

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám:01/ -/2022
Ügyintéző: Schmidt Ildikó

Tárgy: Előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

2022. május 26.

Pomáz, Felső Vár utca felújításával kapcsolatos beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és a bíráló bizottság tagjainak elfogadására

I. Előzmény

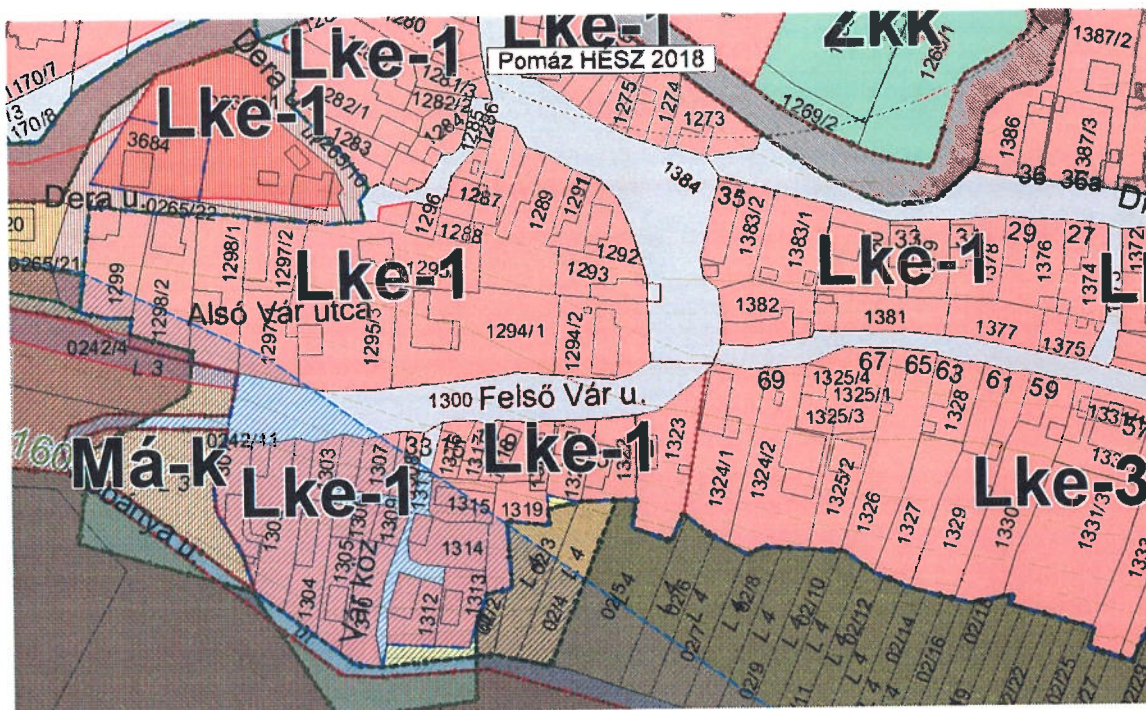
Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 44. Az 5000 fő feletti települések fejlesztési támogatása II. cím, 13. Pomáz Város Önkormányzata fejlesztési feladatainak támogatása alcím elnevezésű előirányzata alapján nyújtott támogatást az Önkormányzat **útfelújítás**, csapadékelvezető-csatorna rekonstrukciója, gyaloghíd építés és munkagépek beszerzése céljára használhatja fel.

Az önkormányzat Nyilatkozata és a Belügyminisztérium által 2021. december 14.-n kiadott Támogatói Okiratban foglaltak szerint útfelújítás tekintetében a Vár utca felújításának támogatott, elszámolható összköltsége bruttó 61.000.000 Ft, azaz hatvanegymillió forint.

II. A beruházási költség fedezete

A felújítás tervezői becsült értéke összesen bruttó **45.928.337,-** Ft, a jelen eljárás megvalósítására a rendelkezésre álló fedezet összesen bruttó **61.000.000,-** Ft.

Tekintettel arra, hogy a Vár utca felújítása nem engedélyköteles tevékenység és a tervek rendelkezésünkre állnak, az **Alsó Vár** és **Felső Vár** utcák vonatkozásában elindítjuk a beszerzési eljárást. A felújításra vonatkozó Műszaki leírás összefoglalója az *előterjesztés 1. számú mellékletét* képezi.



Felújítással érintett terület:

A tervezési terület Pomáz Észak-Nyugati részén az Orgona utcához kapcsolódva helyezkedik el. A Felső és Alsó Vár utcák meglévő felújításra szoruló betonlapokból, beton felületekből és makadám pályaburkolattal rendelkeznek a helyszínrajzon jelölt elhelyezkedéssel, melynek állapota nem felel meg közlekedési igények számára.

A tervezett felújítás az Orgona utcához kapcsolódó szakaszának kezdetén a 0+000 szelvényétől a belterület határáig 132 és 138 méter hosszban tartja a meglévő út szintjéig. A tervezési szakasz mentén közművek húzódnak, így megtalálható lehet benne elektromos föld és légekábel, hírközlő föld és légekábel közművei is.

A felújítás helyszínrajzi ismertetése az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A helyi terepviszonyok sajátosságait figyelembe véve a Felső Vár utca felújítása során két tervezési szakasz különül el.

I. tervezési szakasz:

Az Alsó vár utca 0+000 Tervezési szakasz kezdete csatlakozik az Orgona utca meglévő felújításra tervezett útburkolatához. A 0+132.04 tervezési szakasz vége, csatlakozik a meglévő út szintjéhez.

II.tervezési szakasz:

A Felső vár utca 0+000 Tervezési szakasz kezdete csatlakozik az Orgona utca meglévő felújításra tervezett útburkolatához. A 0+137.98 tervezési szakasz vége, csatlakozik a meglévő

út szintjéhez.

A Felső vár utcára merőlegesen bekötő út 0+000 Tervezési szakasz kezdete csatlakozik telekhatáron a meglévő felújításra tervezett útburkolatához. A 0+027.67 tervezési szakasz vége, csatlakozik tervezett Felső Vár utca új pályaszintjéhez.

A tervezett pálya szélessége 3.00 m, és 2,50 m a pálya oldalesése 2.5 %.

A beszerzési eljárás lebonyolítás

A projekt megvalósításához beszerzési eljárás lefolytatása, valamint a Képviselő-testület által, az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján, Bíráló Bizottság létrehozása szükséges.

- I. A Bíráló Bizottság tagjaira vonatkozóan a Jegyző és a Polgármester az alábbi közös javaslatot teszi:
 - Jogi szakértelmet biztosító személy: **Dr. Tóth Ibolya**, aljegyző
 - Pénzügyi szakértelmet biztosító személy: **Ádám Katalin Anna**, pénzügyi osztály - osztályvezető
 - Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: **Vincze István**, városfejlesztési és városüzemeltetési osztály – osztályvezető
 - Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: **Dr. Havasi Zoltán**, okleveles építőmérnök

- II. Az eljáráshoz kapcsolódóan előkészítésre került az **ajánlattételi felhívás (hat. javaslat 1. számú melléklete)**, mely a határozati javaslat mellékleteként megtalálható a csatolt dokumentációban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati-javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Mellékletek:

- Ajánlattételi felhívás

Pomáz, 2022. május 16.



Leidinger István
polgármester

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2022 (.....) számú Önkormányzati határozata
a Felső Vár utca felújításával kapcsolatos beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és
a bíráló bizottság tagjainak elfogadásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján, valamint Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5 / 2015. (IV.8.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

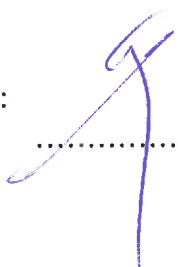
1. Pomáz Város Önkormányzata, a Belügyminisztérium egyes 5000 fő feletti lakosságszámú településeket érintő beruházások támogatásáról szóló 1869/2021. (XII. 3.) Korm. határozata alapján nyújtott, központi költségvetési támogatásból megvalósuló önkormányzati feladatok ellátása céljából, beszerzési eljárást folytat le „**Pomáz, Felső Vár utca felújítása**” tárgyában
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti beszerzési eljáráshoz Bíráló Bizottságot hoz létre, amelynek személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:
 - Jogi szakértelmet biztosító személy: **Dr. Tóth Ibolya**, aljegyző
 - Pénzügyi szakértelmet biztosító személy: **Ádám Katalin Anna**, pénzügyi osztály - osztályvezető
 - Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: **Vincze István**, városfejlesztési és városüzemeltetési osztály – osztályvezető
 - Beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: **Dr. Havasi Zoltán**, okleveles építőmérnök
2. A Képviselő-testület a „**Felső Vár utca felújítása**” tárgyú beszerzési eljáráshoz készült és jelen határozat mellékletét képező Ajánlattételi Felhívást elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:


.....


Leidinger István
polgármester

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

ÜGYINTÉZÉS HELYE:

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, SZe:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:

rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640

E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/ - /2022

Ügyintéző: Schmidt Ildikó

Telefonszám: (26) 814-374

E-mail: schmidt.ildiko@pomaz.hu

Ajánlattételi felhívás

1. Az ajánlatkérő neve: POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

Telefon: 06-26/814-374

E-mail címe: pomaz@pomaz.hu

Képviselő: Leidinger István polgármester

2. Beszerzés tárgya: POMÁZ, FELSŐ VÁR UTCA FELÚJÍTÁSA

3. Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények:

Helyszínrajzi kialakítás

I. tervezési szakasz:

Az Alsó vár utca 0+000 Tervezési szakasz kezdete csatlakozik az Orgona utca meglévő felújításra tervezett útburkolatához.

0+132.04 tervezési szakasz vége, csatlakozik a meglévő út szintjéhez.

II. tervezési szakasz:

A Felső vár utca 0+000 Tervezési szakasz kezdete csatlakozik az Orgona utca meglévő felújításra tervezett útburkolatához.

0+137.98 tervezési szakasz vége, csatlakozik a meglévő út szintjéhez.

A Felső vár utcára merőlegesen bekötő út 0+000 Tervezési szakasz kezdete csatlakozik telekhatáron a meglévő felújításra tervezett útburkolatához.

0+027.67 tervezési szakasz vége, csatlakozik tervezett Felső Vár utca új pályaszintjéhez.

Hossz-szelvényi kialakítás

Az útpálya magassági vonalvezetésének tervezésénél figyelembe lettek véve a már meglévő csatlakozási szintek ennek megfelelően az útpálya tervezett magassági vonalvezetése a jelenleg kialakult terepszintre lett fektetve a szerkesztési szabályok figyelembevételével.

Keresztmetszeti kialakítás

A tervezett pálya szélessége 3.00 m, és 2,50 m a pálya oldalesése 2.5 %.

Útpályaszerkezet

1. Pályaszerkezet (Aszfalt burkolatú új útpálya):

4 cm vtg. AC 11 kopó réteg

7 cm vtg. AC 22 kötő réteg

20 cm vtg. CKT-4 burkolatalap (mikro repesztve), vagy ezzel egyenértékű zúzott anyag (zúzottkő útalap Z 0/80 kiékelve ZO/35, vagy tört beton) 15 cm homokos kavics

Trg=95% visszatömörített altalaj

2. Pályaszerkezet (Aszfalt burkolatú útpálya felújítása):

4 cm vtg. AC 11 kopó réteg

V1AC0N Fiber Glass BO SP 100/100 (vagy azzal egyenértékű) aszfalterősítő rács átlagolásnál

2.5 - 7.5 cm vtg. AC 11 kiegyenlítő réteg

Bitumenemulzió permetezés 0,6 kg/m²

Meglévő útalap

Szegély építése az érintett szakaszokon:

C-20/25 betongerendában, hézagolva

Műtárgyak

Az Orgona utcában víznyelő rács (50*50-450-es acél rácsos folyóka burkolt árokra kötve) kerül beépítésre az útpályáról a „K” szegély mentén lefolyó vizek megfogására. A meglévő fedett burkolt beton árok felújításra kerül 35 fm hosszban, teherbíró, vízbeeresztős fedlappal (ABE 30/40-200) ellátva. A burkolat csatlakozások során a kötőréteget átlagolással kell készíteni.

Vízvezetés

Az útpályára jutó olvadék és csapadékvizek elvezetését a felületi oldalesés biztosítja a „K” útszegélyek mentén. Az útburkolat oldalesése egyoldali 2.50 %.

Az árajánlattevő kérésére megküldésre kerül a 5-U/2022 számú felújítási terv és műszaki dokumentáció.

4. **A szerződés meghatározása:** vállalkozási szerződés
5. **A szerződés időtartama:** 2022.
6. **A teljesítés helye:** 2013 Pomáz, Felső Vár utca 1300 és 1311 hrsz.
7. **Vállalandó jótállás időtartama:** 36 hónap

8. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:** Lezárt, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás.
9. **Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:**
- a) Tevékenységet igazoló dokumentumok
 - b) Cég esetén cégbírósági végzés, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány
 - c) Aláírási címpéldány
 - d) A referenciák kérése: útépítésben szerzett tapasztalat
 - e) Árazatlan költségtábla *1. számú melléklet*
 - f) Összeférhetetlenségi nyilatkozat
 - g) Átláthatósági nyilatkozat
10. **A számlázás módja:** átutalással, a kivitelezés hiba- és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárását követően benyújtott számla kézhezvételét követő 30 naptári napon belül
11. **Az ajánlat érvényességi ideje:** legalább 90 nap
12. **Az ajánlattétel benyújtási határideje:** 2022. június 13. 12:00 óra
13. **Az ajánlattétel benyújtásának címe:** ajanlat06@pomaz.hu
14. **Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Megbízott határidőt mulaszt és a kötelezettségeinek teljesítésével késedelembe esik késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen eltelte utáni első naptól jár, mértéke a nettó vállalkozási díj 1 (egy) százaléka/nap, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozási díj 20 (húsz) százaléka. A késedelmi kötbér akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik, vagy a fizetendő kötbér eléri a maximumát.

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért Megbízott felelős meghiúsul, úgy Megbízott meghiúsulási kötbér fizetésére köteles a vállalkozási díj 30%-a összeg erejéig. A Szerződő felek meghiúsulásnak tekintik amennyiben a Megbízott 15 naptári napon túli késedelembe esik. Ennek elérése esetén a Megbízót megilleti a szerződés felmondásának joga.

15. **Az ajánlattétel benyújtásának módja:**
Elektronikus úton a 13. pontban megjelölt e-mail címre az *1. számú melléklet* szerinti műszaki költségtáblázaton.
Az e-mail tárgyában kérjük rögzíteni: „*Pomáz, Vár utca (1300 és 1311 hrsz) felújítása*”
16. **Az ajánlat bontásának helye és ideje:** Pomázi Polgármesteri Hivatal 2022. június 13. 13:00 óra

17. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: összességében legelőnyösebb ajánlat

Értékelési szempontok	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF) (fordított arányosítás)	80
2. nap teljesítési határidőtől rövidebb vállalt teljesítési határidő (nap) (fordított arányosítással)*	20

* A 2. értékelési szempontnál az ajánlattevő által vállalt teljesítési határidőt kérjük megadni.

Az ajánlatok rész- és alszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont. A rész- és alszempontok esetén az ajánlatoknak az elbírálás rész- és alszempontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat rész- és alszempont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó módszer: fordított arányosítás.

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összesített pontszáma a legnagyobb.

18. Az ajánlattétellel kapcsolatos egyéb információk:

a) az ajánlattétel díjmentes

b) az ajánlatot elektronikus úton kell benyújtani az alábbi e-mail címre: ajanlat06@pomaz.hu

c) Az ajánlatkérő kapcsolattartója, beosztása, elérhetősége: Schmidt Ildikó vagyongazdálkodási előadó, Tel: 30/680-8727

19. Ajánlatkérő az árlejtés lehetőségét kiköti.

20. Az eredményhirdetés napja: 2022. július 1.

21. A szerződéskötés határideje: Képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül.

Pomáz Város Önkormányzata fenntartja a jogot a beszerzési eljárás indokolás nélküli érvénytelenné nyilvánításához.

Pomáz, 2022. május 16.

.....
Leidinger István
polgármester

MŰSZAKI LEÍRÁS
Pomáz Felső Vár utca (1300 HRSZ) felújítási terve

1 A tervezés tárgya

Tervezés célja: A belterületi utca kijelölt szakaszának szilárd burkolattal történő ellátása.

2 Meglévő állapot ismertetése

a. A tervezési terület lehatárolása

A tervezési terület Pomáz Észak-Nyugati részén az Orgona utcához kapcsolódva helyezkedik el. A Felső és Alsó Vár utcák meglévő felújításra szoruló betonlapokból, beton felületekből és makadám pályaburkolattal rendelkezik a helyszínrajzon jelölt elhelyezkedéssel.

b. Közúthálózati kapcsolatok, közművek

A tervezett felújítás az Orgona utcához kapcsolódó szakaszának kezdetén a 0+000 szelvényétől a belterület határáig 132 és 138 méter hosszon tart a meglévő út szintjéig.

3 Tervezési osztály, műszaki paraméterek

3.1 Tervezési osztályba sorolás

A Felső és Alsó Vár utcák besorolása belterületi „d” hálózati funkcióval, „C” jelű környezeti körülménnyel. Ennek megfelelően a besorolása:

- Tervezési osztály: B. VI. d. C
- Tervezési sebesség: $v_t = 30 \text{ km/h}$

3.2 Műszaki paraméterek

A Felső és Alsó Vár utcák esetében is a $v_t = 30 \text{ km/h}$ tervezési sebességhez belterületen előírt értékek:

Előírt műszaki paraméterek	Vár utcák (kiszolgáló utca)	
	Előírt	Alkalmazott
Út osztályba sorolása	B.VI.	B.VI.
Hálózati funkció / Környezeti körülmény	d.C	d.C
Tervezési sebesség	30 km/h	30 km/h
Legkisebb körívsugár	25 m	10 m
Legkisebb átmeneti ív paraméter	21 m	-
Maximális hosszúság	15,0 %	25,65 %
Minimális domború lekerekítő ív sugara	160 m	253 m
Minimális homorú lekerekítő ív sugara	250 m	800 m

3.3 Műszaki paraméterek

Forgalmi sáv szélessége Alsó Vár utca:	3,00 m
Forgalmi sáv szélessége Felső Vár utca:	2,50 m
Útpálya oldal esése:	2,5 % egyoldali

4 Tervezett létesítmény ismertetése

4.1 Helyszínrajzi kialakítás

I. tervezési szakasz:

Az Alsó vár utca 0+000 Tervezési szakasz kezdete csatlakozik az Orgona utca meglévő felújításra tervezett útburkolatához.

0+132.04 tervezési szakasz vége, csatlakozik a meglévő út szintjéhez.

II. tervezési szakasz:

A Felső vár utca 0+000 Tervezési szakasz kezdete csatlakozik az Orgona utca meglévő felújításra tervezett útburkolatához.

0+137.98 tervezési szakasz vége, csatlakozik a meglévő út szintjéhez.

I. tervezési szakasz:

A Felső vár utcára merőlegesen bekötő út 0+000 Tervezési szakasz kezdete csatlakozik telekhatáron a meglévő felújításra tervezett útburkolatához.

0+027.67 tervezési szakasz vége, csatlakozik tervezett Felső Vár utca új pályaszintjéhez.

4.2 Hossz-szelvényi kialakítás

Az útpálya magassági vonalvezetésének tervezésénél figyelembe lettek véve a már meglévő csatlakozási szintek ennek megfelelően az útpálya tervezett magassági vonalvezetése a jelenleg kialakult terepszintre lett fektetve a szerkesztési szabályok figyelembevételével.

4.3 Keresztmetszeti kialakítás

A tervezett pálya szélessége 3.00 m, és 2,50 m a pálya oldalesése 2.5 %.

4.4 Útpályaszerkezet

1.Pályaszerkezet (Aszfalt burkolatú új útpálya):

4 cm vtg. AC 11 kopó réteg

7 cm vtg. AC 22 kötő réteg

20 cm vtg. CKT-4 burkolatalap (mikro repesztve), vagy ezzel egyenértékű zúzott anyag (zúzottkő útalap Z 0/80 kiékelve ZO/35, vagy tört beton) 15 cm homokos kavics

Trg=95% visszatömörített altalaj

2.Pályaszerkezet (Aszfalt burkolatú útpálya felújítása):

4 cm vtg. AC 11 kopó réteg

V1AC0N Fiber Glass BO SP 100/100 (vagy azzal egyenértékű) aszfalterősítő rács átlagolásnál

2.5 - 7.5 cm vtg. AC 11 kiegyenlítő réteg

Bitumenemulzió permetezés 0,6 kg/m²

Meglévő útalap

Szegély építése az érintett szakaszokon:

C-20/25 betongerendában, hézagolva

5 Műtárgyak

Az Orgona utcában víznyelő rács (50*50-450-es acél rácsos folyóka burkolt árokra kötve) kerül beépítésre az útpályáról a „K” szegély mentén lefolyó vizek megfogására. A meglévő fedett burkolt beton árok felújításra kerül 35 fm hosszban, teherbíró, vízbeeresztős fedlappal (ABE 30/40-200) ellátva. A burkolat csatlakozások során a kötőréteget átlagolással kell készíteni.

6 Vízvezetés

Az útpályára jutó olvadék és csapadékvizek elvezetését a felületi oldalesés biztosítja a „K” útszegélyek mentén. Az útburkolat oldalesése egyoldali 2.50 %.

