

**Pomáz Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**1/2022 (I.27.) számú önkormányzati határozata**

**A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) önkormányzati rendeletének (SZMSZ) 11. § (5) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal együttesen, a határozat mellékleteként szereplő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kialakuló Pomáz, belterület 3449/3 hrsz.-ú 389 m<sup>2</sup> nagyságú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról szóló 120/2020 (VIII.27.) számú határozat határidejét módosítja 2022. június 30-ra.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 1112.j. Szentendre-Pomáz összekötő út 0+627 – 3+172 km sz. közötti szakasz felújításával érintett Pomáz belterület 2742 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az országos közúttal érintett 2742/1 hrsz-ú ingatlanrész önkormányzati ingatlanról történő leválasztására és állami tulajdonba adásáról szóló 203/2020 (XII.16.) számú önkormányzati határozat határidejét módosítja 2022. december 31-re.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Pomáz város közvilágítás rendszerének korszerűsítéséhez kapcsolódó döntésről szóló 7/2021 (1.14.) számú önkormányzati határozat határidejét módosítja 2022. augusztus 31-re.
4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Dera-patak mentén élő hódok életterének megóvása, a hódokkal való zavartalan együttélés feltételeinek megteremtése érdekében szükséges intézkedési terv kidolgozása és a kapcsolódó kommunikáció megvalósítása költségeinek a Környezetvédelmi Alap terhére történő biztosításáról szóló 54/2021. (III.01.) számú önkormányzati határozat határidejét módosítja 2022. június 30-ra.
5. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság előterjesztéséről a 8/2021. (VI. 22.) számú bizottsági határozat alapján, a Pomáz város tulajdonában lévő 3614-es hrsz-ú ingatlanon tervezett erdőtelepítéshez szükséges művelési ág átminősítésének elindításáról szóló 188/2021 (VIII.26.) számú önkormányzati határozat határidejét módosítja 2022. április 30-ra.
6. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Luppa-mauzóleum környéke bálványfa-mentesítésének megrendeléséről szóló 189/2021 (VIII.26.) számú önkormányzati határozat határidejét módosítja 2022. június 30-ra.
7. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság előterjesztése a 6/2021. (VI. 22) számú bizottsági határozat alapján, a 298/21 hrsz. telken (mely a Szutter János út mellett) található új névtelen forráskút és környéke területének (csak a védett vagy teljes 298/21 hrsz.) önkormányzati tulajdonszerzéséről szóló Z-199/2021 (VIII.26.) számú önkormányzati határozat határidejét módosítja 2022. augusztus 31-re.

8. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy A Kevély és Opanke táncgyüttesek elhelyezése, próbatermi problémáik megoldása ügyében tett sürgősségi indítványról szóló 255/2021 (X.28.) számú önkormányzati határozat határidejét módosítja 2022. március 31-re.
9. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Ócsai Károly szobrászművész által Vujicsics Tihamérról készített névtábla ajándékként történő elfogadásáról szóló 258/2021(X.28.) számú önkormányzati határozat határidejét módosítja 2022. február 28-ra.
10. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Balogh Pál

**Határidő:** 2022.02.03.

**Végrehajtásban közreműködik:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

  
**Leidinger István**  
polgármester



  
**Dr. Balogh Pál**  
jegyző



## LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK

### **120/2020 (VIII.27.) számú határozata** **a kialakuló Pomáz, belterület 3449/3 hrsz.-ú 389 m<sup>2</sup> nagyságú kivett helyi közút** **ajándékként való elfogadására**

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 8. § (b) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata a Pomáz belterület 3449 hrsz-ú 2056 m<sup>2</sup> kivett út megnevezésű ingatlanból kialakuló Pomáz, belterület 3449/4 hrsz-ú 389 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlant az EURONOM Group Hungary Kereskedő és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaságtól (1032 Budapest, Reménység utca 3.) ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. Az ajándékozási szerződést aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a Polgármester gondoskodik.
3. Pomáz Város Önkormányzata gondoskodik kialakuló Pomáz, belterület 3449/4 hrsz.-ú 389 m<sup>2</sup> nagyságú terület helyi közúttá történő átminősítéséről, továbbá gondoskodik az így létrejövő helyi közút megnevezésű ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonba való áthelyezéséről.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2021.december 31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

**A földhivatali eljárás folyamatban van, a határozat határidejének meghosszabbítása szükséges 2022. június 30-ra.**

### **123/2020 (VIII.27.) számú határozata a Pomáz, Hősök tere 1. szám 2 hrsz.-ú ingatlan** **osztatlan közös tulajdon megszüntetésére, továbbá Pomáz-Csobánka Református** **Társégyházközség részére 8 m<sup>2</sup> ajándékként való felajánlásáról**

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a, valamint 108. § (1) és (2) bekezdése és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 8. § (b) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata hozzájárul Pomáz, Hősök tere 1. szám és 2 hrsz.-ú ingatlan közös tulajdonának megszüntetésére, valamint ajándékként felajánl a tulajdoni hányadából további 8 m<sup>2</sup> nagyságú területet a Pomáz- Csobánkai Református Társégyházközség hitéleti tevékenység céljából,

(2013 Pomáz Hősök tere 1.) részére azzal, hogy az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi, valamint az ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.

2. Pomáz Város Önkormányzata, a Pomáz-Csobánkai Református Társegyházközséggel (2013 Pomáz Hősök tere 1.) való osztatlan közös tulajdon megszüntetése céljából, felhatalmazza a Polgármestert a Pomáz, Hősök tere 1. szám és 2 hrsz.-ú telek felosztásával kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítására.

3. Az ajándékozási és az osztatlan közös tulajdon megszüntetéséről szóló szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a Polgármester gondoskodik.

4. Pomáz Város Önkormányzata, Pomáz, Hősök tere 1. szám alatti kialakuló 2/1 hrsz.-ú 296 m<sup>2</sup> nagyságú területet, kivett közterületté minősíti, valamint a kivett közterület megnevezésű ingatlant, forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2021.12.31

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Az ajándékozási és az osztatlan közös tulajdon megszüntetéséről szóló szerződés aláírása és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatása megtörtént. Az ingatlan átvezetése megtörtént a földhivatali nyilvántartásban és a vagyonrendeletben is.**

**203/2020 (XII.16.) számú önkormányzati határozat a 1112.j. Szentendre-Pomáz összekötő út 0+627 – 3+172 km sz. közötti szakasz felújításával érintett Pomáz belterület 2742 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az országos közúttal érintett 2742/1 hrsz-ú ingatlanrész önkormányzati ingatlanról történő leválasztására és állami tulajdonba adásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI03.) Kormányrendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katv. tv.) 46. § (4) bekezdése alapján a Pomáz Város Képviselőtestületének feladat- és hatáskörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) f) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Az Önkormányzat egyetért a 1112.j. Szentendre-Pomáz összekötő út 0+627 – 3+172 km sz. közötti szakasz felújításával érintett Pomáz belterület 2742 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 2472/1 helyrajzi számú az „országos közút” ingatlanrésznek a határozat mellékletét képező 107/2020 munkaszámú telekalakítási vázrajznak megfelelően az önkormányzati ingatlanról való leválasztásával és állami tulajdonba vételével.
2. Az 1. pont szerinti döntésből fakadó feladatok lebonyolításáról és a szükséges jognyilatkozatokat megtételéről a polgármester gondoskodik.
3. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeit Pomáz Város Önkormányzata viseli.
4. A jelenlegi – változás előtti – (2742) helyrajzi számú ingatlanból a változást követően a (2742/1) helyrajzi számú ingatlan kerül állami tulajdonba, a (2742/2) helyrajzi számú, (2742/3) helyrajzi számú, (2742/4) helyrajzi számú, (2742/5) helyrajzi számú és a (2742/6) helyrajzi számú ingatlanok az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe kerülnek.

**Felelős:** 1.pont vonatkozásában: Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2021.12.31

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A MÁV-HÉV nyomvonal véglegesítése után új vázrajzot szükséges készíttetni, a határozat határidejét meghosszabbítani szükséges 2022. december 31-re.**

**7/2021 (1.14.) számú Önkormányzati határozat a Pomáz város közvilágítás rendszerének korszerűsítéséhez kapcsolódó döntésről**

Pomáz Város Polgármestere a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3.) Korm. rendelet 1.§ -ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CLXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Pomáz Város képviselő testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)13. § (1) 2. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a város közvilágítási hálózatát 15 éves ESCO finanszírozási konstrukció keretein belül kívánja korszerűsíteni és bővíteni.
2. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert készüljön előterjesztés a bíráló bizottság felállítására, valamint a közbeszerzési szakértelmet biztosító akkreditált közbeszerzési szakértő kijelölésére.
3. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az indikatív ajánlatok beszerzését követően készüljön előterjesztés a közbeszerzési eljárás típusának meghatározására.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** 2021.12.31

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A fejlesztés alapja a trafó (hálózati) körök beazonosítására alkalmas hálózati térkép megléte. A hálózati szolgáltató váltás a folyamatot egyértelműen lassította. Az ismert hálózati térkép nem teljes, valószínűleg egy korábbi állapotot rögzített (pl. az Álmos utcai felső tarfó nem szerepel rajta), a szolgáltató adatokat egyelőre nem biztosította. A határozat határidejének meghosszabbítása szükséges 2022. augusztus 31-re.**

**27/2021 (I.28.) számú Önkormányzati határozata a Dera-patak mentén élő hódok élőhelyére vonatkozó helyi jelentőségű védett természeti terület létesítéséről**

Pomáz Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelet 1.§-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Pomáz Város Önkormányzata képviselő-testületének feladat-és hatáskörét gyakorolva, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 25. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata nem támogatja a Dera-patak Pomáz, Szentendrei úton lévő hídtól kb. 600 méter hosszan a Duna felé, a Dera-patak középvonalától 10-15 méter szélességben található terület helyi védelem alá helyezését.
2. Pomáz Város Önkormányzata felkéri a Polgármestert, hogy a hódpopuláció várható növekedéséből fakadóan a Vízügyi Igazgatósággal és szükség esetén szakértő bevonásával dolgozza ki a megfelelő intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021.12.31.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A 2020. decemberében készült tanulmányterv folytatásaként 2021. áprilisában elkészült „A Pomáz határában élő hódcsalád és a helyi lakosság együttéléséhez szükséges kezelési terv”. A kezelési terv javaslatot tesz a „hódkonfliktusok” megoldására alkalmazható eszközökre. Ezzel a 27/2021 (I.28.) számú önkormányzati határozat végrehajtásra került.**

### **35/2021. (II. 11.) Önkormányzati határozata Budakalász fél-elkerülő út beruházásához andandó tulajdonosi hozzájárulás feltételeinek meghatározásáról**

Pomáz Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021 (I.29.) Kormányrendelet 1.§-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a képviselő-testületnek és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 13. § (1) 1. és 2. pontjában és 107. §-ában rögzített jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

**1.** Pomáz Város Önkormányzata üdvözli a „Budakalászi fél elkerülő út” megépítésének elkészült engedélyezési tervezetét, amely Budakalász belvárosának jelentős átmenő forgalomcsökkenését és élhetőbb Budakalászt eredményez, valamint Pomáz város újabb kijáráshoz jut az 1111-es útról a 11-es útra. Felhívja ugyanakkor a beruházó figyelmét, hogy az út megvalósítása és forgalomba helyezése további átmenő forgalomnövekedést okozhat az egyébként is zsúfolt 1111-es és 1112-es utakon, továbbá a város belső útjain átmenő forgalmat generál, amelynek elkerülése közös érdek.

**2.** Pomáz Város Önkormányzata az 1. pont szerinti beruházáshoz tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételek teljesülése esetén adja meg:

**2.1.** Pomáz Város Önkormányzata és a Magyar Állam között kerüljön aláírásra egy szerződés, amelyben a Magyar Állam garanciát vállal, hogy a „Budakalászi fél elkerülő út” forgalomba helyezése Pomáz Városának nem okoz jelentős többlet átmenő forgalmat. Ennek tényszerű alátámasztására a forgalomba helyezési engedély kiadása előtt készüljön komplex állapotfelmérés, vizsgálat a Pomáz belterületén áthaladó országos közutakon (1111. j. ök. út, 1112. j. ök. út) zajló forgalom nagyságáról és irányáról, vizsgálva azt is, hogy abból mekkora és milyen irányú az átmenő forgalom aránya. Részletes forgalmi adatok szükségesek a Margitligeti úton, Dobogókői úton, Beniczky utcán, a Hősök terén, a Vörösmarty utcán, a Rákóczi utcán, az Árpád Fejedelem úton, a Budakalászi és a Szentendrei úton. A Budakalászt elkerülő út bármely szakaszának forgalomba helyezését követően, majd az M0-ás megépítéséig évente hasonló tartalmú újabb, összehasonlító elemzés készüljön. Amennyiben a mérések a szerződésben rögzítettnél nagyobb mértékű forgalomnövekedést mutatnak, Pomáz Város előre tisztázott mértékű, évi rendszeres kártérítésre tart igényt az állapot fennállásáig.

**2.2.** Szükséges a forgalom csillapítása, szakaszolása, hogy a csatlakozó mellékutakból, lakóházak útsatlakozásaiból az 1111-es és 1112-es útra ki lehessen biztonságosan hajtani.

**2.3.** A gyalogosok biztonsága érdekében, a tervezett elkerülő út forgalomba helyezéseiig az érintett útszakaszok mentén a felszíni vízelvezetéssel és szabványos közvilágítással is ellátott,

jelzőlámpás gyalogos átkelőhelyeket, csomópontokat létesítsenek a Pomáz, 1111 –es út mentén az alábbi helyeken:

**a)** új gyalogátkelő létesítése:

Dera lakóparknál, a Papmalom buszmegálló ésszerű áthelyezésével

**b)** meglévő gyalogátkelő, átalakítása:

ba) Pataksor, Dobogókői út, Horváth utca kereszteződésénél,

bb) Beniczky utca 76. (1009/3 hrsz) előtt (meglévő gyalogátkelő átalakítása),

bc) Kossuth Lajos utca és a Szabadság tér sarkán,

bd) Hősök teréhez közel, (Református templom mellett) a Kossuth Lajos utcán,

be) József Attila utcán a József Attila köznél.

**2.4.** A tervezett elkerülő út forgalomba helyezéséig a forgalom szabályozása és a gyalogos átkelés biztonságának növelése érdekében történjen meg a kereszteződés lámpás csomóponttá való átalakítása:

**a)** Mártírok útja és a Béke út kereszteződésében (Béke utcai Óvoda és Bölcsőde megközelítésének biztosítása céljából)

**b)** Hunyadi János utca és a Beniczky utca (Huszár utca) kereszteződésénél, a Sashegyi Sándor Általános Iskola, valamint Mesevölgyi Tagóvoda megközelítésére

**c)** A Huszár utca, József Attila utca kereszteződése a Posta, bevásárló központ, lakótelep megközelítésére.

**2.5.** Az 1111-es úton Pomáz Város nyugati bejáratánál olyan közlekedési lámpás csomópont szükséges, amely segíti a gyalogos és a mellékutcákból történő járműforgalom becsatlakozását.

**2.6.** A Vörösmarty lakótelep irányába haladó szakasz (2+350 km szelvény -3+145,99 km szelvény között) kialakítása olyan legyen, hogy a jelenlegi helyi építési szabályzatban, valamint a településszerkezeti tervben és az agglomerációs tervben is szereplő Pomázt elkerülő úthoz csatlakoztatható legyen a későbbiek során.

**2.7.** A 1112-es út ipartelepi körcsomópontjában és a 1118-as út tervezett körcsomópontjának közepén „Településbejáratú kapuzatként” egy-egy Pomáz történetiségét szimbolizáló látványelem kerüljön kialakításra. A partnernek vállalnia szükséges:

**a)** megfelelően méretezett vasbeton alapozás,

**b)** a szobrok körkörös megvilágításához elektromos, a zöldfelület öntözéséhez víziközmű-csatlakozás,

**c)** humusztartással és kúszónövény kiültetéssel kb. 1:1,5 emelkedésű, kb. 1,0 m magas földrézsű kialakítását, valamint

**d)** valamint a Képző- és iparművészeti lektorátus által minősített műalkotások megvalósításához egyenként 20-20 millió Ft költség hozzájárulás átadását az Önkormányzat részére.

**2.8.** Az elkerülő út mentén ültetendő fák vonatkozásában alkalmazni kell Pomáz Város Önkormányzatának a Pomázi Településkép védelméről szóló 15/2018 (VI.25.) sz. Ök. rendelet 5. sz. mellékletében rögzítetteket, azaz csak őshonos fafajták telepíthetők.

**2.9.** Biztosítani kell annak lehetőségét, hogy a pomázi ipartelep fejlesztése a fél elkerülő előtti körforgalomból később megvalósulhasson. (csonka ág kialakítása az ipartelep felé déli irányból).

**2.10.** 1111-sz út új felüljárójának oly módon történő kialakítása, hogy az tartalmazza a Budakalászt Pomázzal összekötő kerékpárút szakaszt.

**3.** Az Önkormányzat felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntésben foglaltakat képviselje, és folytasson tárgyalásokat

**3.1.** a 2.5. pontban rögzített „zsilip” -ként működő jelzőlámpás kereszteződés helyének meghatározása,

**3.2.** a 2.7. pont szerinti Településbejárati kapuzat kialakítása, továbbá

**3.3.** Pomáz főutcáján, illetve az azt elkerülő utakon milyen egyéb műszaki eszközökkel csillapítható megnövekedett forgalom a lakosok érdekében.

**3.4.** a végsomópont kialakítására helyi közlekedésmérnökeink által kidolgozott és a NIF részére 2020. október 2-án megküldött javasolt kialakításról.

**4.** Az Önkormányzat 234/2019. (XII.18.) sz. Ök. határozatát hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** 2021.12.31.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
Szcuka Attila főépítész

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A döntésről a NIF tájékoztatása a határozat megküldésével megtörtént.**

**54/2021. (III.01.) számú önkormányzati határozat a Dera-patak mentén élő hódok életterének megóvása, a hódokkal való zavartalan együttélés feltételeinek megteremtése érdekében szükséges intézkedési terv kidolgozása és a kapcsolódó kommunikáció megvalósítása költségeinek a Környezetvédelmi Alap terhére történő biztosításáról**

Pomáz Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelet 1.§-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Pomáz Város Önkormányzata képviselő-testületének feladat-és hatáskörét gyakorolva, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 58. § (5) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata Környezetvédelmi Alapból 150.000 Ft összeget a Pomáz, Dera-patak mentén élő hódok életterének megóvása, a hódokkal való zavartalan együttélés feltételeinek megteremtése érdekében szükséges
  - a) intézkedési terv kidolgozása, valamint
  - b) környezetvédelmi információs és ismeretterjesztő cselekvésterv megvalósítására, a hódokkal kapcsolatos kommunikáció megvalósítására rendel felhasználni.
2. Az Alap terhére, az 1. pontban rögzítettek szerinti kötelezettségvállalásokról a polgármester gondoskodik.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2021.12.31

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**2021. februárban elkészült a hódokkal való együttéléssel kapcsolatos kezelési terv. Az intézkedési terv elkészültét követően helyszíni bejárás történt a Közép-Duna-Völgyi**



Vízügyi Igazgatóság ökoszisztéma szakértőjével, és megállapításra került, hogy a hódok által épült töltések az aszály miatt ez nem okoztak jelentősebb problémát. A csapadékos időjárás beköszöntével azonban már a gátak miatt jelentős vízszint emelkedés történt, ezért 2021. novemberében ismét felvettük a kapcsolatot a vízügyi igazgatósággal. December elején a vízügyi hatóság, valamint a természetvédelmi hatóság munkatársaival együtt történt közös bejárást követően még szakmai javaslat nem érkezett a vízügyi igazgatóság ökoszisztéma szakértőjétől. A vízügyi hatóság a hód populáció, valamint annak környezetre gyakorolt hatásának vizsgálatát követően tesz ajánlást a konkrét feladatok elvégzésére. A hódok által „lakott” terület nem önkormányzati tulajdonban van, ezért a környezetvédelmi alaphól erre a célra még nem használtunk fel összeget.

**A határozat határidejét meghosszabbítani szükséges 2022. június 30-ra.**

**59/2021 (III.16.) számú Önkormányzati határozat a Pomáz, 9877/2 hrsz.-ú 87m<sup>2</sup> nagyságú terület kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról**

Pomáz Város Polgármestere a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021 (I.29.) Korm. rendelet 1. § -ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Pomáz Város képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 9. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata, a kialakuló Pomáz, 9877/2 hrsz.-ú 87 m<sup>2</sup> kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Farkas Norbert lakostól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. Az ajándékozási szerződést aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a Polgármester gondoskodik.
3. Pomáz Város Önkormányzata, a kialakuló Pomáz, 9877/2 hrsz.-ú 87 m<sup>2</sup> nagyságú területet, kivett helyi közúttá minősíti, valamint a kivett helyi közút megnevezésű ingatlant, forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** 2021.12.30

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Az ajándékozási szerződés aláírása és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatása megtörtént.  
Az ingatlan átvezetése megtörtént a földhivatali nyilvántartásban és a vagyonrendeletben is.**

**93/2021 (IV.29.) számú önkormányzati határozata  
a Pomáz, 1678/4 helyrajzi számú „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadásáról**

Pomáz Város Polgármestere a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021 (I.29.) Korm. rendelet 1. § -ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Pomáz Város képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 7. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata, a kialakuló Pomáz, 1678/4 hrsz.-ú 87 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlant a Komfort-lak Ingatlanfejlesztő Kft.-től (cégjegyzékszám:01-09-32312; székhely: 2013 Pomáz, Árvalányhaj utca 20.; adószám: 25772678-2-42; képviselője: Cecei-Fogarasy Gergely Attila, ügyvezető) ajándékként elfogadja.
2. Pomáz Város Önkormányzata vállalja az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket.
3. Az ajándékozási szerződést aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a Polgármester gondoskodik.
4. Pomáz Város Önkormányzata, a kialakuló Pomáz, 1678/4 hrsz.-ú 87 m<sup>2</sup> nagyságú területet, kivett helyi közúttá minősíti, valamint a kivett helyi közút megnevezésű ingatlant, forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** 2021.12.31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Az ajándékozási szerződés aláírása és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatása megtörtént.**

**Az ingatlan átvezetése megtörtént a földhivatali nyilvántartásban és a vagyonrendeletben is.**

### **94/2021 (IV.29.) számú Önkormányzati határozata**

### **a Pomáz, 9227/15 hrsz.-ú és 9227/17 hrsz.-ú „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlanok ajándékként történő elfogadásáról**

Pomáz Város Polgármestere a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021 (I.29.) Korm. rendelet 1. § -ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Pomáz Város képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 7. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata, a kialakuló Pomáz, 9227/15 hrsz.-ú 149 m<sup>2</sup> nagyságú, „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlant Herczegfalvy Hajnalka és Herczegfalvy Dávid lakosoktól ajándékként elfogadja.
2. Pomáz Város Önkormányzata, a kialakuló Pomáz, 9227/17 hrsz.-ú 30 m<sup>2</sup> nagyságú „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlant Herczegfalvy Hajnalka és Herczegfalvy Dávid ajándékként elfogadja.

3. Pomáz Város Önkormányzata vállalja az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket.
4. Az ajándékozási szerződést aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a Polgármester gondoskodik.
5. Pomáz Város Önkormányzat Polgármestere gondoskodik, a kialakuló Pomáz, 9227/15 hrsz.-ú 149 m<sup>2</sup> nagyságú területet, továbbá a 9227/17 hrsz.-ú 30 m<sup>2</sup> nagyságú területet helyi közztá történő átminősítéséről, továbbá gondoskodik az így létrejövő helyi közzt megnevezésű ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyonba való áthelyezéséről.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** Az 1. 2. 3. és 4. pont tekintetében: 2021.06.30.

Az 5. pont tekintetében: 2021.12.31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Az ajándékozási szerződés aláírása és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatása megtörtént.**

**Az ingatlan átvezetése megtörtént a földhivatali nyilvántartásban és a vagyonrendeletben is.**

**188/2021 (VIII.26.) számú önkormányzati határozata**  
**a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság előterjesztéséről a 8/2021. (VI. 22.)**  
**számú bizottsági határozat alapján, a Pomáz város tulajdonában lévő 3614-es hrsz-ú**  
**ingatlanon tervezett erdőtelepítéshez szükséges művelési ág átminősítésének**  
**elindításáról.**

Pomáz Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében és (6) bekezdése szellemében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (IV. 25.) rendelet 8. § b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben egyetért a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottsággal abban, hogy a Pomáz belterület 3614 hrsz-ú kivett vízfolyás megnevezésű 50055 m<sup>2</sup> területű (természetben Susnyárpatak) úti és vízügyi érintettséggel nem rendelkező területrészein az Erdő törvénynek és a HÉSZ-nek megfelelően rekreációs céllal pihenő terület kerüljön kialakításra.
2. Képviselő-testület felkéri a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottságot, hogy az 1. pontban foglaltak megvalósítása érdekében a Vízügy és Erdészeti szakember véleményét kikérve, a Hivatal apparátusával egyeztetve tegyen részletes, kidolgozott javaslatot a további lépések vonatkozásában.

**Felelős:** Nagy István bizottsági elnök

**Határidő:** 2. pont tekintetében: 2021. december 31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály,  
Gazdasági Főosztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A szakértői kidolgozás folyamatban van, a határozat határidejének meghosszabbítása szükséges 2022. április 30-ra.**

**189/2021 (VIII.26.) számú Önkormányzati határozata**  
**a Luppa-mauzóleum környéke bálványfa-mentesítésének megrendeléséről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 111. § (2) bekezdése, valamint a környezetvédelmi alapról szóló 19/2020 (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdés a), b) és c) pontjai alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomáz belterület 298/18 helyrajzi számú osztatlan közös tulajdonban lévő 5 ha területű legelő megnevezésű ingatlan Lappa-mauzóleumtól észak-nyugatra lévő mintegy 3000 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész bálványfa-mentésével egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában körül írt tevékenység végrehajtásával kapcsolatban kezdeményezzen egyeztető tárgyalásokat a társtulajdonosokkal.
3. A Képviselő-testület a bizottság által beszerzett indikatív ajánlat (449 880 Ft + ÁFA összesen 571 348 Ft.,) alapján a mentesítési költség Pomáz Város Önkormányzatának 4000/9700-ad eszmei tulajdoni hányadára eső részét legfeljebb 185 517 Ft + Áfa összesen 235 607 Ft, azaz kettőszázharmincötezer-hatszázhat forint összegben a Környezetvédelmi Alap terhére biztosítja.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2021.12.31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Az egyeztetések megkezdődtek a tulajdonostársakkal, a határozat határidejének meghosszabbítása szükséges 2022. június 30-ra.**

**190/2021 (VIII.26.) számú Önkormányzati határozata a Pomáz, 2108/45, 2114/7, 039/365, 068/3, 068/5, 069/1, 069/2, 072/16, 078/21, 0130/66, 0131, 0135/2, 0246, 0248, 0250, 0255, 0258, 0260, 0262, 0423, 8920/4, 9258/2, 9416, 9913, 057/1 hrsz-ú ingatlanok ajándékként való elfogadásáról**

Pomáz Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 7. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

**1. Pomáz Város Önkormányzata, az Óbuda Zrt. a**

a) Pomáz belterület 2108/45 hrsz-ú 0.4030 ha kivett közterület ingatlan 2313/4030 résztulajdonát (2313 m<sup>2</sup>),

továbbá az Óbuda Zrt. kizárólagos tulajdonában álló

b) Pomáz belterület 2114/7 hrsz-ú 0.0109 ha kivett beépítetlen terület,

továbbá

c) Pomáz külterület 039/365 hrsz-ú 0.0.1760 ha kivett út,

d) Pomáz külterület 068/3 hrsz-ú 0.3877 ha kivett út,

e) Pomáz külterület 068/5 hrsz-ú 0.1177 ha kivett út,

f) Pomáz külterület 069/1 hrsz-ú 0.4924 ha kivett út,

g) Pomáz külterület 069/2 hrsz-ú 0.0768 ha kivett út,

- h) Pomáz külterület 072/16 hrsz-ú 0.4368 ha kivett út,
- i) Pomáz külterület 078/21 hrsz-ú 0.0643 ha kivett út,
- j) Pomáz külterület 0130/66 hrsz-ú 0.0980 ha kivett út,
- k) Pomáz külterület 0131 hrsz-ú 0.8535 ha kivett saját használatú út,
- l) Pomáz külterület 0135/2 hrsz-ú 0.7298 ha kivett saját használatú út,
- m) Pomáz külterület 0246 hrsz-ú 0.2590 ha kivett saját használatú út,
- n) Pomáz külterület 0248 hrsz-ú 0.0297 ha kivett közút,
- o) Pomáz külterület 0250 hrsz-ú 0.1316 ha kivett saját használatú út,
- p) Pomáz külterület 0255 hrsz-ú 0.1846 ha kivett vízfolyás,
- q) Pomáz külterület 0258 hrsz-ú 0.0568 ha kivett saját használatú út,
- r) Pomáz külterület 0260 hrsz-ú 0.5219 ha kivett saját használatú út,
- s) Pomáz külterület 0262 hrsz-ú 0.0424 ha kivett saját használatú út,
- t) Pomáz külterület 0423 hrsz-ú 0.0793 ha kivett árok,

továbbá

- u) Pomáz zártkert 8920/4 hrsz-ú 0.0369 ha kivett saját használatú út,
- v) Pomáz zártkert 9258/2 hrsz-ú 0.0453 ha kivett saját használatú út,
- w) Pomáz zártkert 9416 hrsz-ú 0.0292 ha kivett saját használatú út,
- x) Pomáz zártkert 9913 hrsz-ú 0.0914 ha kivett saját használatú út,

továbbá

- y) Pomáz külterület 057/1 hrsz-ú 0.0908 ha kivett saját használatú út

ingatlanokat (összesen 2313m<sup>2</sup> + 50.428 m<sup>2</sup>) ajándékként elfogadja.

**2.** A Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § értelmében az ajándékként elfogadott ingatlanok közül a határozat 1. pont a) -j), n), p), t) alpont alatt felsorolt ingatlanokat a forgalomképtelen törzsvagyonba, míg a határozat 1. pont a k) -m), o), q) -s), u) -y) alpontjaiba felsorolt ingatlanokat az üzleti vagyonba sorolja.

**3.** A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ajándékozási szerződések aláírására és az ajándékozással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárások lebonyolítására.

**4.** A tulajdonszerzéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási költségeket Pomáz Város Önkormányzata viseli.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2021.12.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**[Az ajándékozási szerződés aláírása és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatása megtörtént. Az ingatlan átvezetése megtörtént a földhivatali nyilvántartásban és a vagyonrendeletben is.](#)**

**Z-199/2021 (VIII.26.) számú önkormányzati határozata a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság előterjesztése a 6/2021. (VI. 22) számú bizottsági határozat alapján, a 298/21 hrsz. telken (mely a Szutter János út mellett) található új névtelen**

## **forráskút és környéke területének (csak a védett vagy teljes 298/21 hrsz.) önkormányzati tulajdonszerzéséről.**

Pomáz Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében és (6) bekezdése szellemében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 8. § b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság 6/2021. (VI. 22.) számú határozatában foglaltakat, azaz nem kívánja a Pomáz belterület 298/21 hrsz-ú 8350 m<sup>2</sup>-es ingatlan, vagy csak a védelem alá vont 584,314 m<sup>2</sup> részének tulajdonjogát megszerezni.
2. A Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert és a Főépítészt, vizsgálja meg, hogy a településrendezési eszközök módosításával hogyan lehet biztosítani a 298/21 hrsz. telken található új névtelen forráskút védelmét.

**Felelős:** 2. pont tekintetében: Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2. pont tekintetében: 2021. december 31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A 298/21 hrsz. telken található új névtelen forráskút védelmének biztosítása a településrendezési eszközök módosításával vizsgálata folyamatban van, a határozat határidejét hosszabbítani szükséges 2022.augusztus 31-re.**

## **205/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó eljárás megindításáról**

Pomáz Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bekezdése a) pontjában biztosított hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 177/2021 (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozattal összhangban a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 2. módosítása elkészíttetését elindítja. E munkákon belül a 2341/1 hrsz ingatlanra vonatkozó módosítás elvégzése prioritást élvez.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1.pontba foglaltakkal összefüggésben a tervezési feladatok elvégzése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2021.12.31.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Szcuka Attila főépítész

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Szcuka Attila főépítész

**A város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 2. módosítása elkészíttetésének elindítása megtörtént.**

### **213/2021 (IX.30.) számú önkormányzati határozata**

#### **a Pomáz zártkert 9557 hrsz – természetben Rozmaring és Majoranna utcák – ingatlannyilvántartási rendezéséről**

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV. 25.) rendelet 2. § és 8. § a) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Pomáz zártkert 9557 hrsz-ú (természetben: 2013 Pomáz, Rozmaring és Majoranna utcák része) 7287 m<sup>2</sup> kivett vízfolyás megjelölésű ingatlant kivett helyi közúttá átminősíti.
2. Az 1. pont szerinti ingatlan változatlanul az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe tartozik.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az átminősítéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2021. 12. 31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Az ingatlan átvezetése megtörtént a földhivatali nyilvántartásban és a vagyonrendeletben is.**

### **217/2021(IX.30.) számú önkormányzati határozata**

#### **a Pomáz zártkerti 9398 hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 1460 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 8. § b) pontja, valamint a 3. számú melléklete, továbbá a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítés feltételeiről 15/2015 (V.20.) rendelet 45. § (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 9398 helyrajzi számú 1460 m<sup>2</sup>-es Mk övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesítésre jelöli ki.
2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árat 1 752 000 forintban határozza meg.
3. A Képviselő-testület az ajánlati biztosíték bánatpénz mértékét 200 000 forint összegben határozza meg.
4. A Képviselő-testület a licitlépcső mértékét 20 000 forint összegben határozza meg.
5. A képviselő-testület elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező licitfelhívást.

6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (IV. 25.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 3. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás bonyolítsa le.
7. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevővel Licit szabályzatának megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** 2021.12.31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (IV. 25.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 3. számú mellékletébe (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően a közzététel megtörtént.**

**218/2021(IX.30.) számú önkormányzati határozata**  
**a Pomáz zártkerti 9397 hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 636 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV. 25) rendelet 8. § b) pontja, valamint a 3. számú melléklete, továbbá a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítés feltételeiről 15/2015 (V.20.) rendelet 45. § (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 9397 helyrajzi számú 636 m<sup>2</sup>-es Mk övezeti besorolású 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesítésre jelöli ki.
2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árat 954 000 forint összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület az ajánlati biztosíték bánatpénz mértékét 100 000 forint összegben határozza meg.
4. A Képviselő-testület a licitlépcső mértékét 10 000 forint összegben határozza meg.
5. A képviselő-testület elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező licitfelhívást.
6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (IV. 25.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 3. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás bonyolítsa le.
7. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevővel Licit szabályzatának megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.



**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2021.12.31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (IV. 25.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 3. számú mellékletébe (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően a közzététel megtörtént.**

**253/2021(X.28.) számú Önkormányzati határozata**

**Pomáz külterületi 0153/1 hrsz-ú 11.362 m<sup>2</sup> nagyságú szántó művelés ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott határcörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8) rendelet 13. § (1) bekezdés, valamint a 5. számú melléklete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pomáz külterület 0153/1 helyrajzi számú 1 ha 1362 m<sup>2</sup>-es területű szántó művelési ágú, Mk övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlan jelen határozat mellékletét képező licitfelhívását.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás folytassa le.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevőjével Licit szabályzatának, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** 2021.12.31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (IV. 25.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 3. számú mellékletébe (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően a közzététel megtörtént, a licit eljárás lefolytatásra került.**

**255/2021 (X.28.) számú önkormányzati határozata**  
**A Kevély és Opanke táncegyüttesek elhelyezése, próbatermi problémáik megoldása**  
**ügyében tett sürgősségi indítványról**

Pomáz Város Képviselő-testülete a Kevély és Opanke táncegyüttesek elhelyezése ügyében tett sürgősségi indítvány ügyében a következő döntéseket hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy legkésőbb 2022. szeptembertől megfelelő próbateremhez juttatja a Kevély és Opanke táncegyütteseket.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy kérjen be árajánlatot a Pomázi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságtól a Kft. tulajdonában lévő Beniczky utca 35. szám alatti egyik különálló, Goethe közre önálló bejárattal rendelkező 293 nm-es épületrész felújítására, rendeltetésmód változtatására és a helyiségek bérleti konstrukciójának megvalósítására.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Pomáz Kft árajánlatát terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2021.12.31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Pomáz Kft.

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Pomáz Kft.

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Az árajánlat alapját képező statikai felmérés a koronavírus miatt késedelembe esett, a statikai kiértékelés, valamint a rendeltetési mód változáshoz szükséges tervek és ezen adatok alapján készülő beruházási-fejlesztési igény tervező költségbecslését követően készülhet alátámasztott árajánlat. A határozat határidejének meghosszabbítása szükséges 2022. március 31-re.**

**258/2021(X.28.) számú Önkormányzati határozata**  
**Ócsai Károly szobrászművész által Vujicsics Tihamérről készített névtábla ajándékként**  
**történi elfogadásáról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá a közterületek elnevezéséről, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályairól szóló 2/2019 (I.25.) számú rendelet 2.§ és 3.§ szakaszában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ócsai Károly szobrászművész által Vujicsics Tihamérről készített utcanévtáblát dr. Neduczka Nádától ajándékként elfogadja, azzal, hogy az ajándékozással kapcsolatos költségeket vállalja.
2. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Pomáz belterület 599 helyrajzi számú ingatlan határozat mellékletét képező vázlaton megjelölt

szakaszának Vujicsics Tihamér utcára történő átnevezését és felkéri a Jegyzőt a közterület elnevezésével kapcsolatos előkészítő eljárás lefolytatására.

3. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az eljárás lezárulását követően felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a tábla kihelyezéséről a Pomáz Bem József – Vujicsics tér – Templom tér találkozásánál található a Budai Szerb Ortodox Egyházmegye 585 helyrajzi számú ingatlanján, a Templom tér felé eső lakóépület homlokzatára, az 599 és az 585 helyrajzi számú ingatlanok közös szakaszán, annak nyugati részén.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** 2021.12.31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Az "utcanév" tábla kihelyezését megelőzően a reliefnek szakértői bírálaton kell átesnie, amelynek határideje 2022. január 31. A határozat határidejének meghosszabbítása szükséges 2022. február 28-ra.**

**Z-275/2021. (XII.16.) számú önkormányzati határozata  
a helyi típusú műsor gyártására kiírt pályázat elbírálásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Narvalfilm Kft. és a Búzamező Média csoport pályázatát érvénytelennek nyilvánítja, mert a benyújtott pályázatában nem teljesítette a pályázati kiírás 7. pontja szerinti nem kevesebb, mint havi 800 perc műsoridő vállalását.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft, a DLX MEDIA Kft és a Secure Event Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a DLX MEDIA Kft. visszalépett a pályázattól.
4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy havonta legalább 800 perc időtartamú helyi típusú műsor gyártására vonatkozóan, havi 1.000.000, -Ft + ÁFA keretösszegű vállalkozási szerződést köt a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft gazdasági társasággal
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy 2022.01.01.-2025.12.31-ig terjedő határozott időre, 6 hónap felmondási idővel, jelen határozat 4. pontja szerinti vállalkozói szerződést kösse meg amit 1 év elteltével felülvizsgál, a szerződésben vállaltak értékelésével.
6. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2022-2023-2024-2025. évi költségvetés tervezésekor a határozat 4. pontjába foglalt összeget tervezze be.

**Felelős:** 5. pont vonatkozásában: Leidinger István Polgármester

6.pont vonatkozásában: Dr.Balogh Pál jegyző

**Határidő:** 5. pont vonatkozásában: 2021.12.31.

6.pont vonatkozásában: adott

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**A Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. gazdasági társasággal a vállalkozási szerződés megkötése megtörtént.**

**279/2021 (XII.16.) számú önkormányzati határozata**

**Pomáz Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2022.évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról**

Pomáz Város polgármestere a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (Bkr.) 32.S (4) bekezdése, valamint Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X.08.) önkormányzati rendelete 28.§ (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2022. évi belső ellenőrzéséről szóló éves belső ellenőrzési tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Felkéri a Jegyzőt, hogy döntéséről jelen határozat megküldésével értesítse a belső ellenőrzés vezetőjét és a belső ellenőrzéssel érintett költségvetési szerveket.
3. Felhatalmazza a Jegyzőt arra, hogy a belső ellenőrzési feladatok megszervezéséről polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőr által gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Balogh Pál jegyző

**Határidő:** 2022.12.20.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Pénzügyi Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Pénzügyi Osztály

**A belső ellenőrzés vezetője és a belső ellenőrzéssel érintett költségvetési szervek tájékoztatása a döntésről, a határozat megküldésével megtörtént.**

**281/2021 (XII.16.) számú önkormányzati határozata**

**Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi Munkatervének jóváhagyásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 44. § alapján Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.8.) számú önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése szerint az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja a Képviselő-testület 2022. évi Munkatervét.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2022. évi Munkaterv közzétételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** 2021.12.31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**A Képviselő-testület 2022. évi Munkatervének közzététele Pomáz Város honlapján megtörtént.**

**284/2021. (XII.16.) számú önkormányzati határozata**  
**a Pomázi Önkormányzati Önkéntes Tűzoltósággal fakivágás és gallyazás tárgyában**  
**kötött vállalkozási keretszerződés felülvizsgálatáról és módosításáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b.) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Pomáz Város Önkormányzat 5/2015 (IV.8.) számú önkormányzati rendelet 9. sz. függelékét képező beszerzési szabályzat 3.4. a pontja és a 2015. évi közbeszerzésekről szóló CXLIII. törvény 9 § (1) bekezdés i. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelen határozat 1. számú mellékletét képező, Pomáz Város Önkormányzata és a Pomázi Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóság között 2021. február 18. napján kötött Vállalkozási Keretszerződés módosítását a mellékelt tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontjában megnevezett módosított Vállalkozási Keretszerződés aláírásáról gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 6 millió Ft keretösszeget tervezze be a 2022. évi költségvetés tervezetébe.
4. A Képviselő-testület a 40/2021 (II.11.) önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2021.12.31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A vállalkozási szerződés mindkét fél részéről aláírásra került.**

**285/2021. (XII. 16.) számú önkormányzati határozata**  
**Pomáz Város 1. számú háziiorvosi körzet helyettesítéséről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13/A. § (1) bekezdése, illetve a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 7. §-a, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátásával 2022. január 1. napjától 2022. január 31. napjáig Dr. Buda Andrea, Dr. Vas János, Dr. Telegdi András, Dr. Kaiser Attila, illetve Dr. Sztrányay Anette háziiorvosokat bízta meg.
2. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. számú háziiorvosi körzet feladat-ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása érdekében a jognyilatkozatok megtételére, a megbízási szerződések aláírására.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2021. december 31.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**A jognyilatkozatok megtétele és a megbízási szerződések aláírása megtörtént.**

### **286/2021. (XII. 16.) számú önkormányzati határozata**

#### **Pomáz Város 1. számú háziorvosi körzet betöltésére vonatkozó pályázat ismételt kiírásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13/A. § (1) bekezdése, illetve a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 7. §-a, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pomáz Város 1. számú háziorvosi körzet egészségügyi alapellátásának biztosításához szükséges személyi feltételek biztosítása érdekében a határozati javaslat melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.
2. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.
3. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Szociális és Egészségügyi Bizottság a beérkezett pályázatok bontására, értékelésére, illetve javaslattételre a pályázati felhívásban rögzített határidők megtartásával.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 1. és 2. pont tekintetében: 2021. december 20.

3. pont tekintetében: a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2022. januári ülése

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**A pályázati felhívás közzététele megtörtént.**

### **287/2021 (XII.16.) számú határozata**

#### **a Főutca-program megvalósításához szükséges döntések meghozataláról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 13. § (1) 1. pontjában és 107. §-ában, illetve Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X.8.) sz. önkormányzati rendelete 6. § (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Főutca-projekt megvalósítása érdekében támogatását felajánlva kezdeményezi az együttműködést a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel a TOP Plusz 1.1.2 -21 pályázat beadását illetően, különösen a rendelkezésére álló, - a 1111. j. út Kossuth Lajos utca- 5+040 kmsz és a Beniczky utca 5+650 kmsz közötti szakaszára készült - korábbi útépítési tervek alapján.

2. A Képviselő-testület együttműködését és támogatását felajánlva kezdeményezi, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. pályázatot nyújtson be a **1111. számú belterületi állami tulajdonú közút fejlesztésére, felújítására.**
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat jelen határozatnak megfelelően a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel az együttműködési módok kialakítása érdekében, továbbá kössön előzetes együttműködési megállapodást a TOP Plusz 1.1.2 -21 pályázatra támogatási kérelmet benyújtó Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel az ÚTI-H Bt. tervező által 2008-ban engedélyezett útépitési tervek felhasználásáról.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** a soron következő januári munkaterv szerinti testületi ülés

**Végrehajtásban közreműködik:** Szcuka Attila Főépítész

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Szcuka Attila Főépítész

**A Magyar Közút Nonprofit Zrt. tájékoztatása a döntésről, a határozat megküldésével megtörtént. Válasz egyelőre nem érkezett.**

#### **293 /2021. (XII.16.) számú önkormányzati határozata**

#### **Pomáz Város Önkormányzatának a Víz Koalíció által indított petícióhoz történő csatlakozásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 2021. november 20-án megalakult Víz Koalíció által megfogalmazott, jelen határozat mellékletét képező petíciót és csatlakozni kíván ahhoz.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy írja alá az 1. pontban foglaltakkal kapcsolatos támogató nyilatkozatot.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2021. 12. 31.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**A támogató nyilatkozat aláírása és megküldése megtörtént.**

#### **296/2021. (XII.16.) számú önkormányzati határozata**

#### **Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól

szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (1) bekezdésében rögzített hatáskörben eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a jelen határozat mellékletének megfelelő tartalommal támogatja.
2. Az 1. pont szerinti dokumentum aláírásáról, valamint a Társulás Elnökének történő megküldéséről a polgármester gondoskodik.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Dr.Tóth Ibolya aljegyző

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Dr.Tóth Ibolya aljegyző

**A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása és a Társulás Elnökének történő megküldése megtörtént.**

**298/2021 (XII.22.) számú önkormányzati határozata**  
**a Budakalász „fél-elkerülő” út megvalósítása érdekében történő Településszerkezeti Terv és HÉSZ módosítással kapcsolatos településrendezési és településtervezési szerződések megkötéséről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 13. § (1) 1. pontjában és 107. §-ában, illetve a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 6/H. § (1) a) pontjában és az Étv. 16/A. § (1) és 30/A bekezdése rögzített jogkörében eljárva a Pomáz közigazgatási területét is érintő Budakalász „fél-elkerülő” út megvalósítása érdekében az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező, Pomáz Város Önkormányzata, a NIF Zrt., a Pestterv Kft. mint szerződő felek között létrejövő, a 1112. sz. főút és a Céhmaster utcai ipartelep bekötő útjának körforgalmi csomóponttá történő átalakítására és a projekt megvalósításához kapcsolódó vállalatokra irányuló Településrendezési és településtervezési szerződést.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat 2. mellékletét képező, Pomáz Város Önkormányzata, a NIF Zrt., az UVATERV Zrt., és a Pestterv Kft. mint szerződő felek között létrejövő Budakalász-Pomáz elkerülő út (11. számú főút és 1111. számú főút közötti szakasz) megvalósításával kapcsolatos Településtervezési szerződést.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. és 2. pontokban nevesített szerződések aláírására.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2021.12.31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Szcuka Attila Főépítész

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Szcuka Attila Főépítész

**A szerződések aláírása megtörtént.**



## **299/2021. (XII.22.) számú önkormányzati határozata**

### **a Pomázi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - feladatellátási szerződés jóváhagyásáról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4 § (1) bekezdése, a 3:109. § (4) bekezdése, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (17) bekezdésének b.) pontja, valamint a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 9.§ (1) bekezdésének h.) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Pomáz Város Önkormányzata és a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. között létrejött Feladatellátási Szerződés 2022. január 1. napjától hatályos, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, az 1. pont szerinti szerződés aláírására, és a szerződés szerinti 2022. 1-3. hónapokra vonatkozó, mindösszesen 21 millió forint finanszírozási előleg szerződés szerinti ütemezésben történő átutalására.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2021. december 23.

**Végrehajtásban közreműködik:** Dr.Tóth Ibolya aljegyző, Gazdasági Főosztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Dr.Tóth Ibolya aljegyző

**A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladatellátási szerződés aláírása mindkét fél részéről megtörtént.**

## **300/2021. (XII.22.) számú önkormányzati határozata**

### **Pomáz Város Önkormányzat és a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. között, a Műjégpálya-üzemeltetési szerződés megkötéséről**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4 § (1) bekezdése, a 3:109. § (4) bekezdése, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (17) bekezdésének b.) pontja, valamint a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 9.§ (1) bekezdésének h.) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1./Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelen határozat 1. számú mellékletét képező, Pomáz Város Önkormányzata és a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. között kötendő Üzemeltetési Szerződést jóváhagyja, azzal a kikötéssel, hogy a díjszabás, díjkivetés tekintetében a Képviselő-testület a Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya által tárgyban kialakított jogi vélemény tartalmának függvényében dönt.

2./ Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontjában megnevezett, Üzemeltetési Szerződés aláírásáról gondoskodjon. A Műjégpálya használatáért fizetendő díjak jegyzékét az üzemeltetési szerződés tartalmazza.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2021. december

**Végrehajtásban közreműködik:** Dr.Tóth Ibolya aljegyző

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Dr.Tóth Ibolya aljegyző

**Az üzemeltetési szerződés aláírása mindkét fél részéről megtörtént.**

**301/2021. (XII.22.) számú Önkormányzati határozata**  
**a Pomáz, síkosságmentesítési feladat ellátására Vállalkozási Szerződés kötésére**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. (1) bekezdés 2. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Képviselő-testület a 2021. november 15-től 2022. március 15. napjáig tartó síkosságmentesítési szezonra az alábbi előirányzatokat biztosítja:
  - 1.1. Rendelkezésre állási díj 8.794.534, - Ft
  - 1.2. Síkosságmentesítési anyag beszerzése: 3.000.000, - Ft
  - 1.3. Alvállalkozói tényleges teljesítés díja: 8.229.600, - Ft
  
2. Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező Vállalkozási Szerződés aláírására, és az abból fakadó kifizetési kötelezettségek teljesítésére.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** 2021. december 23.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály,  
Pénzügyi Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A vállalkozási szerződés aláírása mindkét fél részéről megtörtént.**