

POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
GAZDASÁGI FŐOSZTÁLY ADÓÜGYI OSZTÁLY

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: [jegyzo@pomaz.hu](mailto:jegyzo@pomaz.hu) honlap: [www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu)  
Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 30. Ügyfélfogadási idő: Hétfőn 13-17-ig, Szerdán 8-12-ig és 13-16-ig, Pénteken 8-12-ig.  
Elektronikus ügyintézéshez, rövidnév: POMAZPMH, KRID azonosító: 605075706

## TELEKADÓ ADATBEJELENTÉS

Benyújtandó a telek fekvése szerint Pomáz Város Önkormányzat Adóhatóságához  
**Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani**

I. Az adatbejelentés fajtája  Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés  Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés\*

*\*Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített „Megállapodás” nyomtatványon kell benyújtani*

### II. Az adatbejelentő adatai

1. Cég, szervezet, civil szervezet neve: \_\_\_\_\_
- Viselt név: Családi név: \_\_\_\_\_  
Utónév 1.: \_\_\_\_\_ Utónév 2.: \_\_\_\_\_
2. Születési név: Családi név: \_\_\_\_\_  
Utónév 1.: \_\_\_\_\_ Utónév 2.: \_\_\_\_\_
3. Anyja születési neve Családi név: \_\_\_\_\_  
Utónév 1.: \_\_\_\_\_ Utónév 2.: \_\_\_\_\_
4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:    év   hó   nap
5. Adóazonosító jele:            Adószáma (cégek esetén):         -  -
6. Statisztikai számjele: \_\_\_\_\_
7. Civil szervezet nyilvántartási száma: \_\_\_\_\_
8. Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország
9. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
10. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
11. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől, vagy szervezet esetén): \_\_\_\_\_  
Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

### III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos  a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja:  a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.2.  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Hasznélvezeti jog  Használat joga

### IV. A telek címe

1. Címe: **Pomáz**, \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz.
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**V. Tulajdonostársak**

- 1.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
 Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 2.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
 Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 3.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
 Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

**VI.** Előző tulajdonosok adatai Következő tulajdonosok adatai

- 1.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
 Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 2.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
 Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

**VII. Adókötelezettség keletkezésére, változására, megszűnésére okot adó körülmény:** Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új telek  
 telek szerzése (pl. vásárlás, öröklés)  
 vagyoni értékű jog alapítása  
 vagyoni értékű jog megszűnése  
 építmény megszűnése  
 adóbevezetés  
 A belterületen fekvő, termőföldnek

minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

 A külterületen fekvő, termőföldnek

minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

Erdő esetén a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

Erdő esetén az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

 Változás bejelentése

Változás jellege (pl. alapterület változás, önkormányzati kedvezmény igénybevétele):

\_\_\_\_\_

 Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- telek megszűnése  
 beépítés  
 telek elidegenítése (pl. eladás)  
 vagyoni értékű jog alapítása  
 vagyoni értékű jog megszűnése  
 Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése  
 A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése  
 A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése  
 A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése  
 A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

**Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_| év \_\_\_\_|\_\_\_\_| hó \_\_\_\_|\_\_\_\_| nap

**VIII. Telek általános jellemzői**

1. A telek teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) lefedett terület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (adó mértéke: 80 Ft/m<sup>2</sup>)

**IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele**

1. A telken levő építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész. Hasznos alapterület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Htv.19.§ a) pontja)
- 2..A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek ( az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó) (Htv.19.§ b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a (Htv.19.§ c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Htv. 19. § d) pontja)

**X. Pomáz Város Önkormányzata képviselő-testületének 26/2011. (XII.1.) helyi adókról szóló önkormányzati rendelete (Ör.) alapján nyújtott kedvezmény és mentesség**

**a) Önkormányzati mentesség**

1. A belterületi **beépített telek** 1200 m<sup>2</sup>-es földrészlete (Ör. 11.§ (1) a) pontja)
2. A belterületi beépítetlen telek, ahol a beépítés feltétele a teljes közmű megléte, amíg a teljes közművesítés meg nem valósul (a kedvezmény igénybevételéhez Pomáz Város Főépítésének igazolása szükséges) (Ör. 11.§ (1) b) pontja)
3. A belterületi beépítetlen telek, amíg a telek egyetlen közművel sem látható el (Ör. 11.§ (1) c) pontja)
4. A belterületi beépítetlen telek, amelynek megközelíthetősége közútról vagy magánútról nem biztosított (Ör. 11.§ (1) d) pontja)
5. A külterületi telek (Ör. 11.§ (1) e) pontja)

**b) Önkormányzati kedvezmény (Ör. 12.§)**

- 50 % adókedvezmény állandó bejelentett, életvitelszerűen Pomázon élő tulajdonosnak, aki nem rendelkezik más telekkel, lakóházat tartalmazó ingatlannal és 4 éven belül megkezdi lakóház építmény építését
- 50% adókedvezmény az állandóan bejelentett, életvitelszerűen Pomázon élő tulajdonosnak, akinek gyermeke nem rendelkezik más telekkel vagy lakóházat tartalmazó ingatlannal és 4 éven belül megkezdi nagykorú gyermeke számára lakóház építmény építését

**Amennyiben igénybe kívánja venni a telekadó kedvezményt, kérjük töltsse ki a nyilatkozatot**

**XI. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok.**

A telek funkciója használata:

A telek üzleti célra szolgál:  Igen  Nem

**XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**NYILATKOZAT**  
**Telekadó kedvezményhez**

Alulírott \_\_\_\_\_ (név) \_\_\_\_\_ (születési hely és idő)

\_\_\_\_\_ szám alatti lakos

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Pomáz, \_\_\_\_\_ helyrajzi szám alatti ingatlanon kívül **nem rendelkezem más telekkel vagy lakóházat tartalmazó ingatlannal, állandó bejelentett pomázi lakos vagyok és vállalom, hogy 4 éven belül megkezdem lakóház építmény építését a fenti helyrajzi szám alatti telken.**

\_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ év

\_\_\_\_\_ hó

\_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_ aláírás

**Felhívjuk figyelmét,** hogy a beépítés évét követően az ingatlant építményadó fizetési kötelezettség terheli. Erről a változást követő 15 napon belül építményadó bejelentést kell benyújtani.