

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:  
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: ...../2022

**Előkészítésben közreműködött:**  
Damokosné dr. Makara Edit jegyzői referens

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022.03.01. napi rendkívüli ülésére**

#### **a Pomázi Civil Szövetség pályázatának benyújtásához szükséges ingyenes használatba adásra vonatkozó megállapodás megkötésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Pomáz Város Önkormányzat Polgármesterének 112/2021. (V.07.) számú önkormányzati határozata arról döntött, hogy Pomáz Város Önkormányzata támogatja, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Pomáz, belterületi 29 hrsz. kivett, lakóház, udvar megjelölésű, természetben 2013 Pomáz, Hősök tere 2. szám alatt található 917 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan és a rajta lévő 82 m<sup>2</sup> nagyságú épületre vonatkozóan a Pomázi Civil Szövetség pályázatot nyújtson be a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez a „Civil közösségi tevékenységek és azok végzéséhez szükséges feltételek támogatására”.

A benyújtott pályázat sajnos nem volt sikeres, így a Pomázi Civil Szövetség az idén újra benyújtotta a „Civil szervezetek beruházási, ingatlanfelújítási támogatása” vonatkozásában a pályázatát.


A pályázati kiírásban meghatározottak szerint a benyújtás feltétele a Civil szervezet használatában, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan felújításának támogatása, melynek feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló, vagyis a megvalósítási időszak lejártát követő **5 éves (2028.12.31-ig tartó) ingyenes használatról szóló megállapodás** megléte.

A pályázat hiánypótlási felhívása során kiderült, hogy a tavalyi évben csatolt használati megállapodás nem megfelelő, a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. kérte az aktuális pályázatra vonatkozó új használati megállapodás csatolását. A pályázat sikere érdekében az Önkormányzatnak szükséges jóváhagynia a fenti ingatlanok az egyesület részére történő ingyenes használatba adására vonatkozó aktuális megállapodást.

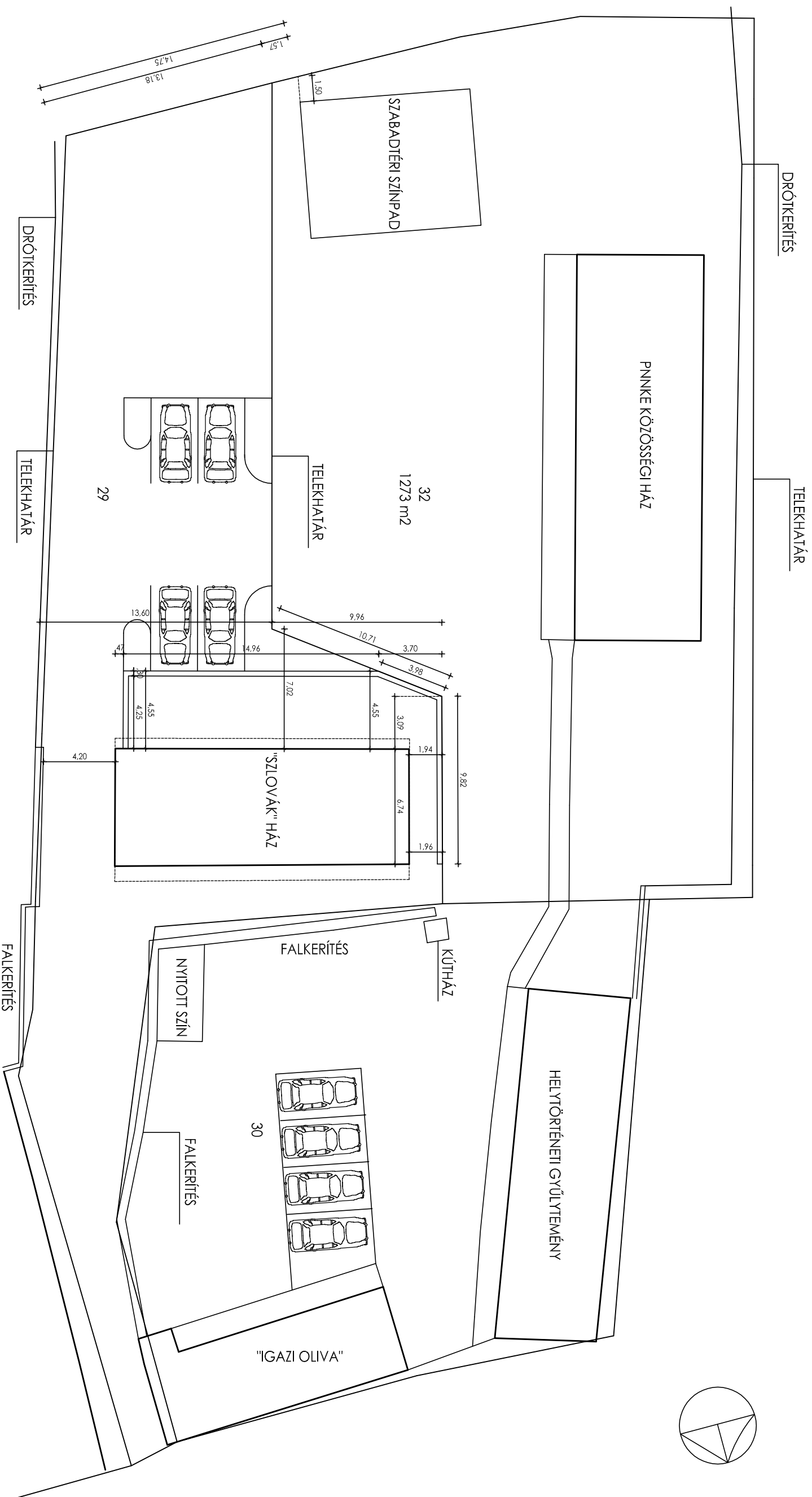
A hiánypótlás határideje 2022. március 3., ez indokolta a rendkívüli testületi ülés megtartását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen!

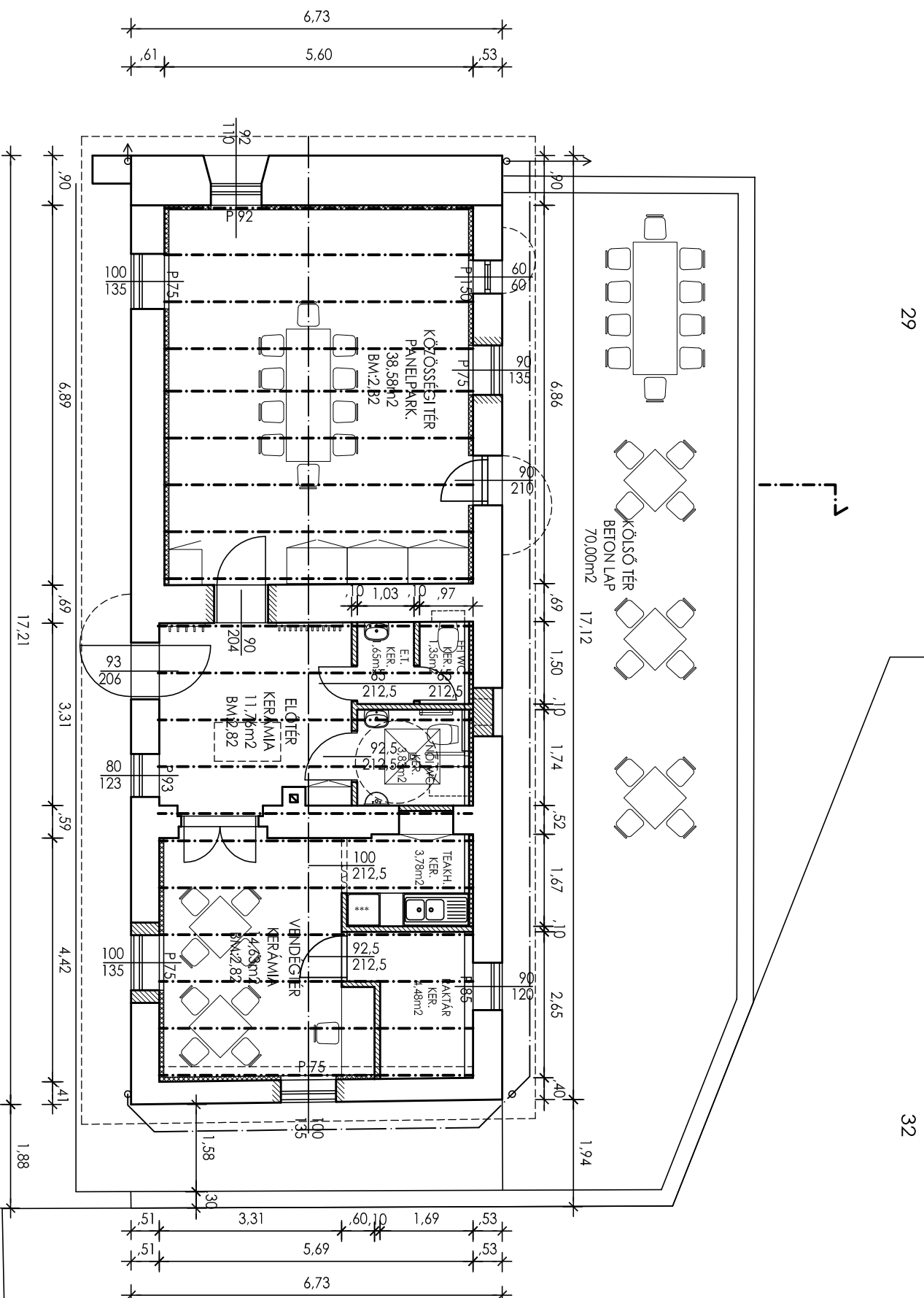
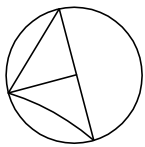
Pomáz, 2022. február 28.

  
Leidinger István  
polgármester





<b>TITTON ÉS TÁRSA</b>			
ÉPÍTÉSZIRODA			
2013 Pomáz, Beniczky u. 76.			
tel.: 26-325 441			
email: tittonmiklos56@gmail.com			
TERVEZŐ:	TITTON MIKLÓS	OTN-EI: 13.0519	MOBIL: 30-99 18 563
MUNKA:	CIVIL HÁZ FELÚJÍTÁS	RAJZ:	HELYSZÍNRAJZ
KIVITELI TERV	POMÁZ, HŐSÖK TERE 2. HRSZ: 29	DATE:	2021. MÁJUS
MÉGRENDELŐ:	POMÁZI CIVIL SZÖVETSÉG	LEPTÉK:	M=1:250
CIM:	2013 POMÁZ, HŐSÖK TERE 2.	RAJZSZÁM:	E-0



30

29

32

**TITTON ÉS TÁRSA**  
ÉPÍTÉSZIRODA

2013 Pomáz, Beniczky u. 76.  
tel.: 26-325 441  
email: tittonmiklos56@gmail.com

TERVEZŐ: TITTON MIKLÓS  
OTN-EI 13.0519  
MOBIL: 30-99 18 563

MUNKA: POMÁZI CIVIL HÁZ FELÚJÍTÁS  
KIVITELI TERV

POMÁZ, HŐSÖK TERE 2. HRSZ:29

RAJZ: ALAPRAJZ

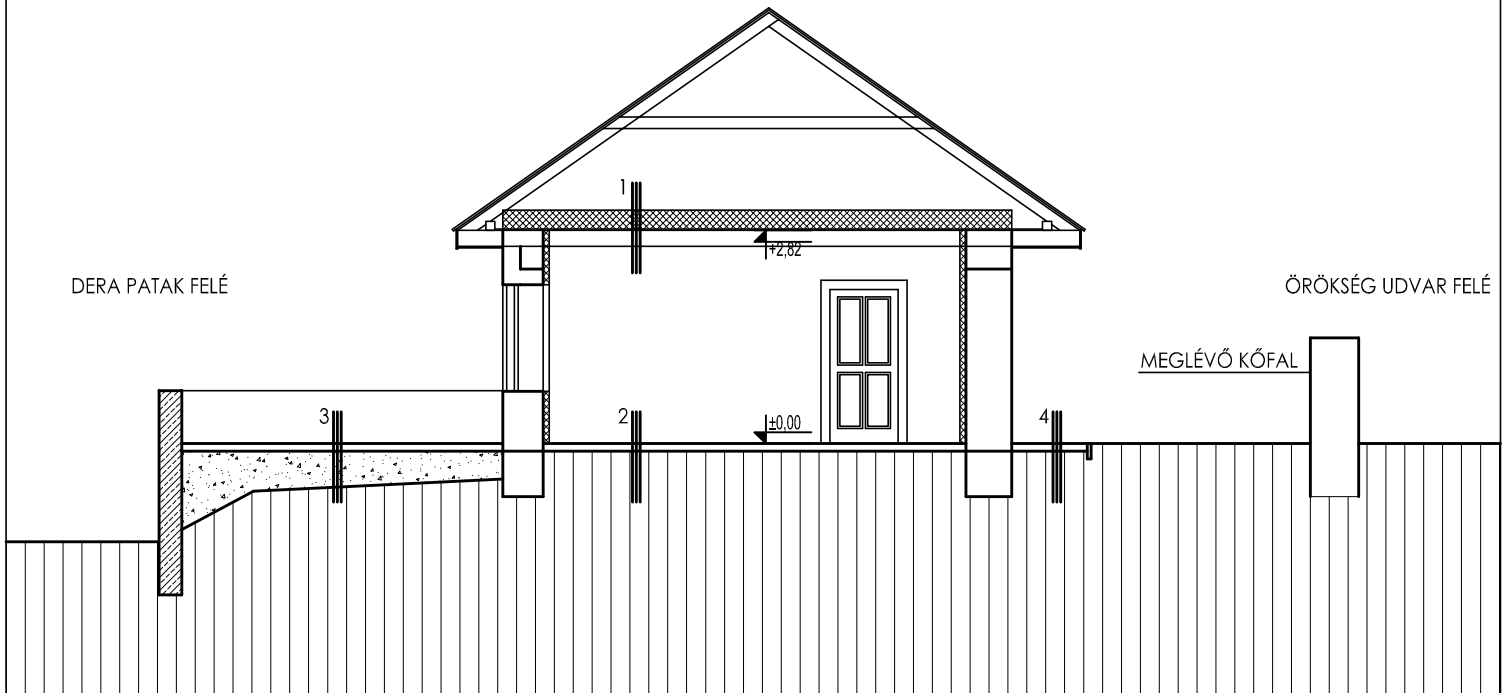
DATEM: 2021. MÁJUS  
M=1:100

LEPTEK: RAJZSZÁM: E-1

MÉGRENDELŐ: POMÁZI CIVIL SZÖVETSÉG  
CIM: 2013 POMÁZ, HŐSÖK TERE 2.

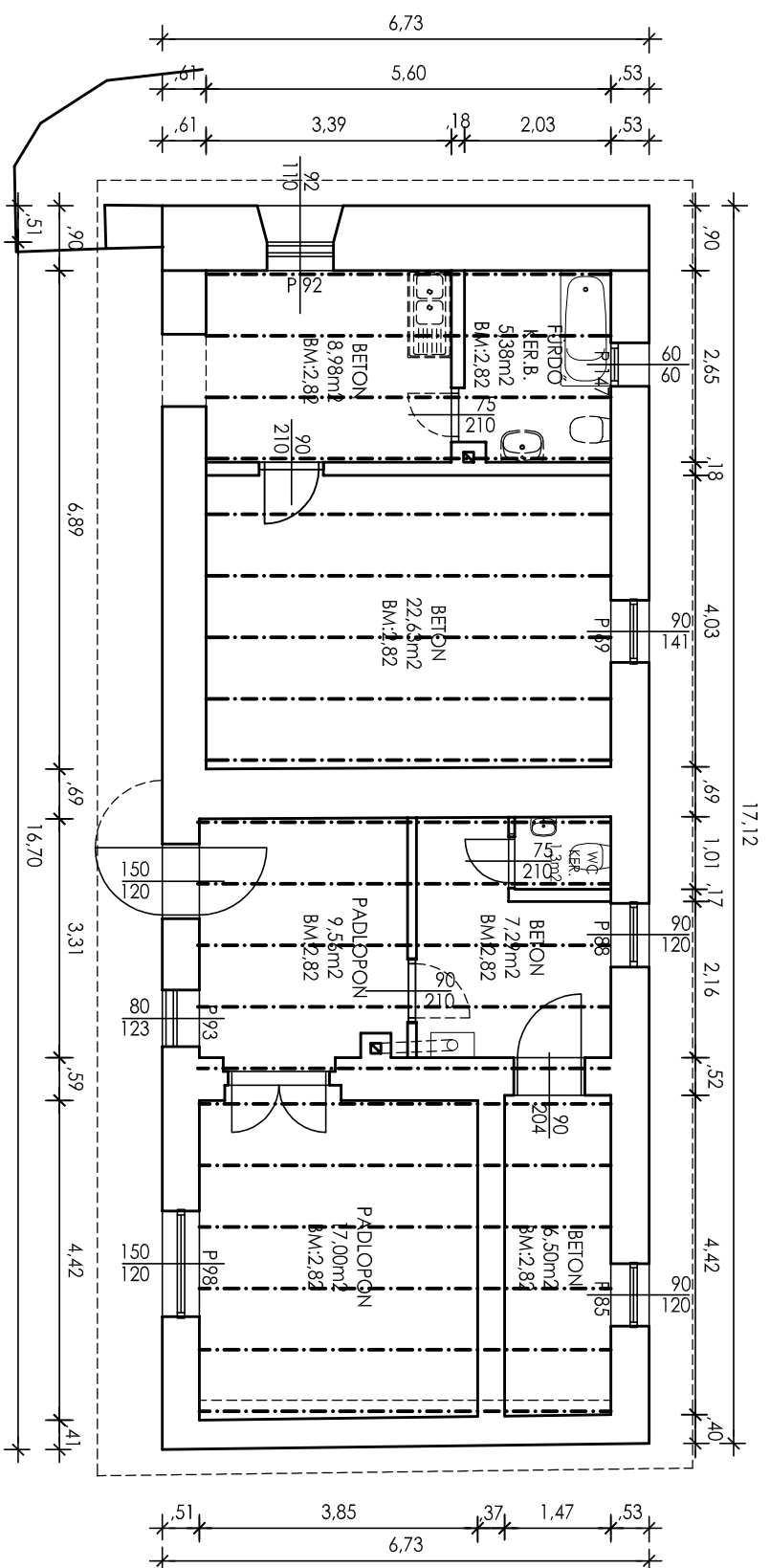
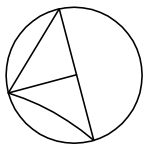
## RÉTEGREND

- |  |  |
|--|--|
| <p><b>FÖDÉMSZERKEZET</b></p> <p>1 25,0 CM ROCKWOOL HŐSZIG. (ÚJ)<br/>1 RTG. PE FÓLIA (ÚJ)<br/>1,8 CM OSB LAP (MEGLÉVŐ)<br/>2 RTG. WALKYD FESTÉS (ÚJ)</p> <p><b>PADLÓSZERKEZET</b></p> <p>2 0,7 CM PANELPARKETTA (ÚJ)<br/>0,5 CM ALÁTÉT (ÚJ)<br/>1 RTG. PE FÓLIA (ÚJ)<br/>ALJZATBETON (MEGLÉVŐ)</p> <p><b>PADLÓSZERKEZET VIZES HELYSÉGEK</b></p> <p>2X 0,7 CM KERÁMIA (ÚJ)<br/>0,3 CM RAGASZTÓ (ÚJ)<br/>1 RTG. PE FÓLIA (ÚJ)<br/>ALJZATBETON (MEGLÉVŐ)</p> | <p><b>DÉLI TERASZ BURKOLATA</b></p> <p>3 3,8 CM 40/40 LAPBURKOLAT<br/>2,0 CM 0-4 ÁGYAZÓ HOMOK<br/>10,0 CM MURVA KIEGYENLÍTÉS<br/>FELTÖLTÉS VÁLTOZÓ VASTAGSÁG</p> <p><b>BEJÁRAT ELŐTTI JÁRDA</b></p> <p>4 3,8 CM 10/20 SZÜRKE TÉRKŐ<br/>2,0 CM 0-4 ÁGYAZÓ HOMOK<br/>10,0 CM MURVA KIEGYENLÍTÉS</p> <p><b>ÉPÜLET MELLETTI JÁRDA</b></p> <p>5 5,0 CM KULÉKAVICS<br/>1 RTG. GYÖKÉRÁLLÓ GEOTEXTIL<br/>10,0 CM 0-25 HOMOKOS KAVICS<br/>FELTÖLTÉS MEGLÉVŐ</p> |
|--|--|



A-A METSZET M 1:100

<b>TITTON ÉS TÁRSA</b> ÉPÍTÉSZIRODA 2013 Pomáz, Beniczky u. 76. tel:26-325 441 email:tiftonmiklos56@gmail.com	MUNKA: POMÁZI CIVIL HÁZ FELÚJÍTÁS KIVITELI TERV POMÁZ, HŐSÖK TERE 2. HRSZ:29		
	RAJZ: <b>METSZET</b>		
TERVEZŐ: TITTON MIKLÓS OTN: É1 13-0519 MOBIL: 30-99 18 563	DÁTUM: 2021. MÁJUS	LÉPTÉK: M=1:100	RAJZSZÁM: <b>É-2</b>
MEGRENDELŐ: POMÁZI CIVIL SZÖVETSÉG CÍM: 2013 POMÁZ, HŐSÖK TERE 2.			

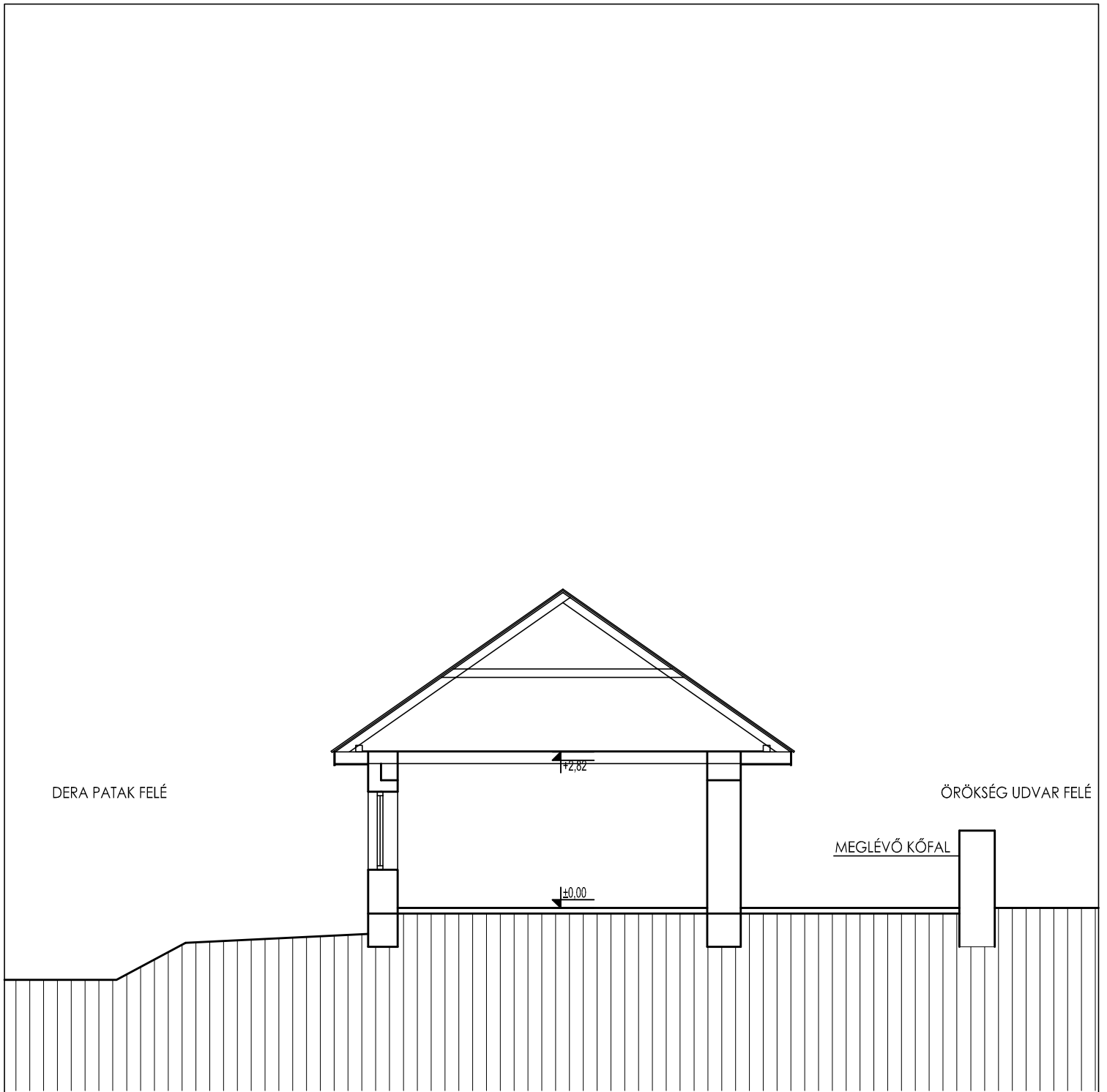


29

32

30

<b>TITTON ÉS TÁRSA</b> ÉPÍTÉSZIRODA 2013 Pomáz, Beniczky u. 76. tel.: 26-325 441 email: tittonmikloss56@gmail.com			
MUNKA: POMÁZI CIVIL HÁZ FELÚJÍTÁS KIVITELI TERV POMÁZ, HŐSÖK TERE 2. HRSZ: 29			
RAJZ: MEGLELVŐ ALAPRAJZ			
TERVEZŐ: TITTON MIKLÓS OTN: E1 13.0519 MOBIL: 30-99 18 563	DATE: 2020. DECEMBER	SCALE: M=1:100	RAJZSZÁM: F-1
POMÁZI CIVIL SZÖVETSÉG 2013 POMÁZ, HŐSÖK TERE 2.			



A-A METSZET M 1:100

<b>TITTON ÉS TÁRSA</b> ÉPÍTÉSZIRODA 2013 Pomáz, Beniczky u. 76. tel:26-325 441 email:tittontmiklos56@gmail.com	MUNKA: POMÁZI CIVIL HÁZ FELÚJÍTÁS KIVITELI TERV POMÁZ, HŐSÖK TERE 2. HRSZ:29		
	RAJZ: <b>MEGLÉVŐ METSZET</b>		
TERVEZŐ: TITTON MIKLÓS OTN: É1 13-0519 MOBIL: 30-99 18 563	DÁTUM: 2020. DECEMBER	LÉPTÉK: M=1:100	RAJZSZÁM: <b>F-2</b>
MEGRENDELŐ: POMÁZI CIVIL SZÖVETSÉG CÍM: 2013 POMÁZ, HŐSÖK TERE 2.			

# **TITTON ÉS TÁRSA**

ÉPÍTÉSZIRODA

2013 Pomáz, Beniczky u. 76.

Tel:26-325 441

mobil: [REDACTED]

## **Pomázi Civilház felújítása KIVITELI TERV 2013 Pomáz, Hősök tere 2. hrsz:29**

Megrendelő: Pomázi Civil Szövetség  
2013 Pomáz, Hősök tere 2.

Pomáz, 2021. május

# TITTON ÉS TÁRSA

ÉPÍTÉSZIRODA

2013 Pomáz, Beniczky u. 76.

Tel:26-325 441

mobil: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

**Pomázi Civilház felújítása  
KIVITELI TERV  
2013 Pomáz, Hősök tere 2. hrsz:29**

## TARTALOMJEGYZÉK

1. Műszaki leírás
2. Költségvetés kiírás
3. É – 0 Helyszínrajz M 1:250
4. F – 1 Meglévő alaprajz M 1:100
5. F – 2 Meglévő metszet M 1:100
6. É – 1 Alaprajz M 1:100
7. É – 2 Metszet M 1:100
8. É – 3 Hosszomlokozatok M 1:100
9. É – 4 Véghomlokozatok M 1:100



# TITTON ÉS TÁRSA

ÉPÍTÉSZIRODA

2013 Pomáz, Beniczky u. 76.

Tel:26-325 441

mobil: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

## Pomázi Civilház felújítása

### KIVITELI TERV

2013 Pomáz, Hősök tere 2. hrsz:29

#### 1. Funkcionális kialakítás, adottságok:

- A pályázati kiírás közösségi jellegű funkció kialakítást irányoz elő, mely egyben a Tájház folyamatos látogathatóságát, helyi idegenforgalmi eligazító-tájékoztató helyként is működik.
- Az épület közterületről megközelíthető önálló telekkel rendelkezik, mely déli oldalon a Dera patakig ér, átlagosan 12-13 m szélességgel.
- Az épület közműbekötései a saját közterületi kapcsolat ellenére a jelenleg a 30-as hrsz. önálló önkormányzati területen keresztül vezetve valósultak meg. Az elektromos légkabel és szennyvízelvezetés a 32-es helyrajzi számú ingatlant is érinti, mely jelenleg a Pomázi Német Nemzetiségi Kulturális Egyesület kizárólagos tulajdona. A csatorna és elektromos rendszerek bővítésénél ezt a viszonyt majd az Önkormányzat, mint tulajdonos közreműködésével a Járási Földhivatalnál is be kell jegyeztetni.
- Az épület közösségi célú hasznosításakor az OTÉK szerinti parkolóhelyeket telken belül kell biztosítani, ez minimálisan 4 szgk. (minden megkezdett 20 m<sup>2</sup> után, OTÉK 4. sz. melléklet 7. pont 79,98 m<sup>2</sup> hasznos alapterület)
- A telken álló épület több ütemben épült, kő és vályogtégla falakkal kialakított. A belső részeken későbbi átalakításokkal 2 lakást alakítottak ki. A keleti oldali lakás szoba, konyha-fürdőszoba helyiségeket tartalmaz 37,01 m<sup>2</sup> alapterülettel. A nyugati oldalon a lakás előszoba, szoba, kamra kialakítású, egy WC-fürdő helyiséggel. Alapterület 41,65 m<sup>2</sup>.
- Az épület teljes tetőszerkezete 2 évvel ezelőtt felújításra került, a felújítás a szerkezetek cseréjével és új vb. koszorú beépítésével valósult meg.
- Az épület egyéb szerkezetein kb. 30 évre visszamenőleg el-el kezdett, de soha be nem fejezett átalakítás és megújítás látható.
- A pályázati kiírás kitisztítandó pincéje feltehetően az épület keleti oldalán található, a kőboltozat beomlott, nagyrészt hulladékkal, építési törmelékkel van feltöltve.

## 2. **Funkcionális kialakítás a tervezett közösségi használathoz:**

- Az épület keleti oldalán 12-30 fő közötti létszámhoz közösségi terem kialakítására van lehetőség a válaszfalak kibontása által.
- A jelenlegi nyugati oldali lakás előszobája továbbra is használható előtérként. Az előtérből férfi WC (15 fő használatára) és női/akadálymentes WC alakítható ki 15 fő használatára. Az akadálymentes WC-ben kisgyerekes anyukáknak pelenkázó elhelyezésére is van lehetőség.
- A jelenlegi szoba és raktárhelyiség egybenyitása és válaszfal kibontása után raktár, vendégtér és teakonyha helyiségcsoport alakulhat ki. Ezen helyiségek lehetővé teszik a többcélú közösségi használatot, akár 3-4 fős turistacsoportnak a létesítmények bemutatását. Szintén lehetőség van állandó irodai munkahely kialakítására, ami egyben a terület és néprajzi gyűjtemény gondnoki feladatainak ellátását is lehetővé teszi akár folyamatos munkavégzéssel is.
- A közösségi használathoz minimálisan 4 személygépkocsi parkoló a terület déli részén közvetlen a terasz támfalánál alakítható ki. A parkoló 5,0 m széles középső útja mentén lehetőség van a 32 hrsz. terület megközelítésére is. A parkolók kialakítása után is megmarad a hely a kiírásban említett átkötő gyalogút kiépítésére is a szelistei városközpont felé.
- Az átjárási jog biztosítása a Néprajzi Gyűjtemény felé a jelenlegi szokásjog alapján különösebb műszaki munka nélkül megoldható. A teljesen törvényes szolgalmi jog biztosítása nem lehet a Bérő feladata, hiszen a 30-as hrsz. területtel 53 cm közös telekhatár szakasz van a kőkerítés pedig teljes egészében az önkormányzati tulajdonú 30-as hrsz. területen helyezkedik el. (A részletes geodéziai felmérés tanúsága alapján.)
- A terület északi oldala, valamint az épület és kőfal közötti terület főleg közlekedési térnek használható, emiatt az épület déli oldalán 4,55 m teljes szélességgel terasz kialakítására van lehetőség. Ez a terület a környező terepszinttől 1,0-1,2 m magasan emelkedik ki, szeparált használatot téve lehetővé az épületet használó civil közösségek számára. A teraszt határoló alacsony támfal az épület nyugati oldalán is kijelöli a használati hovatartozást és telekhatárt is egyben. A támfal 25 és 30 cm-es, magassága 0,7 m, alsó telek felől 1,0 m.

## 3. **Építészeti átalakítások:**

- Az épület új belső válaszfalai YTONG válaszfallapokkal készülnek. A külső falak hőszigetelő képessége YTONG XELLA MULTIPOR 7,5 cm vtg. lapokkal javítható, ez egyben a szerkezetek és belső falfelületek gazdaságos egységesítést is jelenti, biztosítva a falak belső szellőzését is. Fehér HÉRA festéssel.
- A közösségi tér belső ajtaja a jelenlegi kamráról van áthelyezve, kiegészített tokborításokkal, javítás után. A négy új belső ajtó fém saroktokokkal és farostlemez borítású ajtólapokkal készül, jelezvén az új szerkezetkialakítást.
- A bejárati ajtó, előtér ablak, valamint vendégtér ajtó az eredeti, meglévő szerkezet felújítása lesz.

- A külső nyílászárók közül 5 db új faszerkezetű kapcsolt gerébtokos ki-be nyíló hagyományos, 19-20sz. fordulós nyílászáró lesz. A 60/60 ablak és teraszajtó fe szerkezetű, külső zsalugáterrel kialakítva. A bejárati ajtó és előtér ablak meglévő szerkezetek.

- A jelenlegi, fagerendás kialakítású mennyezetnél az OSB szerkezet fölött 25 cm vtg. ROCKWOOL, vagy NIKECELL hőszigetelés beépítését tervezzük 1 rtg. PE párazáró réteg elhelyezése után. A mennyezet gerendái pácolt felületképzésűek. Az OSB lap alsó felületén glettelés és diszperziós fehér festés készül.

- A padlástér megközelítéséhez az előtérben lehúzzható lépcső épül be, hőszigetelt kialakításban.

- Az épület körül 40 cm széles kavicsjárda épül, ez megakadályozza a falak felázását és biztosítja az alap szellőzését. A bejárati részen 10/20/3,8 cm méretű térkövel ~90 cm széles járda készítenőd, a töredezett beton burkolat eltávolítása után.

- Az épület 3 oldalán és oromfalakon KNAUF alapvakolattal készíthető felületi egységesítés, kissé hűbörcsös kialakításban. (A beton, vályogfal, kőfal egységes felületű lehet.) A keleti kőfal jó minőségű, nem kell vakolni és festeni.

- A tető fa szerkezetei 2019-ben készültek, kisebb festéssel egységesíthetők a színezések.

#### 4. Tető csapadékvíz elvezetés:

- Az eresz lefolyóiról a csapadékvíz 50%-a közvetlen a 32-es hrsz. területre folyik, ezt a Német Nemzetiségi Egyesület kifogásolja, emiatt az esővíz elvezetését a Dera patak irányába a keleti oldalon, saját területen tervezzük megoldani (ø110 KPE csövekkel)

#### 5. Épületgépészeti kialakítás:

- Az épület víz és csatornabekötése az 1996-os tervek alapján megoldott. Az átalakítási munkáknál a csatornahálózatot nem szabad műszaki munkákhoz használni az átemelő szivattyú esetleges meghibásodása miatt!

- Az átemelő használati vitáinak elkerülése érdekében külön átemelő is ráköthető a ø63-as kivezető KPE csőre.

- Az akadálymentes WC és teakonyha melegvíz ellátásához a teakonyhai szekrényben 80 l kapacitású villanybojler elhelyezését irányozzuk elő, ez a takarításhoz is biztosít elegendő melegvizet.

- Az épület általános temperálását 16°C hőmérsékletre tervezzük. A hőmérséklet az időszakos használatnál a belső oldali hőszigetelésnek köszönhetően kb. 30 perc alatt emelhető 20°C-ra, vagy a használók hőtermelése is megoldja ezt. (15-20 fő esetén)

- Az épület temperálásához helyi hőfokérzékelős elektromos radiátorokat tervezünk, de ezek központi szabályozása és programozása is gazdaságosan megvalósítható.

(Hőigény: 5,20 kW 20°C belső, -13°C külső hőmérsékletnél) Az előirányzott elektromos teljesítmény 10,8 kW, megfelelő.

- Az elektromos energiaigény kielégítéséhez a déli tetőfelületen 5-6 kW kapacitású napelem is telepíthető, ez a teljes energiaigényt fedezi éves szinten.

#### 6. Elektromos kialakítás:

- A világításhoz egyszerű alapszerelés készül, később kiválasztott lámpatest kiosztással.

- Az energiaellátás rendszerében nagyobb fogyasztó a 80 l-es bojler, (1,8-2,0 kW), a konyhai főző, melegítő berendezés (2,5-3,0 kW).

- Az épület fűtéséhez külön rendszer alakítandó ki, célszerű itt előkészíteni a szabályozó áramköröket is.

- Az épület előtti közlekedő és déli terasz világítását alkonykapcsolóval kell vezérelni. (biztonsági előnyt is jelent)

- Az épületben az ablakokhoz kapcsolódó nyitásérzékelők és 4 helyiségben mozgásérzékelő csövezését és kábelezését kell kialakítani. A berendezéseket a kiválasztott biztonsági szolgálat telepíti és üzemelteti.

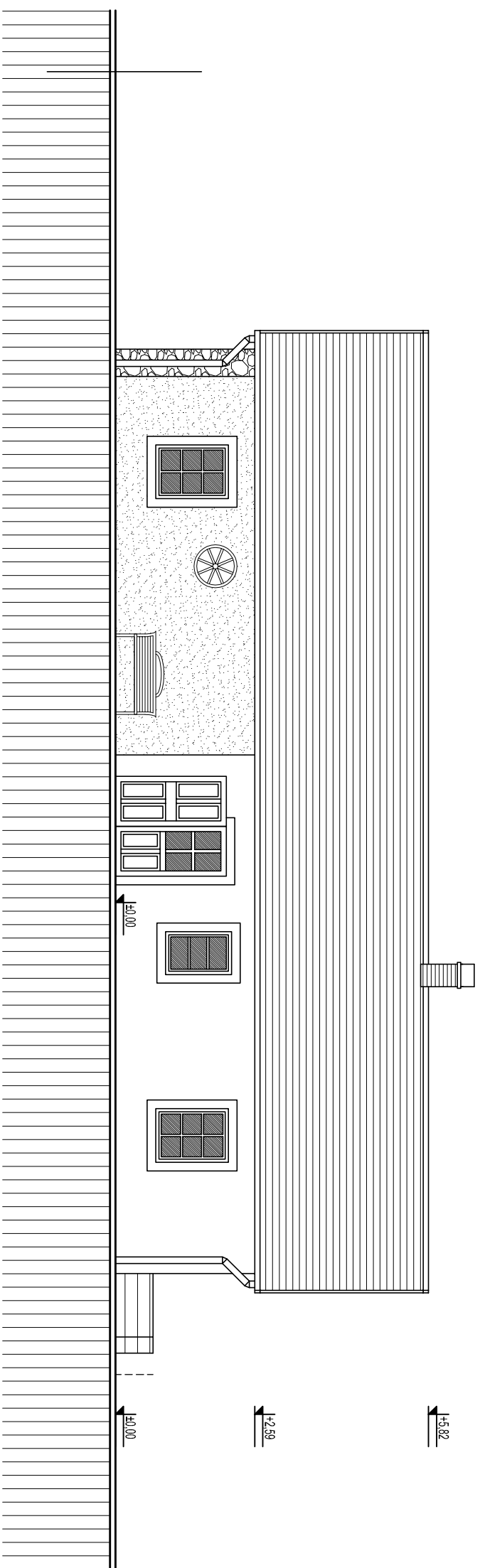
#### 7. Épület energetika:

- Az épület alaptemperálását 16°C-ra tervezzük, így az átalakítás során nem kell teljesítenie a középületekre vonatkozó energetikai követelményeket.

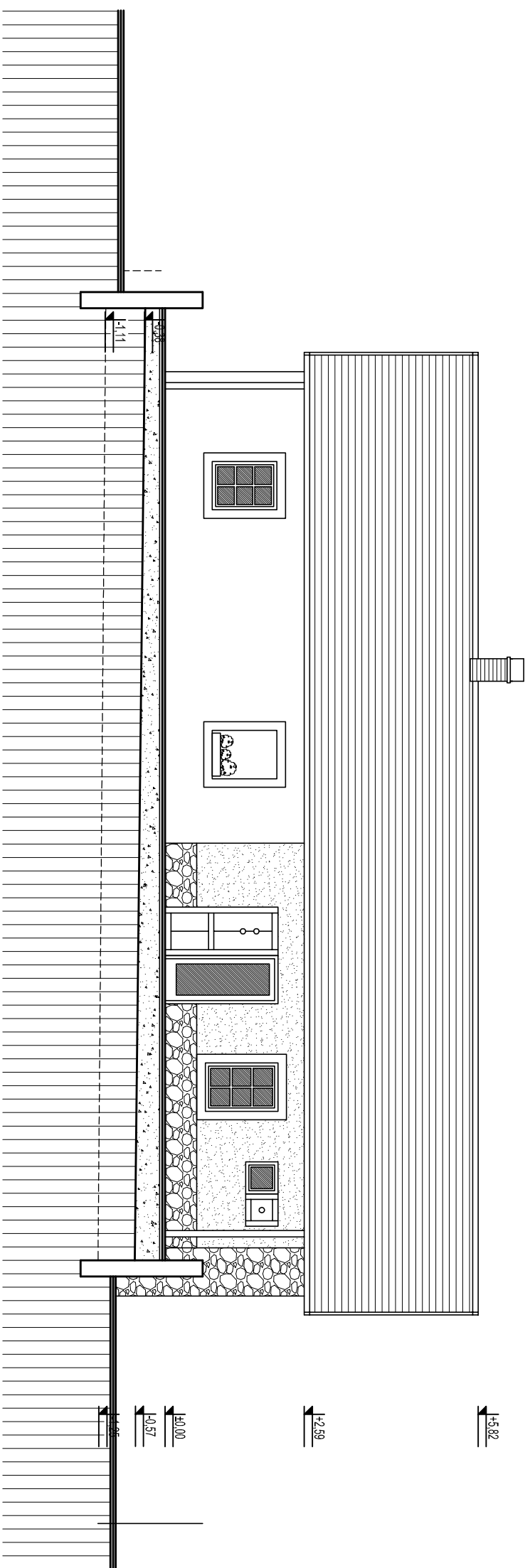
- A napelemek telepítésével viszont megvalósítható a széndioxid kibocsájtás mentes működtetés, ami egyben az energetikai szabályozás alapvetése is.

Pomáz, 2021. 05. 14.

Titton Miklós  
vezető építész tervező

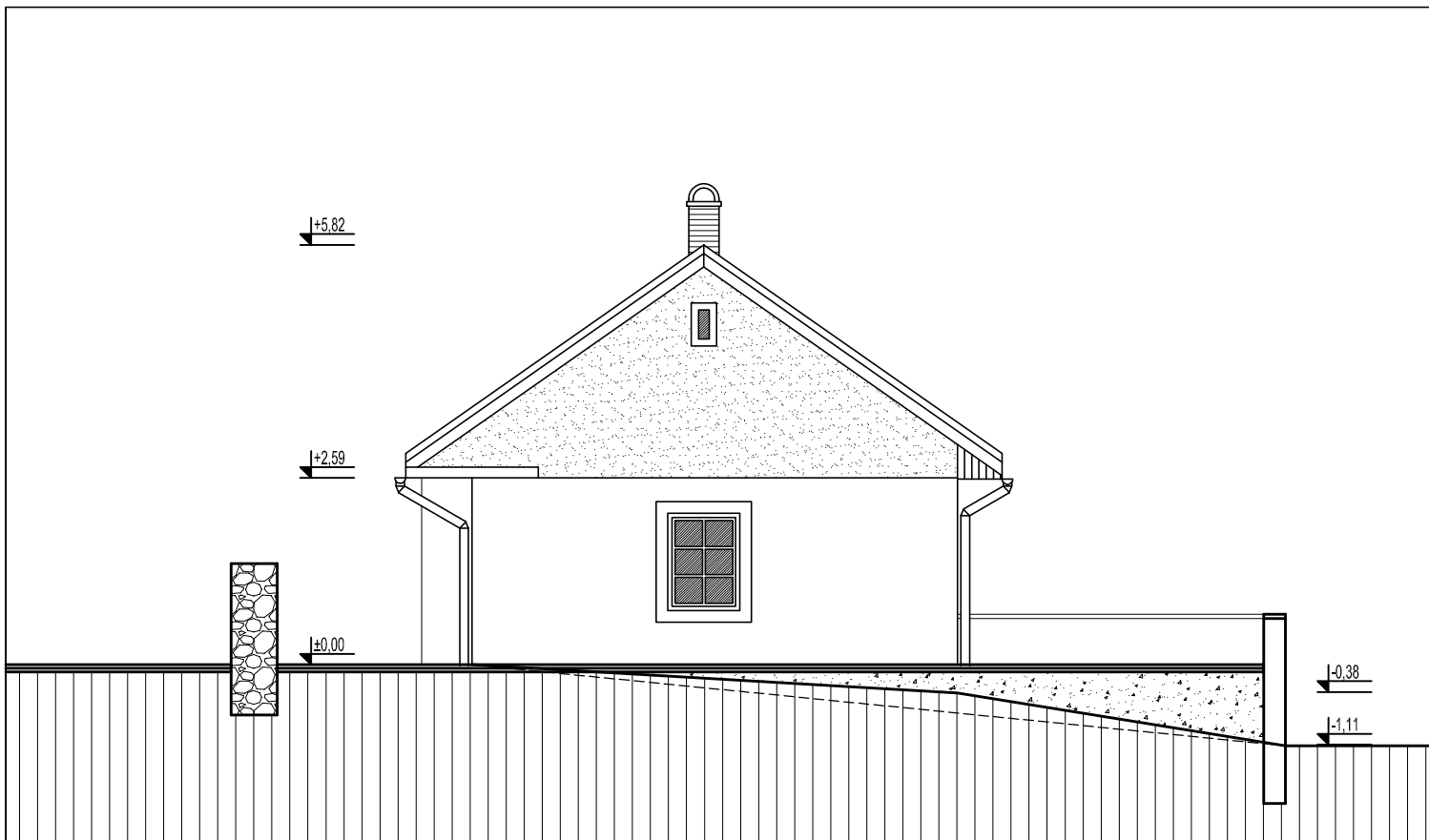


ÉSZAKI HOMLOKZAT M 1:100

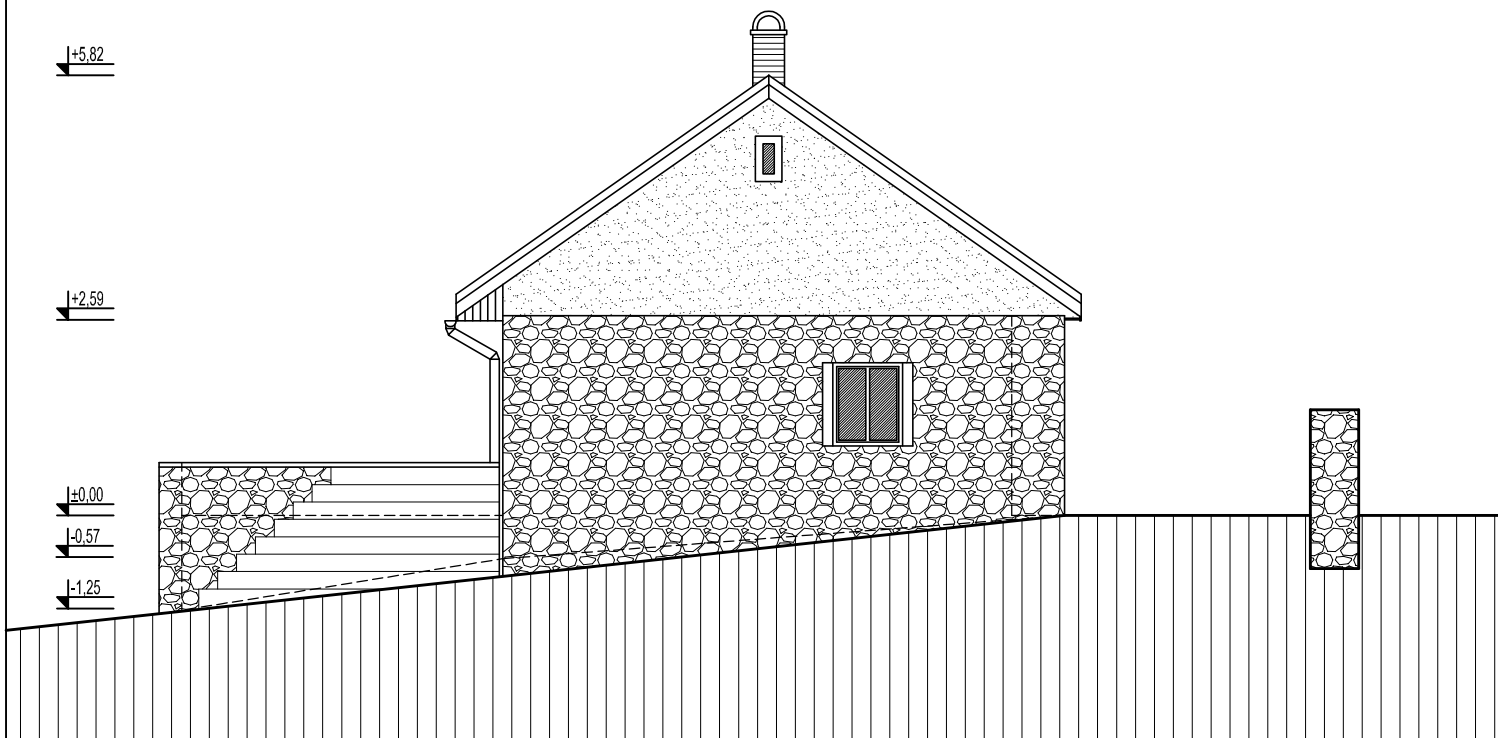


DÉLI HOMLOKZAT M 1:100

<b>TITTON ÉS TÁRSA</b> ÉPÍTÉSZIRODA 2013 Pomáz, Beniczky u. 76. tel.: 26-325 441 email: tittonmiklos56@gmail.com			
TERVEZŐ: TITTON MIKLÓS OTN: E1 13.0519 MOBIL: 30-99 18 563		MUNKA: POMÁZI CIVIL HÁZ FELÚJÍTÁS KIVITELI TERV POMÁZ, HŐSÖK TERE 2. HRSZ: 29	
RAJZ: HOSSZHOMLOKZATOK M=1:100		DATUM: 2021. MÁJUS LEPTÉK: M=1:100	
MEGRENDELŐ: POMÁZI CIVIL SZÖVETÉSÉG CIM: 2013 POMÁZ, HŐSÖK TERE 2.		RAJZSZÁM: E-3	



NYUGATI HOMLOKZAT M 1:100



KELETI HOMLOKZAT M 1:100

<b>TITTON ÉS TÁRSA</b> ÉPÍTÉSZIRODA 2013 Pomáz, Beniczky u. 76. tel:26-325 441 email:tiftonmiklos56@gmail.com	MUNKA: POMÁZI CIVIL HÁZ FELÚJÍTÁS KIVITELI TERV POMÁZ, HŐSÖK TERE 2. HRSZ:29		
	RAJZ: <b>VÉGHOMLOKZATOK</b>		
TERVEZŐ: TITTON MIKLÓS OTN: E1 13-0519 MOBIL: 30-99 18 563	DÁTUM: 2021. MÁJUS	LÉPTÉK: M=1:100	RAJZSZÁM: <b>É-4</b>
MEGRENDELŐ: POMÁZI CIVIL SZÖVETSÉG CÍM: 2013 POMÁZ, HŐSÖK TERE 2.			

# KÖLTSÉGVETÉS

Tárgy: Pomázi Civil Ház felújítási-átépítési munkái

Hely: Pomáz, Hősök tere 2.

Készült a Városi Civil Alap pályázathoz

Pályázó: Pomázi Civil Szövetség

Jelen költségvetésben nem szerepelnek azok a már elkészült munkafázisok, amelyeket a Pomázi Civil Szövetség önkéntesei munkájával elvégzett, illetve tagi felajánlásokból, és adományokból finanszírozott, úgy, mint:

Bontási munkák

Falazások

Padlóbetonozás

Padlásfödém hőszigetelése

Belső víz-csatorna alapvezeték kiépítése

Új elektromos hálózat kiépítése

A fentiek szerinti elvégzett munkák értéke számításunk szerint: 3,1 Millió Forint

2022. február

Pályázó neve: Pomázi Civil Szövetség  
Regisztrációs szám: H1023912  
Pályázati azonosító: VCA-KP-1-2022/1-000159

Tárgy: Hiánypótlási felszólítás

Tisztelt Pályázó!

**A Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” (2022.)** című kiírásra beadott, **VCA-KP-1-2022/1-000159** számú, **„Otthon, édes otthon”** című pályázat ellenőrzése során megállapítottuk, hogy a pályázat az alábbi kritérium(ok)nak nem felel meg, ezért kérem annak az alábbi teendők szerinti módosítását:

- **A csatolt használati megállapodás nem megfelelő, mivel a tavalyi pályázati kiíráshoz kapcsolódik. Kérem legyenek szívesek egy az aktuális pályázatra vonatkozó használati megállapodást csatolni. Továbbá a használati megállapodásnak legalább a fenntartási időszakra kell szólnia. A fenntartási időszak a megvalósítási időszak lejártát követő 5 év (2028.12.31-ig) a VCA-KP-1-2022/1 pályázati kategória esetén. Valamint a megállapodásban szerepelnie kell, hogy az önkormányzat ingyenesen biztosítja az ingatlant a szervezet számára. Kérjük legyen szíves a fenn említettek figyelembe vételével módosítani az használati megállapodást.**
- **Az önök által kitöltött hozzájáruló nyilatkozat (nyilatkozat ingatlanberuházás esetén a beruházás helyéről) tavalyi dátumú. Ez azt jelenti, hogy a tavaly meghirdetett pályázathoz adta a hozzájárulását a tulajdonos. Kérem legyenek szívesek egy idej, az aktuális pályázathoz való hozzájáruló nyilatkozatot feltölteni.**

A hiánypótlást a Nemzetpolitikai Informatikai Rendszerbe (<https://nir.bgazrt.hu/bga/>) belépve – a Felhasználói kézikönyv útmutatása alapján – legyen szíves teljesíteni.

A hiánypótlás készítése folyamán a „Mentés” gombbal rögzítheti munkáját. A „Hiánypótlás beadása” gomb megnyomásával beküldésre kerül a kiegészített pályázat (többet nem szerkeszthető), tehát ezt csak akkor nyomja meg, ha már minden tennivalóval elkészült.

Szeretném felhívni figyelmét arra, hogy a hiánypótlási felhívás kizárólag a pályázat fent megjelölt mezőire vonatkozik. A pályázat adattartalmának bármilyen más megváltoztatása támogatási kérelmük érvénytelenítését vonja magával.

Tájékoztatom, hogy a hiánypótlás teljesítésének határideje: **2022.03.03**

A határidő elmulasztása jogvesztő, a hiányok nem teljes körű pótlása esetén a pályázat érvénytelennek minősül.

Amennyiben kérdése merül fel, – **VCA-KP-1-2022/1-000159** pályázati azonosítójának megadásával – felteheti írásban a [vca@bgazrt.hu](mailto:vca@bgazrt.hu) e-mail címen.

Telefonos ügyfélszolgálatunk a +36 1 795 9601 számon érhető el az alábbi időpontokban:

- hétfőn, szerdán és pénteken délelőtt 9-től 12 óráig,
- kedden és csütörtökön 13-tól 16 óráig

Kelt: Budapest, 2022.02.23.

Üdvözlettel:

Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.  
1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.  
Postacím: 1253 Budapest, Pf. 36.  
tel.: +36 1 795 9601





MINISZTERELNÖKSÉG



BETHLEN GÁBOR  
Alapkezelő Zrt.

e-mail: [vca@bgazrt.hu](mailto:vca@bgazrt.hu)  
web: [www.bgazrt.hu](http://www.bgazrt.hu)

**Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022 (III.01.) számú önkormányzati határozata**

**a Pomázi Civil Szövetség pályázatának benyújtásához ingyenes használatba adásra  
vonatkozó megállapodás megkötéséről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

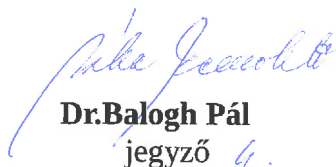
1. Pomáz Város Önkormányzata elviekben támogatja, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Pomáz, belterületi 29 hrsz. kivett, lakóház, udvar megjelölésű, természetben 2013 Pomáz, Hősök tere 2. szám alatt található 917 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan és a rajta lévő 82 m<sup>2</sup> nagyságú épületre vonatkozóan, a Pomázi Civil Szövetség pályázatot nyújtson be, a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez, a „Civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatására”.
2. A pályázat sikere érdekében az Önkormányzat jóváhagyja a határozat mellékletét képező, az 1. pontban körülírt ingatlannak az egyesület részére történő ingyenes használatba adásra vonatkozó megállapodást.
3. A 2. pont szerinti megállapodás és a hozzájáruló nyilatkozat aláírásáról a polgármester gondoskodik.

**Felelős:** Leidinger István polgármester  
**Határidő:** 3. pont esetében: 2022. március 3.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Látta:**

  
**Dr. Balogh Pál**  
jegyző 4.


## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről:

Név: **Pomáz Város Önkormányzata**  
Székhely: 2013 Pomáz, Kossuth u. 23-25.  
Levelezési cím: 2013 Pomáz, Kossuth u. 23-25.  
Képviseli: Leidinger István polgármester  
Cégjegyzékszám: -  
Adószám: 15731058-2-13  
Bankszámlaszám: 10403057-50485456-57481008

**továbbiakban, mint Használatba adó,**

másrészről

Név: **Pomázi Civil Szövetség**  
Székhely: 2013 Pomáz, Tél utca 6/A. I. 7.  
Levelezési cím: 2013 Pomáz, Tél utca 6/A. I. 7.  
Képviseli: Tringelné Gyarmati Fruzsina elnök  
Telefon/fax:   
Cégjegyzékszám: 13-02-0007946  
Adószám: 19294227-2-13  
Bankszámlaszám: 10403057-50526983-77541004

**továbbiakban, mint Használó**

együttesen Felek között, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Pomáz, belterület 29 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megjelölésű, természetben 2013 Pomáz, Hősök tere 2. szám alatt található 917 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan és a rajta lévő 82 m<sup>2</sup> nagyságú épület.
2. Használatba adó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatások közfeladatának ellátása céljából térítésmentesen használatba adja Használó részére az 1. pontban megjelölt ingatlant.
3. Felek kijelentik, hogy a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” körén belül meghirdetésre került VCA-KP-1/2022/1 kódszámú pályázat, amely a közfeladatot ellátó civil szervezetek részére hivatott forrást biztosítani az ellátott közfeladathoz kapcsolódóan ingyenesen használt önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújításához.
4. Használó vállalta, hogy a 3. pontban meghatározott pályázaton elindul, melyhez Használatba adó hozzájárult.

5. Használó vállalja, hogy a 3. pontban meghatározott pályázat megnyerése esetén a Használatba adó által előzetesen jóváhagyott tervek szerinti felújítási munkálatokat a pályázati forrásból és saját költségén elvégezteti, e feladatok ellátásához Használatba adó további támogatást nem nyújt.
6. Használót terhelik az ingatlan felújításával, működtetésével, használatával kapcsolatos díjak, így különösen a közüzemi díjak megfizetése.
7. Használót az ingyenes használat joga legalább a 3. pontban meghatározott pályázatban megjelölt fenntartási időszakra, a megvalósítási időszak lejártát követő 5 évre, de legfeljebb 2028.12.31-ig illeti meg.
8. Használó köteles a mindenkor hatályos, a feladat ellátását érintő jogszabályokat betartani. A jogszabályok megsértéséből vagy rendeltetésellenes használatból fakadó költségek megfizetése Használót terheli. A rendeltetésellenes használatból eredő károk megtérítéséért a Használó felelős. Ennek megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.
9. Használó a használati jogát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében, még ideiglenes jelleggel sem engedheti át harmadik személynek. Ennek megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.
10. Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult jelen szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetészerű használatot ellenőrizni.
11. Használó cégszerűen aláírt okiratban nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Ha a Használó a szerződés megkötését követően bármikor már nem felel meg az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt átláthatósági követelménynek, rendkívüli felmondási oknak minősül.
12. Felek e megállapodás alapján a jövőben kötendő szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják egymás között.
13. E megállapodás alapján a jövőben kötendő szerződés megszűnésekor az 1. pontban rögzített ingatlant Használó köteles a 3. pontban meghatározott pályázatban vállalt és jóváhagyott felújítási munkálatok szerint meghatározott, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó részére visszaadni.
14. A jelen használatba-adási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, különösen az Nvtv. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései és a

lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény az irányadók.

15. Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitás kérdéseiket békés úton próbálják rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy jelen jogviszonyból eredő esetleges jogvitáik elbírálása végett kölcsönösen alávetik magukat a Szentendrei Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

16. Jelen megállapodás egymással mindenben megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 3 példány Bérbeadót, 3 példány Bérlőt illeti meg. Jelen megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal hitelesítik.

**Pomáz, 2022. március .....**

.....

**Bérlő**

.....

**Bérbeadó**

**Jogi ellenjegyzés:**

.....

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....