



Pomáz Város Önkormányzat
Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága

Jegyzőkönyv

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 2022. március 16. napján 12:00-kor a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Ország István Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság nyílt ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes. A mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének felkérem Nagy István képviselő társamat. Ezt kérem, szavazzuk meg.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság 3 igen szavazattal (egyhangúlag) megszavazta, hogy Nagy István bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítője.

Ország István a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: A napirendeket gondolom mindenki elolvasta. Javaslom, hogy a kiküldött meghívótól eltérően az 5-7-8-as napirendeket tárgyaljuk első helyeken és az így kialakult mai tárgyalandó napirendjeinket szavazzuk meg.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság 3 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy az 5-7-8-as napirendek kerüljenek az első helyekre és 3 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi napirendet fogadta el:

	NAPIREND	ELŐADÓ
1.	Buszjárat működésének értékelése	Előadó: Ország István VVMB elnök
2.	Előterjesztés a Pomáz belterület 2988/24 hrsz-ú – természetben Bihari János utca 7/A. – ingatlan bérleti anomáliáinak megszüntetésére	Előadó: Ország István VVMB elnök
3.	Előterjesztés a Pomáz belterület 929 hrsz-ú – természetben részben Vadvirág utca – ingatlan megosztására	Előadó: Ország István VVMB elnök
4.	Előterjesztés a HÉV állomás területén illemhelység kialakítására	Előadó: Ország István VVMB elnök
5.	Forgalomtechnikai terv előkészítése	Előadó: Ország István VVMB elnök
6.	Útépítések, felújítások ütemezésének kiértékelése	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Leidinger István polgármester
7.	Csapadékvízvezetési pályázatok állása	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
8.	Energetikai felmérés kiértékelése	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
9.	Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló szabályozási koncepció elfogadásáról	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
10.	Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzatának 2022-ik évi Közbeszerzési Tervének elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
11.	Egyebek	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
12.	ZÁRT Előterjesztés a Pomáz zártkert 10104 helyrajzi számú (kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület) ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi döntés meghozatalára	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

1. napirend: Buszjárat működésének értékelése

Ország István a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke ismertette, hogy szükség van a helyi buszjáratra, a lakók kedvelik, viszont sűríteni lenne szükséges. Ezzel szemben rengeteg pénzt felemészt, emelkednek az üzemanyagárak. A kormány megtiltotta a díjkiszabást és a díjemelést a veszélyhelyzet alatt. Szükséges koncepciót, tarifarendszert felállítani a díj jövőbeni kiszabására

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta a szóbeli előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

18/2022 (III.16.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy tájékoztatást kér a Pomáz Kft. ügyvezető igazgatójától a helyi busz üzemeltetési költségei és a forgalmi adatok vonatkozásában a bizottság munkaterv szerinti áprilisi ülésére.

2. Előterjesztés a Pomáz belterület 2988/24 hrsz-ú – természetben Bihari János utca 7/A. – ingatlan bérleti anomáliáinak megszüntetésére

Vincze István a Városfejlesztési, Városüzemeltetési Osztály vezetője ismertette az előterjesztést, miszerint

- 1995. július 07-én bérleti szerződés jött létre a Pomáz Nagyközség Polgármesteri Hivatala és a Westel 900 GSM Mobil Távközlési Rt. között a mai 2988/24 hrsz-ú 193 (200) m² kivett beépítetlen terület, természetben 2013 Pomáz Bihari János utca 7/A.-ra vonatkozóan 250.000,- Ft+ÁFA/év értékben és 15 év határozott időtartamra.*
- A szerződés értelmében a bérleti díj évenként egyszer, az előző év termelői árindexe alapján módosulhatott:*
 - 2003-ban az éves bérleti díj 345.556,- Ft volt.*
 - 2004-ben a bérleti díj 345.556,- Ft lehetett.*
 - 2005-ben az éves bérleti díj 357.650,- Ft volt.*
 - 2006-ban 4,3%-al emelve a bérleti díj 373.029,- Ft lehetett.*
 - 2008-ban az éves bérleti díj 398.071,- Ft volt.*
 - 2009-ben 5,3%-al emelve a bérleti díj 419.168,- Ft lehetett.*
- 2010. április 22-én Pomáz Város Önkormányzata hozzájáruló nyilatkozatot adott Bérlőnek a Pannon GSM Távközlési ZRt. berendezéseinek és antennáinak befogadásához.*
- Az eredeti szerződés lejártá előtt 1-3084/2010 főszámmal (2010. IV. 23-tól) levelezés indult – és folyt még szeptemberben is – a Magyar Telekom NyRt. – mint jogutód – és Pomáz Város Polgármesteri Hivatala között a lejárt szerződéssel, ill. annak módosításával kapcsolatban, azonban ennek bármilyen eredményéről sem a Bérlőnek, sem a Bérbeadónak nincs tudomása, ill. információja.*
- Ezt követően nincs nyoma a bérleti díj Pomáz Polgármesteri Hivatal által történő bekérésének és a Magyar Telekom NyRt. által történt megfizetésének sem.*

Ezt Bérlő is megerősítette, ők sem találtak saját rendszerükben sem, bármilyen címen kifizetést az Önkormányzat felé a tárgyi terület használatáért.

- Az elmaradt, így elméleti bérleti díj meghatározása.*

Az előfeltételek, lényeges szempontok:

- Az előbbiek miatt az azóta is folyamatosan használt terület bérleti jogviszonyának rendezése érdekében új bérleti szerződést dolgoztunk ki.*

Ennek során figyelembe vettük ez eset tanulságait is, és igyekeztünk minden, a hasonlók elkerülése érdekében alkalmazható védelmet beépíteni, valamint az előző szerződés hibáit kiküszöbölni.

2. *Lényeges, hogy jogszerűen csak 5 évre visszamenőleg kötelezhető a Bérlő az elmaradt bérleti díjának megfizetésére.*

Részben ennek kompenzálására tekintettel kell meghatározni az új szerződésben rögzítendő bérleti díjat.

3. *Figyelembe kell venni továbbá azt is, hogy 2010-ben újabb szolgáltatónak – Albérlőnek – adott helyet Bérlő a Bérbeadó hozzájárulásával, de ekkor ennek megfelelően új, arányosan megemelt bérleti díj meghatározására nem került sor, sőt inentől annak bekérése és megfizetése sem történt meg.*

A szükséges lépések, javaslatok:

- 1. A kidolgozott új szerződést el kell fogadni és érvényesíteni kell.*
- 2. A díjbekérések és a bérleti díjak megfizetésének ellenőrzésére egy biztonságos folyamatot ki kell dolgozni.*
- 3. Az érvényesítendő bérleti díjat a I./6., a II. /2. és II. /3. pontokkal összhangban, de a tényleges ingatlan méretét és értékét, valamint a reális piaci lehetőségek figyelembe vételével kell meghatározni.*

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

19/2022 (III.16.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Pomáz belterület 2988/24 hrsz-ú – természetben Bihari János utca 7/A. – ingatlan bérleti anomáliáinak megszüntetéséről szóló határozatot.

3. Előterjesztés a Pomáz belterület 929 hrsz-ú – természetben részben Vadvirág utca – ingatlan megosztására

Vincze István a Városfejlesztési, Városüzemeltetési Osztály vezetője ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Önkormányzata az 50/2019. (III. 06.) sz. Önkormányzati határozatával a 929 hrsz-ú ingatlan kialakult és meglévő rendeltetések szerinti felosztására kísérletet tett.

Az illetékes Földhivatal a telekalakítási kérelmet elutasította, mivel ügyileg nem egyértelmű, nem indokolható, és rendezetlen állapotot hozott volna létre.

2021. október 21-i dátummal vételi ajánlatot tett a területtel szomszédos 930/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa az út alatti területre.

Ajánlatában a vételár megfizetésén felül vállalta:

- Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit.*
- A teljes telekalakítás és telekegyesítés költségeit.*
- A jelenleg közvilágítás nélküli, a kialakuló telekrésszel határos utcaszakasz térvilágításának kiépítését az ingatlanán és működtetését meghatározott ideig.*
- Az ingatlanon lévő kommunális- és zöldhulladék saját költségén történő elszállítását és deponálását.*

Az érintett terület a HÉSZ szerinti Lke-5 kertvárosias lakóövezetbe tartozik.

Ezen felül figyelembe kell venni, hogy további többletköltségek nélkül megoldódna:

- a terület rendbetétele, rendben tartása,*
- a terület megosztása, így az út rendezése és a „D” terület későbbi értékesíthetősége,*
- a megvilágítatlan útkanyar térvilágításának biztosítása legalább néhány évig.*

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

20/2022 (III.16.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Pomáz belterület 929 hrsz-ú – természetben részben Vadvirág utca – ingatlan megosztásáról szóló határozatot.

4. Előterjesztés a HÉV állomás területén illemhelység kialakítására

Vincze István a Városfejlesztési, Városüzemeltetési Osztály vezetője ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város lakosságának régi igénye, hogy a valamikori állomási mellékhelyiségek pótlása a HÉV állomáson, vagy a Volán buszpályaudvaron, ill. ezek közelében megtörténjen.

Az Önkormányzat ezt az igényt az új ciklusban kiemelt célként kezeli.

Ennek érdekében felvette a kapcsolatot a MÁV-HÉV-vel, hogy az állomás épületében megüresedett területet – volt kínai bolt – igénybe vennie.

A MÁV-HÉV a terület helyiségeinek felmérését engedélyezte, melynek eredményeként egy komplett női/férfi és mozgáskorlátozott mellékhelyiségcsoport megtervezésre került.

Azonban a MÁV-HÉV a még ma is kihasználatlan területet reális áron az Önkormányzat használatára át nem engedte. E miatt megkerestük az üresen álló, régen az Önkormányzat tulajdonában lévő és ténylegesen buszpályaudvari WC céljára készült Pomáz belterület 2728/9 hrsz épület tulajdonosát, hogy az épületben egy elkülönített-leválasztott részen az Önkormányzat illemhelyeket alakíthasson ki. (Az ortofotón 2. számmal jelzett hely.) Azonban a tulajdonos ettől elzárkózott.

2021. júliusának elején a MÁV-HÉV az állomásépület üres üzlethelyiségének hasznosítására pályázatot írt ki, amit utóbb eredménytelennek nyilvánított és megismételt ősszel.

A kiírás tartalmazta a MÁV-HÉV által biztosított közművek rendelkezésre állását is, amiben az ivóvizet 0,1m³/nap – 100 l/nap – mennyiségben adták meg. E mennyiség csupán töredéke a megtervezett illemhely minimális vízigényének. Mivel az ivóvízkapacitás és a szennyvízbefogadási képesség általában arányban áll, így feltételezhetően a keletkező mennyiségű szennyvízelvezetés sem lenne megoldható itt problémamentesen.

Mindeközben a Budapesti Fejlesztési Központban nagy intenzitással megindult a H5 HÉV rekonstrukció előkészítése, így nyilvánvalóvá vált, hogy az egyébként jelentős műszaki akadályokkal terhelt, és komoly beruházási költséggel járó állomásépületi WC-t előreláthatóan 2-4 éven belül le is bontanák.

Az előbbieket miatt egy későbbi hasznosítást is biztosító megoldást kellett keresnünk. Így egyértelműen egy szaniterkonténer elhelyezése maradt fenn egyedüli alternatív lehetőségként.

Azonban:

- A HÉV állomáson és a Volán buszpályaudvaron, ill. ezek közvetlen környezetében nincs Önkormányzati tulajdonú terület. Az ortofotón láthatók a területhatárok, és az adott területek tulajdonosai, ill. kezelői.
- A területen minimális és túlnyomó részt ismeretlen nyomvonalú, ill. paraméterű az ivóvízhálózat és a szennyvízhálózat is.
- Továbbá korlátozott távolságú az esetleg feltárt szennyvízhálózat gravitációs úton történő elérhetősége.

A fentiek okán az állomáson egyedüli elhelyezési területként a Fornetti háta mögötti térrész lenne megfelelő, mivel itt mindhárom közmű (víz- és szennyvíz hálózat, valamint a villamos energia) elérhető és aránylag könnyen kiépíthető. Ezért megkerestük a MÁV-HÉV vezetőségét, hogy járuljon hozzá az ideiglenes elhelyezéshez, azonban válaszukban ettől elzárkóztak:

Tekintettel arra, hogy az állomás környékén a MÁV-HÉV területén kívül gyakorlatilag minden szabad terület a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút kezelésében van, és közműveire az állomási állapotok a jellemzőek, ezeken a részeken a szaniterkonténer elhelyezése szintén szinte lehetetlen vállalkozás lenne.

Mindössze két terület, a 2728/9 és a 2728/14 hrsz-ok azok, amik más tulajdonában és a közművektől is elérhető távolságban vannak.

- A 2728/9 a már említett volt buszpályaudvari WC mellett, az üzletsor felé eső zöld terület azonban csak kis szaniterkonténer elhelyezésre elegendő méretű, ráadásul kieső helye és részbeni eldugottsága miatt nem lenne kellően biztonságos a használók számára.
- A 2728/14 mint egyedüli terület alkalmas lehet egy nagyobb szaniterkonténer elhelyezésére is, ráadásul a közművek is elérhető távolságban találhatók. Tehát a továbbiakban csak ezzel foglalkozunk.

A 2728/14 hrsz-ú terület tulajdonosa a szaniterkonténer elhelyezéséhez, közműbekötéséhez és megközelíthetőségéhez szükséges területet térítésmentesen az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

Lényeges továbbá a szaniterkonténer belső elrendezése is, annak érdekében, hogy intimen használható legyen, és megfelelő szeparációt biztosítson higiénés szempontból is a női és a férfi felhasználók között.

Továbbá meg kell határozni azokat az intézkedéseket és eljárásokat is, amivel a biztonságos használat lehetőleg leginkább garantálható, így mind a személy-, mind a vagyonszám biztonság megfelelő szintje elérhető és fenntartható.

Két méretű konténer ajánlat érkezett be és a nagyobbban megfelelő elrendezésű konténer (család) tűnik megfelelőnek.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság 4 igen szavazattal az „A” változatú 20’ méretű és „osztott WC” elrendezésű szaniterkonténer típus beszerzését támogatja.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban 4 fővel, mert Dr.Siklódi Csilla bizottsági tag megérkezett az ülésre, az alábbi határozatot hozta:

21/2022 (III.16.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Pomáz HÉV állomásnál nyilvános illemhely kialakításáról szóló határozatot és az „A” változatban megfogalmazott 20’ méretű és „osztott WC” elrendezésű szaniterkonténer típus beszerzését.

5. Forgalomtechnikai terv előkészítése

Ország István a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke ismertette, hogy a lakosság által jelzett problémákat szükséges folyamatosan gyűjteni, elviekben ebben az évben esedékes megtervezni az átfogó 5 éves Forgalomtechnikai terv elkészítése. Mindenféleképpen lakossági egyeztetésre kell bocsájtani majd. Az önkormányzatnak meg kell adnia a forgalomtechnikai szakembernek az alapokat.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta a napirendet, határozat nem született.

6. Útépítések, felújítások ütemezésének kiértékelése

Ország István a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke ismertette, hogy ki van írva egy útépítési pályázat, aminek sok megkötése van. Meg kell találni azt az utcát, ami a legtöbb pontot kapná a pályázati kiírásnak megfelelően.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta a napirendet, határozat nem született.

7. Csapadékvízvezetési pályázatok állása

Ország István a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke és Vincze István a Városfejlesztési, Városüzemeltetési ismertette a bizottság tagjainak a csapadékvízvezetési pályázatok jelenlegi állását és a városban kialakult csapadékvízvezetési problémákat.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta a napirendet, határozat nem született.

8. Energetikai felmérés kiértékelése

Ország István a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke ismertette, hogy beszélni szükséges a várható energiaár emelkedések lehetséges megoldásáról.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta a napirendet, határozat nem született.

9. Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló szabályozási koncepció elfogadásáról

Leidinger István polgármester részletes ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 282/2021. (XII. 16.) önkormányzati határozata a Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.8.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló szabályozási koncepció elfogadásáról abban döntött, hogy:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elzetesen egyetert az önkormányzati bizousági struktúra átalakításával és megvizsgálja a tanácsnoki rendszer bevezetésének lehetőségét.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy dolgozza ki az 1.pontba foglalt döntés részleteit és terjessze azt jóváhagyásra a Képviselő-testület elé a testület 2022. februári munkaterv szerinti ülésén.

A bevezetni tervezett kabinetvezetés gyakorlatilag a kormány működésének helyi szintű leképezését jelenti.

A kabinetvezetés nem más, mint a stratégiai működés és menedzsment szerű szervezési és vezetési struktúra, szemben a jelenlegi operatív működéssel.

A stratégiai menedzsment olyan vezetést jelent, amikor a szervezet minden erejét és képességét a stratégiai célok megvalósítására mozgósítja. Így jelenti a stratégiai tervezési, ellenőrzési, ösztönzési és szervezetejlesztési folyamatokat, kapcsolatot teremt az operatív és stratégiai

- döntéshozatali folyamatok,
- működési folyamatok (végrehajtás),
- feltételek (erőforrások) és
- rendszerek (információáramlás, struktúra, szabályozás) között.

Az Möt. 34. §-a szerint: A képviselő-testület a polgármesternek vagy bármely önkormányzati képviselőnek a javaslatára az önkormányzati képviselők közül tanácsnokokat választhat. A tanácsnok felügyeli a képviselő-testület által meghatározott önkormányzati feladatkörök ellátását.

A hivatkozott szakaszhoz fűzött kommentár szerint:

A tanácsnok olyan képviselő, akit a képviselő-testület - a feladat- és hatásköréhez kapcsolódó - speciális feladattal, önkormányzati feladatkör ellátásának felügyeletével bíz meg. Tanácsnokot nem kötelező választani, a tanácsnok nem hoz, nem hozhat döntéseket a képviselő-testület helyett, a tanácsnokra a képviselő-testület nem ruházhat át feladat- és hatásköröket sem, nem járhat el államigazgatási ügyekben, véleményét a képviselő-testületnek nem kötelező figyelembe vennie. A tanácsnokok választásának lehetőségét, a számukat, az általuk ellátott funkciók megnevezését, a megválasztásuk, megbízásuk visszavonásának részletes szabályait, juttatásaikat stb. a szervezeti és működési szabályzat tartalmazza.

A tanácsnok - amennyiben a szervezeti és működési szabályzat erre lehetőséget ad - a polgármester megbízása alapján (feladatkörében eljárva) képviselheti az önkormányzatot; neve mellett használhatja a feladatkörének megfelelő tanácsnok elnevezést; a polgármester útján a hivatal szervezeti egységeinek vezetőitől feladatkörébe tartozó ügyben felvilágosítást és közreműködést kérhet; véleményezheti a feladatkörébe tartozó képviselő-testületi előterjesztéseket; figyelemmel kísérheti a feladatkörével összefüggő képviselő-testületi döntések végrehajtását stb.

A képviselők által egy-egy érdeklődésüknek, szakértelmüknek és vállalkásunknak megfelelő ügy tanácsnokként történő vitelét jelenti, részben analóg módon az eddigi bizottsági struktúrával. Figyelembe véve a Bizottságok véleményét az alábbi struktúra felállítására teszek javaslatot, annak elfogadása esetén az SZSZM átdolgozása szükséges:

Az önkormányzat két bizottságot hoz létre:

- Pénzügyi, Ellenőrzési és Költségvetési Bizottság – ezt az Möt. előírja.

- Társadalmi Szolidaritási és Humán ügyek Bizottsága

Továbbá tanácsnokokat nevez ki az önkormányzati érdekből fontos ügyek vitelére: például

- Városfejlesztési ügyekért felelős tanácsnok
- Közbiztonsági ügyekért felelős tanácsnok
- Pályázati forrásteremtésért felelős tanácsnok,
- Vagyongazdálkodási ügyekért felelős tanácsnok
- Városüzemeltetési ügyekért felelős tanácsnok
- Környezet- és természetvédelmi ügyekért felelős tanácsnok.
- Külkapcsolatokért felelős tanácsnok

A belső tanácsadókat a képviselőtestület tagjai sorából kérheti fel a tanácsnok. A tanácsnoknak ugyanakkor lehetősége lenne személyenként két fő külső tanácsadó bevonására, akik feladataikat megbízási szerződés alapján látnák el. A külső szakértői feladatokra lehetne szerződést kötni egy-egy projektre, feladatra, vagy hosszabb időre. E szakértők biztosíthatnák – jóval rugalmasabb keretek közt - azt a külső szakmai támogatást, amely jelenleg a külső bizottsági tagok feladata.

A bizottságok és a tanácsnokok hatáskörei előzetesen jól definiáltak és a bizottságok és a tanácsnokok is csak a hatásköri jegyzékben leírt ügyekben járnak el.

Minden tanácsnok keres(het) maga mellé külsős és belsős segítőt, tanácsadókat, kialakítja a maga szakértői stábját. Működési modell leírása:

1. A polgármester havonta egyszer tart egyeztetést a tanácsnokok részvételével (továbbiakban: kabinet ülés) kabinetülést, ahol átbeszéljük az előző testületi döntéseket, pontosítjuk a végrehajtásból adódó feladatokat, továbbá a következő testületi ülés tárgysorozatát fogadjuk el. Tehát változás az eddigiekhez képest, hogy a tárgysorozatot nem a hivatal határozza meg, hanem a képviselők. A kabinetülés lehet hagyományos, vagy on-line.
2. A kabinet tárgysorozat döntése után vezetői értekezletet tartunk, amelyen a hivatal osztályvezetői vesznek részt, átbeszéljük a tárgysorozatból adódó feladatokat.
3. A döntések előkészítése során a tanácsnok igény szerint, de legalább havonta egyszer a hatáskörébe tartozó leendő előterjesztésekről egyeztet a területért felelős osztályvezetővel, az előzetes tárgysorozat alapján, ahol tisztázzák az előterjesztés témavázlatát. A tanácsnok instrukciókkal látja el az osztályvezetőt, átbeszélik az előterjesztést, meghatározza az irányokat. Formája: személyes, telefonos, vagy on-line.
4. A témavázlat alapján a tanácsnok a szakértőivel megtárgyalja a leendő előterjesztéseket, kialakítja az álláspontját, ötletel. Formája: személyes, telefonos, vagy on-line.
5. A témavázlat alapján az osztály megkezdi kimunkálni az előterjesztés tervezetét, amelyet a tanácsnok folyamatosan figyelemmel kísér és szakértői csapata segítségével formálhat. Formája: személyes, telefonos, vagy on-line.
6. Az így előkészített előterjesztést, már a tanácsnok képviseli a kabinetülésen. Formája: személyes vagy on-line.
7. A kabinetülést követően véglegesített és elfogadott előterjesztés kerül a döntéshozó képviselőtestület elé. Formája: személyes. A képviselőtestületi ülés után ugrás az 1. pontra.

Ország István a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke javasolta, hogy a Városfejlesztési ügyekért felelős tanácsnok és a Városüzemeltetési ügyekért felelős tanácsnok legyen összevonva és kerüljön ki Küllkapcsolatokért felelős tanácsnok.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság 4 igen szavazattal megszavazta, hogy a Városfejlesztési ügyekért felelős tanácsnok és a Városüzemeltetési ügyekért felelős tanácsnok legyen összevonva.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság 4 igen szavazattal megszavazta, hogy kerüljön ki a koncepcióból a Küllkapcsolatokért felelős tanácsnok.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

22/2022 (III.16.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy

1. javasolja a Képviselő-testületnek Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló szabályozási koncepció elfogadását
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésbe foglalt Városfejlesztési ügyekért felelős tanácsnok és a Városüzemeltetési ügyekért felelős tanácsnok legyen összevonva és kerüljön ki Küllkapcsolatokért felelős tanácsnok.

10. Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzatának 2022-ik évi Közbeszerzési Tervének elfogadására

Vincze István a Városfejlesztési, Városüzemeltetési Osztály vezetője ismertette az előterjesztést, miszerint A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése előírja az Önkormányzat számára, hogy a költségvetési év elején legkésőbb március 31. napjáig összesített közbeszerzési tervet kell készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

42. § (1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők – a központi beszerző szervek kivételével – a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

A Kbt. 43. § (2) a) pontja szerint az ajánlatkérő köteles az EKR-ben közzétenni a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul.

43. §

(2) Az ajánlatkérő köteles az EKR-ben közzétenni

a) a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul;

Pomáz Város Önkormányzata a 2022. évben a Kbt. hatálya alá tartozó közbeszerzést előre láthatóan a mellékelt táblázatban felsorolt esetekben kíván indítani.

Ország István a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke javasolta, hogy a közbeszerzési tervben a Közvilágítás korszerűsítése vonatkozásában, az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának időpontja május legyen.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság 4 igen szavazattal megszavazta, hogy a Közvilágítás korszerűsítése vonatkozásában, az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának időpontja május legyen.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

23/2022 (III.16.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Pomáz Város Önkormányzatának 2022-ik évi Közbeszerzési Tervének elfogadását, azzal a módosítással, hogy a Közvilágítás korszerűsítése vonatkozásában, az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának időpontja május legyen.

Ország István Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Köszönöm mindenkinek a részvételt és a közreműködést, a nyílt ülést bezárom.

kmf.



Nagy István

jegyzőkönyv hitelesítő



Ország István

Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke



Balázs Ágnes

jegyzőkönyvvezető