

Pomáz Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

19/2021. (X.29.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 26/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a helyi adókról szóló 1990. C. törvény 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 26/2011 (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

(1) Az adó mértéke

- a) Magánszemély tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartásban lakás célú ingatlanként bejegyzett építmény után 450 Ft/m²
- b) A nem üzleti célt szolgáló belterületi garázs és gépjárműtároló után 450 Ft/m²
- c) Nem magánszemély tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartásban lakás célú ingatlanként bejegyzett építmény után 600 Ft/m²
- d) az a) -c) pont alá nem tartozó nem üzleti célt szolgáló építmény után 600 Ft/m²
- e) az a) -c) pont alá nem tartozó üzleti célt szolgáló építmény után 800 Ft/m²

(2) Üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzés érdekében használja, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el, ideértve az ingatlan bérbeadást is.”

2. §

A helyi adókról szóló 26/2011 (XII.1.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

Az adó mértéke

- a) Belterületi telek után 150 Ft/m²
- b) Külterületi telek után 50 Ft/m²”

3. §

A helyi adókról szóló 26/2011 (XII.1.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes az adó alól a Htv-ben meghatározott mentességeken túl:)

- „a) 1200 m²-ig mentes az a telek, amelyen építményadó-köteles építmény található”

4. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 26/2011 (XII.1.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés e) pontja.

5. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.


Leidinger István
polgármester




Dr. Balogh Pál
jegyző



A rendeletet kihirdettem:

Pomáz, 2021. október 29.


Dr. Balogh Pál
jegyző

