



**Pomáz Város Önkormányzat  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága**

**Jegyzőkönyv**

**Felvéve:** Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának 2021. december 09. napján 12:00-kor a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott nyílt ülésén.

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint

**Andrásné Murányi Borbála a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:** Sok szeretettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság nyílt ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság 3 tagja jelen van, a Bizottság határozatképes. Ismertetem a napirendeket. Javaslom, hogy az „Előterjesztés egyes önkormányzati feladatoknak a Pomáz Kft. útján történő ellátására” és az „Előterjesztés a Városi Műjégpálya üzemeltetésével kapcsolatos szerződés megkötésére a Pomáz Kft-vel” napirendek kerüljenek le a mai ülés tárgyalandó napirendjei közül, mert nem készültek el az anyagok és az így kialakult napirendet szavazzuk meg.

*Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 3 igen szavazattal (egyhangúlag) megszavazta, hogy az „Előterjesztés egyes önkormányzati feladatoknak a Pomáz Kft. útján történő ellátására” és az „Előterjesztés a Városi Műjégpálya üzemeltetésével kapcsolatos szerződés megkötésére a Pomáz Kft-vel” napirendek kerüljenek le a tárgyalandó napirendek közül, és 3 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi napirendet fogadta el:*

	<b>N A P I R E N D</b>	<b>E L Ő A D Ó</b>
1.	Beszámoló Pomáz Város aktuális pénzügyi helyzetéről, bevételek alakulásáról, bankszámlák egyenlegeiről, kiegyenlített szállítói állomány összegéről, hitelfelhasználásról	<b>Előadó:</b> Andrásné Murányi Borbála a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke <b>Szakmai előkészítő:</b> Pénzügyi Osztály
2.	Előterjesztés a helyi adókról szóló 26/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Adóügyi Osztály
3.	Előterjesztés a körzetenkénti felosztás alapján kivethető adómérték megállapítás lehetőségeinek megvizsgálására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Adóügyi Osztály
4.	Előterjesztés a Pomáz Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2022.évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Pénzügyi Osztály
5.	Előterjesztés Pomáz Város 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletének előkészítéséhez kapcsolódó a Tervezési körirat elfogadására. (2022. évi költségvetési koncepció)	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Pénzügyi Osztály
6.	Előterjesztés a Pilis Dunakanyari Hírmondó 2022. évi Támogatási megállapodásának elfogadására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Polgármesteri referens
7.	Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.8.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló szabályozási koncepció elfogadására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Dr.Balogh Pál jegyző
8.	Előterjesztés a Képviselő-testület 2022.évi munkatervének megalkotására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
9.	Előterjesztés a Pomázi Önkéntes Önkormányzati Tűzoltósággal megkötött fakivágásra, gallyazásra vonatkozó vállalkozási keretszerződés felülvizsgálatára	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Dr.Tóth Ibolya aljegyző
10.	Előterjesztés Pomáz Iparterület "Szente-tanya" – volt Óbuda Tsz terület vízellátásával kapcsolatos döntés meghozatalára	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
11.	Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat 2022. évi Fejlesztési és Pályázati Akciótervének megalkotására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

12.	Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9544 hrsz-ú 1831 m <sup>2</sup> nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
13.	Előterjesztés a Pomáz, 9223/37 hrsz.-ú terület ajándékként való elfogadására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
14.	Egyebek, Egyedi témavizsgálatok	
15.	Zárt Előterjesztés helyi műsor gyártására kiírt pályázat elbírálására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**1. napirend: Beszámoló Pomáz Város aktuális pénzügyi helyzetéről, bevételek alakulásáról, bankszámlák egyenlegeiről, kiegészítetlen szállítói állomány összegéről, hitelfelhasználásról**

*Ádám Kata a Pénzügyi Osztály vezetője részletesen ismertette a bizottsággal Pomáz Város aktuális pénzügyi helyzetét, miszerint a bankszámlák egyenlegét az írásban is benyújtott K&H Bank Zrt. számlaegyenleg nyilvántartása tartalmazza. 2021. június 29-e óta a mai napig sem kellett a hitelkeretet igénybe venni, az teljes összegben rendelkezésre áll a számlán. Az adóbevételek második félévi összege többletteljesítéssel befolyt az adószámlákra. Az Önkormányzat követelésállománya több tételből tevődik össze. A követelések, egyenlegközlők és felszólítások megküldésével kerülnek behajtásra. Az Önkormányzat és intézményei továbbra is stabil pénzügyi helyzettel rendelkeznek.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

**60/2021(XII.09.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy Pomáz Város aktuális pénzügyi helyzetéről, bevételek alakulásáról, bankszámlák egyenlegeiről, kiegészítetlen szállítói állomány összegéről, hitelfelhasználásról szóló tájékoztatót megismerte és elfogadja.

**2. napirend: Előterjesztés a helyi adókról szóló 26/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről**

*Nagyné Szalai Emese az Adóügyi Osztály vezetője részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint a Képviselő-testület 2021. október 28-án elfogadott és kihirdetésre került 19/2021. (X.29.) önkormányzati rendelete szerint 2022. január 1-ei hatállyal emelkedik az építményadó és telekadó mértéke és csökkennek a kedvezmények. A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII.1.) Korm. rendelet elrendeli, hogy a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke. Az önkormányzatnak a rendelet hatálybalépése napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2022-ben végződő adóévben is biztosítania kell.*

*A Képviselő-testület a 2021. októberi ülésen 2022. január 1. hatállyal elfogadta a Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 26/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2021 (X.29.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Módosító rendelet), mely magasabb építményadó és telekadó mértéket állapít meg a jelenleg hatályos adómértéknél.*

*A 641/2021. (XI. 25.) Korm. rendelet a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet módosításáról 1. §-a szerint: A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:*

*1. § (1) A 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.*

*(2) Az önkormányzatnak a 2020. december 2. napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben is biztosítania kell.*

*(3) A települési önkormányzat a 2021. évre és a 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.*

*Az Alaptörvény 32. Cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes. Tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendelet ellentétben áll a magasabb szintű jogszabállyal, ezért a Módosító rendelet hatályba nem lépéséről döntést kell hozni.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

### **61/2021(XII.09.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló 26/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépését.

### **3. napirend: Előterjesztés a körzetenkénti felosztás alapján kivethető adómérték megállapítás lehetőségeinek megvizsgálására**

*Nagné Szalai Emese az Adóügyi Osztály vezetője részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint a Közbiztonsági Bizottság a 2021. októberi 20-ai ülésén javasolta a vagyoni típusú adók esetén a körzetek (övezetek) bevezetésének lehetőségeinek a megvizsgálását.*

*Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja értelmében a helyi önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.*

*A Htv. szabályozása alapján az önkormányzat képviselő-testületének lehetősége van arra, hogy - az általa indokoltnak tartott, objektív, tehát nem önkényes szempontok alapján – differenciált adómértéket állapítson meg az ingatlanok (épületek és telkek) vonatkozásában.*

*A differenciálás alapja lehet:*

- az adótárgy (ingatlan) használati módja (pl. más-más adómérték vonatkozik a lakásra, üdülőre, üzletre, üzemre)*
- a benne folyó tevékenység jellege (pl. eltérő adómértékkel adózik az üzleti és nem üzleti célt szolgáló ingatlan)*
- az épület vagy telek településen belüli földrajzi elhelyezkedése.*

*Emellett bármilyen más az önkormányzat által megalapozottnak vélt jellegzetesség alapja lehet a megkülönböztetett adómérték bevezetésének.*

*A Htv. 7.§ g) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.*

*A képviselő-testületnek tehát lehetősége van az adómértékeket differenciálni a különböző építmények/telkek között, ha ezt a települési sajátosságok, az adózók teherviselő-képessége, az építmények rendeltetése, az ingatlanok földrajzi elhelyezkedése, az ingatlanok értékének a településen belüli eltérése szükségessé teszik.*

*A differenciálásnál azonban figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendelet megfeleljen az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény követelményeinek, azaz nem lehet diszkriminatív. Mindezek alapján Polgármester Úr javaslata, hogy a Pénzügyi Bizottság 2022. május 31-ig vizsgálja meg Pomáz város területén a vagyoni típusú adók –építmény- és telekadó- övezetenkénti differenciált adómérték bevezetésének szükségességét és amennyiben szükségesnek látja, tegyen javaslatot az övezetekre és a differenciált adómértékekre.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

### **62/2021(XII.09.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a körzetenkénti felosztás alapján kivethető adómérték megállapítás lehetőségeinek megvizsgálásáról szóló határozatot.

#### **4. napirend: Előterjesztés a Pomáz Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására**

Ádám Kata a Pénzügyi Osztály vezetője részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Bkr.), illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) szabályozza a helyi önkormányzatok belső ellenőrzését.

Az Möt. 119.§ (4) bekezdése szerint: „A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.”

A Bkr. 32. § (4) bekezdése szerint: „Helyi önkormányzati költségvetési szervek esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.”

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X.08.) önkormányzati rendelete 28.§ (4) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat megbízásából a belső ellenőr, vagy más meghatalmazott személy jogosult

- a) a vagyonnevelés alatt álló vagyona tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – az adatvédelmi szabályok betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíteni,
- c) információt, adatot kérni.”

Az éves belső ellenőrzési terv a jogszabályoknak megfelelően összeállításra került, a belső ellenőr azt jóváhagyásra megküldte Pomáz Város Önkormányzatának.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

#### **63/2021(XII.09.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy:

1. kéri, hogy a soron következő Képviselő-testület üléséig kerüljön kiegészítésre Pomáz Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2022. évi belső ellenőrzéséről szóló éves belső ellenőrzési terve oly módon, hogy
  - a) legyenek benne feltüntetve az egyes ellenőrzésekre szánt belső ellenőrzési napok
  - b) tartalmazza a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 31.§ (4) bekezdésében foglalt elemeket.
2. A Bizottság javasolja felvenni a 2022. évi belső ellenőrzési tervbe az alábbi tervezett feladatot:  
Az ellenőrzés tárgya: leltározás és tárgyi eszköznyilvántartás  
Az ellenőrzés típusa: szabályszerűségi ellenőrzés  
Az ellenőrzés időszaka: 2022. I. félév  
Az ellenőrzés tervezett ütemezése: 2022. II. félév

**Felelős:** Pénzügyi Osztály

**Határidő:** 2021.12.16.

#### **5. napirend: Előterjesztés Pomáz Város 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletének előkészítéséhez kapcsolódó a Tervezési körirat elfogadására. (2022. évi költségvetési koncepció)**

Ádám Kata a Pénzügyi Osztály vezetője részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Magyarország 2022. évi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvényben előírtak betartásával, a helyi sajátosságok figyelembevételével, az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének b) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében a törvény keretei között meghatározza költségvetését, annak alapján önállóan gazdálkodik.

Fontos változás volt 2021-ben hogy a szolidaritási hozzájárulás alapja az önkormányzatok iparüzési adóerő-képességet meghatározó adóalapja lett. (Korábban a beszámítással nem érintett visszavonás volt) A mértéke továbbra is függvényyszerűen növekszik az egy lakosra jutó adóerő-képesség emelkedésével. A szolidaritási hozzájárulást a 22

000 forint feletti egy lakosra jutó adóerő-képességgel rendelkező önkormányzatok teljesítik a központi költségvetés felé. A szolidaritási hozzájárulás teljesítése továbbra is a nettó finanszírozás keretében történik.

A helyi önkormányzatok működéséhez és ágazati feladatainak ellátásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 117. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint nyújtandó támogatások jogcímeit Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (Kvtv.) 2. melléklet és a 3. melléklet 2.2.2. Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék jogcím, 2.2.3. Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása jogcím és 2.3.2. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak kiegészítő támogatása jogcím szerint állapítja meg.

Gazdálkodásunkat jövő évben is az intézményhálózat, a településüzemeltetés működőképességének megtartása, a 2021. évről áthúzódó beruházások befejezése, és további, a település fejlődését szolgáló fejlesztések előkészítése, elindítása és megvalósítása határozza meg.

További célkitűzésként határozzuk meg, az adóbevételek növelése érdekében vállalkozások városunkban történő letelepedésének elősegítését, hatékony kintlévőség kezelést (kiemelten az adó és a vagyonhasznosítás területén), ehhez kapcsolódóan a vállalkozásokkal való kapcsolattartás és folyamatos párbeszéd, a város fejlődését elősegítő, folyamatban lévő pályázatok eredményes menedzselése, új pályázatok benyújtása, az idegenforgalom további fejlesztése, a város kulturális és közművelődési feladatainak koordinált és gazdaságosabb formában történő megvalósítása. Kiemelten fontos továbbra is a város üzemeltetési-fenntartási költségeinek racionalizálása. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a bevételi előirányzatokat és a kiadási előirányzatokat is.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

#### **64/2021(XII.09.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Pomáz Város 2022. évi költségvetési koncepcióját és tervezési köriratát.

#### **6. napirend: Előterjesztés a Pilis Dunakanyari Hírmondó 2022. évi Támogatási megállapodásának elfogadására**

Hardi Péter alpolgármester részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint A Pilis Dunakanyari Hírmondó a Szentendrei járás lapja, melyet a Szólabda Stúdió (Csordai Katalin EV 72520116-1-41, székhely: 1053 Budapest, Kecskeméti u. 5.) ad ki és terjeszt. Az újságot 2004. évben a térség 13 önkormányzata alapította, célja a Dunakanyar jobb partjának a naprakész tájékoztatása. A Hírmondó regionális szinten informál a térség településeinek eseményeiről, legfrissebb érdeklődésre számot tartó híreiről.

A Dunakanyar nyugati területén lakók betekintést nyernek egymás lakóhelyének életébe, Pomáz eseményeiről a térség lakói első kézből, természetesen tájékozódhat. A kiadó 2022. évben is vállalja, hogy a Pilis Dunakanyari Hírmondó regionális lapban Pomáz településhez és az önkormányzathoz kapcsolódó, térségi értékű, közösség-kapcsolati híreknek, közleményeknek, legalább a támogatási összeggel arányos felületet biztosít.

Településeken átívelő információval szolgál, mint például kulturális, sport, közlekedés, közigazgatási, valamint szakorvosi ellátási területeken. A Pilis Dunakanyari Hírmondó nyomtatott újság mellett több online felületen is olvasható, úgymint: [www.dunakanyar.hu](http://www.dunakanyar.hu), facebook: Pilis-Dunakanyari Hírmondó, a települések online felületein, valamint a települési honlapokon digitális formában.

A közérdekű kiadvány önkormányzati támogatásból és reklámbevételekből képes magát fenntartani, viszont a járvány következtében a reklámpiac teljesen bizonytalanná vált. A nyomdaköltség közel 30 %-os, a papírárak jelentős emelkedése kényszeríti a kiadót a működőképesség megőrzése érdekében magasabb támogatási összegű 2022. évi Támogatási megállapodás igényének benyújtására.

Hardi Péter alpolgármester hozzátette az előterjesztéséhez, hogy komoly aggályai vannak az újság Pomázon történő terjesztésének megvalósításához, érzése szerint nem jut el a pomázi lakossághoz megfelelő mértékben.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

## 65/2021(XII.09.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy

1. javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Pilis Dunakanyari Hírmondót támogassa a 2022. évben, azzal a feltétellel, hogy átláthatóan történjen a terjesztése az újságnak Pomáz Városában.
2. A Bizottság felkéri a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottságot, hogy negyedév múlva vizsgálja felül az 1. pont szerinti teljesítést.
3. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy az 1. pontba foglalt döntésről tájékoztassa a Képviselő-testületet a soron következő testületi ülésen a napirend tárgyalásakor.

**Felelős:** 2. pont vonatkozásában: a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottságot

3.pont vonatkozásában: Andrásné Murányi Borbála bizottsági elnök

**Határidő:** 2. pont vonatkozásában: 2022. április 30.

3.pont vonatkozásában: 2021.12.16.

7. **napirend: Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.8.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló szabályozási koncepció elfogadására**

*Leidinger István Polgármester részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint az új képviselőtestület alakulásakor a kabinetvezetés bevezetésének nem álltak rendelkezésre a feltételei, a bizottsági struktúra felállítására a Möt. nagyon kevés időt hagy az új képviselő-testületnek, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot, - mint egyetlen kötelezően létrehozandó bizottságot - az alakuló ülésen meg kellett választani.*

*A gazdasági program rögzítette az új képviselő testület által létrehozott bizottsági struktúrát, amely gyakorlatilag a korábbi bizottsági struktúrát vette alapul, kiegészítve két olyan szakterülettel, amely eddig háttérbe szorult. Ez a két szakterület a közbiztonság és a környezet és természetvédelem volt. A képviselő-testület 6 bizottságot hozott így létre.*

*A 11 fős képviselőtestületből a polgármester és alpolgármester nem lehet bizottság elnöke vagy tagja, ebből következik, hogy a 18 képviselői bizottsági helyen 9 fő képviselő osztozott. A bizottságok egységesen 3 képviselő és 2 fő nem képviselő jogállású bizottsági tagokból lett létrehozva. Négy képviselő egy-egy bizottságban kapott helyet, egy képviselő két bizottságban dolgozott és négy képviselő három-három bizottságban vállalt elnöki, vagy tagsági feladatokat.*

*A bizottsági struktúra átalakítás a gazdasági program szerint 2020. III. negyedévében szabályozási koncepció szinten, még megvalósítás szinten 2021. I. negyedévében lett tervezve és elfogadva. Ennek megvalósítását a COVID19 korlátozásai felülírták.*

*A képviselők csoportos feladatellátásának a korlátozása a bizottsági struktúrából vezethető le, hisz a Möt. a bizottságokat említi, azok működését szabályozza és a bizottságok működéséhez rendel hozzá feladatokat, ha kell korlátozásokat. De kellett látni a bizottsági működés más hátrányát is, pl. a bizottság – főleg a nem képviselő bizottsági tagok – nem tudták értelmezni kompetenciájukat olyan jellegű bizottsági döntésekben, amely nem szorosan a bizottság szakterületéhez tartozott Pl. SZMSZ-módosítások, költségvetés, ezáltal a szavazástól való tartózkodásuk sok esetben az előterjesztés bizottság általi leszavazását eredményezte.*

*A bizottságok nem önkormányzati képviselő tagjainak (továbbiakban: külső tagok), a bizottsági tagság megterhelő többletadminisztrációs feladatokat is jelent, pl. saját és közvetlen hozzátartozó vagyonebevallás készítése, megjelenési kötelezettség, ami meglehetősen merev és a hivatali munkaidőhöz igazodó bizottsági ülések, a hat bizottság ülésének két munkanapra való bezúfolása, jegyzőkönyv-vezetési kötelezettség, az előterjesztések időben történő megküldése a bizottságok tagjainak, a hivatali referens, osztályvezetők, jegyző bizottsági üléseken való megjelenési kötelezettsége, közben saját munkájuk (Pl. pályázatok előkészítése, határidős munkák) háttérbe szorítása komoly munkaidőalap elfecsérelését okozza. A kötött, bizottsági formai követelmények tovább erodálják a bizottságok működését, nem marad idő jól átgondolni, kibeszélni, megvitatni, vagy csak ötletelni egy-egy felvetés fölött. Több bizottságban az egyes előterjesztést a bizottság tagjai háromszor is meghallgathatták, ami megint csak időpocsékolás. A külső tagok jelenléte ettől függetlenül nagyon fontos, hisz ők azok, akik lojálisak a képviselő-testülethez, de mégis kívülről látják a működésünket.*

*A bevezetni tervezett kabinetvezetés gyakorlatilag a kormány működésének helyi szintű leképezését jelenti.*

*A módszer előnye:*

- Új, a valós problémákhoz igazodó témafelelősöket lehet megnevezni.
- Rugalmas, eltérő összetételű teameket enged felállítani vezetői szinten.

- Felértékelődik a képviselői munka, mivel az végigkíséri a konkrét programot: részese a döntésnek, részt vesz a menedzselés (kabinet munka) folyamatában, ellenőrzi a végrehajtást.
- Megnő a képviselői felelősség, számon kérhető módon gazdája lesz valamelyik kiemelt feladatnak.
- képviselő vállalásával arányos munkát lát el, nem vész el az operativitásban.
- A képviselő eredményesebb „politikai” munkát fejthet ki fontos ügyek kapcsán, jobban pozicionálhatja vállalt feladatát, önmagát és ezzel a település egészét.
- Nem okoz adminisztratív terhelést, nincsenek kötelező elemek.

A képviselők által egy-egy érdeklődésüknek, szakértelmüknek és vállalatunknak megfelelő ügy tanácsnokként történő vitelét jelenti, részben analóg módon az eddigi bizottsági struktúrával.

Szociális és egészségügyi ügyekért felelős tanácsnok.

Kulturális, oktatási és sport ügyekért felelős tanácsnok.

Városfejlesztési, városüzemeltetési és műszaki ügyekért felelős tanácsnok.

Közbiztonsági ügyekért felelős tanácsnok.

Környezet- és természetvédelmi ügyekért felelős tanácsnok.

Minden tanácsnok keres(het) maga mellé külsős és belsős segítőt, tanácsadókat.

A belső tanácsadókat a képviselőtestület tagjai sorából kérheti fel a tanácsnok. A tanácsnoknak ugyanakkor lehetősége lenne személyenként két fő külső tanácsadó bevonására, akik feladataikat megbízási szerződés alapján látnák el. A külső szakértői feladatokra lehetne szerződést kötni egy-egy projektre, feladatra, vagy hosszabb időre. E szakértők biztosíthatnák – jóval rugalmasabb keretek közt - azt a külső szakmai támogatást, amely jelenleg a külső bizottsági tagok feladata.

A tanácsnokok száma természetesen nőhet, találhatunk olyan feladatokat, amelynek jelenleg nincs felelőse. Ekkor a testület új tanácsnokot bíz meg. Pl. Vagyongazdálkodásért felelős tanácsnok, aki a föld és ingatlanvagyonnal való gazdálkodási feladatokat készíti elő kabinet, majd testületi ülésre.

Az Möt. idézett rendelkezéseire is tekintettel a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságnak meg kell maradnia a jelenlegi formájában.

**Szirmai Zsuzsánna bizottsági külső tag:** A hatékonyabb munkavégzést én minden szinten támogatom. Számomra teljesen meggyőző az előterjesztés. Az ellenérzéseket is értem, mert hihetetlenül innovatív, újszerű és akár példaértékű. Pomáz híressé válhat attól, hogy ha ezt megvalósítja. Gratulálok a javaslatához és drukkolok, hogy sikerüljön.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

#### **66/2021(XII.09.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.8.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló szabályozási koncepciót.

### **8. napirend: Előterjesztés a Képviselő-testület 2022.évi munkatervének megalkotására**

Dr. Balogh Pál jegyző részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint a jelenleg hatályos, Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.8.) számú önkormányzati rendelete 4. § (4) bekezdése értelmében a Képviselő-testület évente legalább 10 alkalommal ülést tart. A 6. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület éves munkaterve szerint végzi tevékenységét. A munkaterv tervezetének elkészítése - a bizottsági elnökök bevonásával - a polgármester feladata.

A (2) bekezdés értelmében a munkaterv tartalmazza

- a tárgyevi legfontosabb (fejlesztési, szervezési stb.) feladatokat
- a testületi ülések időpontját és napirendjét, és
- a napirendi pontok előadóit.

A munkatervben feltüntetett napirendi pontok a jogszabályi kötelezettségek határidejéhez is igazodóan kerültek meghatározásra. A tervezett üléseknek a kötelező keretét adják meg.

Az időpontok és napirendek felsőbb szervek utasításai, illetve jogszabályi előírások alapján módosulhatnak, valamint kiegészülhetnek azokkal a napirendekkel, témákkal, amelyek az aktuális feladatokhoz kapcsolódnak. A munkatervbe

folyamatosan beépítésre kerülnek az év közben érkező időszereű, aktuális kérdések, feladatok, kiemelten a pályázati lehetőségekre és a megvalósítást követően az ezekről történő beszámolókra, valamint a rendeletekhez kapcsolódó jogszabályi változásokra.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

#### **67/2021(XII.09.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 2022. évi munkatervet,

#### **9. napirend: Előterjesztés a Pomázi Önkéntes Önkormányzati Tűzoltósággal megkötött fakivágásra, gallyazásra vonatkozó vállalkozási keretszerződés felülvizsgálatára**

Dr. Balogh Pál jegyző részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint a közterületein lévő veszélyes fák, fás szárú növények szakszerű kivágásának, gallyazásának, az elektromos vezetékek melletti fák gallyazásának, valamint a koronaritkítással kapcsolatos feladatok ellátásának a megszervezése a települési önkormányzat feladata. Ezen kötelezettség teljesítése céljából Pomáz Város Önkormányzat Polgármestere a 40/2021. (II.11.) számú önkormányzati határozattal úgy döntött, hogy Pomáz Város Önkormányzata, mint Megrendelő Vállalkozási Keretszerződést (a továbbiakban: Keretszerződés) köt a Pomázi Önkormányzati Önkéntes Tűzoltósággal (székhely: 2013 Pomáz, Fáy András utca 51.), mint Szolgáltatóval, a Pomáz Város közigazgatási területén lévő veszélyes fák, fás szárú növények szakszerű kivágása, gallyazása, elektromos vezetékek melletti gallyazása, koronaritkítása, a közvilágítási lámpák fényszórását akadályozó gallyak eltávolítása, valamint a közlekedési jelzőtáblák láthatóságát, a közlekedést akadályozó gallyazási munkálatok, a kitermelt faanyag szállítható méretre történő vágása, aprítékolása, valamint az apríték meghatározott helyre (telephely) szállítása tárgyában, határozatlan időre.

Szerződő Felek a Keretszerződés III.4. pontjában az alábbiakat rögzítették:

„A 2. mellékletben szereplő árak 2021. december 31. napjáig érvényesek. Felek megállapodnak abban, hogy az árak reálértékének fenntartása érdekében, minden év január 01.-től kezdődően – első alkalommal 2022. évtől- felülvizsgálatra és módosításra kerülhetnek. Az árváltozás kezdeményezése Szolgáltató feladata. A következő évi tervezett árváltozásról tárgyév december 10. napjáig tájékoztatja a Szolgáltató a Megrendelőt.”

A Keretszerződés citált rendelkezése alapján a Pomázi Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóság, mint Szolgáltató jogosult a Keretszerződés 2. mellékletét képező Ártáblázatban (a továbbiakban: Ártáblázat) szerepeltetett összegek módosítására.

Ezen jogosultság mentén a Pomázi Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóság parancsnoka, Molnár Attila úr Pomáz Város Önkormányzatához 2021. november 29. napján elektronikus úton eljuttatott beadványával kezdeményezte az Ártáblázatban szereplő összegek módosítását.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

#### **68/2021(XII.09.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomáz Város Önkormányzata és a Pomázi Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóság között 2021. február 18. napján kötött Vállalkozási Keretszerződés módosításáról szóló határozatot, a 2022. évi pontos keretösszeg meghatározásával kiegészítve.

#### **10. napirend: Előterjesztés Pomáz Iparterület "Szente-tanya" – volt Óbuda Tsz terület vízellátásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Vincze István a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Iparterületén működő mikrovállalatok vezetői kerestek meg az alábbi problémával:

Mint ismert Pomáz keleti részén helyezkedik el az Iparterület nevű településrész, amely nagyon sok főleg kis- és mikrovállalkozásnak ad telephelyet. A terület jelentős része korábban az Óbuda Tsz. területe volt, kiépített tehenészet, istállók, silók, gépjavító műhelyek. A terület vízellátását az Óbuda Tsz által 1980-ban kiépített, állattartási létesítményeket kiszolgáló, DN50-es és DN80-as, jellemzően horganyzott acél és azbesztcement anyagú vízhálózattal látták el, amely a szükséges használati víz mellett a tűzvíz biztosítását is jelentette. Az Óbuda Tsz szétesése után a



területeket, épületeket privatizálták, bérbe adták, a korábbi tsz épületmaradványain virágzó kis- és mikrovállalkozások telepedtek meg, munkát és biztos megélhetést adva több száz dolgozónak és családnak. A vállalkozások az istállókból, takarmánysilókból, romos épületekből megfelelő hatósági engedélyek birtokában épületeket alakítottak ki, tűzvédelmüket a tsz magánhálózatoként üzemelő vízhálózatra alapozva.

2021-ben az Óbuda Zrt a Szente tanya nevű gazdasági övezet vízhálózatát jelképes összegért eladta a Derby 2000 Kft.-nek, aki a terület közös vízellátó rendszer üzemeltetője és a közös vízóra számlafizetője lett. Nevezett cég kezdeményezte a közös vízellátó rendszer felülvizsgálatát és a területileg illetékes DMRV Zrt. részére történő átadását. A DMRV Zrt. magánhálózat üzemeltetését nem végezheti, csak közterületi vízellátó rendszert vehet át üzemeltetésre, amennyiben annak műszaki állapota és várható élettartama kielégíti a hatályos műszaki követelményeket, illetve a vízellátó rendszer kialakítása, a meglévő vezetékek anyaga és átmérője illeszkednek a meglévő, DMRV által üzemeltetett hálózathoz.

A DMRV Zrt. ismerve a közös vízellátó rendszer átvételének kockázatait, csak abban az esetben veszi a rendszert üzemeltetésre, amennyiben az érintettek új gerincvezeték építenek ki.

Az Óbuda Zrt. a területen működő vállalkozásokkal a vízszolgáltatásra kötött szerződést egyoldalúan felbontotta 2021. december 31-i hatállyal.

A Derby 2000 Kft. a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltaknak megfelelő átmérőjű és anyagú hálózat kiépítésére árajánlatot kért, amelynek összege nettó 62,5 MFt-os beruházási és nettó 4,5 MFt-os tervezési-engedélyeztetési költséggel jár.

A területen dolgozó kis- és mikrovállalatok az őket is ellátó vízhálózat bővítését, korszerűsítését nem akarják és nem is tudják vállalni, hisz a vízellátásuk eddig is biztosítva volt, az Óbuda Tsz elmaradt karbantartási és fejlesztési kötelezettségének árát nem szeretnék kifizetni. A december 31-i ultimátumszerű vízhálózat használati szerződés felmondása és a víz esetleges elzárása a vállalkozások működését teszi lehetetlenné.

Az érintett területen működő vállalkozásokat a Derby2000 Kft összehívta 2021. november 13-án. A megbeszélésen a vállalkozások részéről egy esetleges vízközmű-építő társulás létrehozása körvonalazódott, amelyben szívesen vennék az Önkormányzat részvételét, esetleg az Önkormányzat vízközmű-társulás szervezési és bonyolítási feladatok felkarolását, ellátását.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

#### **69/2021(XII.09.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek az A változatú határozatot javasolja elfogadásra, vagyis támogatja a Pomáz iparterület egy részét kiszolgáló, az Óbuda Tsz. által a "Szente-tanya" ellátására épített elavult és kis kapacitású vízhálózatát kiváltani hivatott új, az ipari igényeknek és műszaki előírásoknak megfelelő ivóvízhálózat kiépítését és annak a DMRV Zrt. részére történő átadását.

### **11. napirend: Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat 2022. évi Fejlesztési és Pályázati Akciótervének megalkotására**

Vincze István a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint 2020-ban lezárult az Európai Unió hét éves költségvetési időszaka és rögtön utána megkezdődtek Magyarország és az Unió közti tárgyalások az új programidőszakra vonatkozó Partnerségi Megállapodás megkötése tárgyában. Ezzel egy időben készültek a 2021-től 2027-ig tartó új költségvetési időszakra vonatkozó operatív programok, a megyei területfejlesztési koncepciók az új megyei területfejlesztési programok.

Ennek az igen összetett programozási feladatsornak egyik fontos eleme volt a megyei területfejlesztési program készítése. Pest megye Önkormányzata 2014-ben fogadta el a megye 2030-ig hatályos területfejlesztési koncepcióját, valamint a 2014-2020 közötti hét évre szóló területfejlesztési programját. Mivel a területfejlesztési stratégiai és operatív program érvényessége 2020-ban lejárt, illetve a programban meghatározott fejlesztések finanszírozása döntően európai uniós forrásokból valósítható meg, a 2021-2027 közötti európai uniós költségvetési időszakhoz kapcsolódóan a program megújítására, volt szükség.

Pest Megye Önkormányzata 2020. november-december hónapokban kérdőíves felmérést végzett, amelyben megkérdezte a települési önkormányzatokat az előző időszakra vonatkozó tapasztalatokról, problémákról, valamint a fejlesztési elképzeléseiket érintő kérdésekről.

Erre a felmérésre 2020 decemberében Pomáz Város Önkormányzata is elkészítette és elküldte a településfejlesztési javaslatát.

A Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció és Program a megye hosszú távú és átfogó céljait fogalmazza meg, míg ennek a program része a középtávra (7 évre) szóló operatív és stratégiai célokból áll. Az Integrált Területi Program 2021-2027 (továbbiakban: ITP 2021-2027) a megyei területfejlesztési program által kijelölt stratégiai célok, fejlesztési prioritások közül azokat foglalja össze, amelyek a Terület és Településfejlesztési Operatív program (továbbiakban: TOP Plusz) keretében rendelkezésre álló forrásokból finanszírozhatóak lesznek.

Az Európai Unió 2021-2027 időszakra vonatkozó fejlesztési ciklusában jelentősen több forrás áll rendelkezésre, mint az előző hétéves időszakban.

A következő hét évben 1800 milliárd forintot biztosít a kormány a térségek saját fejlesztési elképzeléseinek megvalósítására, a most elindult TOP Plusz program keretében. A Top Plusz lehetőséget biztosít a Megyei Területfejlesztési Koncepcióban és Programban megfogalmazott fejlesztések megvalósítására. A 2021-2022 év pályázati lehetőségeinek egyik kiindulási dokumentuma az ITP 2021-2027.

A 2021-ben indult pályázatok által biztosított forrás minél nagyobb arányú felhasználása érdekében Pomáznak is szükséges egy stratégiai gondolkodásra alapozott dokumentum, egy Pályázati Akcióterv elkészítése, mely illeszkedik a megyében és azon belül Pomázra érvényes fejlesztési kerethez.

Ennek érdekében készült egy Pályázati Akcióterv, mely forrásoldalról közelíti meg a benyújtható projekteket, Pomáz fejlesztési terveit és összeállításánál Pomáz Város Önkormányzatának 2019-2024 időszakra vonatkozó gazdasági programját veszi alapul.

Pomáz Város Önkormányzatának Gazdasági programja rendszerszerűen foglalja össze a város működésének, gazdaságának, termelő infrastruktúrájának és (köz) szolgáltatásainak hatékonyság-elvű fejlesztését, valamint a városban és környékén élő lakosság életminőségének emelését – kiemelten kezelve a leszakadó társadalmi rétegek helyzetének javítását is.

A Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció és Program szorosan illeszkedik a TOP Plusz célrendszeréhez, azonban a Top Plusz program keretében tervezett intézkedések a megyei program tervezett beavatkozásai közül a vártnál jóval kevesebbet fednek le és több olyan beavatkozás van mely nem finanszírozható sem a Top Plusz sem más operatív programból. Ez azt eredményezi, hogy Pomáz nem minden fejlesztési célterületre nyújthat be pályázatot, ezért a 2022-es évi pályázati tervben csupán azokhoz a forrásokhoz rendeltünk fejlesztési célt, melyre pályázat benyújtási lehetőségünk van.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

#### **70/2021(XII.09.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Pomáz Város Önkormányzat 2022. évi Fejlesztési és Pályázati Akciótervét.

#### **12. napirend: Előterjesztés a Pomáz zártkerti 9544 hrsz-ú 1831 m2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására**

Vincze István a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 178/2020. (X. 29.) számú Önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a Pomáz, 9544 helyrajzi számú zártkerti művelés alól kivett művelési ágú 1831 m2 nagyságú ingatlan licit eljárás keretében kívánja értékesíteni. A határozat az alábbiakat rögzítette:

Az ingatlan minimum eladási árát az értékbecslésben megjelölt forgalmi értéken határozza meg, a bánatpénz mértéke a becsült forgalmi érték 10%-a, azzal, hogy a megkezdett 10.000 Ft-ot felfelé kell kerekíteni, a licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5 %-a lehet, azzal, hogy a megkezdett 10.000 Ft-ot felfelé kell kerekíteni.

Az ingatlan a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018 (VI. 25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) alapján Mk jelű kertes mezőgazdasági övezetben található.

Az értékesítés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) szerint kerül sor.

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

**71/2021(XII.09.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomáz zártkerti 9544 helyrajzi számú 1831 m<sup>2</sup>-es területű zártkert művelés alól kivett, Mk övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlan jelen határozat mellékletét képező licitfelhívását.

**13. napirend: Előterjesztés a Pomáz, 9223/37 hrsz.-ú terület ajándékként való elfogadására**

*Vincze István a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint a Pomáz, 9223/21 és 9223/22 helyrajzi számú kivett beépítetlen telek tulajdonosa az ingatlan telekmegosztásával fordult a Pomázi Polgármesteri Hivatalhoz melynek során az ingatlanokat érintő útszélesítéssel kialakuló Pomáz, 9223/37 hrsz.-ú 37 m<sup>2</sup> nagyságú kivett helyi közutat, az ingatlanrész tulajdonosa Pomáz Város Önkormányzata részére ajándékként felajánlotta.*

*Az ajándék elfogadásához és az ajándékozó szándékának megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése, valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetésének költségeit a megajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata vállalja.*

*A kialakuló Pomáz zártkert 9223/37 hrsz.-ú kivett helyi közút a törzsvagyron részévé válik, amely forgalomképtelen ingatlan.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

**72/2021(XII.09.) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomáz zártkert 9223/37 hrsz.-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról szóló határozatot.

**Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:** Köszönöm szépen mindenkinek a jelenlétét és segítségét, az ülést bezárom.

kmf.



**Szirmai Zsuzsánna**

jegyzőkönyv hitelesítő



**Andrásné Murányi Borbála**

Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke



**Balázs Ágnes**

jegyzőkönyvvezető

