
POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám:01/237-1 /2022
Ügyintéző: Dr.Tóth Ibolya
Telefonszám: 0626814309

Tárgy: Előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2022. február 15-i ülésére

a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetője részére meghatározott
célfeladatok megvalósítása és kitűzése tárgyában hozandó döntésről

Vonatkozó jogszabályok:

- Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;
- Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény;
- veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A célfeladat kitűzésének indokolása:

A Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetője által működtetett Teleky-Wattay Kastély fejlődésének záloga a szóban forgó intézmény – és a település szellemi és kulturális hagyatéka-iránt elkötelezett, a kitűzött célokkal azonosulni képes, hatékony intézményvezetés kialakítása.

A hatékony feladatellátás alapja az egyértelműen meghatározott, kellő motivációs erővel bíró olyan feladatrendszer meghatározása, amelyhez anyagi elismerés is járul.

2. A célfeladat kitűzésének döntési háttere:

Ezen elvek mentén Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetőjének vonatkozásában az ügyvezető munkaszerződéséről rendelkező 87/2020. (VI.25.) számú Önkormányzati határozatával (a továbbiakban: Önkormányzati határozat 1.) döntött arról, hogy a munkáltató évente egy havi munkabérnek megfelelő célprémiumot tűz ki.

Az intézményvezetők részére célfeladat kitűzésének várható hatása az intézmények működésének fejlődése, kapcsolati hálózat kiépítésének bővítése, az intézményi stratégiai célok megvalósulásának elősegítése.

3. A célfeladatok tartalmának meghatározása:

Az Önkormányzat, mint az intézményvezetők munkáltatója, a Pomáz Város Önkormányzat Polgármesterének 18/2021.(I.28.) számú Önkormányzati határozatával (a továbbiakban: Önkormányzati határozat 2.) az alábbi a célfeladatokat határozta meg:

A Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft.. ügyvezetője részére meghatározott célfeladatok:

3.1. A célfeladatok a Kormányrendelet 1.§-a alapján kihirdetett veszélyhelyzet fennállása alatt:

- a Kastély épületében alakítson ki kortárs képzőművészeti galériát,
- a Kastélyépület pincehelyiség interaktív tudományos jellegű hasznosításának tárgyában haladéktalanul kezdje meg a tárgyalásokat a Csodák Palotájával, illetve készítsen tervet a pince egyéb célú hasznosítására vonatkozóan,
- tegyen lépéseket a kastély konyhának a helyi közétkeztetési rendszerbe történő bevonása céljából, tegyen lépéseket a kastély étterem beindítása érdekében,
- dolgozza ki a Kastély épület alsó parkolója fizetőparkolóvá minősítésének feltételeit,
- tegyen lépéseket a gondnoki lakás bérbeadása tárgyában,
- dolgozzon ki stratégiát a Kastély bevételi forrásának növelése céljából,
- csökkentse a kft kiadásait a minimális működés szintjére, szükség szerint vegyen igénybe válságmenedzsert.
- tegyen lépéseket a kastély panzióvá minősítése tárgyában,
- határozza meg a kastély helyiségeinek, szabad tereinek, szolgáltatásainak javasolt bérleti díját,

3.2.A célfeladatok Kormányrendelet 1. §-a alapján kihirdetett veszélyhelyzet megszűnésének napjától:

- a helyi kulturális és művészeti feladatok ellátása tekintetében szorosan működjön együtt a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjével,
- a Kastélyprogram beindulását követően a Kastély működéséhez szükséges bevételi források növelése, önálló – Önkormányzati támogatáson kívüli – bevételi forráslehetőségek felkutatása,
- az üzleti tervben prognosztizált szufficit időarányos teljesítésének igazolása.

4.A célfeladatok végrehajtásának időtartama (határideje):

4.1.A jelen előterjesztés 3. pontjában meghatározott célfeladatok teljesítésének határidejét az Önkormányzati határozat 2. 2021. december 15. napjával jelölte ki azzal, hogy a célfeladat teljesítésének értékelését a Képviselő-testület 12 hónapot (2021. január 28.napjától 2022. január 27. napjáig) felölelő időszak vonatkozásában végezze el.

4.2.A Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetője, Nagy Gyula úr a fentiekben meghatározott időszak vonatkozásában előírt célfeladatok megvalósításáról szóló Beszámolót (2021.) írásban az Önkormányzat részére benyújtotta.

Pomáz Város Önkormányzat Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsága a 2/2022. (I.19.) számú határozatával egyhangúlag úgy döntött, hogy felkéri a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetőjét arra, hogy készítsen el egy pontosított tájékoztatót a Bizottság soron következő, februári rendkívüli ülésére, amelyben a célfeladatok teljesítésére vonatkozó beszámolókat pontokba szedve, strukturáltan, átláthatóan, adatokkal alátámasztva szerepelnek.

Nagy Gyula ügyvezető úr a Bizottsági határozatban foglaltaknak eleget tett, és 2022. február 01. napján a pontosított tájékoztatót az Önkormányzat részére benyújtotta.

5. A 2022.évre célfeladatok és a prémium meghatározása:

5.1 Pomáz Város Önkormányzat Polgármesterének 133/2021.(V.28.) számú önkormányzati határozata a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának elfogadásáról szól, amely Szabályzat 2.7 pontjában foglalt rendelkezés alapján az ügyvezető prémiumának kitűzéséről a döntést megelőzően ki kell kérni a Felügyelő Bizottság véleményét.

5.2 A Szabályzat 2.8.pontja alapján a prémiumfeladatok teljesítését, a teljesítés mértékét a Felügyelő Bizottság véleményének figyelembevételével az egyéb munkáltatói jogok gyakorlója értékeli.

A Felügyelőbizottság a célfeladatok teljesítését véleményezte, amelyet az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmaz.

5.3.A Munkáltató javaslata alapján, az előterjesztés mellékletét képező célfeladatokat a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság, valamint a Kulturális, Oktatási és Sportbizottság véleményezi és javaslataival kiegészíti.

5.4.A jelen előterjesztés 1.számú mellékletét képezi az ügyvezető részére 2021.évre meghatározott célfeladatok százalékpontos értékelését tartalmazó táblázat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Pomáz, 2022.február 04.

Leidinger István
polgármester

A Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2021.évi ügyvezetői célfeladatok teljesítésének véleményezése

A Felügyelő Bizottság áttekintette a Polgármesteri Hivatal részéről megküldött dokumentumokat.

Mindezek csak a feltételrendszert szabályozzák, de hiányoznak azok az elengedhetetlen kimutatások, amely alapján a ügyvezető teljesítménye reálisan megítélhető.

1. A ügyvezetés beszámolójában eredmény nélküli próbálkozások, vágyak felsorolását tartalmazza. A feladatsorban megfogalmazott kérdések közül egyedül a panzióvá történő átminősítésre történt, ma még le nem zárt érdemi ügyintézés.

A feladatokban szereplő-kortárs galéria létrehozása, pincehelyiség hasznosítása, konyha beüzemelése, gondnoki lakás bérbeadása, bevételi források növelése, bérleti díjak kialakítása, az üzleti terv szerinti bevételi többlet teljesítés-érdemben nem valósult meg. Jelenleg a korábban működtetett web felület sem elérhető, ami egy szolgáltató cégnél alapkövetelmény.

2. Egy vállalkozás eredményességének megítéléséhez -mint arra a szabályzat is kitér-a gazdasági, pénzügyi adatok is szükségesek. A Felügyelő Bizottság decemberben kérte 2021.évi előzetes eredménykimutatást. Ugyanis annak függvényében értékelhető a teljesítményes egyben meghatározza, A következő év üzleti tervét is. Miután ez nem készült el, így a működés eredményességét illetően állást foglalni nem tudunk, egyben javasoljuk, hogy döntésével a képviselő testület, beérkezéséig várjon.

A szabályzat utal a könyvvizsgálói jelentés fontosságára is.

3.A 2022.évi célfeladatok gyakorlatilag az elmúlt év célkitűzéseinek, egy az egyes átvétele. Ebből az következik, hogy érdemi előrelépés nem történt.

4.A Felügyelő Bizottság év közben több alkalommal észrevételezett a működéssel kapcsolatos anomáliákat az ügyvezetés és a tulajdonos felé. Azonban érdemi változtatást elérni nem tudott. Ebből következik, hogy a jövőben teret kíván adni egy új hatékonyabb szervezetnek.

Pomáz 2022.01.13.

Bolyki István sk.

Borbély János sk.

Titton Miklós sk.

Határozati javaslat: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) számú önkormányzati határozata a Pomázi Zenekastély Nonprofit Zrt. ügyvezetője részére célfeladatok megvalósítása és kitűzése tárgyában

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényről szóló 3:112.§ (1) bekezdése alapján, valamint a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 207.§ (2) bekezdése alapján alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő -testülete a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetője részére a 2021. évre kitűzött célfeladatok teljesítésének értékelését elvégezte és részéreFt összegű célprémiumot állapít meg.
2. A Képviselő -testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott összeg számfejtéséről és kifizetéséről gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a jelen határozat mellékletében foglalt tartalommal célfeladatot határoz meg a Pomázi Zenekastély Nonprofit Zrt. ügyvezetője részére, a 2022.évre vonatkozóan, 2022. január 28. napjától 2023. január 27. napjáig terjedő időszakra.
4. A Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a gazdasági társaság ügyvezetőjét - jelen határozat megküldésével – tájékoztassa.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő:2021. január 31.

Végrehajtásban közreműködik: Gazdasági Főosztály, Dr.Tóth Ibolya aljegyző

Végrehajtásról jelentést tesz: Dr.Tóth Ibolya aljegyző

Látta:

.....
Dr.Balogh Pál
jegyző