ra. A Berkenye utca első szakasza 3,00-3,50 m szélességben beton burkolatú, majd nyomsávós kialakítású beton burkolattal. A legfelső szakasza zúzottköves kiépítettségű. Az útburkolat állapota nem felel meg közlekedési igények számára.

#### **b. Közúthálózati kapcsolatok, közművek**

A tervezett felújítás fő szakasza a Berkenye utcára korlátozódik, azonban a felújítás tervezése során igény merült fel a Cseresznyés útig történő meghosszabbításra a Felsőhegyi utca útcsatlakozásával. A tervezési szakasz mentén közművek húzódnak, így megtalálható benne ivóvíz, gáz, szennyvíz, elektromos föld és légkábel, hírközlő föld és légkábel közművei.

#### **c. Területrendezési tervekkel való kapcsolat**

A tervezett létesítmény a megrendelő igényének megfelelően, helyszíni bejárásán meghatározott nyomvonalon került tervezésre. A területrendezési tervekkel való összehangolást az Önkormányzat végzi.

### **3 Tervezési osztály, műszaki paraméterek**

#### **3.1 Tervezési osztályba sorolás**

A Berkenye utca besorolása belterületi „d” hálózati funkcióval, „C” jelű környezeti körülménnyel. Ennek megfelelően a besorolása:

- Tervezési osztály: B.VI.d.C
- Tervezési sebesség:  $v_t = 30 \text{ km/h}$

#### **3.2 Műszaki paraméterek**

Berkenye utca esetében is a  $v_t = 30 \text{ km/h}$  tervezési sebességhez belterületen előírt értékek:

<b>Előírt műszaki paraméterek</b>	<b>Berkenye (lakó utca)</b>	
	<b>Előírt</b>	<b>Alkalmazott</b>
Út osztályba sorolása	B.VI.	B.VI.
Hálózati funkció / Környezeti körülmény	d.C	d.C
Tervezési sebesség	30 km/h	30 km/h
Legkisebb körívsugár	25 m	15 m
Legkisebb átmeneti ív paraméter	21 m	-
Maximális hosszúság	15,0 %	30 %
Minimális domború lekerekítő ív sugara	160 m	42 m
Minimális homorú lekerekítő ív sugara	250 m	160 m

Tekintettel a Berkenye utca meglévő vonalvezetési elemeire, az előírt paraméterek nem tarthatók, erről a Tervező a Megrendelőt és a Közút kezelőjét tájékoztatta.

#### **3.3 Műszaki paraméterek**

- Forgalmi sáv szélessége: 3,00 m
- Útpálya oldalesése: 2,5 % egyoldali

## **4 Tervezett létesítmény ismertetése**

### **4.1 Helyszínrajzi kialakítás**

A tervezett helyszínrajzi elrendezést az **Útépítési helyszínrajz** mutatja be részletesen.

A Berkenye utca 0-020,70 szakasz kezdete csatlakozik a Cseresznyés út burkolatszéléhez.

0-020,70 – 0-002,25 között egyenes, majd török az útpálya balra 38,10<sup>0</sup>-ot. A burkolatszél lekerekítés 3,00 m.

0-002,25 – 0+000 egyenes, csatlakozik a Berkenye utca tervezési szakasz kezdetéhez.

0+000 – 0+108,00 között egyenes.

0+108,00 – 0+114,68 között bal ív ( $R=50$  m,  $a=7-39-04$ ,  $T=3,34$  m,  $I_h=6,68$  m)

0+114,68 – 0+158,38 között egyenes.

0+158,38 Tervezési szakasz vége, bevágásban csatlakozik a 945/4 HRSZ-ú ingatlanhoz, amely jelenleg Önkormányzati tulajdonú.

A tervezett ívviszonyokat, eséseket, lekerekítéseket a hossz-szelvény írja be.

0+156,55 szelvényénél útcsatlakozás jobbról, 0+156,65 szelvényszámánál útcsatlakozás balról. A csatlakozó utak magánutak, ingatlan rendezések folyamatban vannak. tervezési szakasz vége, csatlakozik az utca meglévő aszfalt pályaburkolat útpályaszintjéhez.

### **4.2 Hossz-szelvényi kialakítás**

A tervezett magassági elrendezést a **Hossz-szelvény mutatja** be részletesen. Az útpálya magassági vonalvezetésének tervezésénél figyelembe lettek véve a már meglévő csatlakozási szintek ennek megfelelően az útpálya tervezett magassági vonalvezetése a jelenleg kialakult terepszintre lett fektetve a szerkesztési szabályok figyelembevételével.

A hossz-szelvény esése az tervezési paraméterekben előírt érték kétszerese!

### **4.3 Keresztmetszeti kialakítás**

Az útpálya keresztmetszeti kialakítását a mintakeresztmetszelve nye mutatja be részletesen.

A tervezett pálya szélessége 3.00 m, a pálya oldalesése 2.5 %, egyoldali kialakítással a Ny-i oldalra tervezett „K” útszegély irányába.

A Megrendelő Beton pályaszerkezet építése mellett döntött, így a tervezett süllyesztett útszegély elhagyható, helyette formasín, vagy akár zsaluzási funkcióval kerti szegély is építhető. A kerti szegély tönkremenetelével kell számolni.

A 944/20, 944/21, 945/1 HRSZ-ú ingatlanok miatt szükségessé váló bevágások és a kialakuló rézsúk 1:1,5 hajlással lettek tervezve, azonban ezek jelentősen csökkenthetők támfalak beépítésével. A támfal tervezés jelen tervezési feladatnak nem része.

### **4.4 Útpályaszerkezet**

A típus pályaszerkezetet az „e-ÚT 06.03.12. Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése” című Útügyi Műszaki Előírás szerint lett meghatározva, ennek megfelelően:

## **1. Pályaszerkezet (Beton burkolatú útpálya):**

20 cm vtg. CP4/2,7-22-F2-XF4

20 cm vtg. zúzott kőanyag (zúzottkő útalap Z 0/80 kiékelve Z0/22 zúzalékkal, vagy minősített tört beton)

Trg=95% visszatömörített altalaj

A betonpályába tervezett acélháló elhagyható, helyette szálerősítés alkalmazható, betontechnológus által készített technológiai utasítás alapján.

A betontábla 6 m-ként dilatációs hézag vágása szükséges, a munkahézagokat a mellékelt hézagkészítési terv alapján javasolt kivitelezni.

A betonfelület érdesítését a kötési idő befejeződése előtt el kell végezni.

### **Szegély építése az érintett szakaszokon:**

C-20/25 betongerendában, hézagolva

A tükörciszorítást követően az altalaj teherbírását ellenőrizni kell. A pályaszerkezet alatti földmű relatív tömörsége ( $Tr_{\chi}$ ) min. 95 % legyen, amelyet tömörítéssel kell elérni, az optimális víztartalom beállítása mellett. A fagyveszélyes és gyenge teherbírású altalaj esetén talajcserét kell végrehajtani az előírt teherbírás biztosítása érdekében, amelyet a földmunka végzése során ellenőrizni kell, és a Talajvizsgálati jelentést készítő szakemberek bevonása szükséges az alapozási szintek pontos meghatározásához.

## **5 Közúti csomópontok**

A tervezési szakasz csomóponti átvezetést nem tartalmaz.

## **6 Műtárgyak**

A tervezési szakaszokon műtárgy építése nem szükséges.

## **7 Vízvezetés**

Az útpályára jutó olvadék és csapadékvizek elvezetését „K” szegély mentén terveztük megvalósítani. A „K” szegélyek útpályából történő kifordításával víznyelők lettek betervezve. A víznyelők teherbírása D250, mérete 32\*32-es, vagy nagyobb. A Berkenye utca kezdeténél elhelyezésre kerülő víznyelő rács D400 terhelésű legyen, beépítése során be kell tartani az előregyártott szerkezetekre vonatkozó telepítési útmutatót – egyedi szerkezet építése esetében is! -. A víznyelők által összegyűjtött víz minden második víznyelőnél elhelyezett – 1,8 m<sup>3</sup> tároló kapacitású - drain szikkasztó blokkba kerül bevezetésre d150 KG PVC -el úgy, hogy a blokkok tisztító nyílásai szabadon megközelíthetőek legyenek, ugyanakkor terhelést ne kapjanak.

A szikkasztó blokkok telepítésénél a gyártói utasításokat be kell tartani.

Tekintettel arra a tényre, hogy az altalaj szikkasztó képességére vonatkozó vizsgálatokat Megrendelő nem rendelte meg, így a szikkasztásra vonatkozóan a Tervező felelősséget nem vállal, csakúgy, mint az esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerezhetőségére/szükségességére – vízjogi -.

## **8 Bontási munkák**

A meglévő burkolatot el kell bontani, törés, zúzás, minősítés után útalapban újrahasznosítható.

## 9 Általános geotechnikai szakvélemény

A közterületen, a tervezett út nyomvonalán a rendelkezésre álló adatok és helyszíni megfigyelések alapján megállapítható, hogy a terület útépitésre alkalmas. A pályaszerkezet alatti földmű relatív tömörsége ( $Tr\gamma$ ) min. 95 % legyen, amelyet tömörítéssel kell elérni, az optimális víztartalom beállítása mellett. A leírt teherbírési értékek, előírások betartása kötelező!

A durva tereprendezés, tükörkészítés során az alapozási mélység meghatározása miatt talajmechanikus szakember bevonása szükségessé válhat.

## 10 Közművek

A tervezési terület közműveit a **Helyszínrajz** tartalmazza, amely a szolgáltatók adatszolgáltatása alapján készült.

Megállapítható, hogy a geodéziai felmérés és az adatszolgáltatás jelentős eltérést mutat! Tervező nem vizsgálta az eltérés okát.

A vezetékek elhelyezkedése tájékoztató jellegű, a magassági elhelyezkedésre általában nincs megbízható adat, így minden 0,50 m-t meghaladó mértékű földmunka végzése előtt kézi feltárással pontosítani kell a közművek helyzetét.

Távközlő kábelek: A tervezett létesítmény érinti hírközlő hálózatot. Az új burkolat alá kerülő kábelszakaszokat fel kell tárni, és a helyszíni szakfelügyelet utasításai alapján védelembe kell helyezni. A kábelnyomvonalak felszíni szerelvényeit szintbe kell emelni.

Elektromos vezeték: A tervezett létesítmény érinti az elektromos lég- és földalatti vezeték hálózatát, kiváltás, áthelyezés nem szükséges, azonban a szakfelügyeletet meg kell rendelni, az esetleges védelembe helyezéseket a szakfelügyelet utasítása alapján el kell végezni.

Szennyvíz csatorna: A tervezett létesítmény érinti a meglévő szennyvíz csatorna hálózatot. Az építés során a meglévő felszíni szerelvényeket szintbe kell hozni.

Vízvezeték: A tervezett létesítmény érinti a meglévő vízvezeték hálózatot. Az új burkolat alá kerülő vízvezeték szakaszokat fel kell tárni, és a helyszíni szakfelügyelet utasításai alapján védelembe kell helyezni. A vízvezeték felszíni szerelvényeit szintbe kell emelni.

Gázvezeték: A tervezett létesítmény érinti a meglévő gázvezeték hálózatot. A meglévő és maradó gázvezeték 2-2 m-es környezetében csak kézi földmunka végezhető. A gázvezetéken a földtakarás a munka végeztével sem lehet kevesebb mint 1,00 m.

A közművek felszíni szerelvényeinek közelében csak kézi földmunka végezhető! A közmű üzemeltetők előírásait szigorúan be kell tartani. A vezetékek védelembe helyezésekor a közmű üzemeltetőjétől szakfelügyeletet kell megrendelni!

Az érvényes szabványnak megfelelően a meglévő vezetékeket – víz, gáz - utólagosan védőcsőbe kell helyezni az esetleges keresztezés helyén. A védőcsövet hosszanti irányba fel kell vágni, majd a vezetékre történő ráhelyezése után szigetelő fóliával körbe kell tekerni. Azokon a helyeken, ahol a vízbekötés felett nem biztosítható a fagyhatár magassága, ott a meglévő bekötés fölé hőszigetelő anyagból 1,00 m széles csíkot kell fektetni, hogy a bekötés megóvható legyen az elfagyástól. Az érintett közmű kezelő szakfelügyelete mellett, annak jóváhagyásával végezhető a védelembe helyezés.

Az útépités érint az elektromos, a szennyvíz csatorna, a gáz, a hírközlő és az ivóvíz hálózatot. Az építés megkezdése előtt a közműnyilatkozatokat meg kell kérni.

## 11 Érintett ingatlanok igénybevétele

- 944/10
- 944/8
- 945/4

Az ingatlanok telekalakítása folyamatban van.

## 12 Kitűzés

A tervezési területen végzendő kitűzési munkákhoz a **Helyszínrajzon** a fő pontok koordinátái megadásra kerültek. A digitális állomány EOV rendszerben készült, geodéziai adatszolgáltatás alapján. Magassági kitűzéshez felhasználhatóak a helyszínrajzon feltüntetett magasságok, a hossz-szelvény, valamint a kereszt-szelvények adatai, amelyek Bfm. magasságra vonatkoznak.

## 13 Táj- és Környezetvédelem

### Zöld területek:

A tervben megfogalmazott új kialakítás következtében rendezett és nagyobb területen összefüggő, környezethez illő értékes új zöldfelületek jönnek létre. Az építéssel érintett területen a fákat védeni kell a sérülésektől.

### Légszennyezés:

A forgalomból származó levegőszennyezés káros hatásai nem változnak. A tervezési terület kedvező földrajzi elhelyezkedése, az uralkodó ÉNy-i szélirány átszellőztető hatása következtében a járművek levegőszennyező hatása csökken.

### Rezgések:

A tervezési területen és annak közvetlen környezetében rezgésekre érzékeny létesítmények, geológiai képződmények nem találhatóak, illetve a jelenleginél kedvezőtlenebb állapot nem alakul ki.

### Zaj:

A környezet zajterhelése, a meglévő állapothoz viszonyítva lényegesen nem fog változni, mivel a forgalom nagysága nem változik, azonban a javuló forgalmi körülmények csökkentik a járművek zajkibocsátását.

### Hulladékgazdálkodás:

Az építkezés befejezése után építési törmelék, bontott anyag az építés területén nem maradhat. Az újrahasznosítható anyagokat a Közútkezelő által kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyen kell elhelyezni. Az építés során szabadtéren alapanyagok, illetve késztermékek csak diffúz, légszennyezést nem okozó, és csak a talajt, illetve talajvizet nem szennyező módon tárolhatók.

Az építés során keletkező építési hulladék elszállításáról és tárolásáról a kivitelezőnek kell gondoskodni. A hulladékok EWC száma a 16/2001.(VII.18) KöM rendeletnek megfelelően csoportba sorolhatóak, mint építési hulladékok.

17-05-04 A földanyag feltehetően nem szennyezett, a kiszoruló földanyag engedéllyel rendelkező lerakóba szállítandó. A beton törmelék törés, zúzás után útalapban újra hasznosítható.

A munkavégzés során fokozott figyelmet kell fordítani a meglévő növényzet védelmére. A dolgozók részére hordozható illemhelyet kell telepíteni. Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (pl.: üzemanyag stb.) csak a tűzrendészeti szabályok betartásával tárolhatók. Az építési területen be kell tartani a 12/1983. (V.12.) MT rendeletet, valamint a 1/1984. (VIII.8.) EüM. Rendelet zaj és rezgésvédelmi határértékeit.



## 14 Tűzvédelem

A tervezett létesítmény tűzveszélyességi osztályba nem sorolható építmény.

A tervezett létesítmény nem változtatja meg a meglévő tűzvédelmi rendszer elemeit. A tervezési területen egy földalatti tűzcsap található, amelynek kihelyezése szükséges az útpályából.

A tervezett burkolat pályaszerkezete alkalmas a tűzoltó járművek teherviselésére. A tervezett létesítmény az ingatlanok megközelíthetőségét az építés befejezését követően nem befolyásolja. A tűzoltó felvonulási útvonalak fenntarthatók az építés folyamán is.

## 15 Baleset elhárítás és munkavédelem

- A műszaki terv a tervezéskor érvényben lévő és a jelen terv készítésére vonatkozó jogszabályok, szabályzatok és előírások figyelembevételével készült.
- A műszaki terv közlekedési létesítmény építésére vonatkozik, ezért az építés, rakodás, bontás, anyagszállítás során a közúti közlekedés és a közúton történő munkavégzés szabályait be kell tartani.
- A kivitelezés csak a munkaterület átadását követően kezdhető meg.
- A munkaterület átadás-átvételétől a műszaki átadás befejezéséig az építés alatt álló útszakasz forgalmi rendjének biztosításáért a kivitelező a felelős.
- Az építési területen és az mellett húzódó közművezetékek környezetében gépi földmunkát végezni tilos.
- A munkavédelmi fejezet előírásai a munkaterületen végzett valamennyi munkafázisra vonatkoznak. A munkaterület fogalmába az építési területen kívül beletartoznak mindazon területek, szállítási útvonalak, amelyeket a kivitelező az építés érdekében igénybe vesz.
- A munkavédelmi fejezet a hatályos munkavédelmi jogszabályok előírásai alapján készül.

## 16 Végleges forgalomtechnika

A végleges forgalomtechnikai táblázást a helyszínrajz tartalmazza.

### Jelzőtáblák

Az alkalmazandó KRESZ táblák mérete:

- Tilalmi és utasítást adó táblák mérete: 600 mm
- Veszélyt jelző és „Elsőbbségadás kötelező” táblák mérete: 750 mm

A KRESZ, valamint az útirány jelző táblák és tartóoszlopok alapanyaga alumínium nem lehet.

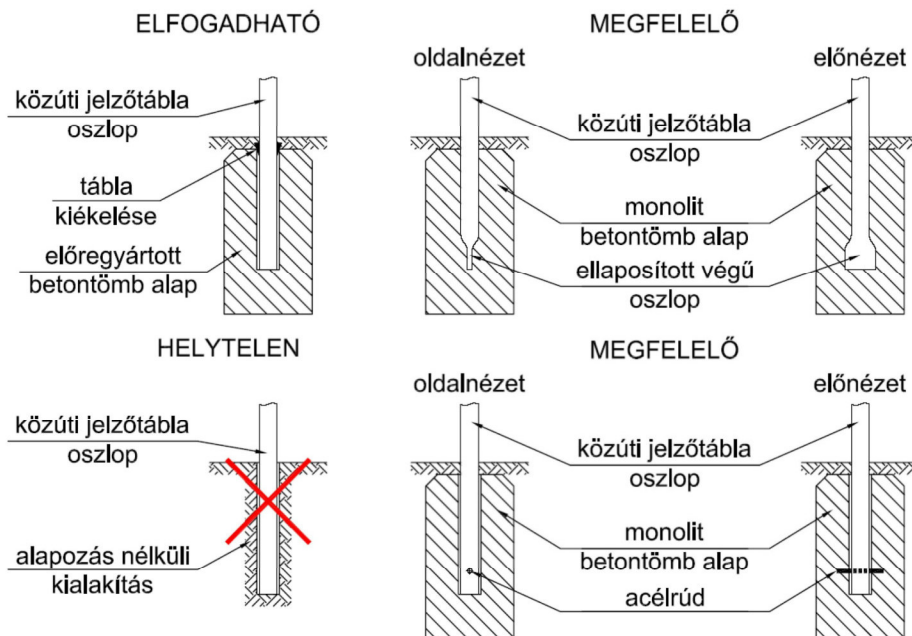
Az útirányjelző táblák fényvisszaverő, DG típusú fóliás kivitelű legyen.

### Jelzőtáblák és oszlopok elhelyezése, rögzítése:

A jelzőtáblák keresztmetszeti elhelyezését az e-UT 04.02.11 sz. „Közúti jelzőtáblák. A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése” c. előírás alapján kell kivitelezni. Az előírás szerint az előírt legkisebb oldalakadály távolság értéke lakott területen, mellékutak esetén: ha van kiemelt szegély, akkor  $b=0,25$  méter, ellenkező esetben  $b=0,50$  méter. A legkisebb magasságra vonatkozó értékek úttest mellett, ahol nincs gyalogos közlekedés  $h = 1,50$  méter, járda, gyalogút felett, vagy ahol gyalogos közlekedés van ott  $h = 2,50$  (2,25) m. A táblák elhelyezésénél figyelembe kell venni a közúti úrszelvények értékeit, melybe a táblák nem lóghatnak bele.

A jelzőtáblákat jelzőtábla oszlopokra kell ráerősíteni bilincsekkel (oszloponként min. 2 darabbal), úgy, hogy a bilincsek csavarjai ne takarják ki a jelzéseképet. A

jelzőtábla oszlopok tűzihorganyzott acélsőből készüljenek, 30 cm átmérőjű betontömbbe min. 50 cm mélységig befogva. Burkolt területen pár mm ráhagyással ki kell fúrni a burkolatból a jelzőtábla oszlop helyét, majd cementhabarcs injektálás után bele kell helyezni az oszlopot a furatba. A táblák és oszlopok lopásvédelme és stabilitása érdekében az alábbi kialakításokkal célszerű rögzíteni az oszlopokat:



## 17 Ideiglenes forgalomtechnika

A tervezett út kiépítéséhez a kivitelezőnek ideiglenes forgalomkorlátozási tervet kell készítenie az ÚT 2-1.119:2010 vonatkozó előírásainak megfelelően.

Az út kezelője által jóváhagyott tervek alapján a terveken szereplő jelzőtáblákat, burkolati jeleket, és forgalomtechnikai eszközöket ki kell helyezni, és azt dokumentálni szükséges a tervezett ütemeknek megfelelően.

A közút területén belül végzett munkával elfoglalt területet, illetőleg az úttesten lévő (a közlekedés biztonságát veszélyeztető) akadály elkorlátozását, illetve az ideiglenes forgalmi rend érdekében szükséges közúti jelzések kihelyezését, karbantartását és eltávolítását az ideiglenes forgalomkorlátozási terv és a 20/1984.(XII.21.) KM. sz. rendelet 11. §. (1) bekezdésében és a 14. §-ában, valamint ugyanezen rendelet mellékletét képező Forgalmiszervezési Műszaki Szabályzat 40. fejezetében előírtak szerint kell végrehajtani.

A közúti jelzőtáblák jelzéseképei és méretei az MSZ-20188-86. számú szabvány előírásainak feleljenek meg és jelzésekük fényvisszavető legyen.

### A közúti jelzőtáblákat úgy kell elhelyezni, hogy:

- azok a járművezetők, akikre a jelzés vonatkozik, bármely napszakban kellő távolságból felismerhessék,
- a közút úrszelvényén belül a megengedett határon belül ne kerüljenek,
- legfeljebb három - adott esetben kiegészítő táblával ellátott - jelzőtáblát szabad együtt - egy oszlopon - elhelyezni.

Az úton, vagy annak közvetlen közelében (a közút úrszelvényén belül) munkát végző dolgozók feltűnő – narancs-piros - színű szabványos védőmellényt kötelesek viselni. Rossz látási viszonyok között a dolgozók kötelesek a ruhájukon fényvisszavető anyagot viselni.

Az elkorlátozott munkaterületet korlátozott látási viszonyok esetén és éjszaka piros vagy villogó borostyánságra fényt adó lámpával kell megjelölni. A közúti jelzőörök alkalmazásánál a 20/1984.(XII.21.) KM. sz. rendelet 13. §. (3) bekezdésében foglaltakat kell betartani. Az ideiglenes forgalomkorlátozás jelzéseit a munkák végleges befejezése után el kell távolítani, és a munkák befejezését a területileg illetékes Közút kezelőjének is be kell jelenteni.

### **18 A kivitelezés során betartandó rendeletek, szabványok, útügyi előírások Hatályos jogszabályok és rendeletek:**

Hatályos jogszabályok és rendeletek:

1988. évi I. tv – Törvény a közúti közlekedésről

30/1988. (IV.21.) MT sz. rendelet – A közúti közlekedésről szóló törvény végrehajtása

20/1984. (XII. 21.) KM sz. rendelet – Az utak forgalomszabályozása és a közúti jelzések elhelyezése

1/1975. (II.5.) KPM-BM sz. együttes rendelet- A közúti közlekedés szabályai (KRESZ)

A tervezési és építési követelményeket tartalmazó országos állami szabványok:

e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ)

e-UT 03.01.13 Mezőgazdasági utak tervezési előírásai (KTSZ kiegészítés)

e-UT 03.07.12 Közutak víztelenítésének tervezése

e-UT 06.03.12 Kisforgalmú utak pályaszerkezet méretezése

e-UT 05.01.15 Útépitési kőanyagalmazok

e-UT 06.03.53 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok

e-UT 04.03.11 Útburkolati jelek tervezése

e-UT 04.04.11 Közúti vezetőkörlet. Elhelyezési előírások

e-UT 04.02.11 Közúti jelzőtáblák. A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése

e-UT 09.04.15 Közutak geodéziai előírásai és geometriai követelmények

e-UT 04.02.11 – Közúti jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése.

e-UT 04.05.14:2020 Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása

### **19 Egyeztetések**

A terv elkészítéséhez egyeztetésekre került sor a Megbízóval, az Önkormányzattal.



**Leidinger István Polgármester Úr részére**

Pomáz Polgármesteri Hivatala

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

## **BEADVÁNY POMÁZ BERKENYE UTCA ÚTBURKOLAT**

tárgyában

Tisztelt Polgármester Úr!

A Pomáz Berkenye utcának lakóközösségének nevében azzal a kéréssel fordulunk Önhöz és a Képviselőtestülethez, hogy támogassák a lakóközösség kezdeményezését a Berkenye utca szilárd útburkolattal való ellátását és csapadékvíz-elvezetését a csatolt tervek alapján.

A lakóközösség évek óta szorgalmazza az útburkolat kivitelezését, ugyanis a Berkenye utca 20% feletti meredekségű útfelülete rendkívül nehezen járható, a jelenlegi murvás burkolat gyorsan erodálódik, és esőzés alkalmával a víz és a hordalék is előnti a lakókat és a Berkenye utca alatti utcákat.

Most azonban megérett a szándék arra is, hogy a lakóközösség anyagilag is hozzájáruljon a szilárd útburkolat kivitelezéséhez, amennyiben az Önkormányzat ki tudná egészíteni a forrásainkat.

Javaslatunk egy 3 méter széles időtálló, CP 4/2,7 XF4-es bazaltbetonburkolat, szegélyezéssel és vízelvezetéssel az utca oldalában szakaszosan elhelyezett szikkasztókba, ami megoldaná a vízelvezetési és közlekedési gondjainkat is.

Az utat Havasi Zoltán útmérnök tervezte, megfelel a tartós útburkolatokra vonatkozó szaványoknak, és a szikkasztós vízkezelési technológiával ráadásul egy példaértékű projekt lehet egész Pomáz számára.

Az utat bruttó 12 millió forintos költséggel tudjuk megvalósítani teljesen önköltségi alapon az utca összefogásával jómagam szervezésében, a megfelelő szakvállalkozók bevonásával. Ennek az összegnek az 50%-át a lakóközösség maga tudja finanszírozni, míg a fennmaradó 50%-ában az Önkormányzat támogatását kérnénk.

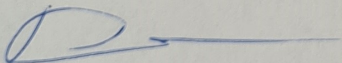
Az útépitést a lakóközösség kivétel nélkül, 100%-ban támogatja, és az anyagi hozzájárulást mindenki viseli.

Tisztelettel kérnénk a Tisztelt Polgármester Úr és a Képviselőtestület támogatását abban, hogy a Berkenye utca burkolattal való ellátását és csapadékvíz-elvezetését támogassák a csatolt tervek alapján, és annak kivitelezéséhez járuljanak hozzá 50%-os mértékben (azaz 6 millió Ft-al, amiről KATA-s, ÁFA nélküli számla kerül kiállításra).

A pénzügyi hozzájárulást részben fedezhetné, hogy ezen beadványunk mellett, és attól függetlenül egy másik beadványban vételi ajánlatot tettem a Berkenye utca legfelső 90m-es szakaszára. Az Önkormányzat ennek az útszakasznak eladásából származó bevételt vissza tudná adni a lakóközösségnek az útburkolás céljára.

Ezzel Pomáz egy régóta megoldatlan sorsú utcája nyerné el méltó képét és funkcióját a lakóközösség örömeire, az Önkormányzat számára pedig egy kedvező pénzügyi konstrukcióval. Reméljük, hogy Pomáz számára is jó példát tudunk mutatni ezzel a sikertörténettel és a technológiai megoldással is.

Köszönettel:



Révész Balázs

A Berkenye utcai lakóközösség nevében

Csatolmányok:

1. Úttervek
2. Változási vázrajz
3. Fényképek a Berkenye utcáról



**Pomáz Város Önkormányzat  
Polgármesterének  
49/2021 (III.01.) számú Önkormányzati határozata**

**Pomáz, útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 15/2020. (VII.17.) számú önkormányzati rendelet és a 174/2020. (X.29.) számú önkormányzati határozat alapján befogadott útépitési kezdeményezés elbírálásáról – BERKENYE UTCA**

Pomáz Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Pomáz Város Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata megállapítja, hogy a Pomáz, Berkenye utcában önkormányzati közreműködéssel létrejövő útépitési együttműködés keretében megvalósuló új út építésének jogi (földhivatali nyilvántartás szerinti telekhatárok és valós telekhatárok eltérése) és műszaki (vízelvezetési befogadó hiánya) akadálya is van.
2. A jogi és műszaki akadályok miatt Pomáz Város Önkormányzata a lakossági kezdeményezést nem támogatja.
3. Pomáz Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a lakossági kezdeményezést előterjesztők képviselőjét.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2021. március 1.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

  
  
**Leidinger István**  
polgármester

  
  
**Dr. Balogh Pál**  
jegyző



