**Pomáz Város Önkormányzat**
**Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága**

# Jegyzőkönyv

**Felvéve:** Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 2021. december 08. napján 12:00-kor a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott nyílt ülésén.

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint

**Ország István Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke**: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság nyílt ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. A mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének felkérem Nagy István képviselő társamat. Ezt kérem, szavazzuk meg.

*A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) megszavazta, hogy Nagy István bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítője.*

**Ország István Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke**: A napirendeket gondolom mindenki elolvasta. Javaslom, hogy az „Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X.8.) számú önkormányzati rendelet módosítására" és az „Előterjesztés egyes önkormányzati feladatoknak a Pomáz Kft. útján történő ellátására" napirendek kerüljenek le a mai ülés tárgyalandó napirendjei közül, mert nem készültek el az anyagok és az így kialakult napirendet szavazzuk meg.

*A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) megszavazta, hogy az „Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X.8.) számú önkormányzati rendelet módosítására" és „Előterjesztés egyes önkormányzati feladatoknak a Pomáz Kft. útján történő ellátására" napirendeket nem tárgyalja és 4 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi napirendet fogadta el:*

| | NAPIREND | ELŐADÓ |
|---|---|---|
| 1. | Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.8.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló szabályozási koncepció elfogadására | **Előadó:** Leidinger István polgármester<br>**Szakmai előkészítő:** Dr.Balogh Pál jegyző |
| 2. | Előterjesztés a Képviselő-testület 2022.évi munkatervének megalkotására | **Előadó:** Leidinger István polgármester<br>**Szakmai előkészítő:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály |
| 3. | Előterjesztés a Fő utca program megvalósításához szükséges döntések meghozatalára | **Előadó:** Leidinger István polgármester<br>**Szakmai előkészítő:** Szczuka Attila |
| 4. | Előterjesztés Pomáz Iparterület "Szente-tanya" – volt Óbuda Tsz terület vízellátásával kapcsolatos döntés meghozatalára | **Előadó:** Leidinger István polgármester<br>**Szakmai előkészítő:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály |
| 5. | Előterjesztés a magáningatlanon történő fakivágásra, valamint a növények telekhatártól mért ültetési távolságának és a telekhatárra ültetett sövények magasságának korlátozására vonatkozó rendelet megalkotásának előkészítésére | **Előadó:** Nagy István a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke<br>**Szakmai előkészítő:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály |
| 6. | Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat 2022. évi Fejlesztési és Pályázati Akciótervének megalkotására | **Előadó:** Leidinger István polgármester<br>**Szakmai előkészítő:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály |
| 7. | Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9544 hrsz-ú 1831 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására | **Előadó:** Leidinger István polgármester<br>**Szakmai előkészítő:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály |
| 8. | Előterjesztés a Pomáz zártkert 9223/37 hrsz.-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadására | **Előadó:** Leidinger István polgármester |

| | | |
|---|---|---|
| | | **Szakmai előkészítő:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály |
| 9. | Egyebek | |

1. **napirend: Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.8.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló szabályozási koncepció elfogadására**

*Dr. Balogh Pál jegyző részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint az új képviselőtestület alakulásakor a kabinetvezetés bevezetésének nem álltak rendelkezésre a feltételei, a bizottsági struktúra felállítására a Mötv. nagyon kevés időt hagy az új képviselő-testületnek, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot, - mint egyetlen kötelezően létrehozandó bizottságot - az alakuló ülésen meg kellett választani.*
*A gazdasági program rögzítette az új képviselő testület által létrehozott bizottsági struktúrát, amely gyakorlatilag a korábbi bizottsági struktúrát vette alapul, kiegészítve két olyan szakterülettel, amely eddig háttérbe szorult. Ez a két szakterület a közbiztonság és a környezet és természetvédelem volt. A képviselő-testület 6 bizottságot hozott így létre.*
*A 11 fős képviselőtestületből a polgármester és alpolgármester nem lehet bizottság elnöke vagy tagja, ebből következik, hogy a 18 képviselői bizottsági helyen 9 fő képviselő osztozott. A bizottságok egységesen 3 képviselő és 2 fő nem képviselő jogállású bizottsági tagokból lett létrehozva. Négy képviselő egy-egy bizottságban kapott helyet, egy képviselő két bizottságban dolgozott és négy képviselő három-három bizottságban vállalt elnöki, vagy tagsági feladatokat.*

*A bizottsági struktúra átalakítás a gazdasági program szerint 2020. III. negyedévében szabályozási koncepció szinten, még megvalósítás szinten 2021. I. negyedévében lett tervezve és elfogadva. Ennek megvalósítását a COVID19 korlátozásai felülírták.*

*A képviselők csoportos feladatellátásának a korlátozása a bizottsági struktúrából vezethető le, hisz a Mötv. a bizottságokat említi, azok működését szabályozza és a bizottságok működéséhez rendel hozzá feladatokat, ha kell korlátozásokat. De kellett látni a bizottsági működés más hátrányát is, pl. a bizottság – főleg a nem képviselő bizottsági tagok – nem tudták értelmezni kompetenciájukat olyan jellegű bizottsági döntésekben, amely nem szorosan a bizottság szakterületéhez tartozott Pl. SZMSZ-módosítások, költségvetés, ezáltal a szavazástól való tartózkodósuk sok esetben az előterjesztés bizottság általi leszavazását eredményezte.*
*A bizottságok nem önkormányzati képviselő tagjainak (továbbiakban: külső tagok), a bizottsági tagság megterhelő többletadminisztrációs feladatokat is jelent, pl. saját és közvetlen hozzátartozó vagyonbevallás készítése, megjelenési kötelezettség, ami meglehetősen merev és a hivatali munkaidőhöz igazodó bizottsági ülések, a hat bizottság ülésének két munkanapra való bezsúfolása, jegyzőkönyv-vezetési kötelezettség, az előterjesztések időben történő megküldése a bizottságok tagjainak, a hivatali referens, osztályvezetők, jegyző bizottsági üléseken való megjelenési kötelezettsége, közben saját munkájuk (Pl. pályázatok előkészítése, határidős munkák) háttérbe szorítása komoly munkaidőalap elfecsérelését okozza. A kötött, bizottsági formai követelmények tovább erodálják a bizottságok működését, nem marad idő jól átgondolni, kibeszélni, megvitatni, vagy csak ötletelni egy-egy felvetés fölött. Több bizottságban az egyes előterjesztést a bizottság tagjai háromszor is meghallgathatták, ami megint csak időpocsékolás. A külső tagok jelenléte ettől függetlenül nagyon fontos, hisz ők azok, akik lojálisak a képviselő-testülethez, de mégis kívülről látják a működésünket.*
*A bevezetni tervezett kabinetvezetés gyakorlatilag a kormány működésének helyi szintű leképezését jelenti.*

*A módszer előnye:*
- *Új, a valós problémákhoz igazodó témafelelősöket lehet megnevezni.*
- *Rugalmas, eltérő összetételű teameket enged felállítani vezetői szinten.*
- *Felértékelődik a képviselői munka, mivel az végigkíséri a konkrét programot: részese a döntésnek, részt vesz a menedzselés (kabinet munka) folyamatában, ellenőrzi a végrehajtást.*
- *Megnő a képviselői felelősség, számon kérhető módon gazdája lesz valamelyik kiemelt feladatnak.*
- *képviselő vállalásával arányos munkát lát el, nem vész el az operativitásban.*
- *A képviselő eredményesebb „politikai" munkát fejthet ki fontos ügyek kapcsán, jobban pozícionálhatja vállalt feladatát, önmagát és ezzel a település egészét.*
- *Nem okoz adminisztratív terhelést, nincsenek kötelező elemek.*

*A képviselők által egy-egy érdeklődésüknek, szakértelmüknek és vállalásunknak megfelelő ügy tanácsnokként történő vitelét jelenti, részben analóg módon az eddigi bizottsági struktúrával.*

*Szociális és egészségügyi ügyekért felelős tanácsnok.*
*Kulturális, oktatási és sport ügyekért felelős tanácsnok.*
*Városfejlesztési, városüzemeltetési és műszaki ügyekért felelős tanácsnok.*
*Közbiztonsági ügyekért felelős tanácsnok.*
*Környezet- és természetvédelmi ügyekért felelős tanácsnok.*

*Minden tanácsnok keres(het) maga mellé külsős és belsős segítőket, tanácsadókat.*
*A belső tanácsadókat a képviselőtestület tagjai sorából kérheti fel a tanácsnok. A tanácsnoknak ugyanakkor lehetősége lenne személyenként két fő külső tanácsadók bevonására, akik feladataikat megbízási szerződés alapján látnák el. A külső szakértői feladatokra lehetne szerződést kötni egy-egy projektre, feladatra, vagy hosszabb időre. E szakértők biztosíthatnák – jóval rugalmasabb keretek közt - azt a külső szakmai támogatást, amely jelenleg a külső bizottsági tagok feladata.*

*A tanácsnokok száma természetesen nőhet, találhatunk olyan feladatokat, amelynek jelenleg nincs felelőse. Ekkor a testület új tanácsnokot bíz meg. Pl. Vagyongazdálkodásért felelős tanácsnok, aki a föld és ingatlanvagyonnal való gazdálkodási feladatokat készíti elő kabinet, majd testületi ülésre.*

*Az Mötv. idézett rendelkezéseire is tekintettel a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságnak meg kell maradnia a jelenlegi formájában.*

*A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

**60/2021(XII.08.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat**
Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy

1. elviekben támogatja a bizottsági struktúra átalakítását és a kabinet felállításának bevezetését, viszont a részletek kidolgozására további egyeztetést tart szükségesnek.
2. A Bizottság a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki területtel kapcsolatban elképzelhetőnek tartja a tanácsnoki rendszer bevezetését.

**2. napirend: Előterjesztés a Képviselő-testület 2022. évi munkatervének megalkotására**

*Dr. Balogh Pál jegyző részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint a jelenleg hatályos, Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.8.) számú önkormányzati rendelete 4. § (4) bekezdése értelmében a Képviselő-testület évente legalább 10 alkalommal ülést tart.*

*A 6. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület éves munkaterve szerint végzi tevékenységét. A munkaterv tervezetének elkészítése - a bizottsági elnökök bevonásával - a polgármester feladata.*
*A (2) bekezdés értelmében a munkaterv tartalmazza*
*a) a tárgyévi legfontosabb (fejlesztési, szervezési stb.) feladatokat*
*b) a testületi ülések időpontját és napirendjét, és*
*c) a napirendi pontok előadóit.*
*A munkatervben feltüntetett napirendi pontok a jogszabályi kötelezettségek határidejéhez is igazodóan kerültek meghatározásra. A tervezett üléseknek a kötelező keretét adják meg.*

*Az időpontok és napirendek felsőbb szervek utasításai, illetve jogszabályi előírások alapján módosulhatnak, valamint kiegészülhetnek azokkal a napirendekkel, témákkal, amelyek az aktuális feladatokhoz kapcsolódnak. A munkatervbe folyamatosan beépítésre kerülnek az év közben érkező időszerű, aktuális kérdések, feladatok, kiemelten a pályázati lehetőségekre és a megvalósítást követően az ezekről történő beszámolókra, valamint a rendeletekhez kapcsolódó jogszabályi változásokra.*

*A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és 5 fővel, mert Dr.Siklódi Csilla bizottsági tag időközben megérkezett az ülésre, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

**61/2021(XII.08.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy elfogadásra javasolja Pomáz város Képviselő-testületének a 2022. évi munkatervet.

**3. napirend: Előterjesztés a Fő utca program megvalósításához szükséges döntések meghozatalára**

*Szczuka Attila főépítész részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint a Kossuth Lajos utcai, ill. a Beniczky utcai Főutca szakaszokra az elmúlt évtizedekben több geodéziai, közmű felmérési terv, forgalomtechnikai javaslat és útépítési terv készült.*

*2008-ban Pomáz Város Polgármesteri Hivatala megbízásából az ÚTI-H Bt. (Havasi Zoltán vezetésével) részletes útépítési engedélyezési terveket készített a 1111. j. út Kossuth Lajos utca- 5+040 kmsz és a Beniczky utca 5+650 kmsz közötti szakaszára. A terv - az azóta elkészült - Hősök terétől a Hunyadi utcáig terjedő főutca szakaszra vonatkozik.*

*A Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-Magyarországi Regionális igazgatósága Közlekedési Alágazatok Főosztálya a KA/802/22/2008 számú, 2008. 09. 02-én kelt és 2008. 10, 08-án jogerőssé vált határozatával a tárgyi út építését engedélyezte.*

*Az engedélyezés során összes közművekkel egyeztetett és pecséttel ellátott tervdokumentációt a Magyar Közút Kht. (az út kezelője) is jóváhagyta.*

*A 2021 év november végén megjelent a Széchenyi Plusz (2021-2027) Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) 1.1.2 -21 pályázat,*

*melynek keretében támogatható a 4 és 5 számjegyű kül- és belterületi állami tulajdonú közutak fejlesztése, felújítása,*

*a) utak burkolatának és alépítményeinek építése, felújítása, fejlesztése,*

*b) útburkolatának szélesítése, korszerűsítése,*

*c) csomópontok kialakítása, fejlesztése.*

*A felhívásra támogatási kérelmet nyújthat be:*

*- Magyar Közút Nonprofit Zrt. (GFO 573), valamint (kizárólag az ITM felhatalmazása/utasítása alapján)*

*- Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (GFO 114)*

*A Magyar Közút Nonprofit Zrt. -t 2021. 11. hó-ban levélben tájékoztattuk, hogy Önkormányzatunk rendelkezik útépítési engedéllyel rendelkező műszaki tervekkel, amelyek felhasználhatók lehetnek a négy és ötszámjegyű utak fejlesztésére kiírt TOP PLUSZ pályázathoz, ill. a benyújtáshoz szükséges Megalapozó dokumentum elkészítéséhez. Az útépítési engedélyt természetesen aktualizálni szükséges, vagy ez alapján új engedélyezési eljárást lehet lefolytatni.*

*A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

**62/2021(XII.08.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy elfogadásra javasolja a Főutca-program megvalósításához szükséges döntések meghozataláról szóló határozatot.

**4. napirend: Előterjesztés Pomáz Iparterület "Szente-tanya" – volt Óbuda Tsz terület vízellátásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Vincze István a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Iparterületén működő mikrovállalatok vezetői kerestek meg az alábbi problémával:*

*Mint ismert Pomáz keleti részén helyezkedik el az Iparterület nevű településrész, amely nagyon sok főleg kis- és mikrovállalkozásnak ad telephelyet. A terület jelentős része korábban az Óbuda Tsz. területe volt, kiépített tehenészet, istállók, silók, gépjavító műhelyek. A terület vízellátását az Óbuda Tsz által 1980-ban kiépített, állattartási*

*létesítményeket kiszolgáló, DN50-es és DN80-as, jellemzően horganyzott acél és azbesztcement anyagú vízhálózattal látták el, amely a szükséges használati víz mellett a tűzivíz biztosítását is jelentette. Az Óbuda Tsz szétesése után a területeket, épületeket privatizálták, bérbe adták, a korábbi tsz épületmaradványain virágzó kis- és mikrovállalkozások telepedtek meg, munkát és biztos megélhetést adva több száz dolgozónak és családnak. A vállalkozások az istállókból, takarmánysilókból, romos épületekből megfelelő hatósági engedélyek birtokában épületeket alakítottak ki, tűzvédelmüket a tsz magánhálózatként üzemelő vízhálózatra alapozva.*
*2021-ben az Óbuda Zrt a Szente tanya nevű gazdasági övezet vízhálózatát jelképes összegért eladta a Derby 2000 Kft.-nek, aki a terület közös vízellátó rendszer üzembetartója és a közös vízóra számlafizetője lett. Nevezett cég kezdeményezte a közös vízellátó rendszer felülvizsgálatát és a területileg illetékes DMRV Zrt. részére történő átadását.*
*A DMRV Zrt. magánhálózat üzemeltetését nem végezheti, csak közterületi vízellátó rendszert vehet át üzemeltetésre, amennyiben annak műszaki állapota és várható élettartama kielégítik a hatályos műszaki követelményeket, illetve a vízellátó rendszer kialakítása, a meglévő vezetékek anyaga és átmérője illeszkednek a meglévő, DMRV által üzemeltetett hálózathoz.*
*A DMRV Zrt. ismerve a közös vízellátó rendszer átvételének kockázatait, csak abban az esetben veszi a rendszert üzemeltetésre, amennyiben az érintettek új gerincvezetéket építenek ki.*
*Az Óbuda Zrt. a területen működő vállalkozásokkal a vízszolgáltatásra kötött szerződést egyoldalúan felbontotta 2021. december 31-i hatállyal.*
*A Derby 2000 Kft. a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltaknak megfelelő átmérőjű és anyagú hálózat kiépítésére árajánlatot kért, amelynek összege nettó 62,5 MFt-os beruházási és nettó 4,5 MFt-os tervezési-engedélyeztetési költséggel jár.*
*A területen dolgozó kis- és mikrovállalatok az őket is ellátó vízhálózat bővítését, korszerűsítését nem akarják és nem is tudják vállalni, hisz a vízellátásuk eddig is biztosítva volt, az Óbuda Tsz elmaradt karbantartási és fejlesztési kötelezettségének árát nem szeretnék kifizetni. A december 31-i ultimátumszerű vízhálózat használati szerződés felmondása és a víz esetleges elzárása a vállalkozások működését teszi lehetetlenné.*
*Az érintett területen működő vállalkozásokat a Derby2000 Kft összehívta 2021. november 13-án. A megbeszélésen a vállalkozások részéről egy esetleges vízközmű-építő társulás létrehozása körvonalazódott, amelyben szívesen vennék az Önkormányzat részvételét, esetleg az Önkormányzat vízközmű-társulás szervezési és bonyolítási feladatok felkarolását, ellátását.*

*A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

**63/2021(XII.08.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat**
Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek az A változatú határozatot javasolja elfogadásra, vagyis támogatja a Pomáz iparterület egy részét kiszolgáló, az Óbuda Tsz. által a "Szente-tanya" ellátására épített elavult és kis kapacitású vízhálózatát kiváltani hivatott új, az ipari igényeknek és műszaki előírásoknak megfelelő ivóvízhálózat kiépítését és annak a DMRV Zrt. részére történő átadását.

5. **napirend: Előterjesztés a magáningatlanon történő fakivágásra, valamint a növények telekhatártól mért ültetési távolságának és a telekhatárra ültetett sövények magasságának korlátozására vonatkozó rendelet megalkotásának előkészítésére**

*Nagy István a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság tagja és mint a Környezetvédelmi és természetvédelmi Bizottság elnöke részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Önkormányzat Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottsága 2021. október 21-i ülésén, 38/2021. (X.21.) számú határozatában egyhangúlag úgy döntött, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a magáningatlanon történő fakivágásnak, valamint a növények telekhatártól mért ültetési távolságának és a telekhatárra ültetett sövények magasságbeli korlátozásának önkormányzati rendeletben történő szabályozását.*
*Jelenleg közterületen a fakivágás és a növényültetés a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet, valamint a közúti közlekedésről 1988. évi I. törvény előírásai alapján van szabályozva, magáningatlanokra viszont egyelőre nincs előírás, ami számos lakossági konfliktus forrása. A korábbi, 2011-es Helyi Építési Szabályzatban*

*(HÉSZ) mellékletként – ugyan nem teljeskörűen – szerepeltek növénytelepítési távolságokra vonatkozó előírások, de a hatályos, 2018-as HÉSZ-be ezek nem kerültek átvezetésre.*
*A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság javasolja, hogy a magáningatlanokra vonatkozólag szakértő bevonásával készüljön szabályozási koncepció, ami alapján kidolgozott önkormányzati rendeletet a későbbiekben a Képviselő-testület el tud fogadni.*

*A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

**64/2021(XII.08.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat**
Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság javaslatát, hogy a magáningatlanon történő fakivágás, valamint a növények telekhatártól mért ültetési távolságának és a telekhatárra ültetett sövények magasságának korlátozása önkormányzati rendeletben legyen szabályozva.

6. **napirend: Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat 2022. évi Fejlesztési és Pályázati Akciótervének megalkotására**

*Vincze István a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint 2020-ban lezárult az Európai Unió hét éves költségvetési időszaka és rögtön utána megkezdődtek Magyarország és az Unió közti tárgyalások az új programidőszakra vonatkozó Partnerségi Megállapodás megkötése tárgyában. Ezzel egy időben készültek a 2021-től 2027-ig tartó új költségvetési időszakra vonatkozó operatív programok, a megyei területfejlesztési koncepciók az új megyei területfejlesztési programok.*
*Ennek az igen összetett programozási feladatsornak egyik fontos eleme volt a megyei területfejlesztési program készítése. Pest megye Önkormányzata 2014-ben fogadta el a megye 2030-ig hatályos területfejlesztési koncepcióját, valamint a 2014-2020 közötti hét évre szóló területfejlesztési programját. Mivel a területfejlesztési stratégiai és operatív program érvényessége 2020-ban lejárt, illetve a programban meghatározott fejlesztések finanszírozása döntően európai uniós forrásokból valósítható meg, a 2021-2027 közötti európai uniós költségvetési időszakhoz kapcsolódóan a program megújítására, volt szükség.*
*Pest Megye Önkormányzata 2020. november-december hónapokban kérdőíves felmérést végzett, amelyben megkérdezte a települési önkormányzatokat az előző időszakra vonatkozó tapasztalatokról, problémákról, valamint a fejlesztési elképzeléseiket érintő kérdésekről.*
*Erre a felmérésre 2020. decemberében Pomáz Város Önkormányzata is elkészítette és elküldte a településfejlesztési javaslatát.*
*A Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció és Program a megye hosszú távú és átfogó céljait fogalmazza meg, míg ennek a program része a középtára (7 évre) szóló operatív és stratégiai célokból áll. Az Integrált Területi Program 2021-2027 (továbbiakban: ITP 2021-2027) a megyei területfejlesztési program által kijelölt stratégiai célok, fejlesztési prioritások közül azokat foglalja össze, amelyek a Terület és Településfejlesztési Operatív program (továbbiakban: TOP Plusz) keretében rendelkezésre álló forrásokból finanszírozhatóak lesznek.*
*Az Európai Unió 2021-2027 időszakra vonatkozó fejlesztési ciklusában jelentősen több forrás áll rendelkezésre, mint az előző hétéves időszakban.*
*A következő hét évben 1800 milliárd forintot biztosít a kormány a térségek saját fejlesztési elképzeléseinek megvalósítására, a most elindult TOP Plusz program keretében. A Top Plusz lehetőséget biztosít a Megyei Területfejlesztési Koncepcióban és Programban megfogalmazott fejlesztések megvalósítására. A 2021-2022 év pályázati lehetőségeinek egyik kiindulási dokumentuma az ITP 2021-2027.*
*A 2021-ben indult pályázatok által biztosított forrás minél nagyobb arányú felhasználása érdekében Pomáznak is szükséges egy stratégiai gondolkodásra alapozott dokumentum, egy Pályázati Akcióterv elkészítése, mely illeszkedik a megyében és azon belül Pomázra érvényes fejlesztési keretbe.*
*Ennek érdekében készült egy Pályázati Akcióterv, mely forrásoldalról közelíti meg a benyújtható projekteket, Pomáz fejlesztési terveit és összeállításánál Pomáz Város Önkormányzatának 2019-2024 időszakra vonatkozó gazdasági programját veszi alapul.*

*Pomáz Város Önkormányzatának Gazdasági programja rendszerszerűen foglalja össze a város működésének, gazdaságának, termelő infrastruktúrájának és (köz) szolgáltatásainak hatékonyság-elvű fejlesztését, valamint a városban és környékén élő lakosság életminőségének emelését – kiemelten kezelve a leszakadó társadalmi rétegek helyzetének javítását is.*
*A Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció és Program szorosan illeszkedik a TOP Plusz célrendszeréhez, azonban a Top Plusz program keretében tervezett intézkedések a megyei program tervezett beavatkozásai közül a vártnál jóval kevesebbet fednek le és több olyan beavatkozás van mely nem finanszírozható sem a Top Plusz sem más operatív programból. Ez azt eredményezi, hogy Pomáz nem minden fejlesztési célterületre nyújthat be pályázatot, ezért a 2022-es évi pályázati tervben csupán azokhoz a forrásokhoz rendeltünk fejlesztési célt, melyre pályázat benyújtási lehetőségünk van.*

*A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban 4 fővel, mert Mármarosi István bizottsági külső tag távozott az ülésről, az alábbi határozatot hozta:*

**65/2021(XII.08.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat**
Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy

1. a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 2022. évre vonatkozó Fejlesztési és Pályázati akciótervet, az alábbi módosításokkal:

   a.) Javasolja, hogy kerüljön bele a tervbe a Lázár Vilmos utcai csapadékvízelvezetés kiépítésének folytatása a Damjanich utcáig.
   b.) Javasolja, hogy ne kerüljön bele a Hősök tere kanyarodósáv kialakítása.

2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy az 1. pontba foglalt döntésről tájékoztassa a Képviselő-testületet a soron következő testületi ülésen a napirendi pont tárgyalásakor.

**Felelős:** Ország István bizottsági elnök
**Határidő:** 2021.12.16.

7. **napirend: Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9544 hrsz-ú 1831 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására**

*Vincze István a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 178/2020. (X. 29.) számú Önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a Pomáz, 9544 helyrajzi számú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú 1831 m2 nagyságú ingatlan liciteljárás keretében kívánja értékesíteni. A határozat az alábbiakat rögzítette:*
*Az ingatlan minimum eladási árát az értékbecslésben megjelölt forgalmi értéken határozza meg, a bánatpénz mértéke a becsült forgalmi érték 10%-a, azzal, hogy a megkezdett 10.000 Ft-ot felfelé kell kerekíteni, a licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5 %-a lehet, azzal, hogy a megkezdett 10.000 Ft-ot felfelé kell kerekíteni.*
*Az ingatlan a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018 (VI. 25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) alapján Mk jelű kertes mezőgazdasági övezetben található.*
*Az értékesítés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) szerint kerül sor.*

*A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

**66/2021(XII.08.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat**
Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomáz zártkerti 9544 helyrajzi számú 1831 m2-es területű zártkert művelés alól kivett, Mk övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlan jelen határozat mellékletét képező licitfelhívását.

8. **napirend: Előterjesztés a Pomáz zártkert 9223/37 hrsz.-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadására**

*Vincze István a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint A Pomáz, 9223/21 és 9223/22 helyrajzi számú kivett beépítetlen telek tulajdonosa az ingatlan telekmegosztásával fordult a Pomázi Polgármesteri Hivatalhoz melynek során az ingatlanokat érintő útszélesítéssel kialakuló Pomáz, 9223/37 hrsz.-ú 37 m2 nagyságú kivett helyi közutat, az ingatlanrész tulajdonosa Pomáz Város Önkormányzata részére ajándékként felajánlotta.*
*Az ajándék elfogadásához és az ajándékozó szándékának megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése, valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetésének költségeit a megajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata vállalja.*
*A kialakuló Pomáz zártkert 9223/37 hrsz-ú kivett helyi közút a törzsvagyon részévé válik, amely forgalomképtelen ingatlan.*

*A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

**67/2021(XII.08.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat**
Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomáz zártkert 9223/37 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról szóló határozatot.

**Ország István Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke:** Köszönöm mindenkinek a részvételt és a közreműködést, az ülést bezárom.

kmf.

**Nagy István**
jegyzőkönyv hitelesítő

**Ország István**
Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke

Balázs Ágnes
jegyzőkönyvvezető