



**Pomáz Város Önkormányzat
Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsága 2022. április 20. napján, 15:00 órakor a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint.

Dr. Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság nyílt ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes, Balogh Ilona Katalin külső tag jelezte, hogy késni fog. A mai ülés jegyzőkönyvének a hitelesítőjének felkérem Ország Istvánt a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság tagját, ezt kérem, szavazzuk meg.

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) megszavazta, hogy Ország István az Oktatási és Sport Bizottság helyettes elnökét a jegyzőkönyv hitelesítője.

Dr. Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: A napirendekkel kapcsolatban javaslom, hogy a kiküldött meghívóval ellentétben a 4. és a 9. pont kerüljön előre és az így kialakult napirendet szavazzuk meg.

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) megszavazta, hogy az „Előterjesztés a gyermekek nyári napközbeni ellátásának módjával kapcsolatos döntés meghozatalára” és az „Előterjesztés a Beniczky utca 35. szám alatti, Goethe köz felőli 293 nm-es épületrész felújításnak, rendeltetésmód változtatásának becsült költségei elfogadására” napirendi pont kerüljön előre és a Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi napirendet fogadta el:

	N A P I R E N D	E L Ó A D Ó
1.	Előterjesztés a Pomáz Online műsorszolgáltatás első negyedévben megvalósított videóanyagainak szakmai színvonalának értékelésére	Előadó: Dr.Siklódi Csilla KOSB elnök
2.	Előterjesztés a gyermekek nyári napközbeni ellátásának módjával kapcsolatos döntés meghozatalára	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Nyári Darinka a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője, Pénzügyi Osztály
3.	Előterjesztés a Beniczky utca 35. szám alatti, Goethe köz felőli 293 nm-es épületrész felújításnak, rendeltetésmód változtatásának becsült költségei elfogadására.	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
4.	Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló szabályozási koncepció elfogadására (II.forduló)	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Leidinger István polgármester, Dr.Balogh Pál jegyző
5.	Előterjesztés a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 30/2004.(09.08.) számú rendelet módosítására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
6.	Előterjesztés a Pilis Dunakanyari Hírmondó 2022. április 1-től, 2023. március 30-ig tartó időszakra támogatási megállapodásának elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Szabóné Jordán Krisztina polgármesteri referens
7.	Előterjesztés a Sharks Ladies Cheerleader Sportegyesület kérelmének támogatására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Szabóné Jordán Krisztina polgármesteri referens

ky

8.	Előterjesztés „Pomáz Közművelődéséért díj” 2022. évi adományozásra felhívás kiírására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
9.	Előterjesztés Pomáz „Közszolgálati díj” 2022. évi adományozásra felhívás kiírására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
10	Egyebek	
11	ZÁRT Előterjesztés a civil szervezetek támogatására beérkezett pályázatokat elbíráló Értékelő Bizottság megalakulására és a tagok megválasztására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Dr.Damokosné Makara Edit jegyzői referens
12	ZÁRT Előterjesztés a Pomáz Város Önkormányzat tulajdonában álló Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Dr.Tóth Ibolya aljegyző

Napirend előtti felszólalás: A Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde intézményvezetőjének búcsúztatása

Dr.Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke ismertette, hogy Szalontai Katalin a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde intézményvezetője nyugdíjba vonul és ez az utolsó bizottsági ülés, amin részt vesz.

Szalontai Katalin a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde intézményvezetője elmondta, hogy nagyon köszöni a Bizottság munkáját. Bár nyugdíjba vonul, de mindenben segíti továbbra is az intézmény működését, amíg nem nevezik ki az új intézményvezetőt.

Dr.Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke megköszönte az intézményvezető munkáját és jó pihenést kívánt a nyugdíjas éveire.

1. napirend: Előterjesztés a Pomáz Online műsorszolgáltatás első negyedévben megvalósított videóanyagainak szakmai színvonalának értékelésére

Dr.Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke ismertette, hogy a Bizottság a 3/2022(I.19.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Pomáz Online műsorszolgáltatás első negyedévben megvalósított videóanyagok szakmai színvonalát értékelni kívánja a Bizottság munkaterv szerinti áprilisi ülésén.

Az elnök asszony elmondta, hogy több változás is történt a Pomáz Online működésében. Javult a technikai felszerelése, operatőr váltás is volt, viszont a nézettségi mutatók nem fellelhetőek.

Nagy Szilvia a Pomázi Polgár helyi újság és Pomáz Város Honlapjának főszerkesztőjének véleménye szerint a fejlődés észrevehető, bővült a személyzet, riportert alkalmaz a cég, egyre több rövid összevágott felvétel és hírösszefoglaló készül. A Pomázi Polgár helyi újságban a cikkek alatt fel vannak tüntetve hol érhetőek el a videó anyagok. Változó a nézettség, attól függ mi a témája a videónak. A közlekedésről szóló anyagok, az interjúk népszerűek, a Polgármesteri beszámolóknak nagyon magas a nézettsége. A mutatók több oldalról adódnak össze. Nemcsak a YouTube videómegosztó oldalon vannak fenn a videók, be vannak ágyazva a honlapon és külön kerülnek megosztásra a Facebook-on. A legutóbbi videónak - amiben a város közlekedését érintő jelentős beruházásokról és tervekről, a HÉV-állomás átépítéséről, és az állomáson létesítendő illemhelyről beszélt a Polgármester Úr - 1 nap alatt közel 2000-es nézettsége van.

Dr.Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnök véleménye, hogy a Pomáz Online fogadja meg a kritikákat és az észrevételeket, mert ezekből lehet tanulni. Fontosnak tartja, hogy bővíteni szükséges a felszereléseket és a személyzetet. A riporterek és az operatőrök fejlesztése is szükséges lenne. Ezen kívül az lenne a cél, hogy párhuzamosan több helyszínen is legyen jelen a kamera, hogy a lakosok kiegyensúlyozottan legyenek tájékoztatva a város programjairól és történéseiről.

Kósa Anikó képviselő asszony, a bizottság tagja szerint meg kell nézni a szerződési feltételeket, mert eltelt már 4 hónap és ez egy szakma. Olyan embereknek kell a műsorgyártást csinálni, akik értenek a munkájukhoz. Beszélgethetünk itt, de nem a Bizottságnak kellene elmondania mi a dolga egy operatőrnek, vagy egy riporternak. Valóban meg kell vitatni az észrevételeket, de a szerződés fényében,

hogy mit tud a cég felmutatni, milyen fejlődés várható. A képviselő asszony véleménye szerint, ha ezt egy külsős cég csinálná, már fel lenne bontva a szerződés.

Ország István képviselő a bizottság tagja szerint láthatóan javult a videók technikai minősége. Véleménye szerint a fejlődés folyamatosan észrevehető. A Pomáz Online munkatársainak is meg kell ismernie a megrendelő elvárásait, hogy azt teljesíteni tudják.

Nagy Gyula a Pomáz Online cégvezetője elmondta, hogy természetesen a jóindulatú észrevételeket elfogadják és figyelembe veszik, de sajnos ebből van kevesebb. Folyamatosan fejlődik a cég. A felszerelést bővíteni csak az anyagi kereteken belül lehet. Jelenleg három kamerával dolgozik a cég. Egyre több olyan videó készül, amire a visszajelzés kifejezetten jó.

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

30/2022 (IV.20.) számú Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy

1. a Pomáz Online műsorszolgáltatás első negyedévében megvalósított videóanyagainak szakmai színvonalának értékelését elvégezte, aminek eredményeképp még három hónap bizalmat szavaz és a második negyedévében megvalósított videóanyagainak szakmai színvonalát értékelni kívánja a Bizottság munkaterv szerinti augusztusi ülésén.
2. A Bizottság felkéri a Pomáz Online ügyvezetőjét, hogy a Bizottság munkaterv szerinti augusztusi ülésére a Bizottság útmutatói alapján készítsen írásbeli tájékoztatót a nézettségi mutatókról és a tapasztalatokról.

Felelős: a Pomáz Online ügyvezetője

Határidő: a Bizottság munkaterv szerinti augusztusi ülése

2. napirend: Előterjesztés a gyermekek nyári napközbeni ellátásának módjával kapcsolatos döntés meghozatalára

Nyári Darinka a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója ismertette, hogy

A nyári hosszú tanítási szünet sok család számára jelent gondot az iskolás gyermekek napközbeni felügyelete kapcsán. A szülők a legtöbb esetben a teljes szünetet nem tudják csak szabadág terhére megoldani.

A gyermekek napközbeni ellátása nyári szünetben a települési önkormányzatok kötelező feladata. Pomáz Város az iskolás gyermekek helyzetének javítása érdekében kiemelt feladatának tekinti a nyári gyermekfelügyelet megszervezését.

A gyermekek napközbeni ellátásaként a családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyeletét, gondozását, nevelését, foglalkoztatását és étkeztetését kell megszervezni azon gyermekek számára, akiknek szülei, nevelői, gondozói munkavégzésük, munkaerő-piaci részvételt elősegítő programban, képzésben való részvételük, betegségük vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni. A napközbeni ellátás keretében biztosított szolgáltatások időtartama a szülő munkarendjéhez igazodik.

Pomáz Város Önkormányzata több éve szervezi meg a gyermekek napközbeni ellátását. A tábor szó használatára vonatkozóan jogszabály nem tartalmaz meghatározást. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 41. § (3) bekezdésében foglaltak szerint:

„A gyermekek napközbeni ellátásának formái - a gyermekek életkorának megfelelően -

- a) a bölcsődei ellátás,*
- b) a napközbeni gyermekfelügyelet, és*
- c) az alternatív napközbeni ellátás.*

Pomáz Város Önkormányzatának célja a város általános iskolás gyermekeinek napközbeni felügyelete,

a nyári szünidő idejére tartalmaz, tevékeny, játékos programok keretében. A tervezett nyári táborozási időszak 6 hét, amely 2022. július 4-8., 2022.07.11-15., 2022.07.18-22., 2022.07.25-29., 2022.08.1-5., 2022.08-12. dátumokkal kerül(ne) megrendezésre.

A költségvetés és a kivitelezés szempontjából két fajta lehetőséget vizsgáltunk. Mindkét verzióknak vannak előnyei és hátrányai is. A könnyebb döntés meghozatala érdekében az alábbi dokumentumban a pro-kontra érvek összefoglalása található. A mellékelt táblák részletesen tartalmazzák a költségek miből állnak össze.

A költségvetés a jelentkezések alapján beérkezett 141 fővel történt, akik összesen 346 alkalommal tartanak igényt a felügyeletre. A jelentkezőkből 46 fő 50 %-os, 7 fő pedig 100 %-os kedvezményben részesül.

1. NEM Erzsébet Tábor:

Előnyök:

- nagyobb szabadság a programszervezésben
- következmény nélkül változhat a létszám, akár még az utolsó pillanatban is
- időben el lehet kezdeni a szervezést, nem függünk a pályázatok elbírálásától
- adminisztrációja nem jelentős
- a tanárokkal mi is és az önkormányzat is szerződhet, nem kell tárgyalásokat folytatni a tankerülettel
- a tapasztalatok alapján sokkal komolyabban veszik mind a szülők, mind pedig a gyermekek, ha valamiért fizetni kell – akár minimális összeget
- a 6 hét programjára kalkulált 900.000 ft –ból, értékes, színes és minőségi heteket tudunk összeállítani

Hátrányok:

- a tábor heti díja 7.000 ft szemben az Erzsébet táboros 500 ft-al / az elmúlt napokban több település nyári gyermekfelügyeletét is megvizsgáltam, nagyon sok helyen fizetős (átlagosan 7, 8, 10, vagy akár 11 ezer forint / hét)

2. Erzsébet Tábor:

Mivel még nem írták ki az ez évi pályázatot, a tavalyi pályázati kiírást vettük alapul. Több oldalról is körbe kérdeztünk és 2016 óta ugyanazok a feltételek és összegek az irányadóak, így idén sem várható jelentős változás.

Előnyök:

- a tábor heti díja 500 ft /fő /hét (ezt nem a mi pénzünk, át kell utaljuk a pályázat kiírójának)
- első ránézésre szépen hangzik a pályázati összeg, ami 19.000 ft / fő / hét, de ezért az összegért számtalan kötelező elem van a pályázatban
- a pedagógusok 25.000 ft –os Erzsébet-utalványt kapnak (ennyiért senki nem vállalja, tehát így is, úgy is fizetni kell a pedagógust)

Hátrányok:

- legnagyobb rizikó faktor, hogy nem tudjuk, nyerünk-e, ha igen hány pályázatot, ha nem mind, akkor mit csinálunk a többi gyerekkel, szóval elég sok ismeretlenes ez az egyenlet (1 pályázattal minimum 20 - maximum 60 főt tudunk táboroztatni, így a hétre lebontott számok sem túl ideálisak, nagyon sok pályázatot kellene beadnunk és nem lenne megoldva a maximális létszám feletti gyerekek táboroztatása)
- a táborok adminisztrációja bonyolult, nehézkes, rugalmatlan, csak az adminisztráció minimum 1 vagy 2 munkatársunkat kivonná a művelődési ház körforgásából, miközben a házat is működtetnünk kell, illetve ki kell adjam a szabadságokat is (jobban belelátva az egész működésébe, nem csodálom, hogy az iskolák nem szívesen vállalják az Erzsébet Táborral járó procedúrát)
- a pályázathoz beadott létszám meg kell legyen napi szinten, ha valaki úgy dönt valamelyik nap nincs kedve táborozni, azt le kell papírozni, visszafizetni stb., nagy mértékben ki vagyunk téve a külső hatásoknak
- minden 10 fő után kötelező 1 fő pedagógus, ami jelentősen megdobja az önkormányzat által biztosítandó összeget

-kötelező elemek megnehezítik a szervezést:

- o napi négyzseri étkezés
- o kötelező buszos kirándulás 30 kilométernél messzebb
- o kötelező logózott ruhanemű gyártatása

-mindent papírokkal, fotókkal dokumentálni kell, a legjelentéktelenebb eltérések esetén is „büntetések”

lehetnek

- a pedagógusok kifizetése bonyolult, az Önkormányzatnak szerződés kell kötnie a tankerülettel, ennél a pontnál megint ki vagyunk téve egy harmadik félnek

ÖSSZEGEZVE:

Mindent összevetve nekünk is, a pedagógusoknak és az önkormányzatnak is kedvezőbb és kivitelezhetőbb, ha nem az Erzsébet tábortól indulunk el. A magas létszám, a körülmények nagyon nehezen teszik kivitelezhetővé, nem véletlenül választják ritkán ezt a lehetőséget az önkormányzati nyári gyermekfelügyelet kivitelezésére.

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

31/2022 (IV.20.) számú Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy az Önkormányzat saját forrásból biztosítsa a szünidei ellátást és az Erzsébet tábort pályázatán ne nyújtson be igényt.

3. napirend: Előterjesztés a Beniczky utca 35. szám alatti, Goethe köz felőli 293 nm-es épületrész felújításnak, rendeltetismód változtatásának becsült költségei elfogadására.

Vincze István a Városfejlesztési, Városüzemeltetési Osztály vezetője ismertette, hogy

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 255/2021 (X. 28.) számú határozata a Kevély és Opanke táncgyűttesek elhelyezése, próbatermi problémáik megoldása ügyében tett sürgősségi indítványa alapján, mint lehetséges hely merült fel a használaton kívüli Beniczky utca 35. szám alatti 293 m²-es épületrész, annak felújításával és rendeltetismód változtatásával.

2. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete 1/2022 (I. 27.) számú határozatával kizárólag a határidő változtatásával módosította azt.

3. Az épület Goethe köz felőli homlokzatán és sarkán jelentős méretű repedés látható, Statikus szakvéleményt kellett készíteni annak állékonyságáról és a lehetséges javítások módjáról, költségéről. Ezzel párhuzamosan a rendeltetismódosításhoz szükséges tervek mértékének és költségének meghatározása érdekében az épületet fel kellett mérteni.

Az erről szóló megrendelés a megfelelő szakember kiválasztása után 2021. XII. 3-án történhetett meg.

II. Az előfeltételek, lényeges szempontok:

1. A jelenlegi állapotról, az esetleges további hasznosítás meghatározásakor alkotott képnél feltétlenül figyelembe kell venni az alábbi, nem feltétlenül látható hatásokat:

a) Az épület eredetileg ipari rendeltetésű létesítménynek készült. Az, hogy ebből közösségi rendeltetésű épület legyen, jelentős többletberuházási igénnyel jár, mivel a közösségi rendeltetéshez más elrendezés, légtér méretek, így helyiség méretek, kiszolgáló területigények járnak, melyek statikailag többletfeladatot-többletberuházást jelentenek, továbbá ilyen rendeltetésre szigorúbb építészeti, tűzvédelmi, energetikai és biztonságtechnikai előírások vonatkoznak.

b) A két nagyobb helyiség padozata helyenként jelentősen megsüllyedt, vélhetőleg csapadékvíz elvezetési problémák miatt, de ennek tényleges oka és mértéke csak feltárással határozható meg.

c) Ismeretlen a talajpára elleni szigetelés megléte, állapota, mind a sávalapok, mind az aljzatbetonok tekintetében.

d) A padlástérben eldobozolt szerkezet belseje és funkciója ismeretlen, így fennmaradása, további használata, vagy a bontás szükségszerűsége nem meghatározható.

e) A teljes tetőszerkezet – szükséges – cseréje esetén előzetesen vizsgálandó a födém szerkezet terhelhetősége, és amennyiben az értékelhető mértékű, akkor vizsgálni kell az új tető térdfalas megemelésének lehetőségét és költségeit.

3. Más célú hasznosítást az alábbiak figyelembevételével célszerű meghatározni:

a) Az L alak rövidebb – Goethe köz felőli - szárnya egy helyiségből áll. Ez az épület legnagyobb helyisége (91,53 m²). E legnagyobb helyiség közepén található két kéménysor, amelyek megharmadolják használati szempontból a helyiséget

- b) Az épület Goethe köz felőli homlokzatától 1,50 m-re található egy régi, terméskőből kirakott, ásott kút, amelyben 2,30 m mélységben már víz van. Emiatt ennek a homlokzatnak a lábazatán, a kút közepétől számítva, mindkét irányba 2,30-2,30 m-re található egy-egy süllyedésre utaló 2,00 m magas repedés.
- c) Az L alakú épület hosszabb szárnyának padlasterébe, utólag építettek egy 60 m² alapterületű (4,00 m x 15,00 m), 2,00 m magas, alumínium fallal és mennyezettel rendelkező zárt „dobozt” (valamilyen raktár lehetett), amelynek nincsen bejárata ennek az épületnek a padlasteréből. Feltételezhető, hogy a szomszédos épület emeletéről nyílna az egyetlen bejárat ebbe a dobozba.

III. A szükséges lépések, javaslatok:

1. Feltétlenül tisztázandó, hogy a tárgyi épület ténylegesen bekötésre került-e a Goethe-köz szennyvízgyűjtő gerincvezetékébe.

2. Költségeknél kalkulálni kell:

a) Az esetleges tovább tervezésnél elengedhetetlen egy feltárásos Statikai szakvélemény elkészítése:

- A kút miatti repedések,
- a két kéménypillér kiváltása,
- a földem tényleges állapota és terhelhetősége tekintetében.

b) Szigeteléstechnikai felülvizsgálat is szükséges az alapok és a belső terek talajpára elleni védelmének tekintetében.

c) Tovább hasznosítás hiányában is szükséges a tető bádogosszerkezeteinek cseréje-javítása, a további beázások, így az épület további állagromlásának megelőzése érdekében.

3. Szükséges és várható munkák, tevékenységek felsorolása:

3.1. Alapozás:

A kút miatti repedések okán a statikai megerősítése elengedhetetlen.

A kút későbbi vízvételi helyként történő hasznosítása előtt vízügyi szakember szakvéleményét célszerű kikérni. (Vízvételi lehetőség lenne közterületi növények öntözésére.)

3.2. Aljzatok:

A meglévő burkolatok mind bontandók, de ha a további hasznosításban nem padlófűtés kiépítése az építetetői igény, akkor az aljzatbetonok egy részét (kb. 40%) meg lehet menteni.

3.3. Tartófalak:

A vizesblokkok vízvezetékeinek elhanyagolt állapota és a korszerűtlen ablakok minősége miatt sok helyen olyan mértékű vizesedés történt, hogy már a téglaszerkezetet is kikezdte a víz és a salétrom. Ezek a falak állékonysági szempontból még megfelelőnek mondhatók, de egy további hasznosítás esetén az összes vakolat leverése szükséges – esetleges penészedés okán is.

3.4. Válaszfalak:

Lapjára állított kisméretű téglából (12-15 cm), 6 cm és 10 cm vastag válaszfallapokból készültek, vizesblokkokban és a kéménypilléreknél sok helyen felnedvesedve. Használati értékük - a bennük lévő ajtók és az épület beosztása miatt – nulla, egy további hasznosítás esetén az összes válaszfal bontása indokolt.

3.5. Kémények:

a) Az épületben 8 db béleletlen kémény található, kb. mindegyik rossz helyen és rossz állapotban. A legnagyobb helységbe (volt kötöde) a földem két tartó vasbeton gerendáját átszúrták a műleírás elején leírt két kéménysorral. Ezt az állapotot meg kell szüntetni, a kéményeket el kell bontani.

b) Tulajdonképpen egy további hasznosítás esetén az összes kéményt el kell bontani.

Fontos! Jelenleg az épület fűtőberendezés (kazán) fogadására alkalmas égéstermék-elvezetővel (kémény) nem rendelkezik!

3.6. Földem:

Az épület földemje előregyártott vasbeton gerendákból és beton béléstestestből készült, állapota megfelelő.

3.7. Tetőszerkezet:

A fa szerkezetű, állószékes fedélszék 70 %-a alulméretezett faanyagból készült. Emellett „megöregedett” és állékonyság szempontjából nem biztonságos. Egy további hasznosítás esetén a tetőt el kell bontani (porhó elleni fólia hiánya, gomba- láng- és penészgátló hiánya, állékonysági gondok).

3.8. Héjazat:

Hagyományos kerámia anyagú, hornyolt cserépfedéssel készült az épület. A fedés mostani állapota rossz (főleg a hátsó szomszéd felőli oldal). Azonnal kb. 40% cserépcseréje lenne szükséges, de egy további hasznosítás esetén a teljes cserépfedés bontandó - porhó elleni fólia hiánya, „előregedett”, szétfagyott, szétmállott cserepek.

3.9. Bádogos szerkezetek:

Függőeresz csatornák, lefolyók, vápa, falszegély, kéményszegélyek, horganyzott lemezből készültek, rossz állapotban, szakaszonként szétmállottak, „eltűnt az anyag”.

Az összes bádogos szerkezet cseréje javasolt, akkor is, ha az épület így marad.

3.10. Homlokzati nyílászárók:

Egy további hasznosítás esetén az összes ablakot el kell bontani.

Bejárat körüli nagy fémvázaz üvegajtók, portálok korszerűtlenek, nulla hőszigeteléssel rendelkeznek. Egy további hasznosítás esetén az összes fémvázaz bejáratot, portált ki kell cserélni korszerű, hőszigetelt szerkezetekre.

3.11. Belső fa nyílászárók:

Egy további hasznosítás esetén a belső falak mozgásával járó bontott ajtók javítása, passzítása, zárcseréje, visszaépítése gazdaságtalan az összes belső ajtót le kell cserélni

3.12. Burkolatok:

A nagy termekben ragasztott parketta (összesen ~195 m²), 5 cm-es szintkülönbségekkel, víztől felpuffadva, felület nagyon elkopva (műhelyek voltak). Bontásuk szükségszerű.

Folyosón, vizesblokkokban 20x20 cm előregyártott mozaik lapok (97 m²). Egy további hasznosítás esetén a belső falak áthelyezése miatt, összes előregyártott mozaik lapburkolatot fel kell bontani.

Falicsempe burkolatok a vizesblokkokban. A csempe alatt vizesedések, penészedések, sok csempe törött, kopott. Egy további hasznosítás esetén az összes csempeburkolatot el kell bontani.

3.13. Épületgépészet:

A teljes épületgépészet egy nagy részét elhordták, a még meglévő, korszerűtlen és elhasználódott (víz, csatorna, gáz, fűtés). Egy további hasznosítás esetén a teljes épületgépészetet el kell bontani, és újat kell kiépíteni.

3.14. Belső erőáramú hálózat és szerelvények:

A teljes belső elektromos hálózatot, berendezéseket, szerelvényeket, jelző és mérőműszereket, külső, belső órákat 100%-ban leszerelték, elhordták. Egy további hasznosítás esetén a teljes elektromos hálózatot újra ki kell építeni.

3.15. Belső gyengeáramú hálózat:

Nincs, tehát a hasznosítástól függően kiépítendő az IT hálózat, Tűzjelző rendszer, Behatolás- és betörésjelző rendszer, de legalább ezek tartószerkezete, ill. védőcső hálózata.

3.16. Hőszigetelések:

Nincs, tehát kiépítendő.

3.17. Légtechnika szellőzés:

Jelenleg nincs, azonban a tervezett hasznosítás miatt (próbaterelem, közösségi funkció) a megfelelő légcserét, ill. friss levegő befűvást biztosítani kell, amit ma már az energiahatékonysági elvek szerint kell megtervezni és kiépíteni.

3.A. Statikai szakvélemény különös tekintettel a homlokzati repedésekre, a földem állapotára, a nagy termi 2 kéménypillér kiváltására, a belső nem teherhordó falak bonthatóságára és egy esetleges térdfalas tetőtér magasítás a meglévő sávalapok és teherhordó falak figyelembevételével történő megvalósítására.

3.B. Rendeltetés módosítási, ill. engedélyes terv elkészítése - építészet, statika, belső épületgépészet, belső épületvillamosság.

3.C. Kiviteli tervek elkészítése - építészet, statika, belső épületgépészet, belső épületvillamosság, részletrajzok, csomópontok, építészeti árazatlan költségvetési kiírás, gépészeti árazatlan költségvetési kiírás, elektromos árazatlan költségvetési kiírás.

3.D. Gyengeáramú tervek elkészítése - IT, tűzjelző, behatolás- és betörésjelző, árazatlan költségvetési kiírásokkal).

IV. Finanszírozás:

1. Az előterjesztésben szereplő munkák és feladatok fedezeteként a 2022. évi költségvetés K-513 tartalék keret "Beniczky utca 35. (Goethe köz) épület rendeltetés módosítása" során 20.000.000, - Ft, azaz húszmillió forint van biztosítva.

2. A fennmaradó szükséges minimum 111.439.829, - Ft, azaz száztízennyegymillió-negyszázharminckilencezer-nyolcszázhuszonkilenc forint fedezete jelenleg nem biztosított.

3. Pályázati lehetőségek elérése érdekében a szükséges feltárásos Statikus szakértői vizsgálatokat és ezek eredménye alapján és függvényében legalább az engedélyes szintű – és rendeltetismód változáshoz is szükséges – tervdokumentációt mindenképpen érdemes elkészíttetni.

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

32/2022 (IV.20.) számú Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek az A változatú határozatot javasolja elfogadásra, miszerint megismerve a várható költségeket, a becsült bekerülési költségek fedezetének hiánya miatt, más területen, ill. létesítményben egyszerűbben és kisebb költségekkel kell biztosítani a célzott funkciót, így a Kevély és Opanke táncegyüttesek elhelyezésére más ingatlant kell keresni.

4. napirend: Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló szabályozási koncepció elfogadására (II.forduló)

Leidinger István polgármester részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 282/2021. (XII. 16.) önkormányzati határozata a Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.8.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló szabályozási koncepció elfogadásáról abban döntött, hogy előzetesen egyetért az önkormányzati bizottsági struktúra átalakításával és megvizsgálja a tanácsnoki rendszer bevezetésének lehetőségét, felkéri a Polgármestert, hogy dolgozza ki a döntés részleteit és terjessze azt jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

A határozatnak megfelelően a következő bizottsági és tanácsnoki struktúra kialakítására tettem javaslatot:

Az önkormányzat két bizottságot hoz létre:

- Pénzügyi, Ellenőrzési és Költségvetési Bizottság – ezt az MötV előírja.
- Társadalmi Szolidaritási és Humán ügyek Bizottsága

Továbbá tanácsnokokat nevez ki az önkormányzati érdekből fontos ügyek vitelére: például

- Városfejlesztési ügyekért felelős tanácsnok
- Közbiztonsági ügyekért felelős tanácsnok
- Pályázati forrásteremtésért felelős tanácsnok,
- Vagyongazdálkodási ügyekért felelős tanácsnok
- Városüzemeltetési ügyekért felelős tanácsnok
- Környezet- és természetvédelmi ügyekért felelős tanácsnok.
- Külkapcsolatokért felelős tanácsnok

A javaslat szerint a Szociális és Egészségügyi Bizottság, valamint a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság összevonásra kerül egy humán ügyekért felelős bizottsággá, a többi bizottság megszűnik és a bizottságok helyett tanácsnokok látják el a feladatokat a maguk szakértői stábjukkal.

A 2022. március 24-i képviselő-testületi ülést megelőző bizottsági üléseken a bizottságok tárgyalták a tanácsnoki rendszer bevezetésének lehetőségeit. Több javaslat is elhangzott a viták-ban, pl. az egy Humán bizottság helyére maradjon meg a két bizottság.

A képviselőtestület tagjai sorából kérhet fel a tanácsnok belső tanácsadókat. Rögzítendő szabály, hogy a szakfeladatot vivő tanácsnoknak a terület képviselőjét be kell vonnia a javaslata előkészítésébe. A tanácsnoknak ugyanakkor lehetősége lenne személyenként két fő külső tanácsadó bevonására, akik feladataikat megbízási szerződés alapján látnák el. A külső szakértői feladatokra lehetne szerződést kötni egy-egy projektre, feladatra, vagy állandó időszakra. E szakértők biztosíthatnák – jóval rugalmasabb keretek közt - azt a külső szakmai támogatást, amely jelenleg a külső bizottsági tagok feladata.

A bizottságok és a tanácsnokok hatáskörei előzetesen jól definiáltak és a bizottságok és a tanácsnokok is csak a hatásköri jegyzékben leírt ügyekben járnak el. Az SZMSZ módosítására a mellékletben teszek javaslatot.

Működési modell leírása:

1. A kabinetülés: A polgármester havonta egyszer tart egyeztetést a tanácsnokok és bizottsági elnökök részvételével (továbbiakban: kabinet ülés) kabinetülést, ahol átbeszéljük az előző testületi döntéseket, pontosítjuk a végrehajtásból adódó feladatokat, továbbá a következő testületi ülés tárgysorozatát fogadjuk el. Tehát változás az eddigiekhez képest, hogy a tárgysorozatot nem a hivatal határozza meg, hanem a képviselők. A kabinetülés lehet hagyományos, vagy online.

2. A vezetői értekezlet: A kabinet tárgysorozat döntése után vezetői értekezletet tartunk, amelyen a hivatal osztályvezetői vesznek részt, átbeszéljük a tárgysorozatból adódó feladatokat. A vezetői értekezlet hagyományos, személyi megjelenéshez kötött.

3. Tanácsnoki - Osztályvezetői egyeztetés – Témavázlat készítés: A döntések előkészítése során a tanácsnok igény szerint, de legalább havonta egyszer a hatáskörébe tartozó leendő előterjesztésekről egyeztet a területért felelős osztályvezetővel, az előzetes tárgysorozat alapján, ahol tisztázzák az előterjesztés témavázlatát. A tanácsnok instrukciókkal látja el az osztályvezetőt, átbeszéli az előterjesztést, meghatározza az irányokat. Formája: személyes, telefonos, vagy online.

4. Tanácsnoki munkamegbeszélések: A témavázlat alapján a tanácsnok a szakértőivel megtárgyalja a leendő előterjesztéseket, kialakítja az álláspontját, ötletel. Formája: személyes, telefonos, vagy online.

5. Előterjesztés készítés: A témavázlat alapján az osztály megkezdheti kimunkálni az előterjesztés tervezetét, amelyet a tanácsnok folyamatosan figyelemmel kísér és szakértői csapata segítségével formálhat. Formája: személyes, telefonos, vagy online.

6. Kabinetülés (informális testületi ülés): Az így előkészített előterjesztést, már a tanácsnok képviseli a kabinetülésen. Formája: személyes vagy online.

7. Képviselő-testületi ülés: A kabinetülést követően véglegesített és elfogadott előterjesztés kerül a döntéshozó képviselőtestület elé. Formája: személyes. A képviselőtestületi ülés után ugrás az 1. pontra.

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

33/2022 (IV.20.) számú Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy

1. A határozat 1-es pontjába foglalt bizottságok vonatkozásában nem kíván állást foglalni.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozat 2-es pontjába foglalt tanácsnoki pozíciók létrehozását.
3. A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozat 3-as pontját.
4. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy jelen döntésről tájékoztassa a Képviselő-testületet a soron következő áprilisi ülésen a napirend tárgyalásakor.

Felelős: Ország a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke

Határidő: 2022.04.28.

5. napirend: Előterjesztés a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 30/2004.(09.08.) számú rendelet módosítására

Dr. Balogh Pál jegyző ismertette az előterjesztést, miszerint

A gyakorlati tapasztalatok, a rendelet alkalmazása során felmerült észrevételek és problémák orvoslása a kitüntetések adományozásának rendje és a kitüntetésre javasoltak Képviselő-testület elé terjesztésének időpontjai vonatkozásában szükséges a rendelet módosítása.

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

34/2022 (IV.20.) számú Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 30/2004.(09.08.) számú rendelet módosítását.

6. napirend: Előterjesztés a Pilis Dunakanyari Hírmondó 2022. április 1-től, 2023. március 30-ig tartó időszakra támogatási megállapodásának elfogadására

Dr. Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke ismertette, hogy

A Pilis Dunakanyari Hírmondó a Szentendrei járás lapja, melyet a Szólabda Stúdió (Csatordai Katalin (EV 72520116-1-41, székhely: 1053 Budapest, Kecskeméti u. 5.) ad ki és terjeszt. Az újságot 2004. évben a térség 13 önkormányzata alapította, célja a Dunakanyar jobb partjának a naprakész tájékoztatása. A Hírmondó regionális szinten informál a térség településeinek eseményeiről, legfrissebb érdeklődésre számot tartó híreiről.

A Dunakanyar nyugati területén lakók betekintést nyernek egymás lakóhelyének életébe, Pomáz eseményeiről a térség lakói első kézből, tényszerűen tájékozódhat. A kiadó 2022. évben is vállalja, hogy a Pilis Dunakanyari Hírmondó regionális lapban Pomáz településhez és az önkormányzathoz kapcsolódó, térségi értékű, közösség-kapcsolati híreknek, közleményeknek, legalább a támogatási összeggel arányos felületet biztosít.

A közérdekű kiadvány önkormányzati támogatásból és reklámbevételekből képes magát fenntartani, viszont a járvány következtében a reklámpiac teljesen bizonytalanná vált, melyet a támogatási kérelmében indokolt (1. sz melléklet).

A Szólabda Stúdióval a 283/2021 (XII.16.) határozatban a Képviselő-testület úgy döntött, hogy csak az első negyedévre kerüljön a megállapodás megkötésre és kérte a lap terjesztésének megvizsgálását.

Dr. Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke ismertette, hogy megvizsgálta a lap terjesztését Pomáz városában és rendben találta.

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

35/2022 (IV.20.) számú Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Pilis Dunakanyari Hírmondó 2022. április 1-től, 2023. március 30-ig tartó időszakra támogatási megállapodásának elfogadásáról szóló határozatot.

7. napirend: Előterjesztés a Sharks Ladies Cheerleader Sportegyesület kérelmének támogatására

Szabóné Jordán Krisztina polgármesteri referens ismertette az előterjesztést, miszerint

A Sharks Ladies Cheerleader Sport Egyesület (nyilvántartási száma: 08-02-0062656, székhely: 9011 Győr, Egysori út 93. szervezet képviselő neve: Fertetics Andrea, adószáma: 18621257-1-08, az egyesület alapadatai az előterjesztés 1. számú melléklete, az egyesület 2020. évi pénzügyi beszámolója az előterjesztés 2. számú melléklete) 2001 óta tartja edzéseit Pomázon, először társastánc, majd akrobatikus rock'n' roll, akrobatikus pom-pom és 2018 óta cheerleading műfajban. Az egyesület a kérelmében leírta, hogy a Magyar Cheerleading Szövetség egyik alapítója és rendszeresen vesz részt helyi versenyeken, országos bajnokságokon. Az egyesület három Európa bajnokságról érmeikkel tért haza, számos nemzetközi versenyen komoly helyezéseket értek el. Minden évben Pomáz Város Napján és a Gyermeknapon fellép az egyesület.

Sharks Ladies Cheerleader Sportegyesület egységes megjelenése érdekében új versenyruhák és

melegítők szükségesek. Az egyesület kérelemmel fordult Pomáz Város Polgármesteréhez, hogy versenyzők ruháinak beszerzését 400.000 Ft összegben támogassa.

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

36/2022 (IV.20.) számú Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy

1. a támogatás odaítéléséhez további információk szükségesek a Sharks Ladies Cheerleader Sportegyesület vonatkozásában.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés megtárgyalását vegye le a napirendről és a következő munkaterv szerinti májusi ülésen tárgyalja.
3. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a Képviselő-testület ülésén a napirend elfogadásakor a határozatba foglalt döntésről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Dr.Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke

Határidő: 2022.04.28.

8. napirend: Előterjesztés „Pomáz Közművelődéséért díj” 2022. évi adományozásra felhívás kiírására

Páhn Bernadett a Hatósági és Humánszolgáltatási Osztályvezető ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 30/2004. (IX. 08.) számú rendeletével (továbbiakban: Rendelet) megalapította a Pomáz Közművelődéséért díjat, Pomáz város közösségének művelődés területén folytatott szolgálatának elismeréseként.

A Rendelet 4. § (3) bekezdése alapján: „Pomáz Közművelődéséért díj: Adományozható évente azoknak a személyeknek és közösségeknek (művészeknek, civil szervezeteknek, vállalkozóknak), akik kiemelkedő eredményt értek el a közművelődésben, különös figyelemmel a gyermek - és ifjúsági korosztály művelődésére, valamint példaként állnak emberi és közösségi magatartásukkal, egyéniségükkel a város lakói előtt.”

A Rendelet 5. § (2) bekezdés c) pontja szerint Pomáz Közművelődéséért díjra a Kulturális Bizottság tehet javaslatot, mely évenként június 15. napjáig terjeszthető a képviselőtestület elé. A gyakorlati tapasztalatok, a rendelet alkalmazása során felmerült észrevételek és problémák orvoslására a Rendelet módosítása jelenleg van folyamatban, az új szabályozás várhatóan úgy rendelkezik, hogy a Pomáz Közművelődéséért díjra a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság tehet javaslatot, mely évenként június 30. napjáig terjeszthető a Képviselő-testület elé.

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

37/2022 (IV.20.) számú Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Pomáz Közművelődéséért díj” 2022. évi adományozásra felhívás kiírását.

9. napirend: Előterjesztés Pomáz „Közszolgálati díj” 2022. évi adományozásra felhívás kiírására

Páhn Bernadett a Hatósági és Humánszolgáltatási Osztályvezető ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 30/2004. (IX. 08.) számú rendeletével (továbbiakban: Rendelet) a kiemelkedő munkavégzés elismerése céljából megalapította a Közszolgálati díjat.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése alapján: „Közszolgálati díj: Adományozható évente azoknak a személyeknek és közösségeknek, akik a városban a közigazgatás, környezetvédelem, rendfenntartás területén, hosszú időn át kiemelkedő munkát végeztek, valamint emberi és közösségi magatartásukkal példát mutattak a város lakóinak.”

A Rendelet 5. § (3) bekezdés szerint a Közzolgálati díjra a beérkezett javaslatok alapján a Polgármester tehet javaslatot, mely évenként az év június 10. napjáig terjeszhető a Képviselő-testület elé. A gyakorlati tapasztalatok, a rendelet alkalmazása során felmerült észrevételek és problémák orvoslására a Rendelet módosítása jelenleg folyamatban van, az új szabályozás várhatóan úgy rendelkezik, hogy a Közzolgálati díjra a beérkezett javaslatok alapján a Polgármester tehet javaslatot, mely évenként az év június 30. napjáig terjeszhető a Képviselő-testület elé.

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság részletesen megtárgyalva az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

38/2022 (IV.20.) számú Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Pomáz Közzolgálati díj” 2022. évi adományozásra felhívás kiírását.

Dr.Siklódi Csilla a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Köszönöm mindenkinek a megjelenést, a közreműködést a nyílt ülést bezárom.

kmf.



Ország István
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr.Siklódi Csilla
Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke



Balázs Ágnes
jegyzőkönyvvezető