

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:  
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám:01/ 137-4/2022.  
Ügyintéző: Dr.Tóth Ibolya  
Telefonszám: 0626814309

Tárgy: Előterjesztés

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2022. február 15.-i rendkívüli ülésére

**a Pomáz Város Önkormányzata és az „URBS PRO PATIENTE” Egészségügyi Fejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. között létrejött használati megállapodás megszüntetésére és a laboratóriumi mintavételi feladatok önkormányzat általi megszervezésére**

#### Vonatkozó jogszabályok:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.)
- Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk);
- a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.)

#### Tisztelt Képviselő-testület!

##### 1. Előzmények:

Pomáz Város Önkormányzat Polgármestere a 69/2021.(III.29.) számú Önkormányzati határozattal döntött arról, hogy Pomáz Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását és jóváhagyását adja az Önkormányzat, mint Használatba adó és az „URBS PRO PATIENTE” Egészségügyi Fejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.), mint Használó között létrejött *használati megállapodás* megkötéséhez.

A határozatban foglaltak alapján az Önkormányzat a Nvtv. 11.§ (13) bekezdése alapján a Kft. ingyenes használatába adta egészségügyi közfeladat ellátására az Önkormányzat tulajdonában álló, 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 21. szám alatti ingatlanának (Körzeti Orvosi Rendelő) 20,70 négyzetméter nagyságú, 3 helyiségből álló ingatlanrészét. A megnevezett helyiségcsoportban a város lakossága részére a vér- vizeletvételi lehetőség folyamatosan biztosítottá vált.

A használati megállapodást a Szerződő Felek 2021. március 30. napján megkötötték.

A Kft. 2021. március 12. napján az Önkormányzathoz benyújtott támogatás iránti kérelme alapján a Szerződő Felek között 2021. március 30. napján Támogatási szerződés is létrejött. A Támogatási szerződés értelmében az Önkormányzat 2021.évre vonatkozóan 1.000.000.Ft (azaz egymillió forint) vissza nem térítendő támogatást nyújtott a Kft. részére.

##### 2. A döntés indoka:

A Kft. képviseletében eljáró Farkas Rita ügyvezető igazgató asszony 2022. január 13. napján azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, miszerint a Használati megállapodás 3. pontját a Szerződő Felek módosítsák úgy, hogy a Kft. *kizárólag heti egy alkalommal, hétfői munkanapokon* tudja biztosítani a megnevezett egészségügyi közfeladat ellátását.

Ügyvezető igazgató asszony azzal indokolta kérését, miszerint a COVID világjárvány miatt az egészségügyi ágazatot sújtó fluktuáció, a munkaerő folyamatos váltása nagy mértékű terhet ró a Kft-n belüli munka megszervezésére, annak ellátására. Ennek következményeképpen a heti három alkalommal történő szolgáltatás nyújtást vállalni nem tudja a Kft.

A Használati megállapodás 3. pontja így szól:

„Használó a 2. pontban meghatározott helyiségcsoportban Pomáz város lakossága részére vér és vizelet-vételi lehetőséget folyamatosan, minden héten három alkalommal, hétfői, szerdai és pénteki munkanapokon reggel 7:00 és 9:00 óra között, kétórás időkeretben biztosít.”

Ügyvezető igazgató asszony a fentiekben megjelölt kérelmében felvetette annak lehetőségét is, hogy amennyiben a Kft. általi heti egy alkalommal történő szolgáltatásnyújtás az Önkormányzatnak nem megfelelő, abban az esetben a Kft. kezdeményezi a Használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A Kft. részéről a használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése iránti kezdeményezés 2022. február .... napján beérkezett az Önkormányzathoz.

Az Möt. 13.§ (1) bekezdés 4. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

*„A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

*3. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások”*

Pomáz Város Önkormányzata, mint települési önkormányzat számára a Möt.13.§ (1) bekezdés 4.pontja alapján kötelezően ellátandó feladat az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások biztosítása, a laboratóriumi ellátás (és az ahhoz kapcsolódó mintavétel) nem része az alapellátási feladatoknak. E feladatot Pomázra is kiterjedő illetékességgel a Szentendre Város Egészségügyi Intézményei szakrendelő (továbbiakban SZEI) látja el oly módon, hogy a laboratóriumi szolgáltatást a SZEI-ben a [Corden International Kft.](#)

Annak érdekében, hogy a betegeknek ne kelljen a minták leadására Szentendrére utaznia az Önkormányzat továbbra is biztosítja a heti 3 alkalommal történő mintavétel lehetőségét.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feladatellátás biztosításához szükséges előzetes intézkedéseket megtettem:

- a) a személyi feltételeket megfelelő szakember rendelkezésre áll,
- b) a SZEI-vel, illetve a [Corden International Kft.](#) készen áll az együttműködési szerződés megkötésére
- c) a működési engedély megszerzése iránti előkészítés folyamatban van és
- d) a felelősségbiztosításnak az új feladatra történő kiterjesztése iránti kapcsolatfelvétel megtörtént.

### **III. Döntést igénylő tárgykör:**

1. A fentiekben előadottak alapján a T. Képviselő-testületnek a Pomáz Város Önkormányzata és a „URBS PRO PATIENTE” Egészségügyi Fejlesztő és Üzemeltető

Közhasznú Nonprofit Kft. között 2021. március 30. napján létrejött Használati megállapodás Szerződő Felek általi közös megszüntetéséről kell döntenie.

2. Döntenie kell a feladat közvetlen önkormányzati ellátásáról.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Kelt: Pomáz, 2022. február 09.

Leidinger István  
polgármester

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

..... /2022. (.....) számú önkormányzati határozata

**a Pomáz Város Önkormányzata és az „URBS PRO PATIENTE“ Egészségügyi Fejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. között létrejövő használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13.§ (1) bekezdés alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Pomáz Város Önkormányzat, mint Használatba adó és a „URBS PRO PATIENTE” Közhasznú Nonprofit Kft. (igazgatási telephelye: 2011 Budakalász, Martinovics utca 13.), mint Használó között a 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 21. szám alatti Körzeti Orvosi Rendelő emeleti bal oldali 20.70m<sup>2</sup> nagyságú, 3 helyiséget magában foglaló helyiségcsoportok ingyenes használatba adása tárgyában 2021. március 30.napján kötött használati megállapodás 2022. február 01. napjával közös megegyezéssel megszűnjön, és az erre vonatkozó, a határozat mellékletét képező megállapodást jóváhagyja.
2. Az 1. pont szerinti megállapodás aláírásáról a Polgármester gondoskodik.
3. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a laboratóriumi mintavétel lehetőségét Pomázon heti 3 alkalommal továbbra is biztosítani szükséges.
4. A 3. pont szerinti feladat megszervezése érdekében eddig megtett polgármesteri intézkedéseket megismerte és jóváhagyja, és felkéri a Polgármestert, hogy az hivatkozott egészségügyi szolgáltatás további biztosításához szükséges jognyilatkozatokat tegye meg, valamint a szükséges engedélyeztetési eljárásokat biztosítsa.
5. A 3. pont szerinti feladatok ellátásának fedezetét évi legfeljebb 2 millió forint összegben a 2022. évi költségvetés terhére biztosítani rendeli.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2021.04.01.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

Dr. Balogh Pál  
jegyző

## MEGÁLLAPODÁS

### **a Pomáz Város Önkormányzata és az „URBS PRO PATIENTE” Egészségügyi Fejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. között létrejött használati megállapodás megszüntetéséről**

amely létrejött egyrészről **Pomáz Város Önkormányzata** (székhely: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. törzskönyvi azonosító szám: 731058; adószám: 15731058-2-13; képviseli: Leidinger István polgármester) mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről a **URBS PRO PATIENTE” Egészségügyi Fejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely:2011 Budakalász, Martinovics u. 13.; cégjegyzékszám: adószám: képviseli:), mint Használó (a továbbiakban: Használó)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2021.március 30. napján határozatlan idejű használati megállapodást kötöttek a 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 21. szám alatti Közzet Orvosi Rendelő emeleti 20,70 m2 nagyságú 3 helyisége tárgyában.
2. A használati megállapodás alapján Használatba adó a Használó részére ingyenes használatba adta az 1. pontban megjelölt ingatlanrészt, az 1.pontban meghatározott időponttól kezdődően egészségügyi közfeladat ellátása céljából.
3. Használó 2022. január 13. napján bejelentette Pomáz Város Önkormányzata felé, hogy a szerződést annak 3. pontjában meghatározott feltételekkel a továbbiakban ellátni nem tudja, így kezdeményezte a használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését.
4. A fentiekre tekintettel Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést 2022.február 28.-ai hatállyal megszüntetik.
5. Felek rögzítik, hogy egymással szemben a szerződésből fakadó semmilyen követelésük nem áll fenn.
6. Jelen szerződés aláírására a Polgármestert Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (II.....) számú határozata hatalmazta fel.

Pomáz, 2022.

**Leidinger István**  
Pomáz Város Önkormányzata  
**Használatba adó**

**Urbs Pro Patiente E. F.és Ü. Kh. N. Kft**  
**Használó**