



Pomáz Város Önkormányzat
Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága

Jegyzőkönyv

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 2022. február 16. napján 12:00-kor a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Ország István Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság nyílt ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. A mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének felkérem Nagy István képviselő társamat. Ezt kérem, szavazzuk meg.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) megszavazta, hogy Nagy István bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítője.

Ország István a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: A napirendeket gondolom mindenki elolvasta. Javaslom, hogy a „A település 2022. évi költségvetési rendeletének megalkotása”, az „Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló szabályozási koncepció elfogadásáról” és az „Előterjesztés az önkormányzat által 2022. évben tervezett közbeszerzésekről szóló éves összesített közbeszerzési terv megalkotásáról” napirendeket vegyük le, mert nem készültek el az anyagok és szavazzuk meg az így kialakult mai tárgyalandó napirendjeinket.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a „A település 2022. évi költségvetési rendeletének megalkotása”, az „Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló szabályozási koncepció elfogadásáról” és az „Előterjesztés az önkormányzat által 2022. évben tervezett közbeszerzésekről szóló éves összesített közbeszerzési terv megalkotásáról” napirendek kerüljenek le az ülés napirendjei közül és 5 igen szavazattal (egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

	NAPIREND	ELŐADÓ
1.	Tájékoztató a közvilágítás korszerűsítés, bővítés és üzemeltetés lehetőségeiről	Előadó: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető
2.	A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság 2022. évi munkatervének megalkotása	Előadó: Ország István VVMB elnök
3.	Előterjesztés időkorlátos várakozási területek bevezetéséről és használatának szabályairól szóló rendelet előkészítéséről	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
4.	Tájékoztató Pomáz Város környezeti állapotáról.	Előadó: Nagy István a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
5.	Előterjesztés a Pomázi grundok, terek és kutyafuttató kialakításának lehetőségeire	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
6.	Egyebek	
7.	ZÁRT Előterjesztés a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetői tisztségével kapcsolatos döntés meghozatalára	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Dr.Tóth Ibolya aljegyző
8.	ZÁRT Előterjesztés a Pomáz, zártkert 10277 helyrajzi számú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelölésére	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

1. napirend: Tájékoztató a közvilágítás korszerűsítés, bővítés és üzemeltetés lehetőségeiről

A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály munkatársai ismertették, hogy a bizottság tagjainak eljuttatták az írásbeli tájékoztatót, amely kitér több lehetséges problémára. Ezek:

- a közvilágítás korszerűsítése érdekében eredetileg bekért indikatív árajánlatok műszaki tartalmának meghatározása
- a felvett teljesítménykülönbség
- a várható megtakarítás mértéke
- a finanszírozás
- a jogszabályi és szabványi háttér hiánya.

A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály véleménye szerint a megoldás lehetséges útja:

a. Meg kell határozni és fel kell mérni-méretni Pomáz Város tényleges közvilágítási hálózatát

- ehhez meg kell szerezni a szolgáltató EÉGISZ térképi és minél teljesebb körű adatállományát.
- meg kell határozni a közvilágítási trafókörok utca szintű területeit.

b. Létre kell hozni egy tipizált típus/környezet táblázatot.

c. Fel kell mérni, hogy mely érintett közvilágítási területen várható annak szempontjából lényeges változás az elkövetkező években.

Ilyen lehet: útburkolat és méret változás, járda kialakítása, gyalogátkelő helyek kialakítása stb.

d. Meg kell határozni a meglévő kockázati pontokat, konfliktusterületeket.

e. Meg kell határozni az egyes trafókörok jó közelítéses megtakarítási adatait.

f. A legkevésbé változó – már kialakult környezetű – és leginkább megtakarítással kecsegtető trafókörok közvilágítását meg kell tervezetni.

g. Ezekkel párhuzamosan kell dolgozni egy „Közvilágítási Mesterterv” -et, amihez elengedhetetlen a társbizottságok közreműködése is. (Környezetvédelmi – fényszennyezés, Közbiztonsági – kockázati pontok és konfliktusterületek.)

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

10/2022 (II.16.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy

1. tudomásul veszi a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály tájékoztatóját a közvilágítás korszerűsítés, bővítés és üzemeltetés lehetőségeiről.
2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy készüljön előterjesztés a közvilágítás korszerűsítésének megvalósítására a Képviselő-testület munkaterv szerinti márciusi ülésére.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: a Képviselő-testület munkaterv szerinti márciusi ülése

2. napirend: A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság 2022. évi munkatervének megalkotása

Ország István a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke ismertette, hogy A jelenleg hatályos, Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.8.) számú önkormányzati rendelete 18. § (4) bekezdése értelmében:

A bizottság működésére - a bizottságra vonatkozó eltérésekkel - a Mörtv. valamint jelen rendelet képviselő-testületre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni. A képviselő-testület állandó bizottságai évente szükség szerint, de legalább 8 alkalommal ülést tartanak.

18. § (5) bekezdése szerint:

(5) A bizottság munkatervét, a képviselő-testület munkatervével összhangban készíti el, külön megjelölve azokat a témákat, melyekben a képviselő-testület részére állásfoglalást kell tennie, illetve előterjesztőként szerepel.

A munkatervben feltüntetett napirendi pontok a jogszabályi kötelezettségek határidejéhez is igazodóan kerültek meghatározásra. A tervezett üléseknek a kötelező keretét adják meg.

Az időpontok és napirendek felsőbb szervek utasításai, illetve jogszabályi előírások alapján módosulhatnak, valamint kiegészülhetnek azokkal a napirendekkel, témákkal, amelyek az aktuális feladatokhoz kapcsolódnak. A munkatervbe folyamatosan beépítésre kerülnek az év közben érkező időszerről, aktuális kérdések, feladatok, kiemelten a pályázati lehetőségekre és a megvalósítást követően az ezekről történő beszámolókra, valamint a rendeletekhez kapcsolódó jogszabályi változásokra.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

11/2022 (II.16.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy

1. a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság 2022. évi Munkatervét.
2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a 2022. évi Munkaterv közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Ország István a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke

Határidő: 2022. 02. 18.

3. napirend: Előterjesztés időkorlátos várakozási területek bevezetéséről és használatának szabályairól szóló rendelet előkészítésére

Vincze István a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője ismertette az előterjesztést, miszerint a gépjárművek számának dinamikus növekedése, valamint a lakosság közlekedési szokásainak megváltozása miatt Pomáz városában is szükségessé vált az alábbiakban megjelölt területeken időkorlátos parkolási rend kialakítása, hogy az azok környezetében található közintézmények és kereskedelmi egységek napközben is megközelíthetőek legyenek, tartósan ott várakozó gépjárművek ezt ne akadályozzák.

A közúti közlekedésről 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdése szerint:

„Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete - fővárosban a fővárosi közgyűlés - hogy rendeletben állapítsa meg a várakozási területek tekintetében

- a) az egyes díjköteles várakozási területeket, valamint azok kategóriáját,
- b) várakozási területenként vagy kategóriánként a díjköteles várakozási időszakot,
- c) a fizetendő várakozási díj mértékét,
- d) a díjköteles várakozás megengedett leghosszabb időtartamát,
- e) a díjfizetés alól mentesítettek, valamint a kedvezményes várakozásra jogosultak körét, a kedvezményes várakozási díj mértékét, azzal, hogy a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítésére a kerületi képviselő-testület jogosult.”

Az előzetesen – lakossági igények figyelembevételével – az időkorlátos várakozási rend kialakításába bevonásra javasolt területek:

1. „Történelmi városrész”: Szabadság tér, Községház utca, Szerb utca, Templom tér, Iskola utca
2. HÉV-állomás környéki utcák: Szilágyi Erzsébet utca, Mátyás király utca, József Attila utca
3. Városháza és környéke
4. Művelődési Ház és környéke

A javasolt korlátozott várakozási időszak: munkanapokon 8-12 óra között. A maximális várakozási időtartam szempontjából 2 típusra oszlanának a területek: a zöld színnel jelölt területen nem haladhatná meg a 2 órát, a piros színnel jelölt területeken pedig a 3 órát, amit a helyszíneken kihelyezendő kiegészítő tábla egyértelműen jelez majd.

A javaslat szerint a megjelölt területeken a várakozás díjmentes lenne, a rendelkezésre álló parkolóhelyek optimálisabb kihasználását csak az időbeli korlátozás biztosítaná.

A rendelettervezet (1. számú melléklet) szerint a várakozási időkorlátozás alól – írásbeli kérelemre – a rendeletben meghatározott jogosulak (pl. lakók) felmentést kaphatnak, de a jogosultságot jelezni lesznek kötelesek.

Az időkorlátos várakozási területeket a KRESZ előírásainak megfelelő módon elhelyezett táblákkal kell majd megjelölni (kereszteződések után megismételve). A táblák elhelyezését forgalomtechnikai szakemberrel meg kell tervezetni, és át kell vezetni Pomáz aktuális forgalomtechnikai felmérésébe.

A várakozási idő kezdetét a gépjárműtulajdonosoknak a szélvédő mögött elhelyezett időmérő tárcsával (órával) kell jelezniük. Ezeket a Pomázi Polgármesteri Hivatalban lehet igényelni (megfontolás alapján akár ingyenesen, esetleg Pomáz logóval ellátva), de a javaslat szerint más, kereskedelmi forgalomban kapható eszköz is elfogadható, a lényeg, hogy egyértelműen igazolja a várakozási idő megkezdésének időpontját. A rendelet betartásáért a Közterület-felügyelet lesz a felelős.

Az időkorlátos parkolási rend bevezetését mindenképpen lakossági tájékoztató kampánynak kell megelőznie (az online és offline médiában egyaránt), ahol különösen hangsúlyozni kell majd, hogy a korlátozás okozta kényelmetlenséget ellensúlyozza, hogy több lehetőség lesz a rövidebb idejű megállásokra (pl. vásárlás, gyerek bekísérése).

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

12/2022 (II.16.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött,

1. javasolja a Képviselő-testületnek, az „A” változatú határozatban foglaltaknak megfelelően, hogy támogassa az időkorlátos várakozási területek bevezetését és használatának szabályozását, azzal a módosítással, hogy a mellékletben feltüntetett Művelődési Ház és környéke helyett, a Tas utca szabályozása kerüljön bele a rendelet tervezetbe.
2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy az 1.pontba foglalt döntésről tájékoztassa a Képviselő-testületet a soron következő februári ülésen a napirend tárgyalásakor.

Felelős: Ország István bizottsági elnök

Határidő: 2022.02.24.

4. napirend: Tájékoztató Pomáz Város környezeti állapotáról

Vincze István a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője ismertette az előterjesztést, miszerint A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdésének e) pontja a helyi önkormányzatok környezetvédelmi feladatai között megjelöli, hogy a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.

A jogszabály alapján elkészült a 2021. évre vonatkozóan az előírt éves környezetvédelmi tájékoztató, ami a határozati javaslat mellékletét képezi.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

13/2022 (II.16.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy

1. a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Pomáz Város környezeti állapotáról szóló tájékoztatót a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság ülésen megfogalmazott és az energetikai állapot kiegészítésével.
2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy az 1.pontba foglalt döntésről tájékoztassa a Képviselő-testületet a soron következő februári ülésen a napirend tárgyalásakor.

Felelős: Ország István bizottsági elnök

Határidő: 2022.02.24.

5. napirend: Előterjesztés a Pomázi grundok, terek és kutyafuttató kialakításának lehetőségeire

Vincze István a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője ismertette az előterjesztést, miszerint A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 116. § (3) bekezdése az önkormányzatok gazdasági programjaival kapcsolatban a következőket írja elő:

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

Pomáz Város Önkormányzat képviselő-testülete a 147/2020. (IX. 24.) számú önkormányzati határozatával fogadta el a 2019-2024-es évek közötti időszakra vonatkozó gazdasági programot, amelyben célkitűzésként szerepel a fiatal és az idősebb korosztály számára egyaránt a közösségi terek, közparkok, grundok és sportpályák kialakítása.

Ezek megtervezésekor az egyik legfontosabb szempont, hogy térben ezeket hol tudjuk elhelyezni, így jelen előterjesztés arra fókuszál, hogy lehatároljuk és kijelöljük azokat a helyszíneket, ahol lehetőség lenne a gazdasági programhoz illeszkedően közösségi tér kialakítására.

A tisztelt Képviselő-testületnek arról kell határoznia, hogy az előterjesztésben felsorolt területrészek közül, vagy azokon felül mely területrészen kíván közösségi célú területet, kutyafuttatót kialakítani, valamint meghatározni, hogy előbbi milyen funkciókkal kívánja megtölteni.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

14/2022 (II.16.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy

1. javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésbe foglalt területrészekben a közösségi tér kialakítását kiegészítve a Klissza területén a 298/18 hrsz.-on nyilvántartott területtel.
2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy az 1.pontba foglalt döntésről tájékoztassa a Képviselő-testületet a soron következő februári ülésen a napirend tárgyalásakor.

Felelős: Ország István bizottsági elnök

Határidő: 2022.02.24.

6. napirend: Egyebek A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság kezdeményezése, a HÉV állomáson felállítandó „Kitelepítési emlékmű” létrehozásáról.

Ország István a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke ismertette, hogy a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság kezdeményezi, a HÉV állomáson egy „Kitelepítési emlékmű” létrehozását.

Az előterjesztésben olvasható, hogy a BKK által irányított elővárosi vasútfejlesztés során Pomáz város HÉV-állomása és környezete is megújul. A régi állomásépület lebontása miatt a rajta levő emléktáblákat, amelyek Pomáz és Csobánka német nemzetiségű lakosságának 1946-ban történt kitelepítésének állítanak emléket, át kell helyezni, az új állomásépület falán elhelyezni.

Az állomás környékének rendezésével lehetőség nyílik, hogy az összes elhurcolt, kitelepített pomázinak állítsunk emléket, akiket nemzetiségük, vallásuk, anyagi helyzetük, kényszer sorozás, vagy egyéb politikai indok miatt hurcoltak el.

A teljesség igénye nélkül:

- 1920-ban a szerbeket politikai nyomással, hamis ígéretekkel a Trianon után megnövekedett Szerbiába csábítottak, ahol nyomorúságos körülmények közé kerültek, sokan közülük visszatértek
- 1944 május a zsidó lakosság elhurcolása
- a cigány holokauszt pomázi áldozatairól nincsenek részletes adatok
- 1946 márciusban a németek kitelepítése
- a "rendszer ellenségeinek" kitelepítése a Hortobágyra stb.

A HÉV állomásra érkeztek a máshonnan menekülők, kitelepítettek Trianon, ill. a Benes- dekrétum miatt.

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság kéri a város nevében tárgyalókat, hogy a HÉV állomás és környéke rendezésének tervtárgyalásain képviseljék a város igényét - az érintett nemzetiségi önkormányzatok, és a dunakanyari zsidó temetők, emlékek gondozásával is foglalkozó Magyar-Izraeli Baráti Társaság Kulturális Egyesület vezetőivel való egyeztetésnek megfelelően -, egy kitelepítési emlékmű méltó helye való felállítására.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

15/2022 (II.16.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy támogatja a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság kezdeményezését, a HÉV állomáson felállítandó „Kitelepítési emlékmű” létrehozásáról.

Ország István Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Köszönöm mindenkinek a részvételt és a közreműködést, a nyílt ülést bezárom.

kmf.



Nagy István

jegyzőkönyv hitelesítő



Ország István

Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke



Balázs Ágnes

jegyzőkönyvvezető