

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2021. (X.8.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

(egységes szerkezetben a 25/2021(XII.17) számú rendelettel)

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) i) és j) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet személyi hatálya az önkormányzatra, az önkormányzati vagyon használóira, vagyonkezelőire, működtetőire, illetve az önkormányzati vagyonnal gazdálkodókra, azaz:

- a) az önkormányzat képviselő-testületére, annak szerveire,
 - b) az önkormányzat irányítása alatt működő költségvetési szervekre, önkormányzati intézményekre,
 - c) az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokra,
 - d) az önkormányzati vagyon kezelőire és
 - e) az önkormányzati vagyon használóira
- terjed ki.

(2) E rendelet tárgyi hatálya Pomáz Város Önkormányzata törzsvagyonára és üzleti vagyonára, azaz:

- a) az ingatlanokra,
 - b) ingó vagyontárgyakra,
 - c) a vagyoni értékű jogokra,
 - d) az értékpapírokra, pénzügyi eszközökre és
 - e) a társasági részesedésekre
- terjed ki.

(3) E rendelet rendelkezéseit lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadása és elidegenítése, közterületek használata, önkormányzati közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén akkor kell alkalmazni, ha jogszabály másként nem rendelkezik.

2. §

(1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak körét kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak, valamint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak (továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon) minősülő vagyontárgyak alkotják.

(4) Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a forgalomképtelennek minősülő vagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyonelemeket nem jelöl meg.

(5) Pomáz Város Önkormányzatának forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó vagyontárgyak körét az 1. melléklet¹ tartalmazza.

(6) Pomáz Város Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába az 2. melléklet szerinti vagyontárgyak tartoznak.

(7) Pomáz Város Önkormányzatának üzleti vagyontárgyait képezik az önkormányzati törzsvagyonba nem tartozó vagyontárgyak. Az üzleti vagyontárgyakat a 3. melléklet² tartalmazza.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Átlátható szervezet: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott szervezet.
2. Önkormányzati érdek: mindaz, amely az önkormányzat jogszabályon alapuló kötelező és önként vállalt feladatainak megvalósítása elősegítéséhez szükséges.
3. Kis összegű követelés: a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt meg nem haladó követelés.
4. Behajthatatlan követelés: az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott követelés.

2. Az önkormányzati vagyon minősítése és nyilvántartása

4. §

(1) Az üzleti vagyon törzsvagyonná, a törzsvagyon üzleti vagyonná történő átminősítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, amelyhez minősített többség szükséges.

(2) Üzleti vagyontárgyból a törzsvagyonba történő átminősítés akkor kerülhet sor, ha azt jogszabály elrendeli, vagy a vagyontárgy kötelező, vagy önként vállalt önkormányzati feladat ellátását szolgálja.

(3) A Képviselő-testület – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – a törzsvagyonba tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítéséről dönthet, amennyiben annak közszolgáltatási jellege vagy közcélú funkciója megszűnt.

(4) A vagyontárgy megszerzésekor dönteni kell annak valamely, a 2. § szerinti vagyoni körbe történő besorolásáról.

5. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott vagyonnyilvántartást kell vezetni.

(2) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben a törzsvagyon elkülönítetten kell szerepeltetni, továbbá ki kell mutatni az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a nemzeti vagyont, annak értékét és változásait, illetve a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közzététel megjelölését.

¹ Megállapította: Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2021(XII.17.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete. Hatályos: 2021.12.18-tól

² Megállapította: Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2021(XII.17.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete. Hatályos: 2021.12.18-tól

(3) Az önkormányzat ingóságainak leltározása a hatályos Leltározási Szabályzat szerint történik.

(4) Az önkormányzat a tulajdonában álló ingatlanvagyon - az elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölésével - az ingatlanvagyon kataszterben tartja nyilván.

3. Vagyongazdálkodás, vagyongazdálkodási terv

6. §

(1) A vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott célok megvalósítása.

(2) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

(3) Vagyongazdálkodás alatt az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, értéknövelő használata, gyarapítása, továbbá az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése értendő.

(4) Az az 1. § (1) bekezdése szerinti személyek és szervezetek a rájuk bízott önkormányzati vagyont kötelesek megőrizni, azt a felelős gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

7. §

(1) Az önkormányzat költségvetési szerveit megilleti a működés feltételeként rájuk bízott vagyona vonatkozóan az ingyenes használat joga.

(2) A költségvetési szervek jogosultak és kötelesek a működés feltételeként rájuk bízott ingó és ingatlan vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre, bérbeadásra és egyéb hasznosításra, használat engedélyezésére.

(3) A költségvetési szervek kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat mindenkori költségvetési rendeletében foglaltak figyelembe vételével ellátni, és a közterheket viselni.

(4) A költségvetési szervek beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretek között végezhetnek.

(5) A használó köteles a rendelkezésére bocsátott ingatlan, és annak helyiségei gazdaságos kihasználásáról folyamatosan gondoskodni. Amennyiben a használó alapító okiratában rögzített fő- vagy kiegészítő tevékenységi körének ellátásához az épület, helyiség feleslegessé válik, köteles azt az Önkormányzatnak bejelenteni.

8. §

(1) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az Önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, hosszú- és középtávú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A hosszú távú vagyongazdálkodási terv az önkormányzat gazdasági programjának időtartamára szól.

(3) A vagyongazdálkodási terv tartalmazza az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és az önkormányzat feladatellátásának érdekében felesleges vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására vonatkozó javaslatot.

(4) A vagyongazdálkodási tervről szóló határozatot az éves költségvetési rendelet megalkotása során figyelembe kell venni.

4. A vagyon értékének meghatározása

9. §

(1) Önkormányzati vagyon hasznosítása során a nyilvántartott értéket kell figyelembe venni.

(2) A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója dönthet úgy, hogy vagyoni értékű jog - ideértve a bérleti-, vagy egyéb használati jogot is - értékének meghatározásánál annak piaci értékét veszi alapul. Ebben az esetben annak megállapításához szakértő bevonása szükséges. A bérleti, és használati jog esetén a használat időtartamának egészét kell figyelembe venni azzal, hogy határozatlan időre tervezett bérlet, vagy használat esetén tíz évet kell alapul venni.

10. §

(1) A vagyontárgy elidegenítése esetén az ingó vagyontárgyak értékének meghatározása - a gépjárműveket és a muzeális értékű vagyontárgyak kivételével - a könyv szerinti nyilvántartási érték alapján történik azzal, hogy a vagyongazdálkodási jogkör gyakorlója dönthet úgy, hogy a vagyontárgy értékének meghatározásához szakértőt vesz igénybe.

(2) Az ingatlanok, gépjárművek és muzeális értékű vagyontárgyak értékének meghatározására a forgalmi értékbecslésben meghatározottak szolgálnak.

(3) A forgalmi értékbecslés, a vagyongazdálkodási döntés időpontjában hat hónapnál régebbi nem lehet. Ha rendelkezésre áll hat hónapnál régebbi értékbecslés, úgy annak értékbecslő által felülvizsgált változata is elfogadható.

(4) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

11. §

(1) Értékpapír értékesítése, megterhelése és szerzése esetén annak értékét

- a) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapír esetén tőzsdei árfolyamon,
 - b) másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapír esetén annak szakértő által meghatározott piaci értékén
- kell meghatározni.

(2) Az önkormányzati vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság részére történő szolgáltatása csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken történhet.

(3) Társasági részesedés vásárlása legfeljebb szakirányú igazságügyi szakértő vagy könyvvizsgáló által megállapított értéken történhet.

(4) Örökölt vagyon esetén a vagyon értékének a hagyatéki eljárásban elfogadott értéket kell tekinteni, amennyiben a hagyatéki eljárás lezárása óta 6 hónapnál hosszabb idő nem telt el.

5. Tulajdonosi jogok gyakorlásának általános szabályai

12. §

(1) A vagyonnal való rendelkezés és a tulajdonosi jogok gyakorlása különösen:

1. az elidegenítés, adományozás,
2. a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítéku adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi jog alapítását, használat jogának biztosítását, haszonkölcsönbe adását, elidegenítési és terhelési tilalom vállalását, komfort levél nyújtása,

3. a vagyon gazdasági és nonprofit gazdasági társaságokba apportként történő bevitele, alapítványok, közalapítványok rendelkezésére bocsátása,
4. az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyonértékű jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulás,
5. a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, hasznosítás céljából való használatba adása, üzemeltetésbe, bérbe, haszonbérbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba adását, támogatásra történő felajánlását,
6. az önkormányzatot megillető, ingatlanra vonatkozó vagyoni jog alapítása és gyakorlása,
7. gazdasági és nonprofit gazdasági társaságokban üzletrész, részvény alapján az önkormányzatot megillető tulajdonosi jog gyakorlása,
8. önkormányzati közfeladat ellátása érdekében a vagyon bérbe, üzemeltetésbe, használatba, illetve hasznosítás céljából való használatba, vagyonkezelésbe adása, és elvonása,
9. vagyonszerzés,
10. (tagi) kölcsön nyújtása,
11. önkormányzati vagyont érintő hatósági, bírósági eljárásban az önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
12. közérdekű kötelezettségvállalás,
13. selejtezési döntés meghozatala.

(2) Az (1) bekezdésben nem nevesített tulajdonosi jogokat, ha jogszabály azt nem utalja más szerv vagy személy hatáskörébe – értékhatártól függetlenül - a polgármester gyakorolja.

13. §

(1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak - az Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4., 16. és 17. pontjában rögzítetteken túl - az alábbi, tulajdonosi, vagyonhasznosítási döntések, értékhatártól függetlenül:

1. az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzat törzsvagyonába és ingatlanoknak az üzleti vagyon körébe való besorolása,
2. ingatlan vásárlása, ingatlan érintő vételi jog, elővásárlási jog gyakorlása, ingatlan cseréje, elidegenítésre történő kijelölése;
3. állami, vagy más helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon ingyenes átvétele;
4. ingatlan versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítése;
5. ingatlan pályázati eljárás keretében történő elidegenítése esetén, a pályázati felhívás jóváhagyása, a beérkezett pályázatok elbírálása, a tulajdonjog átruházására vonatkozó döntés meghozatala;
6. ingatlan licit eljárás keretében történő elidegenítése esetén a licitfelhívás és annak mellékletét képező szerződéstervezet jóváhagyása;
7. mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld rekreációs célú hasznosításra történő kijelölése;
8. vagyonkezelői, földhasználati, haszonélvezeti jog alapítása;
9. kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása;
10. gazdasági társaság alapítása, pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (apport) befektetése gazdasági társaságokba, az azokban fennálló önkormányzati részesedések megterhelése, értékesítésre történő kijelölése, átruházása;
11. az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok esetében mindazon döntések, amelyeket törvény, a jelen rendelet 35. § (1) bekezdése, vagy a létesítő okirat a legfőbb szerv hatáskörébe utal.

(2) Az ingatlan licit eljárás keretében történő elidegenítése esetén, a licit eljárás eredményét a polgármester állapítja meg, és az alapján az elidegenítésre vonatkozó döntést - átruházott hatáskörben - a polgármester hozza meg.

14. §

Az önkormányzati vagyont érintő hatósági, bírósági eljárásban az önkormányzatot érintő jog érvényesítéséről, az eljárásokban az önkormányzat képviseléről - szükség esetén jogi képviselő bevonásával - a polgármester gondoskodik.

15. §

(1) A vagyongazdálkodási (tulajdonosi) jogokat

- a) bruttó 10.000 000 Ft-ig a polgármester,
- b) bruttó 10.000 000 Ft felett a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A Képviselő-testület a vagyongazdálkodási jogkör gyakorlását értékhatártól függetlenül, képviselői indítványra – minősített többséggel meghozott döntéssel - magához vonhatja.

(3) Ha az adott ügyben az átruházott hatáskör címzettje már döntést hozott, és a döntés jogszabálysértő, vagy más módon az önkormányzat érdekével ellentétes az átruházott hatáskörben hozott tulajdonosi döntés megváltoztatásáról a képviselő-testület – képviselői indítvány alapján - minősített többséggel meghozott döntéssel határoz.

(4) Az átruházott hatáskörben döntési jogkörrel rendelkező bizottság, illetve a polgármester az ügy körülményeire tekintettel a Képviselő-testület döntését kérheti.

(5) Az önkormányzati vagyont érintő tulajdonosi jognyilatkozatokat, ha azt jogszabály nem utalja más szerv, vagy személy hatáskörébe - értékhatártól függetlenül - a polgármester teszi meg.

(6) Az önkormányzat és más személy közös tulajdonában lévő vagyontárgyra e § szabályait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a hatáskör megállapításakor az önkormányzati tulajdoni hányad értékét kell figyelembe venni. A felmerülő költségeket az önkormányzat legfeljebb tulajdoni arányának megfelelő mértékben viselheti.

(7) A költségvetési szervek – az alapító okirat szerinti tevékenység keretében – a használatukban lévő ingatlan hasznosítására, bérbeadására legfeljebb az adott költségvetési évre köthetnek szerződést. Az egy éven túli szerződéskötéshez vagy a szerződés meghosszabbításához - értékhatártól függően - a vagyongazdálkodási jogkör gyakorlójának hozzájárulása szükséges. A vagyongazdálkodási jogkör gyakorlójának a hozzájárulást megtagadó döntésében meg kell határoznia a kötendő szerződés általa elfogadott feltételeit.

(8) Ingó dolog bérbe, haszonkölcsönbe adásáról a költségvetési szerv vezetője önállóan dönt.

6. A törzsvagyonra vonatkozó különleges szabályok

16. §

(1) A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásba nem apportálható, nem lehet követelés biztosítéka és tartozás fedezete.

(2) A forgalomképtelen vagyon elsősorban bérlettel, használati (üzemeltetési) szerződéssel, vagyonkezelői jog létesítésével vagy közmű-szolgáltatókkal kötött megállapodások formájában hasznosítható.

(3) A forgalomképtelen, valamint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont érintő koncessziós pályázat, vagy közszolgáltatási szerződés kötésére irányuló pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

17. §

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, gazdasági társaságba való beviteléről, bármely megterheléséről a Képviselő-testület dönt, azzal, hogy korlátozottan forgalomképes törzsvagyon nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona csak a Magyar Állam vagy az államháztartás alrendszereihez tartozó szervezet javára terhelhető meg.

(3) A költségvetési szerv használatába nem adott, illetve átmenetileg használaton kívüli korlátozottan forgalomképes vagyonba tartozó vagyontárgyak vagyonkezeléséről polgármester, hasznosításáról, így különösen bérbe, használatba, haszonkölcsönbe adásáról a 15. § (1) bekezdés szerinti vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója dönt.

(4) Korlátozottan forgalomképes vagyon jelképes ellenérték fejében történő tartós bérbeadása, ingyenes tartós használatba adása, közfeladat ellátásának céljából, állami vagy önkormányzati szerv, költségvetési szerv, egyház, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó civil szervezet, átlátható szervezet és egyéni vállalkozó javára biztosítható.

(5) A költségvetési szerv vezetőjének a (4) bekezdés szerinti döntéséhez a 25. § (1) bekezdés szerinti önkormányzati szerv jóváhagyása szükséges.

18. §

A 16. § (1) bekezdésében és az a 17. § (1) bekezdése foglalt tilalom nem vonatkozik a törzsvagyonba tartozó ingatlan fölötti rendelkezési jogot érdemben nem érintő korlátozás, szolgalmi jog, és jogszabályon alapuló használati jog tekintetében kötendő megállapodásra, nyilatkozat megtételére.

7. Vagyon szerzése, felajánlott vagyon elfogadása

19. §

Ellenérték fejében történő vagyonszerzésre, követelés engedményezésére az Önkormányzat költségvetési rendeletében, illetve Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2015 (IV. 8.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályokat a 13. §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

20. §

(1) A vagyon tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről, a felajánlás elfogadásáról a vagyontárgy értékét alapul véve a 13. § és 15. §-ban foglaltak szerinti hatáskör gyakorlója dönt.

(2) Kifejezetten az önkormányzat költségvetési szerve részére történő készpénz, vagy ingóság felajánlása esetén, annak elfogadásáról vagy visszautasításáról, 1 millió forintos értékhatárig a költségvetési szerv vezetője dönt. Ezen értékhatár fölött, a költségvetési szerv vezetőjének döntésének érvényességéhez az (1) bekezdés szerinti önkormányzati szerv jóváhagyása szükséges.

(3) A vagyon értékének meghatározására a 4. alcím rendelkezései az irányadóak.

(4) Amennyiben a felajánlott forgalomképes vagyontárgyat a törzsvagyonba kell besorolni, a vagyontárgy elfogadásáról - értékhatárra tekintet nélkül - a képviselő-testület dönt.

(5) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, amelynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a vagyon értékét, illetve az Önkormányzat vagyonnal kapcsolatos kötelezettségvállalási lehetőségét.

21. §

(1) A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-a szerinti közérdekű kötelezettségvállalás elfogadására, visszautasítására irányuló jognyilatkozat megtétele az önkormányzat nevében a polgármester, az önkormányzati költségvetési szerv nevében a költségvetési szerv vezetője jogosult.

(2) Ha a közérdekű felajánlásban rögzített közérdekű cél megvalósítása önkormányzati forrásból kiegészítést igényel, az elfogadásra, illetve a felajánlás visszautasítására vonatkozó döntést a kiegészítő önkormányzati forrást biztosítani, illetve a forrás rendelkezésre állása esetén annak terhére kötelezettséget vállalni jogosult önkormányzati szerv, illetve a költségvetési szerv vezetője hozza meg.

8. Önkormányzati vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására irányuló eljárás

22. §

(1) A 10 millió Ft értékhatárt meghaladó értékű nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemeket – ha jogszabály kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint lehet elidegeníteni, vagy hasznosítani.

(2) A vagyongazdálkodási jogkör gyakorlója az (1) bekezdésben rögzített értékhatárt el nem érő vagyonelemek értékesítése, hasznosítása esetén is dönthet a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról.

(3) A versenyeztetés pályázati, vagy liciteljárás útján valósulhat meg.

(4) A (2) bekezdés szerinti versenyeztetésről, valamint a versenyeztetés formájáról - pályázati, vagy liciteljárás - a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója a polgármester javaslatára dönt.

(5) A versenyeztetés kiírása, az eljárás lefolytatása a vagyongazdálkodási jogkör gyakorlójának felhatalmazása alapján a polgármester feladata.

(6) A pályázati eljárás részletes szabályait a 4. melléklet rögzíti.

(7) A liciteljárás részletes szabályait a 5. melléklet³ rögzíti.

(8) Eredménytelen versenyeztetési eljárás esetén a polgármester jogosult a versenyeztetési eljárást változatlan feltételek mellett ismételten lefolytatni. Ha időközben a forgalmi értékbecslés érvényességi ideje lejárt, és az aktualizált értékbecslésben megállapított forgalmi érték az eredetitől 10 %-nál nagyobb mértékben nem tér el, a polgármester az ismételt eljárásban a legkisebb érvényes ajánlat összegét ennek megfelelően határozza meg.

23. §

(1) Ha jogszabály nem zárja ki, mellőzhető a versenytárgyalás abban az esetben, ha az elidegenítés vagy hasznosítás

- a) államháztartás alrendszereihez tartozó szervezet, vagy
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

(2) Ingatlanok esetén, ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem szükséges versenyeztetési eljárást lefolytatni:

- a) ha az elidegenítés célja jogcím nélküli jóhiszemű használat, közös tulajdon, továbbá földhasználati jog megszüntetése;

³ Megállapította: Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2021(XII.17.) önkormányzati rendeletének 3. melléklete. Hatályos: 2021.12.18-tól

- b) ha az ingatlan megvásárlásra csak meghatározott személy részére ajánlható fel, különös tekintettel az önálló építési teleknek nem minősülő telekhatár-rendezés, telek-kiegészítés, valamint a jogszabályon alapuló ráépítés, túlépítés, beépítés eseteire, valamint ha az ingatlanon elővásárlási jog áll fenn;
- c) ha az ellenszolgáltatás megfizetése részben vagy egészben csereingatlan útján történik és annak megszerzéséhez önkormányzati érdek fűződik;
- d) ha a képviselő-testület munkahely teremtési, környezetvédelmi, természetvédelmi, kulturális örökségvédelmi vagy más önkormányzati érdekből ilyen döntést hoz.

(3) Ha jogszabály azt nem zárja ki, mellőzhető a további versenyeztetés kétszeri eredménytelen versenyeztetés esetén, ha a hasznosítás, vagy elidegenítés az utolsó versenytárgyalási fordulóban érvényes minimális ellenértéken, vagy - ha az magasabb - az aktualizált értékbecslésben meghatározott ellenértéken történik, az utolsó eredménytelen versenytárgyalást lezáró döntést követő 2 éven belül.

(4) Ha a (3) bekezdés szerinti esetben az értékesítésre, vagy bérbeadásra kijelölt vagyontárgyra benyújtott ajánlat elbírálását megelőzően az adott vagyontárgyra újabb, legalább azzal egyenértékű vételi, vagy bérleti ajánlat érkezik, úgy - értékhatártól függetlenül - versenyeztetési eljárást kell lefolytatni.

9. Önkormányzati vagyon ingyenes, kedvezményes átruházása, követelés elengedése, törlése

24. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. Ingyenes átruházás esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzati tulajdonú nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

25. §

(1) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a behajthatatlannak nem minősülő önkormányzati követelésről való lemondásról, ide értve a bér – és árengedményt is:

- a) egymillió forintig a polgármester,
- b) egymillió forintnál magasabb, de legfeljebb ötmillió forintos követelés esetén a Pénzügyi és ellenőrzési Bizottság,
- c) ötmillió millió forint felett a Képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzat vagyonát, vagy követelését érintő perbeli egyezség esetén, ha a követelés, valamint az egyezségi ajánlat közötti különbség vagy teher mértéke az ötmillió forintot nem haladja meg a polgármester, ezen értékhatár felett a képviselő-testület dönt.

(3) A hatáskör gyakorlójának (1) bekezdés szerinti meghatározása során az azonos kötelezettel szemben fennálló követeléseket, továbbá az azonos jogviszonyból, több kötelezettel szemben fennálló követeléseket - egy költségvetési éven belüli - egybe kell számítani.

(4) Az Önkormányzatot illető behajthatatlannak nem minősülő követelést részben, vagy egészben elengedni - ideértve az ár- és bérengedményt is - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában az adott ügy összes körülményeire tekintettel megállapított, különösen indokolt esetben lehet.

(5) Különösen indokolt esetnek minősül különösen:

1. az erre irányuló kérelem esetén méltányosságból, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlője javára, különösen az ingatlant érintő rehabilitáció, beruházás, épület-felújítás, korszerűsítés esetén, vagy önkormányzati bérlakás bérlője javára szociális indokok alapján;
2. rendezési terv végrehajtásához szükséges közmű kiváltásához, út kialakításához, telekhatár-rendeztéshez szükséges ingatlancsere esetén a csereingatlan tulajdonosának javára;
3. ha az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy bérbe adása esetén, ha a kedvezményezett a vagyontárgyat önkormányzati érdek mentén, így különösen: művészeti, kulturális, sport, bűnmegelőzési, hagyományörzési, érdekvédelmi tevékenysége során, illetve közfeladat ellátásához használja;
4. a kedvezményezett szervezet önkormányzati kötelező vagy önként vállalt feladatokat lát el, és a követelés érvényesítése a szervezet további működését, ezáltal a közfeladat ellátását veszélyeztetné;
5. a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen a kötelezett kiskorú gyermekei lakás nélkül maradnának, s a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozói tartását nem tudná biztosítani;
6. kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel;
7. közérdekű cél megvalósítását szolgálja;
8. a felek csödegyezség során megállapodtak;
9. felszámolási eljárás során, ha a felszámoló írásban adott nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg;
10. perbeli, peren kívüli, vagy per elhárító egyezség keretében, ha megállapítható, hogy az követelés érvényesítése aránytalanul nagy költséggel járna, illetve aránytalanul hosszú időt venne igénybe, továbbá, ha a követelés érvényesítésének sikertelensége egyéb okból valószínűsíthető;
11. a követelés az Önkormányzat kizárólagos, vagy többségi tulajdonában lévő, végelszámolás alatt álló társasággal vagy az Önkormányzat részvételével működött társulással szemben áll fenn, és az időközi számviteli beszámolóból megállapítható, hogy a tartozás megfizetésére nem áll rendelkezésre fedezet.

(6) Az önkormányzati költségvetési szervek vezetői, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a költségvetési szervet illető kis összegű követelésekről *a polgármester jóváhagyásával* lemondhatnak.

(7) A behajthatatlannak minősülő követelés törlésére vonatkozó döntés meghozatalára a a 15. § (1) bekezdésében meghatározott hatásköri szabályok irányadók.

10. Kártérítési és kártalanítási igények elismerése

26. §

(1) Az önkormányzattal szemben támasztott kártérítési, kártalanítási, megtérítési igények elbírálására a 25. § (1) bekezdés szerinti önkormányzati szerv jogosult.

(2) A kártérítési, kártalanítási, megtérítési ügyben az önkormányzatot elmarasztaló hatósági, bírósági döntések elleni jogorvoslat előterjesztéséről az (1) bekezdés szerinti szerv határoz.

11. Vagyonkezelői jog, földhasználati jog szabályai

27. §

(1) A Képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő - korlátozottan forgalomképes és az üzleti - vagyonára az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva ingyenesen vagy ellenérték fejében vagyonkezelői jogot létesíthet. A Képviselő-testület versenyeztetés nélkül a

nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelői szerződést.

(2) A vagyonkezelői jog ellenértékét szakértői vélemény alapján az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény vagyoni értékű jogokra vonatkozó előírásai szerint, az ingatlan forgalmi értékének alapulvételével kell megállapítani, amelyről vagy az ingyenességről a Képviselő-testület a vagyonkezelői jog létesítésekor dönt.

(3) A Képviselő-testület vagyonkezelői jogot vagyonkezelői szerződéssel létesíthet, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseire.

(4) A vagyonkezelői szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a tulajdonos és a vagyonkezelő nevét, székhelyét, statisztikai azonosítóját, a képviselőre jogosult nevét és beosztását;
- b) a vagyonkezelésbe adott ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatait;
- c) a vagyonkezelő részére átadandó közfeladat ellátásának vállalását a vagyonkezelő részéről;
- d) a tulajdonos ellenőrzési jogosultságát, az ellenőrzés gyakoriságát;
- e) a vagyonkezelői szerződés megszűnésének eseteit, továbbá
- f) mindazokat a rendelkezéseket, amelyeket a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és az ellátandó közfeladatokat szabályozó egyéb külön törvény kötelező szerződési tartalomként előír.

(5) A vagyonkezelő köteles a kezelésbe átvett vagyon

1. biztosítására,
2. közterheinek, üzemeltetési költségeinek viselésére,
3. rendeltetésszerű használatára, jó gazda módjára történő megőrzésére,
4. az általában elvárható gondossággal történő, a rendes gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
5. állagmegóvásával, fenntartásával, üzemeltetésével, felújításával, karbantartásával, a vagyontárgyak amortizálódását követő pótlásával, cseréjével kapcsolatos feladatok ellátására,
6. visszaadására a szerződés megszűnésekor.

(6) A vagyonkezelő köteles a tulajdonos felhívására a kezelt vagyonra vonatkozó tájékoztatást megadni, az ellenőrzésre jogosultak részére a vagyonnal kapcsolatos adatokat szolgáltatni, az ellenőrzéshez szükséges iratokba a betekintést biztosítani.

(7) A vagyonkezelői jog létesítéséért a vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértékét a Képviselő-testület a vagyonkezelésbe adott, értékcsökkenés elszámolásában érintett vagyonelemeket figyelembe véve egyedileg határozza meg.

28. §

(1) A vagyonkezelő az általa kezelt vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, és értékében bekövetkezett egyéb változásokat és az elszámolt költségeket.

(2) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésében meghatározott adattartalommal, gyakorisággal, az abban előírt módon és formában köteles adatot szolgáltatni az általa kezelt vagyon változásáról.

(3) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés tartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot, ha

- a) megszűnik az a közfeladata, melynek ellátása biztosításához kapta vagy kezelésbe a vagyont,
- b) ellene csőd, felszámolási, végelszámolási eljárást vagy jogutód nélküli megszűntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedést kezdeményeznek,
- c) köztartozása több mint 3 hónapja lejárt és annak kiegyenlítésére halasztást nem kapott.
- d) tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján megváltozik;
- e) a a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott körülmény folytán nem minősül átlátható szervezetnek.

(4) Az Önkormányzat megbízásából a belső ellenőr, vagy más meghatalmazott személy jogosult

- a) a vagyontárgy kezelés alatt álló vagyontárgyba tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – az adatvédelmi szabályok betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíteni,
- c) információt, adatot kérni.

29. §

(1) Földhasználati jog legfeljebb az önkormányzati tulajdonú területen elhelyezett épület vagy építmény fennállásának idejére biztosítható.

(2) Nem köthető földhasználati szerződés olyan ingatlanokra, amelyekkel kapcsolatban a szerződés megkötése idején érvényben lévő településrendezési terv attól eltérő előírásokat tartalmaz.

(3) Aki jogszabály rendelkezése vagy megállapodás alapján önkormányzati tulajdonban álló földre (földrészletre) földhasználati jogot szerzett – amennyiben az ingatlan (ingatlanrész) nem kerül részére értékesítésre – egyszeri földhasználati ellenértéket, vagy rendszeres földhasználati díjat köteles fizetni.

(4) Az egyszeri földhasználati ellenérték, valamint a rendszeres földhasználati díj mértékére az ingatlanforgalmi szakértői véleményben foglaltak az irányadók.

(5) Az egyszeri földhasználati ellenérték megfizetése – amennyiben az már megfizetésre került – a jogosult jogutódját nem terheli.

(6) A földhasználati jog létesítésével, a földhasználati szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség a földhasználót terheli.

(7) A földhasználati megállapodásban szereplő egyszeri földhasználati ellenérték megfizetésére legfeljebb egy éves részletfizetés adható.

(8) Perbeli egyezség kivételével nem köthető földhasználati megállapodás, ha a földhasználati jog keletkezésében a földhasználó rosszhiszemű volt.

12. A vagyontárgyak megterhelésével kapcsolatos egyéb szabályok

30. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra szolgálmi-, vezeték-, használati jog (közérdekű használati jog) vagy biztonsági övezet létesítésekor, közterület esetében pedig a terület igénybevétele vonatkozó megállapodás megkötésekor a jogosult egyszeri kártalanítást vagy igénybevételei díjat köteles fizetni, amennyiben erre jogszabály lehetőséget biztosít.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgálmi- és vezetékjoggal, valamint használati joggal (közérdekű használati jog) és biztonsági övezettel való megterheléséről, közterület esetében pedig a terület igénybevételeéről, valamint az előbbiekkal összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, a szükséges megállapodás megkötéséről az ingatlan

forgalomképességére és forgalmi értékére tekintet nélkül - átruházott hatáskörben - a Polgármester dönt.

(3) Amennyiben az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatainak ellátásához, vagy a saját vagy társfinanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások, rekonstrukciók, továbbá a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított és Pomáz közigazgatási területén központi költségvetési forrásból vagy európai uniós forrásból létrehozandó kormányzati fejlesztések, beruházások, rekonstrukciók megvalósításához szükségessé válik önkormányzati tulajdont terhelő használati jog, szolgalmi jog, vezetékJog (közérdekű használati jog) alapítása, biztonsági övezet létrehozása vagy közterület igénybevétele, a szerződés megkötésére ellenérték meghatározása mellett, de annak megfizetése nélkül kerülhet sor, amelyről az ingatlan forgalomképességére és forgalmi értékére tekintet nélkül a képviselő-testület dönt.

13. Önkormányzati tulajdonban álló termőföldek és a termőföldnek nem minősülő ingatlanok mezőgazdasági hasznosítása

31. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonát képező termőföldet elsősorban haszonbérlet vagy rekreációs célú földhasználat útján kell hasznosítani.

(2) Haszonbérleti, valamint rekreációs célú földhasználati jogviszony csak határozott időre, legalább, illetve legfeljebb a Földforgalmi tv.-ben meghatározott időtartamra jöhet létre.

(3) Egy helyrajzi számon felvett ingatlan – a használati megosztás rögzítése mellett – több haszonbérletnek is haszonbérbe, illetve több rekreációs földhasználatnak is használatba adható.

(4) A haszonbért pénzben kell megfizetni.

(5) A fizetendő haszonbérleti díj éves mértéke nem lehet alacsonyabb, mint a területalapú támogatás hektáronkénti aktuális mértéke egy négyzetméterre eső részének és a haszonbérlet ingatlan négyzetméterben megállapított területének szorzata.

(6) A rekreációs földhasználat ellenében fizetendő használati díjra a haszonbérleti díjra megállapított szabályokat kell alkalmazni.

32. §

(1) Azon ingatlanokra, amelyekre vonatkozóan a szerződéskötés idején érvényben lévő szabályozási tervi előírások olyan szabályozást tartalmaznak, amely az ingatlanok a szerződés lejártát megelőzően történő közösségi célú igénybevételét vagy felértékelődését valószínűsíti, csak olyan szerződés köthető, mely a tulajdonos rendelkezési jogát nem korlátozza.

(2) Haszonbérleti vagy rekreációs célú földhasználati jogviszony esetén a haszonbérlet, illetve a földhasználó az ingatlanon évelő növényzet és ültetvény telepítésére, valamint ideiglenes és végleges jellegű felépítmény létesítésére kizárólag a tulajdonos előzetes hozzájárulásával jogosult.

33. §

(1) A belterületi beépítetlen, és művelésből kivont zárkerti ingatlanok – ha arra alkalmasak - mezőgazdasági művelés céljára is bérbe adhatók.

(2) A mezőgazdasági célra történő bérbeadás során a rekreációs célú földhasználatra irányadó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

(3) A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérbeadót megilleti az a jog, hogy a szerződést, legalább 30 napos felmondási idővel, a hónap utolsó napjára indokolás nélkül felmondja,

továbbá azt, hogy amennyiben a felmondás a közlésére szeptember 15. – március 15. napjáig terjedő időszakban kerül sor, úgy a bérlő kártalanításra nem jogosult.

34. §

(1) A termőföldnek nem minősülő és a 33. §-ban említett ingatlankörbe nem sorolható Önkormányzati ingatlanok zöldterületeinek tulajdonost, használót terhelő gondozási kötelezettségének átvállalása fejében a polgármester, illetve az ingatlant használó költségvetési szerv vezetője ingyenesen, vagy jelképes ellenérték fejében, magánszemély vagy átlátható szervezet számára hozzájárulhat a zöldterület kaszálásához, legeltetéséhez, nád levágásához, az azon növények irtásához.

(2) A hozzájárulás jogosultjának vállalnia kell, hogy az érintett ingatlan tulajdonosát a szomszédos közterületre vonatkozóan

- a) a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM–EüM együttes rendelet 6. § (1) a)–b) pontja, valamint
- b) a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 26/2020. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 15. és 17. §-a alapján

terhelő kötelezettségek ellátását is.

(3) Az (1) bekezdés szerinti hozzájárulás legfeljebb 1 éves időtartamra adható.

14. Önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok működésével összefüggő szabályok

35. §

(1) A jogszabályban rögzítettekén túl, az önkormányzati tulajdonú egyszemélyes gazdasági társaságok legfőbb szerveként a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

1. Pótbefizetés elrendelése és visszatérítése.
2. Az elővásárlásra jogosult személy kijelölése.
3. Üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése.
4. Az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának és egyéb juttatásainak megállapítása.
5. A felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának és megállapítása.
6. A könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása.
7. A társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása.
8. A létesítő okirat (Alapító Okirat) módosítása.
9. A törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása.
10. A szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása.
11. Az üzleti terv elfogadása.

(2) A Felügyelő Bizottság előzetesen köteles az önkormányzati gazdasági társasággal kapcsolatban a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztéseket és az ehhez kapcsolódó döntéseket szakmailag véleményezni.

(3) A számviteli törvény szerinti beszámolót, valamint az üzleti tervet a könyvvizsgáló véleményével együtt kell a Képviselő-testület elé terjeszteni.

36. §

(1) A Polgármester a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva közvetlenül és önállóan gyakorolja az ügyvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat.

(2) A mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok által kötendő olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a

társaság a Képviselő-testület tagjával, saját ügyvezetőjével, felügyelőbizottságának tagjával, azok közeli hozzátartozójával, illetve élettársával, vagy olyan gazdálkodó szervezettel köt, melynek az előbbiek tulajdonosai, vagy vezető tisztségviselői a polgármester feladata.

(3) Az ügyvezető köteles a polgármester felé a képviselő-testületi döntéshozatal előkészítése érdekében a határidők figyelembevételével az írásbeli tájékoztatást és adatszolgáltatást megtenni.

(4) Az ügyvezető az üzleti tervet legkésőbb a tárgyév január 31. napjáig, az éves beszámolót legkésőbb a tárgyévet követő év április 30. napjáig köteles a Polgármester részére írásban megküldeni.

(5) Az Önkormányzat Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2015 (IV. 8.) önkormányzati rendelete szerinti bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok vonatkozásában a tulajdonost illető ellenőrzési jogköröket gyakorolhat.

37. §

Az önkormányzat nem kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester, vagy az általa írásban meghatalmazott személy gyakorolja.

15. Értékpapírokkal, üzletrészekkel kapcsolatos szabályok

38. §

(1) Az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek terhére forgatási célú állampapír vásárlásról és értékesítésről, valamint ezen állampapíroknak a Magyar Államkincstárnál vezetett értékpapírszámlán történő elhelyezéséről – értékhatártól függetlenül - a polgármester dönt.

(2) Az (1) bekezdésben rögzítetteken kívül az önkormányzat minden értékpapír ügyletéről, az értékpapírszámlát vezető, valamint az ügyletet lebonyolító szervezet kiválasztásáról – értékhatártól függetlenül - a képviselő-testület dönt.

(3) A gazdasági társaságban való tulajdonrészt megtestesítő értékpapírokkal, üzletrészekkel kapcsolatos tulajdonosi döntéseket – a 11. § (2) e) pontjával összhangban – a képviselő-testület jogosult meghozni.

16. Záró rendelkezések

39. §

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet.

40. §

(1) A Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2015 (IV. 8.) önkormányzati rendelete 2. melléklete a 6. melléklet szerint módosul.

(2) A Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2015 (IV. 8.) önkormányzati rendelete 3. melléklete a 7. melléklet szerint módosul.

41. §

Hatályát veszti a Pomáz 804/7 hrsz.-ú. kivett beépítetlen területű ingatlan forgalomképtelenné való tételéről és közúttá való átminősítéséről szóló Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2017 (I.20.) önkormányzati rendelete.

42. §

Hatályát veszti a Pomáz 2039 hrsz.-ú. közterület megnevezésű ingatlan törzsvagyonból történő kivonásáról, forgalomképesse váló tételéről és magánúttá való átminősítéséről szóló Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017 (II. 20.) önkormányzati rendelete.

43. §

Hatályát veszti a Pomáz 3614; 3601; 3602; 3604; 3605/13; 3607; 3608; 3609/8; 3610; 3611/7; 3611/14; 3611/22; 3615; 3617/17; 3617/32; 3617/34; 3617/36; 3621; 3626; 3627; 3629/1; 3629/3; 3629/14; 3629/26; 3639/1; 3639/3; 3639/4; 3639/13; 3639/22; 3646; 3647; 3650; 3652; 3654; 3656; 3658 hrsz.-ú. kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanok forgalomképtelenné váló tételéről és közöttá való átminősítéséről szóló Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2017 (II.20..) önkormányzati rendelete.

44. §

Hatályát veszti a Pomáz 1596/44 hrsz.-ú. kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlan törzsvagyonból történő kivonásáról, forgalomképesse váló tételéről és magánúttá való átminősítéséről szóló Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2017 (V.2.) önkormányzati rendelete.

45. §

Hatályát veszti a Pomáz 1606/2 hrsz.-ú. kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlan törzsvagyonba való felvételéről, forgalomképtelenné váló tételéről és közöttá való átminősítéséről szóló Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018 (III. 8.) önkormányzati rendelete.

46. §

Hatályát veszti a Pomáz, külterület 0286 hrsz.-ú. közterület megnevezésű ingatlan törzsvagyonból történő kivonásáról, forgalomképesse váló tételéről és magánúttá való átminősítéséről szóló Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2018 (V.17.) önkormányzati rendelete.

47. §

Ez a rendelet 2021. október 11-én lép hatályba.

Leidinger István
polgármester

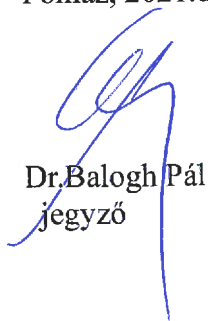
Dr.Balogh Pál
jegyző

Záradék:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X.8.) önkormányzati rendelete az alábbi rendelettel egységes szerkezetbe foglalása megtörtént:

- Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2021(XII.17.) önkormányzati rendelete

Pomáz, 2021.december 21.


Dr.Balogh Pál
jegyző

Pomáz Város Forgalomképtelen törzsvagyona								
Sorszám	Tul. hányad (földrészén)	Földrész Hrsz.	Földrész címe	Művelési ág	AK	Terület	Terület / hányad	Megjegyzés
1.	1	0110/	.	kivett közút	0	0,1582	0,1582	
2.	1	012/11	.	kivett út	0	0,1502	0,1502	
3.	1	012/15	.	kivett út	0	0,4451	0,4451	
4.	1	012/17	.	kivett út	0	1,1492	1,1492	
5.	1	012/7	2013 POMÁZ, Majdán utca 12-7.	kivett út	0	0,8334	0,8334	
6.	1	0126/10	.	kivett út	0	0,3067	0,3067	
7.	1	0126/16	.	kivett út	0	0,1456	0,1456	
8.	1	0126/21	.	kivett út	0	0,0836	0,0836	
9.	1	0129/2	.	kivett árok	0	0,0719	0,0719	Személtelap mögül-Római útig
10.	1	013/2	.	kivett közterület	0	1,1213	1,1213	
11.	1	0130/47	.	kivett út	0	0,0368	0,0368	
12.	1	0130/48	.	kivett út	0	0,0516	0,0516	
13.	1	0133/	2013 POMÁZ, Köhegy lejtő.	kivett közút	0	0,3242	0,3242	
14.	1	0134/	.	kivett vízfolyás	0	0,9403	0,9403	Pomáz-Szentendre között a Köhegyen árok
15.	1	014/6	.	kivett út	0	0,0561	0,0561	
16.	1	0143/2	.	kivett közút	0	0,0610	0,0610	
17.	1	0147/	.	kivett közút	0	0,1935	0,1935	
18.	1	0148/	.	kivett vízfolyás	0	0,2999	0,2999	Köhegy út felső szakasza
19.	1	0149/10	.	kivett út	0	0,0398	0,0398	
20.	1	0149/13	.	kivett út	0	0,0358	0,0358	
21.	1	0152/	.	kivett vízfolyás	0	0,2558	0,2558	Eladó köhelyi bírtok melletti árok
22.	1	016/50	.	kivett közút	0	0,3017	0,3017	
23.	1	0164/	.	kivett vízfolyás	0	1,7458	1,7458	Erdősült terület a Köhegy oldalán
24.	1	0188/2	.	kivett közút	0	0,0949	0,0949	
25.	1	0192/2	.	kivett közút	0	0,0334	0,0334	
26.	1	0194/	.	kivett vízfolyás	0	1,1031	1,1031	Szarvas u. fölötti árok
27.	1	02/40	.	kivett út	0	0,0262	0,0262	
28.	1	020/105	.	kivett út	0	0,1814	0,1814	
29.	1	020/133	.	kivett közút	0	0,0101	0,0101	
30.	1	0218/2	.	kivett vízfolyás	0	0,9574	0,9574	Kartáljai árok
31.	1	0219/3	.	legelő	9	3,4305	3,4305	Jóbarátok út - Forrás utca
32.	1	0225/	.	kivett közút	0	2,3392	2,3392	
33.	1	0226/5	.	kivett közút	0	0,0143	0,0143	
34.	1	0228/	.	kivett árok	0	0,5636	0,5636	Csikóvári parkolótól Szamárig
35.	1	0234/	.	kivett árok	0	0,0671	0,0671	Szamár almás rész
36.	1	0239/	.	kivett közút	0	0,0814	0,0814	
37.	1	0241/	.	kivett közút	0	0,1748	0,1748	
38.	1	0242/10	.	legelő	2,03	0,3897	0,3897	Alsó vár utca szakasz
39.	1	0242/4	2013 POMÁZ, Alsó Vár utca 1.	legelő	0,85	0,1637	0,1637	Alsó vár utca fölötti domboldal
40.	1	0243/	.	kivett út	0	0,3556	0,3556	
41.	1	0244/	.	kivett közút	0	0,1666	0,1666	
42.	1	0245/118	.	kivett út	0	0,0315	0,0315	
43.	1	0245/137	.	kivett út	0	0,0437	0,0437	
44.	1	0245/141	.	kivett út	0	0,0863	0,0863	
45.	1	0245/145	.	kivett út	0	0,1093	0,1093	
46.	1	0245/149	.	kivett út	0	0,1854	0,1854	
47.	1	0245/154	.	kivett út	0	0,1830	0,1830	
48.	1	0245/159	.	kivett út	0	0,1416	0,1416	
49.	1	0245/86	.	kivett út	0	0,0643	0,0643	
50.	1	0251/79	.	kivett út	0	0,3559	0,3559	
51.	1	0251/83	.	kivett út	0	0,1535	0,1535	
52.	1	0251/90	.	kivett út	0	0,1542	0,1542	
53.	1	0253/22	.	kivett út	0	0,1035	0,1035	
54.	1	0254/	.	kivett közút	0	0,1024	0,1024	
55.	1	0256/31	.	kivett út	0	0,2930	0,2930	
56.	1	0256/32	.	kivett út	0	0,6578	0,6578	
57.	1	0265/10	.	kivett közút	0	0,0388	0,0388	
58.	1	0265/22	2013 POMÁZ, Dera utca.	kivett közút	0	0,0658	0,0658	
59.	1	0265/23	.	legelő községi mintater	75,9	14,5969	14,5969	vízározó és a murvás út között a deklonél
60.	1	0268/1	.	kivett árok	0	0,1270	0,1270	Régi Pap malom árok
61.	1	0268/3	.	kivett árok	0	0,1546	0,1546	Régi Pap malom árok
62.	1	0269/17	.	kivett út	0	0,0281	0,0281	
63.	1	0269/8	.	kivett közút	0	0,0750	0,0750	
64.	1	0271/32	.	kivett út	0	0,1397	0,1397	
65.	1	0272/	.	kivett árok	0	0,0511	0,0511	1111-es út -dera között a szemecetsnél
66.	1	0282/	.	kivett árok	0	0,0501	0,0501	Kiskovácsi Brenner bírtok
67.	1	0288/	.	legelő	3,4	0,2579	0,2579	Breier bírtok - út
68.	1	0291/	.	legelő	5,31	0,4025	0,4025	Breier bírtok - út
69.	1	0292/	.	legelő	4,39	0,3327	0,3327	Breier bírtok - út
70.	1	0294/	.	legelő	1,13	0,1168	0,1168	Breier bírtok - út
71.	1	0296/	.	legelő	0,15	0,0285	0,0285	Breier bírtok - út - árok
72.	1	0298/	.	legelő	0,43	0,0834	0,0834	Breier bírtok - út - árok
73.	1	03/17	.	kivett út	0	0,2469	0,2469	
74.	1	03/29	.	kivett út	0	0,0887	0,0887	
75.	1	03/34	.	kivett út	0	0,0685	0,0685	
76.	1	0302/	.	kivett árok	0	0,0363	0,0363	Pankos tető Csobánka fele
77.	1	0305/	.	legelő	1,5	0,2880	0,2880	Breier bírtok - út - árok
78.	1	0307/	.	kivett árok	0	0,0367	0,0367	Pankos tető Csobánka fele
79.	1	0315/	.	kivett árok	0	2,5256	2,5256	Középmajor tápláló árok (tónál)
80.	1	0316/	.	kivett árok	0	0,1932	0,1932	Középmajor tó
81.	1	0322/	.	kivett árok	0	0,3132	0,3132	Kecskefarm után 1111-Dera között
82.	1	0325/	.	kivett árok	0	0,1348	0,1348	Középmajornál Derával párhuzamos dera mellett
83.	1	0327/1	.	kivett árok	0	0,0039	0,0039	Középmajornál Derával párhuzamos dera mellett
84.	1	0327/2	.	kivett árok	0	0,1771	0,1771	Középmajornál Derára merőleges dera mellett
85.	1	0330/1	.	kivett közút	0	0,1057	0,1057	
86.	1	0330/2	.	kivett közút	0	0,3425	0,3425	
87.	1	0332/	.	kivett közút	0	0,0471	0,0471	
88.	1	0333/1	.	kivett árok	0	0,0317	0,0317	Középmajornál Derával párhuzamos dera mellett
89.	1	0333/2	.	kivett árok	0	0,0614	0,0614	Középmajornál Derával párhuzamos dera mellett
90.	1	0335/1	.	kivett közút	0	0,0396	0,0396	
91.	1	0335/2	.	kivett közút	0	0,0489	0,0489	
92.	1	0335/3	.	kivett közút	0	0,3140	0,3140	
93.	1	0336/1	.	kivett árok	0	0,0453	0,0453	Középmajornál Derával párhuzamos dera mellett
94.	1	0336/2	.	kivett árok	0	0,1817	0,1817	1111-Dera között Középmajornál
95.	1	0338/	.	kivett árok	0	0,3258	0,3258	Derával párhuzamos Középmajornál
96.	1	0339/	.	kivett közút	0	0,2331	0,2331	
97.	1	0341/	.	kivett közút	0	0,0626	0,0626	
98.	1	0343/	.	kivett árok	0	0,1115	0,1115	Szurdok után 2. árok Dera fele
99.	1	0345/	.	kivett közút	0	0,1974	0,1974	
100.	1	0346/	.	kivett árok	0	0,0982	0,0982	Szurdok után 2. árok Dera fele
101.	1	0348/	.	kivett árok	0	0,1115	0,1115	Szurdok után 1. árok Dera fele
102.	1	035/27	.	kivett út	0	0,0585	0,0585	
103.	1	035/43	.	kivett út	0	0,0516	0,0516	

1.

¹ Megállapította: Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2021(XII.17.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete. Hatályos: 2021.12.18-tól

104.	1	035/53	.	kivett közút	0	0,0308	0,0308	
105.	1	035/56	.	kivett közút	0	0,0059	0,0059	
106.	1	035/58	.	kivett helyi közút	0	0,0460	0,0460	
107.	1	035/21	.	kivett árok	0	0,1489	0,1489	1111-es úttal párhuzamos PSZTK-ról szurdokig
108.	1	035/2	.	kivett árok	0	0,0752	0,0752	Piliszentkereszt alatt határ
109.	1	035/7	.	kivett közút	0	0,7531	0,7531	
110.	1	035/9	.	kivett közút	0	0,5507	0,5507	
111.	1	036/0	.	kivett közút	0	1,2135	1,2135	
112.	1	036/3	.	kivett közút	0	0,7409	0,7409	
113.	1	036/7	.	kivett közút	0	0,2816	0,2816	
114.	1	036/8	.	kivett közút	0	0,3680	0,3680	
115.	1	037/0	.	kivett közút	0	1,3347	1,3347	
116.	1	037/1/3	.	fásított terület;kivett közút	0,59	0,5318	0,5318	
117.	1	037/2/1	.	kivett közút	0	0,5392	0,5392	
118.	1	037/2/2	.	kivett közút	0	0,0381	0,0381	
119.	1	037/2/3	.	kivett közút	0	0,1143	0,1143	
120.	1	037/4	.	kivett közút	0	0,4381	0,4381	
121.	1	037/7	.	kivett közút	0	0,4521	0,4521	
122.	1	038/1	.	kivett út	0	0,2908	0,2908	
123.	1	038/1/1	.	kivett közút	0	0,0625	0,0625	
124.	1	038/1/2	.	kivett közút	0	0,1435	0,1435	
125.	1	038/2/1	.	kivett közút	0	0,0705	0,0705	
126.	1	038/2/2	.	kivett közút	0	0,1681	0,1681	
127.	1	038/4/1	.	kivett közút	0	0,7535	0,7535	
128.	1	038/4/2	.	kivett közút	0	0,0506	0,0506	
129.	1	0385/	.	kivett közút	0	1,1214	1,1214	
130.	1	0388/	.	kivett közút	0	0,0954	0,0954	
131.	1	039/133	.	kivett közút	0	0,0396	0,0396	
132.	1	039/203	.	kivett út	0	0,0961	0,0961	
133.	1	039/255	.	szántó	1,87	0,1029	0,1029	út Szencsón a kárpótlási területen
134.	1	039/303	.	kivett út	0	0,1028	0,1028	
135.	1	039/34	.	kivett árok	0	0,0434	0,0434	
136.	1	039/352	.	kivett út	0	0,0550	0,0550	
137.	1	039/356	.	kivett út	0	0,0439	0,0439	
138.	1	039/372	.	kivett út	0	0,0253	0,0253	
139.	1	039/373	.	kivett út	0	0,0318	0,0318	
140.	1	039/43	.	kivett közút	0	0,2573	0,2573	
141.	1	039/45	.	kivett közút	0	0,0568	0,0568	
142.	1	039/59	.	kivett közterület	0	0,6619	0,6619	
143.	1	039/85	.	kivett közút	0	0,0476	0,0476	
144.	1	039/99	.	kivett közút	0	0,0881	0,0881	
145.	1	039/7	.	kivett közút	0	1,0229	1,0229	
146.	1	0398/	.	kivett közút	0	0,6758	0,6758	
147.	1	040/1	.	kivett árok	0	0,0808	0,0808	BK Domb utcánál határ
148.	1	040/0	.	kivett közút	0	0,5503	0,5503	
149.	1	040/1	.	kivett közút	0	0,1956	0,1956	
150.	1	040/6	.	kivett közút	0	0,0726	0,0726	
151.	1	040/7/3	.	kivett közút	0	0,4017	0,4017	
152.	1	040/8	.	kivett közút	0	0,8724	0,8724	
153.	1	042/0	.	kivett árok	0	0,2063	0,2063	Dolina Barát patak
154.	1	043/7	.	kivett árok	0	0,1299	0,1299	Dolina Barát patak
155.	1	044/109	.	kivett út	0	0,8993	0,8993	
156.	1	044/2	.	kivett út	0	1,5711	1,5711	
157.	1	044/224	.	kivett út	0	0,8988	0,8988	
158.	1	044/315	.	kivett út	0	0,9002	0,9002	
159.	1	044/450	.	kivett út	0	0,8998	0,8998	
160.	1	044/602	.	kivett út	0	0,9001	0,9001	
161.	1	044/0	.	kivett közút	0	2,3242	2,3242	
162.	1	045/	.	kivett út	0	1,0938	1,0938	
163.	1	047/1	.	kivett közút	0	0,3447	0,3447	
164.	1	047/6	.	kivett közút	0	0,2054	0,2054	
165.	1	048/1	.	kivett közút	0	0,4271	0,4271	
166.	1	048/2	.	kivett közút	0	0,0280	0,0280	
167.	1	05/10	.	kivett út	0	0,0863	0,0863	
168.	1	05/0	.	kivett út	0	0,3944	0,3944	
169.	1	051/18	.	kivett út	0	0,2933	0,2933	
170.	1	051/31	.	kivett út	0	0,5743	0,5743	
171.	1	051/7	.	kivett út	0	0,3093	0,3093	
172.	1	051/8	.	kivett árok	0	0,3760	0,3760	Tripolszky
173.	1	052/	.	kivett út	0	0,5199	0,5199	
174.	1	053/1	.	kivett út	0	0,3184	0,3184	
175.	1	053/6	.	kivett út	0	0,2649	0,2649	
176.	1	054/13	.	kivett út	0	0,1149	0,1149	
177.	1	054/146	.	kivett út	0	0,6677	0,6677	
178.	1	054/240	.	kivett út	0	0,6200	0,6200	
179.	1	054/350	.	kivett út	0	0,8418	0,8418	
180.	1	054/379	.	kivett út	0	0,1602	0,1602	
181.	1	054/408	.	kivett út	0	0,1700	0,1700	
182.	1	054/589	.	kivett út	0	0,7410	0,7410	
183.	1	054/6	.	kivett út	0	0,4376	0,4376	
184.	1	054/720	.	kivett út	0	0,1591	0,1591	
185.	1	054/74	.	kivett út	0	0,0866	0,0866	
186.	1	054/746	.	kivett út	0	0,1284	0,1284	
187.	1	054/760	2013 POMÁZ, Iparos utca.	kivett út	0	0,1466	0,1466	
188.	1	054/787	.	kivett magánút	0	0,0562	0,0562	
189.	1	054/8	.	kivett út	0	0,0963	0,0963	
190.	1	055/4	.	kivett közút	0	0,5676	0,5676	
191.	1	056/28	.	kivett út	0	0,2051	0,2051	
192.	1	056/89	.	kivett út	0	0,0760	0,0760	
193.	1	057/2	.	kivett közút	0	0,8685	0,8685	
194.	1	058/	.	kivett út	0	0,3615	0,3615	
195.	1	059/105	2013 POMÁZ, Cégér utca.	kivett út	0	0,2107	0,2107	
196.	1	059/121	2013 POMÁZ, Cégér utca.	kivett út	0	0,1272	0,1272	
197.	1	059/25	.	kivett saját használatú út	0	0,7649	0,7649	
198.	1	059/75	2013 POMÁZ, Cégér utca.	kivett beépítetlen terület	0	0,0290	0,0290	út szélesítés
199.	1	059/83	.	kivett út	0	0,7579	0,7579	
200.	1	059/89	.	kivett út	0	0,5072	0,5072	
201.	1	061/1	.	kivett út	0	1,4237	1,4237	
202.	1	061/28	.	szántó	19,82	0,4753	0,4753	
203.	1	061/29	.	szántó	1,7	0,0407	0,0407	
204.	1	061/50	.	kivett út	0	0,2233	0,2233	
205.	1	061/54	.	szántó	6,21	0,1490	0,1490	
206.	1	062/	.	kivett árok	0	0,0284	0,0284	Interspar melletti határárók
207.	1	068/25	.	kivett út	0	0,0599	0,0599	
208.	1	070/1	.	kivett út	0	0,5082	0,5082	
209.	1	071/	.	kivett közút	0	0,4460	0,4460	
210.	1	073/6	.	kivett út	0	0,2446	0,2446	
211.	1	076/	.	kivett saját használatú út	0	0,4690	0,4690	
212.	1	077/	.	kivett út	0	1,4657	1,4657	
213.	1	078/14	.	kivett út	0	0,1394	0,1394	

214.	1	078/15	.	kiévt út	0	0,4236	0,4236	
215.	1	088/11	.	kiévt árok	0	0,1064	0,1064	Béke utca Netrax házak mögötti patak
216.	1	1001/4	2013 POMÁZ, Hegyalja utca 1001/4 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0396	0,0396	Hegyalja-Szedres sarok - az út
217.	1	1001/5	2013 POMÁZ, Hegyalja utca 1001/5 HRSZ.	kiévt beépítetlen terület	0	0,0320	0,0320	játszóter
218.	1	1001/3	.	kiévt közút	0	0,0406	0,0406	
219.	1	1002/	2013 POMÁZ, Hegyalja utca 1002 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,1469	0,1469	Szedres utca
220.	1	10030/	.	kiévt vízfolyás	0	0,5219	0,5219	
221.	1	10040/	.	kiévt közút	0	0,0263	0,0263	
222.	1	10046/	.	kiévt közút	0	0,1668	0,1668	
223.	1	1005/2	.	kiévt közterület	0	0,0088	0,0088	
224.	1	10051/1	.	kiévt közút	0	0,0580	0,0580	
225.	1	10051/7	.	kiévt közút	0	0,0158	0,0158	
226.	1	10057/	.	kiévt közút	0	0,0712	0,0712	
227.	1	10064/	.	kiévt vízfolyás	0	0,5528	0,5528	
228.	1	10069/2	.	kiévt közút	0	0,0104	0,0104	
229.	1	10076/11	.	kiévt közút	0	0,1071	0,1071	
230.	1	10087/	.	kiévt közút	0	0,0731	0,0731	
231.	1	10114/	.	kiévt út	0	0,1429	0,1429	
232.	1	10123/2	.	kiévt közút	0	0,094	0,094	
233.	1	1014/3	2013 POMÁZ, Cseresznyés utca 1014/3 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0246	0,0246	
234.	1	1015/	2013 POMÁZ, Hegyalja utca 1015 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,2252	0,2252	
235.	1	10226/1	.	kiévt közterület	0	0,0368	0,0368	
236.	1	10237/	2013 POMÁZ, Barát-patak utca.	kiévt saját használatú út	0	0,0370	0,0370	
237.	1	1024/5	2013 POMÁZ, Hegyalja utca 1024/3 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0011	0,0011	
238.	1	10262/3	.	kiévt út	0	0,2307	0,2307	
239.	1	10277/	.	kiévt saját használatú út	0	0,0213	0,0213	
240.	1	1028/3	2013 POMÁZ, Cseresznyés utca 1028/3 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0128	0,0128	
241.	1	10308/5	2013 POMÁZ, Munkácsy Mihály utca.	kiévt közút	0	0,0374	0,0374	
242.	1	1031/3	2013 POMÁZ, Középgyűlési utca 1031/3 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0663	0,0663	
243.	1	1031/1	.	kiévt út	0	0,0208	0,0208	
244.	1	1031/2	2013 POMÁZ, Székely Bertalan utca.	kiévt út	0	0,1304	0,1304	
245.	1	10313/21	2013 POMÁZ, Benczúr Gyula utca.	kiévt út	0	0,0692	0,0692	
246.	1	10313/31	2013 POMÁZ, Benczúr Gyula utca.	kiévt út	0	0,0125	0,0125	
247.	1	10313/9	2013 POMÁZ, Fényes Adolf utca.	kiévt út	0	0,0941	0,0941	
248.	1	1034/2	.	kiévt út	0	0,0567	0,0567	
249.	1	1039/2	2013 POMÁZ, Középgyűlési utca 1039/2 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0501	0,0501	
250.	1	1041/	2013 POMÁZ, Cseresznyés utca 1041 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,1982	0,1982	
251.	1	1047/1	2013 POMÁZ, Meggyfa utca 2.	kiévt közút	0	0,0092	0,0092	
252.	1	1049/7	2013 POMÁZ, Ribizli utca 1049/7 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0738	0,0738	
253.	1	105/	2013 POMÁZ, Kurucz utca 105 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0996	0,0996	
254.	1	1051/1	2013 POMÁZ, Birs utca 5.	kiévt közút	0	0,0125	0,0125	
255.	1	1054/	2013 POMÁZ, Névtelen utca 1054 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,1160	0,1160	
256.	1	1055/5	2013 POMÁZ, Meggyfa utca 1055/5 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0191	0,0191	
257.	1	106/1	2013 POMÁZ, Kurucz utca 106/1 HRSZ.	kiévt beépítetlen terület	0	0,0831	0,0831	közparknak játszótérnek tervezett terület
258.	1	1060/4	.	kiévt út	0	0,0098	0,0098	
259.	1	1061/	2013 POMÁZ, Meggyfa utca 1061 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,1485	0,1485	
260.	1	1062/1	2013 POMÁZ, Középgyűlési utca 1062/1 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0129	0,0129	
261.	1	1062/3	2013 POMÁZ, Cseresznyés utca 1062/3 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0236	0,0236	
262.	1	1065/1	2013 POMÁZ, Cseresznyés utca 1065/1 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0100	0,0100	
263.	1	1065/3	2013 POMÁZ, Középgyűlési utca 1065/3 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0250	0,0250	
264.	1	1071/3	2013 POMÁZ, Cseresznyés utca 1071/3 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0176	0,0176	
265.	1	1072/5	2013 POMÁZ, Középgyűlési utca 1072/5 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0408	0,0408	
266.	1	1072/6	2013 POMÁZ, Hegyalja lejtő 1072/6 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0463	0,0463	
267.	1	1072/7	2013 POMÁZ, Hegyalja utca 1072/7 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0090	0,0090	
268.	1	1075/3	2013 POMÁZ, Középgyűlési utca 1075/3 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0179	0,0179	
269.	1	1077/1	2013 POMÁZ, Névtelen utca 1077/1 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0217	0,0217	
270.	1	1077/11	.	kiévt út	0	0,0022	0,0022	
271.	1	1077/13	.	kiévt helyi közút	0	0,0071	0,0071	
272.	1	1077/2	2013 POMÁZ, Névtelen utca 1077/2 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,1301	0,1301	
273.	1	1077/7	2013 POMÁZ, Névtelen utca 1077/7 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0732	0,0732	
274.	1	1080/1	2013 POMÁZ, Névtelen utca 1080/1 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0338	0,0338	
275.	1	1082/	.	kiévt árok	0	0,1049	0,1049	Meggyfa utca alatti árok
276.	1	1083/3	.	kiévt beépítetlen terület	0	0,0090	0,0090	
277.	1	1088/4	.	kiévt út	0	0,0277	0,0277	
278.	1	1089/5	2013 POMÁZ, Névtelen utca 1089/5 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0051	0,0051	
279.	1	1097/6	2013 POMÁZ, Galagonya utca 1097/6 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0318	0,0318	
280.	1	1102/7	2013 POMÁZ, Hegyalja utca 1102/7 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0193	0,0193	
281.	1	1103/3	.	kiévt közterület	0	0,0146	0,0146	
282.	1	1104/	2013 POMÁZ, Hegyalja utca 1104 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,1898	0,1898	
283.	1	1108/1	2013 POMÁZ, Hegyalja utca 1108/1 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0250	0,0250	
284.	1	1109/4	2013 POMÁZ, Hegyalja utca 1109/4 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0107	0,0107	
285.	1	1111/4	2013 POMÁZ, Hegyalja utca 1111/4 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0057	0,0057	
286.	1	1125/	2013 POMÁZ, Ady Endre utca 1125 HRSZ.	kiévt közút	0	1,9235	1,9235	
287.	1	1134/	2013 POMÁZ, Sashegyi Sándor utca 1134 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,1389	0,1389	
288.	1	1141/	.	kiévt árok	0	0,0211	0,0211	Sashegyit keresztező vízfolyás
289.	1	1146/	2013 POMÁZ, Sashegyi Sándor utca 1146 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0886	0,0886	
290.	1	1150/	.	kiévt árok	0	0,0340	0,0340	Buszfordulóból nyúló árok
291.	1	1154/2	2013 POMÁZ, Sashegyi Sándor utca 1154/2 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0678	0,0678	
292.	1	1159/2	.	kiévt közterület	0	0,0005	0,0005	
293.	1	116/3	2013 POMÁZ, Névtelen utca 116/3 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0355	0,0355	
294.	1	1160/5	2013 POMÁZ, Névtelen utca 1160/5 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0970	0,0970	
295.	1	1161/2	.	kiévt út	0	0,0242	0,0242	
296.	1	1161/4	.	kiévt út	0	0,0070	0,0070	
297.	1	1162/2	.	kiévt út	0	0,0264	0,0264	
298.	1	1162/4	.	kiévt út	0	0,0061	0,0061	
299.	1	1163/3	2013 POMÁZ, Névtelen utca 1163/3 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0275	0,0275	
300.	1	1164/2	2013 POMÁZ, Névtelen utca 1164/2 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0287	0,0287	
301.	1	1165/2	2013 POMÁZ, Margitliget út 1165 HRSZ.	kiévt saját használatú út	0	0,0268	0,0268	
302.	1	1168/2	2013 POMÁZ, Névtelen utca 1168/2 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0263	0,0263	
303.	1	1168/3	2013 POMÁZ, Névtelen utca 1168/3 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0198	0,0198	
304.	1	1170/11	2013 POMÁZ, Margitliget út 1170/11 HRSZ.	kiévt közút	0	0,0276	0,0276	
305.	1	1170/13	2013 POMÁZ, Margitliget út 1170/13 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0076	0,0076	
306.	1	1170/3	.	kiévt út	0	0,0049	0,0049	
307.	1	1170/6	.	kiévt út	0	0,0282	0,0282	
308.	1	1170/8	.	kiévt közterület	0	0,0294	0,0294	
309.	1	1173/1	2013 POMÁZ, Margitliget út 1173/1 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0121	0,0121	
310.	1	1173/4	2013 POMÁZ, Névtelen utca 1173/4 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0207	0,0207	
311.	1	1174/3	.	kiévt út	0	0,0158	0,0158	
312.	1	1174/4	.	kiévt közterület	0	0,1198	0,1198	
313.	1	1174/5	.	kiévt közút	0	0,0242	0,0242	
314.	1	1175/	.	kiévt árok	0	0,1157	0,1157	Sashegytől - a hidig (kis-Dera)
315.	1	1190/	2013 POMÁZ, Horváth utca 1190 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,1483	0,1483	
316.	1	1222/2	2013 POMÁZ, Wagner utca.	kiévt közterület	0	0,0498	0,0498	
317.	1	124/	.	kiévt vízfolyás	0	1,138	1,138	Dera (Téi-József Attila utca között)
318.	1	1240/	2013 POMÁZ, Névtelen utca 1240 HRSZ.	kiévt közterület	0	0,0898	0,0898	
319.	1	126/	2013 POMÁZ, Kartal utca 126 HRSZ.	kiévt beépítetlen terület	0	0,1553	0,1553	Oberhausen tér
320.	1	1268/	.	kiévt árok	0	0,1109	0,1109	Kis dera

321.	1	1269/2	.	kiült út	0	0,0278	0,0278	
322.	1	1272/	.	kiült vízfóyás	0	1,5271	1,5271	Dera Dera utca - Fúfza utca között
323.	1	128/2	.	kiült helyi közút	0	0,0078	0,0078	
324.	1	1281/1	2013 POMÁZ, Patakfor utca 7/C.	kiült beépítetlen terület	0	0,0028	0,0028	ladott patakpart
325.	1	1282/2	.	kiült út	0	0,0091	0,0091	
326.	1	1285/	2013 POMÁZ, Patakfor utca 1285 HRSZ.	kiült közterület	0	0,0352	0,0352	
327.	1	1300/	2013 POMÁZ, Felső Vár utca.	kiült közterület	0	0,1738	0,1738	
328.	1	131/	2013 POMÁZ, Kartal utca 131 HRSZ.	kiült út	0	0,0252	0,0252	
329.	1	1311/	2013 POMÁZ, Vár utca 1311 HRSZ.	kiült közterület	0	0,0369	0,0369	
330.	1	132/3	.	kiült helyi közút	0	0,0154	0,0154	
331.	1	1353/	2013 POMÁZ, Orgona utca 1353 HRSZ.	kiült közterület	0	0,2677	0,2677	
332.	1	137/3	.	kiült út	0	0,0064	0,0064	
333.	1	137/6	.	kiült beépítetlen terület	0	0,0118	0,0118	Kartal szélesítés
334.	1	1373/	2013 POMÁZ, Névtelen utca 1373 HRSZ.	kiült közterület	0	0,0181	0,0181	
335.	1	138/2	2013 POMÁZ, Kartal utca 138 HRSZ.	kiült közterület	0	0,0136	0,0136	
336.	1	1384/	2013 POMÁZ, Patakfor utca 1384 HRSZ.	kiült közterület	0	0,2345	0,2345	
337.	1	1385/	2013 POMÁZ, Diófa utca 1385 HRSZ.	kiült beépített terület közterület	0	0,6598	0,6598	
338.	1	1387/1	2013 POMÁZ, Dera utca 1387/1 HRSZ.	kiült közterület	0	0,0347	0,0347	
339.	1	1405/	2013 POMÁZ, Névtelen utca 1405 HRSZ.	kiült közterület	0	0,0444	0,0444	
340.	1	1415/	2013 POMÁZ, Diófa utca 1415 HRSZ.	kiült közterület	0	0,1422	0,1422	
341.	1	1416/	2013 POMÁZ, Diófa utca 1416 HRSZ.	kiült közterület	0	0,0924	0,0924	
342.	1	1422/2	2013 POMÁZ, Névtelen utca 1422/2 HRSZ.	kiült közterület	0	0,0237	0,0237	
343.	1	1425/6	.	kiült út	0	0,085	0,085	
344.	1	1428/1	.	kiült patak	0	0,0293	0,0293	
345.	1	1429/3	.	kiült út	0	0,0549	0,0549	
346.	1	1433/14	.	kiült út	0	0,0459	0,0459	
347.	1	1433/15	.	kiült beépítetlen terület	0	0,0528	0,0528	iskolalert Goethevel szemben
348.	1	1433/16	.	kiült helyi közút	0	0,0167	0,0167	
349.	1	1435/	2013 POMÁZ, Gábor Áron utca 1435 HRSZ.	kiült közterület	0	0,4356	0,4356	
350.	1	1436/2	2013 POMÁZ, Névtelen utca 1436/2 HRSZ.	kiült út	0	0,1329	0,1329	
351.	1	144/	2013 POMÁZ, Kartal utca 144 HRSZ.	kiült közterület	0	0,1376	0,1376	
352.	1	145/1	2013 POMÁZ, Kartal utca 146-2.	kiült beépítetlen terület	0	0,0197	0,0197	Kartal szélesítés
353.	1	145/4	2013 POMÁZ, Kartal utca 146-2.	kiült beépítetlen terület	0	0,0764	0,0764	Kartal patakpart
354.	1	1452/2	2013 POMÁZ, Névtelen utca 1452/2 HRSZ.	kiült közterület	0	0,0141	0,0141	
355.	1	1453/2	2013 POMÁZ, Beniczky utca 1453/2 HRSZ.	kiült közterület	0	0,0260	0,0260	
356.	1	1454/2	2013 POMÁZ, Beniczky utca 29/B.	kiült út	0	0,0227	0,0227	
357.	1	1456/3	2013 POMÁZ, Beniczky utca 31.	kiült út	0	0,0119	0,0119	
358.	1	146/1	2013 POMÁZ, Kartal utca 146/1 HRSZ.	kiült út	0	0,0075	0,0075	
359.	1	146/5	2013 POMÁZ, Kartal utca 146/5 HRSZ.	kiült közterület	0	0,0387	0,0387	
360.	1	1463/3	2013 POMÁZ, Beniczky utca 27-2.	kiült út	0	0,0380	0,0380	
361.	1	1472/2	.	kiült út	0	0,0279	0,0279	
362.	1	1515/3	2013 POMÁZ, Dera utca 1515/3 HRSZ.	kiült közterület	0	0,0220	0,0220	
363.	1	1529/	.	kiült vízfóyás	0	0,4856	0,4856	Dera Fúfza utca - Kartal utca között
364.	1	153/1	.	kiült közterület	0	0,0157	0,0157	
365.	1	153/3	.	kiült út	0	0,0027	0,0027	
366.	1	1535/	2013 POMÁZ, Névtelen utca 1535 HRSZ.	kiült közterület	0	0,0157	0,0157	
367.	1	1539/3	.	kiült közút	0	0,0303	0,0303	
368.	1	1547/	2013 POMÁZ, Taván utca 1547 HRSZ.	kiült közterület	0	0,0232	0,0232	
369.	1	1567/	2013 POMÁZ, Fúfza utca 1567 HRSZ.	kiült közterület	0	0,2289	0,2289	
370.	1	157/1	.	kiült út	0	0,0102	0,0102	
371.	1	157/7	.	kiült közterület	0	0,0304	0,0304	
372.	1	158/1	.	kiült út	0	0,0047	0,0047	
373.	1	158/3	.	kiült út	0	0,0195	0,0195	
374.	1	1585/	2013 POMÁZ, Tavasz utca 1585 HRSZ.	kiült közterület	0	0,2126	0,2126	
375.	1	159/1	.	kiült út	0	0,0065	0,0065	
376.	1	159/4	2013 POMÁZ, Kartal utca 6/A.	kiült beépítetlen terület	0	0,0096	0,0096	Kartal szélesítés
377.	1	1592/	2013 POMÁZ, Orgona utca 1592 HRSZ.	kiült közterület	0	0,2174	0,2174	
378.	1	1596/25	.	kiült út	0	0,2616	0,2616	
379.	1	1596/43	.	kiült út	0	0,2567	0,2567	
380.	1	1596/5	.	kiült út	0	0,1989	0,1989	
381.	1	1605/13	2013 POMÁZ, Nyár utca 1605/13 HRSZ.	kiült közterület	0	0,0598	0,0598	
382.	1	1606/2	2013 POMÁZ, Orgona utca 15.	kiült saját használatú út	0	0,0313	0,0313	
383.	1	1608/6	.	kiült közterület	0	0,2353	0,2353	
384.	1	1609/16	2013 POMÁZ, Nyár utca 59.	kiült beépítetlen terület	0	0,0392	0,0392	Nyár utca
385.	1	1609/20	.	kiült közterület	0	0,2432	0,2432	
386.	1	1609/34	2013 POMÁZ, Panoráma utca.	kiült közterület	0	0,1868	0,1868	
387.	1	1615/	2013 POMÁZ, Szegefú utca.	kiült út	0	0,3822	0,3822	
388.	1	1616/10	2013 POMÁZ, Tavasz utca 1616/10 HRSZ.	kiült közterület	0	0,0334	0,0334	
389.	1	1618/2	2013 POMÁZ, Árványhaj utca.	kiült közterület	0	0,3833	0,3833	
390.	1	162/	2013 POMÁZ, Huszár utca 162 HRSZ.	kiült beépítetlen terület	0	0,0363	0,0363	Dera-patak (közterület kapcsolat nélkül)
391.	1	1623/9	2013 POMÁZ, Panoráma utca.	kiült közterület	0	0,4430	0,4430	
392.	1	1628/	2013 POMÁZ, Ósz utca.	kiült közterület	0	0,4396	0,4396	
393.	1	1629/	2013 POMÁZ, Hajnal utca.	kiült közterület	0	0,2232	0,2232	
394.	1	1650/2	2013 POMÁZ, Tavasz utca 1650/2 HRSZ.	kiült közterület	0	0,0278	0,0278	
395.	1	1666/	2013 POMÁZ, Nyár utca 1666 HRSZ.	kiült közterület	0	0,4913	0,4913	
396.	1	1680/11	.	kiült út	0	0,0102	0,0102	
397.	1	1686/1	2013 POMÁZ, Tél utca.	kiült helyi közút	0	0,8565	0,8565	
398.	1	1686/2	2013 POMÁZ, Huszár újsor 1686-2.	kiült közút	0	1,2717	1,2717	
399.	1	1687/4	2013 POMÁZ, Névtelen utca 1687-4.	kiült közút	0	0,0913	0,0913	
400.	1	1687/5	2013 POMÁZ, Tél utca 4.	kiült beépítetlen terület	0	0,0500	0,0500	Tél utca - Dera-patak közti terület
401.	1	1689/11	2013 POMÁZ, Tas utca 1689-11.	kiült közút	0	0,4786	0,4786	
402.	1	1689/13	2013 POMÁZ, Kond utca 1689-13.	kiült közút	0	0,2502	0,2502	
403.	1	1689/15	2013 POMÁZ, Ond utca 1689-15.	kiült közút	0	0,3753	0,3753	
404.	1	1689/17	2013 POMÁZ, Előd utca 1689-17.	kiült közút	0	0,4090	0,4090	
405.	1	1689/19	.	kiült beépített terület	0	0,5657	0,5657	Szelistye játszótér
406.	1	1689/192	.	kiült egyéb építmény	0	0,3482	0,3482	Művház mögötti út a gyerekorvosinál
407.	1	1689/198	2013 POMÁZ, Huszár utca 3.	kiült beépítetlen terület	0	0,1579	0,1579	
408.	1	1689/2	2013 POMÁZ, Koppány utca 1689-2.	kiült közút	0	0,2374	0,2374	
409.	1	1689/20	2013 POMÁZ, Szent István tér 1689-20.	kiült közút	0	0,3214	0,3214	
410.	1	1689/21	2013 POMÁZ, Szent István tér 1689-21.	kiült közút	0	0,0603	0,0603	
411.	1	1689/22	2013 Szelistye sétány.	kiült közút	0	0,1408	0,1408	
412.	1	1689/24	2013 POMÁZ, Emese utca 1689-24.	kiült közút	0	0,1317	0,1317	
413.	1	1689/26	2013 POMÁZ, Álmos utca 1689-26.	kiült közút	0	0,7615	0,7615	
414.	1	1689/4	2013 POMÁZ, Tohótóm utca 1689-4.	kiült közút	0	0,2426	0,2426	
415.	1	1689/6	2013 POMÁZ, Huba utca 1689-6.	kiült közút	0	0,2162	0,2162	
416.	1	1689/8	.	kiült közpark	0	0,9262	0,9262	
417.	1	1689/9	2013 Szelistye sétány.	kiült közút	0	0,1981	0,1981	
418.	1	1753/	2013 POMÁZ, Boglárka utca 1753 HRSZ.	kiült közterület	0	0,9233	0,9233	
419.	11709/11817	1754/4	2013 POMÁZ, Gyöngyvörág utca 1754/4 HRSZ.	kiült közterület	0	1,2544	1,242935567	
420.	1	1756/1	.	kiült magánút	0	0,0080	0,0080	
421.	1	1756/4	.	kiült közút	0	0,0032	0,0032	
422.	1	1759/2	2013 POMÁZ, Árvácska utca 1759/2 HRSZ.	kiült közterület	0	0,0381	0,0381	
423.	1	1763/2	2013 POMÁZ, Árvácska utca 1763/2 HRSZ.	kiült út	0	0,0164	0,0164	
424.	1	1764/1	.	kiült helyi közút	0	0,0112	0,0112	
425.	1	1765/3	2013 POMÁZ, Névtelen utca 1765/3 HRSZ.	kiült közterület	0	0,0435	0,0435	
426.	1	1766/2	2013 POMÁZ, Árvácska utca.	kiült közút	0	0,0175	0,0175	
427.	1	1766/9	.	kiült közút	0	0,0102	0,0102	
428.	1	1769/2	2013 POMÁZ, Árvácska utca 1769/2 HRSZ.	kiült közterület	0	1,1598	1,1598	
429.	1	1776/9	2013 POMÁZ, Nárcisz utca.	kiült közterület	0	0,0954	0,0954	
430.	1	178/4	2013 POMÁZ, Huszár utca 8-A.	kiült út	0	0,0120	0,0120	

431.	1	1781/10	-	kivelt út	0	0,0584	0,0584	
432.	1	1781/18	2013 POMÁZ, Arvácska utca.	kivelt közterület	0	0,0354	0,0354	
433.	1	1790/1	2013 POMÁZ, Tulipán utca 1790/1 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0619	0,0619	
434.	1	1798/1	2013 POMÁZ, Tátika utca.	kivelt közterület	0	0,0290	0,0290	
435.	1	1806/	2013 POMÁZ, Viola utca 1806 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0512	0,0512	
436.	1	1821/10	2013 POMÁZ, Tátika utca.	kivelt közterület	0	0,0288	0,0288	
437.	1	1821/4	2013 POMÁZ, Tátika utca 1821/4 HRSZ.	kivelt út	0	0,0764	0,0764	
438.	1	1822/2	2013 POMÁZ, Rezeda utca 1822/2 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0796	0,0796	
439.	1	1835/6	2013 POMÁZ, Ibolya utca 1835/6 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0257	0,0257	
440.	1	1837/	2013 POMÁZ, Pipacs utca 1837 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0613	0,0613	
441.	1	1852/5	2013 POMÁZ, Névtelen utca 1852/5 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0415	0,0415	
442.	1	1859/	2013 POMÁZ, Boglárka utca 1859 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0836	0,0836	
443.	1	1876/	2013 POMÁZ, Rózsa utca 1876 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0300	0,0300	
444.	1	1884/	2013 POMÁZ, Szamóca utca 1884 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0367	0,0367	
445.	1	1893/	2013 POMÁZ, Dózsa György utca 1893 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,4213	0,4213	
446.	1	1921/	2013 POMÁZ, Szamóca utca 1921 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0839	0,0839	
447.	1	1934/3	2013 POMÁZ, Rózsa utca 1934/3 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0378	0,0378	
448.	1	194/	2013 POMÁZ, Magyar utca 194 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,2233	0,2233	
449.	1	1941/3	2013 POMÁZ, Jankovics utca 1941/3 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0094	0,0094	
450.	1	1950/	2013 POMÁZ, Rózsa utca 1950 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0804	0,0804	
451.	1	1970/	2013 POMÁZ, Jankovics utca 1970 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,6182	0,6182	
452.	1	1989/	2013 POMÁZ, Szamóca utca 1989 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0775	0,0775	
453.	1	1997/4	2013 POMÁZ, Rózsa köz.	kivelt közterület	0	0,0427	0,0427	
454.	1	1998/	-	kivelt vízfolyás	0	0,0347	0,0347	Szamóca-Rózsa között
455.	1	2/1	2013 POMÁZ, Hősök tere	kivelt közterület	0	0,0119	0,0119	
456.	1	2013/	2013 POMÁZ, Strand utca 2013 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0740	0,0740	
457.	1	2025/1	2013 POMÁZ, József Attila köz.	kivelt közterület	0	0,0282	0,0282	
458.	1	2027/	-	kivelt árok	0	0,0540	0,0540	Rózsa-József A. közötti árok (Kommantinger)
459.	1	204/	2013 POMÁZ, Füleki utca 204 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,1660	0,1660	
460.	1	2045/	2013 POMÁZ, Szökőlelep utca 2045 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,7773	0,7773	
461.	1	2046/	2013 POMÁZ, Liliom utca 2046 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,7170	0,7170	
462.	1	2052/1	2013 POMÁZ, Búzavirág utca.	kivelt közterület	0	0,0498	0,0498	
463.	1	2053/13	2013 POMÁZ, Névtelen utca 2053/13 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0945	0,0945	
464.	1	2054/	2013 POMÁZ, Névtelen út 2054 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,1546	0,1546	
465.	1	2055/8	-	kivelt beépítetlen terület	0	0,0578	0,0578	Szarkaláb utca
466.	1	2058/6	2013 POMÁZ, Szarkaláb utca 2058/6 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0686	0,0686	
467.	1361/1361	2063/	2013 POMÁZ, Margaréta utca 2063 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,3412	0,3412	999/1361
468.	1	2067/4	2013 POMÁZ, Arvácska utca.	kivelt közterület	0	0,0898	0,0898	
469.	1	2067/6	2013 POMÁZ, Margaréta utca 2067/6 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,1188	0,1188	
470.	1	2101/7	2013 POMÁZ, Kamilla utca.	kivelt út	0	0,0401	0,0401	
471.	1	2107/	2013 POMÁZ, Rákóczi Ferenc utca 2107 HRSZ.	kivelt közterület	0	1,2954	1,2954	
472.	1	2108/2	2013 POMÁZ, Németh László utca 2108/2 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,2907	0,2907	
473.	1	2108/20	2013 POMÁZ, Mikszáth Kálmán utca 2108/20 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0614	0,0614	
474.	1	2108/24	2013 POMÁZ, Illyés Gyula utca 2108/24 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,2417	0,2417	
475.	4030/4030	2108/45	2013 POMÁZ, Illyés Gyula utca.	kivelt közterület	0	0,4030	0,4030	
476.	1	2108/59	2013 POMÁZ, Névtelen utca 2108/59 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,2811	0,2811	
477.	1	2115/19	2013 POMÁZ, Illyés Gyula utca.	kivelt közterület	0	0,1188	0,1188	
478.	1	2115/5	2013 POMÁZ, Madách Imre utca.	kivelt út	0	0,1172	0,1172	
479.	1	2115/6	2013 POMÁZ, Németh László utca.	kivelt közterület	0	0,0896	0,0896	
480.	1	2117/14	2013 POMÁZ, Madách Imre utca 2117/14 HRSZ.	kivelt beépítetlen terület	0	0,0456	0,0456	Illyés Gyula utca
481.	1	2117/17	-	kivelt út	0	0,0296	0,0296	
482.	1	2117/18	2013 POMÁZ, Madách Imre utca.	kivelt út	0	0,0896	0,0896	
483.	1	2117/5	2013 POMÁZ, Madách Imre utca 2117/5 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,2210	0,2210	
484.	1	2118/15	2013 POMÁZ, Váci Mihály utca.	kivelt beépítetlen terület	0	0,0807	0,0807	Váci Mihály utca
485.	1	2118/17	2013 POMÁZ, Névtelen utca 2118/17 HRSZ.	kivelt beépítetlen terület	0	0,0678	0,0678	Illyés-Katona összekötő út
486.	1	2118/19	2013 POMÁZ, Névtelen utca 2118/19 HRSZ.	kivelt beépítetlen terület	0	0,2265	0,2265	Katona József u
487.	1	2118/34	-	kivelt beépítetlen terület	0	0,0704	0,0704	Klisovác utca
488.	1	2118/9	2013 POMÁZ, Illyés Gyula utca.	kivelt út	0	0,4878	0,4878	
489.	1	2119/2	2013 POMÁZ, Katona József utca 2119/2 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0113	0,0113	
490.	1	2119/5	2013 POMÁZ, Balassi Bálint utca 2119/5 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0113	0,0113	
491.	1	2120/13	2013 POMÁZ, Katona József utca 2120/13 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0676	0,0676	
492.	1	2120/24	2013 POMÁZ, Katona József utca 2120/24 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0335	0,0335	
493.	1	2120/25	2013 POMÁZ, Váci Mihály utca 2120/25 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,1217	0,1217	
494.	1	2120/32	2013 POMÁZ, Balassi Bálint utca 2120/32 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0486	0,0486	
495.	1	2120/39	2013 POMÁZ, Balassi Bálint utca 2120/39 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0244	0,0244	
496.	1	2121/2	2013 POMÁZ, Katona József utca 2121/2 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,1117	0,1117	
497.	1	2128/12	-	kivelt út	0	0,0129	0,0129	
498.	1	2128/13	-	kivelt út	0	0,0109	0,0109	
499.	1	2128/14	-	kivelt út	0	0,0116	0,0116	
500.	8/12	2128/17	-	kivelt út	0	0,0150	0,0150	
501.	1	2128/19	-	kivelt út	0	0,0616	0,0616	
502.	1	2130/	2013 POMÁZ, Eötvös Lőránd utca 2130 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,5148	0,5148	
503.	1	2131/1	2013 POMÁZ, Névtelen utca 2131/1 HRSZ.	kivelt beépítetlen terület	0	0,0065	0,0065	Mikszáth Kálmán utca szélesítés
504.	1	2131/11	2013 POMÁZ, Ybl Miklós utca 2131/11 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,1418	0,1418	
505.	1	2131/2	2013 POMÁZ, Mikszáth Kálmán utca.	kivelt beépítetlen terület	0	0,1385	0,1385	Mikszáth Kálmán utca
506.	1	2131/20	2013 POMÁZ, Dobó István utca 2131/20 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,3648	0,3648	
507.	1	2131/3	2013 POMÁZ, Kandó Kálmán utca.	kivelt beépítetlen terület	0	0,1712	0,1712	Kandó Kálmán utca
508.	1	2131/5	2013 POMÁZ, Kandó Kálmán utca 2131/5 HRSZ.	kivelt beépítetlen terület	0	0,0632	0,0632	Nagy László utca
509.	1	2135/	2013 POMÁZ, Mórícz Zsigmond utca 2135 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,1259	0,1259	
510.	1	2136/1	2013 POMÁZ, Mikszáth Kálmán utca 2136/1 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0158	0,0158	
511.	1	2136/4	2013 POMÁZ, Mórícz Zsigmond utca 2136/4 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0101	0,0101	
512.	1	2138/2	2013 POMÁZ, Báthori utca 2138/2 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0191	0,0191	
513.	1	2138/5	2013 POMÁZ, Névtelen utca 2138/5 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0194	0,0194	
514.	1	2138/7	2013 POMÁZ, Mikszáth Kálmán utca.	kivelt közterület	0	0,0161	0,0161	
515.	1	214/3	2013 POMÁZ, Névtelen utca 214/3 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0205	0,0205	
516.	1	2141/1	2013 POMÁZ, Vörösmarty utca 2141/1 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0085	0,0085	
517.	1	2141/10	2013 POMÁZ, Mórícz Zsigmond utca 2141/10 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0115	0,0115	
518.	1	2141/4	2013 POMÁZ, Széchenyi István utca 2141/4 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0117	0,0117	
519.	1	2141/7	2013 POMÁZ, Báthori utca 2141/7 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0117	0,0117	
520.	1	2142/1	2013 POMÁZ, Vörösmarty utca 2142/1 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0137	0,0137	
521.	1	2142/3	2013 POMÁZ, Széchenyi István utca 2142/3 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0121	0,0121	
522.	1	2142/6	2013 POMÁZ, Báthori utca 2142/6 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0121	0,0121	
523.	1	2142/9	2013 POMÁZ, Mórícz Zsigmond utca 2142/9 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0122	0,0122	
524.	1	2143/12	2013 POMÁZ, Báthori utca 2143/12 HRSZ.	kivelt közterület	0	0,0213	0,0213	

525.	1	2143/17	2013 POMÁZ, Móricz Zsigmond utca 2143/17 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0213	0,0213	
526.	1	2143/23	2013 POMÁZ, Mikszáth Kálmán utca 2143/23 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0106	0,0106	
527.	1	2143/7	2013 POMÁZ, Széchenyi István utca 2143/7 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0213	0,0213	
528.	1	2144/	2013 POMÁZ, Madách Imre utca 2144 HRSZ.	kivett közterület	0	0,4100	0,4100	
529.	1	2145/	2013 POMÁZ, Mikszáth Kálmán utca 2145 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1289	0,1289	
530.	1	2155/	2013 POMÁZ, Báthori utca 2155 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0445	0,0445	
531.	1	2183/	2013 POMÁZ, Petőfi Sándor utca 2183 HRSZ.	kivett közterület	0	0,3193	0,3193	
532.	1	2185/	2013 POMÁZ, Rákóczi Ferenc utca 2185 HRSZ.	kivett beépítetlen terület	0	0,0608	0,0608	Rákóczi Mikszáth-Báthori közötti szakasza
533.	1	2193/	2013 POMÁZ, Báthori utca 2193 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1177	0,1177	
534.	1	2204/	2013 POMÁZ, Fűzfa utca 2204 HRSZ.	kivett közterület	0	0,3255	0,3255	
535.	1	2218/	2013 POMÁZ, Attila utca 2218 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0448	0,0448	
536.	1	2229/	2013 POMÁZ, Május 1. utca 2229 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1117	0,1117	
537.	1	2239/	2013 POMÁZ, IV. Béla utca 2239 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1161	0,1161	
538.	1	2246/	2013 POMÁZ, Bethlen Gábor utca 2246 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1153	0,1153	
539.	1	2251/	2013 POMÁZ, Bocskai utca 2251 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1395	0,1395	
540.	1	2262/	2013 POMÁZ, Bajcsy-Zsilinszky utca 2262 HRSZ.	kivett közterület	0	1,1287	1,1287	
541.	1	2273/	2013 POMÁZ, Attila utca 2273 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0831	0,0831	
542.	1	2282/	2013 POMÁZ, Dobó István utca 2282 HRSZ.	kivett közterület	0	0,3862	0,3862	
543.	1	2316/	2013 POMÁZ, Attila utca 2316 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0867	0,0867	
544.	1	2341/6	2013 POMÁZ, Köksey Ferenc utca 2341/6 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0056	0,0056	
545.	1	2355/	2013 POMÁZ, Zrínyi Miklós utca 2355 HRSZ.	kivett közterület	0	0,3007	0,3007	
546.	1	2356/	2013 POMÁZ, Május 1. utca.	kivett közterület	0	0,1192	0,1192	
547.	1	2365/	2013 POMÁZ, IV. Béla utca 2365 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1086	0,1086	
548.	1	2379/	2013 POMÁZ, Bethlen Gábor utca 2379 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1193	0,1193	
549.	1	2391/	2013 POMÁZ, Bocskai utca 2391 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1333	0,1333	
550.	1	2403/	2013 POMÁZ, Szegfű utca 2403 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1322	0,1322	
551.	1	2408/	2013 POMÁZ, Tokli Miklós utca 2408 HRSZ.	kivett közterület	0	0,5764	0,5764	
552.	1	2439/	2013 POMÁZ, Szilágyi Erzsébet utca 2439 HRSZ.	kivett közterület	0	0,2120	0,2120	
553.	1	2454/	2013 POMÁZ, Mátyás király utca 2454 HRSZ.	kivett közterület	0	0,8611	0,8611	
554.	1	2462/	2013 POMÁZ, Gárdonyi Géza utca 2462 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1676	0,1676	
555.	1	2465/3	2013 POMÁZ, Babits Mihály utca.	kivett közterület	0	0,0110	0,0110	
556.	1	2467/3	2013 POMÁZ, Babits Mihály utca 2467/3 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0113	0,0113	
557.	1	2468/1	2013 POMÁZ, Babits Mihály utca 2468/1 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0110	0,0110	
558.	1	2479/3	2013 POMÁZ, Babits Mihály utca 2479/3 HRSZ.	kivett közterület	0	0,3116	0,3116	
559.	1	2500/	2013 POMÁZ, Köksey Ferenc utca 2500 HRSZ.	kivett közterület	0	0,5316	0,5316	
560.	1	2501/	2013 POMÁZ, Csokonai utca 2501 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1859	0,1859	
561.	1	2520/	2013 POMÁZ, Arany János utca 2520 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1837	0,1837	
562.	1	2540/	2013 POMÁZ, Arany János utca 2540 HRSZ.	kivett közterület	0	0,4080	0,4080	
563.	1	2575/	2013 POMÁZ, Jókai Mór utca 2575 HRSZ.	kivett közterület	0	0,4305	0,4305	
564.	1	2597/	2013 POMÁZ, Jókai Mór utca 2597 HRSZ.	kivett közút	0	0,1652	0,1652	
565.	1	2622/	2013 POMÁZ, Petőfi Sándor utca 2622 HRSZ.	kivett közterület	0	0,3829	0,3829	
566.	1	2623/	2013 POMÁZ, Petőfi Sándor utca 2623 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1711	0,1711	
567.	1	2641/3	2013 POMÁZ, Szőlőtelek utca 2641/3 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0393	0,0393	
568.	1	2662/	2013 POMÁZ, Szamóca utca 2662 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0966	0,0966	
569.	1	2663/	2013 POMÁZ, Rákóczi Ferenc utca 2663 HRSZ.	kivett közterület	0	1,0247	1,0247	
570.	1	2696/	2013 POMÁZ, Róza utca 2696 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1020	0,1020	
571.	1	2698/1	2013 POMÁZ, Tompa Mihály utca 2698/1 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1183	0,1183	
572.	1	2726/1	2013 POMÁZ, Névtelen utca 2726/1 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0397	0,0397	
573.	1	2730/	2013 POMÁZ, József Attila utca 2730 HRSZ.	kivett vízfolyás	0	0,5415	0,5415	Dera - József Attila - Lóczy L. utcák között
574.	1	2733/	2013 POMÁZ, Mártírok útja 2733 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0107	0,0107	
575.	1	2734/1		kivett helyi közút	0	0,0804	0,0804	
576.	1	2734/3		kivett helyi közút	0	0,1391	0,1391	
577.	1	2735/	2013 POMÁZ, Mártírok útja 2735 HRSZ.	kivett közterület	0	0,3324	0,3324	
578.	1	2738/	2013 POMÁZ, Mártírok útja 2738 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1395	0,1395	
579.	1	274/2	2013 POMÁZ, Fáy András utca 45.	kivett beépítetlen terület	0	0,0677	0,0677	Almafa parkoló
580.	1	2742/	2013 POMÁZ, Szentendrei út 2742 HRSZ.	kivett közterület	0	0,8487	0,8487	
581.	1	2751/	2013 POMÁZ, Bacsó Béla utca.	kivett közterület	0	0,0901	0,0901	
582.	1	2761/	2013 POMÁZ, Katona Sándor utca 2761 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1330	0,1330	
583.	1	277/		kivett árók	0	0,0160	0,0160	református temető alatti patak
584.	1	2776/	2013 POMÁZ, Verdi utca 2776 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1276	0,1276	
585.	1	2790/	2013 POMÁZ, Beethoven utca 2790 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1272	0,1272	
586.	1	2805/	2013 POMÁZ, Somogyi-Bacsó utca 2805 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1269	0,1269	
587.	1	281/6	2013 POMÁZ, Mares köz.	kivett közterület	0	0,0701	0,0701	
588.	1	2820/	2013 POMÁZ, Kálmán Imre utca 2820 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1268	0,1268	
589.	1	2828/	2013 POMÁZ, Táncsics Mihály utca 2828 HRSZ.	kivett közterület	0	0,7496	0,7496	
590.	1	2835/	2013 POMÁZ, Bacsó Béla utca.	kivett közterület	0	0,1002	0,1002	
591.	1	2849/	2013 POMÁZ, Katona Kis utca 2849 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1235	0,1235	
592.	1	2864/	2013 POMÁZ, Verdi utca 2864 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1338	0,1338	
593.	1	2872/	2013 POMÁZ, Táncsics Mihály utca 26.	kivett közterület	0	0,0719	0,0719	
594.	1	2879/	2013 POMÁZ, Beethoven utca 2879 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1364	0,1364	
595.	1	288/1	2013 POMÁZ, Kiszrét utca 288/1 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0372	0,0372	
596.	1	2880/3	2013 POMÁZ, Beethoven utca 2880/3 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0085	0,0085	
597.	1	289/3	2013 POMÁZ, Kiszrét utca 289/3 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0129	0,0129	
598.	1	2897/	2013 POMÁZ, Somogyi-Bacsó utca 2897 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1586	0,1586	
599.	1	2915/	2013 POMÁZ, Kálmán Imre utca 2915 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1561	0,1561	
600.	1	2928/12	2013 POMÁZ, Kodály Zoltán utca 2928/12 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1003	0,1003	
601.	1	2928/18	2013 POMÁZ, Táncsics Mihály utca 2928/18 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1368	0,1368	
602.	1	2928/27	2013 POMÁZ, Kodály Zoltán utca 2928/27 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1458	0,1458	
603.	1	2928/41	2013 POMÁZ, Erkel Ferenc utca 2928/41 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1357	0,1357	
604.	1	2928/44	2013 POMÁZ, Erkel Ferenc utca 2928/44 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1488	0,1488	
605.	1	2928/45	2013 POMÁZ, Táncsics Mihály utca 2928/45 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1082	0,1082	
606.	1	2928/50	2013 POMÁZ, Erkel Ferenc utca 2928/50 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1389	0,1389	
607.	1	2928/55	2013 POMÁZ, Liszt Ferenc utca 2928/55 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0275	0,0275	
608.	1	2928/56	2013 POMÁZ, Liszt Ferenc utca 2928/56 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0424	0,0424	
609.	1	2928/57	2013 POMÁZ, Liszt Ferenc utca 2928/57 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0173	0,0173	
610.	1	2933/2	2013 POMÁZ, Névtelen utca 2933/2 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0212	0,0212	
611.	1	2938/2	2013 POMÁZ, Névtelen utca 2938/2 HRSZ.	kivett saját használatú út	0	0,0332	0,0332	
612.	1	2940/	2013 POMÁZ, Április 4. utca 2940 HRSZ.	kivett közterület	0	0,2172	0,2172	
613.	1	2951/	2013 POMÁZ, Pápai L. utca 2951 HRSZ.	kivett közterület	0	0,2554	0,2554	
614.	1	2965/	2013 POMÁZ, Kubinyi Kálmán utca 2965 HRSZ.	kivett közterület	0	0,2504	0,2504	
615.	1	298/29		kivett út	0	0,2720	0,2720	
616.	1	298/35		kivett közút	0	0,3985	0,3985	
617.	1	298/36		kivett saját használatú út	0	0,3409	0,3409	
618.	1	2988/18		kivett út	0	0,2715	0,2715	
619.	1	2988/19		kivett út	0	0,1667	0,1667	
620.	1	2988/22	2013 POMÁZ, Névtelen utca 2988/22 HRSZ.	kivett út	0	0,0090	0,0090	
621.	1	2988/24	2013 POMÁZ, Bihari János utca 7/A.	kivett beépítetlen terület	0	0,0193	0,0193	távközlési torony
622.	493/793	2988/25	2013 POMÁZ, - - -.	kivett út	0	0,0793	0,0793	
623.	1	2991/	2013 POMÁZ, Céhmaster utca 2991 HRSZ.	kivett közterület	0	0,3192	0,3192	

624.	1	2993/	.	kiért közterület	0	0,2663	0,2663	
625.	1	2994/	2013 POMÁZ, Névtelen utca 2994 HRSZ.	kiért beépítetlen terület	0	0,2954	0,2954	Céhmester utca szélesítése
626.	1	2998/	2013 POMÁZ, Névtelen utca 2998 HRSZ.	kiért közterület	0	0,0586	0,0586	
627.	1	3/1	.	kiért helyi közút	0	0,1148	0,1148	
628.	1	3/3	.	kiért helyi közút	0	0,1108	0,1108	
629.	1	3/4	.	kiért helyi közút	0	0,0341	0,0341	
630.	1	300/	2013 POMÁZ, Ravatalozó utca 15.	kiért temető	0	0,6159	0,6159	pakoló
631.	1	301/	2013 Ravatalozó utca.	kiért közterület	0	0,2505	0,2505	
632.	1	3010/	2013 POMÁZ, Névtelen utca 3010 HRSZ.	kiért közút	0	0,0233	0,0233	
633.	1	3015/	2013 POMÁZ, Dobó István utca 3015 HRSZ.	kiért közút	0	0,2003	0,2003	
634.	1	3016/	2013 POMÁZ, Mkszáth Kálmán utca.	kiért közút	0	0,0707	0,0707	
635.	1	3028/	2013 POMÁZ, Móricz Zsigmond utca 3028 HRSZ.	kiért közút	0	0,1683	0,1683	
636.	1	303/	2013 POMÁZ, Scambria utca.	kiért közterület	0	0,0399	0,0399	
637.	1	3046/	2013 POMÁZ, Bólyai utca 3046 HRSZ.	kiért közterület	0	0,1548	0,1548	
638.	1	3061/	2013 POMÁZ, Kandó Kálmán utca 3061 HRSZ.	kiért közterület	0	0,3719	0,3719	
639.	1	3078/	2013 POMÁZ, Móricz Zsigmond utca 3078 HRSZ.	kiért közút	0	0,0456	0,0456	
640.	1	3087/	2013 POMÁZ, Mkszáth Kálmán utca.	kiért közút	0	0,4342	0,4342	
641.	1	3088/4	2013 POMÁZ, Móra Ferenc utca 2/A.	kiért beépítetlen terület	0	0,8085	0,8085	Móra Ferenc utca
642.	1	310/	2013 POMÁZ, Sport utca 310 HRSZ.	kiért közterület	0	0,1937	0,1937	
643.	1	3106/	2013 POMÁZ, Eötvös Lóránd utca 3106 HRSZ.	kiért közút	0	0,2644	0,2644	
644.	1	3107/	2013 POMÁZ, Móricz Zsigmond utca 3107 HRSZ.	kiért közút	0	0,0948	0,0948	
645.	1	3124/	2013 POMÁZ, Széchenyi István utca 3124 HRSZ.	kiért közút	0	0,1160	0,1160	
646.	1	3126/	2013 POMÁZ, Eötvös Lóránd utca 3126 HRSZ.	kiért közút	0	0,1133	0,1133	
647.	1	313/2	2013 POMÁZ, Sport utca 313/2 HRSZ.	kiért út	0	0,0222	0,0222	
648.	1	313/5	2013 POMÁZ, Sport utca 313/3 HRSZ.	kiért út	0	0,0274	0,0274	
649.	1	3135/	2013 POMÁZ, Csokonai utca 3135 HRSZ.	kiért közút	0	0,2610	0,2610	
650.	1	3150/	2013 POMÁZ, Váci Mihály utca 3150 HRSZ.	kiért közút	0	0,2644	0,2644	
651.	1	3155/	2013 POMÁZ, Móricz Zsigmond utca 3155 HRSZ.	kiért közút	0	0,0207	0,0207	
652.	1	3164/	2013 POMÁZ, Széchenyi István utca 3164 HRSZ.	kiért közút	0	0,0741	0,0741	
653.	1	3174/3	.	kiért közterület	0	0,0237	0,0237	
654.	1	3176/	2013 POMÁZ, Vörösmarty utca 3176 HRSZ.	kiért beépítetlen terület	0	0,0479	0,0479	gyógyszertár és a Galóca közötti terület
655.	1	3179/	2013 POMÁZ, Füzfa utca 3179 HRSZ.	kiért közterület	0	0,7410	0,7410	
656.	1	3220/1	2013 POMÁZ, Kókény utca 3220/1 HRSZ.	kiért közterület	0	0,1270	0,1270	
657.	1	3220/2	2013 Guriga utca.	kiért közterület	0	0,0290	0,0290	
658.	1	3254/	2013 POMÁZ, Barackos utca 3254 HRSZ.	kiért közterület	0	0,0152	0,0152	
659.	1	3258/	2013 POMÁZ, Barackos utca 3258 HRSZ.	kiért közterület	0	0,0357	0,0357	
660.	1	3259/	2013 POMÁZ, Oteló utca 3259 HRSZ.	kiért közterület	0	0,1480	0,1480	
661.	1	3260/1	2013 Pappalom utca.	kiért út	0	0,0205	0,0205	
662.	1	3260/2	.	kiért kerékpárút	0	0,1221	0,1221	
663.	1	3260/3	2013 POMÁZ, Molnár utca.	kiért út	0	0,5693	0,5693	
664.	1	3260/35	.	kiért beépítetlen terület	0	0,0678	0,0678	Dera lakókert mögötti vízfolyás melletti terület
665.	1	3260/36	.	kiért árok	0	0,1011	0,1011	Margitliget utca - Dera patak közötti árok
666.	1	3260/8	.	kiért beépítetlen terület	0	0,1286	0,1286	Margitliget utca új járda
667.	1	3271/16	.	kiért közterület	0	0,1341	0,1341	
668.	1	3271/17	.	kiért beépítetlen terület	0	0,0211	0,0211	Víztorony utca Zsálya utca közötti szélesítés
669.	1	3271/23	.	kiért közterület	0	0,0757	0,0757	
670.	1	3271/28	.	kiért közterület	0	0,2610	0,2610	
671.	1	3271/9	.	kiért közterület	0	0,1575	0,1575	
672.	1	3273/1	.	kiért beépítetlen terület	0	0,0675	0,0675	Seregely utca szélesítés
673.	1	338/	2013 POMÁZ, Flébania utca 338 HRSZ.	kiért közterület	0	0,2353	0,2353	
674.	1	3401/21	.	kiért út	0	0,4636	0,4636	
675.	1	3401/41	2013 POMÁZ, Wass Albert utca.	kiért út	0	0,7376	0,7376	
676.	1	3401/54	2013 POMÁZ, Wass Albert utca.	kiért út	0	0,3431	0,3431	
677.	1	3401/58	2013 POMÁZ, Wass Albert utca.	kiért út	0	0,0065	0,0065	
678.	1	3411/	.	kiért árok	0	0,0537	0,0537	Vass Albert - Tamási Áron utcák közötti árok
679.	1	3424/	2013 POMÁZ, Tamási Áron utca.	kiért út	0	0,3502	0,3502	
680.	1	3429/	.	kiért árok	0	0,0303	0,0303	Tamási Áron utca - Sashedgyi közötti árok
681.	1	3452/2	.	kiért közforgalom elől elzárt magánút	0	0,0048	0,0048	
682.	1	3452/3	.	kiért beépítetlen terület	0	0,2687	0,2687	Cégér utca iparterület
683.	1	3456/	.	kiért helyi közút	0	1,3414	1,3414	
684.	1	3463/	2013 POMÁZ, Iparos utca.	kiért út	0	0,0079	0,0079	
685.	1	3466/6	2013 POMÁZ, Iparos utca.	kiért közút	0	0,0030	0,0030	
686.	1	3487/	.	kiért közút	0	0,7587	0,7587	
687.	1	3497/4	.	kiért út	0	0,0078	0,0078	
688.	1	354/	2013 POMÁZ, Nagyrét utca 354 HRSZ.	kiért közterület	0	0,0454	0,0454	
689.	1	3601/	.	kiért helyi közút	0	0,4273	0,4273	
690.	1	3602/	.	kiért helyi közút	0	0,0585	0,0585	
691.	1	3604/	.	kiért helyi közút	0	0,2057	0,2057	
692.	1	3605/13	.	kiért helyi közút	0	0,2087	0,2087	
693.	1	3607/	.	kiért helyi közút	0	0,4223	0,4223	
694.	1	3608/	.	kiért helyi közút	0	0,9934	0,9934	
695.	1	3609/8	.	kiért helyi közút	0	0,2038	0,2038	
696.	1	3610/	.	kiért helyi közút	0	0,2545	0,2545	
697.	1	3611/14	.	kiért helyi közút	0	0,1041	0,1041	
698.	1	3611/22	.	kiért helyi közút	0	0,2422	0,2422	
699.	1	3611/7	.	kiért helyi közút	0	0,0825	0,0825	
700.	1	3614/	.	kiért vízfolyás	0	5,0055	5,0055	
701.	1	3615/	2013 POMÁZ, - -.	kiért helyi közút	0	0,1323	0,1323	
702.	1	3617/17	.	kiért helyi közút	0	0,0970	0,0970	
703.	1	3617/32	.	kiért helyi közút	0	0,3483	0,3483	
704.	1	3617/34	.	kiért helyi közút	0	0,1498	0,1498	
705.	1	3617/36	.	kiért helyi közút	0	0,1479	0,1479	
706.	1	3621/	.	kiért helyi közút	0	0,0352	0,0352	
707.	1	3626/	2013 POMÁZ, - -.	kiért helyi közút	0	0,0378	0,0378	
708.	1	3627/	2013 POMÁZ, - -.	kiért helyi közút	0	0,1451	0,1451	
709.	1	3629/1	.	kiért helyi közút	0	0,3110	0,3110	
710.	1	3629/14	.	kiért helyi közút	0	0,2862	0,2862	
711.	1	3629/26	.	kiért helyi közút	0	0,0961	0,0961	
712.	1	3629/3	.	kiért helyi közút	0	0,1041	0,1041	
713.	1	3639/1	.	kiért helyi közút	0	0,4767	0,4767	
714.	1	3639/13	.	kiért helyi közút	0	0,0968	0,0968	
715.	1	3639/22	.	kiért helyi közút	0	0,3293	0,3293	
716.	1	3639/3	.	kiért helyi közút	0	0,1512	0,1512	
717.	1	3639/4	.	kiért helyi közút	0	0,6176	0,6176	
718.	1	3646/	.	kiért helyi közút	0	0,1178	0,1178	
719.	1	3647/	.	kiért helyi közút	0	0,0621	0,0621	
720.	1	3650/	.	kiért helyi közút	0	0,0801	0,0801	
721.	1	3652/	2013 POMÁZ, - -.	kiért helyi közút	0	0,3786	0,3786	
722.	1	3654/	.	kiért helyi közút	0	0,1718	0,1718	
723.	1	3656/	2013 POMÁZ, - -.	kiért helyi közút	0	0,1650	0,1650	
724.	1	3658/	2013 POMÁZ, -.	kiért közút és csatorna	0	1,9648	1,9648	
725.	1	3660/	.	kiért saját használatú út	0	0,0118	0,0118	
726.	1	3675/	2013 POMÁZ, Kőfáragó utca.	kiért út	0	0,0314	0,0314	
727.	1	3677/10	2013 POMÁZ, Kőfáragó utca.	kiért helyi közút	0	0,3926	0,3926	

728.	1	3679/	2013 POMÁZ, Köfáragó utca.	kivett út	0	0,0692	0,0692	
729.	1	3738/	.	kivett közút	0	0,0700	0,0700	
730.	1	374/	2013 POMÁZ, Fáy András utca 374 HRSZ.	kivett közterület	0	0,2592	0,2592	
731.	1	3754/	.	kivett közút	0	0,1825	0,1825	
732.	1	394/	2013 POMÁZ, Kisér utca 394 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0768	0,0768	
733.	1	400/1	2013 POMÁZ, Verebes utca 400/1 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0607	0,0607	
734.	1	400/3	.	kivett helyi közút	0	0,1912	0,1912	
735.	1	400/5	.	kivett helyi közút	0	0,0270	0,0270	
736.	1	424/	2013 POMÁZ, Luppá Vidor utca 424 HRSZ.	kivett közterület	0	0,6135	0,6135	
737.	1	435/	2013 POMÁZ, Kovács utca 435 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0268	0,0268	
738.	1	458/	2013 POMÁZ, Fecske utca 458 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0533	0,0533	
739.	1	459/	2013 POMÁZ, Lámpa utca 459 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0472	0,0472	
740.	1	473/	2013 POMÁZ, Gólya utca 473 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0214	0,0214	
741.	1	529/11	.	kivett út	0	0,0238	0,0238	
742.	1	529/5	.	kivett út	0	0,0263	0,0263	
743.	1	531/1	.	kivett saját használatú út	0	0,0283	0,0283	
744.	1	532/	2013 POMÁZ, Tölgyes Kálmán utca 532 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1489	0,1489	
745.	1	545/	2013 POMÁZ, Wathay utca.	kivett közterület	0	0,0677	0,0677	
746.	1	546/2	.	kivett helyi közút	0	0,0132	0,0132	
747.	1	573/	2013 POMÁZ, Martini utca 573 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0683	0,0683	
748.	1	586/	2013 POMÁZ, Szerb utca 586 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1434	0,1434	
749.	1	594/2	2013 POMÁZ, Községház utca 2.	kivett öregek napközi otthona	0	0,1152	0,1152	
750.	1	599/	2013 POMÁZ, Templom tér 599 HRSZ.	kivett közterület	0	0,2913	0,2913	
751.	1	607/	2013 POMÁZ, Bem József utca.	kivett közterület	0	0,5005	0,5005	
752.	1	621/	2013 POMÁZ, Vasvári Pál utca 621 HRSZ.	kivett közterület	0	0,3441	0,3441	
753.	1	623/6	2013 POMÁZ, Klapka György utca 623/6 HRSZ.	kivett közterület	0	0,2946	0,2946	
754.	1	625/12	2013 POMÁZ, Tóth Árpád utca 625-12.	kivett közterület	0	0,0693	0,0693	
755.	1	626/	2013 POMÁZ, Radnóti Miklós utca 626 HRSZ.	kivett közterület	0	0,3211	0,3211	
756.	1	627/13	2013 POMÁZ, Tóth Árpád utca 627/13 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0843	0,0843	
757.	1	637/5	2013 POMÁZ, Vasvári Pál utca 637/5 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0076	0,0076	
758.	1	642/	2013 POMÁZ, Iskola utca 642 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0913	0,0913	
759.	1	647/	2013 POMÁZ, Községház utca 647 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1231	0,1231	
760.	1	661/	2013 POMÁZ, Beniczky utca 6.	kivett lakóház, udvar	0	0,0861	0,0861	
761.	1	667/	2013 POMÁZ, Szabadság tér 667 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1657	0,1657	
762.	1	670/	2013 POMÁZ, Hunyadi János utca 670 HRSZ.	kivett közterület	0	0,3540	0,3540	
763.	1	671/	2013 POMÁZ, Névtelen utca 671 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0262	0,0262	
764.	1	672/	2013 POMÁZ, Damjanich utca 672 HRSZ.	kivett közterület	0	0,7814	0,7814	
765.	1	673/1	2013 POMÁZ, Czíró János utca 673/1 HRSZ.	kivett közterület	0	0,3600	0,3600	
766.	1	676/26	2013 POMÁZ, Kosztolányi Dezső utca 676/26 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1960	0,1960	
767.	1	676/6	2013 POMÁZ, Tóth Árpád utca 676/6 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0620	0,0620	
768.	1	684/14	2013 POMÁZ, Aradi utca 684-14.	kivett közterület	0	0,1014	0,1014	
769.	1	688/	.	kivett árok	0	0,0494	0,0494	Damjanich - Vróczy utcák közötti árok
770.	1	689/3	2013 POMÁZ, Csóri utca 689/3 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0385	0,0385	
771.	1	689/4	2013 POMÁZ, Csóri utca 689/4 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0419	0,0419	
772.	1	689/5	2013 POMÁZ, Csóri utca 689/5 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0094	0,0094	
773.	1	689/54	2013 POMÁZ, Vinceller utca 689-54.	kivett közterület	0	0,3159	0,3159	
774.	1	689/6	2013 POMÁZ, Csóri utca 689/6 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0121	0,0121	
775.	1	689/65	2013 POMÁZ, Kadarka utca 689-65.	kivett közterület	0	0,1548	0,1548	
776.	1	689/70	2013 POMÁZ, Vróczy utca.	kivett út	0	1,2537	1,2537	
777.	1	689/79	2013 POMÁZ, Orlovác utca 689-11.	kivett közterület	0	0,2348	0,2348	
778.	1	689/80	2013 POMÁZ, Orlovác utca 689-11.	kivett közterület	0	0,7068	0,7068	
779.	1	689/81	2013 POMÁZ, Orlovác utca 689-11.	kivett közterület	0	0,5924	0,5924	
780.	1	689/82	2013 POMÁZ, Orlovác utca 689-11.	kivett közterület	0	0,0843	0,0843	
781.	1	689/83	2013 POMÁZ, Orlovác utca 689-11.	kivett közterület	0	0,1146	0,1146	
782.	1	689/84	2013 POMÁZ, Orlovác utca 689-11.	kivett közterület	0	0,1120	0,1120	
783.	1	689/85	2013 POMÁZ, Orlovác utca 689-11.	kivett közterület	0	0,1046	0,1046	
784.	1	690/	2013 POMÁZ, Susnyár dűlő.	kivett út	0	0,9037	0,9037	
785.	1	692/9	.	kivett út	0	0,0140	0,0140	
786.	1	70/1	2013 POMÁZ, Szabadság utca 3.	kivett közterület	0	0,0281	0,0281	
787.	1	71/1	.	kivett patak és híd	0	0,0653	0,0653	Dera - Huszár utcai híd
788.	1	71/3	.	kivett út	0	0,0451	0,0451	
789.	1	736/	2013 POMÁZ, Honfoglalás útja.	kivett közterület	0	0,8449	0,8449	
790.	1	756/12	2013 POMÁZ, Seregély utca 756-12.	kivett út	0	0,2731	0,2731	
791.	1	762/	2013 POMÁZ, Damjanich utca 34.	kivett beépítetlen terület	0	0,0075	0,0075	
792.	1	766/	2013 POMÁZ, Vróczy utca 766 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0189	0,0189	
793.	1	775/10	.	kivett helyi közút	0	0,0154	0,0154	
794.	1	775/4	.	kivett út	0	0,0385	0,0385	
795.	1	778/2	2013 POMÁZ, Damjanich utca 779.	kivett beépítetlen terület	0	0,0075	0,0075	Lázár Vilmos utca
796.	1	779/2	2013 POMÁZ, Damjanich utca 779 HRSZ.	kivett beépítetlen terület	0	0,0091	0,0091	Lázár Vilmos utca
797.	1	78/3	2013 POMÁZ, Beniczky utca 78/3 HRSZ.	kivett beépítetlen terület	0	0,0565	0,0565	Huszár utca Híd utáni szakasz
798.	1	78/4	2013 POMÁZ, Beniczky utca 78/4 HRSZ.	kivett beépítetlen terület	0	0,0434	0,0434	Kurucz utca vége nyél
799.	1	78/5	2013 POMÁZ, Beniczky utca 78/1 HRSZ.	kivett saját használatú út	0	0,0084	0,0084	
800.	1	780/1	.	kivett közút	0	0,0098	0,0098	
801.	1	780/4	.	kivett közút	0	0,0095	0,0095	
802.	1	780/6	.	kivett közút	0	0,0167	0,0167	
803.	1	782/2	2013 POMÁZ, Vécsey Károly utca 782/2 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0080	0,0080	
804.	1	783/3	2013 POMÁZ, Névtelen utca 783/3 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0341	0,0341	
805.	1	785/2	.	kivett helyi közút	0	0,0006	0,0006	
806.	1	786/4	.	kivett közút	0	0,0145	0,0145	
807.	1	786/0	.	kivett közút	0	0,0489	0,0489	
808.	1	788/3	2013 POMÁZ, Vécsey Károly utca 788/3 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0126	0,0126	
809.	1	789/2	2013 POMÁZ, Vécsey Károly utca 789/2 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0169	0,0169	
810.	1	789/3	2013 POMÁZ, Névtelen utca 789/3 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0230	0,0230	
811.	1	789/3/	.	kivett közút	0	0,4237	0,4237	
812.	1	790/2/	.	kivett közút	0	0,0716	0,0716	
813.	1	7914/	.	kivett közút	0	0,0191	0,0191	
814.	1	7919/	.	kivett közút	0	0,4417	0,4417	
815.	1	7925/	2013 POMÁZ, Névtelen utca 7925 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0058	0,0058	
816.	1	7930/	.	kivett árok	0	0,0748	0,0748	Pankos - Kankalin utcai árok
817.	1	7936/	.	kivett közút	0	0,0522	0,0522	
818.	1	794/2	.	kivett közút	0	0,0805	0,0805	
819.	1	796/2	2013 POMÁZ, Török Ignác utca 796/2 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0241	0,0241	
820.	1	802/1	.	kivett árok	0	0,1842	0,1842	Aulich Lajos utca melletti árok
821.	1	802/2	.	kivett árok	0	0,1030	0,1030	Török Ignác utca
822.	1	803/6	2013 POMÁZ, Knéžich utca 803/6 HRSZ.	kivett beépítetlen terület	0	0,0922	0,0922	Knéžich Károly utca
823.	1	803/7	2013 POMÁZ, Knéžich utca 803/7 HRSZ.	kivett beépítetlen terület	0	0,0730	0,0730	Vécsey Károly utca szélesítés
824.	1	804/7	.	kivett beépítetlen terület	0	0,0758	0,0758	Knéžich Károly utca
825.	1	805/1	2013 POMÁZ, Vécsey Károly utca 805/1 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0117	0,0117	
826.	1	806/	2013 POMÁZ, Aulich Lajos utca.	kivett közterület	0	0,1319	0,1319	
827.	1	808/	2013 POMÁZ, Kiss Ernő utca 808 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1830	0,1830	
828.	1	817/11	2013 Guriga utca.	kivett út	0	0,0451	0,0451	
829.	1	820/4	2013 POMÁZ, Névtelen utca 820/4 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0061	0,0061	
830.	1	821/	.	kivett közút	0	0,1127	0,1127	
831.	1	822/4	2013 POMÁZ, Gesztenyés utca 822/4 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1018	0,1018	
832.	1	822/7	2013 POMÁZ, Vécsey Károly utca 822/7 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0050	0,0050	
833.	1	827/1	2013 POMÁZ, Vécsey Károly utca 827/1 HRSZ.	kivett közterület	0	0,2401	0,2401	
834.	1	827/8	2013 POMÁZ, Kiss Ernő utca 827/8 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1265	0,1265	
835.	1	827/9	2013 POMÁZ, Damjanich utca 827/9 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0781	0,0781	
836.	1	829/2	.	kivett út	0	0,0387	0,0387	

947.	1	9224/	.	kivett közút	0	0,1467	0,1467	
948.	1	9225/24	.	kivett magánút	0	0,0070	0,0070	
949.	1	9225/25	.	kivett közút	0	0,0098	0,0098	
950.	1	9226/	.	kivett közút	0	0,0253	0,0253	
951.	1	9228/1	2013 POMÁZ, Honfoglalás utca.	kivett közterület	0	0,0761	0,0761	
952.	1	9228/2	.	kivett vízfolyás	0	2,4697	2,4697	
953.	1	9229/2	.	kivett út	0	0,0058	0,0058	
954.	1	9249/5	.	kivett közút	0	0,0529	0,0529	
955.	1	9271/1	.	kivett út	0	0,0380	0,0380	
956.	1	928/	2013 POMÁZ, Messelia utca 928 HRSZ.	kivett közterület	0	0,2350	0,2350	
957.	1	9282/	.	kivett közút	0	0,0248	0,0248	
958.	1	929/	2013 POMÁZ, Meselia utca 29/A.	kivett beépítetlen terület	0	0,1419	0,1419	Vadvirág - Messelia
959.	1	9290/1	2013 POMÁZ, Susnyár-patak utca.	kivett út	0	0,1087	0,1087	
960.	1	9291/	2013 POMÁZ, Susnyár-patak utca.	kivett közút	0	0,0646	0,0646	
961.	1	9298/1	.	kivett közút	0	0,0292	0,0292	
962.	1	93/1	2013 POMÁZ, Beniczky utca 93 HRSZ.	kivett út	0	0,154	0,154	
963.	1	930/3	2013 POMÁZ, Felső-hegy utca 930/3 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0412	0,0412	
964.	1	9309/5	.	kivett közterület	0	0,0485	0,0485	
965.	1	932/3	2013 POMÁZ, Felső-hegy utca 932/3 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0106	0,0106	
966.	1	933/4	2013 POMÁZ, Felső-hegy utca 933/4 HRSZ.	kivett út	0	0,0142	0,0142	
967.	1	9330/	.	kivett út	0	0,3495	0,3495	
968.	1	9336/1	.	kivett út	0	0,0536	0,0536	
969.	1	9339/	.	kivett árok	0	0,1542	0,1542	Hargita-Kőhegy között
970.	1	934/10	2013 POMÁZ, Mandula utca 934/10 HRSZ.	kivett közút	0	0,0330	0,0330	
971.	1	934/19	2013 POMÁZ, Felső-hegy utca 934/2 HRSZ.	kivett út	0	0,0216	0,0216	
972.	1	934/20	2013 POMÁZ, Felső-hegy utca 934/2 HRSZ.	kivett út	0	0,0343	0,0343	
973.	1	934/21	2013 POMÁZ, Felső-hegy utca 934/2 HRSZ.	kivett beépítetlen terület	0	0,0025	0,0025	Vadvirág utca
974.	1	9341/	2013 POMÁZ, Donga utca.	kivett közút	0	0,0740	0,0740	
975.	1	9353/8	.	kivett út	0	0,0835	0,0835	
976.	1	9377/5	.	kivett közút	0	0,0018	0,0018	
977.	1	938/6	2013 POMÁZ, Felső-hegy utca 938/6 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0104	0,0104	
978.	1	9381/	.	kivett közút	0	0,0187	0,0187	
979.	1	9385/	.	kivett közút	0	0,0122	0,0122	
980.	1	9388/	.	kivett vízfolyás	0	0,0457	0,0457	
981.	1	9389/2	.	kivett közterület	0	0,0049	0,0049	
982.	1	939/	2013 POMÁZ, Barackos utca.	kivett közterület	0	0,0646	0,0646	
983.	1	9393/1	.	kivett közút	0	0,0428	0,0428	
984.	1	9394/4	.	kivett közút	0	0,0528	0,0528	
985.	1	9399/	.	kivett közút	0	0,3501	0,3501	
986.	1	94/	2013 POMÁZ, Beniczky utca 13-2.	kivett lakóház	0	0,0072	0,0072	óvoda parkoló 2.
987.	1	940/5	.	kivett közút	0	0,0227	0,0227	
988.	1	9400/	2013 POMÁZ, Bodnár utca.	kivett közút	0	0,0913	0,0913	
989.	1	9401/	2013 POMÁZ, Hargita utca.	kivett közút	0	0,0964	0,0964	
990.	1	942/5	2013 POMÁZ, Felső-hegy utca 942/5 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0254	0,0254	
991.	1	943/1	.	kivett beépítetlen terület	0	0,0503	0,0503	Középhegy 3szög telek
992.	1	943/2	.	kivett út	0	0,0524	0,0524	
993.	1	944/10	2013 POMÁZ, Felső-hegy utca 944/10 HRSZ.	kivett közterület	0	0,1013	0,1013	
994.	1	944/12	2013 POMÁZ, Felső-hegy utca 944/12 HRSZ.	kivett közút	0	0,1000	0,1000	
995.	1	944/24	2013 POMÁZ, Névtelen utca 944/24 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0145	0,0145	
996.	1	944/28	.	kivett helyi közút	0	0,1876	0,1876	
997.	1	944/8	2013 POMÁZ, Felső-hegy utca 944/8 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0313	0,0313	
998.	1	9443/	.	kivett közút	0	0,0078	0,0078	
999.	1	945/4	2013 POMÁZ, Szilva utca 945/4 HRSZ.	kivett út	0	0,0210	0,0210	
1000.	1	9451/	.	kivett közút	0	0,0234	0,0234	
1001.	1	9465/	.	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,0449	0,0449	Szűret utcáról nyílik
1002.	1	9476/4	.	kivett út	0	0,0295	0,0295	
1003.	1	948/4	2013 POMÁZ, Berkenye utca 948/4 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0196	0,0196	
1004.	1	949/1	.	kivett vízfolyás	0	0,0138	0,0138	Szilva utca alsó szakasz
1005.	1	950/1	2013 POMÁZ, Középgyűkési utca 950/1 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0435	0,0435	
1006.	1	950/4	.	kivett árok	0	0,1605	0,1605	Cseresznyés utca felső szakasza
1007.	1	950/6	.	kivett árok	0	0,1036	0,1036	Alma utca felső szakasz
1008.	1	950/7	.	kivett árok	0	0,0954	0,0954	Középhegy utcába levezető gyűjtő árok
1009.	1	951/1	2013 POMÁZ, Középgyűkési utca 951/1 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0343	0,0343	
1010.	1	9529/	2013 POMÁZ, Jeges Ernő utca.	kivett közút	0	0,1993	0,1993	
1011.	1	954/2	2013 POMÁZ, Középgyűkési utca 954/2 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0214	0,0214	
1012.	1	9547/1	.	kivett közterület	0	0,0651	0,0651	
1013.	1	9547/10	2013 POMÁZ, Kakukkfű utca.	kivett közterület	0	0,0870	0,0870	
1014.	1	9547/29	2013 POMÁZ, Virág utca.	kivett közterület	0	0,1002	0,1002	
1015.	1	955/2	2013 POMÁZ, Középgyűkési utca 955/2 HRSZ.	kivett közút	0	0,0157	0,0157	
1016.	1	9556/	.	kivett közút	0	0,1964	0,1964	
1017.	1	9557/	.	kivett vízfolyás	0	0,7287	0,7287	
1018.	1	9558/	.	kivett árok	0	0,0320	0,0320	Mélyút Tűztövis utáni árok
1019.	1	956/2	2013 POMÁZ, Középgyűkési utca 956/2 HRSZ.	kivett közút	0	0,0265	0,0265	
1020.	1	9568/1	.	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,0908	0,0908	út
1021.	1	957/2	2013 POMÁZ, Középgyűkési utca 957/2 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0232	0,0232	
1022.	1	9572/1	.	kivett közút	0	0,2688	0,2688	
1023.	1	9572/10	.	kivett saját használatú út	0	0,0768	0,0768	
1024.	1	9572/21	.	kivett közút	0	0,1148	0,1148	
1025.	1	9572/38	.	kivett közút	0	0,0697	0,0697	
1026.	1	958/3	2013 POMÁZ, Középgyűkési utca 958/3 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0242	0,0242	
1027.	1	9587/1	.	kivett út	0	0,1757	0,1757	
1028.	1	9597/	.	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,0798	0,0798	út
1029.	1	9599/2	.	kivett közút	0	0,0329	0,0329	
1030.	1	96/	2013 POMÁZ, Beniczky utca 96 HRSZ.	kivett lakóház	0	0,0059	0,0059	óvoda parkoló 2.
1031.	1	9606/	.	kivett közút	0	0,0510	0,0510	
1032.	1	9626/	2013 POMÁZ, Zuhatag utca.	kivett közút	0	0,0823	0,0823	
1033.	1	9631/2	.	kivett közút	0	0,0958	0,0958	
1034.	1	964/1	2013 POMÁZ, Hegyalja utca 964/1 HRSZ.	kivett közterület	0	0,009	0,009	
1035.	1	964/4	2013 POMÁZ, Hegyalja utca 964/4 HRSZ.	kivett közterület	0	0,005	0,005	
1036.	1	9656/	.	kivett közút	0	0,0263	0,0263	
1037.	1	9666/	.	kivett közút	0	0,0591	0,0591	
1038.	1	968/1	2013 POMÁZ, Alma utca 968/1 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0054	0,0054	
1039.	1	968/5	2013 POMÁZ, Alma utca 968/5 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0019	0,0019	
1040.	1	969/6	2013 POMÁZ, Névtelen utca 969/6 HRSZ.	kivett közterület	0	0,0052	0,0052	
1041.	1	9700/	.	kivett közút	0	0,127	0,127	
1042.	1	9707/2	.	kivett közút	0	0,1049	0,1049	
1043.	1	9717/1	.	kivett közút	0	0,0071	0,0071	
1044.	1	9720/	.	kivett közút	0	0,0223	0,0223	
1045.	1	9728/	.	kivett közút	0	0,1178	0,1178	
1046.	1	973/	2013 POMÁZ, Alma utca 973 HRSZ.	kivett beépítetlen terület	0	0,1237	0,1237	Alma utca
1047.	1	9734/3	.	kivett közút	0	0,0363	0,0363	
1048.	1	9749/4	2013 POMÁZ, Zápor utca.	kivett közút	0	0,0353	0,0353	
1049.	1	9751/	.	kivett közút	0	0,0802	0,0802	
1050.	1	9757/3	2013 POMÁZ, - -.	kivett út	0	0,0008	0,0008	
1051.	1	9759/1	2013 POMÁZ, - -.	kivett út	0	0,0106	0,0106	
1052.	1	976/3	2013 POMÁZ, Mogyoró utca 976/3 HRSZ.	kivett saját használatú út	0	0,0828	0,0828	
1053.	1	9763/1	.	kivett út	0	0,0169	0,0169	
1054.	1	9770/1	.	kivett közút	0	0,0205	0,0205	
1055.	1	9775/	.	kivett közút	0	0,0555	0,0555	
1056.	1	9778/2	.	kivett helyi közút	0	0,0651	0,0651	

1057.	1	9778/4	.	...	kivett helyi közút	0	0,0355	0,0355	
1058.	1	9778/5	.	...	kivett helyi közút	0	0,0153	0,0153	
1059.	1	9801/	.	...	kivett saját használatú út	0	0,0748	0,0748	
1060.	1	9802/	.	...	kivett közút	0	0,0227	0,0227	
1061.	1	9812/1	.	...	kivett út	0	0,0419	0,0419	
1062.	1	9816/	.	...	kivett közút	0	0,0342	0,0342	
1063.	1	9817/1	.	...	kivett közút	0	0,0054	0,0054	
1064.	1	9817/5	.	...	kivett közút	0	0,0284	0,0284	
1065.	1	9818/	.	...	kivett zártkerterű művelés alól kivett terület	0	0,0662	0,0662	Mélyút út
1066.	1	982/5	2013 POMÁZ, Mogyoró utca 982/5 HRSZ.	.	kivett közterület	0	0,0673	0,0673	
1067.	1	9821/	.	...	kivett árok	0	0,0773	0,0773	Mélyútra merőleges árok
1068.	1	9828/	.	...	kivett árok	0	0,0511	0,0511	Mélyútra merőleges árok Menyét után
1069.	1	9829/	.	...	kivett közút	0	0,1715	0,1715	
1070.	1	9830/4	.	...	kivett közforgalom számára megnyitott közút	0	0,0040	0,0040	
1071.	1	9835/3	.	...	kivett közút	0	0,0138	0,0138	
1072.	1	9837/2	.	...	kivett út	0	0,0038	0,0038	
1073.	1	9841/3	.	...	kivett helyi közút	0	0,0089	0,0089	
1074.	1	9843/2	.	...	kivett helyi közút	0	0,0061	0,0061	
1075.	1	9844/3	.	...	kivett helyi közút	0	0,0055	0,0055	
1076.	1	9849/8	.	...	kivett helyi közút	0	0,0064	0,0064	
1077.	1	985/1	2013 POMÁZ, Mogyoró utca 985/1 HRSZ.	.	kivett közterület	0	0,0423	0,0423	
1078.	1	9850/2	.	...	kivett helyi közút	0	0,0144	0,0144	
1079.	1	9850/4	.	...	kivett helyi közút	0	0,0063	0,0063	
1080.	1/2	9857/5	.	...	kivett út	0	0,0099	0,0099	
1081.	1	9865/1	.	...	kivett közút	0	0,0594	0,0594	
1082.	1	9870/	.	...	kivett közút	0	0,0145	0,0145	
1083.	1	9872/	.	...	kivett saját használatú út	0	0,0316	0,0316	
1084.	1	9878/1	.	...	kivett út	0	0,0432	0,0432	
1085.	1	9878/2	.	...	kivett vízmosás	0	0,2624	0,2624	Mély út vége a vadszőlőtől
1086.	1	988/	2013 POMÁZ, Dankó Pista utca 988 HRSZ.	.	kivett közterület	0	0,0659	0,0659	
1087.	1	9887/10	2013 POMÁZ, Csapkebekor utca.	.	kivett közút	0	0,1141	0,1141	
1088.	1	9887/11	2013 POMÁZ, Vadrózsza utca.	.	kivett közút	0	0,0748	0,0748	
1089.	1	9887/21	.	...	kivett közterület	0	0,032	0,032	
1090.	1	9887/23	2013 POMÁZ, Cibere utca.	.	kivett közút	0	0,026	0,026	
1091.	1	9887/28	.	...	kivett közterület	0	0,0295	0,0295	
1092.	1	9887/36	.	...	kivett közterület	0	0,0146	0,0146	
1093.	1	9887/40	.	...	kivett út	0	0,0067	0,0067	
1094.	1	9888/1	.	...	kivett saját használatú út	0	0,2064	0,2064	
1095.	1	9891/9	.	...	kivett helyi közút	0	0,0050	0,0050	
1096.	1	9895/17	.	...	kivett árok	0	0,0437	0,0437	Jázmín utca
1097.	1	9895/5	.	...	kivett közút	0	0,0183	0,0183	
1098.	1	9895/6	2013 POMÁZ, Hecsedli utca.	.	kivett közút	0	0,0669	0,0669	
1099.	1	9896/3	2013 POMÁZ, Jázmín utca.	.	kivett közút	0	0,0255	0,0255	
1100.	1	9904/1	.	...	kivett árok	0	0,5922	0,5922	Lejtő utca melletti árok
1101.	1	9904/2	.	...	kivett árok	0	1,1292	1,1292	Pirkadut utcától induló árok
1102.	1	9919/1	.	...	kivett közút	0	0,1163	0,1163	
1103.	394/848	9924/19	.	...	gyümölcsös	1,77	0,0848	0,0394	
1104.	1	9924/25	.	...	kivett zártkerterű művelés alól kivett terület	0	0,0818	0,0818	Magas út
1105.	1	9924/26	.	...	rét	41	0,9446	0,9446	Magas út
1106.	1	9924/4	.	...	kivett közút	0	0,04	0,04	
1107.	1	9927/6	.	...	kivett közút	0	0,0745	0,0745	
1108.	1	9936/	.	...	kivett közút	0	0,0231	0,0231	
1109.	1	994/2	2013 POMÁZ, Mogyoró utca 994/2 HRSZ.	.	kivett közterület	0	0,0200	0,0200	
1110.	1	9943/4	.	...	kivett út	0	0,0152	0,0152	
1111.	1	9956/3	2013 POMÁZ, Naspolya utca.	.	kivett közút	0	0,0298	0,0298	
1112.	1	996/4	2013 POMÁZ, Hegyalja utca 996/4 HRSZ.	.	kivett közterület	0	0,0338	0,0338	
1113.	1	9960/	.	...	kivett árok	0	0,1498	0,1498	Magas út - Lejtő út közötti szakadék
1114.	1	998/4	2013 POMÁZ, Hegyalja utca 998/4 HRSZ.	.	kivett közterület	0	0,0306	0,0306	
1115.	1	9997/	.	...	kivett közút	0	1,2077	1,2077	
1116.	1	9891/9	.	...	kivett helyi közút	0	0,0050	0,0050	
1117.	1	9891/6	.	...	kivett helyi közút	0	0,0075	0,0075	
1118.	1	9841/3	.	...	kivett helyi közút	0	0,0089	0,0089	
1119.	1	1606/5	.	...	kivett saját használatú út	0	0,0361	0,0361	
1120.	1	935/8	.	...	kivett helyi közút	0	0,0052	0,0052	
1121.	1	8325/12	.	...	kivett helyi közút	0	0,0062	0,0062	
1122.	1	790/6	.	...	kivett helyi közút	0	0,0123	0,0123	
1123.	1	9227/15	.	...	közforgalom elől el nem zárt magánút	0	0,0149	0,0149	
1124.	1	1678/4	.	...	kivett helyi közút	0	0,0087	0,0087	
1125.	1	9223/36	.	...	kivett hely közút	0	0,0021	0,0021	
1126.	1	9877/2	.	...	kivett hely közút	0	0,0087	0,0087	
1127.	1	1062/4	.	...	kivett hely közút	0	0,0044	0,0044	
1128.	1	2114/7	.	...	kivett beépítetlen terület	0	109	109	
1129.	1	057/1	.	...	kivett saját használatú út	0	908	908	
1130.	1	068/3	.	...	kivett út	0	3877	3877	
1131.	1	068/5	.	...	kivett út	0	1177	1177	
1132.	1	069/1	.	...	kivett út	0	4924	4924	
1133.	1	069/2	.	...	kivett út	0	768	768	
1134.	1	072/16	.	...	kivett út	0	4368	4368	
1135.	1	0131	.	...	kivett saját használatú út	0	8535	8535	
1136.	1	0135/2	.	...	kivett saját használatú út	0	7298	7298	
1137.	1	0246	.	...	kivett saját használatú út	0	2590	2590	
1138.	1	0248	.	...	kivett közút	0	297	297	
1139.	1	0250	.	...	kivett saját használatú út	0	1316	1316	
1140.	1	0255	.	...	kivett vízfolyás	0	1846	1846	
1141.	1	0258	.	...	kivett saját használatú út	0	568	568	
1142.	1	0260	.	...	kivett saját használatú út	0	5219	5219	
1143.	1	0262	.	...	kivett saját használatú út	0	424	424	
1144.	1	0423	.	...	kivett árok	0	793	793	
1145.	1	8920/4	.	...	kivett saját használatú út	0	369	369	
1146.	1	9258/2	.	...	kivett saját használatú út	0	453	453	
1147.	1	9416	.	...	kivett saját használatú út	0	292	292	
1148.	1	9913	.	...	kivett saját használatú út	0	914	914	
1149.	1	039/365	.	...	kivett út	0	1760	1760	
1150.	1	078/21	.	...	kivett út	0	643	643	
1151.	1	0130/66	.	...	kivett út	0	980	980	
Összesen							50653,2608	50653,06189	

Pomáz Város Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

Sorszám	Tul. hányad (földrész)	Földrész Hrsz.	Földrész címe	Művelési ág	Helyiség típusa	Terület	Terület / hányad	Megjegyzés
1.	1	1223/	2013 POMÁZ, Ady Endre utca 1223 HRSZ.	kivett óvoda		0,1613	0,1613	
2.	1	1433/1	2013 POMÁZ, Beniczky utca 1433/1 HRSZ.	kivett általános iskola		0,7009	0,7009	
3.	1	1434/	2013 POMÁZ, Beniczky utca 53/A.	kivett általános iskola		0,1624	0,1624	
4.	1	1689/194	2013 POMÁZ, Álmos utca 2.	kivett művelődési központ		0,4350	0,4350	
5.	1	1969/1/A/1	2013 POMÁZ, Jankovics utca 2.		orvosi rendelő	0	0	
6.	1	2131/21	2013 POMÁZ, Katona József utca 2131/21 HRSZ.	kivett gázvezeték		0,0525	0,0525	
7.	1	2131/22	2013 POMÁZ, Katona József utca 40.	kivett gázvezeték		0,1011	0,1011	
8.	1	2131/26	2013 POMÁZ, Katona József utca 36.	kivett sporttelep		0,1251	0,1251	tenispályák
9.	1	2621/A/2	2013 POMÁZ, Mátyás király utca 4.		óvoda	0	0	
10.	1	2688/	2013 POMÁZ, Mátyás király utca 2.	kivett iskola		1,0563	1,0563	
11.	1	273/18	2013 POMÁZ, Béke utca 9.	kivett beépítetlen terület		0,6330	0,6330	Béke utcai ovi
12.	1	274/4	2013 POMÁZ, Fáy András utca 51.	kivett filmszínház		0,0910	0,0910	tűzoltóság
13.	1	2988/23	2013 POMÁZ, Bihari János utca 7.	kivett gázfogadó		0,0265	0,0265	
14.	1	300/A	2013 POMÁZ, Ravatalozó utca 15/A.		egyéb épület	0	0	
15.	1	311/	2013 POMÁZ, Sport utca 10.	kivett sporttelep és sportszékház		1,0033	1,0033	sportpályák
16.	1	312/	2013 POMÁZ, Sport utca 312 HRSZ.	kivett beépítetlen terület		0,7554	0,7554	
17.	1	3175/2	2013 POMÁZ, Vörösmarty utca 12.	kivett beépített terület		0,0281	0,0281	Vörösmarty gyógyszertár
18.	1	3260/26	2013 POMÁZ, Garat utca.	kivett beépítetlen terület		0,0568	0,0568	Dera lakókert szennyvíz
19.	1	3616/8	2013 POMÁZ, Dúcz László út 8.	kivett beépítetlen terület		0,0835	0,0835	
20.	1	3617/37	2013 POMÁZ, Vadász János utca 6.	kivett beépítetlen terület		0,8183	0,8183	
21.	1	42/	2013 POMÁZ, Kossuth Lajos utca 30.	kivett lakóház, udvar		0,1496	0,1496	adócsoport parkoló
22.	1	449/	2013 POMÁZ, Kossuth Lajos utca 23-25.	kivett községháza		0,3299	0,3299	
23.	1	451/	2013 POMÁZ, Kossuth Lajos utca 21 , 2013 POMÁZ, Kossuth Lajos utca 21/A.	kivett orvosi rendelő		0,1482	0,1482	
24.	1	598/	2013 POMÁZ, Templom tér 11.	kivett bölcsőde, udvar		0,1798	0,1798	
25.	1	640/2	2013 POMÁZ, Iskola utca 2.	kivett általános iskola		0,4936	0,4936	

26.	530/870	664/	2013 POMÁZ, Beniczky utca 2.	kivett irodaház		0,0870	0,0530	
27.	1	7/	2013 POMÁZ, József Attila utca 7 HRSZ.	kivett óvoda		0,1482	0,1482	
28.	1		Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság					
29.	1		Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság					

3. melléklet az 18/2021. (X. 8.) önkormányzati rendelethez¹

Pomáz Város Üzleti vagyona									
Sorszám	Tul. hányad (földrészen)	Földrész Hrsz.	Földrész címe	Művelési ág	Helyiség típusa	AK	Terület	Terület/ hányad	Megjegyzés
1.	1	0129/1		kivett személtérakó telep		0	3,9805	3,9805	személtérakó
2.	1	0129/6		kivett személtérakó telep		0	0,0955	0,0955	személtérakó fölötti terület
3.	1	0130/11		kivett személtérakó telep		0	0,2919	0,2919	személtérakó fölött
4.	1	0130/7		szőlő		9,56	0,1223	0,1223	személtérakó fölött római útról megközelíthető
5.	1	0130/75		szántó		2,29	0,0823	0,0823	személtérakó fölött római útról megközelíthető
6.	1	0130/76		szántó;kivett személtérakó telep		48,04	2,8610	2,8610	személtérakó fölötti terület
7.	1	0130/8		gyümölcsös		0,81	0,0388	0,0388	
8.	1	0130/9		gyümölcsös		0,76	0,0363	0,0363	
9.	1	0132/2		kivett lakóház, udvar		0	0,0888	0,0888	
10.	1	0132/29		gyümölcsös		7,97	0,3813	0,3813	
11.	1	0150/15		gyümölcsös		3,87	0,1852	0,1852	
12.	1	0150/5		szántó		1,05	0,0913	0,0913	Meredek utca kanyar
13.	1	0150/6		szántó		1,96	0,1705	0,1705	Meredek utca kanyar
14.	1	0150/8		szántó		1,9	0,1650	0,1650	Meredek utca kanyar
15.	1	0150/9		gyümölcsös;erdő		1,41	0,1878	0,1878	
16.	1	0153/1		szántó		13,07	1,1362	1,1362	
17.	1	0153/25		szántó		7,7	0,6697	0,6697	
18.	1	020/53		szántó		0,11	0,0041	0,0041	Zsálya utcáról níló nyél
19.	1	020/54		szántó		0,29	0,0104	0,0104	Lilium utca fölött
20.	1	0219/4		legelő		13,13	2,5248	2,5248	Jóbarátok vége romok fölött
21.	1	0242/11	2013 POMÁZ, Felső Vár utca 25.	legelő		0,53	0,1013	0,1013	
22.	1	0242/13		legelő		2,53	0,4870	0,4870	Alsó vár utca fölött domboldal
23.	1	0242/4	2013 POMÁZ, Alsó Vár utca 1.	legelő		0,85	0,1637	0,1637	Alsó vár utca fölött domboldal
24.	1	0251/6		gyümölcsös		3,07	0,1467	0,1467	
25.	1	0257/3		szántó		0,84	0,0731	0,0731	
26.	1	0259/3		szántó		1	0,1428	0,1428	
27.	1	0261/23		szántó		1,07	0,1532	0,1532	
28.	1	0261/38		gyümölcsös		2,98	0,1425	0,1425	
29.	1	0265/24	2013 POMÁZ, Alsó Vár utca 18.	kivett beépített terület		0	0,1091	0,1091	
30.	2389/2626	0265/25	2013 POMÁZ, Dera utca 21.	legelő		1,37	0,2626	0,2626	Dera u végéről Csobánka fele Alsó Vár utca
31.	1	0288/7		legelő		3,4	0,2579	0,2579	Breier birtok
32.	1	0289/4		legelő		3,07	0,2323	0,2323	Breier birtok
33.	1	0289/6		legelő		0,45	0,0342	0,0342	Breier birtok
34.	1	0291/7		legelő		5,31	0,4025	0,4025	Breier birtok
35.	1	0292/7		legelő		4,39	0,3327	0,3327	Breier birtok
36.	1	0293/12		legelő		2,49	0,1884	0,1884	Breier birtok
37.	1	0293/4		legelő		1,77	0,1342	0,1342	Breier birtok
38.	1	0293/7		legelő		0,64	0,0482	0,0482	Breier birtok
39.	1	0294/7		legelő		1,13	0,1168	0,1168	Breier birtok
40.	1	0296/7		legelő		0,15	0,0285	0,0285	Breier birtok
41.	1	0298/7		legelő		0,43	0,0834	0,0834	Breier birtok
42.	1	0305/7		legelő		1,5	0,2880	0,2880	Breier birtok
43.	1	035/17		gyümölcsös		17,3	0,8276	0,8276	
44.	1	039/255		szántó		1,87	0,1029	0,1029	út Szencsón a kárpótlási területen
45.	1	051/29		szántó		69,54	2,5014	2,5014	Tripolszky
46.	2312/2442	054/315		szántó		11,38	0,3270	0,309592138	Szencsón kárpótlási föld
47.	1	054/424		szántó		1,12	0,0402	0,0402	Budakalászi országút mellett
48.	1	054/426		szántó		1,11	0,0401	0,0401	Budakalászi országút mellett
49.	1	059/75	2013 POMÁZ, Cégér utca.	kivett beépített terület		0	0,0290	0,0290	
50.	25512/967896	068/75		szántó;legelő		399,06	12,1165	0,375852154	
51.	1882/2219	070/3		szántó		22,19	0,7983	0,67706201	1368/2219
52.	1	072/17		rét		9,77	0,2557	0,2557	Nédas tó mellett
53.	1	10007/7		kivett zártkerti művelés alól kivett terület		0	0,0504	0,0504	Kartália
54.	1	10017/7		kivett zártkerti művelés alól kivett terület		0	0,1521	0,1521	Kartália
55.	1	10018/7		kivett zártkerti művelés alól kivett terület		0	0,0849	0,0849	Kartália
56.	1	10031/7		kivett zártkerti művelés alól kivett terület		0	0,1074	0,1074	Kartália Erdő utca vége
57.	1	10047/7	2013 POMÁZ, Jóska utca 2.	kivett zártkerti művelés alól kivett terület		0	0,1342	0,1342	Kartália
58.	1	10058/7		erdő		0,3	0,0719	0,0719	
59.	1	10066/7		kivett zártkerti művelés alól kivett terület		0	0,1388	0,1388	Kartália árok utca vége
60.	1	1010/2	2013 POMÁZ, Beniczky utca 78.	kivett beépített terület		0	0,0090	0,0090	gazdabolt
61.	1	10104/7		kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület		0	0,3237	0,3237	holló köz után
62.	1	10110/7		kivett zártkerti művelés alól kivett terület		0	0,0252	0,0252	
63.	1	10118/7		szőlő		2,37	0,0756	0,0756	kutyamenhely
64.	1	10119/7		gyümölcsös		5,28	0,2528	0,2528	kutyamenhely
65.	90/400	1174/1	2013 POMÁZ, Dobogókői út 31.	kivett benzinkút		0	0,0400	0,0400	temetkezés SZIGÜ
66.	1	123/7	2013 POMÁZ, Beniczky utca 15/A.	kivett lakóház		0	0,0076	0,0076	
67.	1	1243/7	2013 POMÁZ, Beniczky utca 103/A.	kivett beépített terület		0	0,0480	0,0480	
68.	1	1251/7	2013 POMÁZ, Kartal utca 126.	kivett beépített terület		0	0,0094	0,0094	szelísteve garázsok melletti 3szög
69.	1	126/7	2013 POMÁZ, Kartal utca 126 HRSZ.	kivett beépített terület		0	0,1553	0,1553	Oberhausen tér
70.	1	1277/7	2013 POMÁZ, Pataksor utca 10.	kivett beépített terület		0	0,0528	0,0528	
71.	20/48	1277/A	2013 POMÁZ, Pataksor utca 10.	lakóház		0	0	0	
72.	82/320	1278/7	2013 POMÁZ, Pataksor utca 12.	kivett lakóház, udvar		0	0,0320	0,0082	
73.	1	1281/3	2013 POMÁZ, Pataksor utca 9.	kivett lakóház, udvar		0	0,0180	0,0180	
74.	1	1282/1	2013 POMÁZ, Pataksor utca 7/A.	kivett lakóház, udvar		0	0,0580	0,0580	
75.	1	1286/7	2013 POMÁZ, Pataksor utca 5/A.	kivett lakóház		0	0,0026	0,0026	
76.	1	1287/7	2013 POMÁZ, Dera utca 1.	kivett lakóház, udvar		0	0,0101	0,0101	
77.	1	1299/7	2013 POMÁZ, Dera utca 15.	kivett lakóház, udvar		0	0,0495	0,0495	
78.	8/9	1333/7	2013 POMÁZ, Orgona utca 55/C.	kivett beépített terület		0	0,0441	0,0392	
79.	8/9	1334/7	2013 POMÁZ, Orgona utca 55/B.	kivett beépített terület		0	0,0314	0,027911111	
80.	8/9	1335/7	2013 POMÁZ, Orgona utca 55/A.	kivett beépített terület		0	0,0251	0,022311111	
81.	1	1347/1	2013 POMÁZ, Orgona utca 45/A.	kivett beépített terület		0	0,0911	0,0911	Orgona utca 43 fölötti telek
82.	8/9	1368/7	2013 POMÁZ, Orgona utca 20.	kivett beépített terület		0	0,0159	0,014133333	
83.	36/144	1377/7	2013 POMÁZ, Orgona utca 26.	kivett beépített terület		0	0,0297	0,007425	
84.	2/4	1388/2	2013 POMÁZ, Diófa utca 34/A.	kivett lakóház, udvar		0	0,0549	0,02745	
85.	90/450	1403/7	2013 POMÁZ, Diófa utca 10/B.	kivett beépített terület		0	0,0450	0,0090	Stanzl kert
86.	1	1422/1/A/3	2013 POMÁZ, Beniczky utca 71/B.	lakás		0	0	0	
87.	1	1425/8		kivett lakóház, udvar		0	0,0306	0,0306	
88.	1	1425/9	2013 POMÁZ, Beniczky köz 2.	kivett beépített terület		0	0,0200	0,0200	
89.	1	1433/10/A/2	2013 POMÁZ, Goethe utca 2 földszint 2.	öröklakás		0	0	0	
90.	1	1433/15		kivett beépített terület		0	0,0528	0,0528	iskolakeret Goethevel szemben
91.	1	1464/4	2013 POMÁZ, Kartal utca 146/4 HRSZ.	kivett beépített terület		0	0,0035	0,0035	Kartal utca 3szög
92.	1	1530/7	2013 POMÁZ, Tavasz utca 35.	kivett beépített terület		0	0,2187	0,2187	
93.	1	1610/1/A/1	2013 POMÁZ, Orgona utca 11.	lakás		0	0	0	Marsalkó villa
94.	1	1610/1/A/2	2013 POMÁZ, Orgona utca 11.	lakás		0	0	0	Marsalkó villa
95.	1	1610/1/A/3	2013 POMÁZ, Orgona utca 11.	lakás		0	0	0	Marsalkó villa
96.	1	1610/1/A/4	2013 POMÁZ, Orgona utca 11.	lakás		0	0	0	Marsalkó villa
97.	1	1610/1/A/5	2013 POMÁZ, Orgona utca 11.	lakás		0	0	0	Marsalkó villa
98.	1	1610/1/A/6	2013 POMÁZ, Orgona utca 11.	lakás		0	0	0	Marsalkó villa
99.	1	1687/19	2013 POMÁZ, Tél utca 2.	kivett beépített terület		0	0,0018	0,0018	Huszár utcai garázsos
100.	1	1687/20	2013 POMÁZ, Tél utca 2.	kivett beépített terület		0	0,0028	0,0028	Huszár utcai garázsos
101.	1	1687/22	2013 POMÁZ, Tél utca 2.	kivett beépített terület		0	0,0023	0,0023	Huszár utcai garázsos
102.	1	1687/23	2013 POMÁZ, Tél utca 2.	kivett beépített terület		0	0,0028	0,0028	Huszár utcai garázsos
103.	1	1687/24	2013 POMÁZ, Tél utca 2.	kivett beépített terület		0	0,0432	0,0432	Huszár utcai garázsos
104.	1	1689/213		kivett irodaépület, udvar és garázs		0	0,1607	0,1607	rendőrség
105.	1	1988/1	2013 POMÁZ, Rákóczi Ferenc utca.	kivett lakóház, udvar		0	0,0280	0,0280	
106.	33103/33103	2131/31	2013 POMÁZ, Katona József utca.	kivett beépített terület		0	3,1633	3,1633	
107.	807/3768	2433/7	2013 POMÁZ, Mátyás király utca 19.	kivett lakóház, udvar		0	0,1256	0,0269	
108.	1	29/7	2013 POMÁZ, Hősök tere 2.	kivett lakóház, udvar		0	0,0917	0,0917	Szlovákház
109.	1	298/11	2013 POMÁZ, Ravatalozó utca 21.	kivett beépített terület		0	0,1065	0,1065	ravatalozó mellett
110.	4000/9700	298/18	2013 POMÁZ, Ravatalozó utca 1.	legelő		48,5	5,0000	2,06185567	Klissza
111.	4603/10949	298/30	alcevicza	kivett beépített terület		0	1,0949	0,4603	2660/10949
112.	100310/337820	298/31	alcevicza	kivett beépített terület		0	3,3782	1,0031	

¹ Megállapította: Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2021(XII.17.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete. Hatályos: 2021.12.18-tól

113.	1890/6210	298/32	alcsévica	kivett beépítetlen terület	0	2.5874	0,787469565	470/6210
114.	1/3	298/33	alcsévica	kivett beépítetlen terület	0	2.5941	0,8647	
115.	208080/411000	298/34	béke u vége	kivett beépítetlen terület	0	4.1100	2,0808	121050/411000
116.	3326/4151	298/4		kivett beépítetlen terület	0	0,6395	0,512401108	Klissza mellett rom
117.	1	30'	2013 POMÁZ, Kossuth Lajos utca 48/A.	kivett és egyéb épület	0	0,0801	0,0801	Tájház
118.	1	304/2	2013 POMÁZ, Sport utca 304 HRSZ.	kivett beépítetlen terület	0	0,1443	0,1443	
119.	1	3062/16	2013 POMÁZ, Széchenyi István utca 14/B.	kivett lakóház, udvar	0	0,0271	0,0271	
120.	1	3174/1/A/1	2013 POMÁZ, Vörösmarty utca 14-B földszint 1.	üzlet	0	0	0	hentes
121.	1	3174/1/A/2	2013 POMÁZ, Vörösmarty utca 14-B földszint 2.	egyéb helyiség	0	0	0	
122.	1	3174/2/A/1	2013 POMÁZ, Vörösmarty utca 14/A - 1.	ABC-áruház	0	0	0	
123.	1	3174/2/A/2	2013 POMÁZ, Vörösmarty Mihály utca 14/A 2.	ABC-áruház	0	0	0	
124.	1	3223/7	2013 POMÁZ, Nevelési utca 3223 HRSZ.	kivett beépítetlen terület	0	0,0680	0,0680	Kökény utca telek
125.	1	3603/3	2013 POMÁZ, Susnyár út 6.	kivett beépítetlen terület	0	0,0740	0,0740	Alcsévica
126.	1	3605/5	2013 POMÁZ, Bánóczi Fülöp János utca 4.	kivett beépítetlen terület	0	0,1000	0,1000	Alcsévica
127.	1	3606/7	2013 POMÁZ, Rudas András utca 18.	kivett beépítetlen terület	0	0,5167	0,5167	Alcsévica
128.	1	3609/12	2013 POMÁZ, Október 23-a utca 23.	kivett beépítetlen terület	0	0,1480	0,1480	Alcsévica
129.	1	3609/13	2013 POMÁZ, Október 23-a utca 21.	kivett beépítetlen terület	0	0,1537	0,1537	Alcsévica
130.	1	3611/11	2013 POMÁZ, Haszmann László utca 5.	kivett beépítetlen terület	0	0,1006	0,1006	Alcsévica
131.	1	3611/12	2013 POMÁZ, Haszmann László utca 3.	kivett beépítetlen terület	0	0,1012	0,1012	Alcsévica
132.	1	3611/13	2013 POMÁZ, Haszmann László utca 1.	kivett beépítetlen terület	0	0,1058	0,1058	Alcsévica
133.	1	3611/16	2013 POMÁZ, Rudas András utca 9.	kivett beépítetlen terület	0	0,1000	0,1000	Alcsévica
134.	1	3611/17	2013 POMÁZ, Haszmann László utca 4.	kivett beépítetlen terület	0	0,1000	0,1000	Alcsévica
135.	1	3611/18	2013 POMÁZ, Haszmann László utca 6.	kivett beépítetlen terület	0	0,1000	0,1000	Alcsévica
136.	1	3611/19	2013 POMÁZ, Rudas András utca 11.	kivett beépítetlen terület	0	0,1000	0,1000	Alcsévica
137.	1	3611/20	2013 POMÁZ, Október 23-a utca 3.	kivett beépítetlen terület	0	0,1000	0,1000	Alcsévica
138.	1	3611/21	2013 POMÁZ, Október 23-a utca 5.	kivett beépítetlen terület	0	0,1166	0,1166	Alcsévica
139.	1	3611/26	2013 POMÁZ, Október 23-a utca 8.	kivett beépítetlen terület	0	0,1000	0,1000	Alcsévica
140.	1	3611/29	2013 POMÁZ, Október 23-a utca 10.	kivett beépítetlen terület	0	0,1000	0,1000	Alcsévica
141.	1	3616/10	2013 POMÁZ, Forradalom utca 2.	kivett beépítetlen terület	0	0,0893	0,0893	Alcsévica
142.	1	3616/5	2013 POMÁZ, Dűcz László út 6.	kivett beépítetlen terület	0	0,0837	0,0837	Alcsévica
143.	1	3616/9	2013 POMÁZ, Dűcz László út 10.	kivett beépítetlen terület	0	0,0834	0,0834	Alcsévica
144.	1	3617/33	2013 POMÁZ, Vadász János utca 2.	kivett beépítetlen terület	0	0,7900	0,7900	Alcsévica
145.	1	3617/35	2013 POMÁZ, Vadász János utca 4.	kivett beépítetlen terület	0	0,8106	0,8106	Alcsévica
146.	1	3617/4	2013 POMÁZ, Bóna Zsigmond utca 2.	kivett beépítetlen terület	0	0,0782	0,0782	Alcsévica
147.	1	3617/5	2013 POMÁZ, Bóna Zsigmond utca 4.	kivett beépítetlen terület	0	0,0782	0,0782	Alcsévica
148.	1	3629/10	2013 POMÁZ, Toborzó utca 4.	kivett beépítetlen terület	0	0,0870	0,0870	Alcsévica
149.	1	3629/2	2013 POMÁZ, Barikád utca 11.	kivett beépítetlen terület	0	0,6937	0,6937	Alcsévica
150.	1	3629/22	2013 POMÁZ, Lobogó utca 14.	kivett beépítetlen terület	0	0,0973	0,0973	Alcsévica
151.	1	3629/27	2013 POMÁZ, Toborzó utca 9.	kivett beépítetlen terület	0	0,0869	0,0869	Alcsévica
152.	1	3629/29	2013 POMÁZ, Lobogó utca 8.	kivett beépítetlen terület	0	0,0869	0,0869	Alcsévica
153.	1	3629/33	2013 POMÁZ, Lobogó utca 4.	kivett beépítetlen terület	0	0,0869	0,0869	Alcsévica
154.	1	3629/36	2013 POMÁZ, Lobogó utca 2.	kivett beépítetlen terület	0	0,0868	0,0868	Alcsévica
155.	1	3639/11	2013 POMÁZ, Mészáros György utca 10.	kivett beépítetlen terület	0	0,0987	0,0987	Alcsévica
156.	1	3639/17	2013 POMÁZ, Mészáros György utca 6.	kivett beépítetlen terület	0	0,0916	0,0916	Alcsévica
157.	1	3639/18	2013 POMÁZ, Mészáros György utca 4.	kivett beépítetlen terület	0	0,0915	0,0915	Alcsévica
158.	1	3639/2	alcsévvízce	kivett beépítetlen terület	0	1,0550	1,0550	Alcsévica
159.	1	3639/23		kivett beépítetlen terület	0	0,0856	0,0856	Alcsévica
160.	1	3639/24		kivett beépítetlen terület	0	0,0824	0,0824	Alcsévica
161.	1	3639/25		kivett beépítetlen terület	0	0,0812	0,0812	Alcsévica
162.	1	3639/26		kivett beépítetlen terület	0	0,0873	0,0873	Alcsévica
163.	1	3639/27		kivett beépítetlen terület	0	0,0864	0,0864	Alcsévica
164.	1	3639/28		kivett beépítetlen terület	0	0,0818	0,0818	Alcsévica
165.	1	3639/29		kivett beépítetlen terület	0	0,0818	0,0818	Alcsévica
166.	1	3639/30		kivett beépítetlen terület	0	0,0864	0,0864	Alcsévica
167.	1	3639/31		kivett beépítetlen terület	0	0,0864	0,0864	Alcsévica
168.	1	3639/32		kivett beépítetlen terület	0	0,0818	0,0818	Alcsévica
169.	1	3639/7	2013 POMÁZ, Mészáros György utca 14.	kivett beépítetlen terület	0	0,0983	0,0983	Alcsévica
170.	1	3645/1		kivett beépítetlen terület	0	0,8551	0,8551	Alcsévica
171.	1	3645/2		kivett beépítetlen terület	0	0,8552	0,8552	Alcsévica
172.	1	3648/1		kivett beépítetlen terület	0	0,5342	0,5342	Alcsévica
173.	1	3648/2		kivett beépítetlen terület	0	0,5342	0,5342	Alcsévica
174.	1	3649/7		kivett beépítetlen terület	0	0,9504	0,9504	Alcsévica
175.	1	3653/10	2013 POMÁZ, Nemzetőr utca 2.	kivett beépítetlen terület	0	0,1015	0,1015	Alcsévica
176.	1	3653/11	2013 POMÁZ, Nemzetőr utca 4.	kivett beépítetlen terület	0	0,1017	0,1017	Alcsévica
177.	1	3653/12	2013 POMÁZ, Nemzetőr utca 6.	kivett beépítetlen terület	0	0,1018	0,1018	Alcsévica
178.	1	3653/13	2013 POMÁZ, Nemzetőr utca 8.	kivett beépítetlen terület	0	0,1016	0,1016	Alcsévica
179.	1	3653/14	2013 POMÁZ, Nemzetőr utca 10.	kivett beépítetlen terület	0	0,1017	0,1017	Alcsévica
180.	1	3653/15	2013 POMÁZ, Nemzetőr utca 12.	kivett beépítetlen terület	0	0,1017	0,1017	Alcsévica
181.	1	3653/16	2013 POMÁZ, Nemzetőr utca 14.	kivett beépítetlen terület	0	0,0949	0,0949	Alcsévica
182.	1	3653/3	2013 POMÁZ, Mészáros György utca 13.	kivett beépítetlen terület	0	0,1007	0,1007	Alcsévica
183.	1	3653/4	2013 POMÁZ, Mészáros György utca 11.	kivett beépítetlen terület	0	0,1007	0,1007	Alcsévica
184.	1	3655/6	2013 POMÁZ, Kopjafa utca 2.	kivett beépítetlen terület	0	0,0977	0,0977	Alcsévica
185.	1	3657/1	2013 POMÁZ, Kopjafa utca 3.	kivett beépítetlen terület	0	0,3503	0,3503	Alcsévica
186.	1	38/A/2	2013 POMÁZ, Kossuth Lajos utca 38.	irodaház	0	0	0	védőnok
187.	1	38/A/3	2013 POMÁZ, Kossuth Lajos utca 38.	üzlet, raktár	0	0	0	védőnok
188.	1	450/7	2013 POMÁZ, Luppá Vidor utca 10.	kivett lakóház, udvar	0	0,0682	0,0682	
189.	1	638/5/A/1	2013 POMÁZ, Vasvári Pál utca 6 1.	öröklakas	0	0	0	
190.	1	638/5/A/2	2013 POMÁZ, Vasvári Pál utca 6 2.	öröklakas	0	0	0	
191.	1	638/5/A/3	2013 POMÁZ, Vasvári Pál utca 6 3.	öröklakas	0	0	0	
192.	1	643/A/1	2013 POMÁZ, Iskola utca 5.	öröklakas	0	0	0	
193.	1	643/A/3	2013 POMÁZ, Iskola utca 5.	öröklakas	0	0	0	
194.	1	660/A/1	2013 POMÁZ, Beniczky utca 8.	iroda	0	0	0	Szerb önkormányzat
195.	1	72/7	2013 POMÁZ, Beniczky utca 72 HRSZ.	kivett beépítetlen terület	0	0,0628	0,0628	Kurucz utca szemben
196.	89/413	827/27	2013 POMÁZ, Vécsey Károly utca 4.	kivett lakóház, udvar	0	0,0413	0,0089	
197.	1	8710/5		kivett zártkerter művelés alól kivett terület	0	0,0695	0,0695	Wrabel Sándor utca
198.	1	8717/7		erdő	0,24	0,0561	0,0561	
199.	1	8720/7		erdő	0,24	0,0565	0,0565	
200.	1580/2906	8730/7		rét	5,06	0,2906	0,1580	Wrabel Sándor utca
201.	1	8740/2		kivett zártkerter művelés alól kivett terület	0	0,2125	0,2125	Wrabel Sándor utca
202.	1	8904/7		kivett zártkerter művelés alól kivett terület	0	0,0485	0,0485	Rozmaring utca
203.	1	8905/7		kivett zártkerter művelés alól kivett terület	0	0,0968	0,0968	Rozmaring utca
204.	1	8912/7		erdő	0,4	0,1684	0,1684	
205.	1	8918/1		kivett zártkerter művelés alól kivett terület	0	0,2416	0,2416	Majoranna utca
206.	1490/2804	90/7	2013 POMÁZ, Beniczky utca 9.	kivett lakóház, udvar	0	0,1402	0,0745	Abisty ház kert
207.	1	9113/4		kivett zártkerter művelés alól kivett terület	0	0,0880	0,0880	Mókus utca
208.	1	9113/5		kivett zártkerter művelés alól kivett terület	0	0,0880	0,0880	Mókus utca
209.	1	9113/6		kivett zártkerter művelés alól kivett terület	0	0,0878	0,0878	Mókus utca
210.	1	9113/7		kivett zártkerter művelés alól kivett terület	0	0,0879	0,0879	Mókus utca
211.	1	9113/8		kivett zártkerter művelés alól kivett terület	0	0,1016	0,1016	Mókus utca
212.	1	9118/2		kivett zártkerter művelés alól kivett terület	0	0,0057	0,0057	Cickány utca
213.	1	9397/7		kivett zártkerter művelés alól kivett terület	0	0,0636	0,0636	Szűret utcáról nyílik
214.	1	9398/7		kivett zártkerter művelés alól kivett terület	0	0,1460	0,1460	Szűret utcáról nyílik
215.	1	944/1	2013 POMÁZ, Málna utca 944/1 HRSZ.	kivett beépítetlen terület	0	0,1391	0,1391	középhegy 3szög telek
216.	1	944/36		kivett beépítetlen terület	0	0,0374	0,0374	
217.	1	9502/7		kivett zártkerter művelés alól kivett terület	0	0,1680	0,1680	Ugralovica nem megközelíthető
218.	1	9506/7		kivett zártkerter művelés alól kivett terület	0	0,0334	0,0334	Ugralovica nem megközelíthető
219.	1/2	9508/7	Újvár u.	szántó és gazdasági épület	6,46	0,3550	0,1775	Kőhegy lába
220.	1	9521/7		kivett zártkerter művelés alól kivett terület	0	0,1607	0,1607	Ugralovica nem megközelíthető

221.	1	9544/		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,1831	0,1831	Folyondár utcáról nyíló
222.	1	9547/27	2013 POMÁZ, Virág utca 4.	kert és rendezetlen funkciójú épület	1,51	0,0724	0,0724	
223.	1	9568/3		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,0768	0,0768	Mélyútra merőleges
224.	1	9572/16		kert	1,37	0,1041	0,1041	
225.	1	9572/17		kert	1,06	0,0803	0,0803	
226.	1	9572/2		kert	1,65	0,1250	0,1250	
227.	1	9572/26		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,0984	0,0984	Rozmaring utca
228.	1	9572/27		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,1012	0,1012	Rozmaring utca
229.	84/267	9572/39		kert	0,35	0,0267	0,0267	
230.	1	9588/11		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,0785	0,0785	Folyondár - Anízs utca sarok telek
231.	1	9588/2		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,0789	0,0789	Anízs utca
232.	1	9588/6		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,0791	0,0791	Anízs utca
233.	15920/19520	9599/7		szántó	2,81	0,2440	0,1990	Folyondár utcáról nyíló
234.	1	9604/		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,0986	0,0986	Folyondár utca
235.	1	9632/		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,1938	0,1938	Ugralovicza
236.	1	9633/		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,0993	0,0993	Zuhatag utca
237.	1	9634/		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,1342	0,1342	Zuhatag utca
238.	1	9659/		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,1673	0,1673	Ijász utca
239.	1	9660/		kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	0	0,3129	0,3129	Ijász utca
240.	1	9662/		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,2733	0,2733	Ijász utca
241.	1	9688/4		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,0800	0,0800	Vizesés utca
242.	62/64	97/	2013 POMÁZ, Beniczky utca 97 HRSZ.	kivett gazdasági épület, udvar	0	0,0023	0,002228125	12/64
243.	1	9704/		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,1725	0,1725	Vizesés nem megközelíthető
244.	1	9706/		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,1607	0,1607	Vizesés nem megközelíthető
245.	1	9707/3		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,1114	0,1114	Zápor utca
246.	210/1600	9713/1		kert	1,06	0,0800	0,0105	
247.	1	975/A/1	2013 POMÁZ, Beniczky utca 46.	öröklakás	0	0	0	
248.	1	975/A/2	2013 POMÁZ, Beniczky utca 46.	öröklakás	0	0	0	
249.	1	975/A/3	2013 POMÁZ, Beniczky utca 46.	öröklakás	0	0	0	
250.	1	975/A/4	2013 POMÁZ, Beniczky utca 46.	öröklakás	0	0	0	
251.	1	975/A/5	2013 POMÁZ, Beniczky utca 46.	öröklakás	0	0	0	
252.	4500/12000	984/	2013 POMÁZ, Beniczky utca 58.	kivett lakóház, udvar	0	0,0573	0,0214875	
253.	1	9895/11		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,0800	0,0800	Hessedli utca
254.	1	9905/		erdő	0,27	0,0654	0,0654	
255.	1	9906/2		erdő	0,51	0,1226	0,1226	
256.	1	9910/		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,1395	0,1395	Lejtő utca
257.	1	9933/		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,0759	0,0759	Forrás utca Lüg fölött
258.	1	9947/		kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	0	0,0903	0,0903	Kartália dűlő
259.	1	9955/		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,1270	0,1270	Magas út
260.	520/1606	9957/		gyümölcsös	1,68	0,0803	0,0260	
261.	1	9961/		erdő	0,17	0,0403	0,0403	
262.	1	9963/		erdő	0,97	0,2312	0,2312	
263.	1	9972/		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,5352	0,5352	Pirkadat utcától induló árok
264.	1	9974/		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,1604	0,1604	Lejtő utca fölött
265.	1	9975/		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,3136	0,3136	Lejtő utca fölött
266.	1	9978/		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,5092	0,5092	
267.	1	9992/		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,2223	0,2223	Pirkadat után utolsó telek
268.	1	9993/		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,1453	0,1453	Pirkadat sarok
269.	1	9999/		kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	0,0570	0,0570	Forrás utca legvége
270.	1	2118/60		kivett beépítetlen terület	0	0,8066	0,8066	Klisovác
271.	1	2118/61		kivett beépítetlen terület	0	0,3818	0,3818	Klisovác

Összesen

83,4222 59,00237883

Pályázati eljárás szabályai

I. Általános szabályok

1. Az önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást a vagyongazdálkodási jogkör gyakorlójának döntése alapján a polgármester folytatja le a Polgármesteri Hivatal közreműködésével.
2. A pályázati kiírás jogszerűségi szempontból történő véleményezéséről a jegyző vagy a vagyongazdálkodási jogkör gyakorlójának döntése alapján az önkormányzat által felkért szakértő gondoskodik.
3. A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontok és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.
4. A pályázati eljárás a vagyongazdálkodási jogkör gyakorlójának döntése alapján az azon résztvevők körét tekintve lehet meghívásos, vagy nyílt, a pályázati fordulók számát tekintve lehet egy és kétfordulós.
5. A meghívásos pályázat esetén a pályázati eljárásra meghívandó, legalább három, a pályázat alkalmassági kritériumainak megfelelő pályázót a vagyongazdálkodási jogkör gyakorlója jelöli ki.

II. A pályázatok nyilvánossága, határidők.

6. Mind a nyílt, mind a meghívásos pályázati felhívást – a meghívásos pályázat esetén a meghívottak nevét - a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat honlapján meg kell hirdetni.
7. A meghívásos pályázat esetén a pályázati felhívást meg kell küldeni a meghívottak elektronikus kézbesítési címére is.
8. A pályázat leadására határnapot kell megjelölni. Az ajánlat benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló határidő ne legyen kevesebb 8 naptári napnál.
9. Kétfordulós pályázat esetén a 2. fordulóban történő ajánlattételre adott határidő nem lehet rövidebb 3 naptári napnál.

III. A pályázati felhívás tartalma

10. A Pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró megnevezését, székhelyét, illetve, ha pályázat lebonyolítására megbízás alapján kerül sor, az erre való utalást;
- b) a pályázat célját, arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név megjelölésével pályázhat;
- c) a pályázat meghívásos, vagy nyílt jellegére történő utalást, meghívásos pályázat esetén a meghívottak névsorát;

- d) a pályázat tárgyaként az értékesítendő, hasznosítandó vagyon (rész) megnevezését, szükség szerint forgalmi értékét és az értékesítéshez szükséges információkat,
- e) az értékesítés, hasznosítás szabályait és ezek műszaki, gazdasági, jogi feltételeit,
- f) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
- g) a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét,
- h) pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetésének szabályait,
- i) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot - akár indokolás nélkül is — eredménytelennek minősítse,
- j) a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat,
- k) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét,
- l) a hiánypótlás módjára, határidejére vonatkozó, vagy a hiánypótlás lehetőségének kizárására vonatkozó tájékoztatást;
- m) az elbírálás rendjét, az elbírálás módját, a pályázatok elbírálásának szempontrendszerét;
- n) a döntésre jogosult megnevezése, az eredményhirdetés módját, helyét, várható idejét;
- o) a pályázó rövid úton történő kapcsolattartást biztosító e-mail címének megadására vonatkozó felhívást;
- p) átláthatósági és összeférhetetlenségi nyilatkozat benyújtására vonatkozó kötelezettség előírását,
- q) mindazon adatokat, amelyek szükségesek a megalapozott ajánlat készítéséhez;
- r) önkormányzat érdekeit szolgáló garanciákra történő utalást, az adott ingatlant, ingóságot érintő, harmadik személyre vonatkozó jogosultságot.

11. A pályázati felhívásban, illetve a részletes pályázati kiírásban előírható, hogy az ajánlattevőnek ajánlata benyújtásakor szerződéstervezetet is csatolnia kell, vagy a megküldött szerződéstervezet elfogadásáról kell nyilatkoznia.

12. Értékesítése esetén a pályázati felhívás mellett a kiíró döntése alapján készítendő részletes pályázati kiírásnak tartalmaznia kell továbbá:

- a) A nyilvántartott érték vagy 6 hónapnál nem régebbi szakértői értékbecslés alapján megállapított legalacsonyabb értékesítési árat,
- b) az ingatlan és ingó vagyon azonosítására vonatkozó adatokat,
- c) a megtekinthetőség idejét, módját
- d) ingatlan esetén az ingatlan tulajdoni lapjának 3 hónapnál nem régebbi másolatát, a terület övezeti besorolására vonatkozó adatokat, a településrendezési eszközök szerinti a beépíthetőségre vagy a beépítés korlátozására vonatkozó szabályok ismertetését,

13. Ingatlan és ingó vagyon értékesítését nem eredményező hasznosítása esetén a részletes pályázati kiírásnak tartalmaznia kell továbbá:

- a) a lehetséges hasznosítás céljának, időtartamának megjelölését,
- b) az ingatlan állapotának, felszereltségének ismertetését,
- c) ha releváns, a vagyonkezelő, vagy a vagyont használó költségvetési szerv megnevezését,
- d) a legalacsonyabb bérleti, használati díj mértékét,
- e) a jogviszony megszűntekor az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kikötéseket, nyilvántartott értéket.

IV. A pályázatok benyújtására és elbírálására vonatkozó szabályok

14. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban legalább 2 példányban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani a pályázati felhívásban megjelölt helyen. Az ajánlat I példányát minden oldalon aláírva "eredeti" megjelöléssel kell ellátni.

15. A pályázatok átvételét tanúsító átvételi elismervényen az átvétel dátumán és sorszámán, valamint az átvevő nevén, valamint a pályázatot kiíró szerv bélyegzőjén kívül más nem helyezhető el. A kiadott sorszámokról nyilvántartást kell vezetni.

16. A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a pályázatot kiíró költségvetési szerv vezetője, az önkormányzat esetében a polgármester, vagy az általa ezzel megbízott személy bontja fel, amelyről jegyzőkönyvet kell felvenni. A bontásnál az ajánlattevők vagy az általuk írásban meghatalmazott személyek (legfeljebb 3 fő/ajánlattevő) jelen lehetnek.

17. Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. Az ajánlat érvényességi vagy bírálati szempontjaira vonatkozó adatok nyilvánosságra hozatalának megtiltása, a pályázat érvénytelenségét eredményezi.

18. A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. A pályázó ajánlati kööttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

19. Ha a pályázati felhívás arra lehetőséget ad, a pályázót hiánypótlásra kell felhívni, amennyiben a pályázat hiányossága nem a pályázati felhívásban megjelölt legkisebb mértékű ellenszolgáltatás alatti ajánlat vagy a pályázati biztosíték hiánya.

20. A hiánypótlási felhívást a pályázatot kiíró költségvetési szerv vezetője, az önkormányzat esetében a polgármester bocsátja ki, amelynek határideje legalább 3, legfeljebb 8 napban határozható meg.

21. A hiánypótlási felhívást a pályázó által rövid úton történő elérés céljára megadott e-mail címre kell megküldeni. A hivatkozott e-mail cím pontosságáért és működéséért a pályázó felel.

22. A Pályázat eredményét a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója állapítja meg. A vagyongazdálkodási jogkör gyakorlója a pályázati eljárás 1. helyezettje mellet jogosult 2. helyezettet is megállapítani és kihirdetni.

23. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

24. Eredménytelen a pályázat, ha

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásoknak, vagy
- c) a kiíró élt azon jogával, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánította.

25. Kétfordulós pályázat esetén, ha a második fordulóban egyetlen arra felkért ajánlattevő sem tett ajánlatot a vagyongazdálkodási jogkör gyakorlója a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, vagy a második forduló ajánlattételre felkért pályázók első fordulóban tett érvényes ajánlatai alapján választja ki a pályázat nyertesét,

V. Szerződéskötés a pályázati eljárás alapján

26. A felek a megkötendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, illetve a pályázatot megnyert ajánlattevő ajánlata alapján alakítják ki.

27. A szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és mellékkötelezettségeket, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat.

28. A szerződést a – ha jogszabály másként nem rendelkezik - a pályázat elbírálásától számított 30 naptári napon belül kell megkötni.

29. A pályázó a pályázati felhívásban rögzített fizetési ütemezés mellett köteles kötelezettségét teljesíteni.

30. Ha a pályázat nyertesé 27–28. pontban rögzített kötelezettségeit határidőre nem teljesíti, az általa befizetett óvadékot elveszti

31. Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése a szerződéskötésre nyitva álló határidőben — meghiusul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő pályázót a pályázat nyertesévé nyilvánítani és vele — azonos feltételek mellett, a pályázati kiírás tartalma szerint — szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

LICITELJÁRÁS SZABÁLYAI

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Jelen Liciteljárasi Szabályzat (továbbiakban: Szabályzat) célja a liciteljárás részletes szabályainak megállapítása azon esetekben, amikor vagyontárgy értékesítését vagy más jellegű hasznosítását jogszabály kötelezően liciteljárás lefolytatásához köti, illetőleg, ha önkormányzati vagyontárgy esetében a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója egyedi döntéssel liciteljárás alkalmazását írja elő.
2. A liciteljárás nyilvános. Az eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információk nyújtása és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében.
3. A licitfelhívás tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok értékelhetőek legyenek.
4. A liciteljárás során a résztvevők számára teljes nyilvánosságot kell biztosítani.
5. Minden ajánlattevőnek joga van a liciteljárás során rendelkezésre álló valamennyi információhoz hozzáférni annak érdekében, hogy lehetősége nyíljon a megalapozott ajánlattételre.
6. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

II. Fejezet

A LICITELJÁRÁS KIÍRÁSA

A liciteljárás típusai

7. Liciteljárásra nyilvános közzététel, vagy meghívás útján kerülhet sor. A liciteljárás módjáról a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója dönt.
8. A liciteljárás lebonyolítását tekintve lehet hagyományos vagy elektronikus.
9. A liciteljárás egyfordulós.
10. Eredménytelen liciteljárás esetén a polgármester dönthet a liciteljárás újbóli, változatlan feltételek melletti lefolytatásáról.

A licitfelhívás közzététele

11. A licitfelhívást - a meghívásos eljárás kivételével - a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának felhatalmazása alapján Pomáz Város Önkormányzata nevében a polgármester írja ki. Meghívásos eljárás esetén a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának döntése alapján a polgármester hívja meg az ajánlattevőket.

¹ Megállapította: Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2021(XII.17.) önkormányzati rendeletének 3. melléklete. Hatályos: 2021.12.18-tól

12. A liciteljárást csak 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján lehet lefolytatni. Ha rendelkezésre áll 6 hónapnál régebbi forgalmi értékbecslés, elegendő annak értékbecslő által felülvizsgált változata is.

13. A nyilvános felhívást a város internetes honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, elektronikus eljárás esetén az internetes árverési felületen, valamint a kiíró által meghatározott módon az ajánlatok benyújtására megállapított időpontot legalább 15 nappal megelőzően kell közzé tenni.

14. A felhívásnak tartalmaznia kell:

a) az Önkormányzat nevét, székhelyét,

b) a felhívás tárgyának megnevezését,

c) a kikiáltási árat, illetve induló bérleti díjat,

d) a licitküszöb mértékét,

e) az ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,

f) a licit tárgya megtekintési időpontját és helyét,

g) az arra való utalást, hogy a licit eljárás jelen Szabályzat előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a jelen Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el,

h) az licitálásra való ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét, és a szükséges mellékleteket,

i) hagyományos licit eljárás esetén a licitálás helyét, időpontját és módját, az eredmény kihirdetésének helyét, idejét

j) elektronikus eljárás esetén a licitfelületen történő elérhetőség kezdő időpontját, a licit kezdő és záró időpontját,

k) minden olyan egyéb adatot, amelyet a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója szükségesnek tart.

15. A c,d és e) pontokról, valamint a licit eljárás típusáról, meghívásos eljárás esetén a meghívandók köréről a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója dönt.

16. A biztosítékot az ajánlatok érvénytelensége megállapítása esetén, valamint az eredményhirdetés után vissza kell adni.

17. Nem jár vissza a biztosíték az ajánlattevőnek, ha a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, vagy a vételárba beszámításra kerül.

III. Fejezet

A HAGYOMÁNYOS LICITELJÁRÁS SZABÁLYAI

Licitálásra jelentkezés hagyományos eljárás esetén

18. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 1 példányban -minden oldalon eredeti aláírással ellátva - nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban és helyen, az adott felhívásra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazottjuk útján.

19. A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a) a felhívásban foglalt feltételek tudomásul vételére,
- b) a kikiáltási ár, illetve induló bérleti díj elfogadására vonatkozóan.

20. A pályázathoz eredetiben csatolni kell:

- a) az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását.
- b) a felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat

21. Az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után a licitfelhívásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, továbbá az ajánlattevőnek a licit eljárás tisztaságához fűződő, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye.

22. Érvényes az az ajánlat, amely a felhívás formai követelményeinek megfelel, valamint a felhívás által előírt nyilatkozatokat, mellékleteket és igazolásokat tartalmazza.

23. Az ajánlatok beérkezésekor az átvétel pontos időpontját az anyagot tartalmazó borítékon fel kell tüntetni, személyesen benyújtott ajánlatok esetében az átvétel tényét és időpontját átvételi elismervény átadásával kell igazolni.

24. A licitfelhívásban meghatározott időpontban beérkezett ajánlatokat - azok mellékleteivel együtt - bírálati sorszámmal kell ellátni.

25. A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának eltérő rendelkezése hiányában az ajánlatok felbontása nyilvánosan történik.

26. A nyilvános felbontáson jelen van a polgármester, az SzMSz szerint illetékes bizottság/ok/ elnöke/i/, a jegyző vagy meghatalmazottjaik, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik, felkérés esetén a szakértő.

27. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, illetőleg az ajánlat érvényességének megállapítását.

28. Az ajánlatok felbontásakor, illetve ismertetésekor, a licit eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyről a jegyző gondoskodik a polgármesteri hivatal közreműködésével.

A licitálást megelőző feladatok

29. A benyújtott ajánlatok érvényességét a polgármester, az SzMSz szerint illetékes bizottság/ok/ elnöke/i/ és a jegyző, vagy meghatalmazottjaikból álló munkacsoport bírálja el.

30. Az érvényesség megállapítására az ajánlatok felbontását követően azonnal sor kerül.

31. Az ajánlat érvényességének megvizsgálására, valamint az ajánlatok értékelésére a munkacsoport egyedi döntésével szakértőt is felkérhet.

32. Az ajánlat érvényességének megállapításában, illetve a licit eljárásban részt vevő személy, illetőleg a szakértő nem lehet az ajánlatot benyújtó licitáló vagy annak:

- a) hozzátartozója,
- b) vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, vagy
- c) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság ajánlatot tevő esetén, annak tulajdonosa vagy résztulajdonosa.

33. Az elbírálásban, döntésben résztvevő, a vele szemben fennálló összeférhetlenségi okot köteles haladéktalanul bejelenteni.

A licitálás szabályai

34. Az ajánlattevő, annak képviselője vagy meghatalmazottja a licitáláson történő adategyeztetésnél köteles bemutatni a személyi igazolványát, vagy a személyazonosításra alkalmas egyéb fényképes igazolványát a licitálás vezetőjének.

35. Ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a licitáláson, akkor közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt képviseleti meghatalmazását át kell adnia a licitálás vezetőjének.

36. A szervezeti képviselő jogosultságát az árverés vezetője jogosult ellenőrizni az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatának ingyenes céginformációs szolgáltatásának honlapján.

37. Az adategyeztetés alapján licitálási részvételre jogosultaknak a licitálás vezetője azonosító sorszámot ad.

38. A jegyző a polgármesteri hivatal közreműködésével gondoskodik a licitálás technikai feltételeiről és jogszerű végrehajtásához szükséges körülményekről.

39. A licitálás vezetője a polgármester, vagy az általa meghatalmazott személy.

40. A licitálás vezetőjének feladatai: számba veszi a megjelent ajánlattevőket, majd sorszámuk megnevezésével nyilvánosan indokolva tájékoztatást ad a licitálásra esetlegesen nem jogosultakról. Ingatlantulajdon értékesítése esetén azt is köteles bejelenteni, ha lenne elővásárlási joggal rendelkező, azonban az illetékes személy vagy személyek nem nevezhetőek meg.

41. A licitálás vezetője gondoskodik arról, hogy az ajánlattevők a licitáláson kizárólag egy csoportban, elől helyezkedjenek el és jól elkülöníthetően foglaljanak helyet azoktól a személyektől, akik nem licitálhatnak, valamint érdeklődő megjelentek.

42. A licitálás kezdetén a licitálás vezetője közli a kikiáltási árat, illetve induló bérleti díjat. Érvényes ajánlatot annál alacsonyabb összegben tenni nem lehet. Érvényes ajánlat hiányában a licitálási eljárás sikertelen. Az ilyen okból sikertelen licitálási eljárás esetén az ajánlattevők az ajánlati biztosítékot elveszítik.

43. A következőkben érvényes ajánlatot tenni csak az addig volt legmagasabb ajánlati ár összegét legalább az ajánlattételi felhívásban foglalt licitálási küszöb értékével meghaladó összegben lehet tenni.

44. A licitálás vezetője minden ráajánlás elhangzása után, hangos szóval - az azonosító szám megjelölésével - kihirdeti azt, hogy melyik ajánlattevő, milyen összegű ajánlati árat ért már el.

45. A ráajánlási lehetőséget, illetőleg annak kinyilvánítását addig kell folytatni, amíg a versenyzők bármelyike ráajánl az addig legmagasabbra licitált összegre.

46. Az előbbieket végrehajtása után a licitálás vezetője a megajánlott, legmagasabb vételár hangos kijelentésével kihirdeti, hogy melyik sorszámú ajánlattevő szerezte meg a szerződés megkötésének elsőbbségi jogát.

47. A licitálás vezetője értékesítés esetén – ide nem értve az elővásárlási joggal terhelt vagyontárgyak értékesítését - a győztes ajánlattevő mellett ugyanígy kihirdeti egyidejűleg a szerződéskötésre sorrendben másodikként, valamint harmadikként jogosultságot nyert ajánlattevő sorszámát és ajánlati összegét.

47.1. A legmagasabb ajánlati árat tett ajánlattevő az eredményhirdetést követő 15 naptári napon belül köteles aláírni a szerződést és a vételárat a szerződés szerint megfizetni. Ha ezt nem teszi, akkor elveszíti mind a szerződéskötési jogosultságát, mind a letétbe helyezett ajánlati biztosítékát, ebben az esetben a polgármesternek haladéktalanul értesítenie kell a második legtöbbet ajánlót a szerződéskötési jogáról (kötelezettségéről), az értesítéstől számított tizenöt naptári nap határidőt adva.

47.2. Amennyiben az értesítéstől számított tizenöt naptári napon belül a másodikként legtöbbet ajánló ajánlattevő nem köti meg a szerződést és a szerződés szerint nem fizeti meg az általa ajánlott vételárat, akkor ez az ajánlattevő is elvesztette mind a szerződéskötési jogosultságát, mind a letétbe helyezett ajánlati biztosítékát, és a polgármester (ugyancsak tizenöt naptári nap határidőt adva) a harmadikként legtöbbet ajánlót köteles haladéktalanul értesíteni a szerződéskötési jogáról (kötelezettségéről).

47.3. Amennyiben az értesítéstől számított tizenöt naptári napon belül a harmadikként legtöbbet ajánló ajánlattevő nem köti meg a szerződést, és a szerződés szerint nem fizeti ki az általa ajánlott vételárat, akkor ez az ajánlattevő szintén elveszíti a letétbe helyezett ajánlati biztosítékát, és a licitálás eredménytelenségét kell megállapítani.

47.4. A sorrendben legtöbbet ajánló három szerződéskötési jogosultságot nyert közül csak az kaphatja vissza az ajánlati biztosítékát, akinél a rangsorban fölötte álló (a sorrendben többet ajánló) már aláírta a szerződést és a vételárat is megfizette. Ha egyik jogosult sem írja alá a meghatározott határidőben, akkor mind a három szerződéskötési jogosultságot nyert elveszti az ajánlati biztosítékát.

48. A licitálás vezetője a licitálást berekeszti és intézkedik – a nyertes, illetve az értékesítés esetén az első három helyezett kivételével - az ajánlati biztosítékok három munkanapon belüli visszafizetésére.

IV. Fejezet

ELEKTRONIKUS LICITELJÁRÁS SZABÁLYAI

Licitálásra jelentkezés elektronikus eljárás esetén

49. Az elektronikus licit eljárásban való részvétel Kormányablak regisztrációhoz (Ügyfélkapu és tárhely létesítéséhez) kötött.

50. Az ajánlattevő, az ajánlattevő képviselője vagy meghatalmazottja a felhívásban megjelölt elektronikus árverési felületen regisztrálhatja magát.

51. Az ajánlattevő a regisztrációban megadott e-mail címre kapott azonosítóval azonosíthatja magát.

52. Az ajánlattevő, az ajánlattevő képviselője vagy meghatalmazottja az ajánlattételi felhívásban megjelölt dokumentumokat és nyilatkozatokat papír alapon állítja elő, majd pdf állományba szkennelve, e-papír útján az Önkormányzat hivatali kapujára (rövid név: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708) küldi meg, Központi Azonosítási Ügynök szolgáltatás igénybevételével. A pdf fájlokat elektronikusan nem kell aláírni, vagy hitelesíteni. Az e-papír beküldőjét terheli a felelősség a csatolt dokumentumok és nyilatkozatok valódiságáért.

53. Az árverési informatikai rendszer szolgáltatásai elérhetőek mindazok számára, akiknek a jelen Szabályzat 51. és 52. pontjában meghatározottak szerinti azonosítása megtörtént, valamint jog-és cselekvőképes természetes személyek vagy gazdálkodó szervezetek. A regisztrációval az ajánlattevő, az ajánlattevő képviselője vagy meghatalmazottja elismeri, hogy:

a) természetes személy, aki 18. életévét legkésőbb a regisztráció napján betöltötte és a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (továbbiakban: Ptk.) szerint nem cselekvőképtelen (Ptk. 2:8. §.), vagy

b) 14. életévét betöltötte és nem cselekvőképtelen (Ptk. 2:11–12. §§), továbbá jognyilatkozatát a Ptk. 2:12. § (2) bekezdésében foglalt körben önállóan teheti meg, vagy

c) cselekvőképtelen, vagy korlátozottan cselekvőképes személy törvényes képviselője és nyilatkozatát a Ptk.-ban foglalt jogkörében teszi meg, vagy

d) a c) pontban foglaltak meghatalmazottja, vagy

e) jogi személy, amely törvényes képviselője vagy meghatalmazottja útján jár el,

és minden esetben a saját, vagy az általa képviselt szervezet nevében valós felhasználói adatai, illetve elérhetőségei megadásával regisztrál.

54. A meghatalmazó a meghatalmazással egyidejűleg felelősséget vállal a meghatalmazott tevékenységéért, a meghatalmazott által az árverési informatikai rendszerben megtett ajánlatát, egyéb jognyilatkozatait magára nézve kötelezőnek ismeri el.

55. A meghatalmazás visszavonásának időpontja az árverés lezárásának időpontja.

56. Az 52. pontban rögzített dokumentumok körében:

a) meg kell adni az árverésen résztvevő természetes személy azonosításához szükséges adatait (adóazonosító jelét, nevét, születési dátumát, születési helyét, anyja nevét, állampolgárságát, lakóhelyét, tartózkodási helyét, telefonszámát, e-mail címét)

b) amennyiben természetes személy nevében törvényes képviselő licitál, ebbéli jogosultságát közokirattal kell alátámasztania,

c) a meghatalmazással eljáró képviselő közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt képviseleti meghatalmazását is csatolnia kell,

d) meg kell adni az árverésen résztvevő jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy egyéb szervezet képviseletében eljáró törvényes (szervezeti) képviselő nevét, személyi adatait, és a társaság adóazonosító számát, nevét, székhelyét. A képviseleti jogosultság igazolása aláírási címpéldány révén és olyan tartalmú nyilatkozat benyújtásával történik, amely nyilatkozat tartalmazza azon szervezet nevét, székhelyét, adószámát, nyilvántartási számát (cégjegyzékszám, bírósági nyilvántartásba vétel száma, PIR azonosító szám etc.) amelynek képviseletében eljár.

57. Az ajánlati biztosítékot az ajánlati felhívásban megjelölt számlára kell átutalni. Az átutaláson rögzíteni kell az ajánlattevő azonosítóját, valamint az árverés azonosítóját. Ezen adatok hiányában az ajánlati biztosíték nem tekinthető megfizetettnek.

58. Az e-papíron megküldött dokumentumok és nyilatkozatok teljessége, valamint az ajánlati biztosíték megfizetése esetén az Önkormányzat képviselője – legkésőbb az utolsó feltétel bekövetkezését követő harmadik munkanapon - elektronikus úton az ajánlattevő részére megnyitja a licitálás lehetőségét (aktiválás).

59. Amennyiben az ajánlatkérőnek tudomására jut, hogy ajánlattevő, az ajánlattevő képviselője, vagy meghatalmazottja által megadott adatok köre részben, vagy egészben nem valós elemeket tartalmaz, úgy az ajánlatkérő jogosult az ajánlattevő, az ajánlattevő képviselője vagy meghatalmazottja hozzáférését korlátozni, illetve ajánlattevőt, ajánlattevő képviselőjét vagy meghatalmazottját az árverési informatikai rendszer használatából kizárni.

60. A regisztrációkor megadott felhasználónév nem tartalmazhat elérhetőséget (telefonszám, URL, IM-azonosító, stb.), trágár, obszcén kifejezést, sem magyar, sem idegen nyelven és nem egyezhet meg az ajánlatkérő által nyilvántartott felhasználónévvel. Amennyiben az ajánlattevő, az ajánlattevő képviselője, vagy meghatalmazottja a fent leírtak alapján szabálytalannak minősülő nevet ad meg, abban az esetben ajánlatkérő jogosult előzetes figyelmeztetés nélkül az ajánlattevő, az ajánlattevő képviselője vagy meghatalmazottja hozzáférését korlátozni.

61. Amennyiben az ajánlattevő, az ajánlattevő képviselője vagy meghatalmazottja által megadott adatokban bármilyen változás történik, ajánlattevő, ajánlattevő képviselője vagy meghatalmazottja e változásokat köteles az informatikai rendszer személyes menüjében átvezetni, valamint e-papír formájában a változásról az ajánlatkérőt tájékoztatni legkésőbb a licit eljárás kezdetéig, illetve ezt a szükséges dokumentumokkal igazolni. Ennek elmaradásából eredő felelősség ajánlattevőt, ajánlattevő képviselőjét vagy meghatalmazottját terheli.

A licitálás szabályai

62. A licitálás lehetőségét a licitfelhívásban megjelölt időponttól kezdve biztosítja az árverési informatikai rendszer.

63. Licitajánlatot csak az adott árverésre az 58. pont szerint aktivált ajánlattevő tehet.

64. Érvényes ajánlatot legalább a kikiáltási árat, illetve az induló bérleti díjat elérő, de – ha volt ilyen - az addigi legmagasabb érvényes ajánlat összegét legalább az ajánlattételi felhívásban foglalt licitküszöb értékével meghaladó összegben lehet tenni.

65. Licitálni a licitfelhívásban megjelölt időpontig lehet.

66. Amennyiben az árverés lezárásának időpontja előtti öt percben érkezik érvényes ajánlat, az árverés időtartama automatikusan öt perccel meghosszabbodik. Ezt az árverés lezárásának újabb időpontjaira is alkalmazni kell. Ez alapján az árverés addig folytatódik, ameddig az árverés eredetileg meghirdetett lezárását követően első alkalommal telik el úgy öt perc, hogy nem érkezik újabb, a korábbinál magasabb érvényes ajánlat.

67. Érvényes ajánlat hiányában a licit eljárás sikertelen.

68. A licit eljárás nyertese az, aki a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tette.

69. Értékesítés esetén – ide nem értve az elővásárlási joggal terhelt vagyontárgyak értékesítését - a győztes ajánlattevő mellett egyidejűleg a szerződéskötésre sorrendben másodikként, valamint harmadikként jogosultságot nyert ajánlattevő is megállapításra kerül.

69.1. A legmagasabb ajánlati árat tett ajánlattevő az erről szóló értesítésnek a tárhelyére történő megérkezésétől számított 15 naptári napon belül köteles aláírni a szerződést és a vételárat a szerződés szerint megfizetni. Ha ezt nem teszi, akkor elveszíti mind a szerződéskötési jogosultságát, mind a letétben elhelyezett ajánlati biztosítékát, ebben az esetben a polgármesternek haladéktalanul értesítenie kell a második legtöbbet ajánlót a szerződéskötési jogáról (kötelezettségéről), erre az értesítéstől számított tizenöt naptári nap határidőt adva.

69.2. Amennyiben a tizenöt naptári napon belül a másodikként legtöbbet ajánló ajánlattevő nem köti meg a szerződést és a szerződés szerint nem fizeti meg az általa ajánlott vételárat, akkor ez az ajánlattevő is elvesztette mind a szerződéskötési jogosultságát, mind a letétben elhelyezett ajánlati biztosítékát, és a polgármester (ugyancsak az értesítéstől számított tizenöt naptári nap határidőt adva) a harmadikként legtöbbet ajánlót köteles haladéktalanul értesíteni a szerződéskötési jogáról (kötelezettségéről).

69.3. Amennyiben a tizenöt naptári napon belül a harmadikként legtöbbet ajánló ajánlattevő nem köti meg a szerződést, és a szerződés szerint nem fizeti ki az általa ajánlott vételárat, akkor

ez az ajánlattevő is elvesztette a letétbe helyezett ajánlati biztosítékát, és a licitálás eredménytelenségét kell megállapítani.

69.4. A sorrendben legtöbbet ajánló három szerződéskötési jogosultságot nyert ajánlattevő közül csak az kaphatja vissza az ajánlati biztosítékát, akinél többet ajánló már aláírta a szerződést és a vételárat is megfizette. Ha a szerződést egyik jogosult sem írja alá a meghatározott határidőben, akkor mind a három szerződéskötési jogosultságot nyert elveszti az ajánlati biztosítékát.

70. Ingóságra és bérletre vonatkozó licit eljárásban a 69. pontban meghatározott sorrendiség felállításától ajánlatkérő eltekint.

Az eljárás eredményének közlése

71. Az elektronikus árverési rendszer az árverés lezárásáról és az elért eredményről értesítést küld az árverezés lezárását követő munkanap 15.00 óráig a regisztráció során megadott e-mail címre.

72. A szerződéskötési jogosultságot szerzett ajánlattevőt a szerződéskötésre felhívó értesítést a regisztráció során megadott e-mail címre küldött elektronikus levélben és az 53. pontban rögzített e-papír küldeményt feladó személy elektronikus tárhelyére küldött elektronikus dokumentumban is értesíteni kell. Bármely küldemény dokumentált megküldése a szerződéskötési kötelezettség teljesítésére nyitva álló 15 napos határidőt elindítja.

V. Fejezet

A szerződés megkötése

73. Elővásárlási jog fennállása és a 69. pontban foglaltak kivételével szerződést csak a licit eljárás nyertesével lehet kötni.

74. A szerződés vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója által jóváhagyott tervezetét a licitálás megkezdése előtt az ajánlattevőkkel ismertetni kell.

75. A szerződést a jóváhagyott tartalommal kell megkötni.

76. Amennyiben az értékesített vagyontárgyra vonatkozóan elővásárlási jog áll fenn, és a jogosult elővásárlási jogával nem él, akkor a vételár bánatpénzzel nem fedezett részét az erre történő felhívást követő 8 napon belül kell megfizetni.